



Communauté d'Agglomération
Bassin d'Arcachon Sud

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON
SUD DU 5 NOVEMBRE 2020 À 15 H**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20201105-DEL-2020-11-106-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/11/2020

Affichage : 09/11/2020

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS



L'AN DEUX MILLE VINGT, le 5 NOVEMBRE à 15h, LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD, dûment convoqué le 30 octobre 2020, s'est réuni en séance ordinaire à la Maison des Associations, sise Route des Bénévoles à GUJAN-MESTRAS, sous la présidence de Madame Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 44

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

May ANTOUN (de la délibération n° DEL-2020-11-104 à la délibération n° DEL-2020-11-122), Sylvie BANSARD, Pascal BERILLON, Eric BERNARD, Patrice BEUNARD, Jean-François BOUDIGUE, Jacques CHAUVET, Valérie COLLADO (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-121), Bernard COLLINET, Patrick DAVET, Valentin DEISS, Nathalie DELFAUD, Christine DELMAS, François DELUGA (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-121), Karine DESMOULIN, Sophie DEVILLIERS, Evelyne DONZEAUD, Bruno DUMONTEIL, Anne ELISSALDE, Yves FOULON (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-110), Jean-Jacques GERMANEAU, Brigitte GRONDONA, Christelle JECKEL, Tony LOURENÇO, Thierry MAISONNAVE, André MOUSTIÉ, Marc MURET, Xavier PARIS, Marielle PHILIP, Dominique POULAIN, Elisabeth REZER-SANDILLON, Magdalena RUIZ, Gérard SAGNES, Paul SCAPPAZZONI

ABSENTS REPRÉSENTÉS, conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Georges AMBROISE a donné pouvoir à Gérard SAGNES
Geneviève BORDEDEBAT a donné pouvoir à Sophie DEVILLIERS
Chantal DABÉ a donné pouvoir à Evelyne DONZEAUD
Philippe DE LAS HERAS a donné pouvoir à Karine DESMOULIN
Yves FOULON a donné pouvoir à Patrice BEUNARD (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-111)
Yves HERSZFELD a donné pouvoir à May ANTOUN
Catherine OTHABURU a donné pouvoir à Éric BERNARD
Bruno PASTOUREAU a donné pouvoir à Dominique POULAIN
Cyril SOCOLOVERT a donné pouvoir à François DELUGA

ABSENT(S) EXCUSÉ(S) :

Valérie COLLADO (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-122)
François DELUGA (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-122)

ABSENT(S) :

May ANTOUN (pour la délibération n° DEL-2020-11-123)
Isabelle DEVARIEUX

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Marie-Pierre CHASSAING DEGUINE, Directrice Générale des Services par intérim
Patrick LABRUE, Directeur de Cabinet

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valentin DEISS est désigné comme Secrétaire de séance et Karine DESMOULIN comme Secrétaire adjointe



Conseil Communautaire du 5 novembre 2020

RAPPORTEUR : Magdalena RUIZ

N° DEL-2020-11-106

**CONVENTION OPÉRATIONNELLE D'ACTION FONCIÈRE POUR LA PRODUCTION DE
LOGEMENTS ENTRE LA COMMUNE D'ARCACHON, LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD ET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC
FONCIER DE NOUVELLE-AQUITAINE (EPFNA)**

Mes Chers Collègues,

Pour rappel, l'Établissement Public Foncier (EPF) de Nouvelle-Aquitaine est un établissement public à caractère industriel et commercial créé par décret modificatif n° 2017-837 du 5 mai 2017.

Conformément aux dispositions de l'article L.321-1 du Code de l'urbanisme, cet EPF d'État est habilité à procéder à toutes acquisitions foncières et opérations immobilières et foncières de nature à faciliter l'aménagement.

Par délibération n° 18-45 du 6 avril 2018, le Conseil Communautaire a approuvé la convention d'objectifs 2017-2022 conclue entre la COBAS et l'EPFNA. Par la suite, cette convention a été signée le 28 mai 2018.

Cette convention, d'une durée de 5 ans, a pour objet la définition des priorités d'actions communes et de préciser les possibilités d'intervention de l'EPFNA, au bénéfice de la COBAS et de ses communes membres. Elle vise à répondre aux principaux enjeux suivants :

- la lutte contre la flambée des prix de l'immobilier et du foncier ;
- un appui à la production de logement social ;
- le traitement des entrées de ville ;
- des interventions en centre-ville et en renouvellement urbain ;
- appui aux communes sur les problématiques de trait de côte et risques de submersion marine...

Dans le prolongement de cette convention, la commune d'Arcachon s'est rapprochée de l'EPFNA, afin de faire état de ses problématiques et objectifs à atteindre en termes de production de logements.

C'est dans ce contexte qu'il vous est proposé de délibérer afin d'approuver la convention opérationnelle d'action foncière pour la production de logements, entre la susnommée commune, la COBAS et l'EPFNA.



Conseil Communautaire du 5 novembre 2020

CONSIDÉRANT :

Que la politique de logement que la commune d'Arcachon entend poursuivre nécessite un véritable outil de maîtrise foncière adapté aux contraintes de la commune. Le travail de partenariat que la commune d'Arcachon souhaite initier avec l'EPFNA doit donc permettre d'agir durablement sur la production de logements sociaux et en faveur de l'amélioration de la production du parc locatif social, ainsi que de lutter contre la spéculation foncière ;

Que dans cette perspective, la commune d'Arcachon et l'EPFNA ont déterminé un secteur de veille d'environ 490 hectares dans lequel une veille foncière active sera menée, avec, lorsque l'intérêt sera démontré et que les conditions seront réunies (urbanistiques, financières, techniques, administratives...), la mise en place de moyens permettant de procéder à des opérations d'acquisition ;

Que pour mener à bien cette stratégie, la commune d'Arcachon souhaite passer une convention de partenariat, dénommée convention opérationnelle d'action foncière pour la production de logements, avec l'EPFNA et la COBAS qui définira les priorités d'action et précisera les possibilités d'intervention de l'EPFNA au bénéfice de la commune ;

Que ladite convention permettra de réaliser des études foncières ou de procéder à des acquisitions foncières par tous moyens ;

Que l'engagement financier maximal de l'Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine est de 5 000 000 € HT sur la durée de la convention (5 ans) ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la construction et de l'habitation,

VU la délibération n° 17-132 du Conseil Communautaire du 30 juin 2017, adoptant le Programme Local de l'Habitat pour la période 2016-2021,

VU l'avis favorable du Bureau,

VU l'avis favorable de la Commission Habitat et Cohésion Sociale en date du 28 octobre 2020,

Je vous propose, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- APPROUVER les termes de la convention jointe en annexe ;
- AUTORISER la Présidente à signer ladite convention et tous les documents afférents à celle-ci.

La Présidente met aux voix les propositions ci-dessus

Le Conseil à l'unanimité : ADOPTE

Et ont signé les membres présents

Pour extrait certifié conforme

Arcachon, le 6 novembre 2020

Marie-Hélène DES ESGAULX

PRÉSIDENTE de la COBAS

