



Point Presse - mardi 4 octobre 2011

PLAN DE REHABILITATION DES ECOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES DES QUATRE COMMUNES

Yves Foulon, Président de la COBAS, a engagé un vaste plan de réhabilitation des écoles maternelles et primaires des quatre communes. Une action d'une telle ampleur est une grande première sur notre territoire : un budget volontaire et conséquent de 35 millions d'euros pour sept écoles en travaux simultanément. Ce dossier, qui a demandé énormément de rigueur, d'organisation et d'anticipation, n'a pu voir le jour que grâce à une structure intercommunale solide et compétente comme la COBAS.

Après Chante-Cigale à Gujan-Mestras et Gambetta à La Teste de Buch, cette année, sept autres écoles vont être démolies, agrandies ou modifiées pour permettre aux écoliers et aux enseignants de travailler dans des conditions optimales. Plus modernes, lumineuses et répondant aux besoins des enfants et de l'ensemble de la communauté éducative, ces écoles seront reconstruites dans une optique de durabilité et répondront aux exigences de la norme HQE® (Haute Qualité Environnementale) : utilisation de matériaux adaptés et à haute performance énergétique, optimisation des ressources, confort acoustique et visuel. La COBAS s'assurera d'une parfaite intégration des écoles dans leur environnement et d'une gestion propre du chantier. L'utilisation de l'énergie sera optimisée dans toutes les nouvelles constructions pour tendre vers des Bâtiments Basse Consommation (BBC).

Les élèves de ces sept écoles feront leur rentrée 2012 dans des locaux flambant neufs !

DETAILS DES TRAVAUX PAR ECOLE

I – Démolition et reconstruction de l'école DES MOUETTES à Arcachon



Début des travaux : juillet 2011.

Fin des travaux : juillet 2012.

Durant le chantier, les élèves sont relogés dans l'immeuble Le Luxembourg, place de Verdun à Arcachon.

Une opération de démolition/reconstruction de l'école qui comprend :

- La démolition et désamiantage de l'école existante.
- La reconstruction de : 7 salles de classe (4 en élémentaire et 3 en maternelle), 1 salle multi activités, la bibliothèque et de l'atelier informatique, du restaurant en liaison froide et des locaux techniques,
- 1 accueil et des locaux d'administration, des locaux périscolaires, RASED,
- L'aménagement de la cour,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 3 310 000 € HT

II - Démolition et restructuration de l'école BREMONTIER à La Teste de Buch



Début des travaux : juillet 2011.

Fin des travaux : juillet 2012.

Une opération de démolition/reconstruction de l'école qui comprend :

- La démolition et le désamiantage de l'école existante,
- La reconstruction de : 12 salles de classe et 3 salles spécifiques, la bibliothèque (BCD) comprenant un atelier informatique, le restaurant en liaison froide et des locaux techniques, un accueil et des locaux d'administration, des locaux périscolaires dont une salle plurivalente de 200 m²,
- L'aménagement de la cour,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 4 411 000 € HT

III – Restructuration et extension du groupe scolaire LAFON Cazaux La Teste de Buch



Début des travaux : juillet 2011.

Fin des travaux : octobre 2012.

Restructuration complète et extension des constructions existantes :

- 10 salles de classe,
- 1 salle plurivalente,
- 1 salle multi activités de 550m², la bibliothèque et l'atelier informatique, le restaurant en liaison froide et les locaux techniques,
- 1 accueil et des locaux d'administration, les locaux périscolaires, RASED,
- L'aménagement de la cour,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 3 190 485 € HT

IV – Restructuration et extension de l'école CHAMBRELENT à La Teste de Buch



Début des travaux : juillet 2011.

Fin des travaux : juillet 2012.

Restructuration et extension des constructions existantes :

- 3 salles de classe + 5 existantes,
- 1 salle plurivalente,
- Agrandissement de la bibliothèque et du restaurant,
- 1 accueil et des locaux d'administration, des locaux périscolaires,
- L'aménagement de la cour,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 2 063 640 € HT .

V – Restructuration et extension de l'école DU DELTA au Teich



Début des travaux : juillet 2011.

Mise à disposition : septembre 2012.

Fin des travaux : octobre 2012.

Restructuration complète et extension des constructions existantes :

- 10 salles de classe, 1 salle plurivalente,
- La bibliothèque et de l'atelier informatique,
- Le restaurant en liaison froide et les locaux techniques,
- 1 accueil et des locaux d'administration,
- Les locaux périscolaires, RASED,
- L'aménagement de la cour,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 3 140 000 € HT

VI – Extension et réhabilitation de l'école JULES FERRY à Gujan Mestras



Début des travaux : juillet 2011.

Fin des travaux : juillet 2012.

Durant le chantier, les élèves sont relogés au centre de vacances « Plein Air », allée des pivoinies à Gujan-Mestras.

Une opération d'extension / rénovation de l'école qui comprend :

- La démolition des préfabriqués, la restructuration des 6 salles de classe, l'intégration de la bibliothèque, la rénovation du restaurant,
- L'aménagement du parvis de l'école et du groupe scolaire,
- La réorganisation des accès et du stationnement,
- L'aménagement de la cour et des coursives,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 3 091 200 € HT

VII – Extension et rénovation de l'école PAUL POUGET à Gujan Mestras



Début des travaux : juillet 2011.

Fin des travaux : juillet 2012.

Durant le chantier, les élèves sont relogés à l'Accueil de Loisirs de la COBAS à la Hume.

Une opération d'extension / rénovation de l'école qui comprend :

- La démolition des préfabriqués,
- La restructuration des 7 salles de classe,
- L'intégration de la bibliothèque, l'extension du restaurant,
- L'aménagement du parvis de l'école et du hall d'entrée,
- La réorganisation des accès et du stationnement,
- L'aménagement de la cour et des coursives,
- La création de jardins pédagogiques.

Montant des travaux : 2 660 000 € HT