

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON  
SUD DU 5 NOVEMBRE 2020 À 15 H**



Communauté d'Agglomération

**Bassin d'Arcachon Sud**

L'AN DEUX MILLE VINGT, le 5 NOVEMBRE à 15h, LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD, dûment convoqué le 30 octobre 2020, s'est réuni en séance ordinaire à la Maison des Associations, sise Route des Bénévoles à GUJAN-MESTRAS, sous la présidence de Madame Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 44

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

May ANTOUN (de la délibération n° DEL-2020-11-104 à la délibération n° DEL-2020-11-122), Sylvie BANSARD, Pascal BERILLON, Eric BERNARD, Patrice BEUNARD, Jean-François BOUDIGUE, Jacques CHAUVET, Valérie COLLADO (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-121), Bernard COLLINET, Patrick DAVET, Valentin DEISS, Nathalie DELFAUD, Christine DELMAS, François DELUGA (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-121), Karine DESMOULIN, Sophie DEVILLIERS, Evelyne DONZEAUD, Bruno DUMONTEIL, Anne ELISSALDE, Yves FOULON (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-110), Jean-Jacques GERMANEAU, Brigitte GRONDONA, Christelle JECKEL, Tony LOURENÇO, Thierry MAISONNAVE, André MOUSTIÉ, Marc MURET, Xavier PARIS, Marielle PHILIP, Dominique POULAIN, Elisabeth REZER-SANDILLON, Magdalena RUIZ, Gérard SAGNES, Paul SCAPPAZZONI

**ABSENTS REPRÉSENTÉS, conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Georges AMBROISE a donné pouvoir à Gérard SAGNES  
Geneviève BORDEDEBAT a donné pouvoir à Sophie DEVILLIERS  
Chantal DABÉ a donné pouvoir à Evelyne DONZEAUD  
Philippe DE LAS HERAS a donné pouvoir à Karine DESMOULIN  
Yves FOULON a donné pouvoir à Patrice BEUNARD (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-111)  
Yves HERSZFELD a donné pouvoir à May ANTOUN  
Catherine OTHABURU a donné pouvoir à Éric BERNARD  
Bruno PASTOUREAU a donné pouvoir à Dominique POULAIN  
Cyril SOCOLOVERT a donné pouvoir à François DELUGA

**ABSENT(S) EXCUSÉ(S) :**

Valérie COLLADO (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-122)  
François DELUGA (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-122)

**ABSENT(S) :**

May ANTOUN (pour la délibération n° DEL-2020-11-123)  
Isabelle DEVARIEUX

**ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :**

Marie-Pierre CHASSAING DEGUINE, Directrice Générale des Services par intérim  
Patrick LABRUE, Directeur de Cabinet

**Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Valentin DEISS est désigné comme Secrétaire de séance et Karine DESMOULIN comme Secrétaire adjointe



Conseil Communautaire du 5 novembre 2020

**RAPPORTEUR : Sophie DEVILLIERS**

**N° DEL-2020-11-115**

**APPROBATION DU BILAN D'ACTIVITÉ 2020  
DE L'AMÉNAGEUR FRANCE LITTORAL DÉVELOPPEMENT**

Mes Chers Collègues,

Le 18 février 2010, la COBAS, autorité concédante, approuvait, en commun accord avec la ville de Gujan-Mestras, la désignation de France Littoral Développement (FLD), comme concessionnaire et aménageur de la Zone d'Activités Économiques (ZAE) du Nay « Actipôle » située sur la commune de Gujan-Mestras.

La convention d'aménagement a été approuvée par la délibération n° 10-76 du Conseil Communautaire du 29 mars 2010 pour une période de 7 ans. Cette convention a par la suite fait l'objet d'une prolongation de durée par délibération n° 16-164 du Conseil Communautaire du 15 septembre 2016, et ce pour 3 ans.

L'article L.300 du Code de l'urbanisme prévoit que la convention de concession d'aménagement précise les obligations de chacune des parties, notamment celles relatives aux modalités de contrôle technique, financier et comptable, exercées par le concédant et celles liées à la durée de la concession.

Conformément à l'article 16 de ladite concession, le concessionnaire doit transmettre un bilan détaillé des opérations de l'année qui est joint en annexes 1 et 2 à la présente délibération.

Aussi, conformément à l'article 5 de ladite concession, les deux parties se sont rencontrées afin de faire le bilan détaillé de l'opération d'aménagement.

Le bilan contient trois volets :

- la partie commercialisation  
France Littoral Développement a finalisé et accompagné, sur l'exercice 2019, l'ensemble des lots dédiés aux artisans, au nombre de 39, qui sont tous vendus à ce jour. Sur la partie tertiaire et commerciale, sur les 22 lots proposés, seul le lot n° 6 est toujours sous compromis avec une réitération au 31/12/2020 au plus tard.
- la partie communication  
Sur l'année 2019, l'ensemble des lots a été commercialisé. L'aménagement des 4 ronds-points a été réalisé par l'entreprise BARDO PAYSAGE.
- la partie financière  
Le montant total de la vente des terrains est de 7 225 201 € HT. Les frais d'aménagement de la zone s'élèvent à 2 244 072 € HT.



Conseil Communautaire du 5 novembre 2020

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU le Code du travail,  
VU le Code de l'urbanisme,  
VU le Code Général de la propriété des personnes publiques,  
VU la délibération n° 10-41 du Conseil Communautaire du 18 février 2010 approuvant la concession à FLD de l'aménagement de la ZAE du Nay « Actipôle »,  
VU la délibération n° 10-76 du Conseil Communautaire du 29 mars 2010 approuvant la convention d'aménagement,  
VU la délibération n° 16-164 du Conseil Communautaire du 15 septembre 2016 prorogeant de 3 ans la durée de la convention d'aménagement,  
VU le bilan d'activité joint en annexe et le récapitulatif de commercialisation du parc Actipôle,  
VU l'avis favorable de la Commission Emploi Développement Économique et Promotion du Territoire en date du 17 septembre 2020,  
VU l'avis favorable du Bureau,

Je vous propose, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- APPROUVER le bilan d'activités 2020 de France Littoral Développement ;
- AUTORISER la Présidente à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

La Présidente met aux voix les propositions ci-dessus

**Le Conseil à l'unanimité : ADOPTE**

Et ont signé les membres présents

Pour extrait certifié conforme

Arcachon, le 6 novembre 2020

Marie-Hélène DES ESGAULX

PRÉSIDENTE de la COBAS

