



PISCINES DE LA COBAS

Rapport d'exploitation technique Année 2022

Décembre 2022

RESTREINT

INTERNE

SECRET





1- Sécurité

04

2- Informations contractuelles

07

3- Suivi énergétique

11

4- Optimisation de performance

35

5- Maintenance et Exploitation

53

6- Bilan des travaux P3

58

7- P3 Prévisionnel 2023

76

8- Faits marquants

76

9- Bilan réglementaire

83



Introduction

Rapport annuel d'exploitation technique des piscines de la COBAS Arcachon – Gujan-Mestras – La Teste de Buch

**Marché de partenariat relatif au financement, à la conception, à la construction,
à la maintenance, à la gestion et à l'exploitation d'un ensemble de 3 piscines**



1

Sécurité



Sécurité

Indicateurs sécurité : VPS – Causeries sécurité – Contrôle sous-traitance

● Indicateurs : Les Résultats de la DR Garonne 2022



Ce qui correspond à 2 accidents avec arrêt sur la DR Garonne aucun accident sur l'équipe exploitant des piscines

● Visite Préventive Sécurité (VPS) Piscine COBAS

4 EMS réalisées en 2022 sur l'équipe des piscines, l'ensemble de l'équipe a été visitée

(Visite individuelle qui permet de rechercher les actes et les conditions dangereuses susceptibles d'être à l'origine des accidents et de les minimiser)

● Causeries Piscine COBAS

4 causeries sécurités réalisées en 2022 dont :

❖ Rappel des consignes consignation VAT, port des EPI, plan de prévention, etc.)

● Sous-traitance

5 contrôles sous-traitants réalisés en 2022 :

SO Air Comprimé, Univar, SARP, Akidoor....



Sécurité

Nos attestations d'assurances et certifications

- Certifications Qualité & Professionnelles : en Annexe 1
 - ISO 9001
 - ISO 50001
 - Certificat QUALIBAT (Notification renouvellement)
 - Attestation de capacité Froid n°313-R1
 - Certificat MASE (prolongation certificat un an)
 - Certificat ECOVADIS
- Attestation d'assurances responsabilité civile : en Annexe 2





2

Informations contractuelles



Informations contractuelles

Synthèse contrat

Numéro du contrat : 23COBAS

Intitulé contrat : Contrat de partenariat relatif au financement, à la conception, à la construction, à la maintenance, à la gestion et à l'exploitation d'un ensemble de 3 piscines

Type de prestations :

- R5 → Gestion des énergies.
- R2 → Maintien opérationnel des installations et réalisation des visites
- R3 → GER (Gros Entretien Renouvellement)

Prise d'effet : 01 novembre 2013 Durée 30 ans

Client signataire : NAUTIBAS

Informations contractuelles

Numéro d'appel destiné aux demandes de dépannage

Pour toutes vos demandes d'intervention

24h/24h – 7j/7j

(prix d'un appel local)

Du lundi au vendredi – de 8h à 12h et de 14h à 18h (17h vendredi)

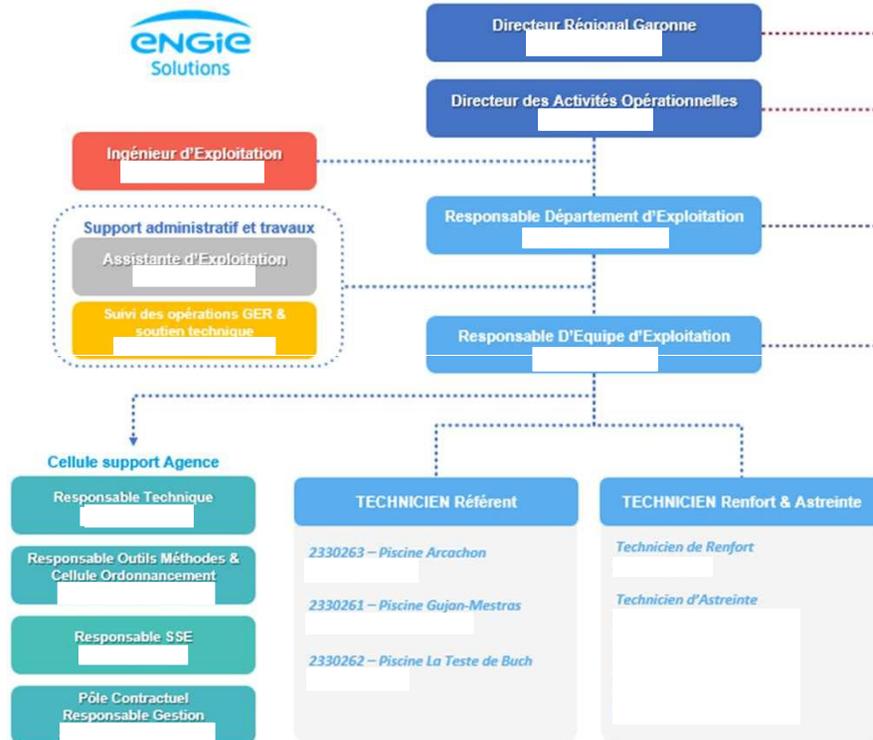
Merci de communiquer le numéro d'installation suivant



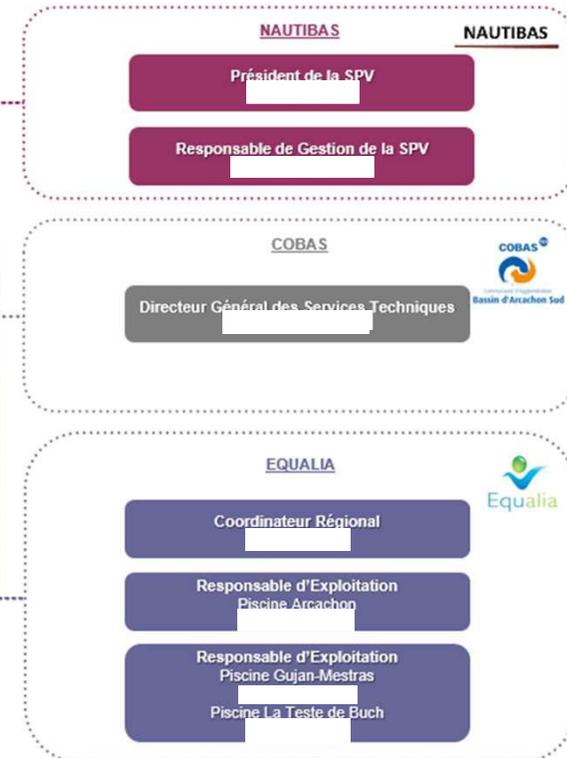
N° Installation	Nom	Type de prestation	Délai d'intervention en heures ouvrées	Astreinte	Délai d'intervention Heures non ouvrées
2330261000	Piscine GUJAN-MESTRAS	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330262000	Piscine LA TESTE DE BUCH	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330263000	Piscine ARCACHON	R5 R2 R3	2	OUI	2

Informations contractuelles

Interlocuteurs Opérationnels



Interlocuteurs Clients





3

Suivi énergétique

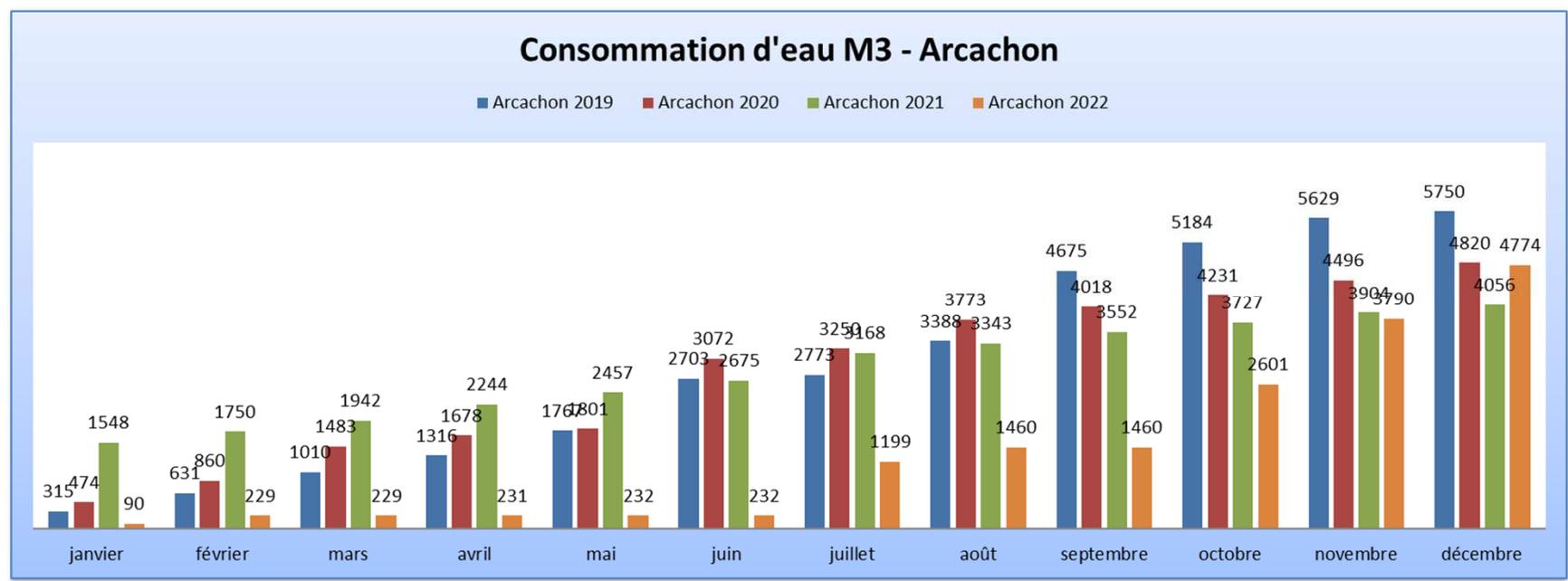


FAITS MARQUANTS

- Arrêt pour travaux de la piscine d'Arcachon du mois de Février au mois de Septembre
- Eau : fuites importantes mais réparées sur Gujan Mestras en 2022 et consommations fortes sur Arcachon du fait de l'arrêt prolongé de l'ozoneur
- Electricité / Gaz : RAS de particulier en 2022
- Bois La Teste : Mixité de 61% seulement du fait d'une casse sur le convoyeur en Novembre



Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation EAU cumulée





Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation EAU

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2022	90	229	229	231	232	232	1199	1460	1460	2601	3790	4774
Arcachon 2021	1548	1750	1942	2244	2457	2675	3168	3343	3552	3727	3904	4056
Arcachon 2020	474	860	1483	1678	1801	3072	3250	3773	4018	4231	4496	4820
Arcachon 2019	315	631	1010	1316	1767	2703	2773	3388	4675	5184	5629	5750
Arcachon 2018	452	727	1059	1464	1805	1919	3260	3693	4202	4636	5127	5577
Arcachon 2017	621	1191	1854	2239	2884	3995	5358	5721	6150	6260	6950	7433
Arcachon 2016	332	655	881	1327	1598	2678	3114	3659	4263	4689	5126	6251
Arcachon 2015	502	894	1233	1824	3360	4246	7250	7870	8310	8788	9463	10233
Arcachon 2014	1805	4321	7371	9421	13358	16246	17221	17870	18305	18757	19372	19514
Reference contrat partenariat	1025	2050	3075	4100	5125	6150	7175	8200	9225	10250	11275	12300

Commentaires

La consommation reste stable par rapport à l'année dernière malgré 6 mois d'arrêt, ceci pour plusieurs raisons:

- Des blocages du servo-moteur de la vanne de remplissage à l'ouverture
- L'arrêt de l'ozoneur (fuite sur réseau d'air + panne générateur d'ozone, approvisionnement très long) au mois d'octobre nous a contraint à un renouvellement plus important afin de limiter les chloramines.
- Ecart par rapport à la référence RATIO eau/ baigneurs suite à la fermeture piscine pour DO

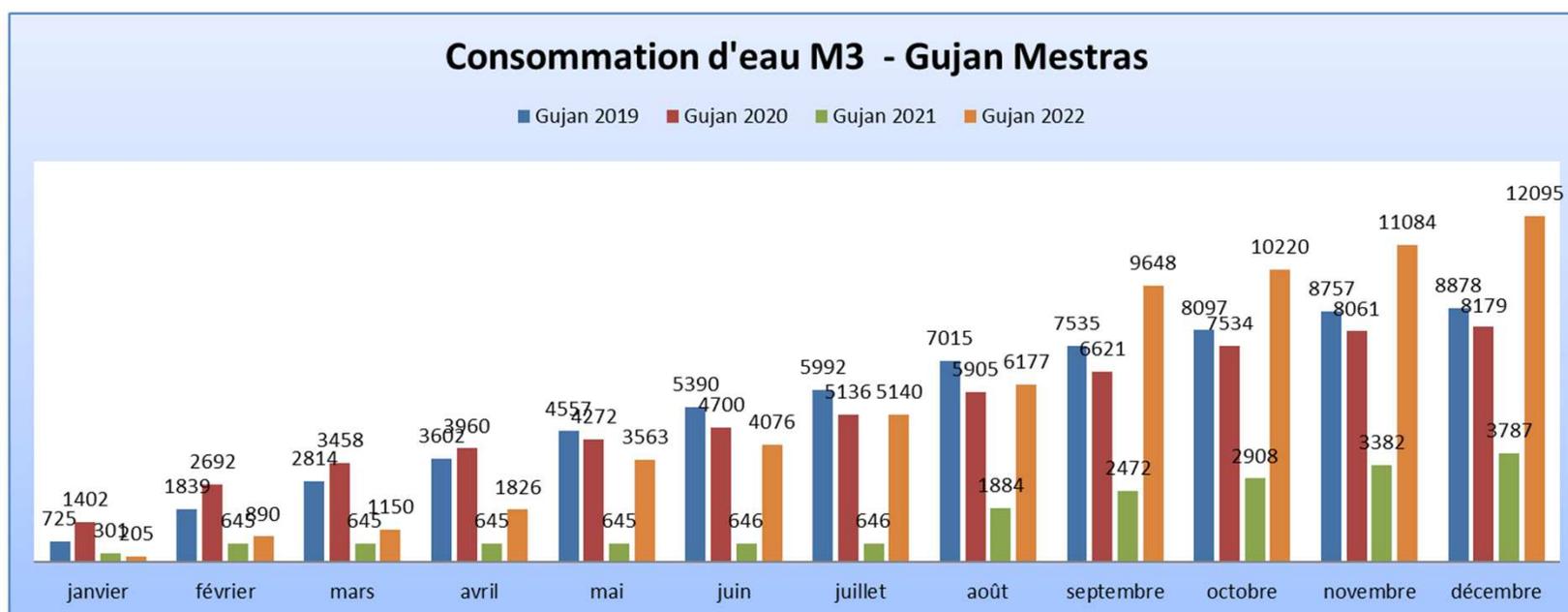


Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation EAU

Arcachon	2021		2022		Commentaires
	Part %	Volume m3	Part %	Volume m3	
EAU BASSIN SPORTIF	53%	2137	33%	1567	Diminution découlant de 6 mois d'arrêt
EAU BASSIN LUDIQUE & PATO	27%	1096	45%	2143	Augmentation du volume du ludique découlant de la panne de l'ozoneur
Filtration Bassin		3882		4309	Circuit semi-fermé
Nettoyage filtres	20%	823	22%	1064	Volume calculé Eau générale - Eau des bassins = Eau nécessaire au nettoyage des filtres + Eau perdue pendant la vidange, il n'a pas possibilité de séparer les deux.
Eau générale	100%	4056	100%	4774	
EAU EXT ARROSAGE	0%	0	0%	0	
EFS	43%	665	41%	370	
EFSG	18%	283	31%	283	
ECS	29%	451	26%	234	
EAU EXT ECS	100%	1531	100%	903	Sur ce poste la différence entre le général et la somme des compteurs correspond au seuil de tolérance
	<i>Usage de l'eau dans les bassins</i>				
	<i>Autres compteurs</i>				



Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation EAU cumulée





Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation EAU

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2022	205	890	1150	1826	3563	4076	5140	6177	9648	10220	11084	12095
Gujan 2021	301	645	645	645	645	646	646	1884	2472	2908	3382	3787
Gujan 2020	1402	2692	3458	3960	4272	4700	5136	5905	6621	7534	8061	8179
Gujan 2019	725	1839	2814	3602	4557	5390	5992	7015	7535	8097	8757	8878
Gujan 2018	1320	2264	2651	3696	4258	5010	6135	6809	7653	8482	9518	10311
Gujan 2017	342	934	1908	2913	3488	4270	5024	5583	6167	7065	7619	7870
Gujan 2016	320	577	728	930	1284	1480	2473	2938	3404	3757	4162	5319
Gujan 2015	423	949	1738	2690	3456	4323	6200	6880	7880	8645	9515	10342
Gujan 2014	821	1419	2009	2669	3489	4311	5901	6885	7680	8661	9505	10297
Reference contrat partenariat	976	1952	2928	3904	4880	5855	6831	7807	8783	9759	10735	11711

Commentaires

La consommation d'eau a nettement augmenté : en cause une fuite inaccessible située sous le jacuzzi, sur les liaisons entre les buses de soufflage et les tuyaux associés. Cette fuite, outre son inaccessibilité, a mis du temps à être réparée du fait d'un approvisionnement compliqué.

Il y a une différence de comptage entre la somme des compteurs et l'eau générale car le compteur de la pataugeoire est resté bloqué depuis les problèmes de filtre du début d'année (remplacement filtre patau) et jusqu'à ce que nous puissions accéder au compteur pour le remplacement.

De plus, la piscine de Gujan a connu une fréquentation plus forte cette année.

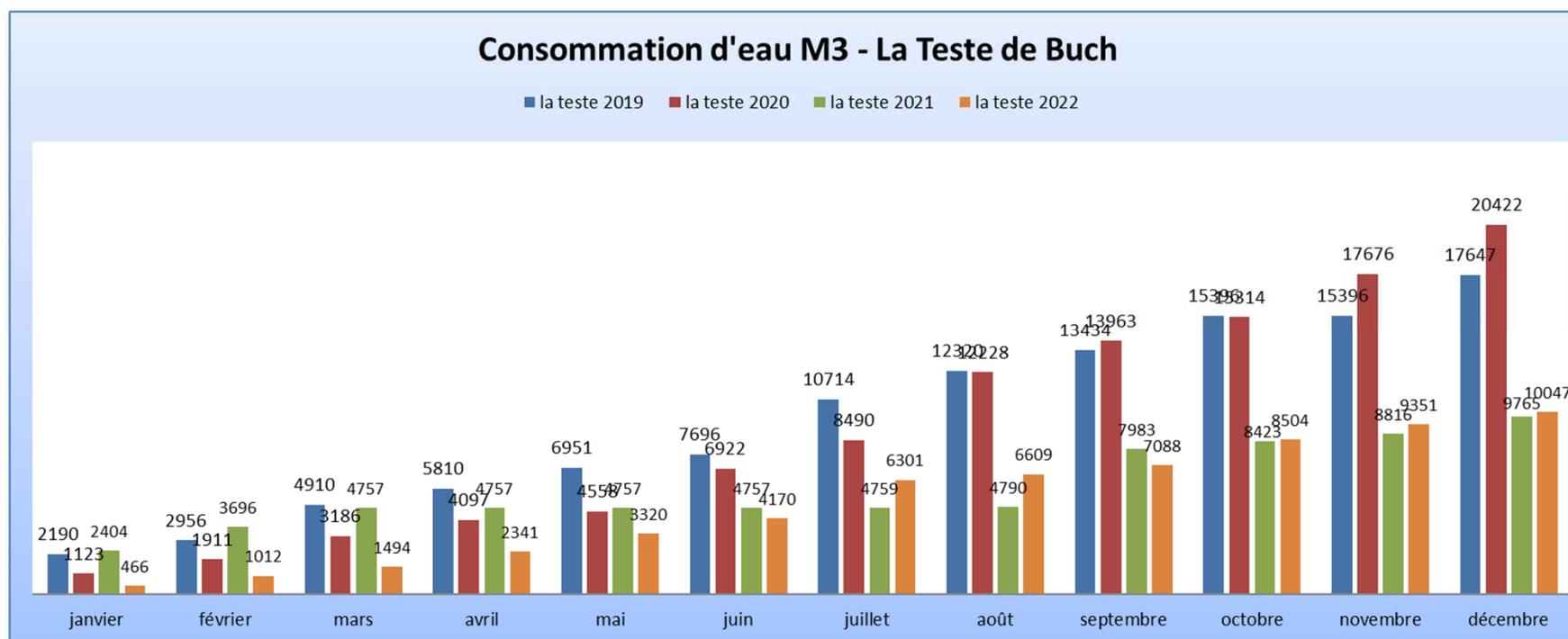


Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation EAU cumulée

Gujan	2021		2022		Commentaires
	Part %	Volume m3	Part %	Volume m3	
<i>EAU BASSIN SPORTIF</i>	46%	1748	52%	6267	
<i>EAU BASSIN LUDIQUE & PATO</i>	5%	202	6%	672	Le compteur du Ludique n'a pas tourné pendant 6 mois, une grande part dedu volume du ludique se retrouve dans le nettoyage des filtres
<i>Spa</i>	8%	309	17%	2052	Augmentation conséquente liée à la fuite
<i>Nettoyage filtres</i>	41%	1538	26%	3104	Volume calculé: Eau générale - Eau des bassins = Eau nécessaire au nettoyage des filtres + Eau perdue pendant la vidange+ eau du ludique qui n'a pas compté, il n' a pas possibilité de séparer les deux.
<i>Eau générale</i>	100%	3797	100%	12095	
<i>Petit</i>		1482		1329	
<i>EFS</i>		166		805	
<i>EFSG</i>		632		540	
<i>ECS</i>		240		1020	
<i>Moyen</i>		931		2125	Sur ce poste la différence entre le général et la somme des compteurs correspond au seuil à une défaillance de certains compteurs une campagne de remplacement est prévue
	<i>Usage de l'eau dans les bassins</i>				
	<i>Autres compteurs</i>				



Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation EAU cumulée





Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation EAU

Conso eau COBAS M3

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2022	466	1012	1494	2341	3320	4170	6301	6609	7088	8504	9351	10047
la teste 2021	2404	3696	4757	4757	4757	4757	4759	4790	7983	8423	8816	9765
la teste 2020	1123	1911	3186	4097	4558	6922	8490	12228	13963	15314	17676	20422
la teste 2019	2190	2956	4910	5810	6951	7696	10714	12320	13434	15396	15396	17647
la Teste 2018	789	1981	2699	3896	4648	5503	6837	8410	9231	11515	12523	13754
la Teste 2017	884	2163	3192	3881	5127	6100	8583	9812	11043	12164	12953	14410
la Teste 2016	1448	2375	3367	4020	5421	5852	8896	9998	10866	11841	12638	13968
la Teste 2015	870	1722	2748	3683	5800	8230	10250	13130	14540	15350	15860	16236
la Teste 2014	762	2655	4199	5744	7374	9208	12247	13195	14637	15627	16861	17215
Reference contrat partenariat	1082	2163	3245	4326	5408	6489	7571	8652	9734	10815	11897	12978

Commentaires

Pas de fuite cette année. On peut voir que les travaux de reprise d'étanchéité ont porté leurs fruits puisque la consommation est tout juste supérieure à la consommation de 2021 année durant laquelle il y a eu 6 mois d'arrêt.

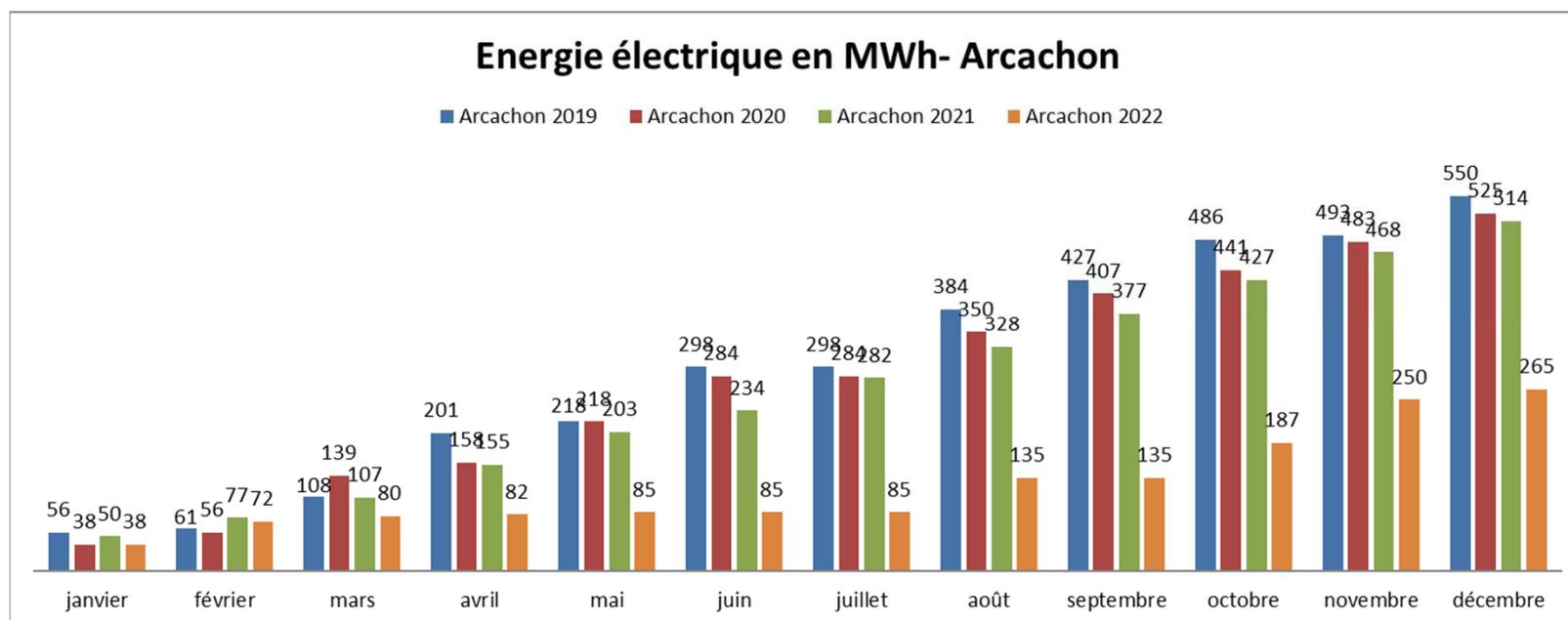


Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation EAU cumulée

La Teste	2021		2022		Commentaires
	Part %	Volume m3	Part %	Volume m3	
<i>EAU BASSIN SPORTIF</i>	17%	1697	50%	5051	
<i>EAU BASSIN LUDIQUE & PATO</i>	30%	2918	17%	1742	
<i>Fosse</i>	12%	1174	15%	1471	
<i>Spa</i>	1%	58	3%	311	
<i>Filtration Bassin</i>		9013		10440	Circuit semi-fermé
<i>Nettoyage filtres</i>	40%	3918	15%	1472	Volume calculé: Eau générale - Eau des bassins = Eau nécessaire au nettoyage des filtres + Eau perdue pendant la vidange, il n'a pas possibilité de séparer les deux.
<i>Eau générale</i>	100%	9765	100%	10047	
<i>Petit</i>	0%	0	0%	0	
<i>EFS</i>	34%	298	52%	1235	
<i>EFSG</i>	35%	307	13%	303	
<i>ECS</i>	30%	267	34%	819	
<i>Moyen</i>	100%	876	100%	2395	Sur ce poste la différence entre le général et la somme des compteurs correspond au seuil de tolérance
	<i>Usage de l'eau dans les bassins</i>				
	<i>Autres compteurs</i>				



Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation ELECTRICITE cumulée





Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation ELECTRICITE

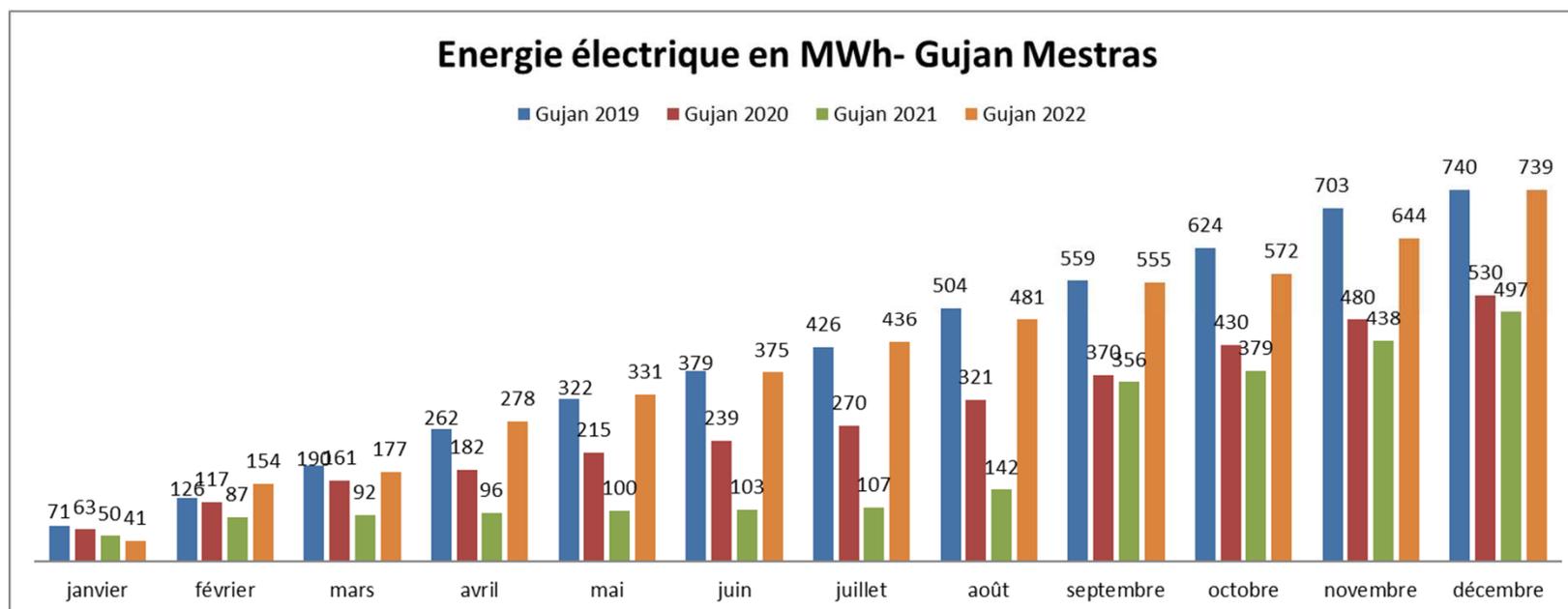
Energie électrique COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2022	38	72	80	82	85	85	85	135	135	187	250	265
Arcachon 2021	50	77	107	155	203	234	282	328	377	427	468	514
Arcachon 2020	38	56	139	158	218	284	284	350	407	441	483	525
Arcachon 2019	56	61	108	201	218	298	298	384	427	486	493	550
Arcachon 2018	62	123	176	277	308	396	417	460	511	536	589	700
Arcachon 2017	72	110	177	211	272	292	360	403	431	486	629	687
Arcachon 2016	56	114	156	211	255	294	338	388	437	445	540	583
Arcachon 2015	50	93	151	199	265	320	350	426	490	535	585	678
Arcachon 2014	104	211	341	421	517	568	590	613	637	676	746	763
Reference contrat partenariat	56	112	168	224	280	336	392	448	504	560	616	672

Commentaires

Diminution logique des consommations électriques pendant les travaux liés à la DO



Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation ELECTRIQUE cumulée





Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation ELECTRIQUE

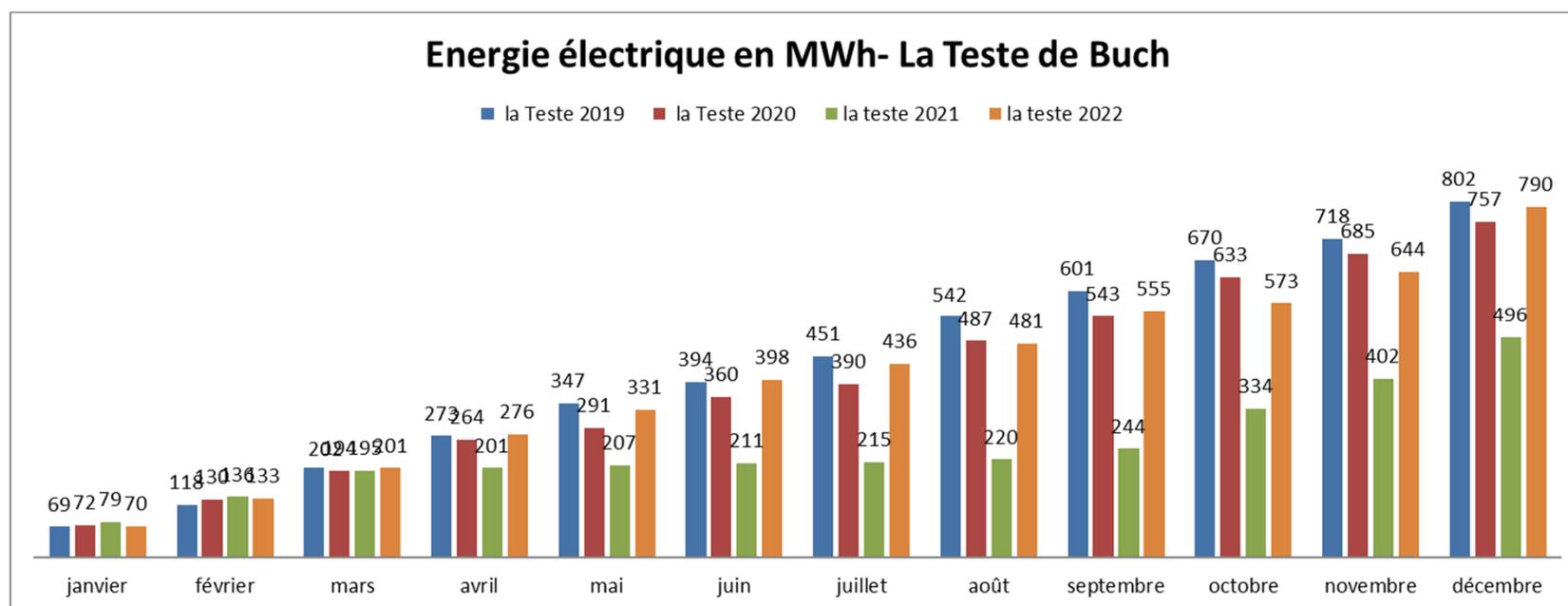
Energie électrique COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2022	41	154	177	278	331	375	436	481	555	572	644	739
Gujan 2021	50	87	92	96	100	103	107	142	356	379	438	497
Gujan 2020	63	117	161	182	215	239	270	321	370	430	480	530
Gujan 2019	71	126	190	262	322	379	426	504	559	624	703	740
Gujan 2018	110	172	220	286	335	385	423	494	546	598	675	721
Gujan 2017	69	127	187	254	308	346	431	472	585	621	667	720
Gujan 2016	71	131	191	262	321	370	412	472	530	584	637	683
Gujan 2015	51	108	171	252	325	392	440	498	540	610	700	815
Gujan 2014	32	154	159	272	328	396	440	493	561	624	686	743
Reference contrat partenariat	65	130	195	260	325	390	455	520	585	650	715	780

Commentaires

Reprise de l'activité complète sur Gujan, le ratio est cohérent avec celui d'une année d'exploitation normale



Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation ELECTRIQUE cumulée





Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation ELECTRIQUE

Energie électrique COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2022	70	133	201	276	331	398	436	481	555	573	644	790
la teste 2021	79	136	195	201	207	211	215	220	244	334	402	496
la Teste 2020	72	130	194	264	291	360	390	487	543	633	685	757
la Teste 2019	69	118	202	273	347	394	451	542	601	670	718	802
la Teste 2018	59	147	201	285	339	402	467	565	650	744	769	846
la Teste 2017	63	158	231	294	376	443	485	510	648	724	780	883
la Teste 2016	51	125	206	277	374	413	491	564	626	657	668	865
la Teste 2015	65	127	220	297	400	521	582	640	710	766	864	889
la Teste 2014	157	225	292	372	439	466	584	631	713	786	874	946
Reference contrat partenariat	59	118	177	236	295	354	413	472	531	590	649	708

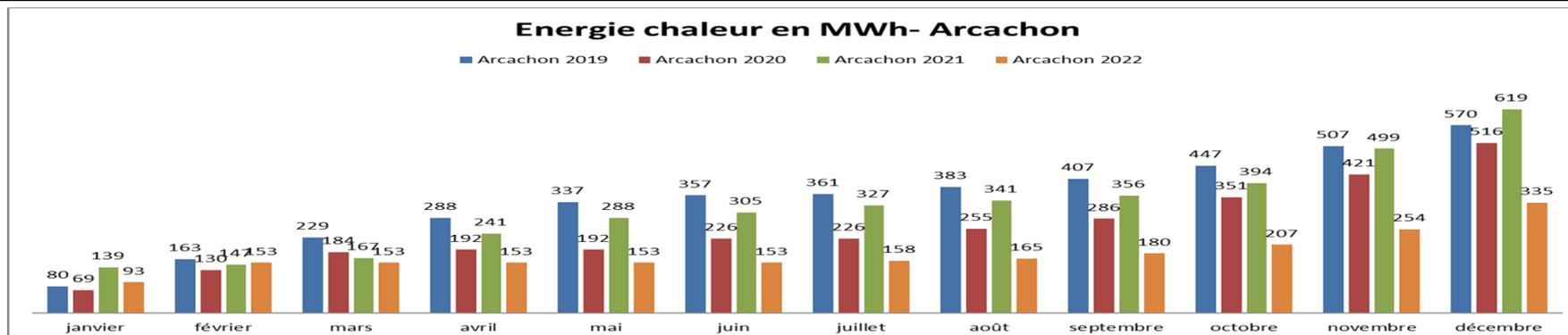
Commentaires

Années Covid mis à part, on peut constater une tendance à la baisse des consommations annuelles du fait de la mise en place variation de vitesse sur pompes



Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation CHALEUR cumulée

Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2022	93	153	153	153	153	153	158	165	180	207	254	335
Arcachon 2021	139	147	167	241	288	305	327	341	356	394	499	619
Arcachon 2020	69	130	184	192	192	226	226	255	286	351	421	516
Arcachon 2019	80	163	229	288	337	357	361	383	407	447	507	570
Arcachon 2018	84	181	265	344	400	414	443	460	505	538	637	753
Arcachon 2017	178	260	357	453	515	543	577	606	643	660	794	835
Arcachon 2016	100	187	240	304	341	371	387	404	430	481	553	640
Arcachon 2015	70	126	193	250	296	324	345	366	397	445	520	597
Arcachon 2014	104	211	341	421	517	568	590	613	637	676	746	763
Reference contrat partenariat	100	199	299	398	498	597	697	796	896	995	1095	1194



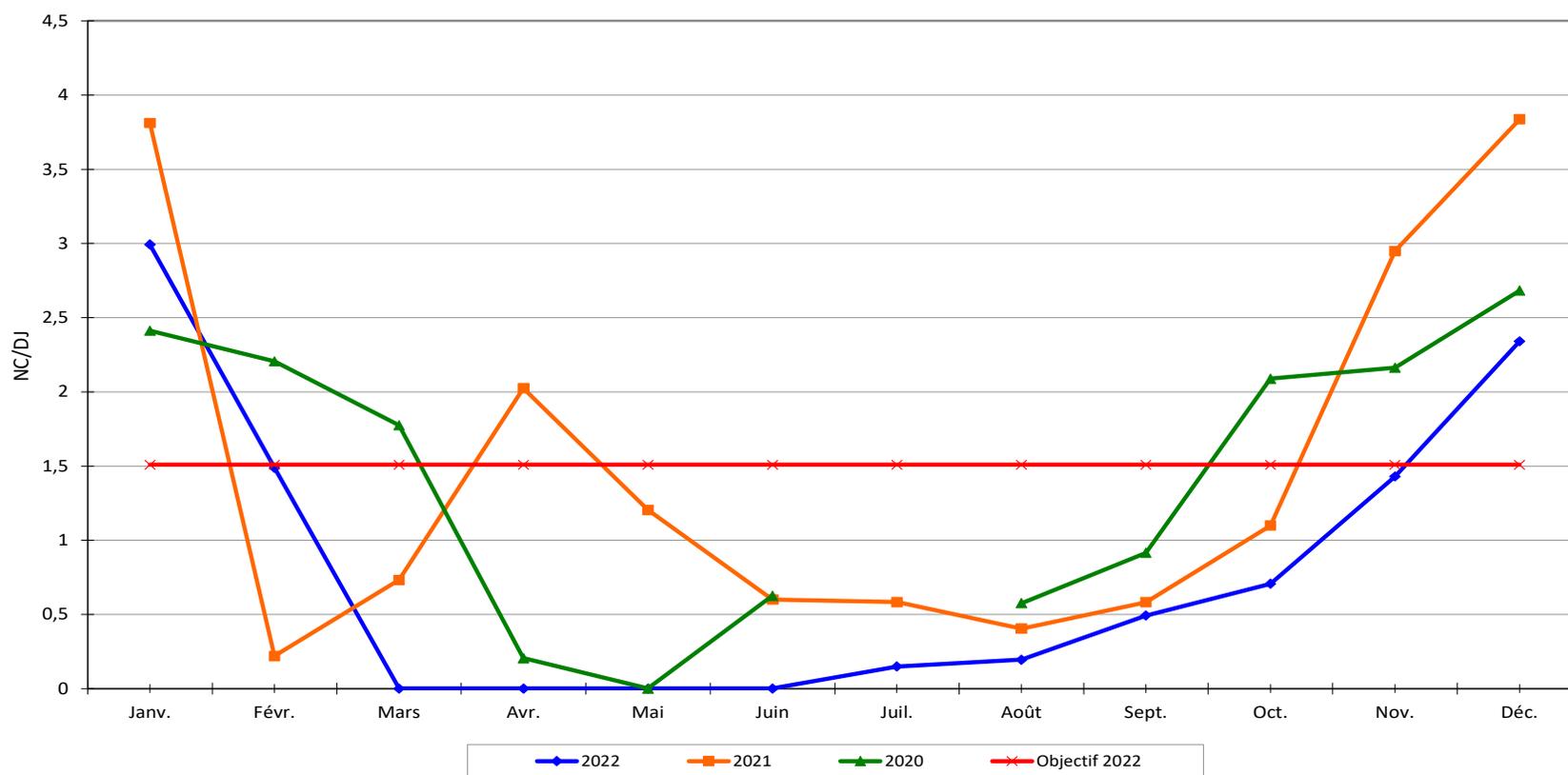
Commentaires

Arrêt 6 mois pour travaux en 2022



Piscine ARCACHON - Suivi de la consommation CHALEUR mensuelle

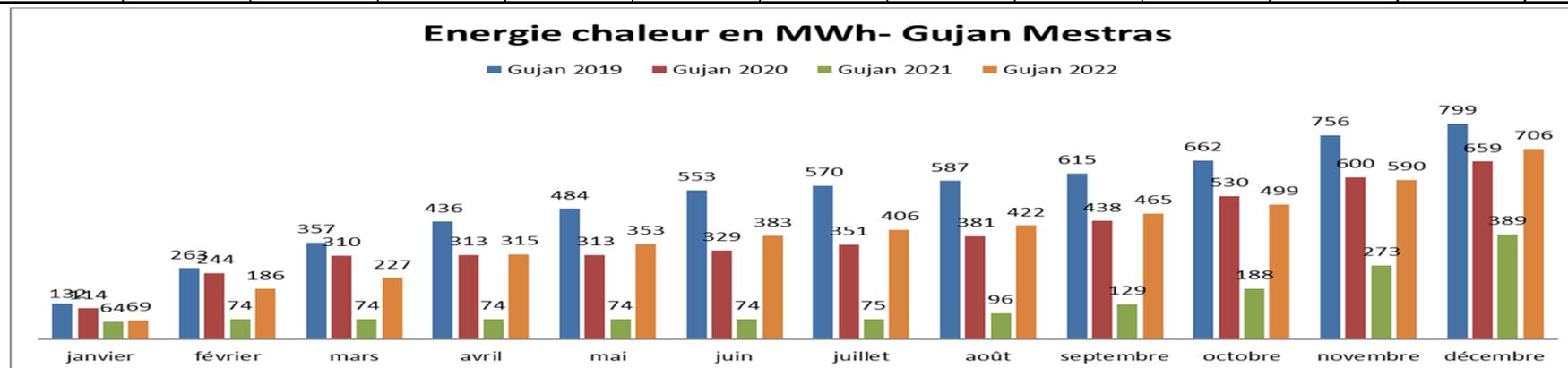
Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années





Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation CHALEUR cumulée

Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2022	69	186	227	315	353	383	406	422	465	499	590	706
Gujan 2021	64	74	74	74	74	74	75	96	129	188	273	389
Gujan 2020	114	244	310	313	313	329	351	381	438	530	600	659
Gujan 2019	132	263	357	436	484	553	570	587	615	662	756	799
Gujan 2018	134	247	286	368	427	467	490	522	555	597	704	790
Gujan 2017	115	186	247	316	351	373	400	415	429	473	533	569
Gujan 2016	61	160	210	271	313	362	403	427	481	570	658	743
Gujan 2015	55	126	183	242	404	436	491	518	542	591	621	683
Gujan 2014	101	191	276	341	417	461	482	514	538	581	613	630
Reference contrat partenariat	103	205	308	410	513	615	718	820	923	1025	1128	1230



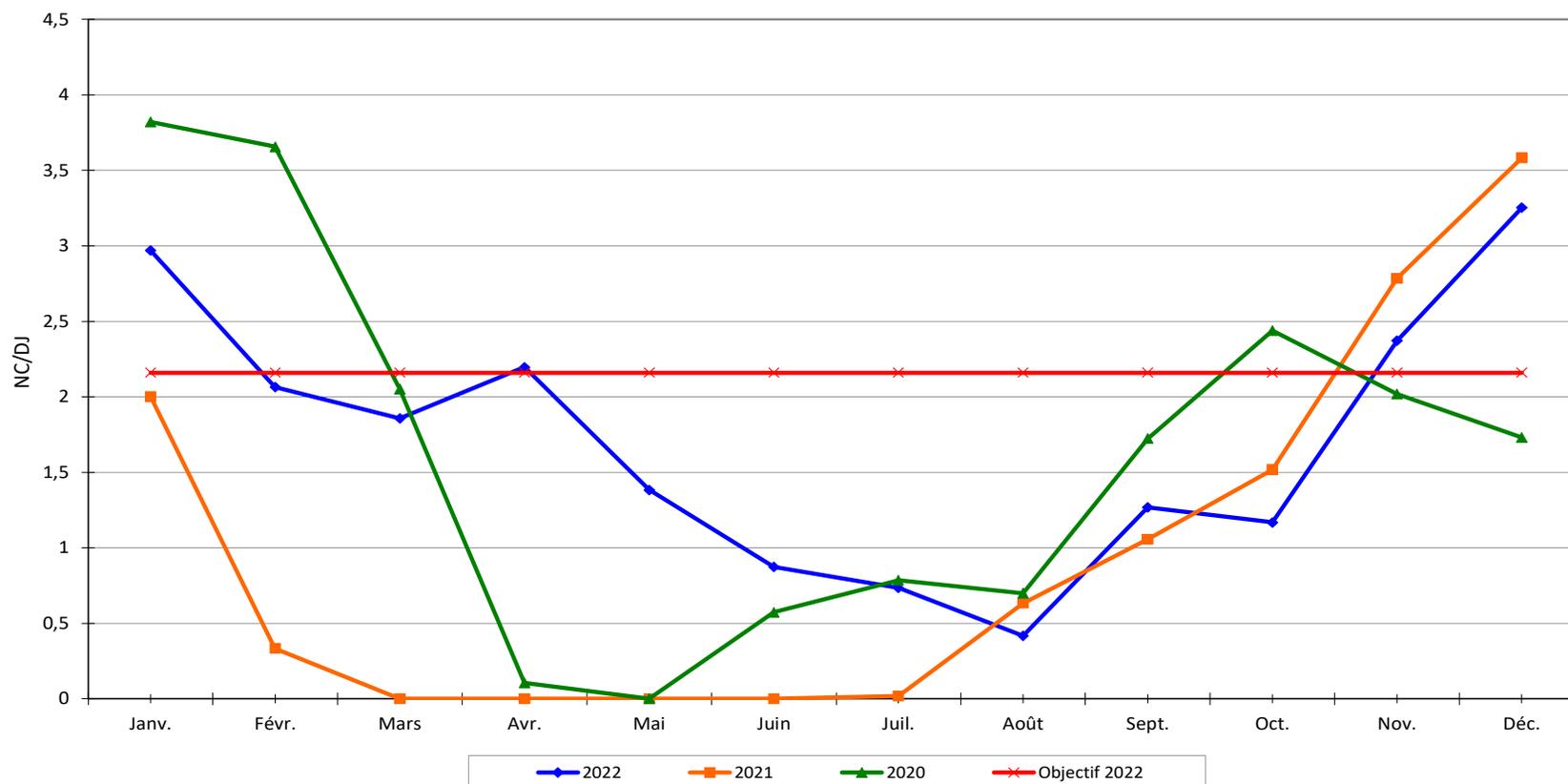
Commentaires

Consommation fin août suite à la remise en chauffe après l'arrêt technique.



Piscine GUJAN-MESTRAS - Suivi de la consommation CHALEUR mensuelle

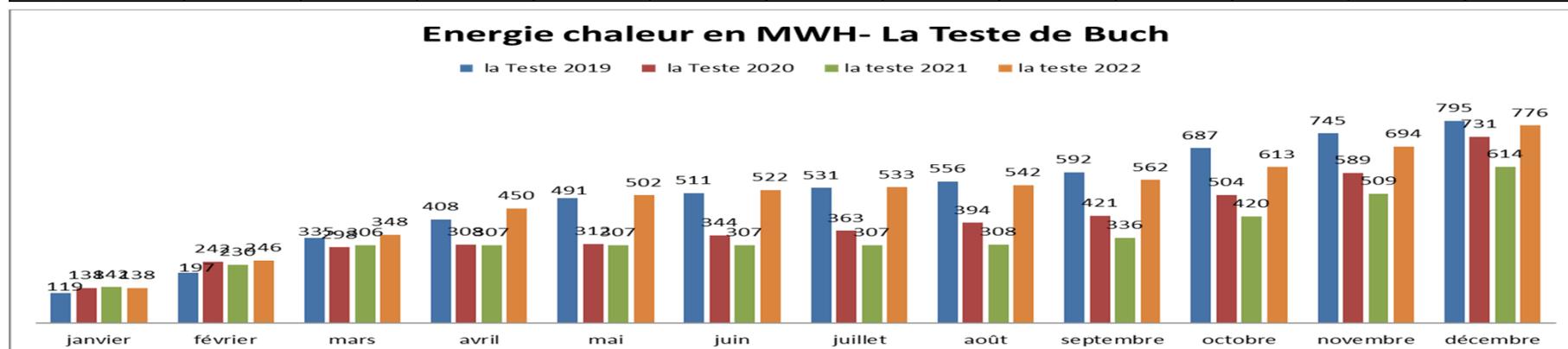
Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années





Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation CHALEUR cumulée

Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2022	138	246	348	450	502	522	533	542	562	613	694	776
la teste 2021	142	230	306	307	307	307	307	308	336	420	509	614
la Teste 2020	138	242	298	308	312	344	363	394	421	504	589	731
la Teste 2019	119	197	335	408	491	511	531	556	592	687	745	795
la Teste 2018	102	206	358	467	502	533	565	588	611	705	788	918
la Teste 2017	85	192	275	321	373	396	420	443	486	560	625	807
la Teste 2016	90	196	316	378	454	472	513	539	564	620	681	775
la Teste 2015	93	182	275	356	439	442	467	486	520	603	680	751
la Teste 2014	63	180	277	342	415	451	461	487	521	585	714	743
Reference contrat partenariat	107	213	320	426	533	639	746	852	959	1065	1172	1278



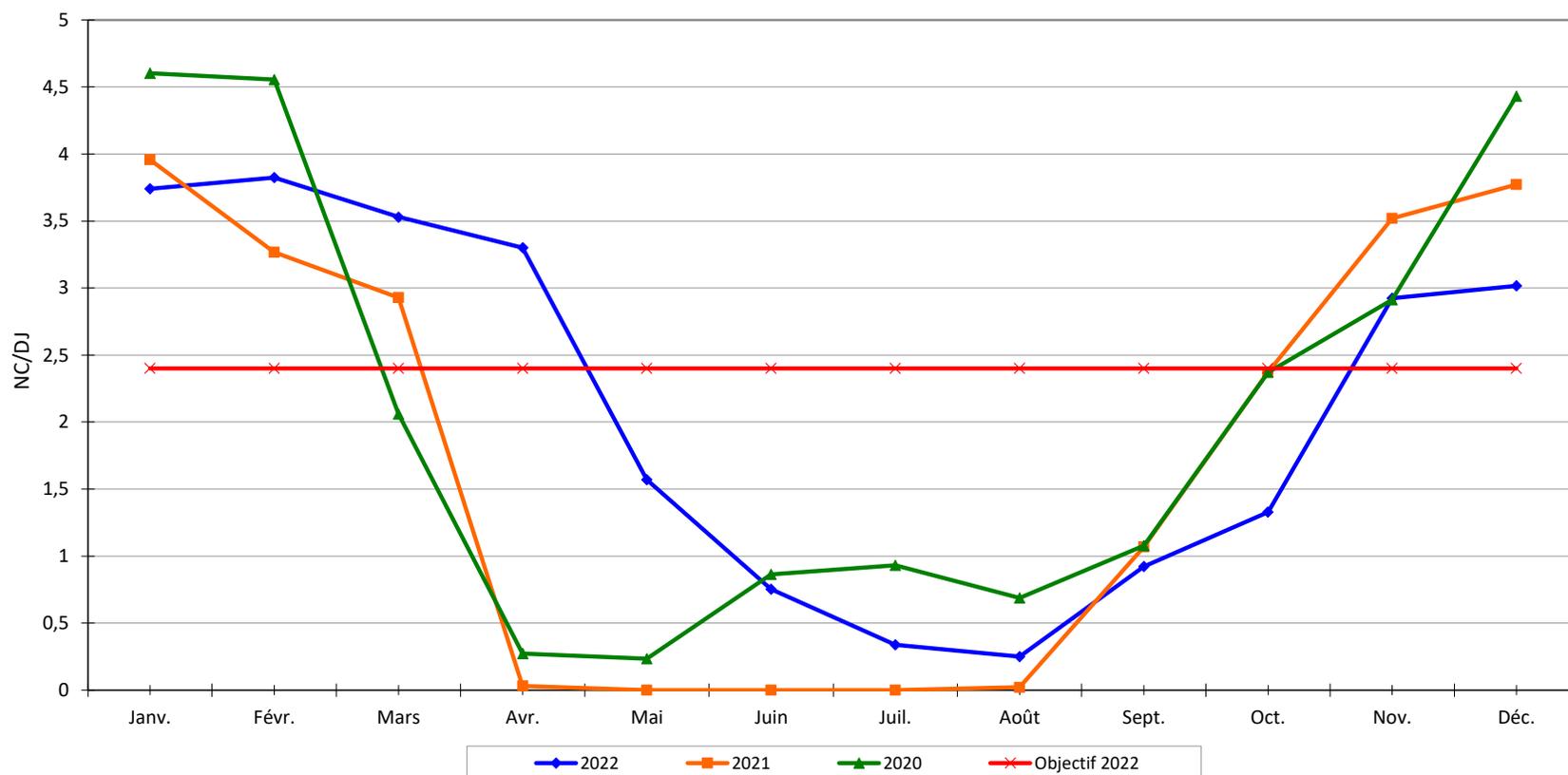
Commentaire

Arrêt technique annuel au mois de juin ..



Piscine La Teste de Buch - Suivi de la consommation CHALEUR mensuelle

Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années





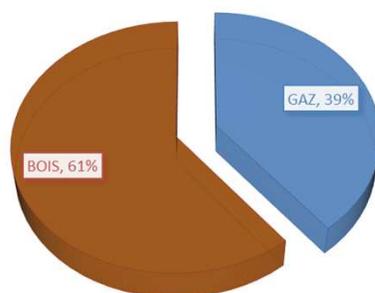
Piscine LA TESTE DE BUCH - Suivi de la consommation BOIS

	GAZ	GAZ	BOIS	TOTAL	Mixité	Rejet CO2 Objectif	Rejet CO2 Effectif
2022	Mwh pci	MWh utile	Mwh Utile	Mwh Utile	%	60gr/MwUtile	185gr/MwUtile GAZ
DÉCEMBRE	69,48	62,532	12	75	16,10%	720	11568
NOVEMBRE	40	36	42	78	54,16%	2520	6577
OCTOBRE	39	36	11	47	23,65%	660	6570
SEPTEMBRE	20	18	0	18	0,00%	0	3378
AOÛT	9	8	0	8	0,00%	0	1419
JUILLET	4	4	7	11	0,00%	420	689
JUIN	20	18	0	18	0,00%	0	3383
MAI	50	45	2	47	0,00%	120	8292
AVRIL	45	41	57	98	58,30%	3420	7542
MARS	11	10	91	101	89,89%	5460	1893
FEVRIER	12	11	95	106	89,72%	5700	2013
JANVIER	3	3	135	138	97,80%	8100	563
	324	291	452	743	61%	27120	53888

ecart 26768

Moins 28 KgCO2/Mwutile

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION BOIS GAZ ANNUEL



Commentaires

Le taux de mixité a baissé à 61% (82 % en 2021 car la chaîne du convoyeur principal a cassé mi-novembre, en pleine saison de chauffe.

Nous avons pu réparer semaine 51 pour une remise en service la dernière semaine de l'année.

Réalisé 72 gco2 /Objectif 60 gCo2 / MWh utile produit par la chaufferie biomasse/gaz



Comparatif des consommations sur les trois établissements

Comparatif Piscines	Arcachon	La Teste	Gujan	Commentaire
Renouvellement Litre/baigneur	109 l/baigneur	95 l/baigneur	84 l/baigneur	La panne de l'ozoneur sur Arcachon et le peu de baigneurs (fermeture 6mois) donnent un ratio plus important
ECS Litre/baigneur	11 l/baigneur	11 l/baigneur	11 l/baigneur	Niveau d'hygiène équivalent sur tout le sud bassin
Chaleur kWh/baigneur	16 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	Le constat concerne plutôt la fréquentation de Gujan qui y est supérieure cette année
électricité kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	Le constat concerne plutôt la fréquentation de Gujan qui y est supérieure cette année
Ratio chaleur kWh/m2/an	185 kWh/m2/an	328 kWh/m2/an	365 kWh/m2/an	On peut constater que là aussi le ratio évolue avec la fréquentation de la piscine

Nombres de baigneurs :

Arcachon 21 049

Gujan Mestras 96 459

La Teste 73 031

Rappel ratios 40 litres / baigneur (hors volumes des vidanges)

La fermeture DO Arcachon , la fuite sur Gujan Mestras et le manque Hygiène des baigneurs amènent des dépassements de renouvellement d eau



4

**Optimisation des
performances**

S



Suivi de la fréquentation par piscine

Fréquentation piscine d'Arcachon

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	6059	5179	6527	6422	5628	2379	5214	5672	6103	5847	6838	4636	66504
2020	6063	5984	2054	0	0	189	2986	3883	3727	3655	1745	740	31026
2021	1120	0	116	1526	2768	4145	6968	6219	5427	5898	5152	4128	43467
2022	1852	0	0	0	0	0	0	247	4928	4365	5152	4128	21049

Fréquentation piscine gujan mestras

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	8081	7745	9384	9622	9061	7825	6699	6916	7757	9100	9128	5618	96936
2020	7077	10021	4123	0	0	649	2247	3367	3225	3760	1012	1075	36556
2021	18	261	617	0	0	0	0	0	1330	5588	6683	5553	20050
2022	4155	8683	10949	12545	10990	6401	4268	8146	2598	4928	7549	7696	96459

Fréquentation piscine La teste

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin*	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	10050	8591	10946	9954	7841	5144	3114	4183	7459	10382	10779	7136	95579
2020	9911	8046	3318	0	0	125	1708	2418	4646	3912	2240	1264	37588
2021	766	0	0	0	0	0	0	1347	7455	8464	8315	6918	33265
2022	6406	7303	8934	9954	4187	8213	6526	6852	7455	8464	8315	7136	73031



Suivi des ratios de consommation Piscine d'Arcachon

Arcachon	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre de baigneurs	70307	66504	31026	43467	21049
Volume des bassins	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3
Consommation électrique total	645 MWh	607 MWh	525 MWh	514 MWh	307 MWh
<i>Consommation ventilation</i>	18 MWh	17 MWh	18 MWh	17 MWh	8 MWh
<i>Traitement d'eau des bassins</i>	195 MWh	188 MWh	283 MWh	306 MWh	139 MWh
renouvellement par baigneur	47 l/baigneur	57 l/baigneur	108 l/baigneur	53 l/baigneur	109 l/baigneur
<i>ECS par baigneur</i>	10 l/baigneur	8 l/baigneur	10 l/baigneur	10 l/baigneur	11 l/baigneur
Consommation électrique par baigneur	9 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	17 kWh/baigneur	12 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur
<i>Consommation de chaleur</i>	699 MWh	604 MWh	516 MWh	619 MWh	336 MWh
<i>Consommation de chaleur par baigneur</i>	10 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	17 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	16 kWh/baigneur



Suivi des ratios de consommation Piscine d'Arcachon

Arcachon	Commentaires
Nombre de baigneurs	
Volume des bassins	
Consommation électrique total	6 mois d'arrêt en 2022
Consommation ventilation	
Traitement d'eau des bassins	
renouvellement par baigneur	On peut constater qu'il y a un volume nécessaire pour le fonctionnement de la piscine, le renouvellement peut être ajusté et piloté à partir de 40000 baigneurs
ECS par baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur, et que ce défaut d'hygiène se retrouve dans la production de chloramines
Consommation électrique par baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	
Consommation de chaleur par baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.

033-243300563-20230626-DEL-2023-06-074-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2023

Affichage : 28/06/2023

Diapositive 39

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

GS(S1

GUILLAUD Simon (ENGIE Solutions); 30/03/2021





Suivi des ratios de consommation Piscine de La Teste de Buch

La Teste de Buch	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre de baigneurs	91728	95579	37588	33265	73031
Volume des bassins	1 630 m3				
Consommation électrique total	869 MWh	848 MWh	757 MWh	496 MWh	790 MWh
<i>Consommation ventilation</i>	48 MWh	51 MWh	56 MWh	31 MWh	35 MWh
<i>Traitement d'eau des bassins</i>	522 MWh	536 MWh	506 MWh	257 MWh	504 MWh
renouvellement par baigneur	124 l/baigneur	143 l/baigneur	287 l/baigneur	102 l/baigneur	95 l/baigneur
<i>ECS par baigneur</i>	10 l/baigneur	9 l/baigneur	13 l/baigneur	8 l/baigneur	11 l/baigneur
Consommation électrique par baigneur	9 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	20 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur
<i>Consommation de chaleur</i>	1 055 MWh	918 MWh	794 MWh	613 MWh	812 MWh
<i>Consommation de chaleur par baigneur</i>	12 kWh/baigneur	10 kWh/baigneur	21 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur



Suivi des ratios de consommation Piscine de La Teste de Buch

La Teste de Buch	Commentaires
Nombre de baigneurs	
Volume des bassins	
Consommation électrique total	6 mois d'arrêt en 2021 et reprise en 2022, les consommations d'eau ayant énormément baissées la consommation électrique est aussi impactée.
Consommation ventilation	
Traitement d'eau des bassins	
renouvellement par baigneur	Les volumes sur La Teste ont toujours été importants, une fosse et un spa relativement peu utilisés gonflent le ratio
ECS par baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur, et que ce défaut d'hygiène se retrouve dans la production de chloramines
Consommation électrique par baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	
Consommation de chaleur par baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.



Suivi des ratios de consommation Piscine de Gujan-Mestras

Gujan-Mestras	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre de baigneurs	92252	96936	36556	20050	96459
Volume des bassins	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3
Consommation électrique total	721 MWh	740 MWh	530 MWh	497 MWh	739 MWh
<i>Consommation ventilation</i>	30 MWh	31 MWh	25 MWh	14 MWh	21 MWh
<i>Traitement d'eau des bassins</i>	203 MWh	413 MWh	267 MWh	136 MWh	347 MWh
renouvellement par baigneur	89 l/baigneur	86 l/baigneur	155 l/baigneur	76 l/baigneur	84 l/baigneur
<i>ECS par baigneur</i>	9 l/baigneur	9 l/baigneur	9 l/baigneur	12 l/baigneur	11 l/baigneur
Consommation électrique par baigneur	8 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	25 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur
<i>Consommation de chaleur</i>	790 MWh	799 MWh	659 MWh	389 MWh	707 MWh
<i>Consommation de chaleur par baigneur</i>	9 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	19 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur

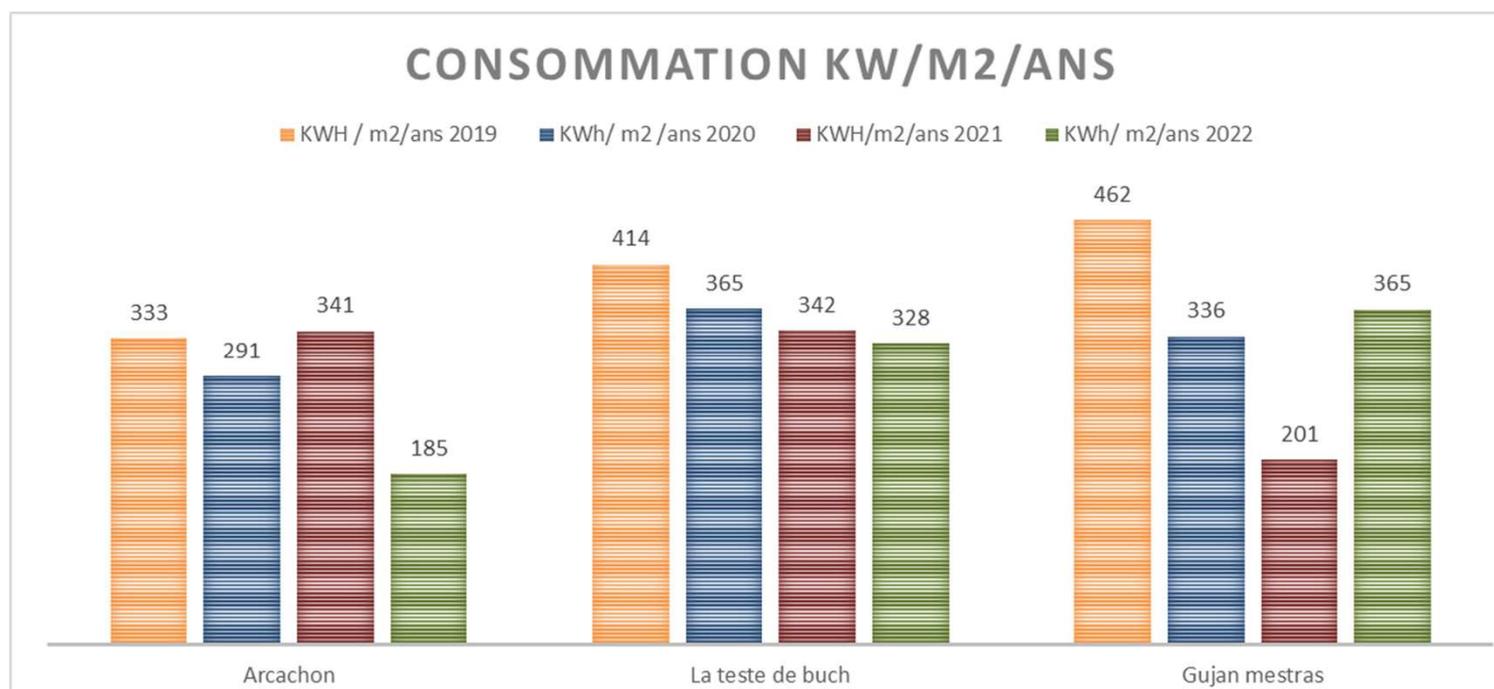


Suivi des ratios de consommation Piscine de Gujan-Mestras

Gujan-Mestras	Commentaires
Nombre de baigneurs	
Volume des bassins	
Consommation électrique total	6 mois d'arrêt en 2021 et reprise en 2022, les consommations d'eau ayant énormément baissées la consommation électrique est aussi impactée.
Consommation ventilation	
Traitement d'eau des bassins renouvellement par baigneur	6 mois d'arrêt en 2021 et reprise en 2022, les consommations d'eau ayant énormément baissées la consommation électrique est aussi impactée. Les volumes sont assez équilibrés
ECS par baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur, et que ce défaut d'hygiène se retrouve dans la production de chloramines
Consommation électrique par baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	
Consommation de chaleur par baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.



Consommation eau chaude et électrique kWh par baigneurs





Données météorologiques

Tableaux météo Cazaux

DJU Degré jour unifié

	janv	fevr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	DJU Annuel	Moyenne DJU
2018	262,6	355,8	265,7	141	87,7	21,6	8,2	18,3	44,5	137,8	225,2	250,1	1818	152
2019	363	242	213	171,8	128,9	43	12,5	22,4	46,4	76,2	214,3	254,8	1789	149
2020	291	224	236	106,7	66,9	47,2	23	17	48,9	124,6	197,7	276,9	1660	138
2021	358	202	249,9	188,7	133,9	32	20,9	22,6	39,2	134,7	277,1	293,4	1953	163
2022	366,8	253,2	22,6	185,1	67,1	24,3	19,1	6,6	52,1	40,4	164,8	288,6	1690	141

Precipitations moyenne en mm

	janv	fevr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	Moyene precipitation
2018	6,5	5,4	5,5	6,4	12,3	12,4	11,6	7	1,6	5,3	6,8	5,7	7,2
2019	6,1	11,9	4,8	8,9	3	7,6	7,6	9,8	7,5	4	10,5	10,9	7,9
2020	5,3	5,4	7,3	7,1	14,5	6,4	1,4	6,1	11,5	9,3	4,7	12	7,6
2021	7,7	7,8	2,8	5,4	8,1	10,4	8	7,1	7	3,4	6,1	10,2	6,8
2022	6	4,1	5,7	6,2	2,1	5,4	1,2	3,4	5,4	5,9	8	7,5	5,1

Commentaires

Année 2022 avec moins de rigueur climatique et aussi une pluviométrie et une hygrométrie plus faibles



Optimisation de performance – Synthèse du Bonus / Malus

PISCINES DE LA COBAS

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES BONUS/PENALITES

ANNEE 2022

	GUJAN	LA TESTE	ARCACHON	S/Total HT
Exploitation	2 631,27 €	5 927,39 €	587,20 €	9 145,86 €
Nettoyage des plages	6 194,51 €	0,00 €	0,00 €	6 194,51 €
S/Total HT	8 825,78 €	5 927,39 €	587,20 €	15 340,37 €

Commentaires

1. Gujan-Mestras : problème de fermeture jacuzzi et sauna
2. La teste de Buch : Problème de rejet charbon piscine et casse convoyeur chaudière bois
3. Arcachon : Dépassement chloramine et problème température d'air

L'ensemble des éléments est partagé et noté lors des réunions triparties bimensuelles

PM: Pénalités 2021 : 2672 €, 2020 : 8680 €



Optimisation de performance – Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2022 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		
			Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	1
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	2
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	1
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			4
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021	% de pénalité: $(198/200) = 2\%$ Soit une pénalité de $(29359,87 \text{ € HT } \times 2/100) =$			587,2
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2022			37



Optimisation de performance – Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2022 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			0
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	<i>% de pénalité: (100/100) = 0% Soit une pénalité de (103241,86€ HT x0%) =</i>			<i>0</i>
Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2022					22



Optimisation de performance – Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2022 - Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		Points retenus
			Mode bonification	Mode pénalisation	
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	13
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	4
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			17
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021	$\% \text{ de pénalité: } (190/200) = 8,5\% \text{ Soit une pénalité de } (30956,13\text{€ HT} \times 8,5\%/100\%) =$			2631,27
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2022			76



Optimisation de performance – Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2022- Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	6
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			6
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	<i>% de pénalité: (94/100) =6% Soit une pénalité de (103241,86 € HT x6%) =</i>			<i>6194,51</i>
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2022			26



Optimisation de performance – Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2022 - Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		Points retenus
			Mode bonification	Mode pénalisation	
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	2
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	7
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	4
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	14
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			27
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021	% de pénalité: $(186/200) = 13,5\%$ Soit une pénalité de $(43906,59 \text{ € HT} \times 13,5\%:100) =$			5927,39
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2022			181



Optimisation de performance – Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2022- Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			0
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	<i>% de pénalité: (100/100) =0% Soit une pénalité de (124924,71€ HT x0%) =</i>			<i>0</i>
Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/ 2022					13



5

Maintenance et Exploitation



Maintenance & exploitation

Répartition des demandes d'interventions correctives et astreintes – Piscine ARCACHON

ARCACHON	2018		2019		2020		2021		2022		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %									
Ascenseurs	0	0,00%	0	0,00%	1	1,03%	0	0,00%	0	0,00%	Peude problème ascenseurs
Bâtiment	16	6,81%	1	1,08%	1	1,03%	2	1,83%	4	3,92%	En travaux DO sur 2022
Chauffage	23	9,79%	10	10,75%	6	6,19%	8	7,34%	18	17,65%	Reglage remise en service et alarme telesystème
Divers Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
ECS	13	5,53%	4	4,30%	2	2,06%	4	3,67%	1	0,98%	Pas de problème majeur 2022
Electricité	13	5,53%	17	18,28%	7	7,22%	4	3,67%	8	7,84%	Pas de problème majeur 2022
Equipements	9	3,83%	6	6,45%	2	2,06%	3	2,75%	7	6,86%	Pas de problème majeur 2022
Froid / Clim	2	0,85%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
Piscine Trait.Eau	117	49,79%	46	49,46%	76	78,35%	80	73,39%	53	51,96%	Cumul demandes interventions et alarmes technique poste traitement eau
Plomb / Sanit	12	5,11%	4	4,30%	0	0,00%	4	3,67%	2	1,96%	Pas de problème majeur 2022
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,96%	Peu de problèmes
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	1	0,98%	Peu de problèmes
Serv. Elec/ Eclairag	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	0	0,00%	RAS
Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
Sureté/Secu. Inc	5	2,13%	5	5,38%	2	2,06%	0	0,00%	4	3,92%	Peu de problèmes
Télésurveillance	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
VMC	25	10,64%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,83%	2	1,96%	Peu de problèmes
Total	235	100,00%	93	100,00%	97	100,00%	109	100,00%	102	100,00%	

Commentaires

102 demandes d'interventions enregistrées sur la période.

La majorité des demandes d'interventions est consacrée au traitement de l'eau.

Les domaines « chauffage », « électricité » et « équipements » génèrent ensuite la plus grande part des demandes.



Maintenance & exploitation

Répartition des demandes d'interventions correctives et astreintes – Piscine GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS	2018		2019		2020		2021		2022		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	
Accessoires	1	0,41%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
Bâtiment	9	3,70%	8	7,02%	4	1,57%	3	4,11%	33	6,86%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Chauffage	38	15,64%	12	10,53%	65	25,59%	12	16,44%	117	24,32%	Nombres de demandes importantes sur alarme
Divers Services	2	0,82%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,21%	Peu de problème
ECS	6	2,47%	4	3,51%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
Electricité	24	9,88%	13	11,40%	18	7,09%	8	10,96%	30	6,24%	Nombreuses coupures électriques suite aux travaux
Equipements	29	11,93%	12	10,53%	6	2,36%	2	2,74%	11	2,29%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Froid / Clim	1	0,41%	0	0,00%	1	0,39%	4	5,48%	20	4,16%	Travaux sur PAC et recuperateur chaleur
Piscine Trait.Eau	105	43,21%	43	37,72%	149	58,66%	36	49,32%	185	38,46%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Plomb / Sanitaire	6	2,47%	3	2,63%	3	1,18%	1	1,37%	8	1,66%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,21%	RAS
Serrurerie	5	2,06%	1	0,88%	1	0,39%	0	0,00%	4	0,83%	Peu de problème
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,41%	2	1,75%	2	0,79%	1	1,37%	1	0,21%	Peu de problème
Services/Extérieur	2	0,82%	2	1,75%	1	0,39%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
Sureté/Secu. Inc	2	0,82%	2	1,75%	0	0,00%	0	0,00%	3	0,62%	Peu de problème
Télésurveillance	6	2,47%	1	0,88%	1	0,39%	3	4,11%	46	9,56%	Tele transmission alarme engie solution
VMC	4	1,65%	11	9,65%	3	1,18%	3	4,11%	21	4,37%	Problème sur VMC suite au travaux 2021 resolu courant
Total	241	99,18%	114	100,00%	254	100,00%	73	100,00%	480	100,00%	

Commentaires

480 demandes d'interventions enregistrées sur la période.

La majorité des demandes est consacrée au chauffage & au traitement de l'eau.

Remontées Automatiques par la télégestion d'une grande partie . Remise en marche bus entre automate depuis fin 2021



Maintenance & exploitation

Répartition des demandes d'interventions correctives et astreintes – Piscine LA TESTE DE BUCH

LA TESTE	2018		2019		2020		2021		2022		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %									
Accessoires	0	0,00%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	4	1,19%	Peu de problème
Bâtiment	4	1,04%	7	3,20%	14	6,28%	9	5,77%	13	3,88%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Chauffage	13	3,37%	53	24,20%	58	26,01%	87	55,77%	176	52,54%	Nombres de demandes importantes sur 2022
Divers Services	93	24,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	RAS
ECS	0	0,00%	1	0,46%	3	1,35%	1	0,64%	11	3,28%	Problème sur mitigeur , remplacé sur 2022
Electricité	11	2,85%	15	6,85%	28	12,56%	16	10,26%	8	2,39%	Peu de problème
Equipements	34	8,81%	22	10,05%	16	7,17%	1	0,64%	13	3,88%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Froid / Clim	29	7,51%	1	0,46%	0	0,00%	1	0,64%	11	3,28%	Travaux sur PAC et recuperateur chaleur
Piscine Trait.Eau	173	44,82%	95	43,38%	88	39,46%	36	23,08%	61	18,21%	Demandess traitements d eau en diminutions par rapport
Plomb / Sanitaire	19	4,92%	19	8,68%	10	4,48%	1	0,64%	11	3,28%	Reprise activée complète piscine ,Utilisation et usures usuelles
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	Peu de problème
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10	2,99%	Utilisation et usures usuelles
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,26%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,30%	Peu de problème
Services/Extérieur	1	0,26%	0	0,00%	3	1,35%	1	0,64%	3	0,90%	Peu de problème
Sureté/Secu. Inc	1	0,26%	2	0,91%	2	0,90%	0	0,00%	8	2,39%	Problème ligne telefonique alarme securité suite aux
Télésurveillance	1	0,26%	1	0,46%	1	0,45%	3	1,92%	1	0,30%	Peu de problème
VMC	6	1,55%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	
Total	386	100,00%	219	100,00%	223	100,00%	156	100,00%	335	100,00%	

Commentaires

335 demandes d'interventions enregistrées sur la période, dont 66 demandes sont des alarmes intempestives. Les demandes concernent essentiellement le chauffage & le traitement de l'eau.

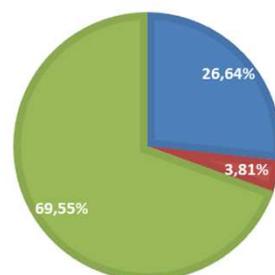


Maintenance & exploitation

Pilotage

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE ARCACHON
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif

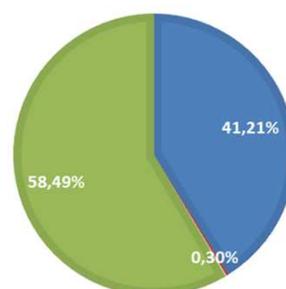


2330263000-ARCACHON

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisés	
Correctif	77	26,64%
Astreinte	11	3,81%
Préventif	201	69,55%
Total général	289	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE GUJAN-MESTRAS
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif

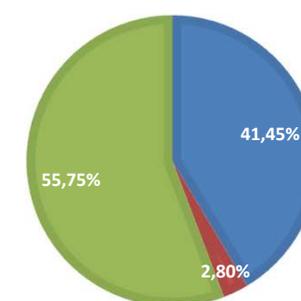


2330261000-GUJAN MESTRAS

Analyse par domaine	Nombres d'interventions réalisés	
Correctif	279	41,21%
Astreinte	2	0,30%
Préventif	396	58,49%
Total général	677	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE LA TESTE DE BUCH
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif



2330262000-LA TESTE DE BUCH

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisés	
Correctif	281	41,45%
Astreinte	19	2,80%
Préventif	378	55,75%
Total général	678	100,00%

Commentaires

Arcachon / Fermeture piscine pour travaux DO pendant 6 mois

Gujan-Mestras / Reprise de l'activité et nombre baigneurs, utilisation des équipements optimum

La Teste de Buch / Reprise de l'activité et nombre baigneurs, fréquentation en baisse par rapport à 2018 et 2019

General piscine : Le non respect des règles d'hygiène des baigneurs en entrée des bassins provoque des anomalies et une pollution plus fréquente des eaux de bassins (piscine et traitement eau)



6

Bilan des travaux P3



Bilan des travaux P3

Piscine La Teste de Buch

Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2022

- Part d'activité PME 56,82 % (Objectif contractuel de 28%)
 - Dépense R3 2022 : 289 798 €
 - Solde R3 à fin 2022 : 61 658 €
- Remise en état ensemble Pompes
- Réparation convoyeur chaudière bois
- Remplacement compresseur PAC
- Remplacement générateur ozone



Bilan des travaux P3

PME La Teste De Buch

Code Affaire	Nom Affaires	Date de Création	Nom Fournisseur	Article	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIÉTÉ	EFFECTIF DE LA PME	PME
2330626	PISCINE LA TESTE	01/03/22	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD	Nettoyage fosse à plonger - Piscine de la teste - 2022		1400			
2330626	PISCINE LA TESTE	19/10/22	AKIDOOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Réparation portail coulissant Akidoor	1036				
2330626	PISCINE LA TESTE	16/11/22	APAVE SUEUROPE SAS - 33370 ARTIGUES	Mesures qualité d'air piscine LA TESTE APAVE	1052				
2330626	PISCINE LA TESTE	23/09/22	APAVE SUEUROPE SAS - 33370 ARTIGUES	Mesures qualités d'air hall bassins piscine COBAS / RISQUE CHIMIQUE LIEUX DE TRAVAIL - MESURES D'EXPOSITION EN AMBIANCE 2022	1942,5				
2330626	PISCINE LA TESTE	19/07/22	AQUAVEX - 91700 GENEVIEVE	Remplacement charbons tour de contact LTB, CREATION CIRCUIT DE CONTRE-LAVAGE TOUR DE CONTACT		18546,55	180 K€	2	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	19/05/22	AQUAVEX - 91700 GENEVIEVE	Module générateur ozone complet Forfait remplacement générateur, Frais d'emballage et de port		5112,87	180 K€	2	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	02/03/22	AQUAVEX - 91700 GENEVIEVE	Entretien et d'assistance technique Ozonateur M7WC130 - Entretien et d'assistance technique Ozonateur M7WC130 - Piscine la teste -		8021,64	150 K€	2	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	24/01/22	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT	Maintenance 2022 PISCINE DE LA TESTE.		38318,62	1,3 M €	20 à 49	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	24/02/22	BOBINAGE ELECTRIQUE AQUITAINE - 33260 LA TESTE DE BU -	Remise en état moteur extracteur bâche BOBINAGE ELECTRIQUE AQUITAINE		244	180 K €	2	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	17/01/22	BOBINAGE ELECTRIQUE AQUITAINE - 33260 LA TESTE DE BU	USINAGE ARBRE MOTEUR + CLAVETAGE, FOURNITURE POULIE + ALESAJE, RPILOT ROULEMENTS, MO		401	150 K €	3	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	02/08/22	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Vérification lignes de vie Piscine La Teste.	654,24				
2330626	PISCINE LA TESTE	23/03/22	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Contrôle périodique de l'efficacité énergétique piscine LA TESTE	4182,84				
2330626	PISCINE LA TESTE	21/12/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Débouchage tuyauterie eau pluviale terrasse HPR			800 K €	10 à 20	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	06/12/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Nettoyage chaufferie bois HPR		4290	800 K €	10 à 20	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	05/12/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	3 passages aspirateur poussière bois ELECTROFILTRE PRESTATION SUPPLEMENTAIRE 2022		4290	800 K €	10 à 20	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	09/11/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Traitements des déchets		2416	800 K €	10 à 20	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	03/11/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	POMPAGE ET TRAITEMENT CRISTAUX ET CHARBONS FILTRE		1625	800 K €	10 à 20	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	10/10/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Entretien chaudières - PISCINE LA TESTE - 2023		2790	800 K €	10 à 20	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	13/12/22	COMPTE R 63220 Arlanc	REPLACEMENT DE LA CHAÎNE TRA FORFAIT DE 2 TECHNICIEN		2281,36	4 M €	100	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	29/11/22	COMPTE R 63220 Arlanc			5280	4 M €	100	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	25/11/22	COMPTE R 63220 Arlanc	CHAÎNE NAPPEE ISO M56 AVEC TASSEAUX PEHD, ATTACHE RAPIDE		4853,71	4 M €	100	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	28/04/22	COMPTE R 63220 Arlanc	HC CHAUFFE AIR FORPLAST type 5000 ELECTRONIQUE .		1193	4 M €	100	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	14/10/22	CTIMSO - 33440 ST LOUIS DE MO	Fabrication d'une potence fosse à plongée CTIMSO		3700			
2330626	PISCINE LA TESTE	30/09/22	EUROFINS HYDROLOGIE SUD - S03F18C03 -	Prise en charge par dossier (par envoi d'échantillons), Flaconnage, logistique, destruction par éch.(Fr). Forfait déplacement Aller / Retour, Prélèvements et analyses de surface	2019				
2330626	PISCINE LA TESTE	11/01/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	Remise en état baie de brassage	2177,85				
2330626	PISCINE LA TESTE	22/02/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	Maintenance caméras + Maintenance SSI - HDV LA teste 2022,	5387,32				
2330626	PISCINE LA TESTE	17/02/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	Maintenance HT - Piscine La teste - 2022	189				
2330626	PISCINE LA TESTE	17/02/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	INTERVENTION COBAS PISCINE LA TESTE 2 CAMERAS HS					
2330626	PISCINE LA TESTE	20/09/22	ISOLSERVICE - 33450 SAINT LOUBES	Dépannage sonorisation + écran caméra bureau responsable exploitation INEO	378				
2330626	PISCINE LA TESTE	09/03/22	ITGA - 33700 MERIGNAC	Reprise calorifuge PISCINE LA TESTE	580	580	600 K €	5 à 9	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	24/06/22	KSB SAS - 33152 CENON	EP LEGECS plantifié -	10282				
2330626	PISCINE LA TESTE	09/06/22	KSB SAS - 33152 CENON	REVISION DE L'ENSEMBLE DE VOTRE MATERIEL LORS DE L'ARRET TECHNIQUE, POMPES et circulateurs	7371,67				
2330626	PISCINE LA TESTE	09/06/22	KSB SAS - 33152 CENON	TRAVAUX SUR SITE DEPOSE 1 JOUR A 2 TECHNICIENS, TRAVAUX SUR SITE REPOSE 1 JOUR A 3 TECHNICIENS	4350				
2330626	PISCINE LA TESTE	31/08/22	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX	régularisation analyses ARS LA TESTE	1118,46				
2330626	PISCINE LA TESTE	06/07/22	MINOS SARL - 33260 LA TESTE	Grattage + Ponçage + Application d'une couche primaire + Application de 2 couche de peinture époxy		4647,57	4,3 M €	20 à 40	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	08/12/22	MIROITERIE DU SUD OUEST	Réparation menuiserie fosse à plongée + hall d'accueil M50 MO + DEPLACEMENT, FOURNITURES	1430,9				
2330626	PISCINE LA TESTE	14/10/22	SARP-OSIS OUEST - 33700 MERIGNAC	Aspirations cendres big-bag chaudière bois OSIS	491				
2330626	PISCINE LA TESTE	03/08/22	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE -	DECOUPE TUYAUTERIE, FOURNITURE ET POSE TUYAUTERIE, MISE EN EAU CONTROLE ET PEINTURE		1047,48	450 K €	3 à 5	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	01/06/22	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE -	Réfection frappe vis foyer chaudière bois SITHER		876,45	450 K €	3 à 5	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	10/05/22	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE -	Modification tuyauterie inox SITHER		3462,9	450 K €	3 à 5	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	10/05/22	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE -	Réparation fuite tuyauterie chauffage SITHER		994,24	450 K €	3 à 5	oui
2330626	PISCINE LA TESTE	05/01/22	SUD OUEST AIR COMPRISE - 33150 CENON	Maintenance compresseur La Teste		657	2,5 M €	9	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	05/12/22	VOILLARD ET COMPAGNIE - 79260 LA CRECHE	Ramonage chaudière - PISCINE DE LA TESTE - 2023	3552,8		400 K €	9 à 19	OUI
2330626	PISCINE LA TESTE	02/03/22	VOILLARD ET COMPAGNIE - 79260 LA CRECHE	1 RAMONAGE D'UNE CHAUDIERE PLAQUETTE 120KW - Piscine de la teste - 2022	3323,3		400 K €	10 à 19	OUI

51 518,88 € 117 029,39 €

Redevance R3

205 977 €

PAR PME 56,82%



Bilan des travaux P3

Opérations P3 La Teste De Buch



GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINE AQUOBAS LA TESTE Aff : 2330262

PERIODE: 01/01/2022 AU 31/12/2022

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
10/08/2021	3180407	remise en état electrofiltre et chaudière bois	5716,49	1009,65	6726,14
24/11/2021	2995769	remplct refection des pompes bassins	64928,63	1076,96	66005,59
24/11/2021	2953345	plus-value engendrée par la réalisation des joints en résine epoxy	27970,45	1750,08	29720,51
21/12/2021	3267693	remplacement compresseur 2 pac ett, détecteur de fumée, recherche de fuite sur pac ett	4457,71	2153,92	6611,63
05/01/2022	3301363	remise en état moteur extracteur d'air bache tampon bassin sportif piscine la teste	410,40	442,20	852,60
05/02/2022	3273117	remise en état moteur compresseur d'air avec poulie d'entraînement piscine la teste	541,35	368,50	909,85
17/02/2022	3301372	remplacement distributeurs vannes pneumatiques piscine cobas	775,71	221,10	996,81
17/02/2022	3262571	remplacement blower banquette bassin ludique piscine la teste	641,82	147,40	789,22
11/05/2022	3391161	modification tuyauterie alimentation eau circuit chauffage en tube inox 316l diametre 22 en chaufferie piscine la teste	4674,92	294,80	4969,72
11/05/2022	3391160	réfection tuyauterie dn 100 circuit primaire chaudière en chaufferie piscine la teste .	1342,22	442,20	1784,42
19/05/2022	3180410	remplacement portes par des portes hydrofuges	11807,10	1474,00	13281,10
25/05/2022	3230351	Travaux sinistre rupture canalisation fosse de plongée du 14 au 18/09/21	55214,10	442,20	55656,30
22/06/2022	2964574	remplacement 3 panneaux solaires + 4 bidons fluide solaire + 1 bidon nettoyant desembouant	2079,43	3979,80	6059,23
08/07/2022	3401786	Remplacement générateur d'ozone	6902,37	958,10	7860,47
15/07/2022	3371951	reprise peinture sol 3 eme étage + mur vestiaire individuel coté banc arret technique 2022 piscine la teste	6274,22	810,70	7084,92
17/07/2022	3346332	Remplacement allumage chaudière bois	1610,55	294,80	1905,35
19/07/2022	3359033	remise en état 3 pompes filtrations (SPORTIF GN100-250/1104 N° 9972372689-000100-01 LUDIQUÉ GN 080-250/754 G10 N° 9972372689-000300-01 et SPA) et 4 pompes chauffages de chaque bassins suite arret technique 2022 piscine LA TESTE	9951,75	515,90	10467,65
19/07/2022	3407204	Remplacement auge + vis foyer chaudière bois piscine LA TESTE	6921,05	0,00	6921,05
19/07/2022	3405640	Révision et expertise pompes filtrations (1 pompe de chaque circuits SPORTIF/LUDIQUÉ) + pompe filtration SPA et 4 pompes chauffages des différents bassins pour arrêt technique 2022	5872,50	515,90	6388,40
19/07/2022	3382450	Remise en état électrofiltre chaufferie piscine LA TESTE	3079,86	221,10	3300,96
19/07/2022	3407544	réfection trappe vis foyer chaudière bois piscine la teste	1183,21	147,40	1330,61
19/07/2022	3373562	remplacement détecteurs de mouvements sanitaires vestiaires et spots douches	744,46	221,10	965,56
19/07/2022	3407719	Remplacement éclairages vestiaires piscine LA TESTE	597,24	442,20	1039,44
19/10/2022	3433625	aspiration charbon tour de contact ozonre bassin sportif pour renouvellement charbon sur piscine la teste	5960,25	515,90	6476,15
24/10/2022	3385978	Remise en état des sondes chlore libre et total sur piscine LA TESTE	2434,59	221,10	2655,69
24/10/2022	3385976	Réfection tuyauterie DN 100 suite fuite sur circuit primaire chauffage chaudière gaz	1414,10	737,00	2151,10
24/10/2022	3381780	Remplacement pompe de transfert piscine LA TESTE	855,23	73,70	928,93
28/10/2022	3432781	remplacement du mini isolateur par une nouvelle conception des plaques de temperature à l'intérieur de l'electrofiltre beth sur piscine la teste	9668,70	1179,20	10847,90
25/11/2022	3386806	Remplacement charbons tour de contact et équipement d'un contre lavage tour de contact	25037,84	73,70	25111,54
			TOTAL DEPENSES 2022	289 798,83	289 798,83
			REDEVANCE 2022	205 977,41	205 977,41
			SOLDE 2021	145 443,44	145 443,44
			SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2022	61 652,83	61 652,83



Bilan des travaux P3

Evolution recettes dépenses P3 La Teste De Buch

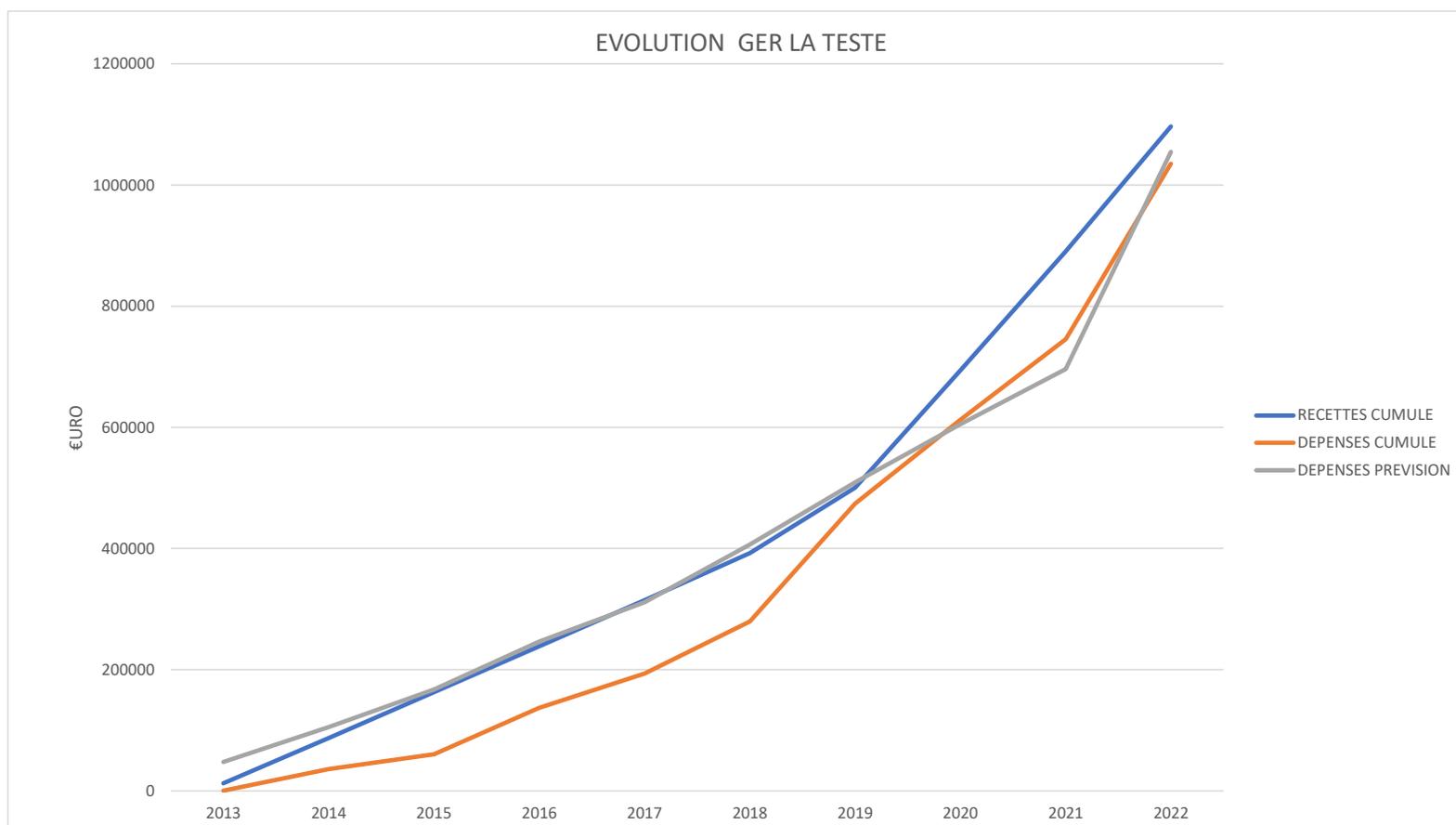
DECOMPTE PREVISIONNEL 2022

Contrat 23COBAS - LA TESTE 2330262

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	12 488,29	0,00	12 488,29	0,00	47 610,03
2014	74 975,54	35 684,33	87 463,83	35 684,33	104 887,47
2015	75 252,54	24 574,37	162 716,37	60 258,70	167 389,50
2016	75 706,04	76 784,28	238 422,41	137 042,98	246 318,07
2017	76 311,52	56 844,61	314 733,93	193 887,59	311 528,85
2018	77 680,69	85 567,77	392 414,62	279 455,36	406 785,51
2019	107 937,82	194 622,41	500 352,44	474 077,77	509 046,48
2020	193 901,79	138 915,96	694 254,23	612 993,74	604 989,51
2021	196 476,65	132 468,20	890 730,88	745 461,94	696 144,39
2022	205 977,41	289 798,33	1 096 708,29	1 035 260,27	1 054 651,52



Bilan des travaux P3



Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



Bilan des travaux P3

Piscine de Gujan-Mestras

- Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2022
 - Part d'activité PME 41,58 % (Objectif contractuel de 28%)
 - Dépense R3 2022: 65 953 €
 - Solde R3 à fin 2022 : 213 503 €
-
- Remplacement compresseur CTA
 - Traitement anti dérapant carrelage
 - Réfection tuyauterie refoulement grand bassin
 - Remplacement éclairage douche et circulation



Bilan des travaux P3

PME Gujan-Mestras

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	HORS PME	PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIÉTÉ	EFFECTIF DE LA PME	PME
0012796234	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	ADN - 59223 RONCO	Traitement antidérapant sol grand bassin piscine GUJAN ADN NORD		3 425,00 €	270 K €	5	OUI
0012466429	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Visites périodiques obligatoires - Piscine Gujan - 2022	550,00 €				
0012554931	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	AQUAVEX - 91700 GENEVIEVE	Entretien et d'assistance technique Ozonueur M7WC130 -Piscine Gujan - 2022		2 673,88 €	150 K €	2	OUI
0012859464	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	Réfection WC et habillage vestiaire MNS DUPRAT Fournitures		1 927,00 €	1M32 €	10 à 20	OUI
0012957467	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M	Dépannage Ozonueur Gujan 15/12/22		677,00 €	100 K €	1	OUI
0012493519	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT	Maintenance 2022 PISCINE GUJAN-MESTRAS		31 656,00 €	1,3 M €	20 à 49	OUI
0012770949	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Vérification lignes de vie Piscine Gujan	163,56 €				
0012590559	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Contrôle périodique de l'efficacité énergétique chaudière Piscine Gujan	1 022,82 €				
0012622451	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	BWT FRANCE - SITE CDE UNIQUE -33700 MERIGNAC	Remplissage sable filtre Gujan	882,96 €				
0012948691	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	CHRONOFEU - 33370YVRAC	Contrôle extincteur PISCINE GUJAN MESTRAS	71,05 €				
0012564567	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Nettoyage du filtre à sable		1 100,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012950128	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Nettoyage terrasse - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2023		1 352,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012650237	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	NETTOYAGE FILTRE A SABLE		1 100,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012650237	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	MISE A DISPOSITION D'UNE BENNE ET RETRAITEMENT DES DECHETS		539,50 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012518505	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	CTIMSO - 33440 ST LOUIS DE MO	Réfection tuyauterie refoulement pompe CTIMSO		1 200,00 €	110 K €	4	OUI
0012957218	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33083 BORDEAUX	Maintenance cellule HT - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2023	873,00 €				
0012542628	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	Maintenance HT - Piscine Gujan - 2022	823,25 €				
0012749537	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	REGUL BT 897881 COBAS PISCINE DE GUJAN MESTRAS - ENGIE COFELY MO + DEPL	125,00 €				
0012535684	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC	Dépannage perte de caméra sur écran INEO	246,75 €				
0012568007	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	ITGA - 33700 MERIGNAC	EP LEGECS planifié - Ref. FAB	159,00 €				
0012786217	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	KSB SAS - 33152 CENON	Revision pompes f arrêt technique piscine GUJAN	12 644,45 €				
0012766456	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX	régularisation analyses ARS GUJAN	1 321,96 €				
0012604260	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150 LAGOR	SURVEILLANCE LEGIONELLE SUR ECS SUR EF PISCINE GUJAN MESTRAS 2022	159,00 €				
0012606665	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150 LAGOR	Analyse chlorure eau d'appoint piscine LPL	172,00 €				
0012816942	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	M2V - 40460 SANGUINET	FOURNITURE ET POSE VARIATEUR WEG CFW500		674,64 €	110 K €	2	OUI
0012785075	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	MINOS SARL - 33260 LA TESTE	Reprise peinture arrêt technique 2022	2 967,13 €		4,3 M €	20 à 40	OUI
0012729814	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Prestation pour le remplacement de la clôture existante (14ml x 2,00m Ht) avec conservation des garde-corps existants	14 970,00 €		5 M €	20 à 40	OUI
0012757690	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Commande éclairage fosse (Devis n° 3322147B du 6 avril 2022 PART ENGIE AGENCE GARONNE		5 455,00 €	6 M €	20 à 40	OUI
0012463327	2330261	GUJAN MESTRAS	2022	SUD OUEST AIR COMPRISE - 33150 CENON	Maintenance compresseur Gujan	219,00 €		2,5 M €	9	OUI

19 433,80 € 69 717,15 €

Redevance R3

167 687 €

PAR PME 41,58%

Bilan des travaux P3

Opérations P3 Gujan-Mestras



GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINES AQUOBAS GUJAN-MESTRAS

PERIODE: 01/01/2022 AU 31/12/2022

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
16/03/2022	3245396	remplacement caillebotis spa piscine gujan	447,62	221,10	668,72
08/02/2022	3245436	remplacement horloge numerique coté hall bassin piscine gujan	473,85	294,80	768,65
03/05/2022	3267684	remplacement detendeur,huile compresseur, fluide sur pac ett piscine gujan	1825,38	2948,00	4773,38
11/02/2022	3267864	remplacement servomoteur v3v batterie chaude ett piscine gujan	171,59	147,40	318,99
16/03/2022	3268745	remplacement éclairages circulation et douches piscine gujan	498,41	294,80	793,21
18/02/2022	3274967	remplacement éclairages douches piscine gujan	675,99	147,40	823,39
13/04/2022	3311193	suite régulateur syclope (hs) piscine gujan , permutation regulateur syclope avec piscine arcachon (en travaux)	1279,60	663,30	1942,90
02/09/2022	3313567	Remplacement des gaines de VMC vestiaires Gujan	9244,38	1105,50	10349,88
22/11/2022	3324235	Remplacement pompe doseuse et sonde chlore libre piscine GUJAN	4660,11	589,60	5249,71
29/04/2022	3339431	refection tuyauterie refoulement pompe filtration grand bassin en inox 316 l dn 100 piscine gujan	1620,00	515,90	2135,90
19/05/2022	3348541	Remplacement filtre patau	5300,13	958,10	6258,23
25/05/2022	3364590	remplacement gravier et sable filtre jacuzzi piscine gujan	2797,56	3611,30	6408,86
22/11/2022	3391151	Remplacement turbulateurs + jaquettes chaudiere GUILLLOT CONDENSINOX piscine GUJAN	1772,75	221,10	1993,85
22/11/2022	3411806	remplacement pompes doubles salmsom par wilo circuits chauffages cta, plancher chauffant, primaire ecs en chaufferie piscine gujan	4899,85	884,40	5784,25
22/11/2022	3413216	remplacement iqview8/24 chaufferie piscine gujan	1375,79	221,10	1596,89
22/11/2022	3418769	remplacement variateur pompe filtration pataugeoire piscine gujan	910,76	294,80	1205,56
06/09/2022	3427939	reprise peinture mur vestiaire collectif , murs bureau + couloir bureau arret technique 2022 sur piscine gujan	4005,63	147,40	4153,03
22/11/2022	3427940	traitement antidérapant accroch 4 étapes + test srt sur carrelage grand bassin piscine gujan mestras	4623,75	442,20	5065,95
09/11/2022	3434812	remplacement bati support wc et habillage avant vestiaires mns homme sur piscine gujan	2601,45	294,80	2896,25
12/04/2022	3163332	remplacement kit de manoeuvre + moteur portail piscine gujan	2618,46	147,40	2765,86
TOTAL DEPENSES 2022					65 953,44
REDEVANCE 2022					167 687,17
SOLDE 2021					106 395,20
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2022					213 503,16

Bilan des travaux P3

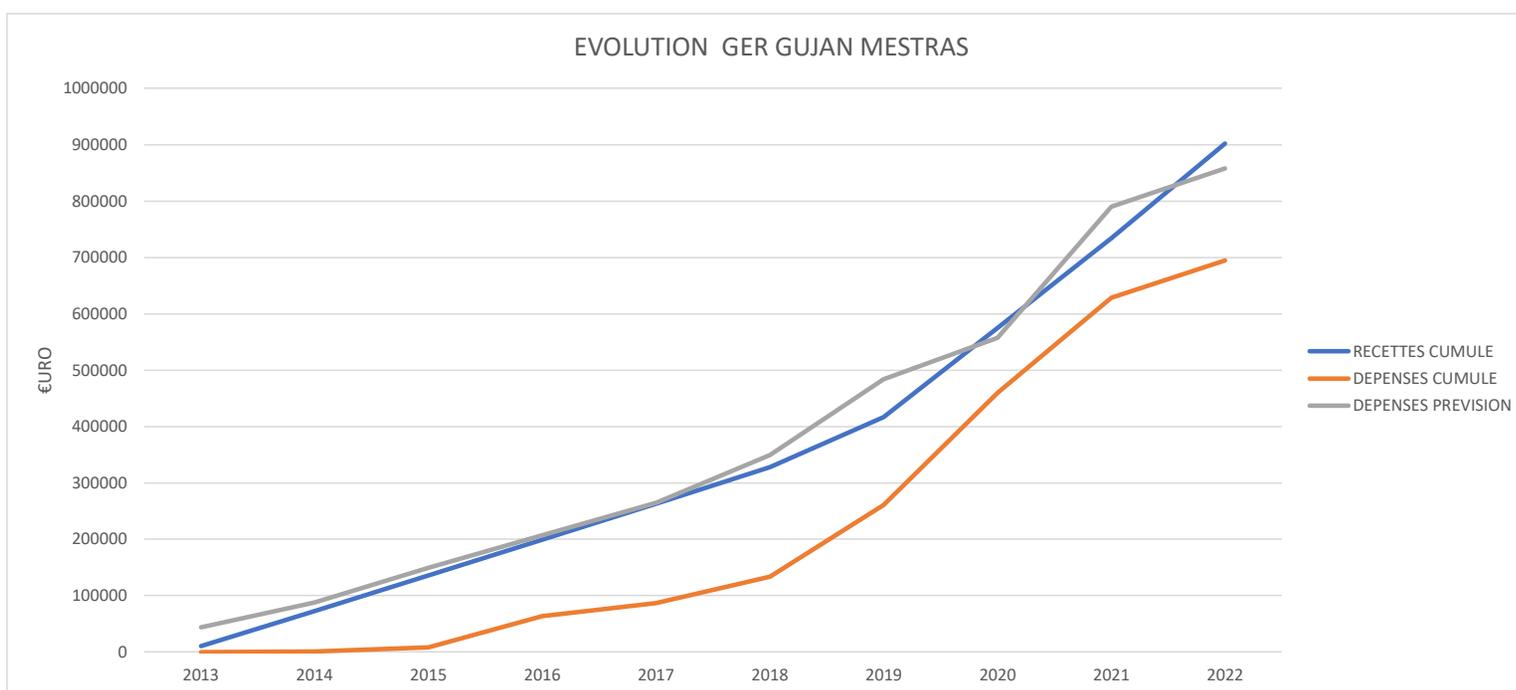
Evolution recettes dépenses P3 Gujan-Mestras

DECOMPTE 2022

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 430,67	0,00	10 430,67	0,00	43 977,10
2014	62 622,25	827,32	73 052,92	827,32	87 706,18
2015	62 853,66	7 082,33	135 906,58	7 909,64	149 493,26
2016	63 232,40	55 880,87	199 138,98	63 790,51	207 340,60
2017	63 738,11	23 069,44	262 877,09	86 859,95	264 811,85
2018	64 881,73	47 136,13	327 758,82	133 996,07	349 542,87
2019	89 124,00	126 420,30	416 882,82	260 416,37	483 797,81
2020	157 856,36	199 334,57	574 739,18	459 750,94	557 134,81
2021	159 434,92	168 815,30	734 174,10	628 566,24	790 222,63
2022	167 687,17	65 953,44	901 861,27	694 519,68	858 283,18



Bilan des travaux P3



Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



Bilan des travaux P3

PME Arcachon

- Provisoire du récapitulatif des travaux GER réalisés en 2022
- Part d'activité PME 108 % (Objectif contractuel de 28%)
 - Dépense R3 2020: 248 762€
 - Solde R3 à fin 2022 : 273 759 €
 - Avancement maintenance pendant fermeture travaux DO
 - Reprise de nombreux joints de carrelage
 - Réfection des pompes bassins et chauffages
 - Remplacement masse filtrante filtre à sable
 - Remplacement charbon tour ozoneur



Bilan des travaux P3

PME Arcachon

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	HORS PMÉ	PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME
0012851428	2330263	ARCACHON	05/10/22	AKIDOOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Dépannage porte piétonne	155,00 €				
0012749630	2330263	ARCACHON	18/07/22	AQUAVEX - 91700 GENEVIEVE	Chargement de la masse de charbon. Mise en service et contrôle du fonctionnement.		9 198,55 €	150 K€	2	OUI
0012554931	2330263	ARCACHON	02/03/22	AQUAVEX - 91700 GENEVIEVE	Entretien et d'assistance technique Ozonere M7WC130 - Piscine Arcachon - 2022.		8 021,64 €	150 K€	2	OUI
0012661687	2330263	ARCACHON	12/05/22	ART DU STORE ET DE LA FERMETURE - 33260 LA TESTE DE	Porte de piscine Arcachon, Entailage des portes et outillage, Main d'oeuvre technique de pose		23 243,05 €	1,7 M €	9	OUI
0012723652	2330263	ARCACHON	27/06/22	ATEDIS - 64990 MOUGUERRE	REPLACEMENT DE LA MASSE FILTRANTE DANS LES 4 FILTRES DE LA PISCINE		15 154,30 €	900 K €	6	OUI
0012493519	2330263	ARCACHON	24/01/22	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT	Maintenance 2022 PISCINE ARCACHON		38 318,62 €	1,3 M €	20 à 49	OUI
0012518286	2330263	ARCACHON	07/02/22	BOBINAGE ELECTRIQUE AQUITAINE - 33260 LA TESTE DE BU	Remise en état moteur extraction PAC ETT Bobinage électrique aquitain		947,00 €	150 K €	3	OUI
0012770949	2330263	ARCACHON	02/08/22	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Vérification lignes de vie Piscine Arcachon	654,24 €				
0012590559	2330263	ARCACHON	23/03/22	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Contrôle périodique de l'efficacité énergétique chaudière Piscine Arcachon.	4 182,84 €				
0012950128	2330263	ARCACHON	12/12/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Nettoyage terrasse - PISCINE ARCACHON -		8 248,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012935111	2330263	ARCACHON	01/12/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	PISCINE ARCACHON REGULARISATION TRAITEMENT DES DECHETS INTERVENTION DU 16/11/2022 / tour de contact piscine Arcachon HPR		1 377,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012893046	2330263	ARCACHON	03/11/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Aspirations masse filtrante tour HPRde contact grand bassin HPR		2 912,50 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012738920	2330263	ARCACHON	07/07/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Aspirations masses filtrantes filtres à sable HPR		2 631,60 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012720373	2330263	ARCACHON	24/06/22	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR 33700 MERIGNAC	Nettoyage filtres à sable piscine Arcachon		1 311,60 €	900 K €	10 à 20	OUI
0012629422	2330263	ARCACHON	19/04/22	FRANCE INOX INDUSTRIE - 40180 SAUBUSSE	Passivation 5 plots départ France inox		715,00 €	1 M €	20	OUI
0012606563	2330263	ARCACHON	04/04/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33083 BORDEAUX	Mise en place de variateurs sur pompes piscines MO, FOURNITURES DE 2 VARIATEURS	9 139,96 €				
0012972111	2330263	ARCACHON	28/12/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33083 BORDEAUX	Maintenance Piscine Arcachon D-22-IAQB1-04380 - Cobas - Piscine Arcachon - devis suite MP BT 873796	613,71 €				
0012542628	2330263	ARCACHON	22/02/22	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33083 BORDEAUX	Maintenance caméras + Maintenance SSI -- Piscine Arcachon - 2022,		5 387,32 €			
0012568007	2330263	ARCACHON	09/03/22	ITGA - 33700 MERIGNAC -	Maintenance HT		10 282,00 €			
0012945383	2330263	ARCACHON	08/12/22	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	analyses Arcachon		758,70 €			
0012838533	2330263	ARCACHON	27/09/22	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	Analyses Arcachon, Analyses Gujan, Analyses La Teste, Analyses Gujan	821,62 €				
0012604260	2330263	ARCACHON	31/03/22	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	SURVEILLANCE LEGIONELLE SUR ECS SUR EF PISCINE ARCACHON 2022	10 473,00 €				
0012684797	2330263	ARCACHON	01/06/22	METALLERIE MARTIN - 33750 BEYCHAC	Remplacement support locaux technique bassin MARTIN		3 255,00 €	300 K €	3	OUI
0012720370	2330263	ARCACHON	24/06/22	MINOS SARL - 33260 LA TESTE	Reprise peinture locaux stockages bassins MINOS		5 850,62 €	4,9 M €	20 à 40	OUI
0012665227	2330263	ARCACHON	16/05/22	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE	Réparation fuite tuyauterie aspiration bache tampon grand bassin		1 014,03 €	450 K €	3 à 5	OUI
0012657167	2330263	ARCACHON	10/05/22	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE	Modification emplacement pompe thermodynamique et raccordement PVC SITHER		4 176,42 €	450 K €	3 à 5	OUI
0012962161	2330263	ARCACHON	20/12/22	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Changement des plantes artificielles grandes hauteurs piscine Arcachon		10 605,00 €	5 M €	20 à 40	OUI
0012580452	2330263	ARCACHON	17/03/22	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Réfection joint de carrelage v en epoxy Douches scolaire		23 249,60 €	5 M €	20 à 40	OUI
0012580165	2330263	ARCACHON	17/03/22	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Plus-value engendrée par la réalisation des joints de carrelage à la résine époxydique en remplacement des joints mortier prévus en base		19 151,85 €	5 M €	20 à 40	OUI
0012463327	2330263	ARCACHON	05/01/22	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Maintenance compresseur Arcachon		657,00 €	5 M €	20 à 40	OUI

42 468,39 € 180 038,38 €

Redevance R3

165 483 €

PAR PME 108,80%

Bilan des travaux P3

Opérations P3 Arcachon



GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINE AQUOBAS ARCACHON

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
24/10/2022	3219524	réfection de la gaine cta dans le cadre du pont thermique en local cta	9269,10	589,60	9858,70
19/01/2022	3268759	remise en état moteur extraction pac ett piscine arcachon	1142,60	368,50	1511,10
19/01/2022	3285749	remplacement moteur extraction centrale ett piscine arcachon	1485,00	221,10	1706,10
16/03/2022	3301366	remplacement variateur moteur extraction pac ett piscine arcachon	581,65	515,90	1097,55
24/10/2022	3302041	remplacement radar porte piétonne accueil piscine arcachon	774,09	147,40	921,49
24/10/2022	3311361	remplacement régulateur syclope par un alticeo sur piscine arcachon	4453,42	294,80	4748,22
24/10/2022	3318571	entretien générale des pompes et mise en place de variateurs	51628,98	2948,00	54576,98
24/10/2022	3325181	passivation des 5 plots de départ piscine GUJAN	965,25	294,80	1260,05
24/10/2022	3332651	mise en place de joints epoxy dans les douches et vestiaires	31386,96	1400,30	32787,26
24/10/2022	3332653	mise en place de joints epoxy bassin sportif ludique pataou et plage	25855,00	1400,30	27255,30
24/10/2022	3344105	révision moteur soufflage centrale ETT piscine ARCACHON	1664,63	147,40	1812,03
24/10/2022	3358238	remplacement amplificateur SONO piscine ARCACHON	581,85	221,10	802,95
24/10/2022	3359038	remplacement grilles de débordements bassins sur piscine arcachon	19141,06	589,60	19730,66
24/10/2022	3359045	aspirations masses filtrantes des 4 filtresbassins de la piscine arcachon	3552,66	442,20	3994,86
24/10/2022	3366068	reparation fuite PVC 250 sur tuyauterie aspiration bache tampon grand bassin piscine ARCACHON	1368,94	73,70	1442,64
24/10/2022	3366072	remplacement éclairages subaquatique bassins piscine ARCACHON	3746,53	4053,50	7800,03
24/10/2022	3376315	remplacement convertisseur de mesures t°, PH, chlore sur regulateur SYCLOPE piscine ARCACHON	1034,17	294,80	1328,97
24/10/2022	3391158	déplacement pompe thermodynamique et modification tuyauterie PVC diametre 200 (récupération de chaleur ETT permuation bassin sportif au bassin ludique).	5638,17	294,80	5932,97
24/10/2022	3393446	remplacement masses filtrantes des 4 filtresbassins de la piscine ARCACHON	20458,31	1105,50	21563,81
27/09/2022	3400305	remplacement portes déteriorée Arcachon	31378,12	884,40	32262,52
24/10/2022	3407207	remplacement des differents supports rouillés dans les locaux techniques hall bassin piscine ARCACHON	4394,25	221,10	4615,35
24/10/2022	3407757	plus value après expertise pompe KSB filtration piscine ARCACHON arret technique 2022	5372,31	147,40	5519,71
16/11/2022	3414782	aspiration charbon tour de contact ozonre bassin sportif + traitements dechets pour renouvellement charbon sur piscine arcachon	5790,83	442,20	6233,03
TOTAL DEPENSES 2022					248 762,26
REDEVANCE 2022					165 482,71
SOLDE 2021					355 816,72
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2022					273 759,81

Bilan des travaux P3

Evolution recettes dépenses P3 ARCACHON

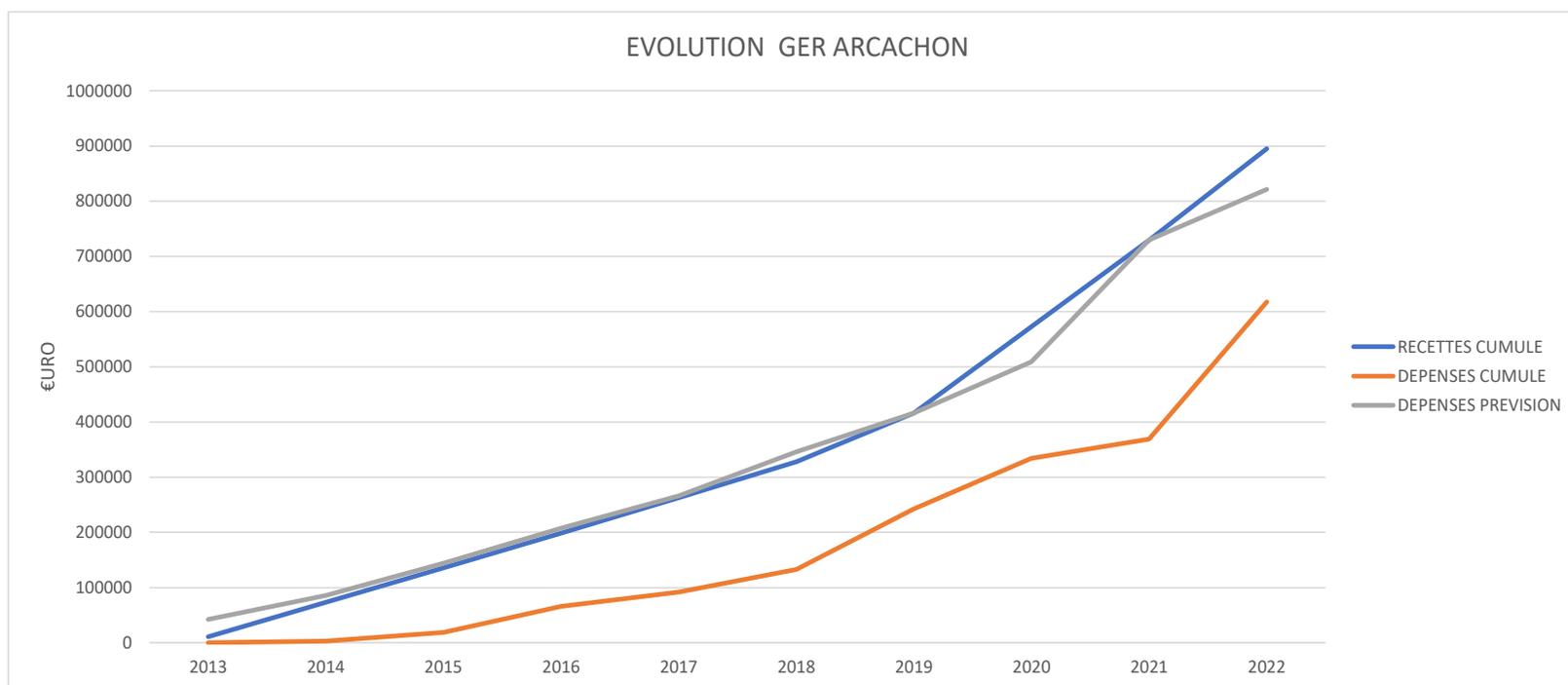
DECOMPTE PREVISIONNEL 2022

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 429,83	0,00	10 429,83	0,00	42 826,00
2014	62 617,22	3 027,21	73 047,05	3 027,21	85 651,97
2015	62 848,60	15 882,57	135 895,65	18 909,78	144 229,02
2016	63 227,34	47 035,15	199 122,99	65 944,93	207 529,72
2017	63 733,02	25 960,31	262 856,01	91 905,24	266 224,69
2018	64 876,49	40 576,38	327 732,50	132 481,61	345 876,45
2019	88 598,66	110 219,91	416 331,16	242 701,53	438 048,67
2020	155 781,19	91 857,30	572 112,35	334 558,83	659 331,45
2021	157 339,00	34 470,00	729 451,35	369 028,83	750 648,66
2022	165 482,71	248 762,26	894 934,06	617 791,09	820 465,75



Bilan des travaux P3

EVOLUTION GER ARCACHON



Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP

Bilan des travaux P3

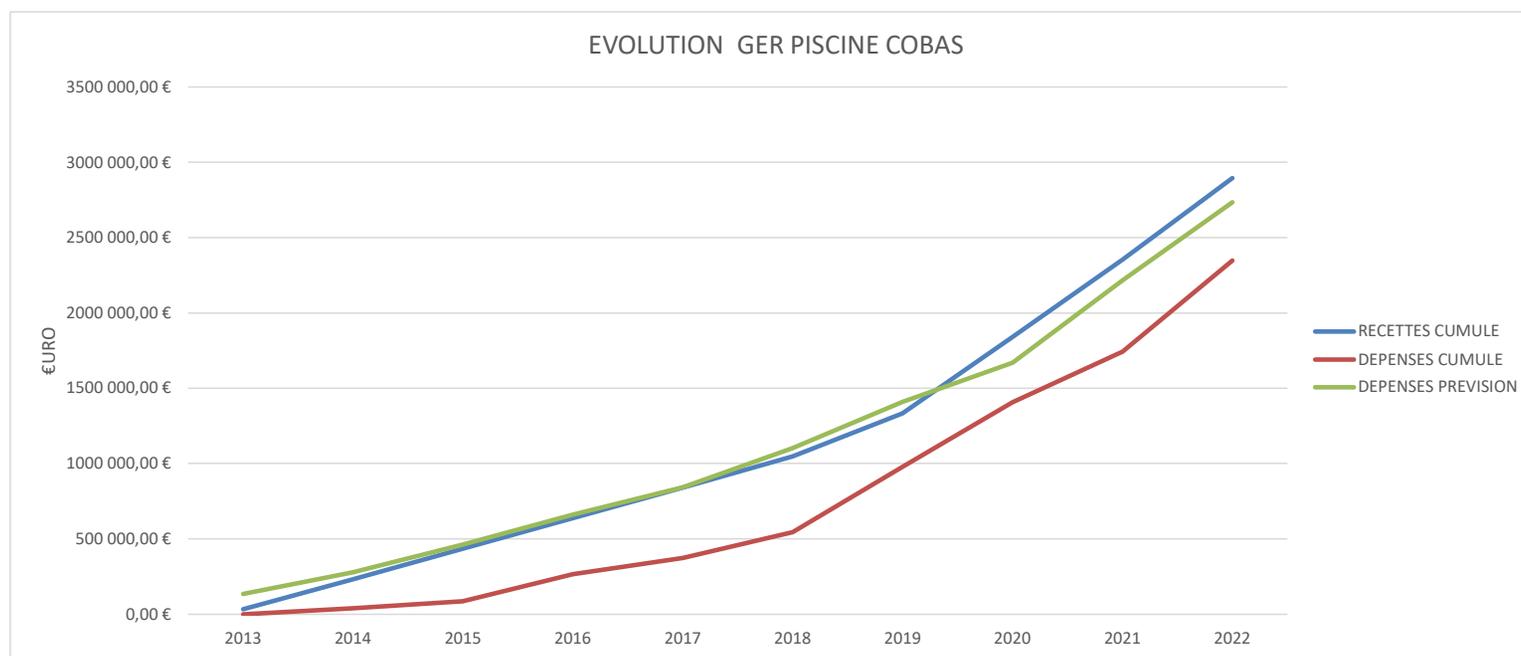
Bilan P3 Piscine COBAS

DECOMPTE 2022

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	33 348,79 €	0,00 €	33 348,79 €	0,00 €	134 413,13 €
2014	200 215,01 €	39 538,86 €	233 563,80 €	39 538,86 €	278 245,62 €
2015	200 954,80 €	47 539,26 €	434 518,60 €	87 078,13 €	461 111,79 €
2016	202 165,78 €	179 700,30 €	636 684,38 €	266 778,42 €	661 188,39 €
2017	203 782,65 €	105 874,35 €	840 467,03 €	372 652,78 €	842 565,39 €
2018	207 438,91 €	173 280,27 €	1 047 905,94 €	545 933,05 €	1 102 204,84 €
2019	285 660,48 €	431 262,62 €	1 333 566,42 €	977 195,67 €	1 409 175,45 €
2020	507 539,34 €	430 107,84 €	1 841 105,76 €	1 407 303,51 €	1 670 627,70 €
2021	513 250,58 €	335 753,50 €	2 354 356,34 €	1 743 057,01 €	2 216 153,18 €
2022	539 147,29 €	604 514,03 €	2 893 503,63 €	2 347 571,04 €	2 734 038,08 €



Bilan des travaux P3



Evolution du programme GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP

Concernant le prévisionnel de dépenses P3, double bénéfice des années COVID (sous-exploitation des équipements) et des travaux DO sur les 3 piscines (remise à neuf de nombreux éléments) sur lequel la COBAS, pleinement consciente, ne souhaite pas rebondir aujourd'hui



7

P3 Prévisionnel 2023



P3 Prévisionnel 2023

Piscine Arcachon

PREVISIONNEL ARCACHON

ANNEE	Etablissement	2023	
		Arcachon	Arcachon
1.	Coût d'engagement P3	52 000 €	libellé travaux
1.1	GROS ŒUVRE	16 500 €	
1.1.1	Terrassement et remblais	0 €	
1.1.2	Fondation - Infrastructure	0 €	
1.1.3	Superstructure	0 €	
1.1.4	Façades	0 €	
1.1.5	Charpente	0 €	
1.1.6	Couverture	12 000 €	refection ligne de vie et accé toiture
1.1.7	Etanchéité	4 500 €	Reprise etanchéité
1.1.8	Menuiseries extérieures	0 €	
1.2	SECOND ŒUVRE	13 000 €	
1.2.1	Menuiseries intérieures	0 €	
1.2.1.a	Menuiseries intérieures Aluminium	0 €	
1.2.1.b	Menuiseries intérieures Bois	6 000 €	Remplacement cloison vestiaire
1.2.2	Serrurerie - Métallerie - Miroiterie	2 500 €	Entretien
1.2.3	Cloisons légères - doublages	0 €	
1.2.4	Plafonds suspendus	1 500 €	Entretien
1.2.5	Peinture - Signalétique		
1.2.6	Carrelage - Faïence	3 000 €	Entretien joint
1.2.7	Revêtements de sol	0 €	
1.3	FLUIDES - RESEAUX	17 500 €	
1.3.1	Plomberie - Sanitaires	3 500 €	Renouvellement partiel
1.3.2	Chauffage - Ventilation	8 500 €	renouvellement pompe partiel
1.3.3	Electricité Courants Forts	0 €	
1.3.4	Electricité Courants Faibles	2 500 €	renouvellement entretien
1.3.5	Traitement d'eau - ECS	3 000 €	renouvellement entretien
1.3.6	Ascenseur - monte-charge	0 €	
1.4	VRD	0 €	
1.4.1	VRD et canalisations enterrées	0 €	
1.4.2	Clôtures	0 €	
1.4.3	Aménagements paysagers	0 €	entretien
1.5	EQUIPEMENTS	5 000 €	
1.5.1	Structure petit bassin	0 €	entretien joint
1.5.2	Structure bassin sportif	0 €	entretien joint
1.5.3	Structure pataugeoire	1 500 €	entretien joint
1.5.4	PLAGE	3 500 €	entretien joint
		0 €	
1.6	ELEMENTS ENVIRONNEMENT	0 €	
1.6.1	Autres (à préciser)	0 €	
1.6.2	Autres (à préciser)	0 €	



P3 Prévisionnel 2023

Piscine Gujan Mestras

PREVISIONNEL GUJAN MESTRAS

En € constants HT Investissements	2023	
	Gujan Mestras	Gujan Mestras
1. Coût de Construction et d'Equipements	75 701 €	libellé travaux
1.1 GROS ŒUVRE	13 501 €	
1.1.1 Terrassement et remblais		
1.1.2 Fondation - Infrastructure		
1.1.3 Superstructure		
1.1.4 Façades		
1.1.5 Charpente		
1.1.6 Couverture	12 000 €	refection ligne de vie et accé toiture
1.1.7 Etanchéité	1 501 €	Reprise etancheité
1.1.8 Menuiseries extérieures		
1.2 SECOND ŒUVRE	14 000 €	
1.2.1 Menuiseries intérieures		
1.2.1.a Menuiseries intérieures Aluminium		
1.2.1.b Menuiseries intérieures Bois		
1.2.2 Serrurerie - Métallerie - Miroiterie	1 500 €	Entretien
1.2.3 Cloisons légères - doublages		
1.2.4 Plafonds suspendus	1 500 €	Entretien
1.2.5 Peinture - Signalétique		
1.2.6 Carrelage - Faïence	11 000 €	refection joint douches
1.2.7 Revêtements de sol		
1.3 FLUIDES - RESEAUX	8 700 €	
1.3.1 Plomberie - Sanitaires	1 500 €	Renouvellement partiel
1.3.2 Chauffage - Ventilation	3 500 €	renouvellement pompes partiel
1.3.3 Electricité Courants Forts		
1.3.4 Electricité Courants Faibles	1 500 €	renouvellement entretien
1.3.5 Traitement d'eau - ECS	2 200 €	renouvellement entretien
1.3.6 Ascenseur - monte-charge		
1.4 VRD	1 500 €	
1.4.1 VRD et canalisations enterrées		
1.4.2 Clôtures		
1.4.3 Aménagements paysagers	1 500 €	entretien
1.5 EQUIPEMENTS	3 000 €	
1.5.1 Structure petit bassin	0 €	entretien joint
1.5.2 Structure bassin sportif	0 €	entretien joint
1.5.3 Structure pataugeoire	1 500 €	entretien joint
1.5.4 PLAGES	1 500 €	entretien joint
1.6 ELEMENTS ENVIRONNEMENT	35 000 €	
1.6.1 Autres (à préciser) spa jacuzzi	35 000 €	Remplacement spa
1.6.2 Autres (à préciser)	0 €	



P3 Prévisionnel 2023

Piscine La Teste de Buch

PREVISIONNEL LA TESTE

ANNEE	Etablissement	2023	
		La Teste de Buch	La Teste de Buch
1.	Coût d'engagement P3	133 000 €	libellé travaux
1.1	GROS ŒUVRE	25 501 €	
1.1.1	Terrassement et remblais		
1.1.2	Fondation - Infrastructure		
1.1.3	Superstructure		
1.1.4	Façades	5 000 €	peinture mur bas extérieur
1.1.5	Charpente		
1.1.6	Couverture	12 000 €	refection ligne de vie et accé toiture
1.1.7	Etanchéité	8 501 €	Reprise etanchéité
1.1.8	Menuiseries extérieures		
1.2	SECOND ŒUVRE	21 999 €	
1.2.1	Menuiseries intérieures	14 999 €	Refection des banquettes
1.2.1.a	Menuiseries intérieures Aluminium		
1.2.1.b	Menuiseries intérieures Bois		
1.2.2	Serrurerie - Métallerie - Miroiterie	2 500 €	Entretien
1.2.3	Cloisons légères - doublages		
1.2.4	Plafonds suspendus	1 500 €	Entretien
1.2.5	Peinture - Signalétique		
1.2.6	Carrelage - Faïence	3 000 €	Entretien joint
1.2.7	Revêtements de sol		
1.3	FLUIDES - RESEAUX	52 000 €	
1.3.1	Plomberie - Sanitaires	6 000 €	Renouvellement partiel
1.3.2	Chauffage - Ventilation	32 000 €	renouvellement pompes chauffage
1.3.3	Electricité Courants Forts		
1.3.4	Electricité Courants Faibles	4 200 €	renouvellement entretien
1.3.5	Traitement d'eau - ECS	9 800 €	renouvellement entretien
1.3.6	Ascenseur - monte-charge		
1.4	VRD	22 000 €	
1.4.1	VRD et canalisations enterrées		
1.4.2	Clôtures		
1.4.3	Aménagements paysagers	22 000 €	entretien et reamenagement NOUE
1.5	EQUIPEMENTS	11 500 €	
1.5.1	Structure petit bassin	1 500 €	entretien joint
1.5.2	Structure bassin sportif	2 500 €	entretien joint
1.5.3	Structure pataugeoire	1 500 €	entretien joint
1.5.4	PLAGE	2 500 €	entretien joint
1.5.5	Fosse à plonger	3 500 €	entretien joint
1.6	ELEMENTS ENVIRONNEMENT	0 €	
1.6.1	Autres (à préciser)	4 500 €	Reprise porte silo bois
1.6.2	Autres (à préciser)	0 €	



8

Faits marquants



Faits marquants

Piscine Arcachon

Date	Domaine	Faits marquants	Commentaires
Février à Août 2022	Gros œuvre	Fermeture pour travaux DO	
Octobre 2022	Traitement d'eau	Panne générale ozoneur	Réparation toujours en attente de pièces
Février 2023	Traitement d'eau	Panne intermittente V2V de remplissage bassin sportif	Perte d'eau, et températures froides sur le bassin sportif



Faits marquants

Piscine Gujan Mestras

Date	Domaine	Faits marquants	Commentaires
06/10/22	Traitement d'eau	Saturation de l'eau en gaz (air), remontée de bulle et évacuation piscine	Clôturé le 06/10/22
Juillet 2022	Traitement d'eau	Fuite importante, on a fini par trouvé 1 mois après	Clôturé en décembre 2022
Mai à Août 2022	Traitement d'eau	Compteur ludique HS	



Faits marquants

Piscine La Teste de Buch

Date	Domaine	Faits marquants	Commentaires
Novembre 2022	Biomasse	Rupture chaîne d'alimentation en bois principale	Clôturé 19/12/22
Septembre 2022	Biomasse	Casse électrofiltre, réfection des anodes	Clôturé le 22/09/22
Août 2022	Traitement d'eau	Remplacement charbon actif de la tour de contact et mise en place d'un contre lavage	Clôturé le 15/09/22



Faits marquants

Piscine Arcachon - DO en cours et clôturés

Site	Date de survenance	Localisation	Réf. Assureur	Commentaires	Etat	DATE TRAVAUX
Arcachon	17/02/2016	D1 Dégradation anormale des joints de carrelage dans les bassins D2 Perte d'adhérence de certains carreaux en bord de bassins D3 Fuites sous bassins	16006951 D1 16006951 D2 15005066 D3 16006951 D3 Floriane Prigent	<u>AVENANT 1</u> * 26/11/2020 : Indemnité de la SMA € au titre des dommages matériels * Février 2023 : indemnisation complémentaire SMA Travaux achevés et PV de réception avec réserves signé le 30/8/2022. Réserves à lever par SORREBA * 6/11/2018 : Demande de prise en compte du préjudice financier Expertise de la réclamation en cours	EN COURS	Réserves à lever pendant l'arrêt du 21 et 22 décembre 2022 Sauf : - Nettoyage des traces d'époxy : la solution de nettoyage n'a pas été encore trouvée ; - Tâches en fond de bassin + Vis de fixation des grilles : levée des réserves lors de l'arrêt technique annuel en 2023.
Arcachon	26/11/2021	FUITES TRAVERSEES	002SDO21018415	22/2/2022 : refus de garantie contesté par NAUTIBAS le 8/4/2022	EN COURS	



Faits marquants

Piscine Gujan-Mestras - DO en cours et clôturés

Site	Date de survenance	Localisation/ Description	Réf. Assur	Commentaires	Etat	DATE TRAVAUX
GUJAN	17/02/2016	Fuites sous bassins	16002260 D2 Aurélié Gagnon	<p>AVENANT 1 – * février 2021 : Proposition d'indemnité de la SMA au titre des dommages matériels => Commandes passées en février 2021. Apparition de nouveaux désordres (commande passées à SORREBA en avril 2021</p> <p>Travaux achevés. PV de réception avec réserves signé le 8/9/2021. Réserves levées le 30/11/2022. Véritas actera, dans un rapport final version 2 à établir en 2024, la conformité de la pose des carreaux dans le bassin de loisir avec le nouvel avis technique de SIKA qui sera renouvelé en 2024.</p> <p>* 6/11/2018 : Demande de prise en compte du préjudice financier pour les 2 désordres (fuites + joints) du dossier instruction en cours</p>	EN COURS	
GUJAN	17/02/2016	Dégradation anormale des joints de carrelage dans les bassins	16002260 D1 Aurélié Gagnon	<p>* 3 février 2021 : Proposition d'indemnité de la SMA au titre des dommages matériels => Commandes passées en février 2021 Travaux achevés. PV de réception avec réserves signé le 8/9/2021. Réserves levées le 30/11/2022. Véritas actera, dans un rapport final version 2 à établir en 2024, la conformité de la pose des carreaux dans le bassin de loisir avec le nouvel avis technique de SIKA qui sera renouvelé en 2024.</p> <p>6/11/2018 : Demande de prise en compte du préjudice financier pour les 2 désordres (fuites + joints) du dossier instruction en cours</p>	EN COURS	
GUJAN	26/11/2021	FUITES TRAVERSEES	21016243	Refus de garantie du 18/1/2022 confirmé le 24/2/2022	REFUS	



Faits marquants

Piscine La Teste de Buch - DO en cours et clôturés

La Teste de Buch	27/03/2015	Production de bulles dans la fosse à plongée et le bassin sportif qui gêne la vision entre plongeurs posant ainsi des problèmes de sécurité	15005235 D5	Rapport définitif de l'expert judiciaire daté du 14 juin 2022. L'assureur doit faire un retour sur la prise en charge des désordres (police DO, poursuite de la procédure ...)	EN COURS	
La Teste de Buch	17/02/2016	Dégradation anormale des joints de carrelage dans les bassins	16002382 D1 Aurélie GAGNON	30 avril 2019 : Proposition d'indemnité de la SMA acceptée par NAUTIBAS le 23/7/2019 Commandes passées le 23/9/2019 Travaux achevés en septembre 2021 et PV de réception avec réserves signé le 21/9/2021. Réserves à lever en 2024. Véritas actera, dans un rapport final version 3 à établir en 2024, la conformité de la pose des carreaux dans le bassin de loisir avec le nouvel avis technique de SIKA qui sera renouvelé en 2024. Les réserves seront levées.	EN COURS	Réserves à lever en 2024 (RFCT V2)
La Teste de Buch	14/11/2016	Fuites sous les bassins	160012711 Floriane Prigent	Avenant 1 * 26/11/2020 : Indemnité de la SMA au titre des dommages matériels. Commandes passées le 30/11/2020. Travaux achevés en septembre 2021 et PV de réception avec réserves signé le 21/9/2021. Réserves à lever en 2024. Véritas actera, dans un rapport final version 3 à établir en 2024, la conformité de la pose des carreaux dans le bassin de loisir avec le nouvel avis technique de SIKA qui sera renouvelé en 2024. Les réserves seront levées. * 6/11/2018 : Demande de prise en compte du préjudice financier Expertise de la réclamation en cours	EN COURS	Réserves à lever en 2024 (RFCT V2)
La Teste de Buch	16/06/2022	Fuite sous pataugeoire	002SDO22007496	A la suite de l'expertise du 22 juillet 2022, proposition d'indemnité acceptée le 20/2/2023. Commande passé à SORREBA le 8/3/2023. Travaux en cours. 15/2/2023 : demande de prise en charge du préjudice financier . Instruction en cours.	EN COURS	



9

Bilan réglementaire



[engie-solutions.com](https://www.engie-solutions.com)



Chapitre 2

VOLET FINANCIER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20230626-DEL-2023-06-074-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2023

Affichage : 28/06/2023

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

NAUTIBAS



1 - Comptes sociaux exercice 2022



NAUTIBAS

1.1 Bilan

Le bilan actif fait apparaître un total de 29 988 K€ constitué :

- du montant de l'immobilisation diminué de son amortissement annuel pour 23 721 K€ ;
- de créances Clients pour 452 K€ (notamment les redevances R5 4T2022)
- de créances diverses à hauteur de 125 K€ ;
- du solde créditeur en banque de 388 K€ ;
- d'une écriture de bilan à l'avancement au 31/12/2022 : Encours de production de services à hauteur de 5 302 K€.

Le bilan passif fait apparaître un total de 29 988 K€ constitué :

- d'une situation nette de 738.5 K€ composée de 234.4 K€ de capital, de 355.3 K€ de réserves et de 148.8 K€ de résultat 2022 ;
- de 1 214 K€ de subvention d'investissement versée par la Cobas diminuée de son amortissement annuel ;
- de provisions pour risques à hauteur de 88.5 K€
- d'un montant d'emprunts et dettes de 27 120 € ;
- de dettes fournisseurs et assimilés à hauteur de 594 K€ (dont travaux DO et loyers R5 4T2022)
- de dettes fiscales à hauteur de 121 K€ ;
- d'autres dettes s'élevant à 18 K€, liées aux pénalités 2022 €
- d'un montant de produits constatés d'avance de 94 K€



NAUTIBAS

1.2 Compte de résultat

Les produits d'exploitation de 5 295 303 € sont constitués :

- des redevances facturées à la Cobas : 4 161 K€ ;
- des transferts de charges : 724 K€ dont
 - ⇒ refacturation à l'euro l'euro à la Cobas au titre des assurances pour 56 K€
 - ⇒ refacturation d'IS et CVAE pour 123 K€
 - ⇒ indemnisation d'assurance DO pour 545 K€;
- de la variation des produits en-cours: 410 K€.

Les charges d'exploitation de 4 025 789 € sont constituées :

- des redevances facturées par ENGIE Cofely : 2 087.4 K€ ;
- des frais divers de gestion de la société et autres charges : 138.7 K€ ;
- des impôts et taxes (CET, ...) : 55.3 K€ ;
- des assurances : 56.3 K€ ;
- des frais de travaux de remise en état : 544.8 K€
- de l'amortissement annuel des frais de construction selon la méthode d'amortissement linéaire (sur 359 mois) : 1 143.1 K€.

Le résultat financier de -1 108 177 € est constitué essentiellement :

- des intérêts sur emprunts : -928.8K€ ;
- des intérêts sur fonds propres des associés : -179.3 K€.

Le résultat exceptionnel de 58 494 € comprend essentiellement la reprise d'amortissement annuel sur la subvention d'investissement versée par la Cobas selon la méthode d'amortissement linéaire sur 359 mois.

Après application de l'IS à hauteur de 70 996 €, le résultat de la structure est de 148 835 €.

NAUTIBAS

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2022

Société : NAUTIBAS

Forme juridique : Société par actions simplifiée



NAUTIBAS

Bilan Actif

BILAN-ACTIF	31/12/2022			31/12/2021
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (i)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immos incorporelles				
TOTAL Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Terrains				
Constructions	34 199 463	10 478 267	23 721 196	24 864 310
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles	34 199 463	10 478 267	23 721 196	24 864 310
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL Immobilisations financières	-	-	-	-
Total Actif Immobilisé (ii)	34 199 463	10 478 267	23 721 196	24 864 310
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	5 302 207		5 302 207	4 892 150
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock	5 302 207	-	5 302 207	4 892 150
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	452 073		452 073	412 250
Autres créances	124 821		124 821	106 034
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	576 894	-	576 894	518 284
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres:)				
Disponibilités	387 905		387 905	898 602
TOTAL Disponibilités	387 905	-	387 905	898 602
Charges constatées d'avance				
TOTAL Actif circulant (iii)	6 267 006	-	6 267 006	6 309 036
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (iv)				
Primes de remboursement des obligations (v)				
Écarts de conversion actif (v)				
Total Général (i à vi)	40 466 468	10 478 267	29 988 201	31 173 346



NAUTIBAS

Bilan passif

BILAN-PASSIF	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel (dont versé : 234 400)	234 400	234 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	23 440	23 440
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours :)		
Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :)	331 913	393 874
TOTAL Réserves	355 353	417 314
Report à nouveau	- 0	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	148 835	22 423
Subventions d'investissement	1 213 814	1 272 307
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 952 401	1 948 444
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	-	-
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	88 654	88 654
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	88 654	88 654
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	25 010 328	25 727 813
Emprunts et dettes financiers divers (dont emprunts participatifs :)	2 109 600	2 109 600
TOTAL Dettes financières	27 119 928	27 837 413
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	593 654	604 386
Dettes fiscales et sociales	121 452	85 137
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	18 408	2 027
TOTAL Dettes d'exploitation	733 614	881 651
Produits constatés d'avance	93 805	609 384
TOTAL DETTES (IV)	27 947 247	28 138 348
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	28 988 201	31 173 348



NAUTIBAS

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens	967 974		967 974	455 515
Production vendue services	3 192 806		3 192 806	3 138 790
Chiffres d'affaires nets	4 160 780	-	4 160 780	3 594 305
Production stockée			410 057	456 655
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			724 464	1 063 198
Autres produits			2	1
Total des produits d'exploitation (I)			5 295 303	5 114 159
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 827 329	2 664 827
Impôts, taxes et versements assimilés			52 344	51 336
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	- Dotations aux amortissements	1 143 114	1 143 114
		- Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			3 002	3 002
Total des charges d'exploitation (II)			4 025 789	3 862 279
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 269 514	1 251 880
Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)		
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			-	-
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilés			1 108 177	1 135 859
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			1 108 177	1 135 859
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			- 1 108 177	- 1 135 859
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			161 337	116 021



NAUTIBAS

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 494	58 494
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	58 494	58 494
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		88 554
Total des charges exceptionnelles (VIII)	-	88 554
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	58 494	- 30 060
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	70 996	63 538
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	5 353 797	5 172 653
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	5 204 962	5 150 230
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	148 835	22 423



NAUTIBAS

2 - Méthodes comptables

Les Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 sont présentés conformément aux règles applicables en la matière et suivant les prescriptions du Plan Comptable Général et du Plan Comptable Professionnel pour les industries du Bâtiment et des Travaux Publics.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La méthode de prise en compte du résultat est la méthode du Contrat Global, conformément au Modèle financier. Cette méthode préconise la comptabilisation globale des prestations de la Société de Projet à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Selon cette approche, les charges sont rattachées aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20230626-DEL-2023-06-074-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2023

Affichage : 28/06/2023

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS



3 - Etat du patrimoine dans les comptes au 31/12/2022

**NAUTIBAS**

3.1 Méthodes comptables

Les amortissements sont calculés de manière linéaire sur la durée de l'entretien-maintenance, soit 359 mois à compter de la date de Mise à Disposition des piscines.

3.2 Actif Immobilisé Net au 31/12/2022

NAUTIBAS	31/12/2016	Augmentation	Diminution	31/12/2017	Augmentation	Diminution	31/12/2018
Immobilisations corporelles	34 199 463			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-3 619 584	-1 143 114		-4 762 697	-1 143 114		-5 905 811
	30 579 879	-1 143 114		29 436 765	-1 143 114		28 293 651

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2019	Augmentation	Diminution	31/12/2020	Augmentation
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463	
Amortissements	-1 143 114		-7 048 925	-1 143 114		- 8 192 039	-1 143 114
	-1 143 114		27 150 537	-1 143 114		26 007 423	-1 143 114

NAUTIBAS	Diminution	31/12/2021	Augmentation	Diminution	31/12/2022
Immobilisations corporelles		34 199 463			34 199 463
Amortissements		-9 335 153	-1 143 114		-10 478 267
		24 864 310	-1 143 114		23 721 196

3.3 Evolution du montant d'immobilisation sur l'exercice 2022

Néant



4 - Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières



NAUTIBAS

4.1 Le tableau suivant détaille l'avancement des prêts souscrits pour le Contrat de Partenariat au 31/12/2022 :

NAUTIBAS	Montant initial	Montant remboursé en 2017	Solde restant au 31/12/2017	Montant remboursé en 2018	Solde restant au 31/12/2018
Dette Dailly	28 791 815	452 267	27 108 633	358 447	26 750 186
Dette Projet	1 357 618	74 138	1 072 790	77 693	995 097
Dette TVA	335 326				
	30 484 759	526 405	28 181 423	436 140	27 745 284

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2019	Solde restant au 31/12/2019	Montant remboursé en 2020	Solde restant au 31/12/2020
Dette Dailly	500 119	26 250 068	536 352	25 713 716
Dette Projet	81 907	913 190	85 969	827 221
Dette TVA				
	582 026	27 163 258	622 321	26 540 937

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2021	Solde restant au 31/12/2021	Montant remboursé en 2022	Solde restant au 31/12/2022
Dette Dailly	722 737	24 990 979	622 535	24 368 444
Dette Projet	90 387	736 834	94 951	641 884
Dette TVA				
	813 123	25 727 814	717 486	25 010 328



NAUTIBAS

4.2 Le tableau suivant présente la répartition entre intérêts et amortissements par outil de financement – Exercice 2022

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet Tranche 1	28 808	7 664	36 472
Crédit Dailly Tranche 1	194 414	282 226	476 641
Total Tranche 1	223 222	289 890	513 113
Crédit Projet Tranche 2	34 965	9 185	44 150
Crédit Dailly Tranche 2	220 688	320 367	541 056
Total Tranche 2	255 653	329 553	585 206
Crédit Projet Tranche 3	31 178	8 295	39 472
Crédit Dailly Tranche 3	207 432	301 124	508 556
Total Tranche 3	238 610	309 418	548 028
Consolidé Emprunts	717 486	928 861	1 646 347

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet	94 951	25 144,32	120 095
Crédit Dailly	622 535,13	903 716,92	1 526 252
Total Tranche	717 486	928 861	1 646 347



NAUTIBAS

5 – Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet et répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages



NAUTIBAS

5.1 Ratio Fonds Propres / Dettes au 31/12/2022

NAUTIBAS	
Ratio Fonds Propres / Dettes	
Dettes	25 010 328
Fonds Propres	2 344 000
Ratio Fonds Propres / Dettes	9,37%

5.2 Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires

NAUTIBAS	
Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires	
Chiffre d'Affaires 2022	4 160 780
Résultat Net 2022	148 835
Ratio RN / CA	3,58%

5.3 Taux de rendement interne

Le calcul du taux de rendement interne (TRI) ne se calcule que sur la durée totale d'exploitation. Le résultat de NAUTIBAS de l'année 2022 étant conforme au Modèle Financier, nous confirmons le TRI cible du Modèle Financier de 12 % à fin d'exploitation.

5.4 Répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS	
REPARTITION COUT DETTE/FONDS PROPRES	
Intérêts sur Fonds Propres	179 316
Intérêts sur Emprunts	928 861
Total	1 108 177

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20230626-DEL-2023-06-074-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2023

Affichage : 28/06/2023

Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS



6 - Redevances versées sur l'année 2022 et les éventuelles pénalités imputées



NAUTIBAS

6.1 Redevances facturées à la COBAS au titre de l'année 2022

En contrepartie des travaux et des prestations d'exploitation/maintenance des 3 centres aquatiques :

- **GUJAN MESTRAS**
- **LA TESTE DE BUCH**
- **ARCACHON**

la COBAS verse un loyer à la société de projet NAUTIBAS. Ce loyer est constitué de plusieurs composantes :

- | | |
|------------|--|
| ▪ Terme R1 | Redevance de financement |
| ▪ Terme R2 | Redevance d'Exploitation Maintenance |
| ▪ Terme R3 | Redevance de Gros Entretien Renouvellement |
| ▪ Terme R4 | Redevance frais de gestion SPV |
| ▪ Terme R5 | Redevance Energie |

Les tableaux ci-après reprennent les montants de chaque redevance trimestrielle indexée :



NAUTIBAS

NAUTIBAS GUJAN MESTRAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2022 - 31/03/2022	148677	178413	44761	53713	40933	49119	12140	14568	83962	100754	396567
01/04/2022 - 30/06/2022	148677	178413	44761	53713	40933	49119	12271	14725	92577	111092	407062
01/07/2022 - 30/09/2022	148677	178413	44761	53713	40933	49119	12277	14732	107724	129269	425245
01/10/2022 - 31/12/2022	150164	180197	49177	59012	44888	53866	12555	15066	95320	114384	422525
	596 196	715 435	183 458	220 150	167 687	201 225	49 243	59 091	379 582	455 499	1 651 399

NAUTIBAS LA TESTE DE BUCH	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2022 - 31/03/2022	169150	202980	58304	69964	50280	60336	15162	18195	69761	83714	435188
01/04/2022 - 30/06/2022	169150	202980	58304	69964	50280	60336	15322	18386	69225	83070	434736
01/07/2022 - 30/09/2022	169150	202980	58304	69964	50280	60336	15328	18394	79226	95071	446744
01/10/2022 - 31/12/2022	170841	205010	64056	76867	55138	66166	15685	18822	71765	86118	452983
	678 291	813 949	238 967	286 760	205 977	247 173	61 497	73 797	289 977	347 973	1 769 652

NAUTIBAS ARCACHON	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2022 - 31/03/2022	158638	190365	42605	51126	40395	48474	12817	15381	43713	52455	357801
01/04/2022 - 30/06/2022	158638	190365	42605	51126	40395	48474	12955	15546	0	0	305511
01/07/2022 - 30/09/2022	158638	190365	42605	51126	40395	48474	12960	15552	85620	102744	408261
01/10/2022 - 31/12/2022	160224	192269	46808	56170	44298	53158	13257	15908	97811	117373	434878
	636 137	763 365	174 623	209 548	165 483	198 579	51 989	62 387	227 143	272 572	1 506 450

1 910 624 2 292 749 597 048 716 458 539 147 646 977 162 729 195 274 896 703 1 076 043 4 927 501

Les montants des redevances R2 n'intègrent pas l'avoir établi en octobre 2022 correspondant aux pénalités appliquées au titre de 2021.

Les redevances R5 du 4T2022 ont été facturées en février 2023.



NAUTIBAS

Composante F de la rémunération : refacturation à l'euro-l'euro des assurances, impôts et taxes

NAUTIBAS	LOYER Fa		LOYER Fb		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	
REFACTURATION					
01/01/2022 - 31/03/2022	56 304,59	67 565,51	12 837,00	15 404,40	82 969,91
01/04/2022 - 30/06/2022		-	29 357,00	35 228,40	35 228,40
01/07/2022 - 30/09/2022		-	61 964,00	74 356,80	74 356,80
01/10/2022 - 31/12/2022		-	15 809,00	18 970,80	18 970,80
	56 304,59	67 565,51	119 967,00	143 960,40	211 525,91



NAUTIBAS

Détail de la composante F

LOYER Fa
1er T 2022
Assurances RC + Dommage 2022
Factures AQ 22 03 001 + AQ 22 01 001

LOYER Fb
1er T 2022
1er acompte IS 2022 : 12 837,00 €
Facture AQ 22 03 002
2ème T 2022
Solde IS 2021
Solde CVAE 2021 + 1er acompte CVAE 2022 + 2ème acompte IS 2022
9 110,00 - 419,00 + 3 533,00 + 17 133,00
Facture AQ 22 05 013 + AQ 22 06 001
3ème T 2022
3ème acompte IS 2022 +
2ème acompte CVAE 2022 + TF
14 985,00 + 3 533,00 + 43 446,00
Facture AQ 22 09 002 + AQ 22 09 001
4ème T 2022
4ème acompte IS 2022 + CFE 2022
14 985,00 + 824,00
Facture AQ 22 12 001



NAUTIBAS

Pénalités 2021- Avoirs établis en octobre 2022

NAUTIBAS	Gujan-Mestras		La Teste de Buch		Arcachon	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Pénalités 2021						
01/01/2022 - 31/03/2022		0,00		0,00		0,00
01/04/2022 - 30/06/2022		0,00		0,00		0,00
01/07/2022 - 30/09/2022		0,00		0,00		0,00
01/10/2022 - 31/12/2022	1 277,32	1532,78	835,83	1 003,00	558,91	670,69
	1 277,32	1 532,78	835,83	1 003,00	558,91	670,69

Avoir AQ 22 10 001



7 - Le calcul des formules de révision : rappel des indices d'origine et indices de facturation de l'année écoulée



NAUTIBAS

Les indices de révision contractuels appliqués en 2022 sont les suivants :

7.1 Indices d'origine

✚ Pour les loyers R2 - R3 - R5 : Indices de base (connus au 09/10/13)

- BT40 = 1021.20
- FSD2 = 127.30
- ICHT-IME (1565183) = 112.00
- EBT (1570283) = 127.85
- IT (ACT-RA) = 224.33
- A38CC (1652775 remplace 1559279) = 102.30
- G = 42.87
- O = 2.519

✚ Pour les loyers R4 : Indices connus à la date de remise de l'offre finale

- Insee services financiers
Série n° 639256 arrêtée = 116.25 – Série correspondante n° 1763413 = 93.7
- Syntec = 234.5

7.2 Révisions réalisées en 2022

✚ R2/R3

Effets de révision annuels à la date anniversaire

⇒ 09/10/2021 pour les 1^{er} – 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2022

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	08/10/2021	128.20
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2021	140.10
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2021	1120.45



NAUTIBAS

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	08/10/2021	128.20
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2021	140.10
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2021	1120.45

⇒ 09/10/20202 pour le 4^{ème} trimestre 2022

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	07/10/2022	131.50
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2022	177.40
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2022	1196.26

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	07/10/2022	131.50
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2022	177.40
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2022	1196.26



R4

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit 45 jours avant la fin du trimestre civil :

⇒ 15/02/2022 – 15/05/2022 – 15/08/2022 – 15/11/2022

- $R4a = R4a0 * (\text{syntec} / \text{syntec}0)$
- $R4b = R4b0 * (\text{Insee Services financiers} / \text{Insee Services financiers}0)$

1^{er} trimestre 2022

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Décembre 2021	277.30
Insee Services financiers	Mai 2011	93.7	Décembre 2021	108.69

2^{ème} trimestre 2022

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Mars 2022	279.90
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Mars 2022	111.01

3^{ème} trimestre 2022

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Mai 2022	280.00
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Juin 2022	111.13



NAUTIBAS

4ème trimestre 2022

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Septembre 2022	287.20
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Septembre 2022	111.21

R5 (voir documents joints)

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit le dernier jour du trimestre civil

⇒ 31/03/2022 – 30/06/2022 – 30/09/2022 – 31/12/2022

Selon les modalités suivantes :

- EBT et ICHT-IME : dernier indice connu à la date de facturation
- ACTRA et A38CC : 3 derniers indices mensuels connus à la date de facturation
- O : prix moyen résultant de la somme de la dernière facture connue des 3 piscines à la date de facturation rapportée à la consommation totale des 3 piscines
- G : prix moyen des 3 mois précédant la date de facturation trimestrielle

7.3 Périodes de facturation :

Redevances R2 & R3

Facturation par trimestre civil.

La période de facturation est décomposée en 5 échéances :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 08/10
5. 09/10 au 31/12 (actualisée R2&R3)

Redevances R4 & R5

Facturation par trimestre civil :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 31/12



NAUTIBAS

7.4 Périodes de facturation :

Les tableaux récapitulatifs des calculs des redevances indexées versées au titre de l'exercice 2022 sont en annexe du présent volet financier.



NAUTIBAS

8 - Tableau récapitulatif des pénalités demandées par la COBAS - celles acquittées

8.1 Exercice 2014

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2014	27 042,60 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	6/200
PENALITES	811,28 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 713,18 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2014	38 355,82 €
LOYER R 2 c 2014	109 131,45 €
POINTS MALUS/R 2 b	26/200
PENALITES	4 986,26 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2/100
PENALITES	2 182,63 €
TOTAL PENALITES	7 168,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2014	25 648,13 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	2/200
PENALITES	256,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 158,38 €

NAUTIBAS

8.2 Exercice 2015

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2015	27 244,97 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	9,50%
PENALITES	2 588,27
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	908,65 €
TOTAL PENALITES	3 497 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2015	38 642,86 €
LOYER R 2 c 2015	109 948,14 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	772,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	4 397,93 €
TOTAL PENALITES	5 171 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2015	25 840,07 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	516,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 634,59 €
TOTAL PENALITES	4 151 €

NAUTIBAS

8.3 Exercice 2016

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2016	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	684,06
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 597 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2016	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2016	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	5,50%
PENALITES	2 134,53 €
POINTS MALUS/ R 2 c	3,00%
PENALITES	3 312,67 €
TOTAL PENALITES	5 447 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2016	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	519,03 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 650,27 €
TOTAL PENALITES	4 169 €

NAUTIBAS**8.4 Exercice 2017**

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2017	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 094,50
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	2 007,07 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2017	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2017	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,00%
PENALITES	5 045,24 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 045,24 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2017	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	3,00%
PENALITES	778,55 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 691,11 €



8.5 Exercice 2018

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2018	27 962,50 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	559,25
POINTS MALUS/ R 2 c	8,00%
PENALITES	7 460,63 €
TOTAL PENALITES	8 019,88 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2018	39 660,58 €
LOYER R 2 c 2018	112 843,81 €
POINTS MALUS/R 2 b	14,00%
PENALITES	5 552,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 256,88 €
TOTAL PENALITES	7 809,36 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2018	26 520,61 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	530,41 €
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	5 595,47 €
TOTAL PENALITES	6 125,88 €

NAUTIBAS

8.6 Exercice 2019

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2019	28 628,35 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	1 717,70
POINTS MALUS/ R 2 c	5,00%
PENALITES	4 773,92 €
TOTAL PENALITES	6 491,62 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2019	40 604,98 €
LOYER R 2 c 2019	115 530,84 €
POINTS MALUS/R 2 b	12,50%
PENALITES	5 075,62 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 155,31 €
TOTAL PENALITES	6 230,93 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2019	27 152,11 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	678,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	954,78 €
TOTAL PENALITES	1 633,59 €



NAUTIBAS

8.7 Exercice 2020

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2020	29 058,10 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,50%
PENALITES	1 307,61 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	1 938,23 €
TOTAL PENALITES	3 245,84 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2020	41 214,51 €
LOYER R 2 c 2020	117 265,09 €
POINTS MALUS/R 2 b	10,50%
PENALITES	4 327,52 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	4 327,52 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2020	27 559,71 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	0,50%
PENALITES	137,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	969,12 €
TOTAL PENALITES	1 106,92 €



NAUTIBAS

8.8 Exercice 2021

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2021	29 464,87 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	1.00 %
PENALITES	294.65 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1.00 %
PENALITES	982.68 €
TOTAL PENALITES	1 277.32 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2021	41 791,44 €
LOYER R 2 c 2021	118 906,61 €
POINTS MALUS/R 2 b	2.00 %
PENALITES	835.83 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0.00 %
PENALITES	0.00 €
TOTAL PENALITES	835.83 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2021	27 945,50 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	2.00 %
PENALITES	558.91 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0.00 %
PENALITES	0.00 €
TOTAL PENALITES	558.91 €

NAUTIBAS

8.9 Exercice 2022

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	30 956,13 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	8,50%
PENALITES	2 631,27
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	6 194,51 €
TOTAL PENALITES	8 825,78 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	43 906,59 €
LOYER R 2 c	124 924,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,50%
PENALITES	5 927,39 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 927,39 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	29 359,87 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	587,20 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	587,20 €



NAUTIBAS

9 - Compte d'exploitation 2022 et Prévisionnel 2023

9.1 Compte d'exploitation de NAUTIBAS

k€	Réalisé 2013 (2 mois d'exploitation)	Réalisé 2014	Réalisé 2015	Réalisé 2016	Réalisé 2017	Réalisé 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Prévisionne l 2023
PRODUITS D'EXPLOITATION											
R1 - Redevance financière	293	1 764	1 782	1 800	1 818	1 836	1 854	1 873	1 892	1 911	1 930
R2 - Redevance Maintenance	83	527	514	501	521	521	531	555	573	580	650
R3 - Redevance GER	33	201	201	202	204	207	286	508	514	539	590
R4 - Redevance Gestion	24	142	145	148	151	135	158	159	159	163	166
R5 - Redevance Fluides	103	551	574	554	563	596	612	628	456	968	700
F - Refacturation à l'euro/l'euro	430	253	243	154	198	153	165	157	1063	724	186
Assurance Exploitation	50	0	43	43	40	38	39	39	47	56	65
Organic et CVAE	2	22	11	-9	26	14	15	15	7	8	9
Travaux supplémentaires non financés	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres impôts et taxes	225	207	44	46	46	46	45	45	44	44	48
IS		24	145	74	86	55	66	58	64	71	64
Autres facturations / Rmbt assurances			4	80	3	94	231	29	901	545	0
Amortissements Subventions d'investissement versées par la Cobas (voir poste "Produits exceptionnels")	10	59	58	0	0	0	0	0	0	0	
Variation production stockée*	126	764	652	653	614	584	540	502	457	410	364
TOTAL DES PRODUITS	1 102	4 261	4 173	4 092	4 072	4 127	4 377	4 410	5 114	5 295	4 586
CHARGES D'EXPLOITATION											
R2 - Redevance Maintenance COFELY	83	527	514	501	521	521	531	555	573	580	650
R3 - Redevance GER COFELY	33	201	201	202	204	207	286	508	514	539	590
R5 - Redevance Fluides COFELY	103	551	574	554	563	596	612	628	456	968	700
Frais divers	446	375	232	301	235	322	453	274	1 176	795	288
Assurances Exploitation	50	0	43	43	40	38	39	39	47	56	65
Organic et CVAE	2	22	10	-9	26	14	15	15	7	8,074	9
Travaux supplémentaires non financés	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres impôts et taxes	225	207	43	46	46	46	45	45	44	47	48
Frais de gestion	16	146	136	221	123	224	354	175	176	139	166
Frais sinistre assurance ou autres									901	545	
Amortissements des coûts de construction	193	1 140	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143
TOTAL DES CHARGES	858	2 794	2 664	2 701	2 666	2 789	3 025	3 108	3 862	4 026	3 371
RESULTAT D'EXPLOITATION	244	1 467	1 509	1 391	1 406	1 338	1 352	1 301	1 252	1 270	1 215
Charges financières	212	1 270	1 258	1 241	1 219	1 208	1 182	1 162	1 136	1 108	1 082
TOTAL RESULTAT COURANT AVANT IMPOSITION	32	197	251	150	187	130	171	140	116	161	134
Produits exceptionnels				58	58	58	58	58	58	58	58
Charges exceptionnelles									89	0	0
IMPOTS SUR LES SOCIETES et contribution 3%	12	70	87	74	86	54	66	58	64	71	64
RESULTAT NET	20	127	164	134	159	134	163	140	22	149	128

*Variation de production stockée : écriture d'avancement du bilan au 31/12

PENALITES										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Gujan-Mestras	0	1 713,18	3 497,00	1 597,00	2 007,07	8 019,88	6 491,62	3 245,84	1 277,33	8 825,78
La Teste de Buch	0	7 168,89	5 171,00	5 447,00	5 045,24	7 809,36	6 230,93	4 327,52	835,83	5 927,39
Arcachon	0	1 158,38	4 151,00	4 169,00	1 691,11	6 125,88	1 633,59	1 106,92	558,91	587,20
TOTAL	0,00	10 040,45	12 819,00	11 213,00	8 743,42	21 955,12	14 356,14	8 680,28	2 672,07	15 340,37



NAUTIBAS

9.2 Compte de résultat - Extraction du modèle financier

Modèle Financier												
COBAS												
09/10/2013	01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	02/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	02/01/2020	01/01/2021	01/01/2022	01/01/2023	
	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	01/12/2017	01/12/2018	01/12/2019	02/12/2020	01/12/2021	01/12/2022	01/12/2023	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Période d'exploitation												
COMPTE DE RESULTAT												
Redevances HT	539,61	3 242,07	3 259,71	3 277,53	3 295,53	3 313,71	3 399,58	3 620,66	3 639,39	3 658,30	3 677,41	
Refacturation coûts en construction	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Idem réajusté	539,61	3 242,07	3 259,71	3 277,53	3 295,53	3 313,71	3 399,58	3 620,66	3 639,39	3 658,30	3 677,41	
Reprise sur subventions d'investissement	9,75	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	
Reprise sur Redevances R1 reçues en phase de construction	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Variation stockée	134,20	767,46	630,60	655,99	616,67	578,74	539,55	501,69	456,59	412,50	366,61	
Charges d'exploitation	246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	- 1 545,15	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	
Coûts en construction placés en charge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Coûts d'exploitation	246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	- 1 545,15	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	
Idem réajusté	246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	- 1 545,15	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	
EBITDA	437,29	2 590,39	2 471,17	2 514,38	2 493,06	2 473,30	2 452,48	2 433,16	2 406,80	2 381,62	2 354,84	
Amortissement des coûts de construction	182,02	1 092,11	1 092,11	1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	
Amortissement des frais financiers	8,44	50,66	50,66	50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	
Total Amortissements	190,46	1 142,78	1 142,78	1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	
EBIT	246,83	1 447,61	1 328,39	1 371,60	1 350,28	1 330,53	1 309,70	1 290,38	1 264,02	1 238,84	1 212,06	
Produits financiers (incl. Comptes de réserve)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Charges financières	214,00	1 273,57	1 257,59	1 240,57	- 1 219,35	- 1 208,02	- 1 181,55	- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 108,18	- 1 081,55	
Sous-total	214,00	1 273,57	1 257,59	1 240,57	- 1 219,35	- 1 208,02	- 1 181,55	- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 108,18	- 1 081,55	
Idem réajusté	214,00	1 273,57	1 257,59	1 243,44	- 1 222,12	- 1 202,37	- 1 181,55	- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 110,68	- 1 083,90	
RESULTAT FINANCIER	214,00	1 273,57	1 257,59	1 243,44	- 1 222,12	- 1 202,37	- 1 181,55	- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 110,68	- 1 083,90	
Frais refacturables (y compris les taxes)	3,47	40,58	41,28	40,93	40,89	- 40,86	- 41,17	- 42,15	- 42,08	- 42,01	- 41,93	
Refacturation à l'El'€ (y compris les taxes et l'IS)	3,47	63,52	167,46	109,75	109,71	109,69	109,69	110,98	110,91	110,84	110,76	
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	32,83	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	
IS	11,47	68,83	68,83	68,83	68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	
RESULTAT NET	21,36	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	



NAUTIBAS

9.3 Compte d'exploitation 2022 - Commentaires

k€	Compte d'exploitation Réalisé au 31/12/2022	Factures émises au titre de l'exercice 2022 § 6.1	Commentaires
R - Redevances			
R1 - Redevance financière	1911	1 911	
R2 - Redevance Maintenance	580	597	1 - Provision pour pénalités 2022 = 15,3k€ 2 - Extoume pénalités 2021, facturées en octobre 2022 = 1,4k€ => 580k€ comptabilisés + 15,3k€ provisionnés + 1,4k€ = 597k€
R3 - Redevance GER	539	539	
R4 - Redevance Gestion	163	163	
R5 - Redevance Fluides	968	897	1 - Facture à émettre pour le 4T2022 provisionnée = 272,5k€ - Facture 4T2022 émise en février 2023 = 265 K€ 2 - Extoume 2021 : R5 4T2021 = 63,5k€ => 968k€ comptabilisés - 272,5k€ provisionnés + 265k€ facturés en 2023 - 63,5 extoume 2021
TOTAL REDEVANCES	4161	4 107	
F - Refactorations à l'euro/l'euro			
Assurance Exploitation	56	56	
Organic et CVAE	8	7	1 - Le solde CVAE 2021 a été refacturé à la COBAS en juin 2022 (-0,419k€) 2 - Le solde CVAE 2022 fait l'objet d'une FAE comptabilisée sur 2022 mais sera refacturé en 2023 (1k€)
Travaux supplémentaires non financés	0	0	
Autres impôts et taxes	43,5	44,270	CFE 2022 a été refacturée à la COBAS en décembre 2022. (0,824k€)
IS	71	69	1 - Le solde IS 2021 a été comptabilisé sur 2021 (provision) et a été refacturé à la COBAS en mai 2022 (9 k€) 2 - Le solde IS 2022 fait l'objet d'une FAE comptabilisée sur 2022 mais sera refacturé en 2023 (11 k€)
TOTAL REFACTORATIONS	179	176	



NAUTIBAS

9.4 Modalités et détail du calcul de l'IS 2022

Montant de l'impôt sur les sociétés – exercice 2022

L'impôt sur les bénéfices 2022 s'élève à 70 996 €.

Ce poste se décompose de la manière suivante :

- Impôt sur les Sociétés 2022= 70 996 €
- Contribution des 3% sur les dividendes = 0 €.

Modalités de calcul

L'impôt sur les Sociétés pour l'exercice 2022 est calculé de la manière suivante :

25% de la somme des 3 postes suivants :

- résultat courant avant impôt (161 337.09 €)
- produits exceptionnels (58 493.59 € - reprise sur subvention d'investissement - idem tous les ans)
- intégration des intérêts des dettes subordonnées BEIP et COFELY (64 152.94 €)

9.5 Décomposition détaillée du poste

« autres facturations/remboursements »

- Remboursements reçus ou à recevoir par l'assureur police Dommages-Ouvrage et reprises sur PCA indemnités sinistres utilisées pour 545 k€



NAUTIBAS

10 - Evolution du périmètre du Contrat de Partenariat

NEANT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20230626-DEL-2023-06-074-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2023

Affichage : 28/06/2023

Marie-Hélène DES ESGAUX, Présidente de la COBAS

NAUTIBAS



Annexes



Équipements Aquatiques - Les consommations pour l'année 2022 :

Équipement de La Teste de Buch :

- Gaz/Bois :
 - ↳ **452 MWh** (491 mwh en 2021) consommés pour le bois.
 - ↳ **291 MWh** (110 mwh en 2021) consommés pour le gaz, soit 39 % de mixité, et 26 768 gr Mw (**- 9 072 gr Mw** en 2021) de CO₂ rejetés pour un objectif contractuel de 60 gr Mw.
Chaîne du convoyeur principal cassée en pleine saison de chauffe.
 - ↳ **0 point de malus** sur l'indicateur de performance en lien avec le respect des rejets de CO₂, contre 0 point en 2021.
- Électricité :
 - ↳ **790 MWh** (496 MWh en 2021) consommés pour un objectif de 709 MWh.
L'année 2021 COVID pour mémoire.
- Eau :
 - ↳ **10 047 m³** (9 765 m³ en 2021) consommés pour un objectif de 12 978 m³.
L'objectif est respecté.
 - ↳ **95 l/baigneurs** (149 l/baigneurs en 2021) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

Équipement d'Arcachon :

- Gaz :
 - ↳ **335 MWh** (619 MWh en 2021) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 195 MWh.
Arrêt de six mois pour travaux DO.
- Électricité :
 - ↳ **265 MWh** (514 MWh en 2021) consommés pour un objectif de 674 MWh.
Diminution consommation liée à la fermeture pour travaux DO
- Eau :
 - ↳ **4 774 m³** (4 056 m³ en 2021) consommés pour un objectif de 12 301 m³.
Arrêt de l'ozoneur et renouvellement plus important afin de limiter les chloramines.
 - ↳ **109 l/baigneurs** (67 l/baigneurs en 2021) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.
Augmentation dû à la panne prolongée de l'ozoneur et fermeture piscine pour travaux DO



Équipement de Gujan-Mestras :

- Gaz :
 - ↳ **706 MWh** (389 MWh en 2021) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 230 MWh.
Reprise de l'activité complète depuis le COVID
- Électricité :
 - ↳ **739 MWh** (497 MWh en 2021) consommés pour un objectif de 779 MWh.
Reprise de l'activité complète depuis le COVID (exploitation normale).
- Eau :
 - ↳ **12 095 m³** (3 787 m³ en 2021) consommés pour un objectif de 11 711 m³.
Fuite importante inaccessible sous jacuzzi et fréquentation plus importante.
 - ↳ **84 l/baigneurs** (30 l/baigneurs en 2021) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.
Fuite importante et utilisation des équipements optimum.

Équipements Aquatiques - la maintenance pour l'année 2022 :

Équipement de La Teste de Buch :

- 678 interventions soit 56 % en préventif et 41 % en correctif.
Environ 18 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 53 % concernait le chauffage.
- 27 points de malus sur l'indicateur de performance comme détaillé sur le rapport d'activité soit 0 point de malus en lien avec l'appel aux énergies renouvelables - rejet CO₂.

Équipement d'Arcachon :

- 289 interventions soit 70 % en préventif et 27 % en correctif.
Environ 52 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 18% concernait le chauffage.
- 04 points de malus sur l'indicateur de performance comme détaillé sur le rapport d'activité.

Équipement de Gujan-Mestras :

- 677 interventions soit 55 % en préventif et 41 % en correctif.
Environ 38 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 24% concernait le chauffage.
- 17 points de malus sur l'indicateur de performance comme détaillé sur le rapport d'activité.