



Communauté d'Agglomération
Bassin d'Arcachon Sud

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON
SUD DU 26 NOVEMBRE 2020 À 15 H**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20201126-DEL-2020-11-142-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/11/2020

Affichage : 30/11/2020

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS



L'AN DEUX MILLE VINGT, le 26 NOVEMBRE à 15h, LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD, dûment convoqué le 20 novembre 2020, s'est réuni en séance ordinaire à la Maison des Associations, sise Route des Bénévoles à GUJAN-MESTRAS, sous la présidence de Madame Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 44

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

May ANTOUN, Sylvie BANSARD, Pascal BERILLON, Eric BERNARD, Patrice BEUNARD, Geneviève BORDEDEBAT, Jean-François BOUDIGUE, Jacques CHAUVET (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-139 et de la délibération n° DEL-2020-11-141 à la délibération n° DEL-2020-11-142), Valérie COLLADO, Chantal DABÉ, Patrick DAVET (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-139 et de la délibération n° DEL-2020-11-141 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Valentin DEISS (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-132 et de la délibération n° DEL-2020-11-135 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Philippe DE LAS HERAS, Nathalie DELFAUD, Christine DELMAS, François DELUGA, Karine DESMOULIN, Isabelle DEVARIEUX, Sophie DEVILLIERS, Evelyne DONZEAUD, Bruno DUMONTEIL, Yves FOULON (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-129), Jean-Jacques GERMANEAU, Brigitte GRONDONA, Yves HERSZFELD, Christelle JECKEL (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-140 et de la délibération n° DEL-2020-11-142 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Tony LOURENÇO, Thierry MAISONNAVE, André MOUSTIÉ, Marc MURET, Catherine OTHABURU, Xavier PARIS, Marielle PHILIP, Dominique POULAIN, Elisabeth REZER-SANDILLON, Magdalena RUIZ, Gérard SAGNES, Paul SCAPPAZZONI

ABSENTS REPRÉSENTÉS, conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Georges AMBROISE a donné pouvoir à Gérard SAGNES
Bernard COLLINET a donné pouvoir à Xavier PARIS
Anne ELISSALDE a donné pouvoir à Jacques CHAUVET
Yves FOULON a donné pouvoir à Patrice BEUNARD (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-130)
Bruno PASTOUREAU a donné pouvoir à Patrick DAVET
Cyril SOCOLOVERT a donné pouvoir à Valérie COLLADO

ABSENT(S) EXCUSÉ(S) :

Jacques CHAUVET (pour la délibération n° DEL-2020-11-140 et à partir de la n° DEL-2020-11-143)
Patrick DAVET (pour la délibération n° DEL-2020-11-140)
Valentin DEISS (pour les délibérations n° DEL-2020-11-133 et n° DEL-2020-11-134)
Christelle JECKEL (pour la délibération n° DEL-2020-11-141)

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Marie-Pierre CHASSAING DEGUINE, Directrice Générale des Services par intérim
Patrick LABRUE, Directeur de Cabinet

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valentin DEISS est désigné comme Secrétaire de séance et Karine DESMOULIN comme Secrétaire adjointe





RAPPORTEUR : Evelynne DONZEAUD

N° DEL-2020-11-142

**RÉFECTION À L'IDENTIQUE DE L'ÉCOLE DU DELTA SUR LA COMMUNE DU TEICH :
ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

Mes Chers Collègues,

Par délibération n° 19-293 en date du 19 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé le projet de réfection à l'identique de l'école élémentaire du Delta au Teich.

L'opération porte sur la réfection à l'identique d'une partie de l'école ayant subi un sinistre. En 2012, l'école a fait l'objet d'une opération de réhabilitation et d'extension. La partie réhabilitée a été partiellement détruite suite à un incendie en septembre 2019. La COBAS souhaite remettre en état l'école sinistrée sans modification par rapport au projet originel.

L'opération se déroulera sur une partie inoccupée de l'école. Les zones de l'école qui n'ont pas été impactées par le sinistre accueillent toujours les élèves. Aussi l'opération se déroulera en lien immédiat avec l'école en activité.

Il s'agira d'une réfection à l'identique des zones suivantes :

- une partie de la cour de récréation,
- la salle polyvalente,
- la bibliothèque,
- deux salles d'activités,
- deux classes,
- la salle du RASED,
- les locaux des enseignants,
- le réfectoire et les locaux de l'office.

L'ensemble de la zone impactée est construit en simple rez-de-chaussée avec des accès directs, et différenciés des élèves, sur les rues Claude Laymand et rue Saint-Louis.

La surface de la zone impactée est de l'ordre de 1 300 mètres carrés, compris espaces extérieurs. Elle sera précisément identifiée dans le cadre de la prestation, objet de la consultation.

Le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux est de 1 000 000 € HT.

L'attributaire réalisera les éléments de missions suivants :

- l'assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (ACT) comprenant une phase d'appropriation du projet,
- l'examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA),
- la direction de l'exécution des marchés publics de travaux (DET),
- l'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

Ainsi que l'élément de mission complémentaire suivant :



- ordonnancement, pilotage et coordination (OPC).

La procédure adaptée restreinte a été passée en application des articles R.2123-1-1, R.2123-4 à R.2123-7 du Code de la commande publique.

Un avis d'appel à candidature a été adressé au BOAMP le 27 juillet 2020.

Un avis rectificatif a été adressé BOAMP le 6 août 2020.

La date limite de réception des candidatures était fixée au 31 août 2020 à 12 heures. Le pouvoir adjudicateur a reçu 6 plis dans les délais.

L'ouverture des plis a eu lieu le 31 août 2020.

Au regard du rapport d'analyse des candidatures et des critères de sélection des candidats, le pouvoir adjudicateur a arrêté la liste des 3 candidats admis à remettre une offre par décision n° 20-140 du 23 septembre 2020 :

- candidature n° 2 : FABRIQUE ATELIER D'ARCHITECTURE (MANDATAIRE) / IG CONCEPT / CESMA
- candidature n° 5 : TWO ARCHITECTES (MANDATAIRE) / VERDI BATIMENT SUD-OUEST / YAC INGENIERIE
- candidature n° 6 : HOERNER ORDONNEAU ARCHITECTURES (MANDATAIRE) / FOURNIE INGENIERIE / ENERTEK

Le 24 septembre 2020, le dossier de consultation a été envoyé aux 3 candidats. La date limite de réception des prestations a été fixée au 23 octobre 2020 à 12h00.

L'ouverture des plis a eu lieu le 23 octobre 2020.

Seul le candidat n° 2 : FABRIQUE ATELIER D'ARCHITECTURE (MANDATAIRE) / IG CONCEPT / CESMA a remis une offre.

Après une première analyse de l'offre reçu, le pouvoir adjudicateur a décidé d'inviter le candidat à participer à une négociation.

Une réunion de négociation s'est tenue le 3 novembre 2020. Cette négociation a porté sur tous les aspects du marché de maîtrise d'œuvre, notamment sur les missions incluses dans le marché de maîtrise d'œuvre, sur les moyens affectés à l'exécution du marché, sur les délais d'exécution du marché, sur la rémunération qui en découle.

À l'issue de la négociation, le pouvoir adjudicateur a procédé à un classement des offres fondé sur les critères suivants :

Candidat	Valeur technique sur 60	Prix sur 40	Note globale sur 100	Classement
FABRIQUE ATELIER D'ARCHITECTURE (MANDATAIRE)	54	40	94	1



Il est proposé au Conseil Communautaire d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre en vue de la réfection à l'identique de l'école du Delta au Teich, au groupement représenté par le mandataire FABRIQUE ATELIER D'ARCHITECTURE (candidature n° 2).

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de la commande publique,
VU la délibération n° 19-293 du Conseil Communautaire du 19 décembre 2019,
VU la décision n° 20-61 de la Présidente de la COBAS en date du 8 avril 2020,
VU la décision n° 20-140 de la Présidente de la COBAS en date du 23 septembre 2020,
VU le règlement de consultation,
VU l'offre reçue,
VU la négociation menée avec le candidat,
VU le rapport d'analyse des offres,
VU l'avis de la Commission d'Appel d'Offres du 16 novembre 2020,
VU l'avis favorable du Bureau du 23 novembre 2020,

Je vous propose, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- ATTRIBUER le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réfection à l'identique de l'école du Delta sur la commune du Teich pour un montant total de 89 800 euros HT au groupement dont FABRIQUE ATELIER D'ARCHITECTURE est le mandataire ;
- AUTORISER la Soderec, mandataire de la COBAS, à signer le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réfection à l'identique de l'école du Delta sur la commune du Teich ;
- AUTORISER la Présidente à prendre toute décision concernant l'exécution du marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réfection à l'identique de l'école du Delta sur la commune du Teich ainsi que toute décision concernant les actes modifiants celui-ci ;
- INSCRIRE ET IMPUTER les dépenses résultant du marché de maîtrise d'œuvre sur les crédits ouverts à cet effet au budget principal sur les exercices concernés ;
- HABILITER la Présidente à effectuer toutes démarches à cet effet.

La Présidente met aux voix les propositions ci-dessus

Le Conseil à l'unanimité : ADOPTE

Et ont signé les membres présents

Pour extrait certifié conforme

Arcachon, le 27 novembre 2020

Marie-Hélène DES ESGAULX

PRÉSIDENTE de la COBAS

