



Communauté d'Agglomération
Bassin d'Arcachon Sud

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON
SUD DU 26 NOVEMBRE 2020 À 15 H**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20201126-DEL-2020-11-141-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/11/2020

Affichage : 30/11/2020

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS



L'AN DEUX MILLE VINGT, le 26 NOVEMBRE à 15h, LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD, dûment convoqué le 20 novembre 2020, s'est réuni en séance ordinaire à la Maison des Associations, sise Route des Bénévoles à GUJAN-MESTRAS, sous la présidence de Madame Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 44

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

May ANTOUN, Sylvie BANSARD, Pascal BERILLON, Eric BERNARD, Patrice BEUNARD, Geneviève BORDEDEBAT, Jean-François BOUDIGUE, Jacques CHAUVET (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-139 et de la délibération n° DEL-2020-11-141 à la délibération n° DEL-2020-11-142), Valérie COLLADO, Chantal DABÉ, Patrick DAVET (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-139 et de la délibération n° DEL-2020-11-141 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Valentin DEISS (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-132 et de la délibération n° DEL-2020-11-135 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Philippe DE LAS HERAS, Nathalie DELFAUD, Christine DELMAS, François DELUGA, Karine DESMOULIN, Isabelle DEVARIEUX, Sophie DEVILLIERS, Evelyne DONZEAUD, Bruno DUMONTEIL, Yves FOULON (jusqu'à la délibération n° DEL-2020-11-129), Jean-Jacques GERMANEAU, Brigitte GRONDONA, Yves HERSZFELD, Christelle JECKEL (de la délibération n° DEL-2020-11-124 à la délibération n° DEL-2020-11-140 et de la délibération n° DEL-2020-11-142 à la délibération n° DEL-2020-11-145), Tony LOURENÇO, Thierry MAISONNAVE, André MOUSTIÉ, Marc MURET, Catherine OTHABURU, Xavier PARIS, Marielle PHILIP, Dominique POULAIN, Elisabeth REZER-SANDILLON, Magdalena RUIZ, Gérard SAGNES, Paul SCAPPAZZONI

ABSENTS REPRÉSENTÉS, conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Georges AMBROISE a donné pouvoir à Gérard SAGNES
Bernard COLLINET a donné pouvoir à Xavier PARIS
Anne ELISSALDE a donné pouvoir à Jacques CHAUVET
Yves FOULON a donné pouvoir à Patrice BEUNARD (à partir de la délibération n° DEL-2020-11-130)
Bruno PASTOUREAU a donné pouvoir à Patrick DAVET
Cyril SOCOLOVERT a donné pouvoir à Valérie COLLADO

ABSENT(S) EXCUSÉ(S) :

Jacques CHAUVET (pour la délibération n° DEL-2020-11-140 et à partir de la n° DEL-2020-11-143)
Patrick DAVET (pour la délibération n° DEL-2020-11-140)
Valentin DEISS (pour les délibérations n° DEL-2020-11-133 et n° DEL-2020-11-134)
Christelle JECKEL (pour la délibération n° DEL-2020-11-141)

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Marie-Pierre CHASSAING DEGUINE, Directrice Générale des Services par intérim
Patrick LABRUE, Directeur de Cabinet

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valentin DEISS est désigné comme Secrétaire de séance et Karine DESMOULIN comme Secrétaire adjointe





RAPPORTEUR : Pascal BERILLON

N° DEL-2020-11-141

**RÉGULARISATION D'UNE OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL
AUPRÈS DU BAILLEUR DOMOFRANCE À LA RÈGUE VERTE - ARCACHON**

Mes Chers Collègues,

Par délibération n° 09-347 du 21 décembre 2009, le Conseil Communautaire a accordé à DOMOFRANCE une subvention d'un montant de 84 500 euros en soutien au projet de construction de 22 logements locatifs sociaux sur une emprise foncière contigüe de la résidence LA RÈGUE VERTE à Arcachon.

La convention fixant les modalités de versement de la participation financière de la COBAS a été signée le 16 avril 2010. Les travaux ayant débuté en décembre 2009, un acompte a pu être payé à DOMOFRANCE en date du 3 août 2010 pour un montant de 25 350 euros, conformément au règlement d'intervention antérieur.

Enfin, les travaux portant sur la réalisation de cette opération se sont achevés le 22 juillet 2011.

À la suite de divers événements, à caractère exceptionnel, invoqués par DOMOFRANCE dans son courrier du 13 août 2020 (réorganisation de ses services, problèmes informatiques, ...), ce dernier sollicite à présent le règlement du solde de la subvention précitée, soit la somme de 59 150 euros.

Ce concours financier n'a pas fait l'objet d'un vote en Autorisation de Programme et de Crédits de Paiement (AP-CP), empêchant tout règlement au-delà de l'année budgétaire de rattachement.

Il convient par conséquent de confirmer le versement du solde de cette opération par la présente délibération afin que la collectivité puisse honorer cet engagement.

CONSIDÉRANT :

Que l'opérateur de logement social DOMOFRANCE a été bénéficiaire d'une subvention d'un montant de 84 500 euros pour le projet précité, suivant la délibération sus référencée du 21 décembre 2009 ;

Que le projet intéressé a été dûment réalisé et mis en service depuis 2011 ;

Que DOMOFRANCE, dans un courrier du 13 août 2020, souligne que les services de l'État ont validé la clôture de cette opération en date du 20 mars 2020 en intégrant le montant intégral de la subvention précité ;

Qu'il rappelle également que les logements sociaux réalisés répondent à des normes qualitatives supérieures aux exigences réglementaires applicables à la date de conception du projet (cf. fiche d'opération en annexe 1) ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,



Conseil Communautaire du 26 novembre 2020

VU le Code de la construction et de l'habitation,
VU la délibération n° 17-132 du Conseil Communautaire du 30 juin 2017, adoptant le programme local de l'habitat « 2016-2021 » et le règlement d'intervention en faveur du logement social,
VU la délibération antérieure du n° 09-347 du Conseil Communautaire du 21 décembre 2009,
VU le courrier sus désigné de DOMOFrance du 13 août 2020,
VU l'avis favorable du Bureau,

Je vous propose, mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- ATTRIBUER à l'opérateur DOMOFrance une subvention à hauteur de **59 150 euros**, correspondant au solde de l'opération précitée ;
- AUTORISER la Présidente à signer tous les documents relatifs à cette délibération.

La Présidente met aux voix les propositions ci-dessus
Le Conseil à l'unanimité : ADOPTE
(Catherine OTHABURU ne prenant pas part au vote)
Et ont signé les membres présents
Pour extrait certifié conforme
Arcachon, le 27 novembre 2020
Marie-Hélène DES ESGAULX
PRÉSIDENTE de la COBAS

