

NAUTIBAS

Chapitre 2

VOLET FINANCIER

NAUTIBAS

1 - Comptes sociaux exercice 2016

NAUTIBAS

1.1 Bilan

Le bilan actif fait apparaître un total de 33 377 K€ constitué :

- du montant de l'immobilisation diminué de son amortissement annuel pour 30 580 K€ ;
- de créances Clients pour 193 K€, dont 20 K€ de redevances facturées à la Cobas non réglées au 31/12/16, et 173 K€ de factures à émettre (dont Redevance R5 du 4^{ème} T 2016) ;
- de créances diverses à hauteur de 80 K€ ;
- du solde créditeur en banque de 328 K€ ;
- d'une écriture de bilan à l'avancement au 31/12/16 : Encours de production de services à hauteur de 2 196 K€.

Le bilan passif fait apparaître un total de 33 377 K€ constitué :

- d'une situation nette de 504 K€ composée de 234 K€ de capital, de 136 k€ de réserves et de 134 K€ de résultat 2016 ;
- de 1 565 K€ de subvention d'investissement versée par la Cobas diminuée de son amortissement annuel ;
- d'un montant d'emprunt de 28 753 K€ ;
- de dettes fournisseurs et assimilés à hauteur de 290 K€, dont 62 K€ de factures non réglées au 31/12/16 et 228 K€ de factures à recevoir (dont factures ENGIE Cofely R5 4^{ème} T 2016) ;
- de dettes fiscales à hauteur de 124 K€ ;
- d'autres dettes s'élevant à 2 141 k€, composées de l'apport en fonds propres des associés pour un montant de 2 110 K€ et d'avoirs à émettre de 31 K€ au titre des redevances F et R2.

NAUTIBAS

1.2 Compte de résultat

Les produits d'exploitation de 4 091 445 € sont constitués :

- des redevances facturées à la Cobas : 3 205 K€ ;
- des refacturations à la Cobas des assurances taxes/impôts à l'euro l'euro : 154 K€ ;
- des remboursements assurances et autres refacturations diverses : 79 k€ ;
- de la variation 2016 relative à l'encours de production de services : 653 k€.

Les charges d'exploitation de 2 701 349 € sont constituées :

- des redevances facturées par ENGIE Cofely : 1 257 K€ ;
- des frais divers de gestion de la société et autres charges : 221 K€ ;
- des impôts et taxes (CET, ...) : 37 K€ ;
- des assurances : 43 k€ ;
- de l'amortissement annuel des frais de construction selon la méthode d'amortissement linéaire (sur 359 mois) : 1 143 K€.

Le résultat financier de -1 240 567 € est constitué essentiellement :

- des intérêts sur emprunts : -1 061 K€ ;
- des intérêts sur fonds propres des associés : -179 K€.

Le résultat exceptionnel de 58 468 € comprend essentiellement la reprise d'amortissement annuel sur la subvention d'investissement versée par la Cobas selon la méthode d'amortissement linéaire sur 359 mois.

Après application de l'IS à hauteur de 73 652 €, le résultat de la structure est de 134 345 €.

NAUTIBAS

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2016

Société : NAUTIBAS

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : Tour VOLTAIRE - 1 PLACE DES DEGRES – 92800 PUTEAUX

NAUTIBAS

Bilan actif

BILAN-ACTIF	31/12/2016			31/12/2015
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immos incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Terrains				
Constructions	34 199 463	3 619 584	30 579 879	31 722 993
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	34 199 463	3 619 584	30 579 879	31 722 993
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	-	-	-	-
Total Actif Immobilisé (II)	34 199 463	3 619 584	30 579 879	31 722 993
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	2 195 719		2 195 719	1 542 543
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock	2 195 719	-	2 195 719	1 542 543
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	193 412		193 412	199 161
Autres créances	80 091		80 091	92 512
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	273 503	-	273 503	291 673
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres:)				
Disponibilités	327 550		327 550	461 344
TOTAL Disponibilités	327 550	-	327 550	461 344
Charges constatées d'avance				
TOTAL Actif circulant (III)	2 796 772	-	2 796 772	2 295 560
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion actif (V)				
Total Général (I à V)	36 996 235	3 619 584	33 376 651	34 018 553

NAUTIBAS

Bilan passif

BILAN-PASSIF			31/12/2016	31/12/2015
Capital social ou individuel	(dont versé : 234 400)		234 400	234 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport,				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :)			
Réserve légale			15 567	7 361
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées	(dont réserve des prov. fluctuation des cours :)			
Autres réserves	(dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :)		120 576	32510
TOTAL Réserves			136 143	39 871
Report à nouveau			-	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			134 345	164 123
Subventions d'investissement			1 564 775	1 623 269
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			2 069 663	2 061 662
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			-	-
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			-	-
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			28 752 658	29 242 341
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs :)		2 109 600	2 109 600
TOTAL Dettes financières			30 862 258	31 351 941
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			290 225	460 645
Dettes fiscales et sociales			123 868	141 496
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			30 637	2 809
TOTAL Dettes d'exploitation			444 730	604 950
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (IV)			31 306 988	31 956 891
Ecarts de conversion passif		(V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)			33 376 651	34 018 553

NAUTIBAS

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2016			31/12/2015
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens	553 618		553 618	566 157
Production vendue services	2 651 240		2 651 240	2 641 782
Chiffres d'affaires nets	3 204 858	-	3 204 858	3 207 939
Production stockée			653 176	652 131
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			233 408	246 829
Autres produits			2	2
Total des produits d'exploitation (I)			4 091 445	4 106 901
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			553 618	566 157
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			964 566	890 566
Impôts, taxes et versements assimilés			37 049	53 887
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	- Dotations aux amortissements	1 143 114	1 143 114
		- Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			3 002	3 002
Total des charges d'exploitation (II)			2 701 349	2 656 726
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 390 096	1 450 175
Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)		
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			-	-
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			1 240 567	1 257 586
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			1 240 567	1 257 586
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			-	1 257 586
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			149 529	192 589

NAUTIBAS

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 494	58 494
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>	<i>58 494</i>	<i>58 494</i>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	26	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>	<i>26</i>	<i>-</i>
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	58 468	58 494
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	73 652	86 960
<i>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</i>	<i>4 149 938</i>	<i>4 165 394</i>
<i>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</i>	<i>4 015 594</i>	<i>4 001 272</i>
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	134 345	164 123

NAUTIBAS

2 - Méthodes comptables

NAUTIBAS

Les Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 sont présentés conformément aux règles applicables en la matière et suivant les prescriptions du Plan Comptable Général et du Plan Comptable Professionnel pour les industries du Bâtiment et des Travaux Publics.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La méthode de prise en compte du résultat est la méthode du Contrat Global, conformément au Modèle financier. Cette méthode préconise la comptabilisation globale des prestations de la Société de Projet à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Selon cette approche, les charges sont rattachées aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires.

NAUTIBAS

3 - Etat du patrimoine dans les comptes au 31/12/2016

NAUTIBAS

3.1 Méthodes comptables

Les amortissements sont calculés de manière linéaire sur la durée de l'entretien-maintenance, soit 359 mois à compter de la date de Mise à Disposition des piscines.

3.2 Actif Immobilisé Net au 31/12/2016

NAUTIBAS	31/12/2015	Augmentation	Diminution	31/12/2016
Immobilisations corporelles	34 199 463			34 199 463
Amortissements	-2 476 470	-1 143 114		-3 619 584
	31 722 993	-1 143 114		30 579 879

3.3 Evolution du montant d'immobilisation sur l'exercice 2016

Néant

NAUTIBAS

4 - Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières

NAUTIBAS

4.1 Le tableau suivant détaille l'avancement des prêts souscrits pour le Contrat de Partenariat au 31/12/2016 :

NAUTIBAS	Montant initial	Montant remboursé en 2015	Solde restant au 31/12/2015	Montant remboursé en 2016	Solde restant au 31/12/2016
Dette Dailly	28 791 815	482 962	27 980 265	419 364	27 560 901
Dette Projet	1 357 618	66 760	1 217 247	70 319	1 146 928
Dette TVA	335 326	-	-	-	-
	30 484 759	549 722	29 197 512	489 683	28 707 829

4.2 Le tableau suivant présente la répartition entre intérêts et amortissements par outil de financement – Exercice 2016

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet Tranche 1	21 313	13 045	34 359
Crédit Dailly Tranche 1	130 965	318 052	449 017
Total Tranche 1	152 278	331 097	483 375
Crédit Projet Tranche 2	25 940	15 652	41 592
Crédit Dailly Tranche 2	148 664	361 035	509 699
Total Tranche 2	174 604	376 687	551 291
Crédit Projet Tranche 3	23 066	14 118	37 185
Crédit Dailly Tranche 3	139 734	339 348	479 083
Total Tranche 3	162 800	353 467	516 267
Consolidé Emprunts	489 683	1 061 251	1 550 933

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet	70 319	42 816	113 135
Crédit Dailly	419 364	1 018 435	1 437 799
Total Tranche	489 683	1 061 251	1 550 933

NAUTIBAS

5 – Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet et répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS

5.1 Ratio Fonds Propres / Dettes au 31/12/2016

NAUTIBAS	
Ratio Fonds Propres / Dettes	
Dette	28 707 828,95
Fonds Propres	2 344 000,00
Ratio Fonds Propres / Dettes	8,17%

5.2 Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires

NAUTIBAS	
Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires	
Chiffre d'Affaires 2016	3 204 858,00
Résultat Net 2016	134 345,00
Ratio RN / CA	4,19%

5.3 Taux de rendement interne

Le calcul du taux de rendement interne (TRI) ne se calcule que sur la durée totale d'exploitation. Le résultat de NAUTIBAS de l'année 2016 étant conforme au Modèle Financier, nous confirmons le TRI cible du Modèle Financier de 12 % à fin d'exploitation.

5.4 Répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS	
REPARTITION COUT DETTE/FONDS PROPRES - 2016	
Intérêts sur Fonds Propres	179 316,10
Intérêts sur Emprunts	1 061 251,00
Total	1 240 567,10

NAUTIBAS

6 - Redevances versées sur l'année 2016 et les éventuelles pénalités imputées

NAUTIBAS

6.1 Redevances facturées à la COBAS au titre de l'année 2016

En contrepartie des travaux et des prestations d'exploitation/maintenance des 3 centres aquatiques :

- **GUJAN MESTRAS**
- **LA TESTE DE BUCH**
- **ARCACHON**

la COBAS verse un loyer à la société de projet NAUTIBAS. Ce loyer est constitué de plusieurs composantes :

- | | |
|------------|--|
| ▪ Terme R1 | Redevance de financement |
| ▪ Terme R2 | Redevance d'Exploitation Maintenance |
| ▪ Terme R3 | Redevance de Gros Entretien Renouvellement |
| ▪ Terme R4 | Redevance frais de gestion SPV |
| ▪ Terme R5 | Redevance Energie |

Les tableaux ci-après reprennent les montants de chaque redevance trimestrielle indexée :

NAUTIBAS

AQUOBAS GUJAN MESTRA	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2016 - 31/03/2016	140 060,70	168 072,84	36832,88	44 199,46	15 744,27	18 893,12	11 112,12	13 334,54	48 586,25	58 303,50	302 803,46
01/04/2016 - 30/06/2016	140 060,70	168 072,84	40329,88	48 395,86	15 744,27	18 893,12	11 160,42	13 392,50	40 772,80	48 927,36	297 681,68
01/07/2016 - 30/09/2016	140 060,70	168 072,84	40329,88	48 395,86	15 744,27	18 893,12	11 198,98	13 438,78	46 470,03	55 764,04	304 564,63
01/10/2016 - 31/12/2016	141 461,30	169 753,56	40 933,65	49 120,38	15 999,59	19 199,51	11 277,93	13 533,52	45 810,86	54 973,03	306 580,00
	561 643,40	673 972,08	158 426,29	190 111,55	63 232,40	75 878,88	44 749,45	53 699,34	181 639,94	217 967,93	1 211 629,78

AQUOBAS LA TESTE DE BUCH	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2016 - 31/03/2016	159 346,79	191 216,15	47 361,39	56 833,67	18 850,09	22 620,11	13 876,03	16 651,24	48 973,55	58 768,26	346 089,42
01/04/2016 - 30/06/2016	159 346,79	191 216,15	52 532,39	63 038,87	18 850,09	22 620,11	13 929,79	16 715,75	46 227,02	55 472,42	349 063,30
01/07/2016 - 30/09/2016	159 346,79	191 216,15	52 532,39	63 038,87	18 850,09	22 620,11	13 979,24	16 775,09	47 840,75	57 408,90	351 059,11
01/10/2016 - 31/12/2016	160 940,27	193 128,32	53 318,84	63 982,61	19 155,77	22 986,92	14 078,90	16 894,68	47 553,45	57 064,14	354 056,68
	638 980,64	766 776,77	205 745,01	246 894,01	75 706,04	90 847,25	55 863,96	67 036,75	190 594,77	228 713,72	1 400 268,50

AQUOBAS ARCHACON	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2016 - 31/03/2016	149 443,95	179 332,74	34 236,56	41 083,87	15 743,01	18 891,61	11 731,52	14 077,82	48 185,74	57 822,89	311 208,94
01/04/2016 - 30/06/2016	149 443,95	179 332,74	38 387,56	46 065,07	15 743,01	18 891,61	11 781,05	14 137,26	40 732,69	48 879,23	307 305,91
01/07/2016 - 30/09/2016	149 443,95	179 332,74	38 387,56	46 065,07	15 743,01	18 891,61	11 822,04	14 186,45	46 804,59	56 165,51	314 641,38
01/10/2016 - 31/12/2016	150 938,39	181 126,07	38 962,26	46 754,71	15 998,31	19 197,97	11 905,63	14 286,76	45 660,59	54 792,71	316 158,22
	599 270,24	719 124,29	149 973,94	179 968,73	63 227,34	75 872,81	47 240,24	56 688,29	181 383,61	217 660,33	1 249 314,44

1 799 894,28 2 159 873,14 514 145,24 616 974,29 202 165,78 242 598,94 147 853,65 177 424,38 553 618,32 664 341,98 3 861 212,72

1 - Les montants des avoirs relatifs aux pénalités 2015 sont intégrés dans les loyers R2 du 1er trimestre 2016 pour un montant total de 12 819 € ht

2 - Les montants des redevances R5 du 2ème trimestre 2016 intègrent les régularisations liées à l'année bissextile

NAUTIBAS

Composante F de la rémunération : refacturation à l'euro-l'euro des assurances, impôts et taxes

AQUOBAS REFACTURATION	LOYER Fa		LOYER Fb		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2016 - 31/03/2016	43 106,89	51 728,27	17 603,00	21 123,60	72 851,87
01/04/2016 - 30/06/2016	-	-	38 476,0	46 171,2	46 171,20
01/07/2016 - 30/09/2016	-	-	69 253,0	83 103,6	83 103,60
01/10/2016 - 31/12/2016	-	-	10 168,0	12 201,6	12 201,60
	43 106,89	51 728,27	135 500,00	162 600,00	214 328,27

LOYER Fa
1er T 2016
Assurances RC + Dommage 2016 : 27 806,89 € + 15 300 € Factures AQ 16 01 001 et AQ 16 01 002

LOYER Fb
1er T 2016
1er acompte IS 2016 : 17 603 € Facture AQ 16 03 004
2ème T 2016
Solde IS 2015 + 2ème acompte IS 2016 : 13 915 € + 24561 € Facture AQ 16 06 001
3ème T 2016
TF 2016 des 3 piscines + 3ème acompte IS 2016 : 14 811 € + 18 588 € + 12 736 € + 23 118 € Facture AQ 16 09 001
4ème T 2016
4ème acompte IS 2016 + CFE 2015 et 2016 + acomptes CVAE 2016 - solde positif CVAE 2015 : 21 082 € + 522 € + 542 € + 1 045 € + 1 045 € - 14 068 € Facture AQ 16 12 001

NAUTIBAS

7 - Le calcul des formules de révision : rappel des indices d'origine et indices de facturation de l'année écoulée

NAUTIBAS

Les indices de révision contractuels appliqués en 2016 sont les suivants :

7.1 Indices d'origine

Pour les loyers R2 - R3 - R5 : Indices de base (connus au 09/10/13)

- BT40 = 1021.20
- FSD2 = 127.30
- ICHT-IME (1565183) = 112.00
- EBT (1570283) = 127.85
- IT (ACT-RA) = 224.33
- A38CC (1652775 remplace 1559279) = 102.30
- G = 42.87
- O = 2.519

Pour les loyers R4 : Indices connus à la date de remise de l'offre finale

- Insee services financiers
Série n° 639256 arrêtée = 116.25 – Série correspondante n° 1763413 = 93.74
- Syntec = 234.5

7.2 Révisions réalisées en 2016

R2/R3

Effets de révision annuels à la date anniversaire

⇒ 09/10/2015 pour les 1^{er} – 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2016

- **$R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$**

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	07/10/2015	115.5
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2015	123.6
BT40	29/09/13	1021,2	16/09/2015	1030.86

NAUTIBAS

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	07/10/2015	115.5
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2015	123.6
BT40	29/09/13	1021,2	16/09/2015	1030.86

⇒ 09/10/2016 pour le 4^{ème} trimestre 2016

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	07/10/2016	117.7
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2016	121.8
BT40	29/09/13	1021,2	20/09/2016	1022.98

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	07/10/2016	117.7
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2016	121.8
BT40	29/09/13	1021,2	20/09/2016	1022.98

NAUTIBAS

R4

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit 45 jours avant la fin du trimestre civil :

⇒ 15/02/2016 – 15/05/2016 – 15/08/2016 – 15/11/2016

- **R4b = R4b0* (Insee Services financiers/Insee Services financiers0)**

Insee services financiers : Série n° 639256 arrêtée – Remplacée par la série 763413 avec le coefficient de raccordement 1.24

1^{er} trimestre 2016

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	29/01/2016	253.6
Insee Services financiers	Mai 2011	116,25	Décembre 2015	124.18

2ème trimestre 2016

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	03/05/2016	254,1
Insee Services financiers	Avril 2011	116,25	Avril 2016	126,88

3ème trimestre 2016

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	01/08/2016	255.1
Insee Services financiers	Avril 2011	116,25	Juillet 2016	126.88

NAUTIBAS

4ème trimestre 2016

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	10/11/2016	257
Insee Services financiers	Avril 2011	116,25	Octobre 2016	127,41

R5 (voir documents joints)

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit le dernier jour du trimestre civil

⇒ 31/03/2016 – 30/06/2016 – 30/09/2016 – 31/12/2016

Selon les modalités suivantes :

- EBT et ICHT-IME : dernier indice connu à la date de facturation
- ACTRA et A38CC : 3 derniers indices mensuels connus à la date de facturation
- O : prix moyen résultant de la somme de la dernière facture connue des 3 piscines à la date de facturation rapportée à la consommation totale des 3 piscines
- G : prix moyen des 3 mois précédent la date de facturation trimestrielle

7.3 Périodes de facturation :

Redevances R2 & R3

Facturation par trimestre civil.

La période de facturation est décomposée en 5 échéances :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 08/10
5. 09/10 au 31/12 (actualisée R2&R3)

Redevances R4 & R5

Facturation par trimestre civil :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 31/12

Le tableau récapitulatif des calculs des redevances indexées versées au titre de l'exercice 2016 est en annexe.

NAUTIBAS

8 - Tableau récapitulatif des pénalités demandées par la COBAS - celles acquittées

NAUTIBAS

8.1 Exercice 2014

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2014	27 042,60 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	6/200
PENALITES	811,28 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 713,18 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2014	38 355,82 €
LOYER R 2 c 2014	109 131,45 €
POINTS MALUS/R 2 b	26/200
PENALITES	4 986,26 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2/100
PENALITES	2 182,63 €
TOTAL PENALITES	7 168,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2014	25 648,13 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	2/200
PENALITES	256,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 158,38 €

NAUTIBAS

8.2 Exercice 2015

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2015	27 244,97 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	9,50%
PENALITES	2 588,27
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	908,65 €
TOTAL PENALITES	3 497 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2015	38 642,86 €
LOYER R 2 c 2015	109 948,14 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	772,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	4 397,93 €
TOTAL PENALITES	5 171 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2015	25 840,07 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	516,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 634,59 €
TOTAL PENALITES	4 151 €

NAUTIBAS

8.3 Exercice 2016

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2016	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	684,06
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 597 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2016	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2016	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	5,50%
PENALITES	2 134,53 €
POINTS MALUS/ R 2 c	3,00%
PENALITES	3 312,67 €
TOTAL PENALITES	5 447 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2016	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	519,03 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 650,27 €
TOTAL PENALITES	4 169 €

NAUTIBAS

9 - Prévisionnel 2017

NAUTIBAS

9.1 Compte d'exploitation de NAUTIBAS

k€	Réalisé au 31/12/13 (2 mois d'exploitation)	Réalisé au 31/12/2014	Réalisé 31/12/2015	Réalisé 31/12/2016	Prévisionnel 2017
PRODUITS D'EXPLOITATION					
R1 - Redevance financière	293	1 764	1 782	1 800	1 818
R2 - Redevance Maintenance	83	527	514	501	530
R3- Redevance GER	33	201	201	202	203
R4 - Redevance Gestion	24	142	145	148	150
R5 -Redevance Fluides	103	551	574	554	555
F - Refacturation à l'euro/l'euro	430	253	243	154	160
Assurance Exploitation	50	0	43	43	40
Organic et CVAE	2	22	11	-9	3
Travaux supplémentaires non financés	153	0	0	0	0
Autres impôts et taxes	225	207	44	46	47
IS		24	145	74	70
Autres facturations / Rmbt assurances			4	80	0
Amortissements Subventions d'investissement versées par la Cobas (voir poste "Produits exceptionnels")	10	59	58	0	0
Variation production stockée*	126	764	652	653	614
TOTAL DES PRODUITS	1 102	4 261	4 173	4 092	4 030
CHARGES D'EXPLOITATION					
R2- Redevance Maintenance COFELY	83	527	514	501	530
R3 - Redevance GER COFELY	33	201	201	202	203
R5 - Redevance Fluides COFELY	103	551	574	554	555
Frais divers	446	375	232	301	240
Assurances Exploitation	50	0	43	43	40
Organic et CVAE	2	22	10	-9	3
Travaux supplémentaires non financés	153	0	0	0	0
Autres impôts et taxes	225	207	43	46	47
Frais de gestion	16	146	136	221	150
Amortissements des coûts de construction	193	1 140	1 143	1 143	1 143
TOTAL DES CHARGES	858	2 794	2 664	2 701	2 671
RESULTAT D'EXPLOITATION	244	1 467	1 509	1 391	1 359
Charges financières	212	1 270	1 258	1 241	1 219
TOTAL RESULTAT COURANT AVANT IMPOSITION	32	197	251	150	140
Produits exceptionnels				58	58
IMPOTS SUR LES SOCIETES et contribution 3%	12	70	87	74	70
RESULTAT NET	20	127	164	134	128

NAUTIBAS

9.2 Compte de résultat - Extraction du modèle financier

Modèle Financier						
COBAS						
09/10/2013	01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	02/01/2017	
	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	01/12/2017	
	2013	2014	2015	2016	2017	
Période d'exploitation	1	1	1	1	1	
COMPTE DE RESULTAT						
Redevances HT	539,61	3 242,07	3 259,71	3 277,53	3 295,53	
Refacturation coûts en construction	-	-	-	-	-	
Idem réajusté	539,61	3 242,07	3 259,71	3 277,53	3 295,53	
Reprise sur subventions d'investissement	9,75	58,50	58,50	58,50	58,50	
Reprise sur Redevances R1 reçues en phase de construction	-	-	-	-	-	
Variation stockée	134,20	767,46	630,60	655,99	616,67	
Charges d'exploitation	246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	
Coûts en construction placés en charge	-	-	-	-	-	
Coûts d'exploitation	246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	
Idem réajusté	246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	
EBITDA	437,29	2 590,39	2 471,17	2 514,38	2 493,06	
Amortissement des coûts de construction	182,02	1 092,11	1 092,11	1 092,11	1 092,11	
Amortissement des frais financiers	8,44	50,66	50,66	50,66	50,66	
Total Amortissements	190,46	1 142,78	1 142,78	1 142,78	1 142,78	
EBIT	246,83	1 447,61	1 328,39	1 371,60	1 350,28	
Produits financiers (incl. Comptes de réserve)	-	-	-	-	-	
Charges financières	214,00	1 273,57	1 257,59	1 240,57	1 219,35	
Sous-total	214,00	1 273,57	1 257,59	1 240,57	1 219,35	
Idem réajusté	214,00	1 273,57	1 257,59	1 243,44	1 222,12	
RESULTAT FINANCIER	214,00	1 273,57	1 257,59	1 243,44	1 222,12	
Frais refacturables (y compris les taxes)	3,47	40,58	41,28	40,93	40,89	
Refacturation à l'€€ (y compris les taxes et l'IS)	3,47	63,52	167,46	109,75	109,71	
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	32,83	196,98	196,98	196,98	196,98	
IS	11,47	68,83	68,83	68,83	68,83	
RESULTAT NET	21,36	128,16	128,16	128,16	128,16	

NAUTIBAS

9.3 Compte d'exploitation 2016 - Commentaires

k€	Compte d'exploitation Réalisé au 31/12/2016	Factures émises au titre de l'exercice 2016 § 6.1	Commentaires
R - Redevances			
R1 - Redevance financière	1 800	1 800	Les montants des avoirs relatifs aux pénalités 2015 sont intégrés dans les loyers R2 du 1er trimestre 2016 pour un montant total de 12 819 € ht. Une provision du même montant a été faite pour les pénalités 2016,
R2 - Redevance Maintenance	501	514	
R3- Redevance GER	202	202	
R4 - Redevance Gestion	148	148	
R5 -Redevance Fluides	554	554	
TOTAL REDEVANCES	3 205	3 218	
F - Refacturations à l'euro/l'euro			
Assurance Exploitation	43	43	1 - CFE 2015 provisionnée en 2015 (842 €) mais refacturée en décembre 2016 (522 €) 2 - Extourne AAE CVAE 2015 (2 k€) 3 - Solde CVAE 2016 : comptabilisé en 2016 mais sera refacturée en 2017 (329 €)
CVAE	-9	-11	
Travaux supplémentaires non financés	0	0	
Autres impôts et taxes (TF)	46	46	1 - Le solde IS 2015 a été comptabilisé sur 2015 (provision) et a été refacturé à la COBAS en juin 2016 (14 k€) 2 - Le solde IS 2016 fait l'objet d'un AAE comptabilisé sur 2016 mais sera émis en 2017 (13 k€)
IS	74	100	
TOTAL REFACTURATIONS	154	178	

NAUTIBAS

10 – Evolution du périmètre du Contrat de Partenariat

NEANT

NAUTIBAS

Annexes

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20171012-17-228-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/10/2017

Le Président
Marie-Hélène DES ESGAUL

36



—

PISCINES COBAS

Rapport d'exploitation année 2016

—

20 mars 2017



SOMMAIRE

VOS INTERLOCUTEURS AU QUOTIDIEN	3
LES BONNES PRATIQUES DES DEMANDES DE DEPANNAGE	4
SUIVI DES CONSOMMATIONS	5
1 - SUIVI DES CONSOMMATIONS	7
1.1. - Suivi de la fourniture d energie par Piscines.....	7
SUIVI ET OPTIMISATION DES PERFORMANCES	17
MAINTENANCE ET CONDUITE DES INSTALLATIONS.....	23
1 - DEMANDES DE DEPANNAGE	25
1.1. - Etat des demandes de dépannage	25
1.2. - repartition de la maintenance preventive et curatives de 2016 en Pourcentage.....	28
1.3. - Comparatif volumes de dépannages	30
1.4. - planification maintenance préventive	32
BILAN DES TRAVAUX	33
2 - TRAVAUX REALISES SUR LE PREMIER SEMESTRE.....	35
2.1. - suivi des travaux GER	35
FAITS MARQUANTS.....	41
1 - FAITS MARQUANTS ANNEE 2016	43
1.1. - Tableau des faits marquants	43
BILAN REGLEMENTAIRE	44
1 - RECAPITULATIF DES VISITES REGLEMENTAIRES 2016	46
ENGIE COFELY.....	48
1 - OUTILS ENGIE COFELY	50
2 - OUTILS ENGIE COFELY VISION	52
3 - OUTILS ENGIE COFELY VERTUOZ	55
NOTES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
PIÈCES JOINTES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

VOS INTERLOCUTEURS AU QUOTIDIEN

Pilote PPP

NAUTIBAS

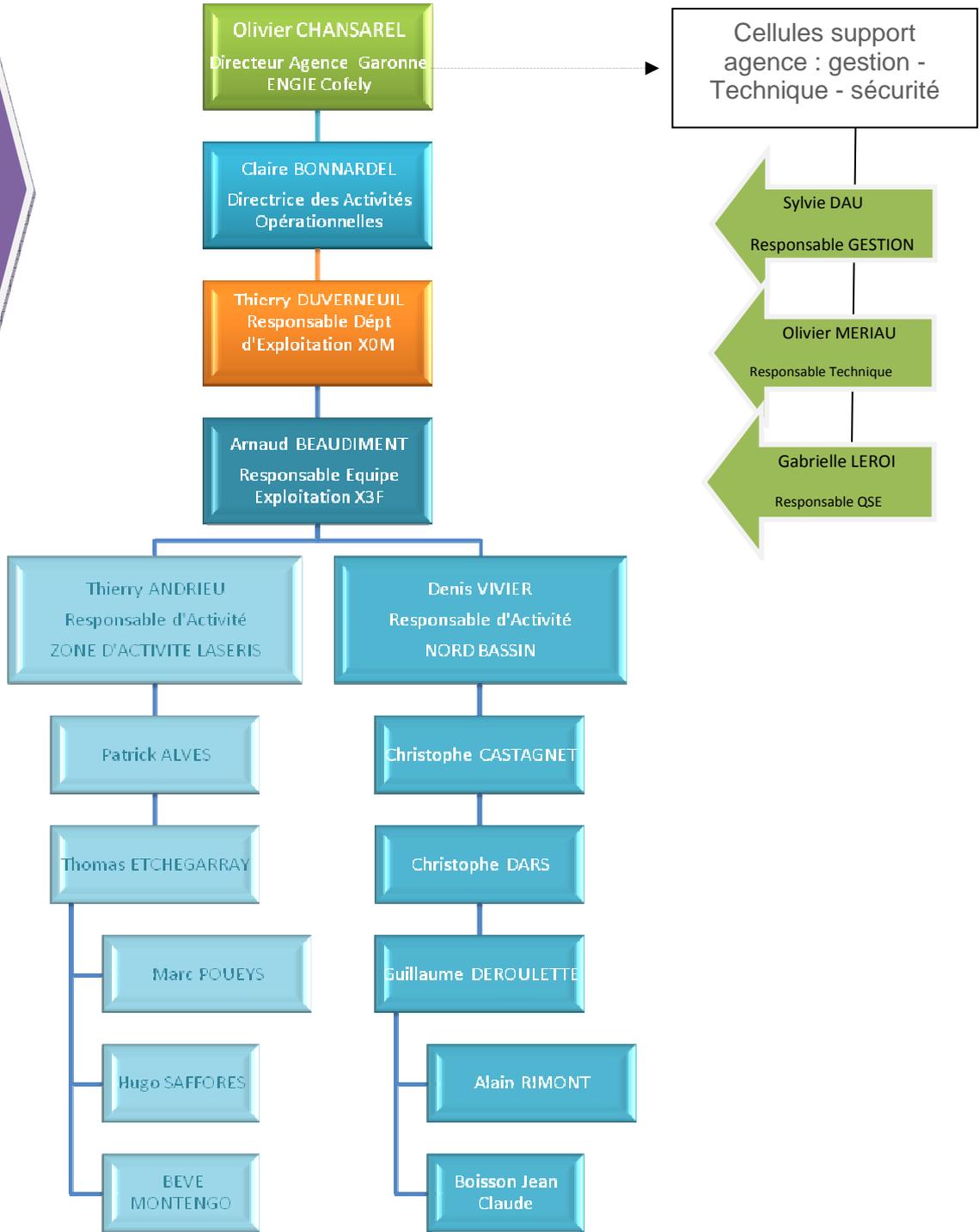
Directeur des ppp

Philippe DERAMECOURT

Responsable de Gestion des Sociétés de Projet des ppp

Florence RAMBOUR

Pilote contrat exploitation : Engie Cofely agence Garonne



LES BONNES PRATIQUES DES DEMANDES DE DEPANNAGE



1 COMPOSER LE

08011 20 20 51
(prix d'un appel local depuis un fixe)

2 VOTRE N° D'INSTALLATION

2330261000 Piscine Gujan Mestras
2330262000 Piscine La Teste
2330263000 Piscine Arcachon
(à communiquer à notre opérateur pour toute demande de dépannage)

01

SUIVI DES
CONSOMMATIONS



01

SUIVI DES CONSOMMATIONS

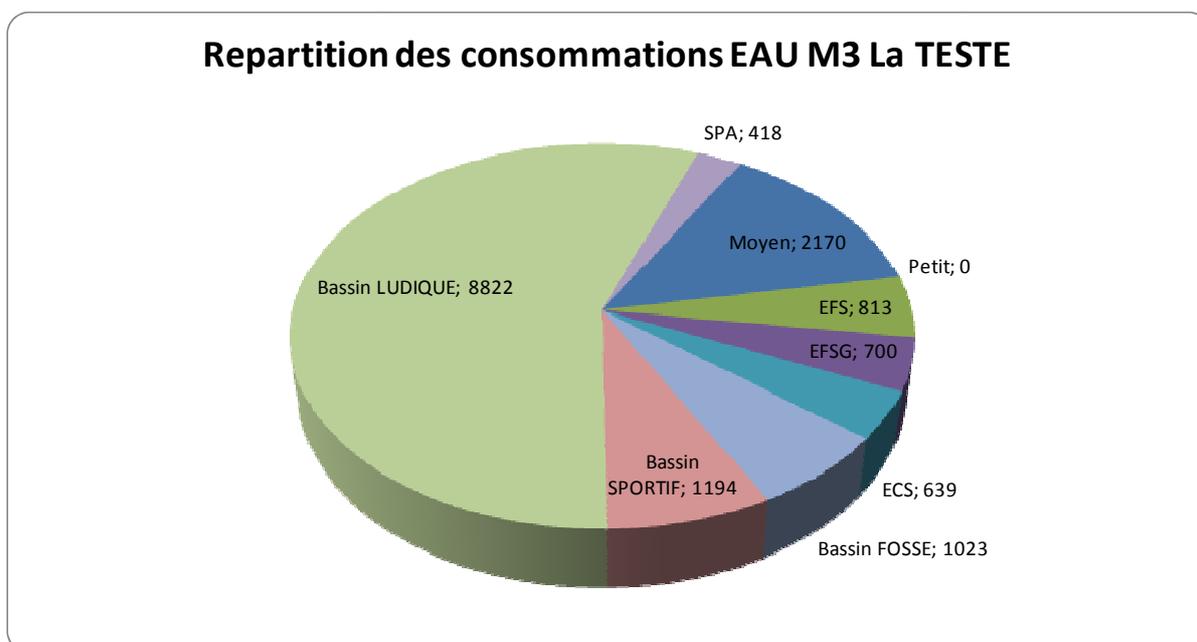
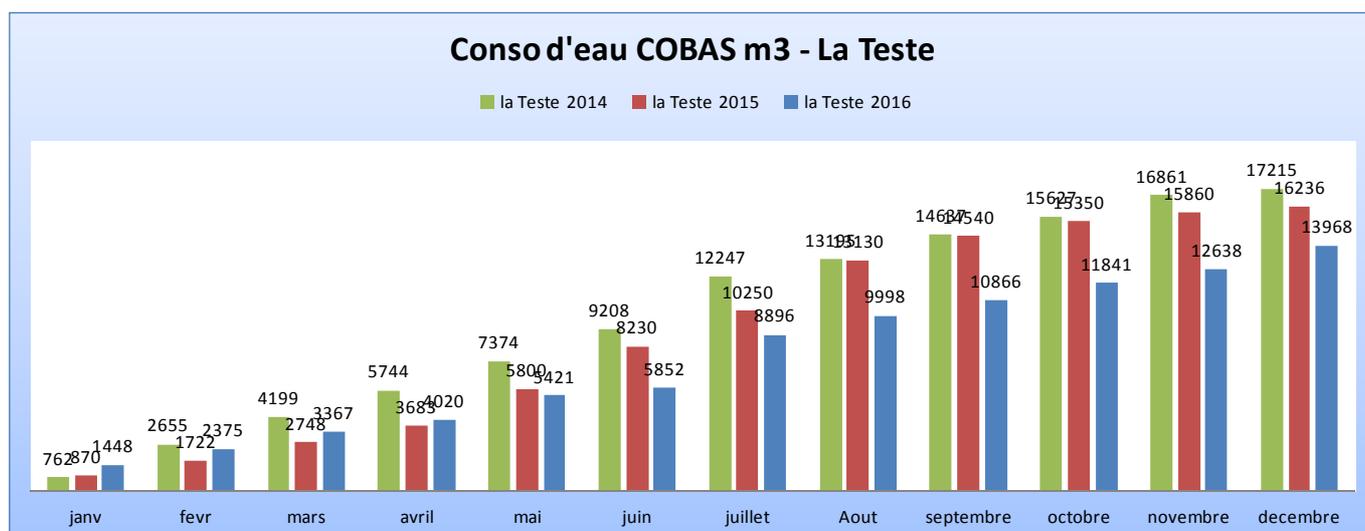
1 - SUIVI DES CONSOMMATIONS	7
1.1. - SUIVI DE LA FOURNITURE D ENERGIE PAR PISCINES	7
1.1.1. - Suivi consommation d'eau	7
• Piscine de La Teste 7	
• Piscine Gujan Mestras 8	
• Piscine d'Arcachon 9	
1.1.2. - Suivi consommation Electrique.....	10
• Piscine de La Teste 10	
• Piscine Gujan Mestras 11	
• Piscine d'Arcachon 12	
1.1.3. - SUIVI CONSOMMATION GAZ.....	13
• Piscine d'Arcachon 13	
• Piscine Gujan Mestras 14	
• Piscine de La Teste 15	
1.1.4. - comparaison des consommations piscine COBAS.....	18
• Fréquentation baigneur 18	
• Consommation eau baignade par baigneur 18	
• Consommation eau chaude sanitaire par baigneur 19	
• Consommation énergie chaleur par baigneur 19	
• Consommation énergie électrique par baigneur 20	
• Consommation énergie chauffage par M ² par Ans 20	
• Tableau recap 2016 21	
• Rigueur météo calcul des degrés Jours par année 21	
• Commentaires 22	

1 - Suivi des consommations

1.1. - SUIVI DE LA FOURNITURE D ENERGIE PAR PISCINES

1.1.1. - SUIVI CUMUL CONSOMMATION D'EAU

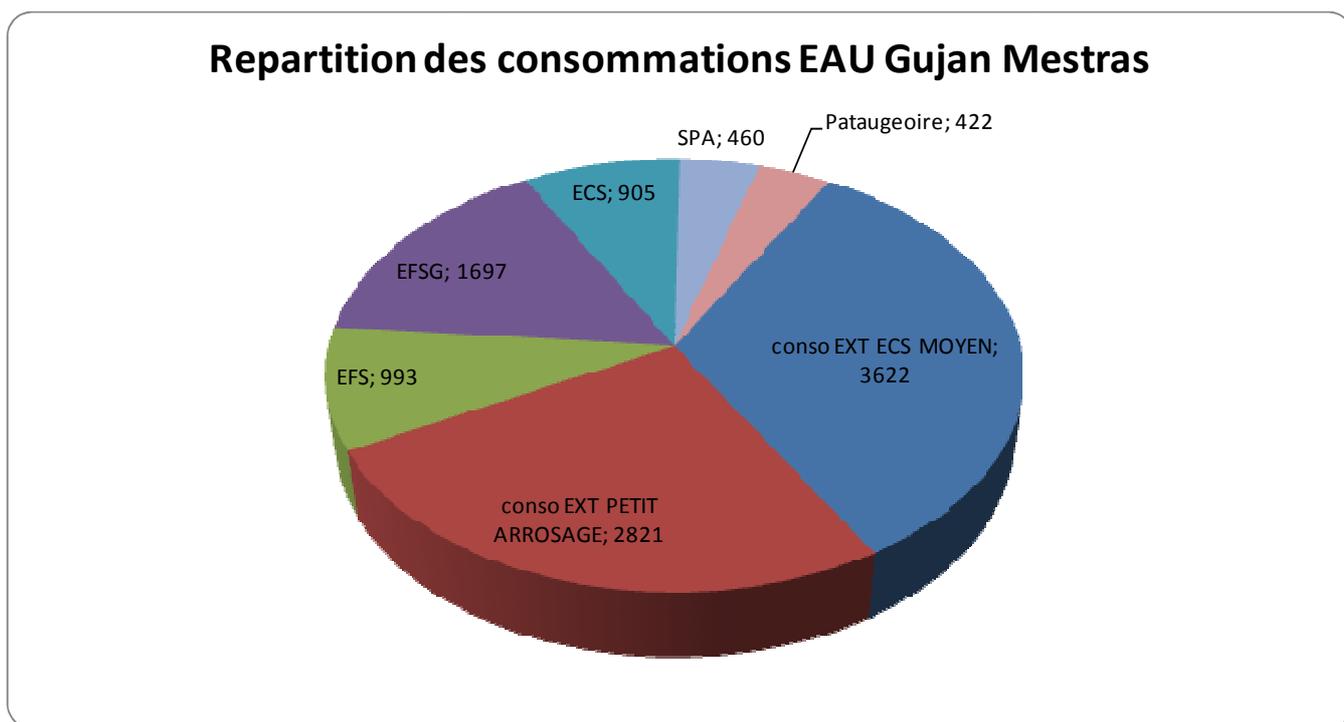
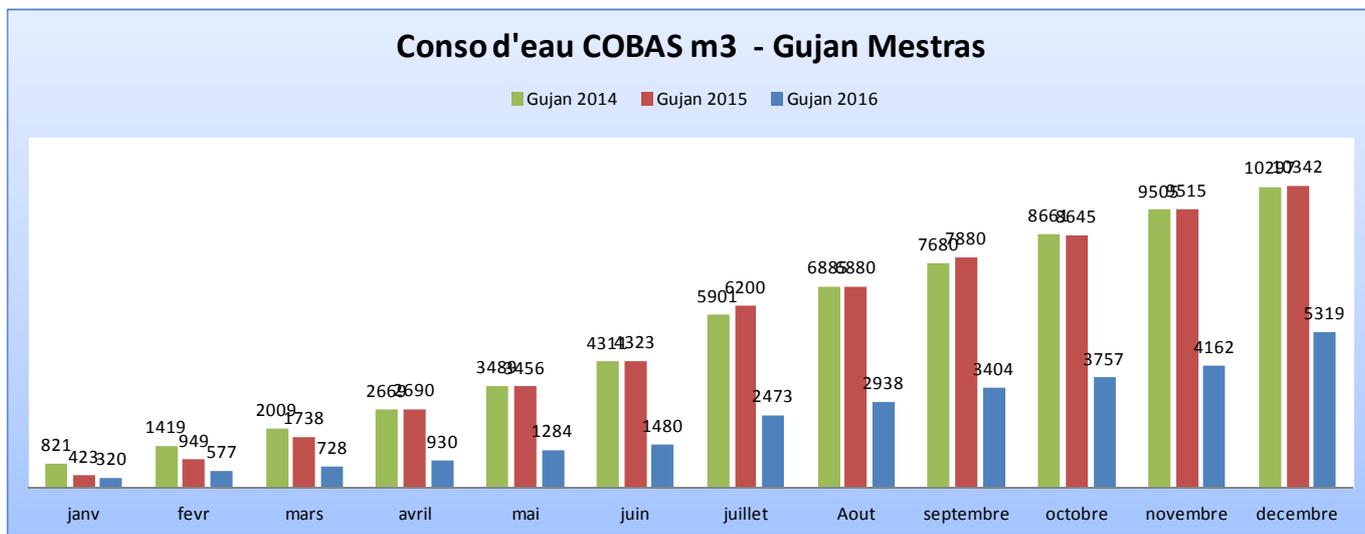
- Piscine de La Teste



Diminution de la consommation sur l'année 2016. Diminution et optimisation du fonctionnement ozoneur (l'ozoneur est refroidi par adjonction d'eau de ville). Pas de vidange en décembre 2016. Conso 2016 : 13 968 m³



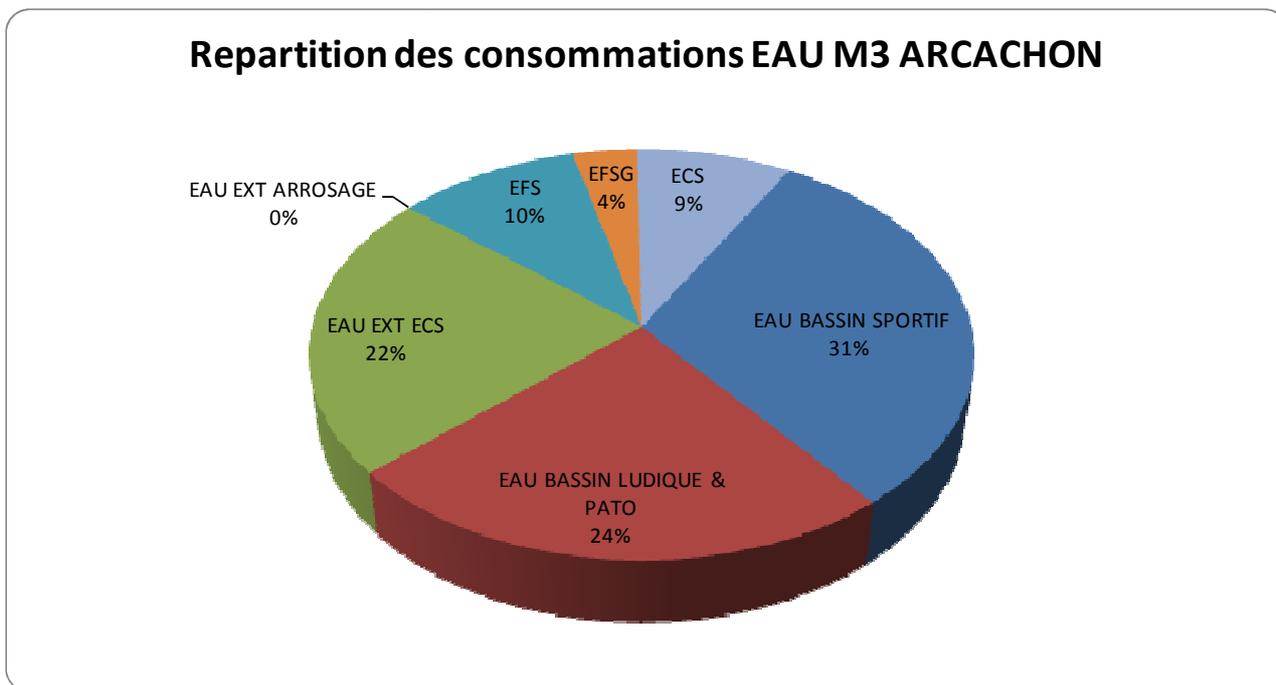
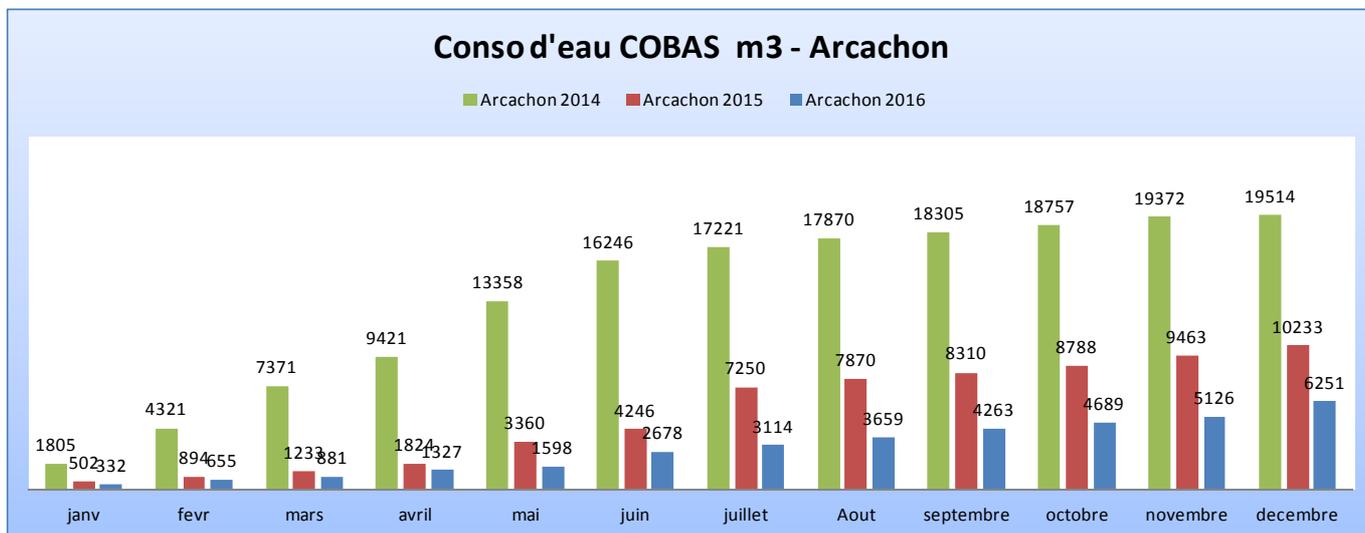
- Piscine Gujan Mestras



Diminution de la consommation sur l'année 2016, séparation du réseau arrosage du réseau bassin, optimisation du fonctionnement ozoneur, optimisation système de traitement d'eau SPA. Conso 2016 : 5 319 m³



- Piscine d'Arcachon

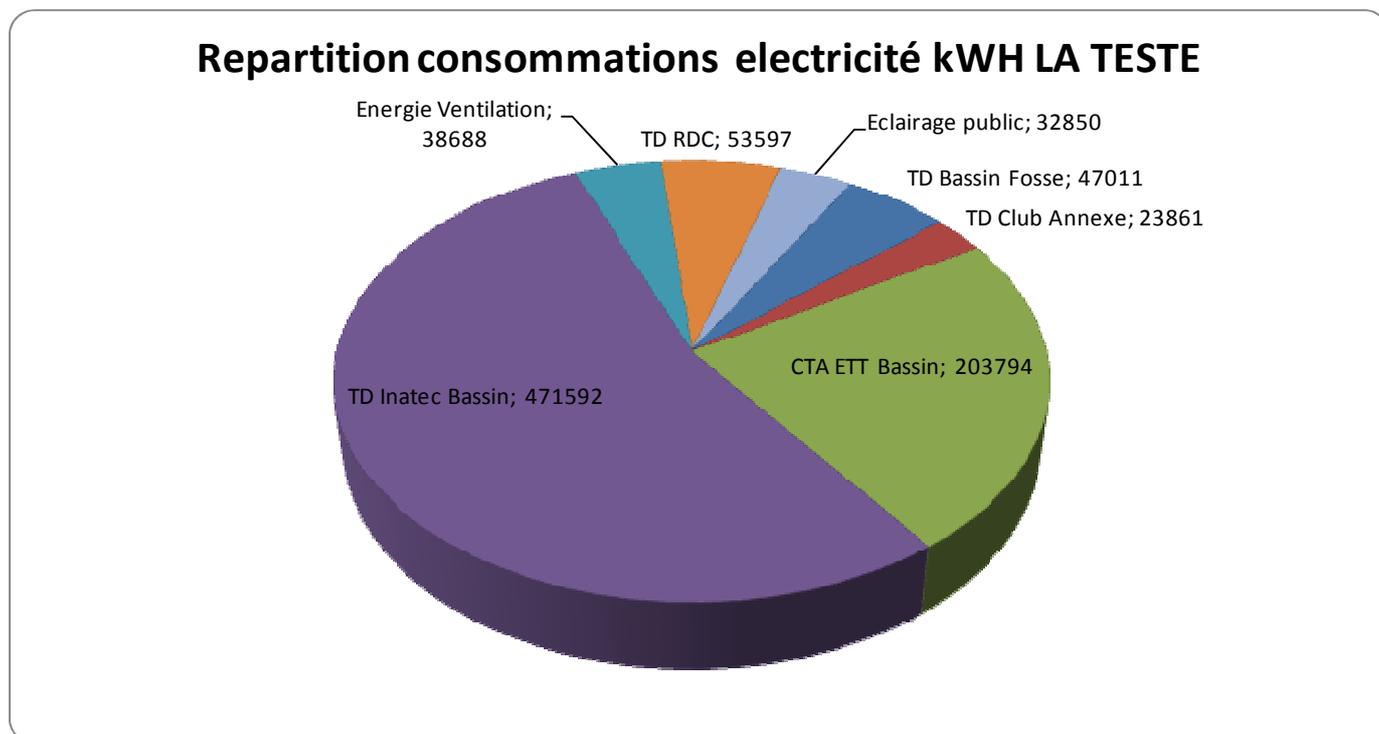
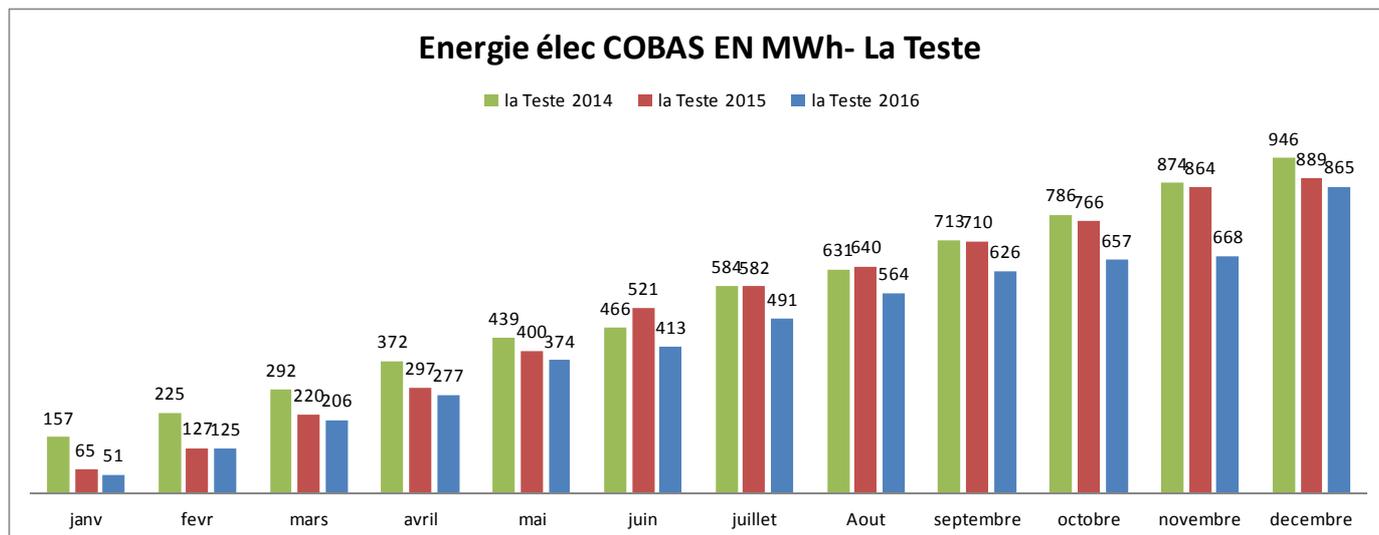


Diminution de la consommation sur l'année 2016, réparation fuite eau arrosage, vidange décalée fin décembre. Conso 2016 : 6 253 m³



1.1.2. - SUIVI CUMUL CONSOMMATION ELECTRIQUE

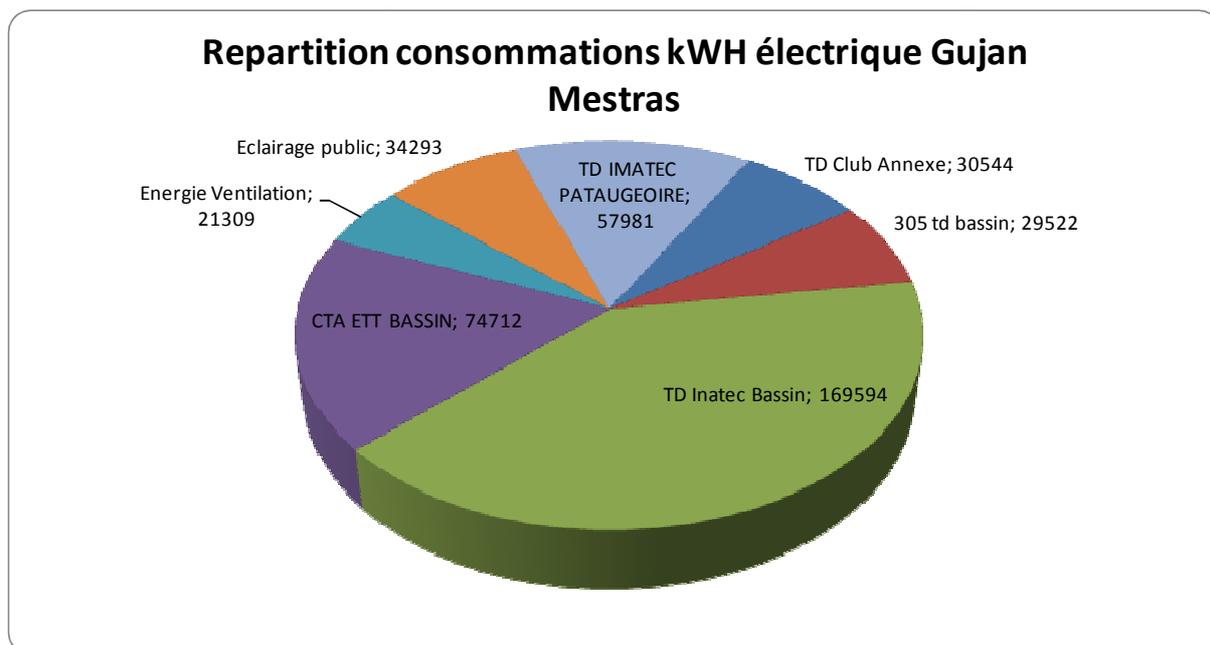
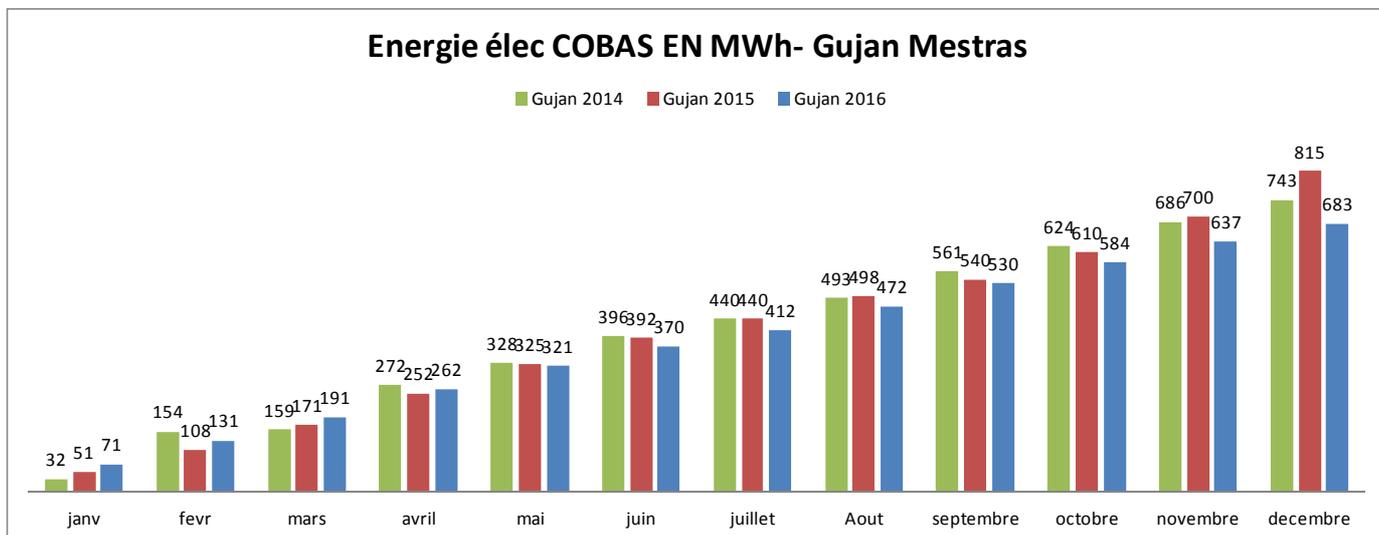
- Piscine de La Teste



Diminution de la consommation sur l'année 2016, réglage des inters crépusculaires, optimisation du fonctionnement des ozoneurs .Conso 2016 : 869 Mwh



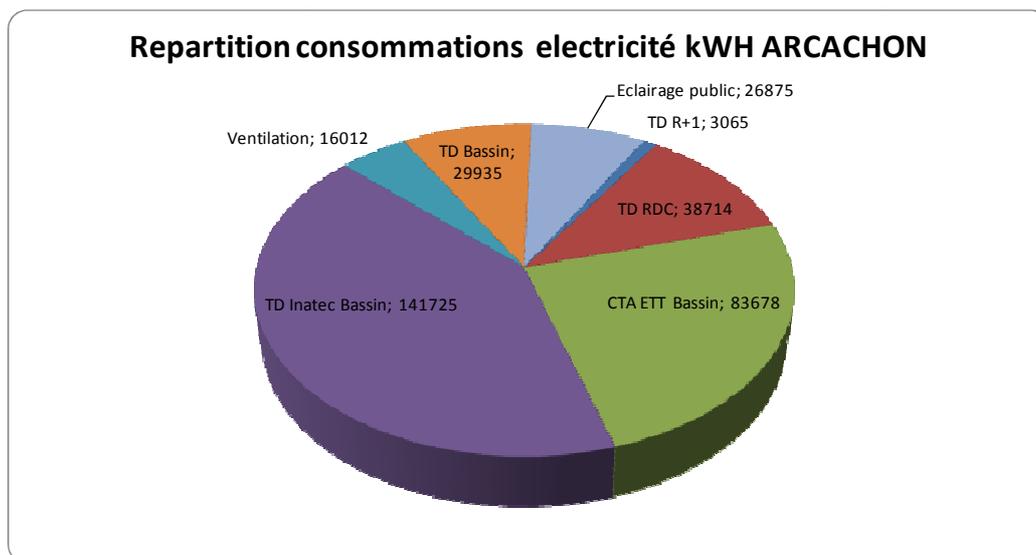
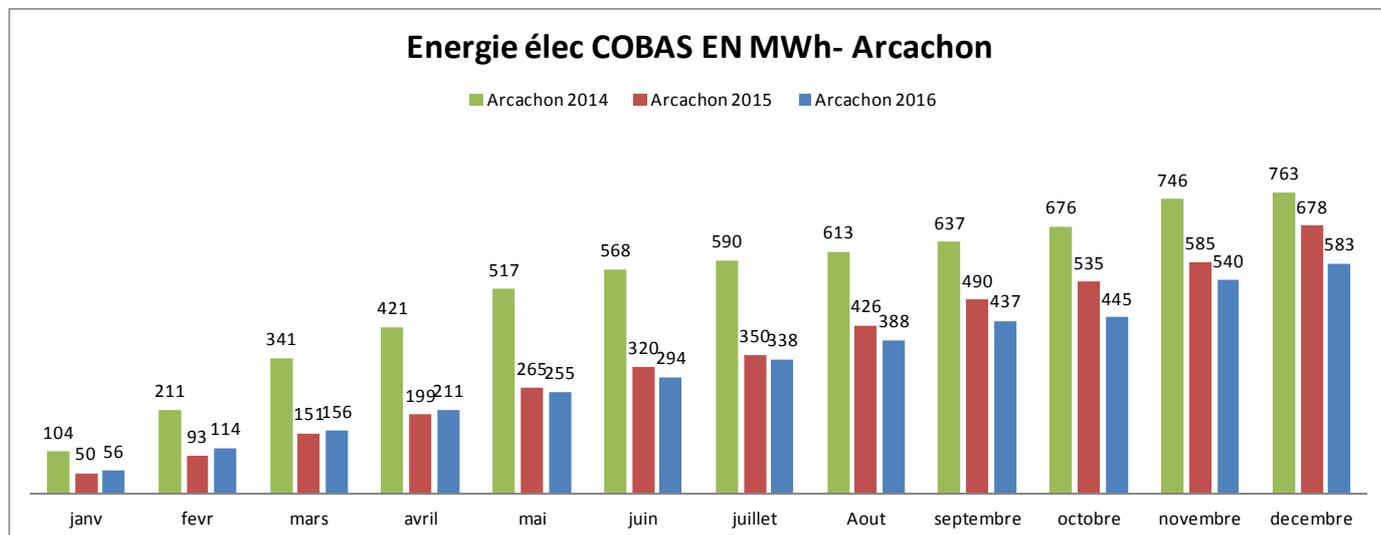
- Piscine Gujan Mestras



Diminution de la consommation sur l'année 2016, réglage des inters crépusculaires, mise en place cogénération (auto production d'électricité en MAI 2016).
 Conso 2016 : 683 Mwh



- Piscine d’Arcachon



Diminution de la consommation sur l’année 2016, réglages des inters crépusculaires, optimisation fonctionnement des ozoneurs. Conso 2016 : 583 Mwh

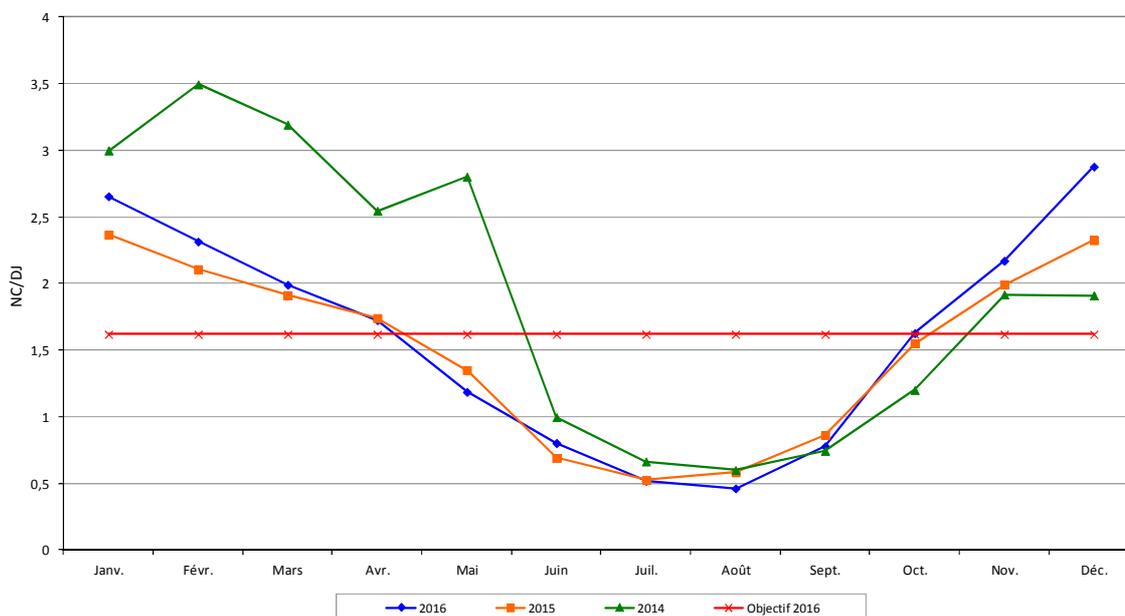


1.1.3. - SUIVI CONSOMMATION GAZ

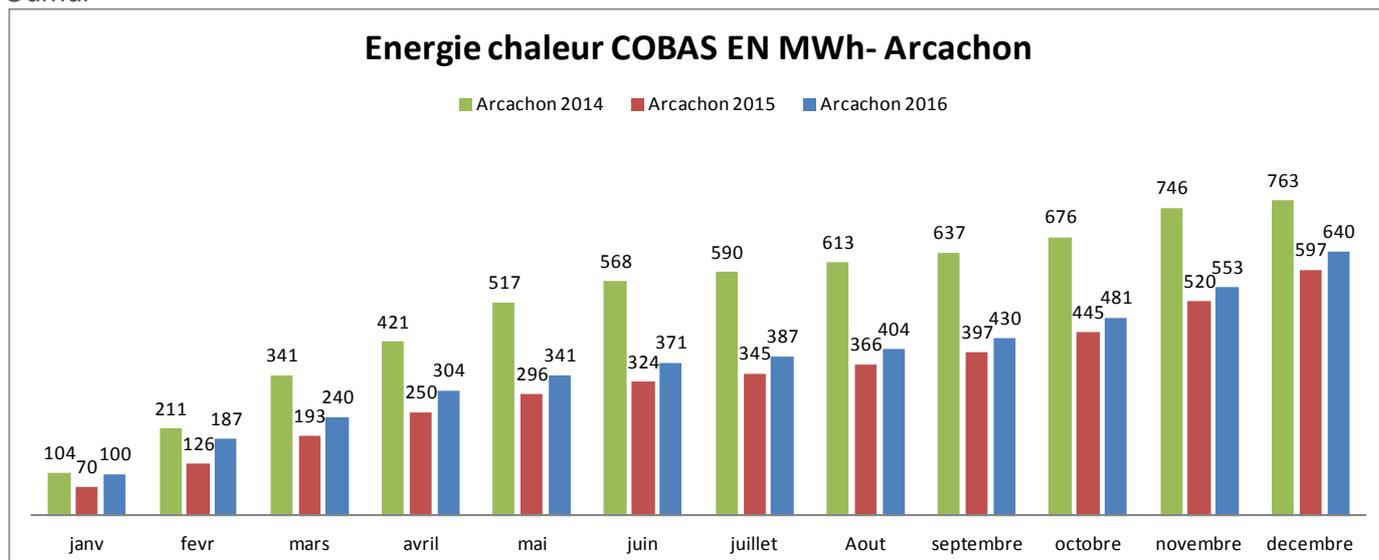
- Piscine d'Arcachon

ARCACHON		Evolution des ratios de consommations sur les trois dernières années Mwh PCI /DJU											
		Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
nc/dj	2016	2,656	2,316	1,991	1,725	1,187	0,803	0,519	0,462	0,779	1,628	2,172	2,879
	2015	2,368	2,107	1,913	1,741	1,35	0,692	0,526	0,584	0,863	1,551	1,994	2,327
	201	2,999	3,496	3,196	2,547	2,803	0,997	0,664	0,6	0,745	1,201	1,918	1,911

Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années



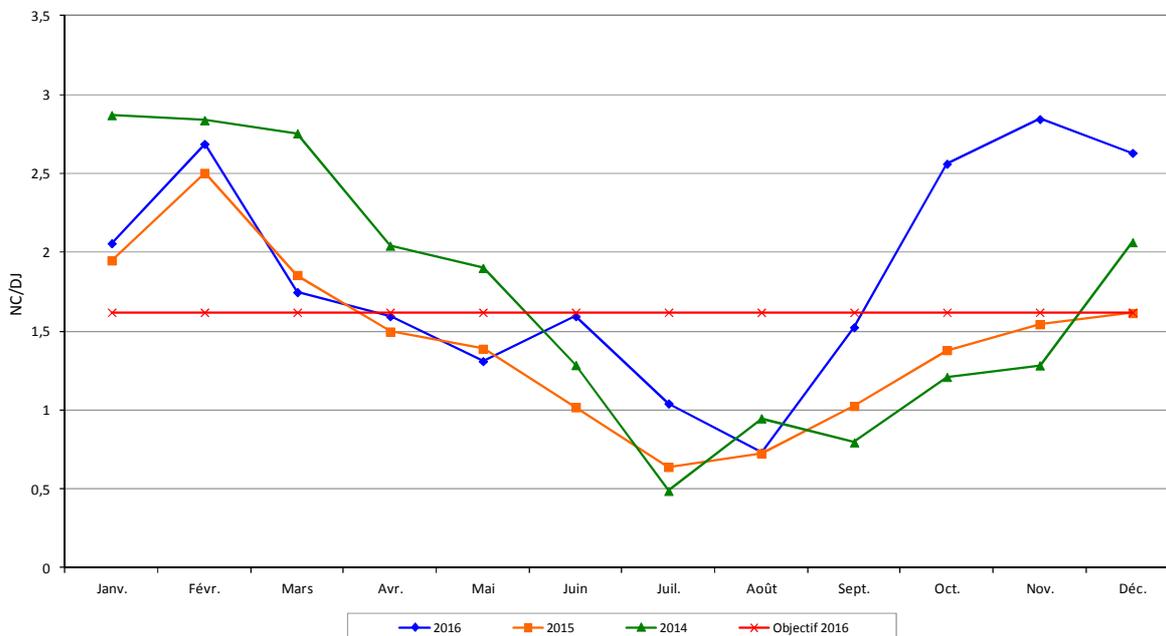
Cumul



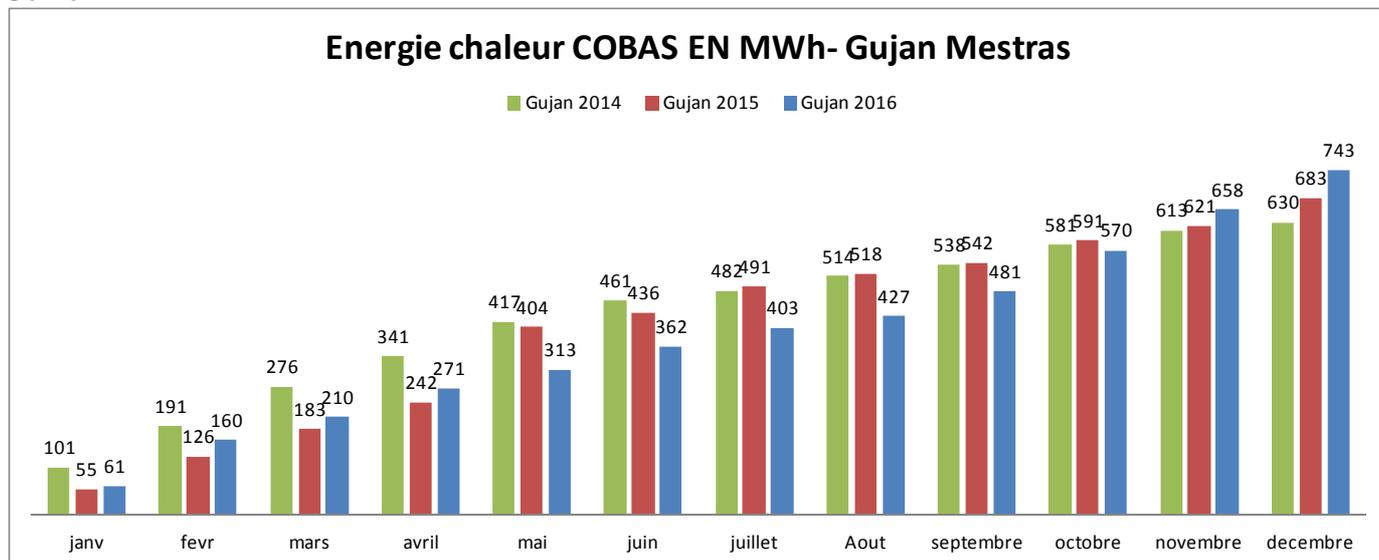
Pb de fonctionnement centrale hall bassin ETT, réparation en décembre, fonctionnement sans récupération d'octobre à novembre, rigueur légèrement plus importante en 2016. Conso 2016 : 640 Mwh

- Piscine Gujan Mestras

Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années



Cumul



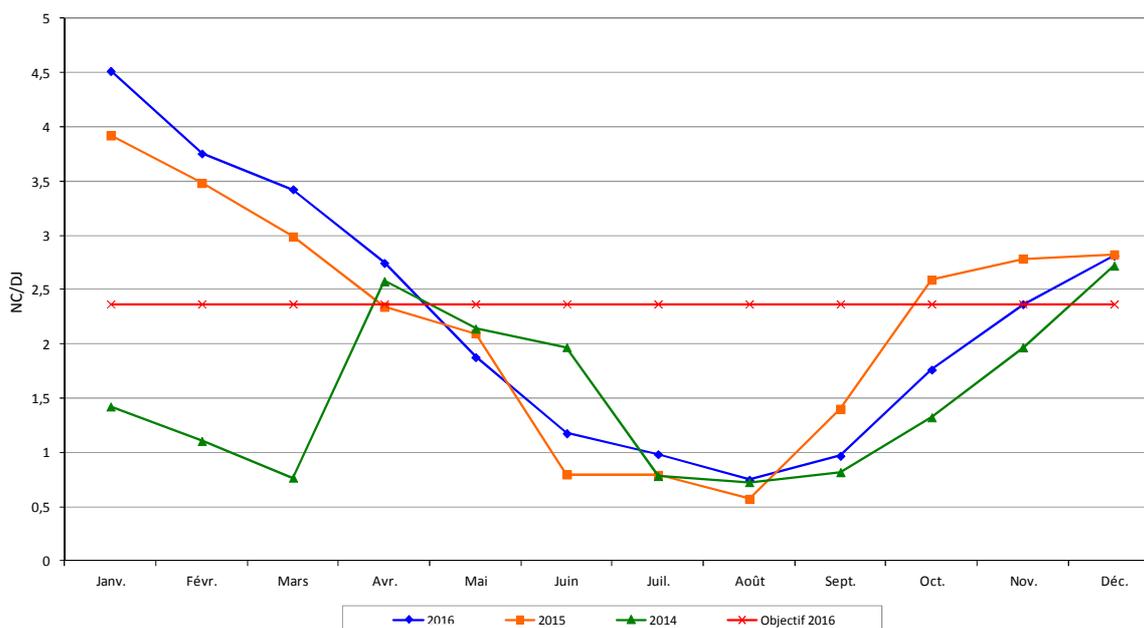
Augmentation consommation gaz liée au fonctionnement cogénération, récupération sur la part électrique (autoconsommateur), rigueur légèrement plus importante en 2016. Conso 2016 : 743 Mwh



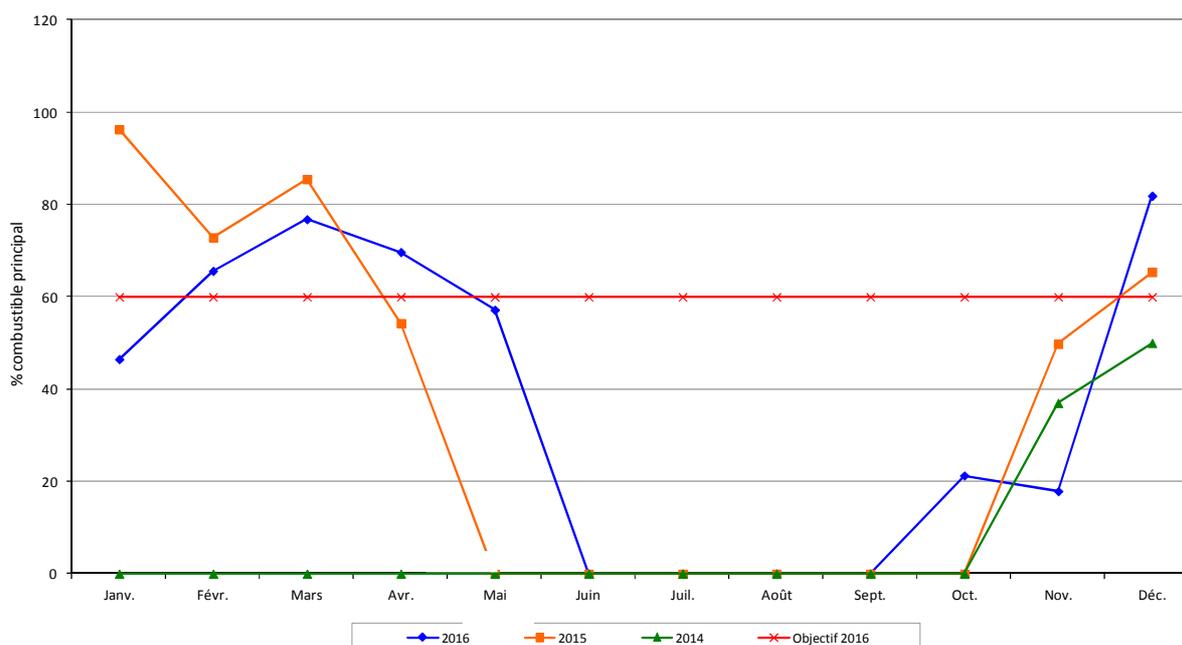
- Piscine de La Teste

		Evolution des ratios de consommations sur les trois dernières années NC Mwh PCI /DJU											
LA TESTE		Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
NC /DJU	2016	4,516	3,755	3,425	2,747	1,879	1,177	0,984	0,748	0,97	1,763	2,367	2,814
	2015	3,923	3,485	2,992	2,343	2,097	0,799	0,795	0,574	1,402	2,591	2,787	2,825
	2014	1,423	1,106	0,765	2,579	2,141	1,971	0,782	0,726	0,819	1,324	1,969	2,721
Mixité bois GAZ %	2016	46,5	65,6	76,8	69,7	57,2	0	0	0	0	21,3	17,9	81,9
	2015	96,3	72,9	85,5	54,3	60	0	0	0	0	0	49,8	65,4
	2014	60	60	60	60	60	0	0	0	0	0	36,95	49,98

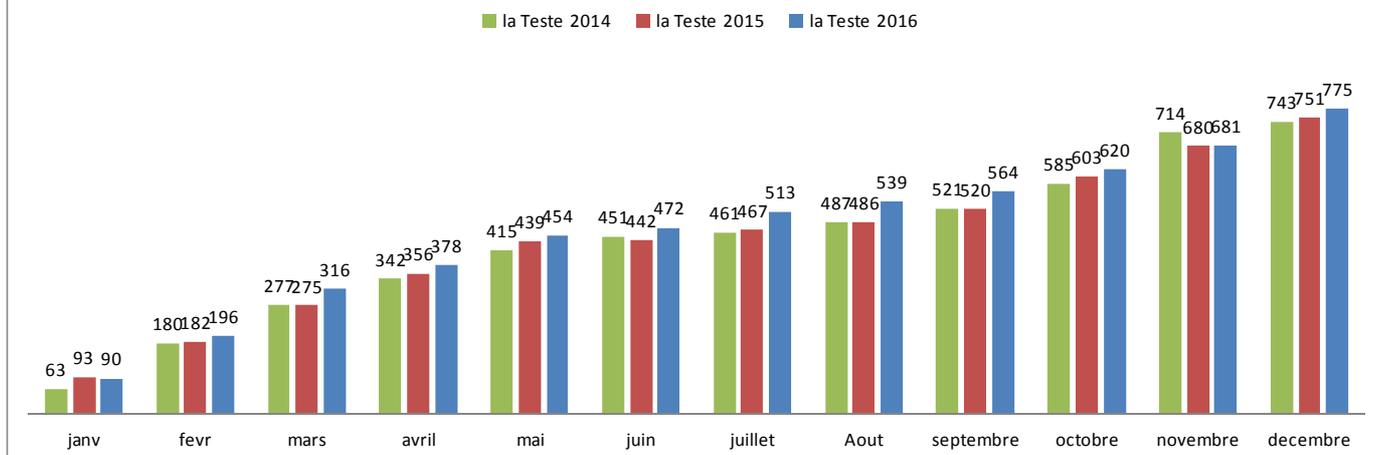
Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années



Evolution de la mixité sur les trois dernières années

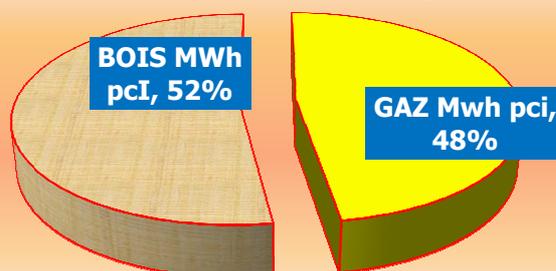


Energie chaleur COBAS EN MWH- La Teste



Mixité Bois-Gaz Piscine La Teste de Buch 2016

Répartition de la production bois gaz annuelle kwh pci%



	GAZ	BOIS	TOTAL	Mixité	Rejet CO2 Objectif	Rejet CO2 Effectif
2016	Mwh pci	Mwh pci	Mwh pci	%	60gr/MwUtile	185gr/MwUtile GAZ
	391	430	821	52,38%	49254	72316

ecart **23062** Grammes
23Kg CO2/Mwutile

Augmentation de la consommation gaz, notamment lié à la non fermeture en fin d'année (delta de 20Mwh) et défaut chaudière bois en novembre (10 jours)
 Le ratio mixité est de 52% contre 50% en 2015. Conso 2016 : 775 Mwh
 Le nombre rejet CO² est de 23Kg /MwUtile, reporté dans le tableau de calcul Bonus Malus (½ point par kg CO² /MWh excédant les seuils et tolérances)
 Des travaux d'optimisation de la chaudière bois ont été menés afin de permettre un fonctionnement optimisé en mi-saison : cette valorisation pourra être mesurée en tendance en juin 2017.

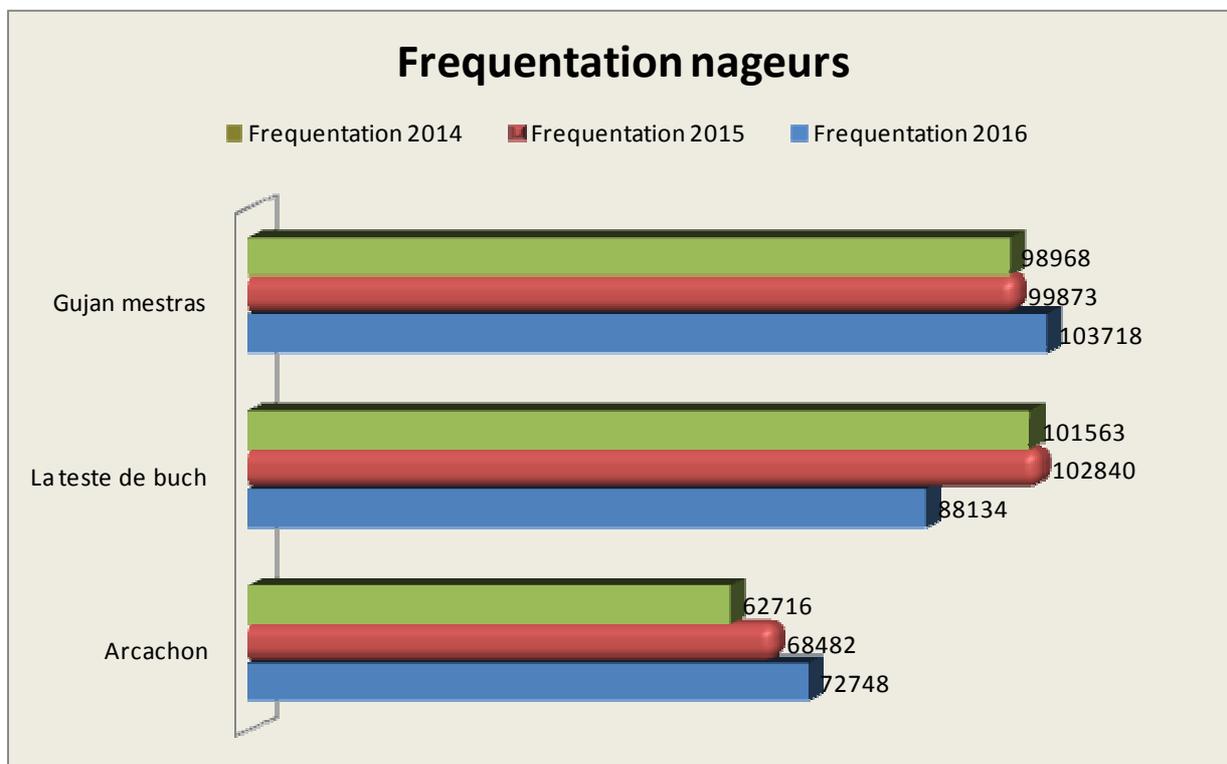
02

SUIVI ET OPTIMISATION DES PERFORMANCES

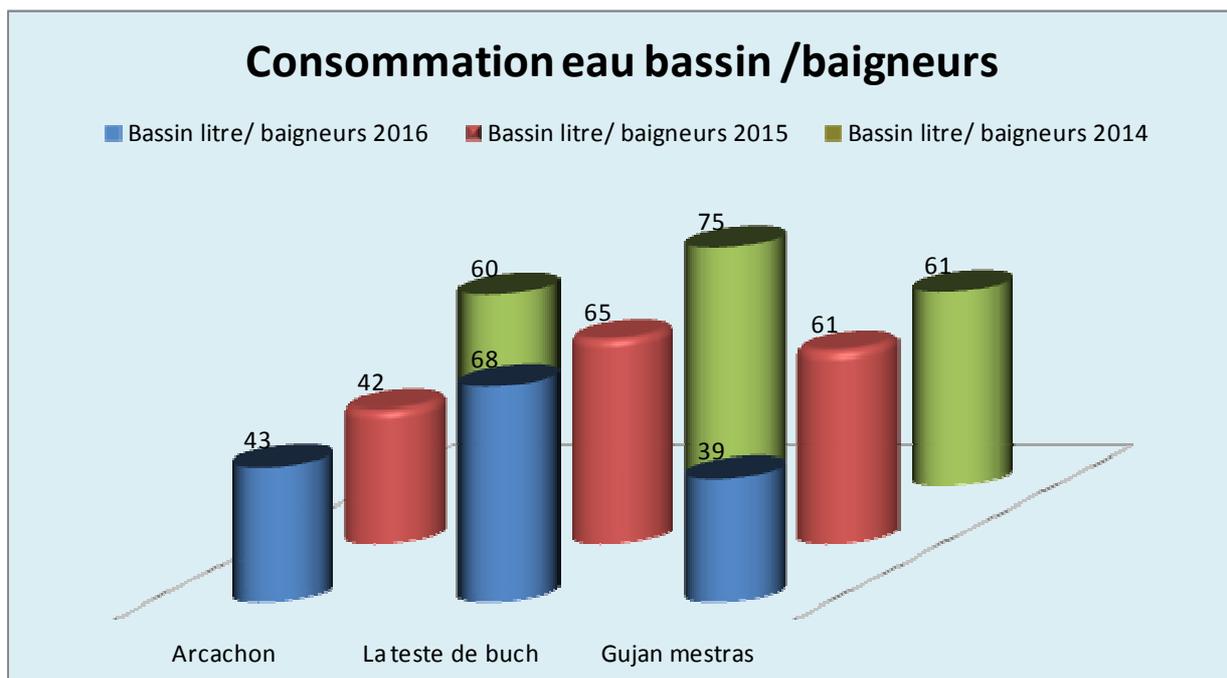


1.1.4. - COMPARAISON DES CONSOMMATIONS PISCINE COBAS

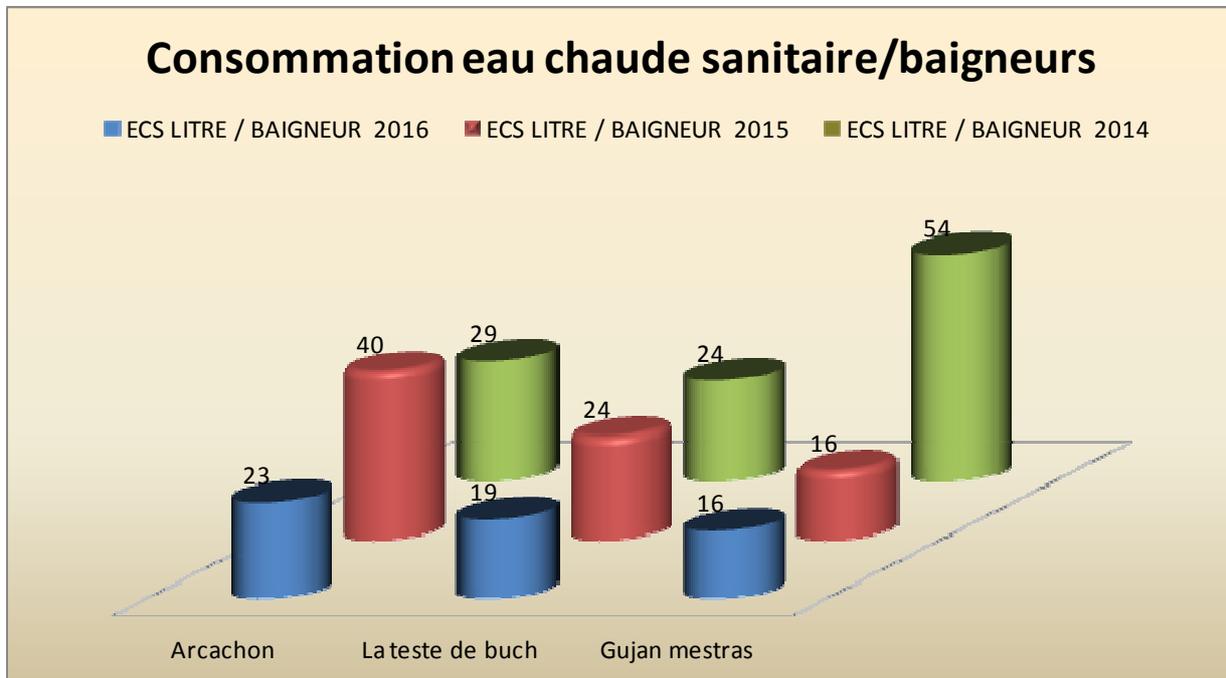
- [Fréquentation baigneur](#)



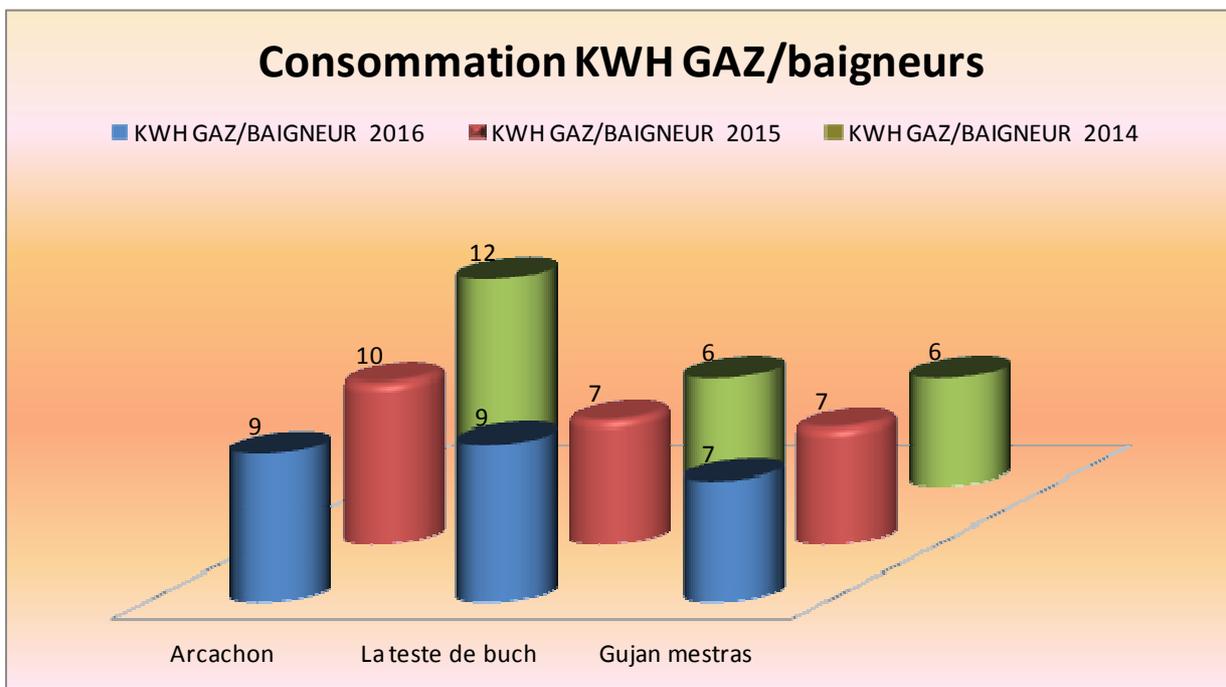
- [Consommation eau baignade par baigneur](#)



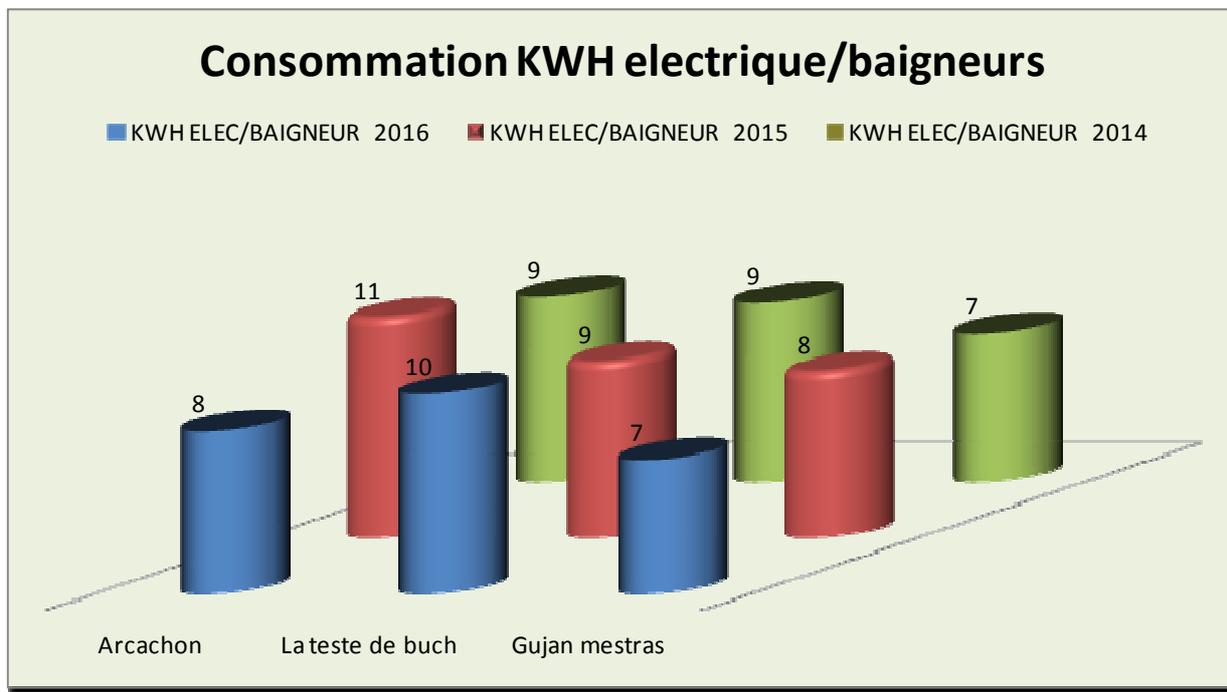
- Consommation eau chaude sanitaire par baigneur



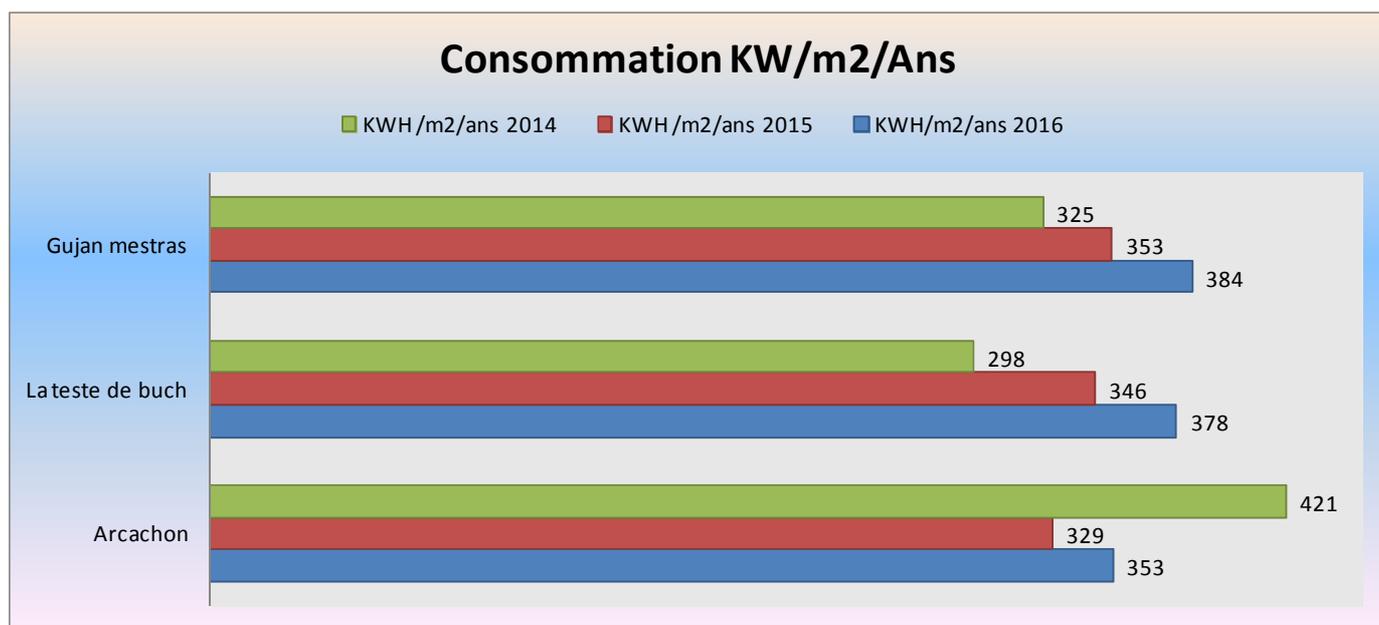
- Consommation énergie chaleur par baigneur



- Consommation énergie électrique par baigneur



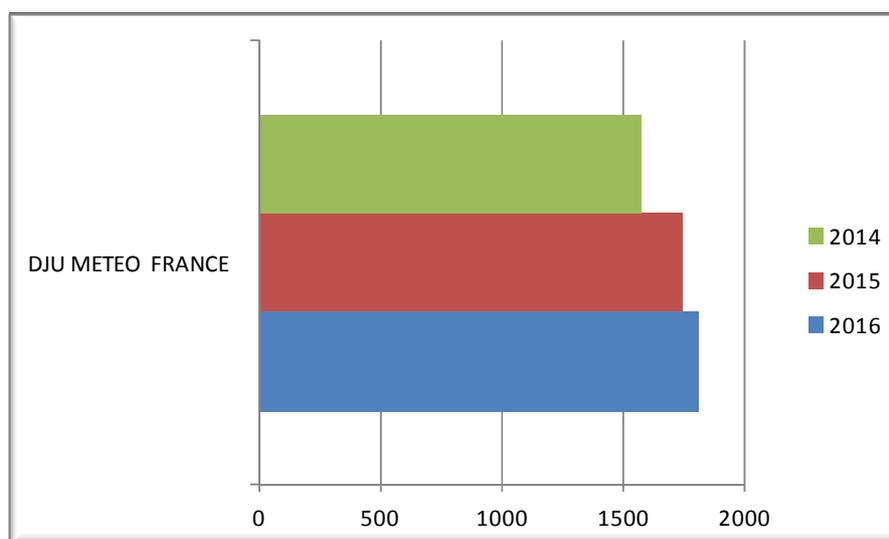
- Consommation énergie chauffage par M² par Ans



- Tableau recap 2016

Piscines 2016			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Fréquentation	72748	88134	103718
Surfaces Bassins (m ²)	493	580	503
Volume Bassins (m ³)	948	1630	728
Surface chauffée (m ²)	1814	2173	1937
Mode de traitement	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore
Eau (m ³)	6251	13968	5319
Gaz (MWh PCS)	640	821	743
Electricité MWh	583	865	683
volume renouvellement d'eau pour baigneur	3102	6002	4055
RATIOS DE CONSOMMATION			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Litres/baigneur Bassins (l)	43	68	39
Litres/baigneur ECS (l)	23	19	16
kWhgaz/baigneur	9	9	7
Kwhélec/baigneur	8	10	7
Ratio KWh/m ² /ans	353	378	384

- Rigueur météo calcul des degrés Jours par année



- Synthèse des bonus Malus

PISCINES DE LA COBAS TABLEAU DE SYNTHÈSE DES BO- NUS/PENALITES ANNEE 2016

	GUJAN	LA TESTE	ARCACHON	S/Total HT
Exploitation	684,06 €	2 134,52 €	519,03 €	3 337,61 €
Nettoyage des plages	912,56 €	3 312,67 €	3 650,26 €	7 875,49 €
S/Total HT	1 596,62 €	5 447,19 €	4 169,29 €	11 213,10 €

- Commentaires

1°) Augmentation du ratio de consommation L /Baigneurs sur La Teste de Buch, liée à une baisse de la fréquentation >>> optimisation des renouvellements automatiques à caler en fonction de l'affluence mensuelle (nous n'avons pas jusque là le nombre de baigneurs mensuel, mais une tendance trimestrielle>>> difficulté d'ajustement)

2°) Diminution du ratio L /Baigneurs sur Gujan et Arcachon suite aux optimisations de fonctionnement des ozoneurs et à l'analyse du nombre de baigneurs mois par mois

3°) Diminution du ratio de consommation ECS sur les 3 piscines, liée à une gestion des débits d'eau sur les différents puisages

4°) Stabilisation des ratios de consommations gaz/ baigneurs, malgré une rigueur plus importante sur 2016. Ceci est lié à une optimisation des réglages centrales d'air et production de chaleur

5°) Le ratio de consommation Kw /M² /an a augmenté sur Gujan Mestras et La Teste de Buch: ceci est dû en partie au fonctionnement cogénération sur Gujan Mestras, et le maintien de l'activité (pas de fermeture en décembre 2016) les engagements ont été respectés sur les 3 équipements (ratio espace annuel par piscine < 1000 Kw /M²/an)

03

**MAINTENANCE ET
CONDUITE DES
INSTALLATIONS**



03

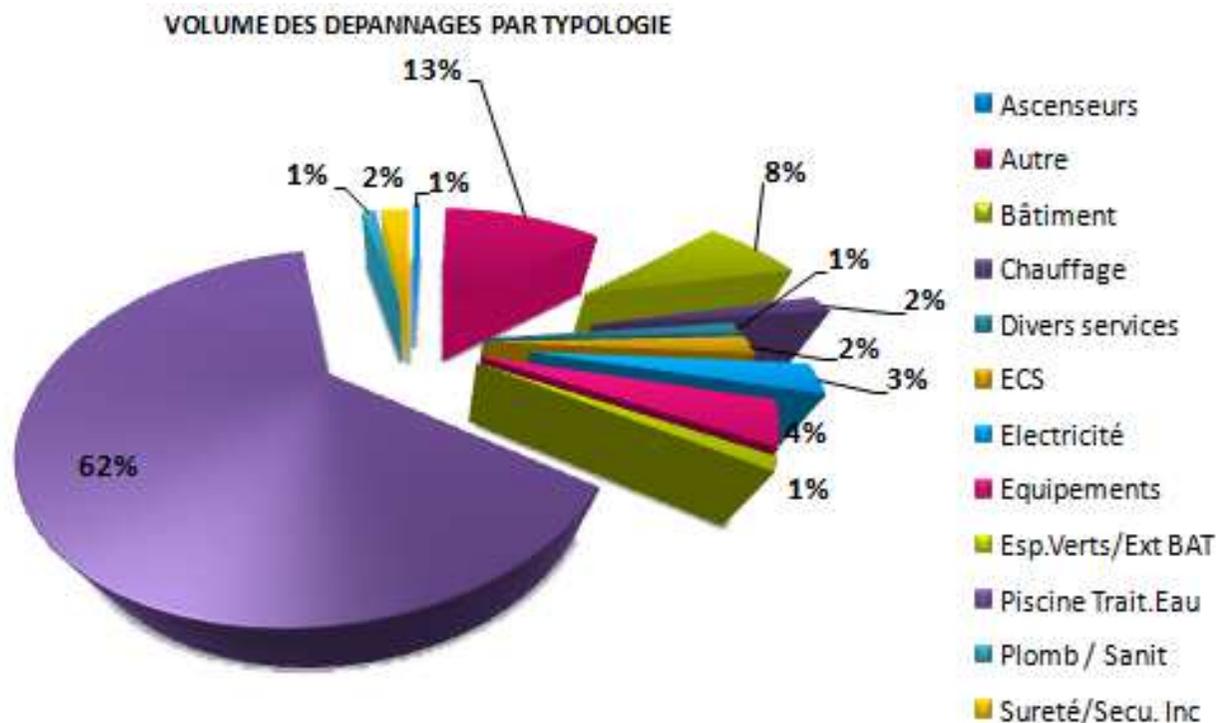
MAINTENANCE ET CONDUITE DES INSTALLATIONS

1 - DEMANDES DE DEPANNAGE	25
1.1. - ETAT DES DEMANDES DE DEPANNAGE	25
1.1.1. - Arcachon.....	25
1.1.2. - Gujan Mestras	26
1.1.3. - La teste de Buch.....	27
1.2. - REPARTITION DE LA MAINTENANCE PREVENTIVE ET CURATIVES DE 2016 EN POURCENTAGE	28
1.2.1. - Arcachon.....	28
1.2.2. - Gujan Mestras	28
1.2.3. - La teste de Buch.....	29
1.3. - COMPARATIF VOLUMES DE DEPANNAGES	30
1.3.1. - Arcachon.....	30
1.3.2. - Gujan Mestras	30
1.3.3. - La teste de Buch.....	31
1.4. - PLANIFICATION MAINTENANCE PREVENTIVE	32

1 - Demandes de dépannage

1.1. - ETAT DES DEMANDES DE DEPANNAGE

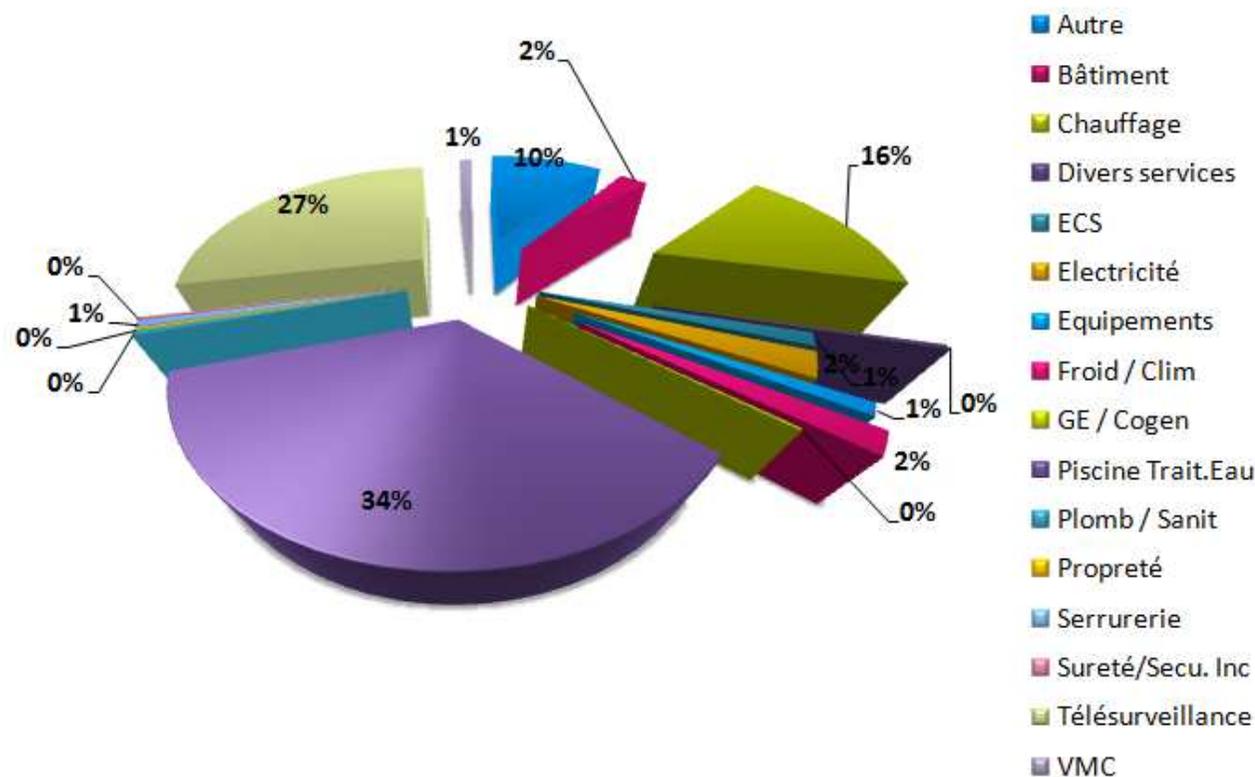
1.1.1. - ARCACHON



Numéro	Libellé	Nbre d'interv	Ascenseurs	Autre	Bâtiment	Chauffage	Divers service	ECS	Electricité	Equipements	Esp. Vert s/Ext	Piscine Trait. Ea	Plomb / Sanit	Sureté/Secu.
2330263000	PIS ARCACHON CH	172	1	23	13	3	2	3	5	7	2	107	2	4

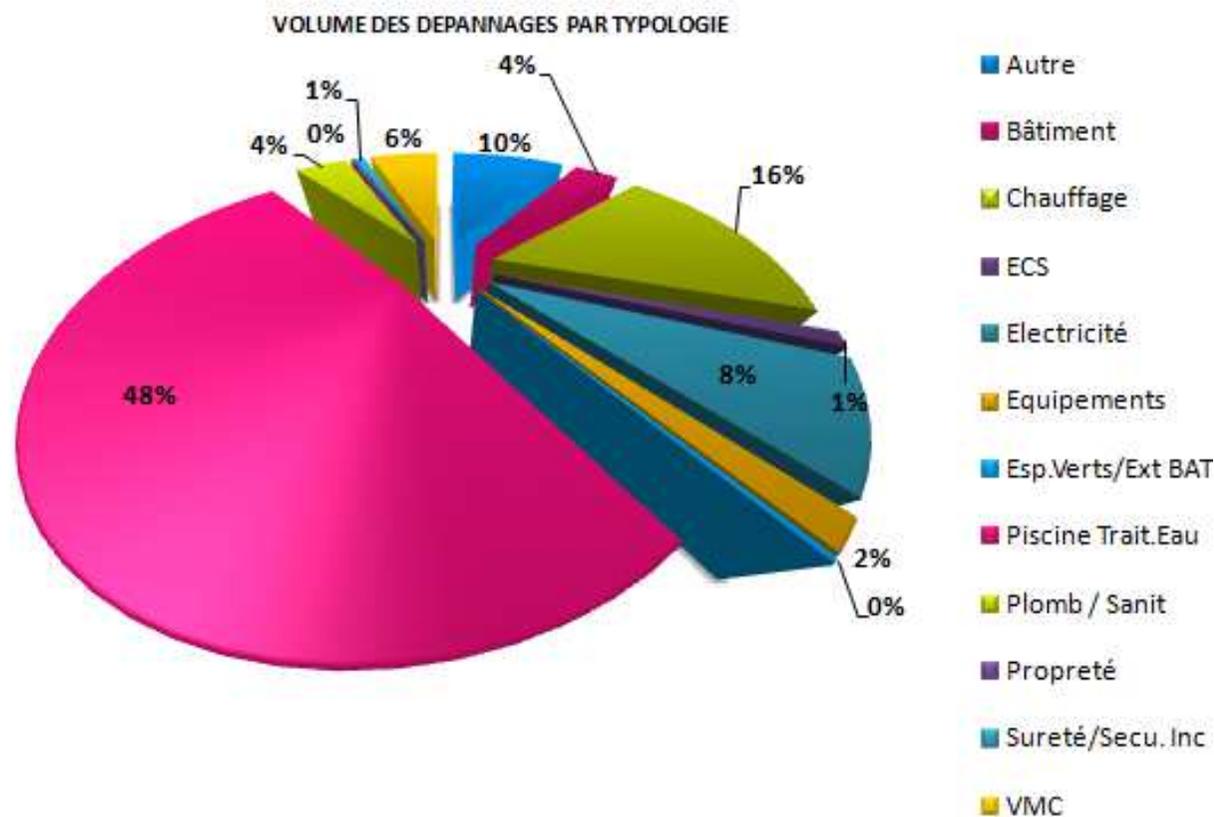
1.1.2. - GUJAN MESTRAS

VOLUME DES DEPANNAGES PAR TYPOLOGIE



Numéro	Libellé	Nbre d'interv	Autre	Bâtiment	Chauff	Divers services	ECS	Electri cité	Equipe ments	Froid / Clim	GE / Cogen	Piscine Trait.Eau	Plomb / Sanit	Propreté	Serru rerie	Sureté /Secu. Inc	T�l�sur veillanc	VMC
2330261000	PIS GUJAN CHAUD	462	47	11	75	2	6	11	5	9	1	158	2	1	3	1	125	5

1.1.3. - LA TESTE DE BUCH

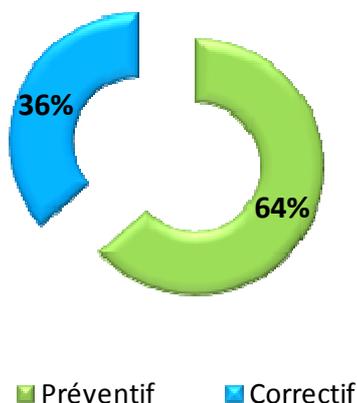


Numéro	Libellé	Nbre d'interv	Autre	Bâtiment	Chauff.	ECS	Electricité	Equipements	Esp.Verts /Ext BAT	Piscine Trait.Eau	Plomb / Sanit	Propreté	Sûreté/Secu.	VMC
2330262000	PIS LA TESTE CH	370	36	13	61	4	28	6	1	179	16	1	3	22

1.2. - REPARTITION DE LA MAINTENANCE PREVENTIVE ET CURATIVES DE 2016 EN POURCENTAGE

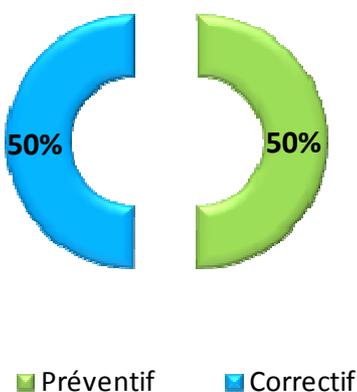
1.2.1. - ARCACHON

Répartition de la maintenance 2016



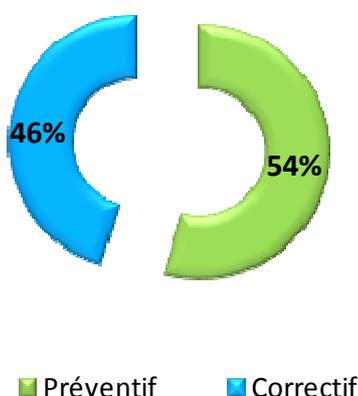
1.2.2. - GUJAN MESTRAS

Répartition de la maintenance 2016



1.2.3. - LA TESTE DE BUCH

Répartition de la maintenance 2016

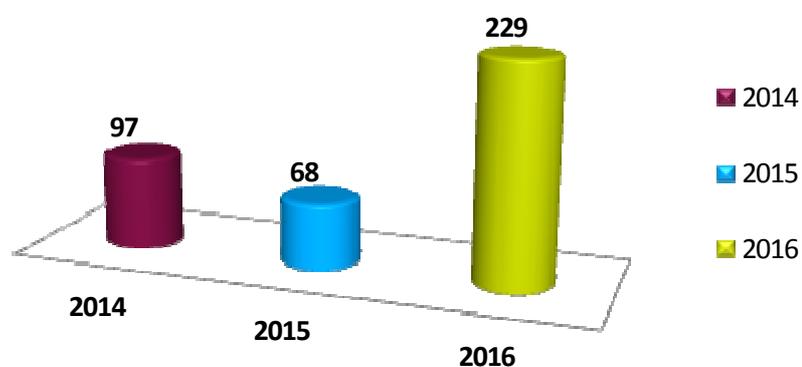


Commentaires : Les graphiques ci-dessus détaillent la répartition de l'activité par domaine. Globalement le ratio préventif-correctif est encore important et représente 45-50% du temps passé sur les installations. En 2016 l'utilisation de l'outil COFELY direct a bien été suivi par l'exploitant commercial : toutes les demandes d'interventions sont traitées par la plateforme. Il y a une augmentation des demandes sur Gujan Mestras, lié en particulier sur le traitement d'eau (problèmes de fonctionnement du Spa sur le premier trimestre 2016. Ceux-ci ont été réglés par le remplacement du système de traitement d'eau en avril 2016.

1.3. - COMPARATIF VOLUMES DE DEPANNAGES

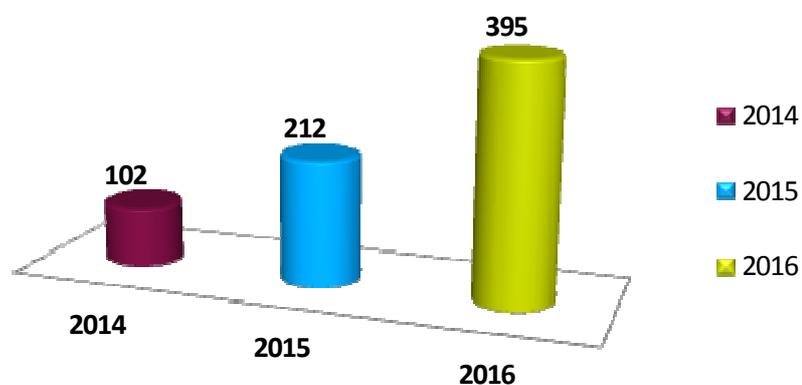
1.3.1. - ARCACHON

Comparatif des dépannages en nbre



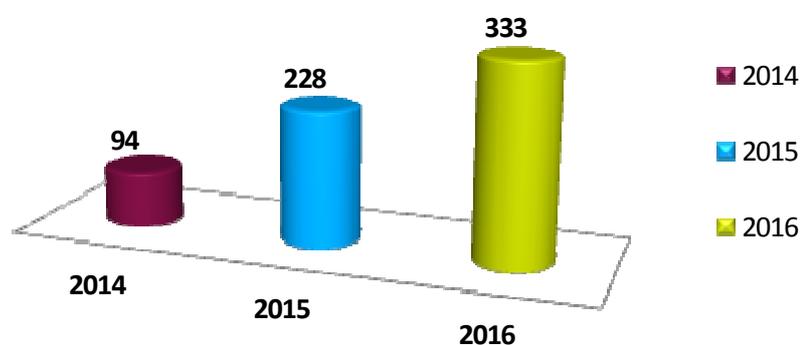
1.3.2. - GUJAN MESTRAS

Comparatif des dépannages en nbre



1.3.3. - LA TESTE DE BUCH

Comparatif des dépannages en nbre



Commentaires : Ci-dessus l'évolution du volume de dépannage sur les 3 dernières années. Globalement, le nombre de demandes de demande d'intervention a augmenté (lié à l'accès au portail par l'exploitant commercial), le nombre d'heures a également augmenté sur Gujan Mestras et sur Arcachon : pour la première, lié à des problèmes de traitement d'eau du spa, traités en avril 2016 par le remplacement de la régulation, pour la seconde, liée à des problèmes de prestation de nettoyage. Nous avons procédé à des ajustements passant par un changement de prestataire.

1.4. - PLANIFICATION MAINTENANCE PREVENTIVE

CF planning en annexe

—

04

—

Bilan des travaux

—



04

Bilan des travaux

2 - TRAVAUX REALISES SUR LE PREMIER SEMESTRE	35
2.1. - SUIVI DES TRAVAUX GER	35
2.1.1. - Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2016.....	35

Bilan des travaux

2 - Travaux réalisés sur le premier semestre

2.1. - SUIVI DES TRAVAUX GER

2.1.1. - RECAPITULATIF DES TRAVAUX GER REALISES EN 2016

2.1.1.1 -Arcachon

PISCINE AQUOBAS ARCACHON

Aff : 2330263

PERIODE: 01/01/2016 AU 31/12/16

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
08/12/2015	1371364	Remplacement pompe injection bassin ludique	995,13	121,81	1116,94
21/01/2016	1328852	Remplacement pompe bassin	1593,00	121,81	1714,81
27/02/2016	1375926	Mise en place d'un compresseur de secours	991,24	243,62	1234,86
24/02/2016	1487309	Dégradation avancement des fonds: Remplacement de carreaux de sol hall bassin suite à choc	210,60	60,90	271,50
24/02/2016	1487247	Reprise menuiseries sur piscine Arcachon: reprise appui fenêtre vestiaires et infirmerie	560,25	60,90	621,15
13/03/2016	1328855	Approvisionnement pour stock de pompes doseuses	1744,81	121,81	1866,62
18/03/2016	1488294	Remplacement de détecteurs d'urinoir	975,58	428,33	1403,91
14/04/2016	1486130	Mise en stock pièces pneumatiques	166,05	60,90	226,95
10/04/2016	1370497	Peinture contre marche	1001,16	121,81	1122,97
12/05/2016	1428803	Amélioration d'un installation revêtement carrelage	10464,80	243,62	10708,41
24/05/2016	1474087	Remplacement d'un câble d'alimentation	902,61	121,81	1024,42
24/05/2016	1475302	Mise en stock de soude chlores et accessoires	3530,43	243,62	3774,04
24/06/2016	1430539	Régularisation de Travaux suivant devis IN1606264-	347,63	0,00	347,63
24/06/2016	1430538	Réparation d'une borne, d'un carreau, d'un palmier	889,92	60,90	950,82
16/06/2016	1447827	Modification de raccordement des compresseurs Pneumatiques	540,85	304,52	845,37
19/07/2016	1440344	Maintenance sur les vannes pneumatique	638,01	517,89	1155,70
19/07/2016	1438000	Mise en stock de pièces pour les pompes de	517,31	428,33	945,64
19/07/2016	1440348	Remplacement de la "Bobine MX" dans le TGBT et mise en place "d'Inter de Proximité" sur les compresseurs d'air	85,19	243,62	328,80
18/07/2016	1431933	Reprise carrelage cassé Grand bassin et alentours	359,98	121,81	481,79
02/08/2016	1440770	Pièces pour la PAC ETT et pour les analyses bassin	1083,44	243,62	1327,06
02/08/2016	1440346	Mise en stock de pièces détachées pour les travaux de l'arrêt technique de cet été 2016 (crépine, cartouche, kit raccords...)	175,50	60,90	236,40
02/08/2016	1404109	Remplacement d'un vitrage côté accueil. Travaux	4322,70	243,62	4566,32
05/09/2016	1842260	Interventions N° 243525-237524 / travaux électriques de dépannage	556,85	0,00	556,85
23/09/2010	1855248	interventions n° 263289-3354-196859 travaux électriques	1093,78	0,00	1093,78
05/10/2016	1441328	Remplacement de dalles de faux plafonds dans les douches et vestiaires	551,31	365,43	916,74
06/10/2016	1497930	Mise en place de crémones pompiers et butées de portes extérieurs	429,31	365,43	794,74
05/09/2016	1435849	Modification de la trappe accès compteurs d'eau extérieur	1325,70	243,62	1569,32
12/10/2016	1849747	Remplacement de la Pompe de Filtration du Bassin Ludique	911,25	243,62	1154,87
18/11/2016	1849748	Remise en état de fonctionnement du circuit d'arrosage "Goutte à goutte" de surface	2416,50	304,52	2721,02
23/12/2016	1842258	Approvisionnement de matériel pour Pompes	863,74	121,81	985,55
05/12/2016	1440347	Mise en stock de pièces détachées pour la réparation des cabines, des casiers etc	437,45	121,81	559,26
23/12/2016	1860673	Remplacement de sondes PH	293,06	121,81	414,87
			0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPENSES 2016					47 035,15
REDEVANCE 2016					63 227,34
SOLDE 2015					117 084,61
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2016					133 343,44

Bilan des travaux

Part activité PME 78.47 %

ARCACHON	Nom Fournisseur	ADRESSE	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME	TRAVAUX EFFECTUE	Date	Part PME en %	Prestation *
X3FC3726134	ABCD	33100 BORDEAUX	1 M 7 €	10 à 19	1	Achat pompe P3 Piscine Arcachon	2016	3,76%	P31000
X3FC3605562	CANALIS	33610 CANEJAN	2 M 4 €	11 à 19	1	PRESTATION FABRICATION ECHELLE PISCINE ARCACHON	2016	5,18%	P31000
X3FC3461110	DSC DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAG	DSC CEDEO VERNE				26022016 - PIS ARCACHON DETECTEUR URINOIR	2016	3,22%	P31000
X3FC3408771	DSC DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAG	DSC CEDEO VERNE				26022016 - PIS ARCACHON DETECTEUR URINOIR	2016	0,81%	P31000
X3FC3461534	ENDEL - ENGIE	AIR COMPRIME				01042016 PISCINE COBAS RACCORDEMENT COMPRESSEUR	2016	6,24%	P31000
X3FC3478736	HEXAGONE	95104 ARGENTEUI				140416 REMPLACEMENT CABLE PISCINE ARCACHON (PF4 78.50€)	2016	3,73%	P31000
X3FC3671090	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				REGUL INTERVENTIONS - PISCINE ARCACHON	2016	4,52%	P31000
X3FC3646726	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				REGUL PRESTATION INEO - PISCINE ARCACHON	2016	2,30%	P31000
X3FC3567573	INTARSIA SAS	33400 TALENCE	2 M 2 €	10 à 19	1	PRESTATION TRAVAUX JUIN PISCINE ARCACHON	2016	5,11%	P31000
X3FC3567734	INTARSIA SAS	33400 TALENCE			1	PRESTATION TRAVAUX JANVIER PISCINE ARCACHON INTARSIA	2016	1,48%	P31000
X3FC3517276	INTARSIA SAS	33400 TALENCE			1	(P3 SOUS TRAITANCE REVETEMENT CARRELAGE) X3F PIS ARCACHON	2016	43,20%	P31000
X3FC3410374	INTARSIA SAS	33400 TALENCE			1	29022016 PISCINE ARCACHON	2016	3,18%	P31000
X3FC3586009	LRI LA ROBINETTERIE INDUSTRIELLE	SITE CDE UNIQUE				CREPINE CANNE INJECT PISCINE ARCACHON	2016	0,72%	P31000
X3FC3732529	PARCS ET JARDINS DU MEDOC	33112 ST LAUREN	750 k €	6 à 9	1	Prestation remise en été du goutte à goutte de surface P3 PISCINE	2016	9,98%	P31000
X3FC3331672	SPELEM	31094 TOULOUSE	3 M €	10 à 19	1	11012016 PIS ARCACHON	2016	6,58%	P31000
ACTIVITE PME								78,47%	

Remplacement de matériaux liai au bâti « joint carrelage, vitrage, maçonnerie, arrosage »
Quota des 30% d'activité par des PME sur le R3 dépassé

Bilan des travaux

2.1.1.2 –GUJAN MESTRAS

PISCINES AQUOBAS GUJAN-MESTRAS Aff : 2330261

PERIODE: 01/01/2016 AU 31/12/16

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
01/01/2016	1375923	Mise à disposition d'un compresseur de secours	1097,89	243,62	1341,51
01/01/2016	1370495	Peinture des contres marche	1001,16	487,24	1488,40
01/01/2016	1367683	Mise en place onduleur sur régulation	127,58	182,71	310,29
02/02/2016	1383789	Remplacement des luminaires cassés	370,33	304,62	674,95
10/03/2016	1485601	Remplacement de la ventilation en toiture et adaptation des manchettes	775,66	121,81	897,47
13/03/2016	1328645	Remplacement pompes doseuses	1706,14	60,90	1767,05
06/04/2016	1491603	Remplacement des transfo hublots subaquatiques	1374,96	730,86	2105,82
18/04/2016	1495126	Mise à disposition de pièces pneumatique	166,05	121,81	287,86
10/04/2016	1488122	Piscine de Gujan Mestras : reprise des joint carreaux bassin sportif reprise des joint carreaux douches Piscine de Gujan Mestras : reprise des joint carreaux bassin sportif	8645,54	182,71	8828,25
24/05/2016	1474085	Remplacement du câble Magellan sur 6 robots	581,58	60,90	642,48
21/05/2016	1331431	Mise en service d'une clim automatique sur RPA zone détente	1576,80	182,71	1759,51
25/05/2016	1475295	Remplacement des sondes "Chlore Actif et Total"	3607,73	243,62	3851,35
31/07/2016	1351057	Dépose grille cadres inox mise en oeuvre bassin en eau	4510,81	0,00	4510,81
18/07/2016	1475292	Réfection du bardage en façade	6449,14	274,07	6723,21
19/07/2016	1441088	Remplacement pièces pour PAC ETT et analyses bassin	1319,22	304,62	1623,74
19/07/2016	1440338	Réfection vannes pneumatiques	781,38	487,24	1268,62
19/07/2016	1437996	Remplacement de pièces pour les pompes de circulation KSB "Eaux de Bassin"	518,12	304,62	822,64
13/07/2016	1412361	Déplacement de la chaise PMR du bassin Ludique et reprise de carrelage au sol dégradés	571,46	121,81	693,26
02/08/2016	1465081	Approvisionnement de produit pour les sondes de l'ozoneur	202,23	121,81	324,04
02/08/2016	1440337	Mise en stock de pièces détachées pour les travaux de l'arrêt technique de cet été 2016	922,02	60,90	982,93
02/08/2016	1440335	Remplacement de la "Bobine MX" dans le T&BT et mise en place "d'Inter de Proximité" sur les compresseurs d'air de secours	182,99	304,62	487,52
08/08/2016	1432793	réparation et reprise du carrelage hammam	487,35	121,81	609,16
09/08/2016	1498382	Travaux supplémentaires suite aux infiltrations sous la dalle du carrelage du hammam	1046,25	243,62	1289,87
05/09/2016	1842248	Travaux électrique Inéo interventions N° 227967-224072	713,04	60,90	773,95
06/09/2016	1435848	Modification de la trappe accès compteurs d'eau extérieur	1325,70	243,62	1569,32
02/08/2016	1437995	Remplacement d'un Moteur "d'entrabâilleurs de châssis"	558,90	243,62	802,52
21/06/2016	1447825	Raccordement compresseur pneumatique de secours	540,85	304,62	845,37
06/10/2016	1441321	Remplacement dalles de faux plafonds dans les douches et vestiaires	826,98	609,06	1436,03
23/09/2016	1855243	Travaux électrique Inéo intervention n°195329-263288	529,52	60,90	590,43
06/10/2016	1497925	Mise en place de crémones pompiers et butées de porte en extérieur	442,95	365,43	808,38
18/11/2016	1842244	Pièces de remplacement sur "Pompes doseuses"	902,37	121,81	1024,18
23/12/2016	1892445	Remplacement d'un ventilateur condenseur sur la PAC ETT	2642,61	182,71	3025,33
23/12/2016	1860670	Remplacement de sondes PH	529,58	121,81	651,39
31/05/2016	1440336	Mise en stock de pièces détachées pour réparation des cabines,des casiers ...	819,72	243,62	1063,34
TOTAL DÉPENSES 2016					55 880,87
REDEVANCE 2016					63 232,40
SOLDE 2015					126 102,29
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2016					135 521,55

Bilan des travaux

Part activité PME 47.66 %

GUJAN MESTRAS	Nom Fournisseur	ADRESSE	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME	TRAVAUX EFFECTUE	Date	Part PME en %	Prestation *
X3FC3581529	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE	33120 ARCACHON	1M32 €	10 à 20	1	REPRISE CARRELAGE HAMMAM PISCINE GUJAN	2016	0,72%	P31000
X3FC3626984	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE	33120 ARCACHON			1	PISCINE DE GUJAN FOURNITURE Reprise carrelage Ham mam	2016	1,54%	P31000
X3FC3807723	BAILLARGEAT PRO	BAILLARGEAT PRO			1	ACHAT QUINCAILLERIE - PISCINE GUJAN	2016	0,35%	P31000
X3FC3796205	BAILLARGEAT PRO	BAILLARGEAT PRO			1	serrure 3 points PIS GUJAN 2330261	2016	1,76%	P31000
X3FC3622601	BAILLARGEAT PRO	BAILLARGEAT PRO			1	PISCINES COBAS FOURNITURE CREMONE POMPIERS	2016	1,93%	P31000
X3FC3470745	BOUSSAC MONTIER AUTOMATISME	33720 ILLATS	2M€	6 A 9	1	12042016 piscine cobas boussac automatisme	2016	0,52%	P31000
X3FC3465540	BOUSSAC MONTIER AUTOMATISME	33720 ILLATS			1	31032016 ELECTROV ANNE PISCINE	2016	0,16%	P31000
X3FC3465085	BOUSSAC MONTIER AUTOMATISME	33720 ILLATS			1	31032016 ELECTROV ANNE PISCINE	2016	0,08%	P31000
X3FC3788486	BWP BLUE WATER PARTS	LYM TEMPORAIRE				MATERIEL BWP FLUIDRA (PIS GUJAN 2330261)P3	2016	0,70%	P31000
X3FC3377372	CERT	33380 MIOS	1M7 €	10 à 20	1	08022016 - PIS GUJAN	2016	2,32%	P31000
X3FC3336756	COMPRESSEURS WORTHINGTON CREYSSENS	95005 CERGY				13012016 gujan la teste arcachon moteur compresseur	2016	4,53%	P31000
X3FC3585972	CUENOD	33000 BORDEAUX-				CREPINE CANNE INJECT PISCINE DE GUJAN	2016	0,13%	P31000
X3FC3523501	ETABLISSEMENTS CANCE	64800 NAY				PISCINE COBAS FOURNITURE MOTEUR REMP VITRAGES	2016	13,26%	P31000
X3FC3691802	ETT ENERGIE TRANSFERT THERMIQUE	SITE CDE UNIQUE				ACHAT VENTILATEUR PISCINE DE GUJAN	2016	3,83%	P31000
X3FC3533543	ETT ENERGIE TRANSFERT THERMIQUE	SITE CDE UNIQUE				ACHAT SONDE ETT PISCINE COBAS	2016	2,73%	P31000
X3FC3535766	EVOQUA WATER TECHNOLOGIES GMBH	89312 GUNZBURG				piscine gujan fourniture solution electrolyte	2016	0,30%	P31000
X3FC3442953	FLUIDRA	66000 PERPIGNAN	1M €	10 à 20	1	17032016 PISCINE GUJAN TRANSFO	2016	2,02%	P31000
X3FC3478677	HEXAGONE	95104 ARGENTEUI				140416 CHANGEMENT CABLE PISCINE DE GUJAN	2016	0,86%	P31000
X3FC3753716	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				Prestations INEO P5 Piscine GUJAN	2016	0,48%	P31000
X3FC3671078	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				REGUL INTERVENTIONS - PISCINE GUJAN	2016	0,78%	P31000
X3FC3646762	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				REGUL PRESTATION INEO - PISCINE GUJAN	2016	1,05%	P31000
X3FC3392561	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				17022016 PISCINE GUJAN REMP BOBINE	2016	0,51%	P31000
X3FC3592903	INTARSIA SAS	33400 TALENCE	2M€		1	pisci gujan	2016	0,84%	P31000
X3FC3419971	INTARSIA SAS	33400 TALENCE			1	07032016 piscine gujan CARRELAGE	2016	12,72%	P31000
X3FC3373468	INTARSIA SAS	33400 TALENCE			1	0302201 PISCINE GUJAN BARDAGE	2016	9,49%	P31000
X3FC3523330	KSB SAS	33152 CENON CED			1	PISCINES COBAS ACCESSOIRES POMPES	2016	2,29%	P31000
X3FC3585970	LRI LA ROBINETTERIE INDUSTRIELLE	SITE CDE UNIQUE				CREPINE CANNE INJECT PISCINE DE GUJAN	2016	0,83%	P31000
X3FC3811428	MEURISSE ET DUCLOS	33740 ARES	350K€	6 à 9	1	PRESTATION DEMONTAGE ARCEAUX - PISCINE LA TESTE	2016	1,57%	P31000
X3FC3782713	MEURISSE ET DUCLOS	33740 ARES			1	PRESTATIONS MACONNERIE PISCINES COBAS	2016	9,35%	P31000
X3FC3533632	OCEDIS -	01600 TREVOUX				ACHAT ASPIRATEUR OCEDIS PISCINE COBAS	2016	1,12%	P31000
X3FC3329487	REXEL FRANCE	33300 BORDEAU-C				11012016 PIS GUJAN LUMINAIRE GUJAN	2016	0,54%	P31000
X3FC3647788	SYCLOPE ELECTRONIQUE	64230 SAUVAGNON				MEMBRANES TUBES KIT RACCORD PISCINES COBAS	2016	3,87%	P31000
X3FC3487586	SYCLOPE ELECTRONIQUE	64230 SAUVAGNON				26042016 sonde syclopes piscine cobas	2016	15,69%	P31000
X3FC3357408	VIM	SITE CDE UNIQUE				26012016 PIS GUJAN ventilateur	2016	1,14%	P31000

ACTIVITE PME

47,66%

Remplacement de matériaux liai au bâti « joint carrelage, maçonnerie », remplacement pièce sur CTA ETT ; divers matériaux hydrauliques
Quota des 30% d'activité par des PME sur le R3 dépassé

Bilan des travaux

2.1.1.3 –LA TESTE

PISCINE AQUOBAS LA TESTE Aff : 2330262

PERIODE: 01/01/2016 AU 31/12/16

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
05/01/2016	1826876	réfection sol T6BT + application résine au sol remise en état mur	2456,62	304,62	2761,15
01/01/2016	1368264	Remplacement compteur alimentation SPA	157,23	121,81	279,04
01/01/2016	1367684	Mise en place onduleur sur régulation	273,43	243,62	517,05
01/01/2016	1361697	Remplacement vanne DN65 vidange bassin ludique	643,96	121,81	765,76
01/01/2016	1351058	Remplacement des vantaux vestiaires	7462,84	121,81	7584,65
16/02/2016	1324676	Remplacement gâche électrique espace détente	1622,70	182,71	1805,41
13/03/2016	1375925	Mise en place d'un compresseur de secours	991,24	243,62	1234,86
13/03/2016	1328650	Remplacement de pompes doseuses	1706,16	121,81	1827,97
03/03/2016	1488126	Remplacement des détecteurs de mouvement	855,93	487,24	1043,17
18/04/2016	1461901	Travaux peinture et carrelage, période de fermeture de décembre 2015	4609,82	121,81	4731,63
14/04/2016	1474086	Démontage chaise PMR pour modifications remontage et test	535,96	487,24	1023,19
14/04/2016	1495129	Mise en stock de pièces pneumatiques	206,56	121,81	328,36
24/02/2016	1488124	Reprise de carreaux et joint ligne d'eau bassin sportif La teste	6618,07	182,71	6700,78
24/05/2016	1475296	Remplacement des sondes "Chlore Actif et Totale"	3630,43	243,62	3774,04
19/07/2016	1440339	Maintenance sur les vannes pneumatiques	638,01	487,24	1125,25
19/07/2016	1331433	Remplacement de la pompe fosse	7572,11	334,98	7907,09
19/07/2016	1437999	Mise en stock de pièces pour les pompes de circulation KSB "Eaux de Bassin"	518,12	426,33	944,45
18/07/2016	1370496	Peinture contremarches	1006,17	60,90	1067,07
02/08/2016	1475299	Réparation hublot fosse à plonger	5089,50	669,96	5759,45
02/08/2016	1411898	Maintenance curative sur la pompe de fosse	4024,19	366,43	4389,62
07/09/2016	1842250	Travaux électriques	1394,00	60,90	1454,90
02/08/2016	1437997	Remplacement d'un dispositif d'ouverture de châssis à soufflet	334,80	121,81	456,61
02/08/2016	1404106	Remplacement d'un vitrage côté grand bassin	3796,20	243,62	4039,82
21/06/2016	1447826	Raccordement d'un compresseur pneumatique	860,79	304,62	1165,31
23/09/2016	1855245	Inéo interventions n°189446 - 265659 - 195482	692,09	60,90	753,00
17/10/2016	1859406	Remplacement du registre d'isolement sur la chaudière Bois	297,68	0,00	297,68
05/10/2016	1441323	Remplacement des dalles de faux plafonds dans les douches et vestiaires	948,47	862,67	1801,14
19/07/2016	1440342	Remplacement de la "Bobine MX" dans le T6BT et mise en place "d'Inter de	85,19	396,88	481,07
08/08/2016	1488129	Reprise des menuiseries dans le cadre du GER fosse à plongée	2338,93	243,62	2582,55
02/08/2016	1440769	Pièces pour la PAC ETT et pour les analyses bassin	990,09	243,62	1233,71
06/10/2016	1497928	Mise en place de crémones pompiers et butées de portes en extérieur	311,27	304,62	615,79
02/08/2016	1440340	Mise en stock de pièces détachées pour les travaux de l'arrêt technique de cet été 2016	912,60	60,90	973,50
21/09/2016	1881470	Remplacement du Kit de connexion SECURUS sur le compresseur de bouteilles de Plongée N°2	1178,47	243,62	1422,09
19/07/2016	1423521	Remplacement de carreaux sur le bassin sportif, Remplacement de pièces pour	1164,90	791,76	1956,66
05/12/2016	1440341	Mise en stock de pièces détachées pour la réparation des cabines, des casiers	437,48	243,62	681,10
05/12/2016	1842249	Pièces de remplacement sur "Pompes doseuses",	1177,56	121,81	1299,37
			0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPENSES 2016					76 784,28
REDEVANCE 2016					75 706,04
SOLDE 2016					102 541,05
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2016					101 513,54

Bilan des travaux

Part activité PME 40.52 %

LA TESTE	Nom Fournisseur	ADRESSE	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME	TRAVAUX EFFECTUE	Date	Part PME en %	Prestation *
X3FC3811449	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE	33120 ARCACHON	1M32 €	10 à 20	1	PISCINE LA TEST BUCH POSE DEFLECTEUR	2016	15,56%	P31000
X3FC3575191	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE	33120 ARCACHON			1	Remplacement de deux carreaux- PIS LA TESTE	2016	7,40%	P31000
X3FC3433964	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE	33120 ARCACHON			1	11032016 PIS LA TESTE	2016	2,77%	P31000
X3FC3619057	A 2 CORDES	33160 SAINT MED	150 k€	0 à 5	1	RFECTION ETANCHEITE HUBLOT PISCINE LA TESTE	2016	5,58%	P31000
X3FC3806168	AQMO	33295 BLANQUEFO				PISCINE LA TESTE REPARATION PPE	2016	2,53%	P31000
X3FC3618847	AQMO	33295 BLANQUEFO				CENTRE NAUTIQUE LA TESTE DE BUCH : INSTALLATION NOUVELLE POMPE ET RENOVATION DE LA POMPE ACTUELLE	2016	2,19%	P31000
X3FC3646627	BIGATA AIR COMPRIME	33320 EYSINES				REPARATION GENERATEUR OXYGENE piscine cobas	2016	0,51%	P31000
X3FC3575174	SITHER ENERGIE	33360 CARIGNAN	1 M	6 à 9	1	REPLACEMENT BRIDE DN 225 - PIS LA TESTE	2016	1,18%	P31000
X3FC3464732	INTARSIA SAS	33400 TALENCE	2 M 2 €	10 à 19	1	080416 REMPLACEMENT GACHES ELECT LA TESTE	2016	1,76%	P31000
X3FC3420130	INTARSIA SAS	33400 TALENCE				07032016 PIS LA TESTE	2016	2,38%	P31000
X3FC3671122	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				REGUL INTERVENTIONS - PISCINE LA TESTE	2016	4,27%	P31000
X3FC3646746	INEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC				REGUL PRESTATION INEO - PISCINE LA TESTE	2016	6,88%	P31000
X3FC3478177	CANALIS	33610 CANEJAN	2 M 4 €	11 à 19	1	140416 GACHES ELECT MODIF ESPACES DETENTES COBAS	2016	0,97%	P31000
X3FC3404913	S.M.T.I. SARL	33610 CESTAS	1 M	6 à 9	1	29022016 PIS LA TESTE ET GUJAN GACHE ELEC PSICINES	2016	0,62%	P31000
X3FC3806904	ATIENZA PLOMBERIE	33640 AYQUEMORT	150 k€	0 à 5	1	PISCINE LA TESTE pose siphon disco	2016	0,89%	P31000
X3FC3750630	FRANCE INOX	40180 SAUBUSSE	4,5 M €	20 à 49	1	piscine la teste inox habillage	2016	0,42%	P31000
X3FC3494210	ENDEL - ENGIE	AIR COMPRIME				01042016 PISCINE COBAS RACCORDEMENT COMPRESSEUR	2016	0,92%	P31000
X3FC3806879	OHS AQUITAINE	CESTAS	1,2 M €	6 à 9	1	PISCINELA TESTE INTERVENTIONS DE POMPAGES	2016	7,88%	P31000
X3FC3413670	DSC DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAG	DSC CEDEO VERNE				02032016 PIS LA TESTE POMPE FOSSE LA TESTE	2016	4,43%	P31000
X3FC3699256	COMPTE R	SAV-PIÈCE DÉTAC			1	ACHAT REGISTRE ISOLEMENT - PISCINE LA TESTE	2016	15,14%	P31000
X3FC3785440	SOFINTHER	SITE CDE UNIQUE				POMPE DE RELEVAGE KSB PISCINE DE LA TESTE	2016	12,95%	P31000
X3FC3586031	LRI LA ROBINETTERIE INDUSTRIELLE	SITE CDE UNIQUE				CREPINE CANNE INJECT PISCINE DE LA TESTE	2016	2,77%	P31000
ACTIVITE PME								40,52%	

Remplacement de matériaux liai au bâti « joint carrelage, maçonnerie ; vitrage », remplacement pièce sur Chaudière Bois ; divers matériaux hydrauliques
Quota des 30% d'activité par des PME sur le R3 dépassé

—

05

FAITS MARQUANTS

—



05

FAITS MARQUANTS

1 - FAITS MARQUANTS ANNEE 2016.....	43
1.1. - TABLEAU DES FAITS MARQUANTS.....	43
1.1.1. - Faits marquants.....	43

1 - Faits marquants année 2016

1.1. - TABLEAU DES FAITS MARQUANTS

1.1.1. - FAITS MARQUANTS

SUJET	
Modification organisation equipe exploitation	Mise en place Janvier 2016 (cf organigramme)
Modification des raccordements compteurs eau espace vert Gujan Mestras	Réalisé courant Mars 2016
Modification du système de régulation traitement eau SPA Gujan Mestras	Réalisé en Mars 2016
Pb Hublot fosse à plongé La teste de Buch	Reprise du joint de hublot de la fosse Janvier 2016
Demarrage Micro Cogé sur Gujan Mestras	Mai 2016
Optimisation chaufferie Biomasse	Reprise des réglages constructeurs Novembre 2016

—
06

BILAN REGLEMENTAIRE



06

BILAN REGLEMENTAIRE

1 - RECAPITULATIF DES VISITES REGLEMENTAIRES 2016	46
--	-----------

1 - Récapitulatif des visites réglementaires 2016

Planning avancement réglementaire

GUJAN MESTRAS

AQUOBAS Récapitulatif des entretiens réglementaires réalisés

N° INSTAL	INSTALLATION	Légionelles		Thermographie		Disconnecteur		Extincteur		Attestation entretien annuel chaudière gaz & bois		Contrôle de combustion		Ramonage		Nettoyage eau bassin arrêt technique		Analyse surfacique eau bassin		Analyse air ambiant bassin		Maintenance ascenseurs		VMC		Attestation étanchéité circuit frigorifique		Vérification annuelle sonde ozone		Vérification annuelle ozoneur		Maintenance portes & portails	
		Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation		
2330261000	Piscine Gujan Mestras	1	4 POINTS 01/12/2016	1	04/03/2016	1	08/12/2016	1	12/07/2016	1	22/04/2016	3	S3	1	08/07/2016	2	S28	2	20/07/2016	1	4 POINTS	10	NC	1	S28	2	05/07/2016	1	S32	1	S50	1	26/04/2016
													S23				15/12/2016																
													S46				03/11/2016				26/12/2016												

LA TESTE

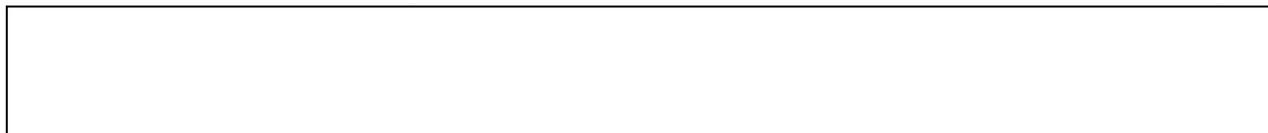
AQUOBAS Récapitulatif des entretiens réglementaires réalisés

N° INSTAL	INSTALLATION	Légionelles		Thermographie		Disconnecteur		Extincteur		Attestation entretien annuel chaudière gaz & bois		Contrôle de combustion		Ramonage		Nettoyage eau bassin arrêt technique		Analyse surfacique eau bassin		Analyse air ambiant bassin		Maintenance ascenseurs		VMC		Attestation étanchéité circuit frigorifique		Vérification annuelle sonde ozone		Vérification annuelle ozoneur		Maintenance portes & portails	
		Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
2330262000	Piscine La Teste de Buch	1	4 POINTS 01/12/2016	1	01/03/2016	1	07/04-30/06/2016	1	13/07/2016	1	05/01/2016	3	S3	1	07/06/2016	1	S27	2	21/07/2016	1	4 POINTS	10	01/09/2016	1	S27	2	05/07/2016	1	S32	1	S50	1	27/04/2016
													S24						04/11/2016		15/12/2016												
													S46						26/12/2016		26/12/2016												

ARCACHON

AQUOBAS Récapitulatif des entretiens réglementaires réalisés

N° INSTAL	INSTALLATION	Légionelles		Thermographie		Disconnecteur		Extincteur		Attestation entretien annuel chaudière gaz & bois		Contrôle de combustion		Ramonage		Nettoyage eau bassin arrêt technique		Analyse surfacique eau bassin		Analyse air ambiant bassin		Maintenance ascenseurs		VMC		Attestation étanchéité circuit frigorifique		Vérification annuelle sonde ozone		Vérification annuelle ozoneur		Maintenance portes & portails	
		Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
2330263000	Piscine Arcachon	1	4 POINTS 01/12/2016	1	01/03/2016	1	15/06/2016	1	12/07/2016	1	22/04/2016	3	S3	1	13/07/2016	2	S28	2	11/05/2016	1	15/12/2016	10	01/09/2016	1	S28	2	05/07/2016	1	S32	1	S50	1	26/04/2016
													S23				03/11/2016		26/12/2016														
													S47						4 POINTS														



—
07

ENGIE COFELY
—



07

ENGIE COFELY

1 - PRESENTATION OUTILS ENGIE COFELY	50
---	-----------

1 - Outils ENGIE Cofely

Interface ENGIE Cofely

The screenshot displays the ENGIE Cofely web interface. At the top left is the ENGIE Cofely logo. The top navigation bar includes the user name 'P-EXPLOIT.COBAS', links for 'Mes préférences' and 'Se déconnecter', and a language dropdown set to 'FRANÇAIS'. Below this is a location dropdown for 'AQUOBAS' and a 'INSTALLATION' button. A vertical sidebar on the left contains icons for 'DEMANDES', 'CONTRAT', 'FACTURES', 'TRAVAUX', 'DOCUMENTS', 'PLANNING', 'ADMIN', 'SUPERVISION', and 'RECLAM'. The main content area is divided into several sections: 'NOUVELLE DEMANDE D'INTERVENTION' with a prompt to select an installation; 'MA DERNIÈRE DEMANDE' showing details for request number 17798463, dated 16/06/2016; 'ACTUALITÉS ENGIE COFELY' featuring the ENGIE direct logo and app download instructions for the App Store and Google Play; 'MES FAVORIS' with a message that no favorites are currently set; and 'FOCUS' with a 'Le saviez-vous ?' tip about returning to the home page or changing the password. The footer contains 'FAQ & Contact | Guides' and the website URL 'www.engie-cofely.fr'.

ENGIE Cofely

P-EXPLOIT.COBAS | Mes préférences | Se déconnecter

FRANÇAIS

AQUOBAS | INSTALLATION

NOUVELLE DEMANDE D'INTERVENTION

Veuillez sélectionner une installation

MA DERNIÈRE DEMANDE

N° : 17798463
Date de début : 16/06/2016
Date de fin : 16/06/2016
[Toutes les demandes](#)

ACTUALITÉS ENGIE COFELY

ENGIE
ENGIE direct

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

MES FAVORIS

Vous n'avez pas de favoris. Pour ajouter un favori, choisissez une installation puis cliquez sur l'icône "étoile".

FOCUS

Le saviez-vous ?
Pour revenir à la page d'accueil, cliquez sur le logo (ci-dessus). Pour modifier votre mot de passe, cliquez sur votre identifiant (ci-dessus).

FAQ & Contact | Guides

www.engie-cofely.fr

ENGIE Cofely

P-EXPLOIT COBAS | Mes préférences | Se déconnecter

FRANÇAIS

AQUOBAS | PIS ARCACHON CH

DEMANDES

Toutes les demandes

Rechercher

N°	DATE DEMANDE & DATE FIN	DEMANDEUR	INSTALLATION	MOTIF	ETAT
13203302	22/03/2017	ACCEUIL	PISCINE ARCACHON	Equipements - Autre	Cloturée
11954395	20/03/2017	M. BOURLOIS	PISCINE ARCACHON	Autre URG - Autre	Cloturée
13227072	14/03/2017	MME BRUNEL	PISCINE ARCACHON	Piscine Traitement Eau - Fuite	Cloturée
11227060	09/03/2017	ACCEUIL	PISCINE ARCACHON	Autre URG - Autre	Cloturée
13237182	07/03/2017	ACCEUIL	PISCINE ARCACHON	Bâtiment - Pb. Menuiserie	Cloturée
13237154	07/03/2017	MME WILD	PISCINE ARCACHON	Equipements - Autre	Cloturée
11254953	04/03/2017	WINDA	PISCINE ARCACHON	Autre URG - Autre	Cloturée
13277392	01/03/2017	ACCEUIL	PISCINE ARCACHON	Equipements - Mobilier	Cloturée
13275220	01/03/2017	MR BOURLOIS	PISCINE ARCACHON	Piscine Traitement Eau - Autre	Cloturée
13274912	29/02/2017	MR BOURLOIS	PISCINE ARCACHON	Eau Chaud Sanitaire (ECS) - Inexistante	Cloturée
13273152	27/02/2017	MR BOURLOIS	PISCINE ARCACHON	Piscine Traitement Eau - Pb Proprié eau	Cloturée
13271991	27/02/2017	MR BOURLOIS	PISCINE ARCACHON	Equipements - Autre	Cloturée
11250292	26/02/2017	CAPEYRON MR	PISCINE ARCACHON	Autre URG - Autre	Cloturée
13268924	23/02/2017	MR BOURLOIS	PISCINE ARCACHON	Equipements - Autre	Cloturée
13264454	21/02/2017	MME FONTANE	PISCINE ARCACHON	Electricité - Probleme éclairage	Cloturée
13263640	20/02/2017	ACCEUIL	PISCINE ARCACHON	Services - Autre	Cloturée

ENGIE Cofely

P-EXPLOIT COBAS | Mes préférences | Se déconnecter

FRANÇAIS

AQUOBAS | PIS ARCACHON CH

TRAVAUX

Sur devis

Rechercher

Imprimer | Alerte

N° DEVIS	INSTALLATION	DATE D'EMISSION &	ETAT DEVIS	OBJET	ETAT TRAVAUX	REF. CLIENT	MONTANT HT
23219541	PISCINE ARCACHON	04/10/2016	A modifier	Mise en place d'une Cimatisation pour les bureaux de la Piscine			8 048,50 €

FAG & Contact | Guides

ENGIE Cofely

P-EXPLOIT COBAS | Mes préférences | Se déconnecter

FRANÇAIS

AQUOBAS | PIS GUAN CHAUD

VISITES PLANIFIÉES

Toutes les visites

Rechercher

Imprimer | Exporter

N° A	Installation N°	Nom installation	Sem. initiale	Sem. planifiée	Description	Etat	Type	Date réelle
3472122-2017.2	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.08	2017.08	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.8	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.07	2017.07	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.7	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.06	2017.14	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.5	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.05	2017.05	I-Conduite hebdomadaire	Réalisé	Entretien	10/02/2017
3472122-2017.4	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.04	2017.04	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.17	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.16	2017.16	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.14	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.13	2017.13	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.13	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.12	2017.12	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
3472122-2017.12	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.11	2017.11	I-Conduite hebdomadaire	En cours	Entretien	22/03/2017
3472122-2017.11	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.10	2017.10	I-Conduite hebdomadaire	Réalisé	Entretien	10/03/2017
3472122-2017.10	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.09	2017.09	I-Conduite hebdomadaire	Planifié	Entretien	
2622090-2017.8-150974526	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.08	2017.08	I-Inspection Piscine journaliere	Réalisé	Entretien	03/03/2017
2622090-2017.8-150992926	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.07	2017.07	I-Inspection Piscine journaliere	Réalisé	Entretien	24/02/2017
2622090-2017.7-150424309	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.06	2017.06	I-Inspection Piscine journaliere	Réalisé	Entretien	17/02/2017
2622090-2017.6-150462092	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.05	2017.05	I-Inspection Piscine journaliere	Réalisé	Entretien	10/02/2017
2622090-2017.6-150450700	2330261000	PISCINE GUJAN-MESTRAS	2017.05	2017.05	I-Inspection Piscine journaliere	Réalisé	Entretien	10/02/2017

2 - Outils ENGIE Cofely vision

Interface ENGIE Cofely

Gujan Mestras

The image displays three screenshots of the ENGIE Cofely vision interface for the Gujan-Mestras swimming pool facility. The interface is divided into several sections:

- Overview:** A site map and photos of the facility, including the entrance and the pool area.
- Production eau chaude : CHAUDIERES:** A schematic diagram of the heating system. It shows two boilers (CHAUDIERE 1 and 2) connected to a central manifold (MANOIE CHAUFFERIE). The manifold feeds into the heating network (Vers réseaux ECS and Vers Réseaux). The diagram includes temperature sensors (T DEP GENERAL, T RET GENERAL, T DEP CHAUDIERE 1, T DEP CHAUDIERE 2) and power meters (PUISSANCE BUILLETS 1, PUISSANCE BUILLETS 2).
- Bassin SPORTIF & APPRENTISSAGE:** A detailed flow diagram of the pool's water circulation system. It shows the flow of water from the pool through pumps and filters to various dosing units (FLOCCULANT, CHLOR, PH, and ION) and back to the pool. The diagram includes flow rates (DEBIT 174 m³/h and DEBIT 18 m³/h) and dosing rates (1.31 ppm for FLOCCULANT, 1.31 ppm for APPRENTISSAGE, and 2.42 PH).

LA TESTE

COFELY vision

ACCUEIL EXPLOITATION RAPPORTS CONFIGURATION

Alarmes Diagnostics Symptômes Programmes Paramètres Supports Accusations Tableaux de Bord Circuits STC

COFELY Groupes Région ENGIE Cofely Sud-Ouest- ENGIE Cofely Sud-Ouest- RA SO Réseau des Agences- Agence Garonne- DPX GA T.DOUVERNEUIL- EPX GA Nord Landes Bassin-Ancadron- PISCINE LA TESTE

Principal PLAN MAPS PHOTO SITE PHOTO PISCINES ACCUEIL CHAUFFIERE Paramètres Chaudière BOES Défaut Chaudière BOES

SP PRÉSENCE À GÉNT ENTRETENIR

CEE POTANT SERVICE ENTRETENIR

PISCINE DE LA TESTE DE BUCH
Plan de Chauffage

Site LA TESTE

COFELY vision

ACCUEIL EXPLOITATION RAPPORTS CONFIGURATION

Alarmes Diagnostics Symptômes Programmes Paramètres Supports Accusations Tableaux de Bord Circuits STC

COFELY Groupes Région ENGIE Cofely Sud-Ouest- ENGIE Cofely Sud-Ouest- RA SO Réseau des Agences- Agence Garonne- DPX GA T.DOUVERNEUIL- EPX GA Nord Landes Bassin-Ancadron- PISCINE LA TESTE

Principal PLAN MAPS PHOTO SITE PHOTO PISCINES ACCUEIL CHAUFFIERE Paramètres Chaudière BOES Défaut Chaudière BOES

Piscine LA TESTE

Production eau chaude : CHAUDIERES

T DEP GENERAL
T RET GENERAL
T DEP CHD GAZ
T RET CHAUFFAGE BOES

Vers Réseau ECS
Vers Réseau

MAIRIE CHAUFFEE
DEF DSI CHAUFFEE

PISSANCE BRUIEUR GAZ

COFELY vision

ACCUEIL EXPLOITATION RAPPORTS CONFIGURATION

Alarmes Diagnostics Symptômes Programmes Paramètres Supports Accusations Tableaux de Bord Circuits STC

COFELY Groupes Région ENGIE Cofely Sud-Ouest- ENGIE Cofely Sud-Ouest- RA SO Réseau des Agences- Agence Garonne- DPX GA T.DOUVERNEUIL- EPX GA Nord Landes Bassin-Ancadron- PISCINE LA TESTE

Paramètres 1: RANCHER CHAUFFANTS Paramètres 2: RANCHER CHAUFFANTS Production Eau Chaude sanitaire Paramètres ECS

Piscine LA TESTE

Production eau chaude : SANITAIRE

T BALLON ECS
T DEP ECS
T RET ECS
T DEP CHD GAZ
T RET CHAUFFAGE BOES

Vers CHAUDIERES
Vers BOUCLAGE ECS
Vers SOLAIRE

MAIRIE ECS

COFELY vision

ACCUEIL EXPLOITATION RAPPORTS CONFIGURATION

Alarmes Diagnostics Symptômes Programmes Paramètres Supports Accusations Tableaux de Bord Circuits STC

COFELY Groupes Région ENGIE Cofely Sud-Ouest- ENGIE Cofely Sud-Ouest- RA SO Réseau des Agences- Agence Garonne- DPX GA T.DOUVERNEUIL- EPX GA Nord Landes Bassin-Ancadron- PISCINE LA TESTE

IT Bassin PATALOGORE Paramètres Bassin PATALOGORE Bassin SPA Paramètres Bassin SPA Bassin FOSSE Paramètres FOSSE

Piscine LA TESTE

Bassin FOSSE à PLONGEE C3

REJET
Retournement
Fouloir
Filtration
GENERATEUR D'OSONE
Bac Tampon
FLOUILLANT
Chlore
PH
1.88 CM
7.38 PH

COFELY vision

ACCUEIL EXPLOITATION RAPPORTS CONFIGURATION

Alarmes Diagnostics Symptômes Programmes Paramètres Supports Accusations Tableaux de Bord Circuits STC

COFELY Groupes Région ENGIE Cofely Sud-Ouest- ENGIE Cofely Sud-Ouest- RA SO Réseau des Agences- Agence Garonne- DPX GA T.DOUVERNEUIL- EPX GA Nord Landes Bassin-Ancadron- PISCINE LA TESTE

CTA FOSSE Paramètres CTA FOSSE Paramètres Défaut Compteurs Electriques Compteurs EP de Bassin AUTOMATISATION - DEF COME

Piscine LA TESTE

Compteurs

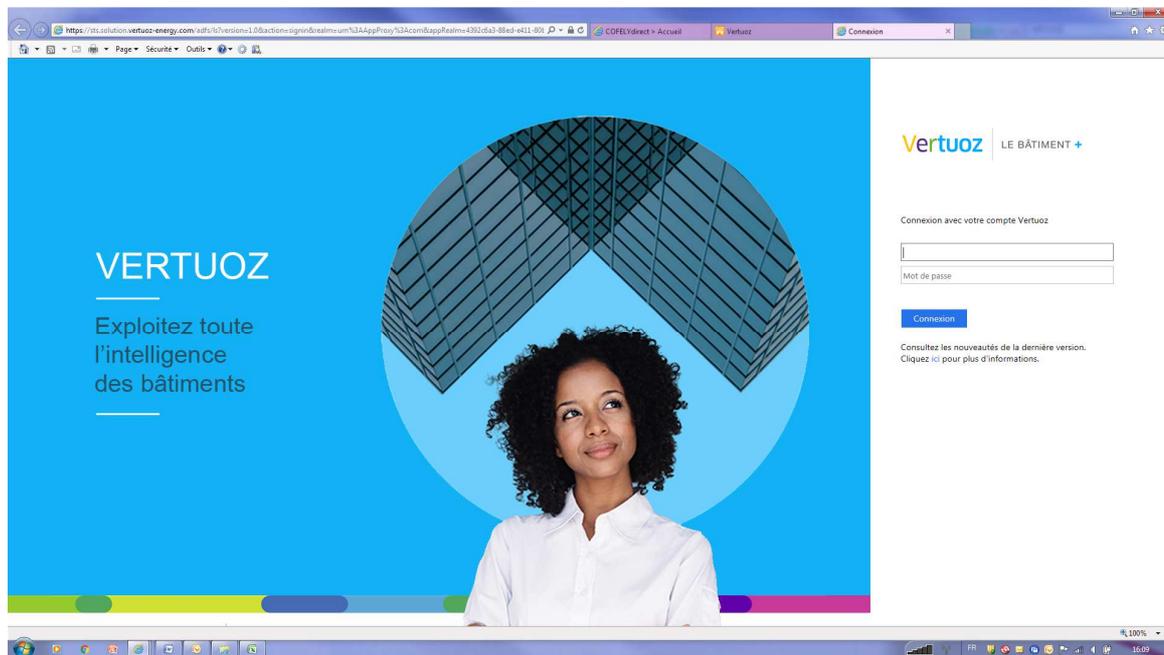
Libellé	Index	CP1 M 1	CP1 A 1	CP1 V	TRIP	SAJ
ECS	5198.3 m3	3782.0 m3	1.00	1.00	212.00	NON
E.F SANITAIRE	6700.0 m3	3710.0 m3	1.00	1.00	100.00	NON
E.F SERVICE GENERAUX	2918.0 m3	71.0 m3	2420.0 m3	1500.0 m3	12.00	NON

Compteurs Bassin

Libellé	Index	CP1 M 1	CP1 A 1	CP1 V	TRIP	SAJ
REMPLISSAGE BASSIN	6279.1 m3	1116.4 m3	3760.0 m3	2050.0 m3	100.00	NON
E.F BASSIN SPORT	4085.1 m3	77.0 m3	4008.0 m3	3200.0 m3	100.00	NON
E.F PATALOGORE	6700.0 m3	670.0 m3	2000.0 m3	1000.0 m3	100.00	NON
E.F BASSIN SPA	6452.3 m3	685.6 m3	6066.0 m3	5100.0 m3	100.00	NON
E.F BASSIN FOSSE	5588.0 m3	286.2 m3	7880.0 m3	1600.0 m3	0.00	NON

3 - Outils ENGIE Cofely VERTUOZ

Interface ENGIE Cofely En cours de développement sur les piscines de la COBAS



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20171012-17-228-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/10/2017

Le Président
Marie-Hélène DES ESGAULX

