



Conférence de Presse –jeudi 22 septembre

Mission d'évaluation de la performance énergétique sur le territoire de la COBAS

Dans le cadre de sa compétence d'aménagement du territoire, la Communauté d'agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS) a élaboré un second PLH (Programme Local de l'Habitat). Ce PLH est en lien avec l'économie, les transports, la politique sociale, mais aussi l'action en matière de développement durable mise en place sur notre territoire et notamment le futur Plan Climat.

Toujours soucieuse d'agir concrètement pour la protection de l'environnement et pour les générations futures, la COBAS a pour objectif de réduire la consommation énergétique des patrimoines immobiliers de l'agglomération. La mise en œuvre de performance énergétique de la construction constitue d'ailleurs l'une des cibles du programme d'action du PLH.

Dans ce cadre, la COBAS a initié en 2010 une démarche visant à améliorer l'efficacité énergétique du parc immobilier privé du territoire en réduisant les consommations d'énergie et en limitant les rejets de gaz à effet de serre.

Cette démarche prend en compte les enjeux en matière de développement durable en accompagnant les propriétaires vers l'évaluation de la performance énergétique de leur habitat.

C'est par le biais d'une plateforme web unique « Diag-Online » animée par des téléconseillers, que la COBAS a confié pour la deuxième année une mission

d'élaboration des bilans énergétiques à l'entreprise locale Athys Concept, spécialisée dans le système de gestions techniques de bâtiments.

Principe de la démarche :

- *Mettre en œuvre une campagne de communication multi-cible (Particuliers Entreprises, Organismes...),*
- *Informer les administrés sur la performance énergétique de leurs biens immobiliers,*
- *Sensibiliser aux économies d'énergie,*
- *Faire réaliser un diagnostic*
- *Inciter à réaliser des travaux de suivi personnalisé,*
- *Créer un lien avec tous les acteurs économiques concernés,*
- *Recenser des résultats quantitatifs précis.*

Depuis le démarrage de cette opération, plus de 250 contacts ont été réalisés par l'entreprise avec des particuliers et des professionnels.

Concrètement, à l'issue du bilan énergétique, le propriétaire est informé des préconisations de travaux à réaliser (le cas échéant) visant à réduire la facture des dépenses énergétiques de son habitat. Aujourd'hui, plus de 40 particuliers ont bénéficié de la démarche.

Des artisans et entreprises agréés et formés par Athys Concept peuvent proposer des offres de services via le site Diag Online.

Grâce à la mise en place d'un partenariat avec la CDPEA et la Chambre des Métiers pour ses propres bâtiments autour des CEE (certificats Economie Energie) la COBAS, via ce dispositif, permet aux particuliers d'obtenir une aide financière, accessible sans condition de ressources en fonction des travaux envisagés. Aussi, 5 réunions d'information en direction des professionnels vont être organisées d'ici la fin de l'année pour les sensibiliser à ces nouveaux engagements.

Diag-Online

Pour mener à bien cette mission, ATYS CONCEPT, entreprise dont le siège social est basé à Arcachon, utilise son concept Eco-Innovant Diag-Online comme support (projet soutenu par la Région Aquitaine, OSEO et l'ADEME).

Diag-Online, l'innovation au service de l'environnement

Diag-Online est le seul portail indépendant qui accompagne gratuitement les propriétaires dans l'amélioration énergétique de leur bien immobilier d'un point de vue technique et financier pour les amener à faire les meilleurs choix de travaux écologiques et économiques.

En se basant sur les conclusions du diagnostic les télé-conseillers d'ATYS CONCEPT, mettent en évidence les gisements d'économies d'énergies du bâti et les publient sur un site web pour permettre aux entreprises du bâtiment adhérentes locales de faire des offres de services au propriétaire et mettre en avant leurs savoir-faire.

Grâce à la COBAS, Diag-Online est à la disposition de **TOUS** et a pour mission d'agir pour l'amélioration de la performance énergétique de leurs biens immobiliers.

Diag-Online, Outil Fédérateur

Pour réussir cet accompagnement, ATYS CONCEPT utilise des partenariats forts avec tous les acteurs locaux œuvrant pour l'amélioration énergétique :

1. Les diagnostiqueurs Immobiliers :

Ce sont les seules personnes indépendantes accréditées par l'Etat pour réaliser le D.P.E.

2. Les entreprises locales du bâtiment :

L'enjeu de l'amélioration énergétique ne peut pas se faire sans une sensibilisation forte des entreprises locales du bâtiment dont l'activité est liée aux travaux de rénovation énergétique.

Avec la collaboration de la COBAS, des fédérations locales du bâtiment (CAPEB, FFB,..) ainsi que des instances comme la Chambre des Métiers et la Chambre de Commerce, ATYS CONCEPT mène une action forte d'information et de sensibilisation et leur propose grâce au portail Diag-Online de rentrer en toute simplicité en contact avec les propriétaires désireux d'agir.

3. L'Espace Info Energie : E.I.E

Les Espaces Info Energies sont un réseau d'information et de conseil de proximité sur l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables. Une réelle synergie se met en place entre l'E.I.E et Diag-Online afin d'accompagner de façon optimale les propriétaires du territoire.

Diag-Online pourra s'appuyer sur l'E.I.E. pour rediriger les propriétaires qui :

- veulent simplement obtenir de l'information,
- ne peuvent pas financer eux-mêmes leurs travaux d'amélioration,

- qui sollicitent un conseil individuel dans l'analyse des devis reçus via le portail Diag-Online,
- qui ont besoin d'une aide pour le montage de leur dossier de financement.

Diag-Online, Outil œuvrant pour l'économie verte

Le but principal de la mise en place de ce dispositif est d'inciter les propriétaires de biens immobiliers à agir pour améliorer l'efficacité énergétique de leur habitat.

Grâce à l'accompagnement Diag-Online, ils sauront quelles actions à mener prioritairement et pourront faire appel à des entreprises locales sensibilisées à cette problématique.