



Communauté d'Agglomération
Bassin d'Arcachon Sud

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON
SUD DU 26 NOVEMBRE 2020 À 15 H**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20201126-DEL-2020-11-129-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/11/2020

Affichage : 30/11/2020

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS



L'AN DEUX MILLE VINGT, le 26 NOVEMBRE à 15h, LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD, dûment convoqué le 20 novembre 2020, s'est réuni en séance ordinaire à la Maison des Associations, sise Route des Bénévoles à GUJAN-MESTRAS, sous la présidence de Madame Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 44

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

May ANTOUN, Sylvie BANSARD, Pascal BERILLON, Eric BERNARD, Patrice BEUNARD, Geneviève BORDEDEBAT, Jean-François BOUDIGUE, Jacques CHAUVET (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-139 et de la délibération n° DEL-2020-11-141 à la délibération n° DEL-2020-11-142), Valérie COLLADO, Chantal DABÉ, Patrick DAVET (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-139 et de la délibération n° DEL-2020-11-141 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Valentin DEISS (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-132 et de la délibération n° DEL-2020-11-135 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Philippe DE LAS HERAS, Nathalie DELFAUD, Christine DELMAS, François DELUGA, Karine DESMOULIN, Isabelle DEVARIEUX, Sophie DEVILLIERS, Evelyne DONZEAUD, Bruno DUMONTEIL, Yves FOULON (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-129), Jean-Jacques GERMANEAU, Brigitte GRONDONA, Yves HERSZFELD, Christelle JECKEL (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-140 et de la délibération n° DEL-2020-11-142 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Tony LOURENÇO, Thierry MAISONNAVE, André MOUSTIÉ, Marc MURET, Catherine OTHABURU, Xavier PARIS, Marielle PHILIP, Dominique POULAIN, Elisabeth REZER-SANDILLON, Magdalena RUIZ, Gérard SAGNES, Paul SCAPPAZZONI

ABSENTS REPRÉSENTÉS, conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Georges AMBROISE a donné pouvoir à Gérard SAGNES
Bernard COLLINET a donné pouvoir à Xavier PARIS
Anne ELISSALDE a donné pouvoir à Jacques CHAUVET
Yves FOULON a donné pouvoir à Patrice BEUNARD (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-130)
Bruno PASTOUREAU a donné pouvoir à Patrick DAVET
Cyril SOCOLOVERT a donné pouvoir à Valérie COLLADO

ABSENT(S) EXCUSÉ(S) :

Jacques CHAUVET (pour la délibération n° DEL-2020-11-140 et à partir de la n° DEL-2020-11-143)
Patrick DAVET (pour la délibération n° DEL-2020-11-140)
Valentin DEISS (pour les délibérations n° DEL-2020-11-133 et n° DEL-2020-11-134)
Christelle JECKEL (pour la délibération n° DEL-2020-11-141)

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Marie-Pierre CHASSAING DEGUINE, Directrice Générale des Services par intérim
Patrick LABRUE, Directeur de Cabinet

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valentin DEISS est désigné comme Secrétaire de séance et Karine DESMOULIN comme Secrétaire adjointe



Conseil Communautaire du 26 novembre 2020

RAPPORTEUR : André MOUSTIÉ

N° DEL-2020-11-129

**ATTRIBUTION D'UNE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC PORTANT SUR LA GESTION
ET L'EXPLOITATION DES TROIS ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES COMMUNAUTAIRES**

**PISCINE D'ARCACHON / PISCINE DE LA TESTE DE BUCH /
PISCINE DE GUJAN-MESTRAS**

Mes Chers Collègues,

Dans le cadre de sa compétence « *construction d'équipements sportifs et culturels d'intérêt communautaire* », la COBAS a fait réaliser, en 2011-2013, trois équipements aquatiques sur son territoire, dont les vocations devaient répondre à plusieurs demandes :

- éducative, via l'accueil de scolaires sur des créneaux réservés,
- sportive via l'affectation de multiples créneaux hebdomadaires aux clubs et associations,
- loisirs / santé, avec la capacité de développer les créneaux « en plein essor » d'activités (aquagym, aquabike, aquafitness, etc...),
- ludique et touristique,
- familiale et sociale, via le maintien d'une tarification ouverte au plus grand nombre,
- détente et de bien-être.

Dans ce contexte, la COBAS a fait réaliser trois équipements aquatiques sur le territoire respectif des communes d'Arcachon, La Teste de Buch, de Gujan-Mestras. Un contrat de partenariat (« PPP ») relatif au financement, à la conception, à la construction, à l'entretien-maintenance de 3 piscines, a été signé le 29 septembre 2011. L'échéance de ce contrat, d'une durée de 32 ans à compter de son entrée en vigueur, est fixée en 2043.

Les trois équipements ont été mis à la disposition de la COBAS en 2013, et cette dernière a confié leur gestion aux trois communes d'implantation, respectivement Arcachon, La Teste de Buch et Gujan-Mestras, par voie conventionnelle en application des dispositions de l'article L.5216-7-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Chacune des trois communes a mis en œuvre une procédure de publicité et de mise en concurrence en vue de l'attribution d'une Délégation de Service Public (« DSP ») pour celui des trois équipements situés sur son territoire. Les principales caractéristiques des trois équipements, ainsi que les échéances des contrats sont rappelées ci-dessous :



Conseil Communautaire du 26 novembre 2020

	LA TESTE DE BUCH	ARCACHON	GUJAN-MESTRAS
Principales caractéristiques des équipements	Bassin de nage 25m / 6 couloirs Bassin ludique 150m ² Pataugeoire 30m ² Espace bien être (Sauna /hammam) Fosse de plongée : 3 plateaux / 20 m de profondeur Espaces extérieurs	Bassin de nage 25m / 5 couloirs Bassin ludique 150m ² Pataugeoire 30m ² Espaces extérieurs	Bassin de nage 25m / 6 couloirs Bassin ludique 150m ² Pataugeoire 40m ² Espace bien être (Sauna /hammam) Espaces extérieurs
Délégataire	EQUALIA-MERCURE	EQUALIA-METIS	EQUALIA-HELIOS
Durée initiale du contrat Prolongation n°1 Echéance initiale Prolongation n°2 Echéance finale	7 ans / ... / 31 octobre 2020 31 décembre 2020	7 ans / ... / 30 novembre 2020 31 décembre 2020	5 ans / 2 ans / 2 décembre 2020 31 décembre 2020

Pour simplifier cette organisation, où d'une part la COBAS était liée à un partenaire (la société de projet NAUTIBAS) par un contrat de PPP couvrant les trois équipements, et où d'autre part, chacune des communes était liée avec un délégataire (en l'occurrence, du même groupe, EQUALIA) pour la gestion des équipements, les trois contrats ont été transférés par les communes à la COBAS en 2018. Ils arrivent à échéance le 31 décembre 2020.

Par délibération n° 19-316 en date du 19 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé le choix de la Délégation de Service Public comme mode de gestion et d'exploitation des trois équipements aquatiques de la COBAS.



Dans ces conditions, la COBAS a lancé une procédure ayant pour objet une Délégation de Service Public, par voie d'affermage, portant sur l'exploitation et la gestion des trois équipements aquatiques implantés respectivement sur les communes d'Arcachon, La Teste de Buch et Gujan-Mestras. La durée du contrat de DSP est d'une durée de cinq ans à compter du 1^{er} janvier 2021. L'échéance du contrat sera par conséquent fixée au 31 décembre 2025.

Un avis de concession a été publié dans les journaux, revues et sites suivants :

- avis de publicité au JOUE/BOAMP : transmis le 20/12/2019 et publié le 22/12/2019 pour le BOAMP et le 24/12/2019 pour le JOUE ;
- centres Aquatiques Magazine : l'avis a été publié dans le numéro d'août/septembre 2019.

La date limite de réception des demandes de participation a été fixée au 11 février 2020 à 12h00.

La Commission de Délégation de Service Public (CDSP) s'est réunie le 21 février 2020 à 09h30 pour procéder à l'enregistrement et l'ouverture des plis des candidats. Cinq candidats ont remis un dossier dans les délais impartis :

- VERT MARINE
- EQUALIA
- UCPA SPORT LOISIRS
- ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR (ADL) - RECREA
- PRESTALIS.

Conformément aux articles L.1411-1 et L.1411.5 du Code Général des Collectivités Territoriales, après l'examen de leurs garanties professionnelles et financières, leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés et leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité de traitement des usagers devant le service public, les cinq candidats ont été agréés par la CDSP (réunion du 21 février 2020) et admis à présenter une offre.

Le Dossier de consultation a été transmis aux candidats agréés le 28 février 2020 et la date limite de réception des offres était fixée initialement au 30 avril 2020.

Suite à la pandémie du SARS-COV-2 et les mesures générales de confinement, la COBAS a informé les candidats dès le 18 mars 2020 de la suspension des visites des équipements initialement prévues le 24 mars 2020, dans l'attente des décisions de réouverture des autorités gouvernementales et décidé :

- de prolonger en accord avec le délégataire actuel les 3 contrats pour une période globale de 2 mois afin de fixer une échéance unique au 31 décembre 2020,
- de recaler le planning de la procédure de renouvellement de la Délégation de Service Public et de fixer la date limite de remise des offres au 24 août 2020.

Dès lors, la Commission de Délégation de Service Public s'est réunie pour procéder à l'ouverture des plis des candidats ayant déposé une offre à savoir :



Conseil Communautaire du 26 novembre 2020

- UCPA SPORT LOISIRS
- ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR (ADL) - RECREA
- EQUALIA
- VERT MARINE.

La société PRESTALIS n'ayant pas déposé d'offre, un rapport d'analyse des offres des quatre candidats a été produit et soumis à l'avis de la CDSP réunie le 22 septembre 2020.

À l'issue de ces 2 séances de négociation, la Présidente de la COBAS a décidé de clôturer la phase de négociations et demander aux candidats la remise d'une offre finale en leur laissant la possibilité d'optimiser financièrement le coût à la charge de la COBAS.

Un courrier a par conséquent été adressé aux 4 candidats le 30 octobre 2020 pour une remise d'offre finale le 2 novembre 2020.

Après analyses des offres finales, le classement des candidats proposé est dans l'ordre suivant :

1. EQUALIA
2. UCPA
3. VERT MARINE
4. RECREA.

VU les dispositions du Code de la commande publique,
VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le rapport soumis à l'approbation du Conseil Communautaire,
VU les pièces jointes en annexe,
VU l'avis favorable du Bureau,

Je vous propose, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **APPROUVER** le choix de la société EQUALIA comme délégataire de service public pour l'exploitation des trois centres aquatiques de la COBAS ;
- **APPROUVER** le projet de contrat et ses annexes à intervenir entre la COBAS et la société EQUALIA pour une durée de cinq (5) ans à compter du 1^{er} janvier 2021 ;
- **AUTORISER** la Présidente à signer le contrat et à prendre toutes les dispositions et actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

La Présidente met aux voix les propositions ci-dessus

Le Conseil à la majorité : ADOPTE

- 4 votes CONTRE : Jacques CHAUVET, Anne ELISSALDE (ayant donné pouvoir à Jacques CHAUVET), Tony LOURENÇO et Valentin DEISS

- 2 votes ABSTENTION : Marc MURET et Marielle PHILIP

Et ont signé les membres présents

Pour extrait certifié conforme
Arcachon, le 27 novembre 2020
Marie-Hélène DES ESGAULX
PRÉSIDENTE de la COBAS

