

NAUTIBAS

Compte rendu annuel 2018

NAUTIBAS

Le présent rapport annuel est remis dans le cadre du Contrat de Partenariat, conclu entre la C.O.B.A.S. et la société NAUTIBAS, relatif au financement, à la conception, à la réalisation et à l'entretien – maintenance d'un ensemble de 3 piscines situées sur les communes de Gujan-Mestras, la Teste de Buch, et Arcachon, conformément à l'article 20.2 dudit Contrat.

Les mises à disposition des 3 piscines ont eu lieu, conformément au Contrat de Partenariat, le 31 octobre 2013.

Les piscines ont fait l'objet d'autorisations d'ouverture au public délivrées respectivement :

- Pour Gujan-Mestras : le 21 novembre 2013
- Pour la Teste de Buch : le 22 novembre 2013
- Pour Arcachon : le 27 novembre 2013

Le présent rapport annuel pour l'année 2018 concerne donc la cinquième année complète d'activité au titre des prestations d'entretien, de maintenance, de GER, et de fourniture d'énergies.

Il est divisé en deux grands chapitres :

- Le Chapitre 1 comporte l'ensemble des données techniques relatives aux opérations de maintenance, de GER et de fourniture d'énergies, ainsi que le suivi des indicateurs de performance ;
- Le Chapitre 2 comporte l'ensemble des données comptables et financières de l'opération.

NAUTIBAS

Chapitre 1

VOLET OPERATIONNEL

Piscines de la COBAS

Rapport d'activité annuel 2018



☐ Confidentiel

☐ Restreint

☐ Libre

☐ Interne

SOMMAIRE

Chapitre 1

Sécurité

- Indicateurs, actions sécurité

Chapitre 2

Vos interlocuteurs au quotidien

Chapitre 3

Consommation d'énergie par piscine

Chapitre 4

Optimisation de performance

- Axes d'amélioration



Sécurité

engie
Cofely



SOMMAIRE

Chapitre 5

Maintenance et exploitation

- Maintenance préventive, corrective et astreinte
- Pilotage de la prestation

Chapitre 6

Bilan des travaux

- Travaux réalisés
- Suivi des travaux GER

Chapitre 7

Bilan réglementaire

- Récapitulatif des visites réglementaires

Indicateurs Sécurité au 31/12/2018

Indicateurs

AGENCE (2018)

TF : 0

TG : 0

1 ATSA

VPS

Dans le cadre de sa démarche permanente de prévention des risques et d'amélioration des conditions de travail, ENGIE Cofely a instauré depuis fin 2008, des VPS (Visites Préventives de Sécurité) individuelles, qui permettent de rechercher les actes et les conditions dangereux susceptibles d'être à l'origine des accidents et de les minimiser.

8 causeries sur la période dont :

- Utilisation du PTI en astreinte
- Fixation échelle sur galerie
- Déploiement eSAFE (remontée situations dangereuses)
- Gestes et postures

Causerie

Sous-traitance

Contrôles sous-traitants réalisés depuis janvier 2018 :
(AZUR CONCEPT, INTARSIA)

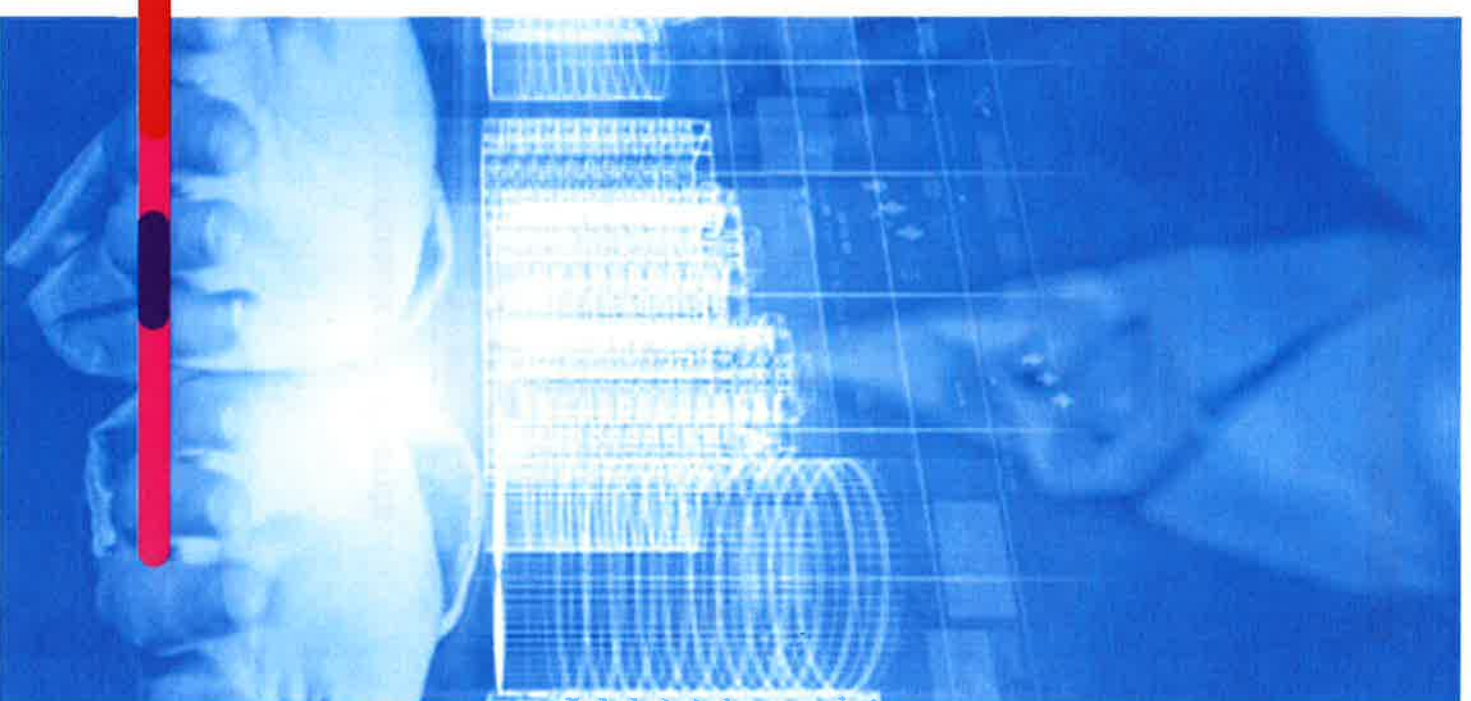
FAIT MARQUANT 2018

- Remplacement terrasse bois DO GUJAN MESTRAS
- Remise en état du jacuzzi DO GUJAN MESTRAS
- Ouverture de DO Hamann GUJAN MESTRA et espace détente LA TESTE
- Remise en état électrofiltre chaufferie bois LA TESTE
- Dégradations par malveillance des cassiers ,plaque faux plafond vestiaire collectif, arrachage ban collectif ...
- Mise en sécurité de zones dangereuses par travaux anticipation DO
- Mise en place de led sur spot subaquatique et éclairage bassin GUJAN MESTRAS
- Réparation alimentation générale de la plaine suite à branchement gens du voyage été 2018



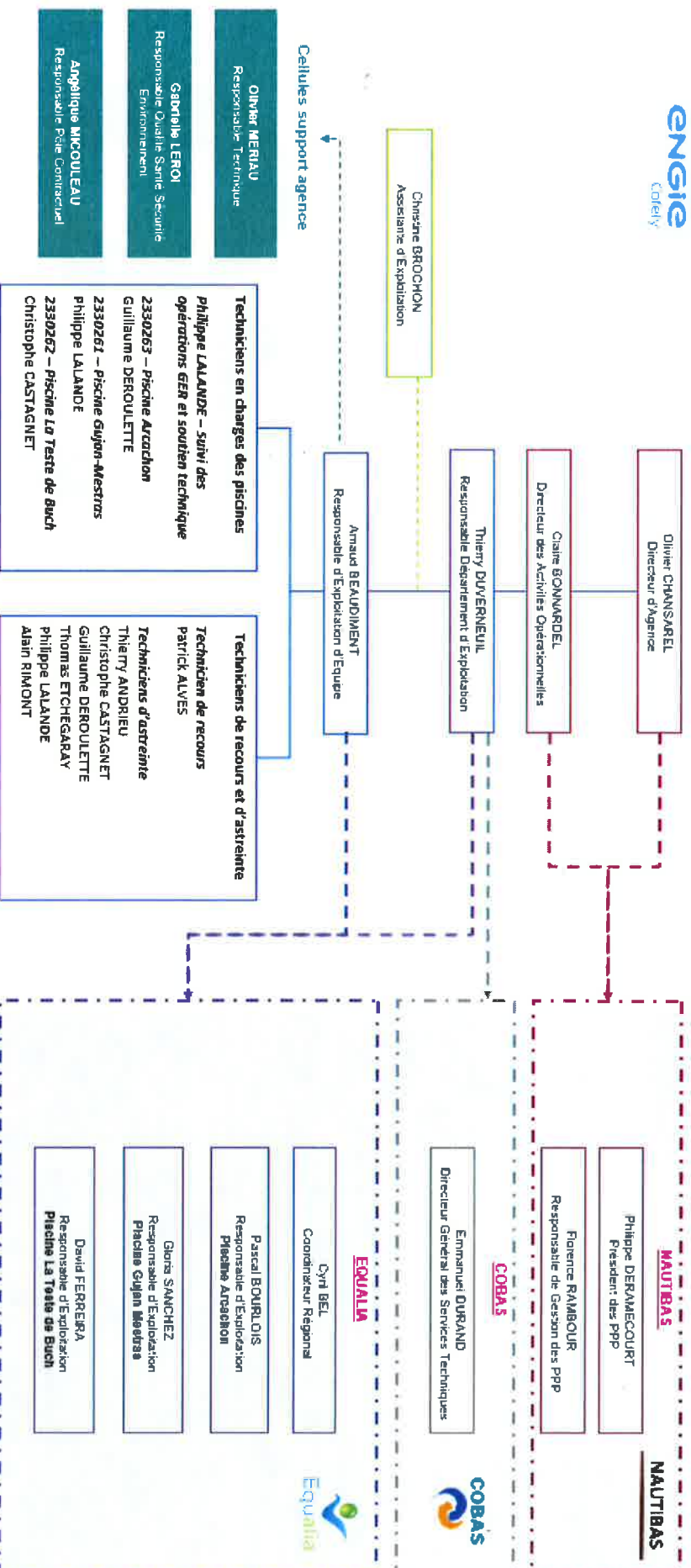
Vos interlocuteurs au quotidien

ENGIE
Cofely



Vos interlocuteurs au quotidien

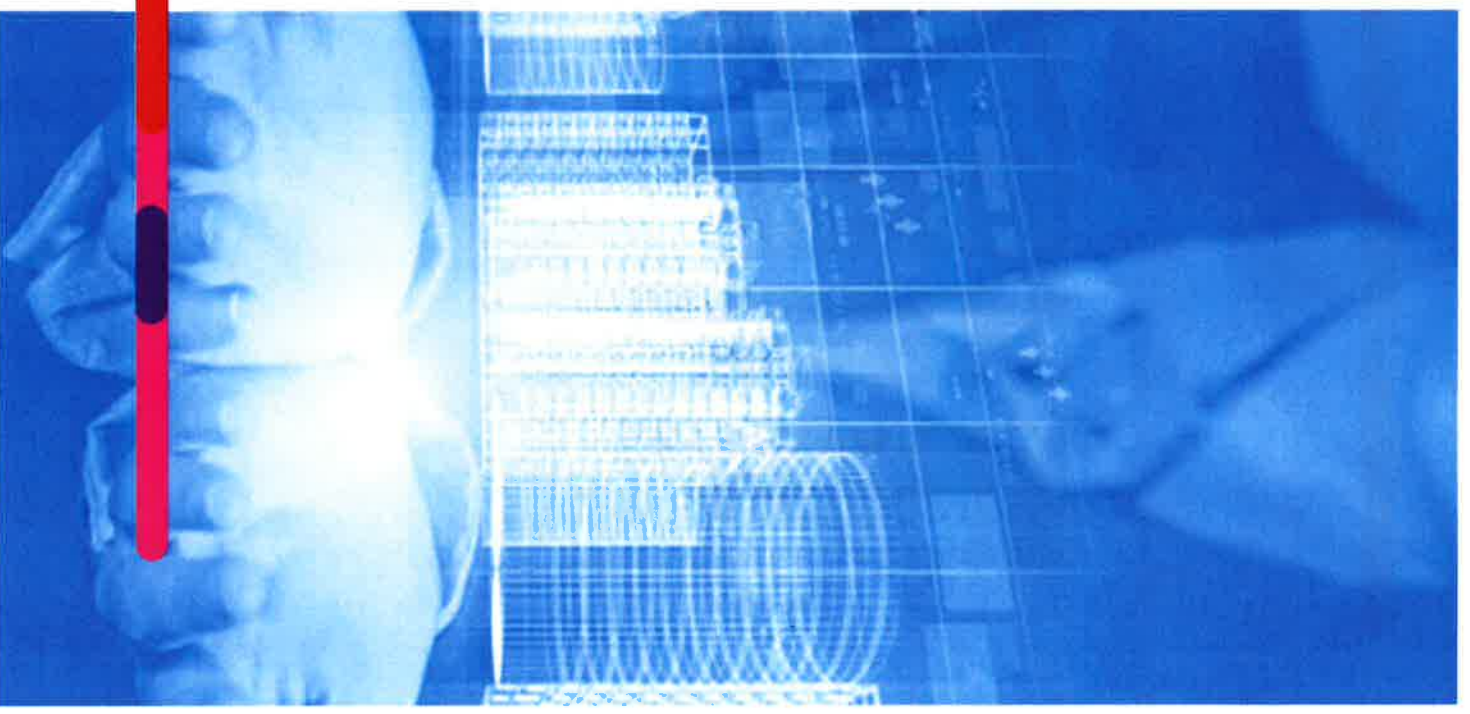
Structure Equipe



03

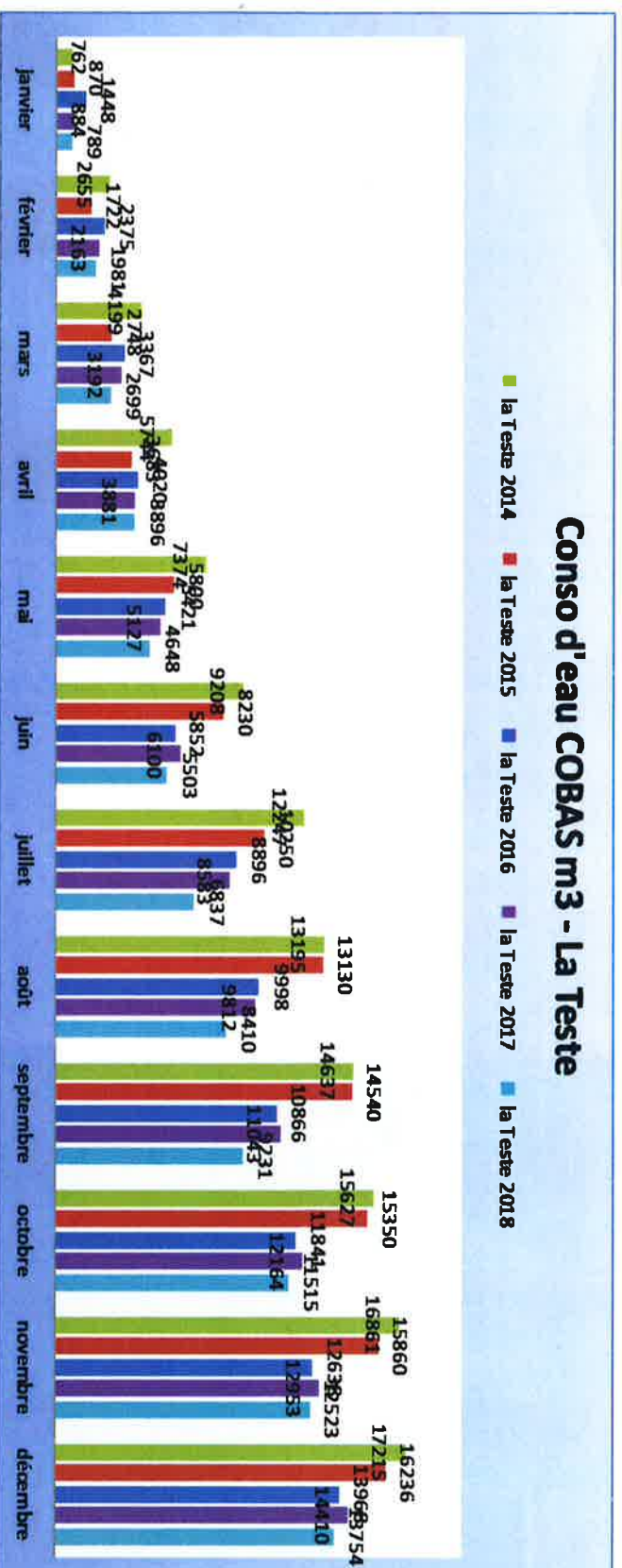
Consommation d'énergie par piscine

ENGIE
Cofely



Suivi consommation - eau

- Piscine La Teste de Buch



Suivi consommation - eau

- Piscine La Teste de Buch

	janv	fevr	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	decembre
la Teste 2018	789	1981	2699	3896	4648	5503	6837	8410	9231	11515	12523	13754
la Teste 2017	884	2163	3192	3881	5127	6100	8583	9812	11043	12164	12953	14410
la Teste 2016	1448	2375	3367	4020	5421	5852	8896	9998	10865	11841	12638	13968
la Teste 2015	870	1722	2748	3683	5800	8230	10250	13130	14540	15350	15860	16236
la Teste 2014	762	2655	4199	5744	7374	9208	12247	13195	14637	15627	16861	17215

Commentaire

Diminution de la consommation d'eau sur l'année 2018

Moins de renouvellement d'eau sur les bassins suite aux réglages ozoneurs bassins sportif ludique et pataugeoire

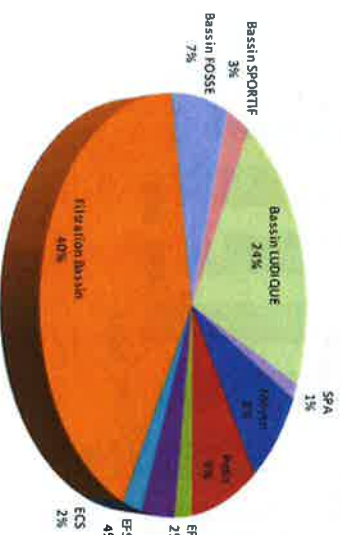
Vidange pour arrêt technique en juillet 2018

Manque systématique nombres baigneurs journalier pour pilotage

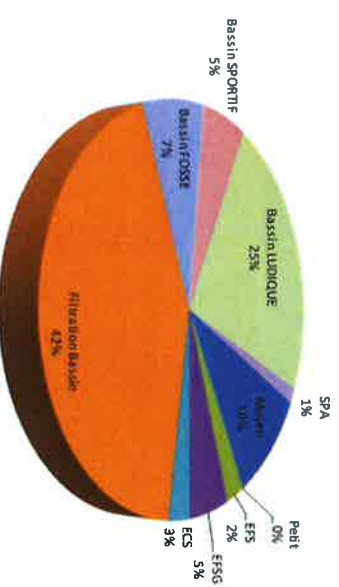
5 déjections dans bassin ayant entraîné des fermetures temporaire

Consommation Annuelle 2018 → 13754 M³

Repartition des consommations EAU M3 La TESTE 2017

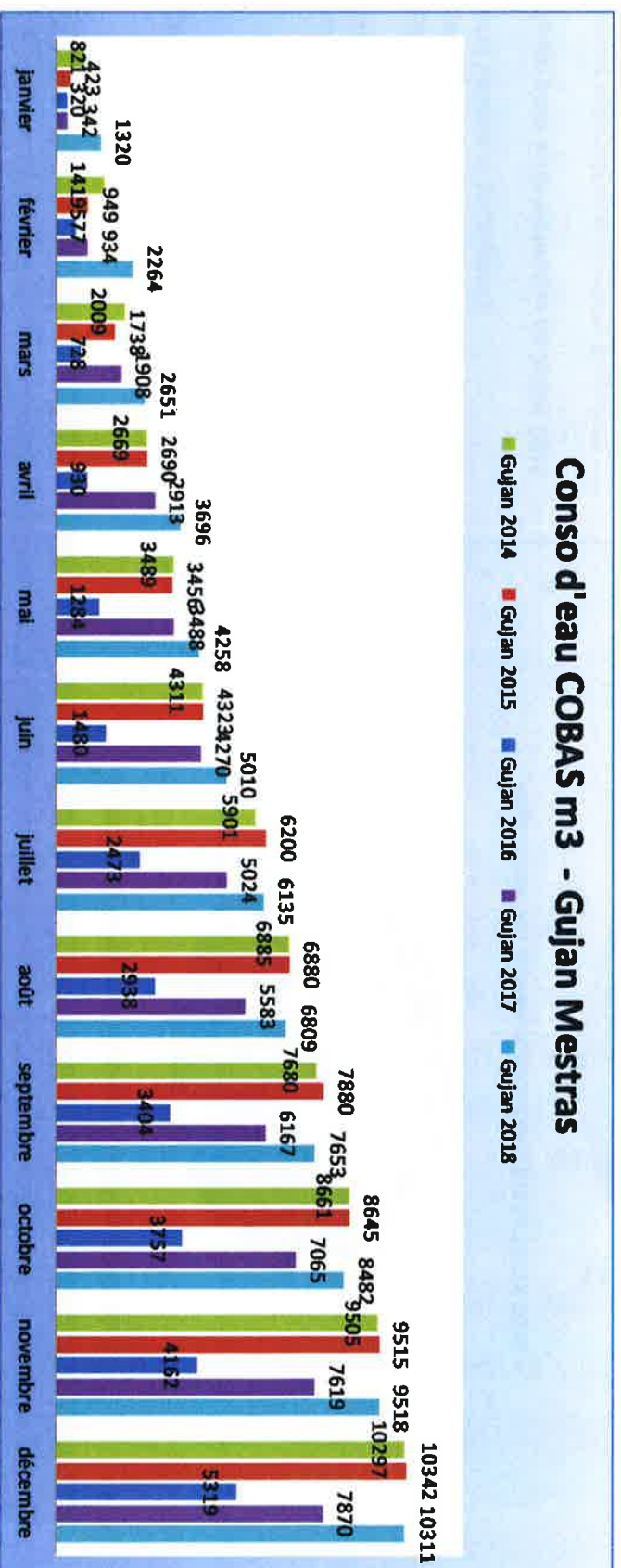


Repartition des consommations EAU M3 La TESTE 2018



Suivi consommation - eau

- Piscine Gujan Mestras



Suivi consommation - eau

• Piscine Gujan Mestras

	Conso eau COBAS M3											
	janv	févr	mars	avril	mai	juin	juillet	Aout	septembre	octobre	novembre	decembre
Gujan 2018	1320	2264	2651	3696	4258	5010	6135	6809	7653	8482	9518	10311
Gujan 2017	342	934	1908	2913	3488	4270	5024	5583	6167	7065	7619	7870
Gujan 2016	320	577	728	930	1284	1480	2473	2938	3404	3757	4162	5319
Gujan 2015	423	949	1738	2690	3456	4323	6200	6880	7880	8645	9515	10342
Gujan 2014	821	1419	2009	2669	3489	4311	5901	6885	7680	8661	9505	10297

Commentaire

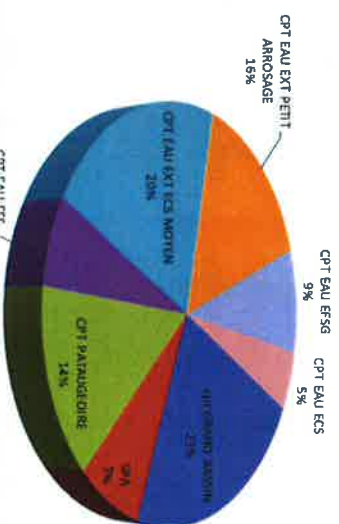
Augmentation de la consommation d'eau sur 2018, TAUX de renouvellement d'eau plus important sur les bassins principaux (7% d'augmentation sur le grand bassin)

Vidange des bassins réalisée sur décembre 2018 pour l'arrêt technique

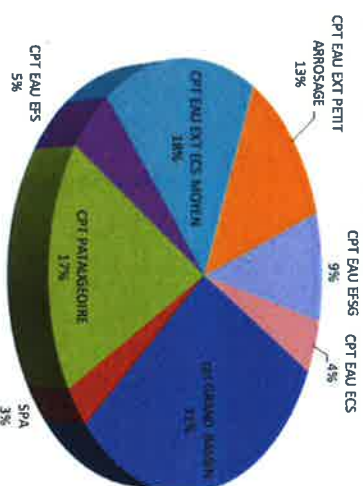
5 déjections dans bassin ayant entraîné des fermetures temporaire

Consommation d'eau annuelle 2018 → 10311 M³

Repartition des consommations EAU Gujan Mestras 2017

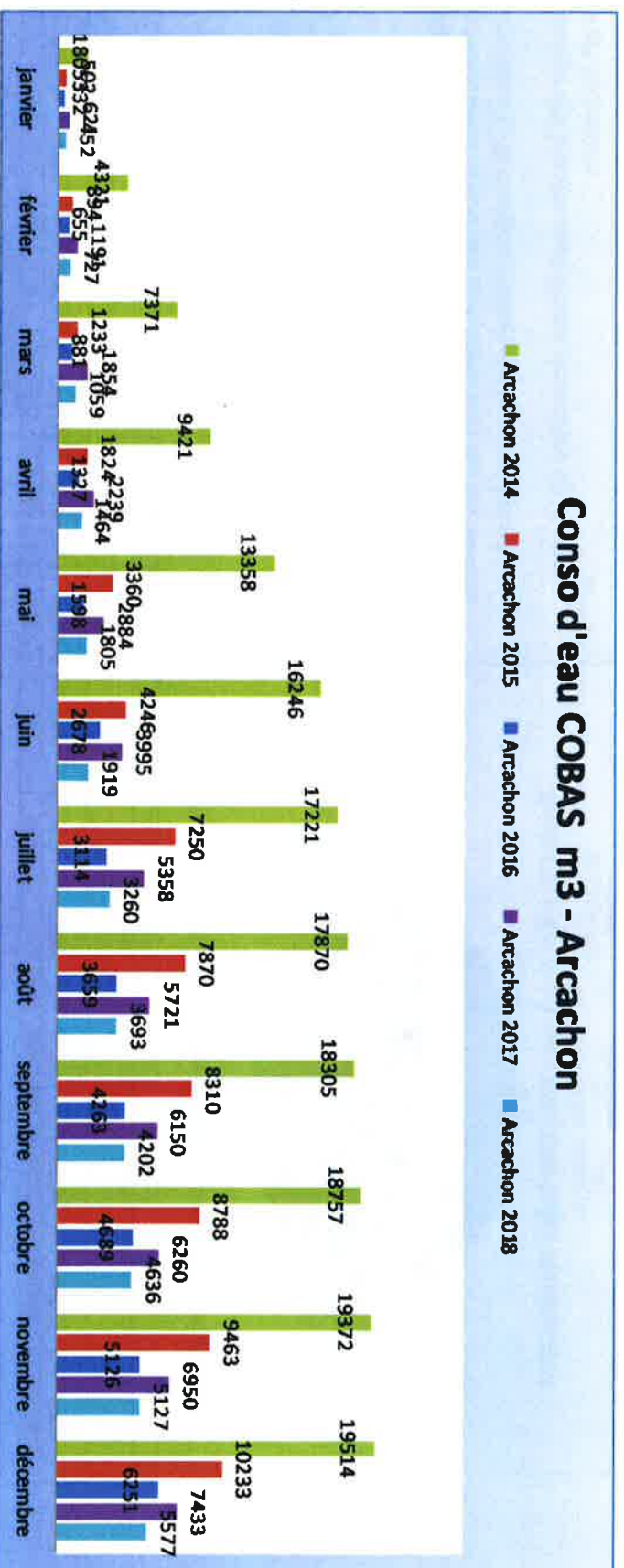


Repartition des consommations EAU Gujan Mestras 2018



Suivi consommation - eau

- Piscine Arcachon

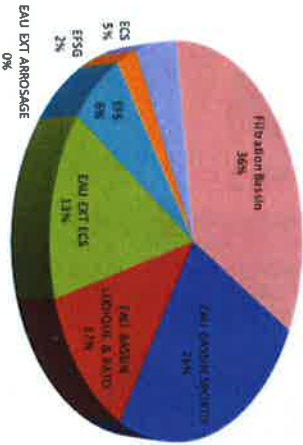


Suivi consommation - eau

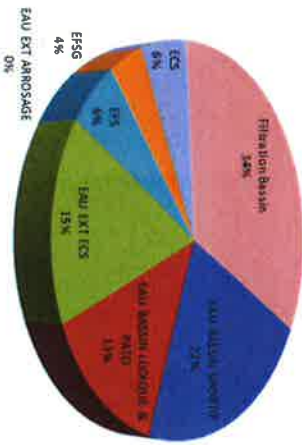
Piscine Arcachon

Conso eau COBAS M3											
	janv	fevr	mars	avril	mai	jun	juillet	Aout	septembre	octobre	decembre
Arcachon 2018	452	727	1059	1464	1805	1919	3200	3693	4202	4636	5577
Arcachon 2017	621	1191	1864	2339	2884	3995	5358	5721	6150	6240	7433
Arcachon 2016	332	655	881	1327	1598	2678	3114	3659	4263	4689	6251
Arcachon 2015	502	894	1233	1824	3360	4246	7250	7870	8310	8788	10233
Arcachon 2014	1805	4321	7371	9421	13358	16246	17221	17870	18305	18757	19514

Repartition des consommations EAU M3 ARCACHON 2017



Repartition des consommations EAU M3 ARCACHON 2018



Commentaire

Diminution des consommations d'eau par rapport à l'année précédente.

Diminution du renouvellement d'eau de 4% sur le bassin sportif suite au remplacement du module de gestion de traitement de l'eau

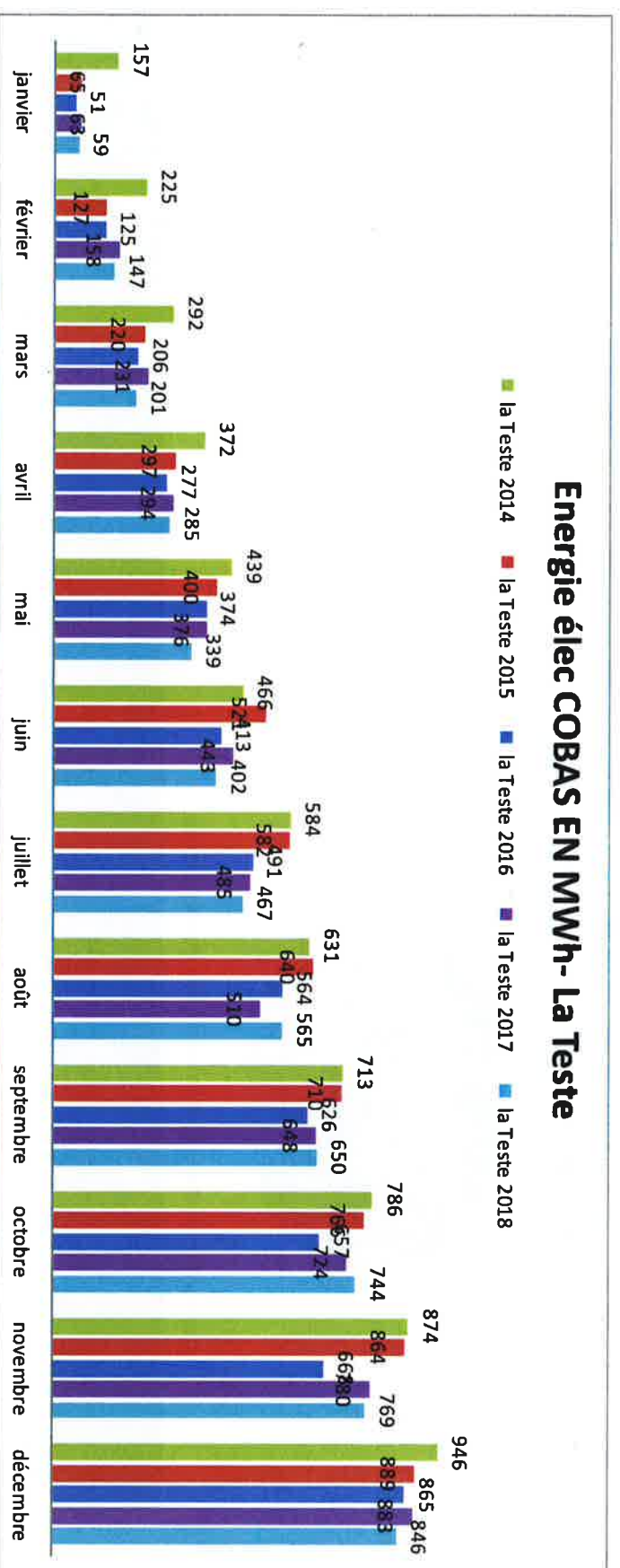
25 déjections dans bassin ayant entraîné des fermetures temporaire

Manque systématique nombres baigneurs journalier pour pilotage

La consommation d'eau annuelle 2018 → 5577 M3

Suivi consommation - électrique

- Suivi de la consommation électrique par piscine
- Piscine La Teste de Buch



Suivi consommation - électrique

• Piscine La Teste de Buch

	Energie électrique COBAS MWh											
	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la Teste 2018	59	147	201	285	339	402	467	565	650	744	769	846
la Teste 2017	63	158	231	294	376	443	485	510	648	724	780	883
la Teste 2016	51	125	206	277	374	413	491	564	626	657	668	855
la Teste 2015	65	127	220	297	400	521	582	640	710	766	864	889
la Teste 2014	157	225	292	372	439	466	584	631	713	786	874	946

Commentaire

Les consommations restent maîtrisées

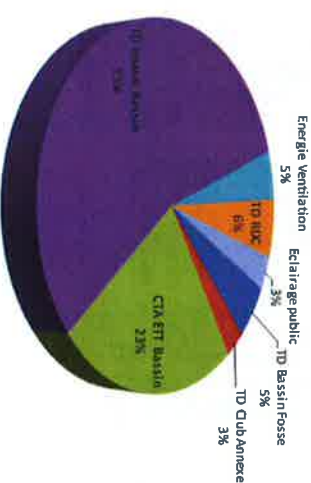
■ Le delta est lié en partie à la mise en place de lampes LED dans les douches en Juillet 2018.

■ On constate également une baisse de 1% de la consommation sur la partie TD CLUB (éclairage hall).

■ La consommation électrique annuelle 2018 → 846 MWh

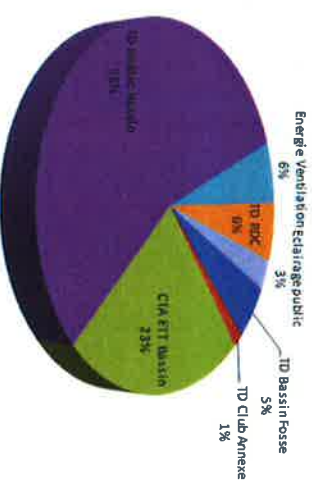
Repartition consommations electricité KWH LA TESTE

2017



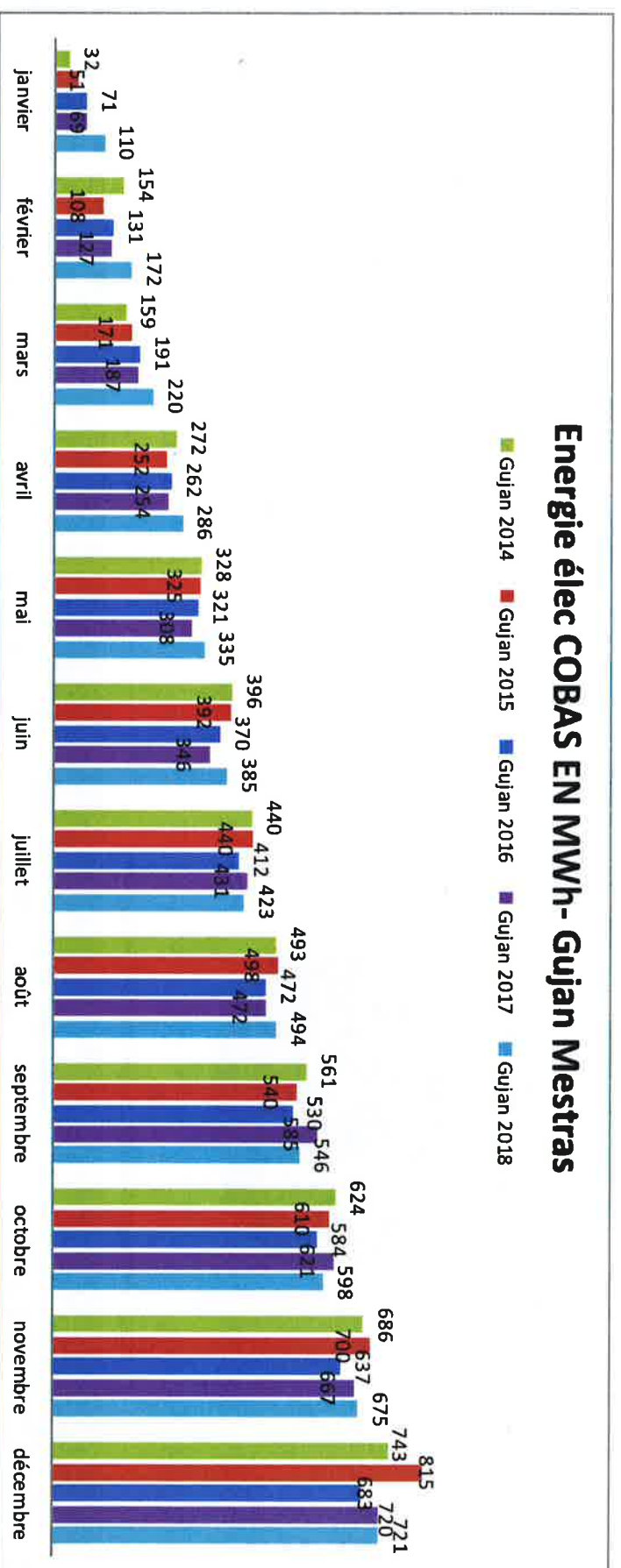
Repartition consommations electricité KWH LA TESTE

2018



Suivi consommation - électrique

- Piscine Gujan Mestras



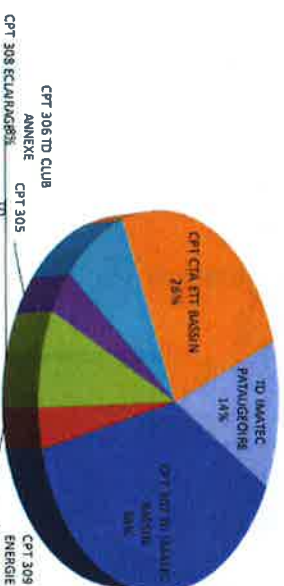
Suivi consommation - électrique

Piscine Gujan Mestras

	Energie électrique COBAS MWh											
	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2018	110	172	220	286	335	385	423	494	546	598	675	721
Gujan 2017	69	127	187	254	308	346	431	472	585	621	667	720
Gujan 2016	71	131	191	262	321	370	412	472	530	584	637	683
Gujan 2015	51	108	171	252	325	392	440	498	540	610	700	815
Gujan 2014	32	154	159	272	328	396	440	493	561	624	686	743

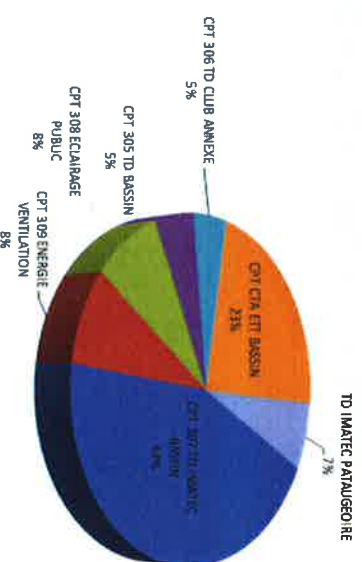
Repartition consommations kWh électrique Gujan 2017

Mestras



Repartition consommations kWh électrique Gujan 2018

Mestras



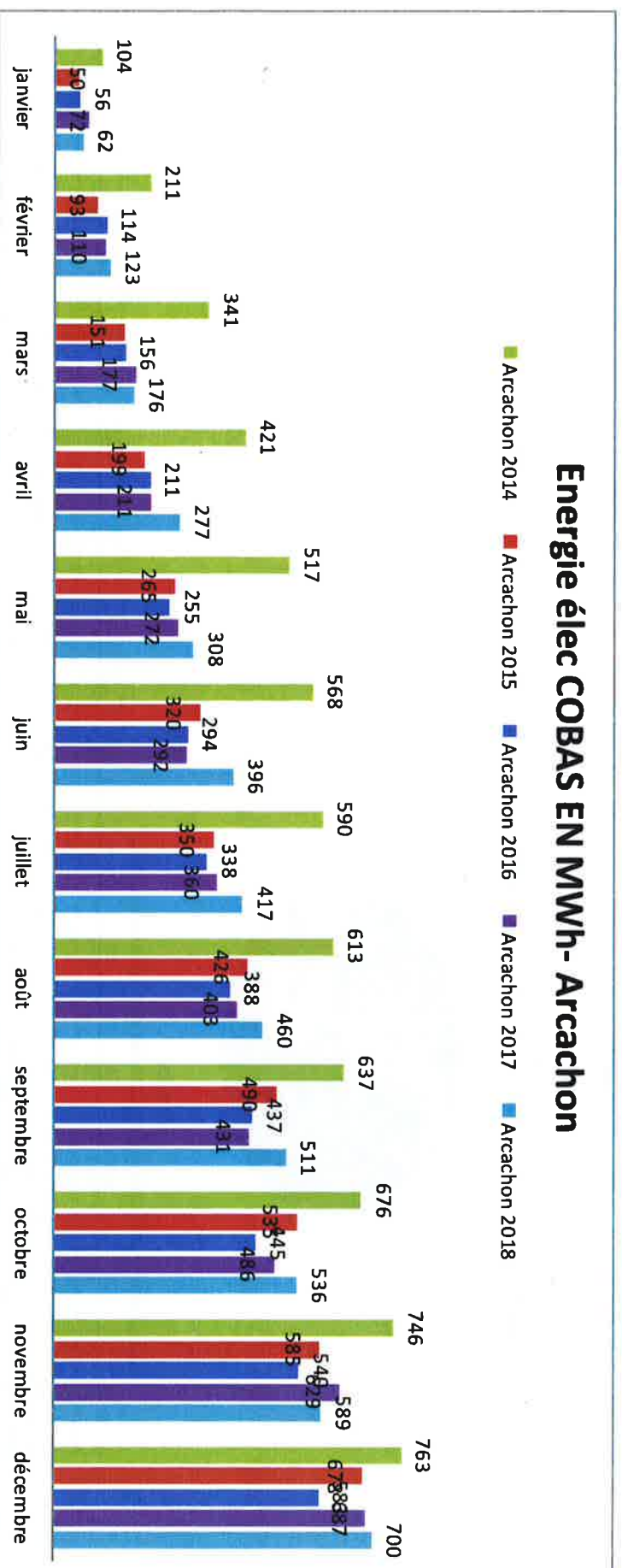
Commentaire

Tendance stable sur 2018.
Une augmentation sur le réseau éclairage bassin (TD IMATEC) de 6%

- Compensation de la hausse des consommations par une optimisation du fonctionnement des CTA hall bassin (free cooling)
- Relamping hall bassin et subaquatique par système lampe LED en décembre 2018 : effet à mesurer en 2019
- **Consommation annuelle 2018 → 721 MWh**

Suivi consommation - électrique

- Piscine Arcachon

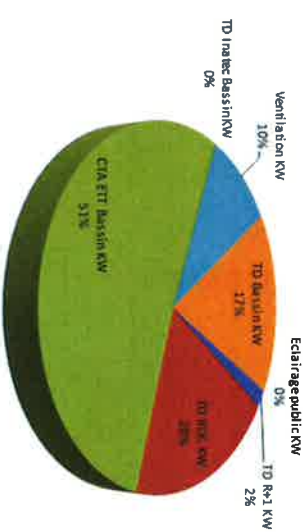


Suivi consommation - électrique

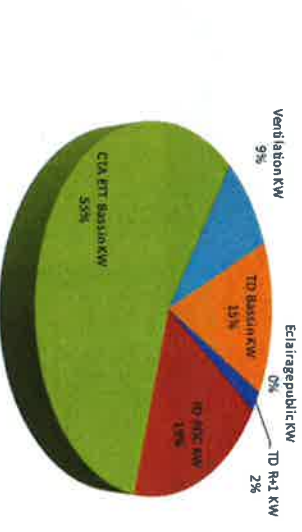
• Piscine Arcachon

	Energie électrique COBAS MWH											
	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2018	62	123	176	277	308	396	417	460	511	536	589	700
Arcachon 2017	72	110	177	211	272	292	300	403	431	486	629	687
Arcachon 2016	56	114	156	211	255	294	338	388	437	445	540	583
Arcachon 2015	50	99	151	199	265	320	350	426	490	535	585	678
Arcachon 2014	104	211	341	421	517	568	590	613	637	676	746	763

Repartition consommations electricité KWH ARCACHON 2017



Repartition consommations electricité KWH ARCACHON 2018



Commentaire

Légère augmentation des consommations électriques sur l'année 2018 notamment en Novembre et Décembre

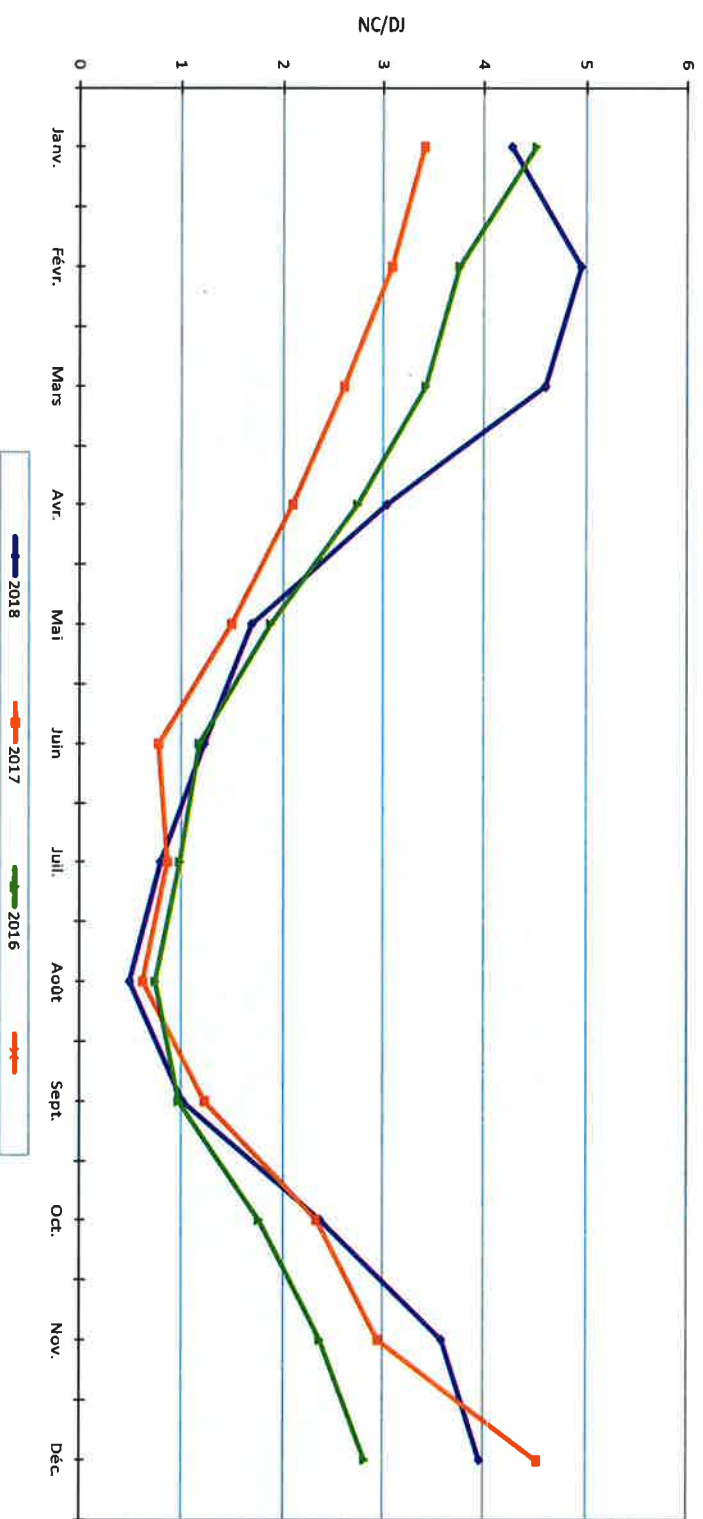
- Augmentation de 4% sur le TD CTA HALL BASSIN
- Il est prévu le relamping lors de l'arrêt 2019 du hall bassin et des subaquatiques en technologie LED identique à la piscine de Gujan Mestras
- **Consommation annuelle 2018 → 700 MWh**

Suivi consommation - chaleur

• Piscine La Teste de Buch

		Evolution des ratios de consommations sur les trois dernières années											
		Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
NC/DJ (MMhPc/DJ)	2018	4,274	4,947	4,603	3,027	1,692	1,219	0,796	0,496	1,013	2,363	3,579	3,96
	2017	3,402	3,08	2,605	2,092	1,487	0,774	0,863	0,619	1,222	2,333	2,941	4,518
	2016	4,516	3,755	3,425	2,747	1,879	1,177	0,984	0,748	0,97	1,763	2,367	2,814

Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années

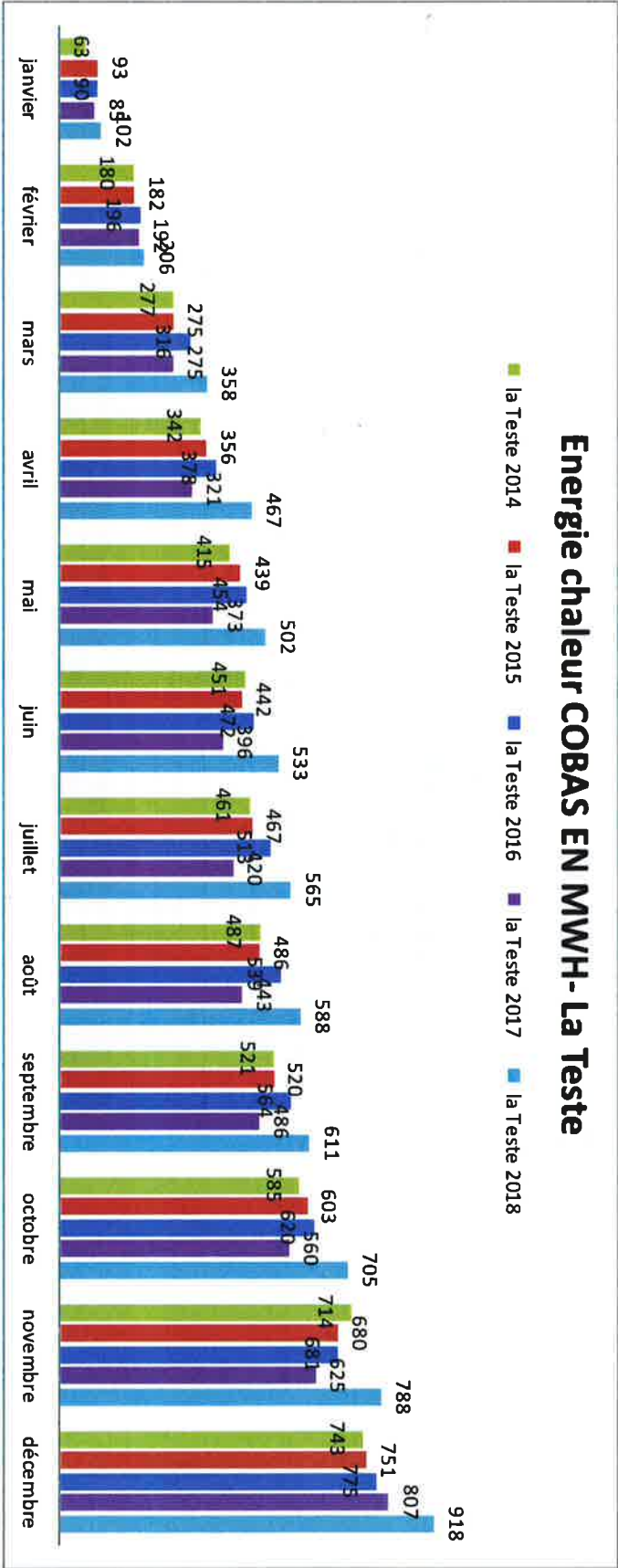


Suivi consommation - chaleur

- Piscine La Teste de Buch

Energie chaleur COBAS MWH		janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la Teste 2018		102	206	358	467	502	533	565	588	611	705	788	918
la Teste 2017		85	192	275	321	373	396	420	443	486	560	625	807
la Teste 2016		90	196	316	378	454	472	513	539	564	620	681	775
la Teste 2015		93	182	275	356	439	442	467	486	520	603	680	751
la Teste 2014		63	180	277	342	415	451	461	487	521	585	714	743

Energie chaleur COBAS EN MWH- La Teste



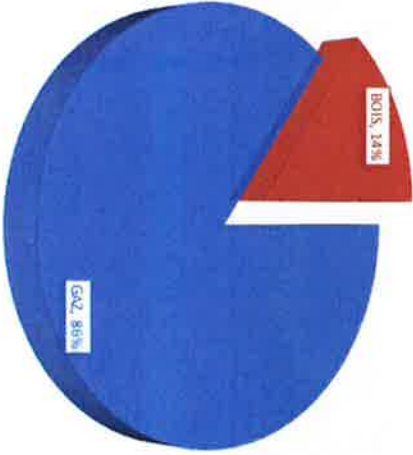
Suivi consommation - bois

	GAZ	BOIS	TOTAL	Mixité	Rejet CO2 Objectif	Rejet CO2 Effectif
2018	Mwh pci	Mwh pci	Mwh pci	%	60gr/Mwutile	185gr/Mwutile GAZ
01/01/2018	102	0	102	0,00%	5508	16983
02/01/2018	103	0	103	0,00%	5562	17149,5
03/01/2018	151	0	151	0,00%	8154	25141,5
04/01/2018	108	0	108	0,00%	5832	17982
05/01/2018	35	0	35	0,00%	1890	5827,5
06/01/2018	30	0	30	0,00%	1620	4995
07/01/2018	31	0	31	0,00%	1674	5161,5
08/01/2018	22	0	22	0,00%	1188	3663
09/01/2018	23	0	23	0,00%	1242	3829,5
10/01/2018	70	24	94	25,53%	5076	11655
11/01/2018	48	34	82	41,46%	4428	7992
12/01/2018	56	74	130	56,92%	7020	9324
	779	132	911	14,49%	42174	120380

ecart 78206 Grammes

78kg CO2/Mwutile

RÉPARTITION DE LA PRODUCTION BOIS GAZ ANNUELLE KWH UTILE%



Commentaire

Le ratio mixité est de 14%.

Rupture du destructeur de suie électrofiltre sur le premier trimestre : réparation du constructeur à l'intersaison et redémarrage chaudière bois courant octobre.

Rigueur légèrement plus importante sur le premier trimestre 2018

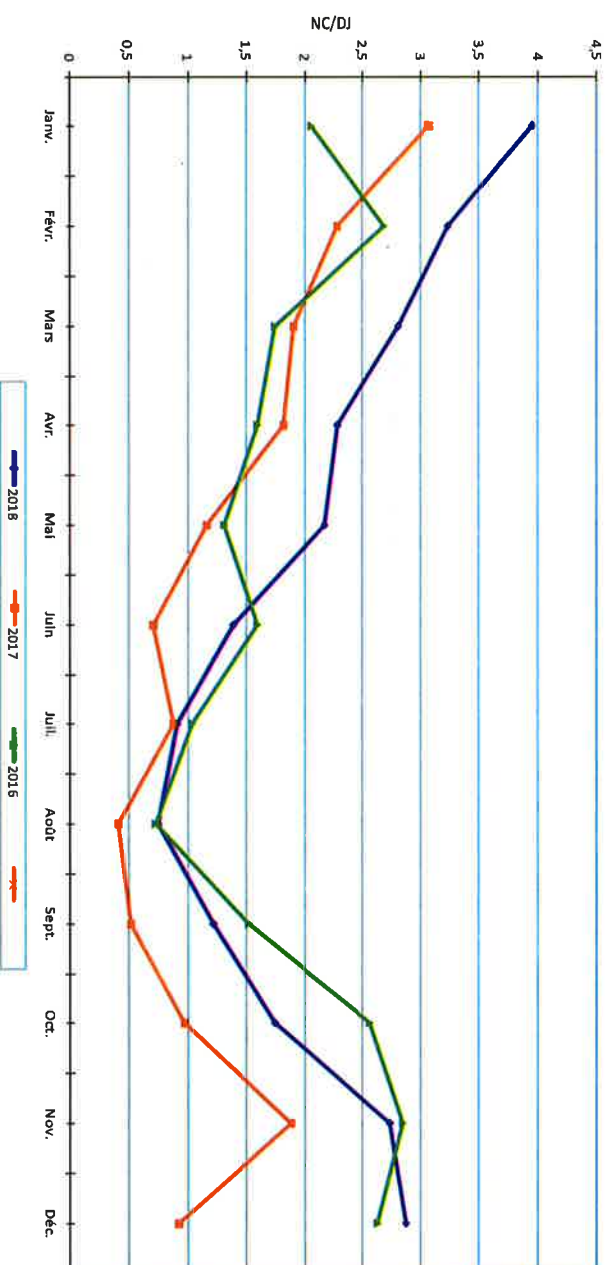
.Consommation annuelle 2018 → 918 MWh

Suivi consommation - chaleur

- Piscine Gujan Mestras

Evolution des ratios de consommations sur les trois dernières années												
	Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2018	3,946	3,235	2,81	2,282	2,168	1,387	0,908	0,748	1,22	1,749	2,733	2,875
2017	3,062	2,272	1,899	1,814	1,152	0,698	0,875	0,41	0,509	0,966	1,874	0,92
2016	2,058	2,688	1,748	1,595	1,31	1,595	1,042	0,73	1,525	2,562	2,845	2,631

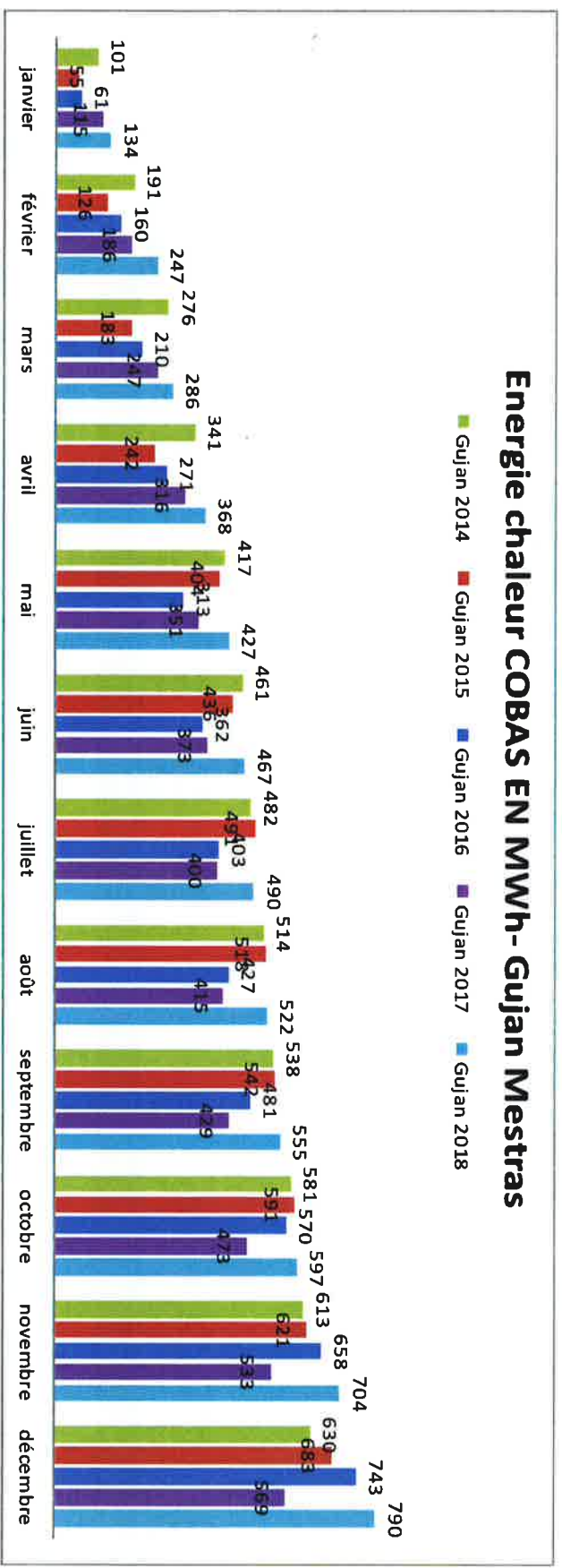
Evolution du NC/DJ sur les trois dernières années



Suivi consommation - chaleur

Piscine Gujan Mestras

	Energie chaleur COBAS MWH											
	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2018	134	247	286	368	427	467	490	522	555	597	704	790
Gujan 2017	115	186	247	316	351	373	400	415	429	473	533	569
Gujan 2016	61	160	210	271	313	362	403	427	481	570	658	743
Gujan 2015	55	126	183	242	404	436	491	518	542	591	621	683
Gujan 2014	101	191	276	341	417	461	482	514	538	581	613	630



Commentaire

- Augmentation de la consommation gaz, notamment sur le premier trimestre 2018
- Rigueur légèrement plus importante sur le premier trimestre
- **Consommation annuelle 2018 → 790 MWh**
- 2 Montées en température hebdomadaires Bébé nageurs (montée des bassins à 32°C)

Suivi consommation - chaleur

Piscine Arcachon

Evolution des ratios de consommations sur les trois dernières années											
	Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.
2018	2,721	3,119	2,686	2,085	1,685	0,616	0,736	0,558	1,004	1,431	2,399
2017	3,726	3,536	3,227	2,884	1,598	0,818	0,922	0,997	1,136	1,141	2,459
2016	2,656	2,316	1,991	1,725	1,187	0,803	0,519	0,462	0,779	1,628	2,172
NC/DI (MMWhPc/DI)	2018	2017	2016								
	2,688	2,571	2,879								

Evolution du NC/DI sur les trois dernières années

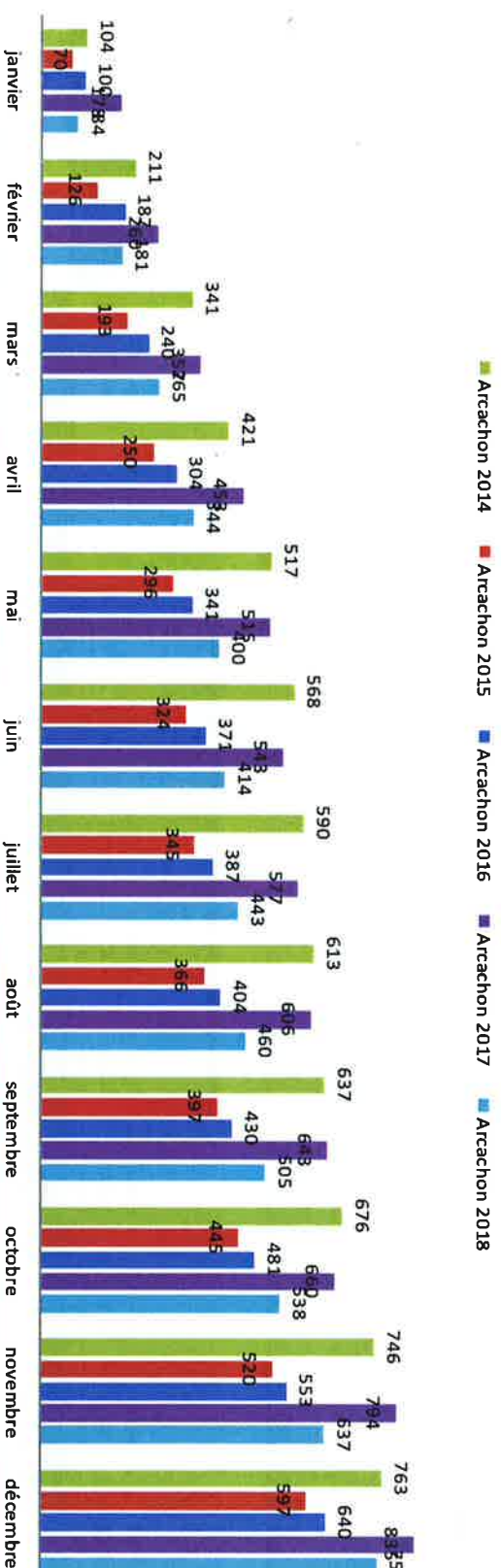


Suivi consommation - chaleur

Piscine Arcachon

	Energie chaleur COBAS MWh											
	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2018	84	181	265	344	400	414	443	460	505	538	617	753
Arcachon 2017	178	200	357	453	515	543	577	606	643	660	794	835
Arcachon 2016	100	187	240	304	341	371	387	404	430	481	553	640
Arcachon 2015	70	126	193	250	296	324	345	366	397	445	520	597
Arcachon 2014	104	211	341	421	517	568	590	613	637	676	746	763

Energie chaleur COBAS EN MWh- Arcachon



Commentaire

consommations sur 2018

- Réglage constructeur sur la chaudière courant septembre 2018
- Chauffage des bassins plus importante suite à de nombreuses plaintes (temp bassin = 29°C)
- Correction des programmations Bébés nageur (montée à 32°C)
- Rigueur plus importante sur le premier trimestre 2018
- Consommation annuelle 2018 → 753 MWh



Optimisation de performance



Optimisation de performance

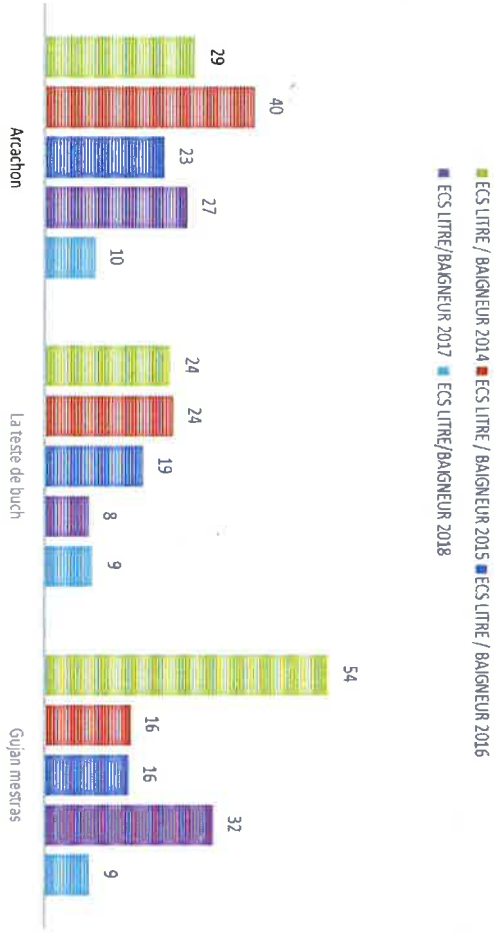
- Comparaison des consommations des piscines de la COBAS
- Fréquentation baigneurs
- Consommation renouvellement eau piscine par baigneur



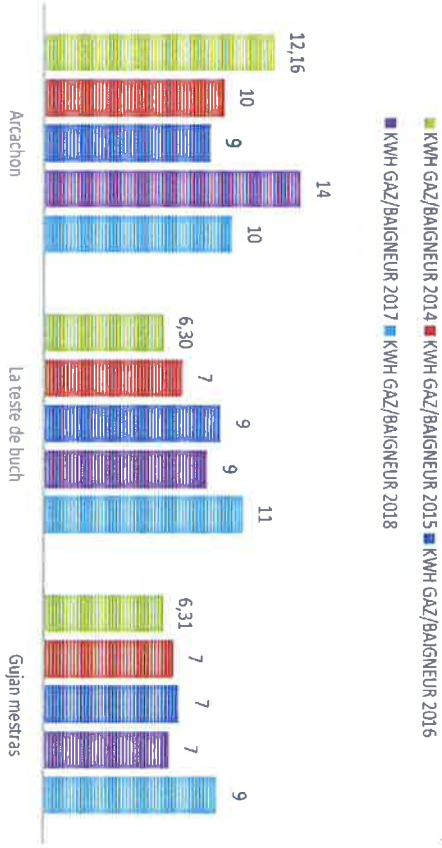
Optimisation de performance

- Consommation ECS par baigneur
- Consommation énergie chaleur par baigneur

CONSOMMATION EAU CHAUDE/BAIGNEUR



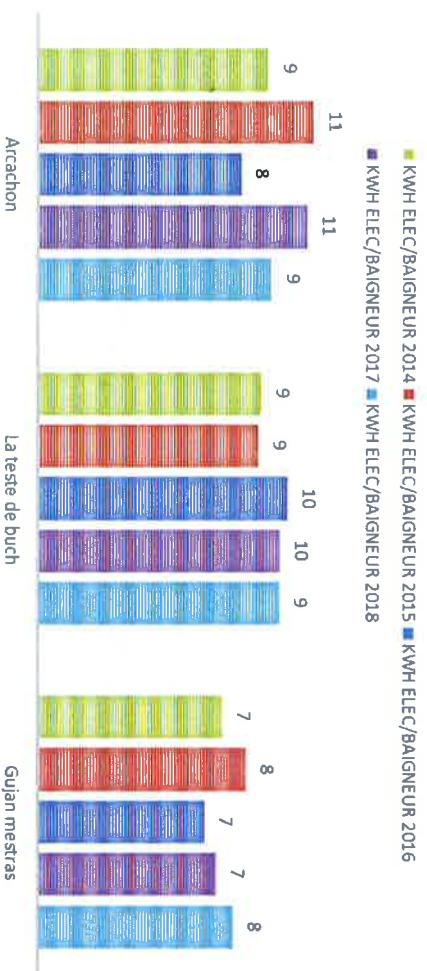
CONSOMMATION KWH CHALEUR/BAIGNEUR



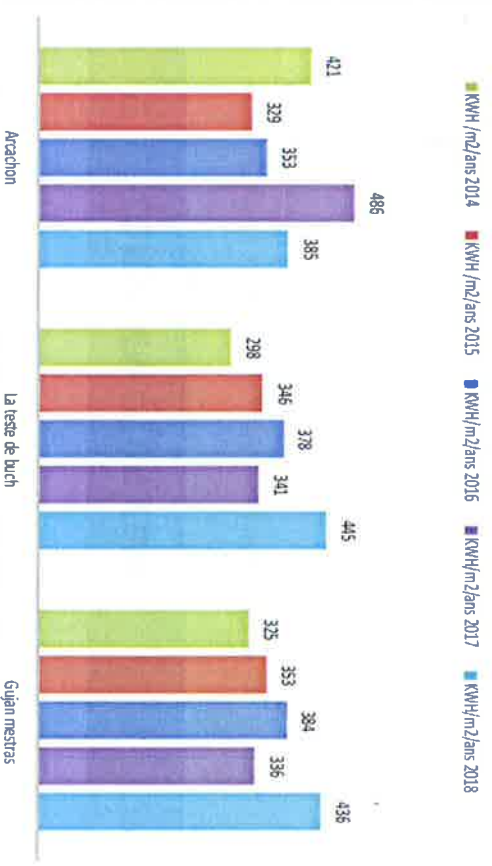
Optimisation de performance

- Consommation énergie électrique par baigneur
- Consommation énergie chauffage par m² par an

CONSOMMATION KWH ELECTRIQUE/BAIGNEUR



CONSOMMATION KW/M2/ANS



Optimisation de performance

Tableau récapitulatif 2018

Piscines 2018			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Fréquentation	70307	91728	92252
Surfaces Bassins (m²)	493	580	503
Volume Bassins (m3)	948	1630	728
Surface chauffée (m²)	1814	2173	1937
Mode de traitement	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore
Eau BASSIN (m3)	4232	12607	8424
Gaz (MWh PCS)	699	966	845
Electricité MWh	645	869	709
volume renouvellement d'eau pour baigneur	2792	9777	6968
DIJ METEO FRANCE			
1808			
RATIOS DE CONSOMMATION			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Litres/baigneur Bassins (l)	40	107	76
Litres/baigneur ECS (l)	10	9	9
KWhgaz/baigneur	10	11	9
Kwhélec/baigneur	9	9	8
Ratio KWh/m²/ans	385	445	436

Optimisation de performance

- Rigueur météo – calcul des Degrés Jours par année



Optimisation de performance

- Synthèse des bonus /malus 2018 pour les piscines de la COBAS

Ratio de consommation litre/baigneur sur La Teste de Buch, lié à une fréquentation inférieure aux prévisions.

Le ratio de consommation litre/baigneur a augmenté sur Gujan : ceci est dû en partie à une fréquentation inférieure aux prévisions et une augmentation de la consommation lors du remplissage après arrêt technique.

Ratio CO2 en augmentation suite à la panne de l'électrofiltre sur le premier semestre 2018 (la teste de Buch)

Les engagements restent respectés sur les 3 équipements (ratio espace annuel par piscine < 1000 Kw /m²/an).

Augmentation des pénalisations nettoyage (Arcachon et Gujan Mestras). Problème de personnel , action effectué par prestataire fin 2018

PISCINES DE LA COBAS

TABLEAU DE SYNTHESE DES BONUS/PENALITES

ANNEE 2018

	GUJAN	LA TESTE	ARCACHON	S/Total HT
Exploitation	556,03 €	5 520,48 €	527,36 €	6 603,86 €
Nettoyage des plages	7 417,62 €	2 243,87 €	5 563,22 €	15 224,71 €
S/Total HT	7 973,65 €	7 764,35 €	6 090,57 €	21 828,57 €

Optimisation de performance

- Piscine d'Arcachon

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2018 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		
			Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	1
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétiques thermiques	10	½ point par Kg CO2 /MMWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par Kg CO2 /MMWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			4
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2018				% de pénalité: (196/200) = 2% Soit une pénalité de (26 367,75 € HT x2/100%) = 527,36 €
	Cumul des points sur la durée du contrat de janvier 2013 au 31/12/ 2018				25

Optimisation de performance

TABLEAU DE PENALISATION RELATIVE A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2018 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Pointstaitenue
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	2
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	2
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiène par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiène par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	2
	Nb points total	100			6
Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2018					
		% de pénalité: (94/100) = 6% Soit une pénalité de (92720,30 € HT x6/100%) = 5 563,22 €			
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au31/12/2018			
		21			

Optimisation de performance

- Piscine de Gujan Mestras

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2018 - Piscine Gujan-Mestras					
		Exploitation			
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	0
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétiques thermiques	10	½ point par kg CO2 /MMWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MMWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			4
Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2018		% de pénalité: (196/200) = 2% Soit une pénalité de (2/800, 34€ HT x2/100%) = 556,03 €			
Cumul des points sur la durée du contrat de janvier 2013 au 31/12/ 2018					46

Optimisation de performance

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2018- Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			Points retenus
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	3
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	3
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiène par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiène par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	2
	Nb points total	100			8
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance RZc pour l'exercice 2018	$\% \text{ de pénalité: } (92/100) = 8\%$ Soit une pénalité de $(92/20,30 \text{ € HT} \times 8/100\%) = 7\,417,62\text{€}$			12
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2018			

Optimisation de performance

• Piscine de La Teste de Buch

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2018 - Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Exploitation			Points retenus
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GFR révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	0
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	5
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétiques thermiques	10	½ point par kg CO2 /MMWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MMWh excédant les seuils et tolérances	20
	Nb points total	200			28
Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2018		% de pénalité: (172/200) = 14% Soit une pénalité de (39431,99 € HT x 14%/100) = 5 520,48€			
Cumul des points sur la durée du contrat de janvier 2013 au 31/12/ 2018					109

Optimisation de performance

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2018- Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			Points retenus
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	2
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			2
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2018	% de pénalité: $(98/100) = 2\%$ Soit une pénalité de $(112\ 193,40 \text{ € HT} \times 2/100\%) = 2\ 243,87\text{€}$			11
		Cumul des points sur la durée du contrat de janvier 2013 au 31/12/ 2018			

Axe de progrès

• Plan d'action :

Libellé	Etat
Remplacement éclairage hall bassin et subaquatique Arcachon	Programmé arrêt estival 2019
Remplacement éclairage hall bassin et subaquatique La Teste de Buch	Programmé arrêt estival 2019
Réfection Hammam Gujan Mestras	Programmé de Mars à Mi Avril 2019
Réfection Hammam La Teste de Buch	Programmé de Mai à Juillet 2019

OS

Maintenance et exploitation

ENGIE
Cofely

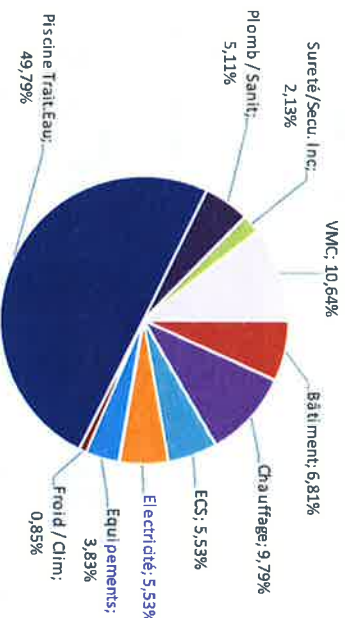


Maintenance et exploitation

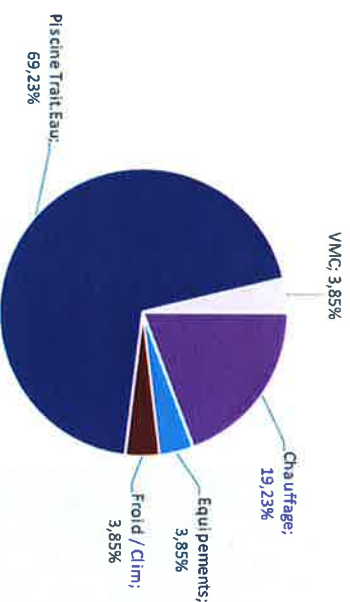
Répartition des demandes correctives et astreintes

- Piscine Arcachon

Répartition des demandes correctives
Piscine ARCACHON



Répartition des demandes d'astreintes
Piscine ARCACHON



Commentaire

235 Opérations correctives réalisées sur la période dont 26 en astreinte
 Environ 50% des opérations concernent le traitement d'eau (correction des paramètres, renouvellement d'eau, traitement après déjection)

Analyse par domaine	Nombre de dépannages réalisés	
Accessoires	0	0,00%
Bâtiment	16	6,81%
Chauffage	23	9,79%
Divers Services	0	0,00%
ECS	13	5,53%
Electricité	13	5,53%
Equipements	9	3,83%
Froid / Clim	2	0,85%
Piscine Trait.Eau	117	49,79%
Plomb / Sanit	12	5,11%
Propreté	0	0,00%
Serrurerie	0	0,00%
Serv. Elec/ Eclairag	0	0,00%
Services	0	0,00%
Sureté/Secu. Inci	5	2,13%
Télesurveillance	0	0,00%
VMC	25	10,64%
Total général	235	100,00%

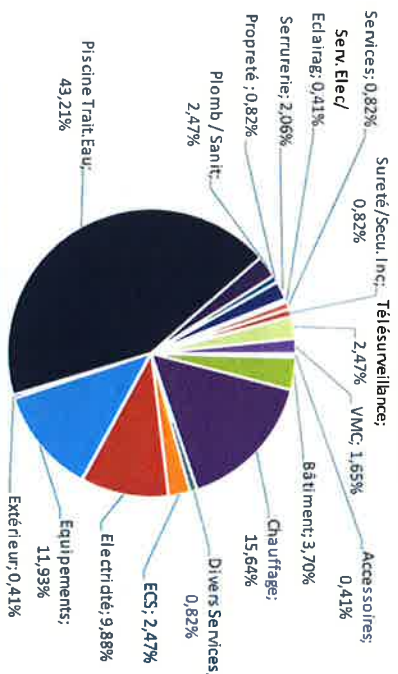
Analyse par domaine	Nombre de dépannages réalisés	
Accessoires	0	0,00%
Bâtiment	0	0,00%
Chauffage	5	19,23%
Divers Services	0	0,00%
ECS	0	0,00%
Electricité	0	0,00%
Equipements	1	3,85%
Froid / Clim	1	3,85%
Piscine Trait.Eau	18	69,23%
Plomb / Sanit	0	0,00%
Propreté	0	0,00%
Serrurerie	0	0,00%
Serv. Elec/ Eclairag	0	0,00%
Services	0	0,00%
Sureté/Secu. Inci	0	0,00%
Télesurveillance	0	0,00%
VMC	1	3,85%
Total général	26	100,00%

Maintenance et exploitation

Répartition des demandes correctives et astreintes

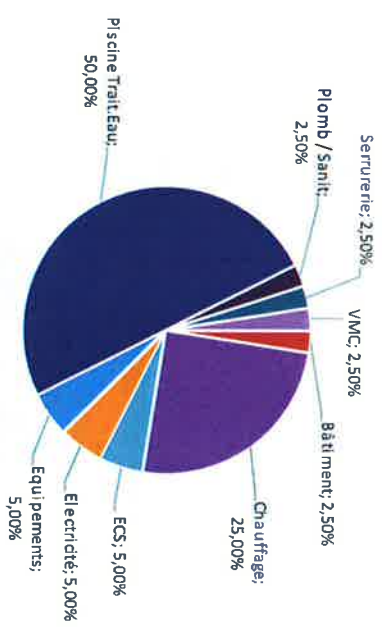
· Piscine Gujan Mestras

Répartition des demandes correctives
Piscine GUJAN MESTRAS



Analyse par domaine	Nombre de dépannages réalisés
Accessoires	10,41%
Bâtiment	93,70%
Chauffage	3815,64%
Divers Services	20,82%
ECS	62,47%
Electricité	249,88%
Equipements	2911,93%
Extérieur	10,41%
Piscine Trait Eau	10543,21%
Plomb / Sanit	62,47%
Propreté	20,82%
Serrurerie	52,06%
Serv. Elec/ Eclairag	10,41%
Services	20,82%
Suret/Secu. Inc	20,82%
Télesurveillance	62,47%
VMC	41,55%
Total général	243100,00%

Répartition des demandes d'astreintes
Piscine GUJAN MESTRAS



Analyse par domaine	Nombre de dépannages réalisés
Accessoires	00,00%
Bâtiment	12,50%
Chauffage	1025,00%
Divers Services	00,00%
ECS	25,00%
Electricité	25,00%
Equipements	25,00%
Piscine Trait Eau	2050,00%
Plomb / Sanit	12,50%
Propreté	00,00%
Serrurerie	12,50%
Serv. Elec/ Eclairag	00,00%
Services	00,00%
Suret/Secu. Inc	00,00%
Télesurveillance	00,00%
VMC	12,50%
Total général	40100,00%

Commentaire

243 Opérations correctives réalisées sur la période dont 40 en astreinte
Environ 40% des opérations concernent le traitement d'eau
38 demandes suite à des alarmes automatiques sur la chaudière 2

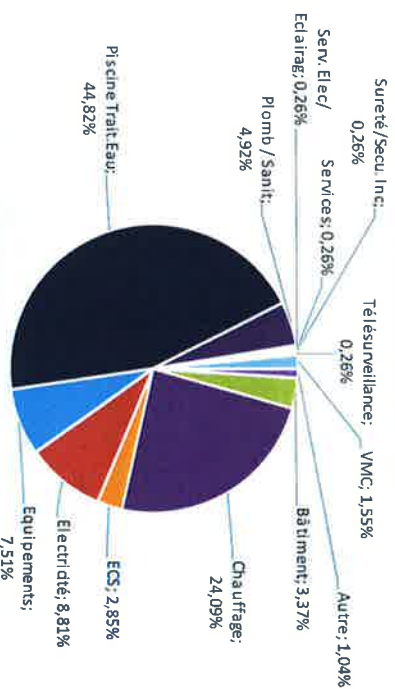
Maintenance et exploitation

Répartition des demandes correctives et astreintes

• Piscine La Teste de Buch

Répartition des demandes correctives

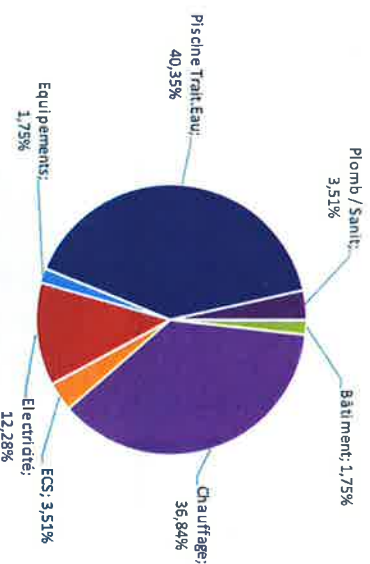
Piscine LA TESTE DE BUCH



Analyse par domaine	Nombre de dépannages réalisés
Accessoires	0
Autre	4
Bâtiment	13
Chauffage	93
Divers Services	0
ECS	11
Electricité	34
Equipements	29
Piscine Trait.Eau	173
Plomb / Sanit	19
Propreté	0
Serrurerie	0
Serv. Elec/ Eclairag	1
Services	1
Sûreté/Secu. Inc	1
Télésurveillance	1
VMC	6
Total général	386
	100,00%

Répartition des demandes d'astreintes

Piscine LA TESTE DE BUCH



Analyse par domaine	Nombre de dépannages réalisés
Accessoires	0
Bâtiment	1
Chauffage	21
Divers Services	0
ECS	2
Electricité	7
Equipements	1
Piscine Trait.Eau	23
Plomb / Sanit	2
Propreté	0
Serrurerie	0
Serv. Elec/ Eclairag	0
Services	0
Sûreté/Secu. Inc	0
Télésurveillance	0
VMC	0
Total général	57
	100,00%

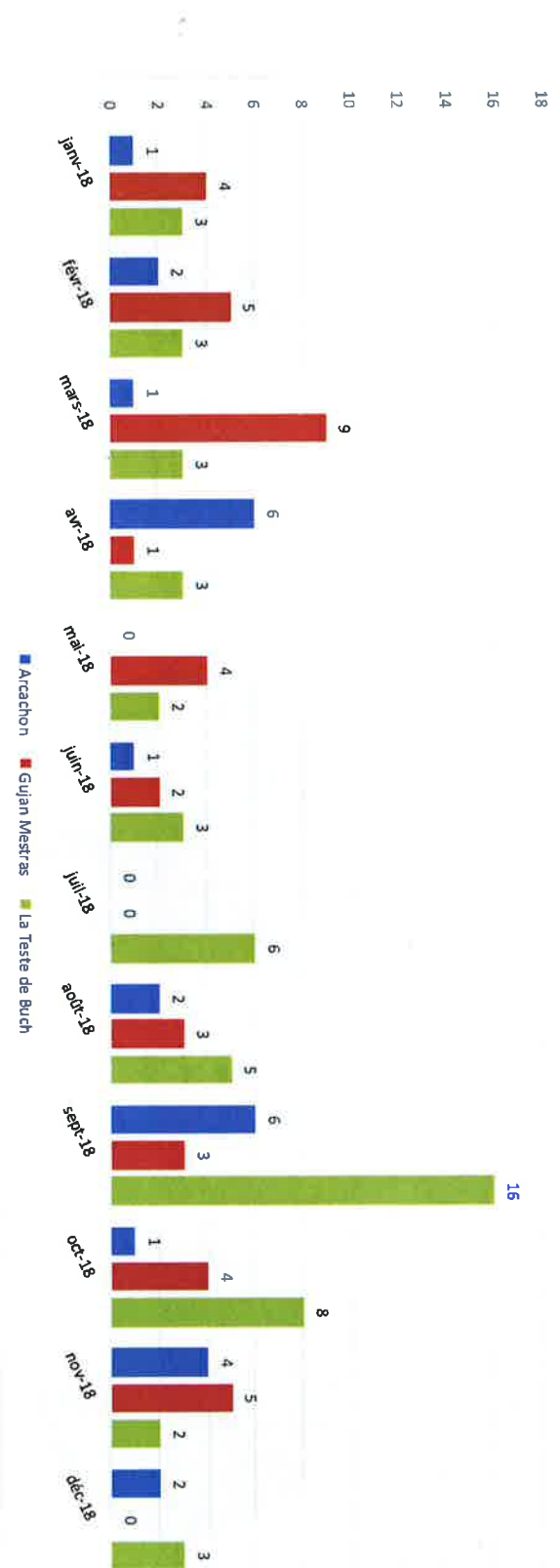
Commentaire

386 Opérations correctives réalisées sur la période dont 57 en astreinte
 Environ 45% des opérations concernent le traitement d'eau alarmes automatiques sur la chaudière bois: ceci a été corrigé après intervention du constructeur

Maintenance et exploitation

Astreinte

Astreinte 12 mois glissants



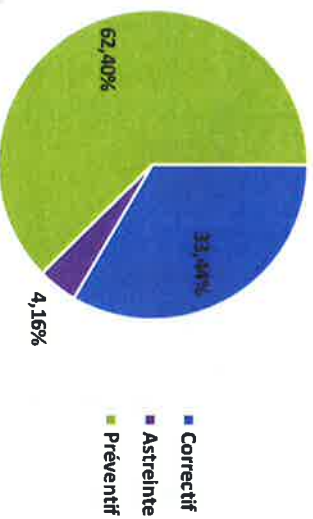
Commentaire

Ci-dessus évolution des demandes de dépannages sur l'année pour les 3 équipements : en zoom, les pannes sur le mois d'avril concernant notamment les pannes sur la chaudière N2 à Gujan Mestras, les pannes du mois de Septembre sur La teste concernant des défauts d'analyse sur le SPA de La teste de Buch (avant remplacement de la régulation et chambre d'analyse)

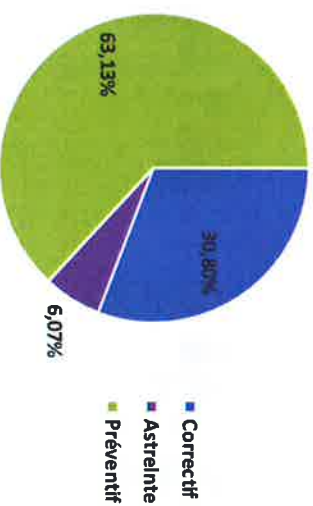
Maintenance et exploitation

Pilotage

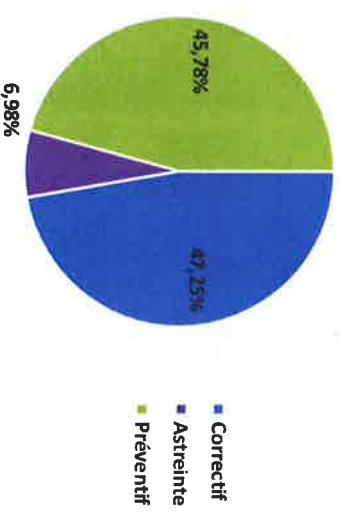
Répartition de la maintenance
Piscine ARCACHON
exprimée en nombre



Répartition de la maintenance
Piscine GUJAN MESTRAS
exprimée en nombre

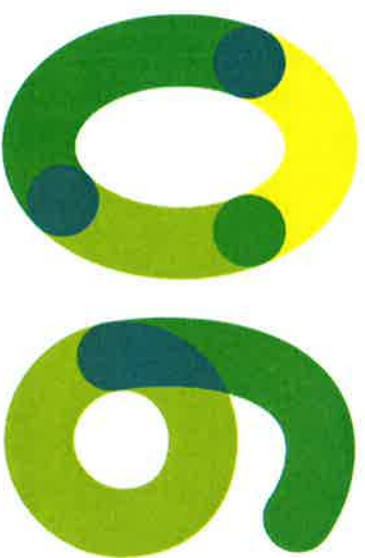


Répartition de la maintenance
Piscine LA TESTE DE BUCH
exprimée en nombre



Commentaire

Ci-dessus, la répartition de l'activité en pourcentage. On remarquera une répartition de la moitié des demandes sur l'équipement de La Teste de Buch: plusieurs actions ont été menées afin de les réduire: réparation de la chaudière bois et remplacement d'éléments sur l'équipement solaire (production ECS), remplacement de la régulation du SPA. Pour les autres équipements, la répartition reste stable et les demandes d'intervention correspondent pour beaucoup à des corrections sur le traitement d'eau. A noter toutefois un changement de prestataire et une révision globalisée sur les ozoneurs qui doit nous permettre de réduire sensiblement le nombre de pannes.



Bilan des travaux



Bilan des travaux P3

- Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2018
 - **Piscine de La Teste de Buch**
 - Part d'activité PME 154%
 - Solde 2018 113 210,44 € HT

- Remplacement des portes coupe feu
- Remplacement régulation SPA
- Remplacement de pièces sur chaudière Bois, (électrofiltre) divers matériaux hydrauliques
- Quota des 30% d'activité par des PME sur le R3 dépassé

Bilan des travaux P3

Commande -	Code Affaire -	Nom Affaire -	Prestation -	Date de Création -	Nom Fournisseur -	ADRESSE -	Matière -	HOURS PMH -	PAYE -	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE -	EFFECTIF DE LA PAYE -	PAYE
0010642651	2330262	LA TESTE	P2	22/06/18	A 2 CORDES	33160 SAINT MEDARD	ANNUUEL NETTOYAGE FOSSE PISCINE		1 150,00 €	120 €	2,5	1
0010642646	2330262	LA TESTE	P3	22/06/18	A 2 CORDES	33160 SAINT MEDARD	PRESTATION REPARSE JONT DE HABILOT FOSSE N		2 600,00 €	120 €	1,8	1
0010590156	2330262	LA TESTE	P2	16/05/18	APAVE SUD EUROPE SAS	33370 ATRIOLUS	PRESTATION CONTRÔLE QUALITE AIR PISCINES COBAS 2018	1 950,00 €				
0010717260	2330262	LA TESTE	P2	20/08/18	AQUATEX	60240 MONTAIGNY	PRESTATION ENTRETIEN OZONEUR LA TESTE DE BUCH	2 595,00 €		180 €	3	1
0010871213	2330262	LA TESTE	P2	03/12/18	ARCAÇON PLOMBERIE	33120 ARCAÇON	PLACEMENT CARREAU PISCINE LA TESTE DE BUCH	150,00 €		180 €	1	1
0010715491	2330262	LA TESTE	P3	16/08/18	ARCAÇON PLOMBERIE	33120 ARCAÇON	PRESTATION REPARSE CARRELLAGE ET SYMPHON VESTIAIRE F FOSSE LA TESTE	552,00 €		180 €	1	1
0010676290	2330262	LA TESTE	P3	15/07/18	ARCAÇON PLOMBERIE	33120 ARCAÇON	Rapides carrelage fosse	959,00 €		180 €	10,25	1
0010550750	2330262	LA TESTE	P2	11/04/18	AZUR CONCEPT	33110 LE BOUSCAT	regulisation operation analyse	2 225,00 €		120 €	20,25	1
0010461769	2330262	LA TESTE	P2	08/02/18	AZUR CONCEPT	33110 LE BOUSCAT	PRESTATION NETTOYAGE 2018 PISCINES COBAS LA TESTE DE BUCH	50 205,00 €		120 €	20,25	1
0010455157	2330262	LA TESTE	P2	07/02/18	ENVIRONNEMENT SERVICES	33110 LE BOUSCAT	PRESTATION NETTOYAGE SUPPLEMENTAIRE DE NETTOYAGE 2017	96,00 €		120 €	1,2	1
0010882975	2330262	LA TESTE	P3	17/12/16	BOBER JEAN HENRI	33000 BORDEAUX	Prestation modification chambre mesure la teste de buch	1 950,00 €		110 €	1	1
0010439039	2330262	LA TESTE	P3	29/01/18	COMPTÉ R	NE PLUS UTILISER	rescalation ELECTROFILTRE complet /	14 105,75 €		20 €	10,25	1
0010564456	2330262	LA TESTE	P3	20/04/18	ETT	SITE CODE UNIQUE	MOTEUR REGISTRE SUXZAX	241,96 €				
0010577306	2330262	LA TESTE	P3	02/05/18	EUROFEU SERVICES	SITE CODE UNIQUE	REPARATION PISCINE UNUS PISCINES LA TESTE	1 203,30 €				
0010415823	2330262	LA TESTE	P2	15/01/18	EUROFEU SERVICES	SITE CODE UNIQUE	regul prestation extincteurs piscines cobas	73,80 €				
0010703678	2330262	LA TESTE	P2	03/08/18	HEXAGONE	95104 ARGENTEUIL	Intervention pour le robot N-CM450	289,15 €		30 €	20,25	1
0010680024	2330262	LA TESTE	P2	17/07/18	HEXAGONE	95104 ARGENTEUIL	MAINTENANCE ROBOT	1 595,19 €		30 €	20,25	1
0010646646	2330262	LA TESTE	P2	26/06/18	HEXAGONE	95104 ARGENTEUIL	INTER ROBOT PISCINE LA TESTE	244,13 €		30 €	20,25	1
0010674110	2330262	LA TESTE	P3	12/07/18	ILS B.	33160 ST MEDARD	Contrôleur Modc. No. SRIPIBACHet. 10 E.Lm. 6 Ser.0	1 114,46 €		30 €	10,25	1
0010610700	2330262	LA TESTE	P2	01/06/18	ILS B.	33160 ST MEDARD	AUDIT DES 3 PISCINE COBAS GTC par ISB suivi et devis DV33060	712,00 €		30 €	10,25	1
0010852591	2330262	LA TESTE	P3	22/11/18	NEO AQUITAINE SUD SNC	64600 ANOLET	INTERVENTION ELECTRIQUE LA TESTE DE BUCH	568,80 €				
0010540350	2330262	LA TESTE	P2	04/04/18	NEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC	MAINTENANCE ELECTRIQUE PISCINE LA TESTE	796,44 €				
0010515169	2330262	LA TESTE	P3	16/03/18	NEO AQUITAINE SUD SNC	33600 PESSAC	PRESTATION INTERVENTION TRAVAUX ELECTRIQUE PRISE ET TELEPHONE	915,50 €				
0010796255	2330262	LA TESTE	P2	09/10/18	NTATSA SAS	33400 TALENCE	Remise en etai plafond sauna LA TESTE	6 850,00 €		30 €	10,25	1
0010839671	2330262	LA TESTE	P2	13/11/18	NTGA	33700 MÉRIGNAC	EP LEGECES	165,00 €				
0010904620	2330262	LA TESTE	P3	26/12/18	NANDS SARL	33260 LA TESTE	teplie peinture porte convoyeur piscine la teste de buch	1 790,00 €		30 €	20,25	1
0010676291	2330262	LA TESTE	P3	15/07/18	NANDS SARL	33260 LA TESTE	REPRISE Mure	9 417,00 €		30 €	20,25	1
0010453823	2330262	LA TESTE	P2	06/02/18	NOUVERNE	44470 THOUAINE	PRESTATION DE RAMONAGE ET DE DEBOUCHAGE DUNE CHAUDIERE	4 550,00 €		30 €	1,25	1
0010885900	2330262	LA TESTE	P2	11/12/18	ODYSSEE ENVIRONNEMENT	SITE CODE UNIQUE	Analyses physico	20,00 €				
0010591640	2330262	LA TESTE	P2	17/05/18	ODYSSEE ENVIRONNEMENT	SITE CODE UNIQUE	Analyses physico	20,00 €				
0010901234	2330262	LA TESTE	P2	21/12/18	ORONA SUD OUEST	33700 MÉRIGNAC	PRESTATION 2019 ANNUELLE PORTE ET PORTAIL PISCINE LA TESTE	1 324,14 €				
0010715471	2330262	LA TESTE	P2	16/08/18	ORONA SUD OUEST	33700 MÉRIGNAC	PRESTATION ANNUELLE PORTE ET PORTAIL PISCINE LA TESTE	1 379,14 €				
0010545021	2330262	LA TESTE	P2	06/04/18	OTIS	PORTS	MAINTENANCE ASCENSEURS PISCINE COBAS LA TESTE	1 950,00 €				
0010814338	2330262	LA TESTE	P2	25/10/18	ONS AQUITAINE	GROUPE KJENVAR	PRESTATION NETTOYAGE ELECTROFILTRE CHAUDIERE BORN LA TESTE 2018	3 294,00 €		180 €	10,25	1
0010646207	2330262	LA TESTE	P2	25/06/18	ONS AQUITAINE	GROUPE KJENVAR	PRESTATION NETTOYAGE SUPPLEMENTAIRE DE LA TESTE DE BUCH	1 990,00 €		180 €	10,25	1
0010851405	2330262	LA TESTE	P2	21/11/18	SUEZ RV SUD OUEST	33603 PESSAC	LOCATION BENNE POUR DECHET PISCINES	496,00 €				
0010824660	2330261	GUJAN MESTRA P3		11/06/18	PORTAFEU SAS	CHANGAM SIREN 11/12 REEMPLACEMENT PORTE COF LA TESTE DE BUCH		10 155,48 €	9 379,00 €	30 €	100,25	1

Redevance R3 77 880 €

PAR PNE 154,10%

Bilan des travaux P3



Piscine - La Teste de Buch

GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE
PISCINE AQUOBAS LA TESTE
Aff : 2330262

PERIODE : 01/01/2018 AU 31/12/18

DATE	Reference	Travaux réalisés	ACHATS	COUL MO	TOTAL DEPENSES
01/01/2018	2220015	Remplacement des supports de bords sur les gradins et reprise en peinture	2160.00	507.52	2667.52
24/01/2018	2321944	REMPACEMENT SERVO MOTEUR CHAUFFAGE BASSINS	1215.61	63.44	1279.05
29/01/2018	2308114	REPARATION DE L'ELECTROFILTRE SUIVANT PROPOSITION CONSTRUCTEUR:ISOLATEUR ET ELECTRODE	19042.76	63.44	19106.20
15/01/2018	2333002	Remplacement de pièces sur les Sauna	1966.50	253.76	2220.27
12/02/2018	2349232	Remplacement d'un régulateur sur l'installation solaire	1137.85	253.76	1391.61
07/03/2018	2349274	Approvisionnement de "Connes d'Injections" pour remplacement de Clapets anti-retour	2013.19	63.44	2076.63
07/03/2018	2188571	Reprise de peinture sur différents endroits de la piscine	2270.70	253.76	2524.46
16/03/2018	2318181	régularisation intervention INEO piscine la teste	1235.93	63.44	1299.37
19/04/2018	2394700	Mise en place stock de pièces	269.34	63.44	332.78
20/04/2018	2395715	remplacement des sondes et moteurs de registres	625.87	63.44	689.31
23/05/2018	2350831	fabrication de déflecteurs en acier galvanisé pour le transporteur de copeaux de bois	9099.00	63.44	9162.44
13/06/2018	2227741	Fourniture de pièces détachées de première urgence pour la chaudière bois	5343.27	63.44	5406.71
14/06/2018	2277245	Reprise joint hublot de fosse N°2 (joint ébranché)	2180.39	63.44	2243.83
14/06/2018	2318181	régularisation intervention INEO piscine la teste	1235.93	63.44	1299.37
20/06/2018	2367664	MATERIEL DE REMPLACEMENT SPOT SUB ET LAMPE HALL BASSIN	1307.03	63.44	1370.47
14/06/2018	2321944	Remplacement servo moteur chauffage bassins	1215.62	63.44	1279.06
21/06/2018	2380316	REPRISE JOINT DE HUBLOT SUR FOSSE LA TESTE DE BUCH	3510.00	63.44	3573.44
12/07/2018	2409400	Remplacement pompe bouclage ozoneur	1199.62	190.32	1389.94
01/07/2018	2440137	Peinture sol marche gradin et contre marche	9383.85	126.88	9510.73
23/07/2018	2373917	REMPLEMENT EXTINCTEUR PISCINE	1626.89	63.44	1690.33
10/07/2018	2440144	Peinture murs, bassin ascenseur et SPA	3330.18	63.44	3393.62
12/07/2018	2421028	remplacement automate Iiq4	1703.08	253.76	1956.84
24/07/2018	2411080	Remplacement projecteur fosse à plonger	870.75	63.44	934.19
16/08/2018	2413598	REPRISE ET REPARATION SYPHON ENCASTRE VESTIAIRE FEMME FOSSE PISCINE LA TESTE DE BUCH	913.95	63.44	977.39
24/08/2018	2414361	APPRO PIECES PRESTO SANITAIRES PISCINE GUJAN MESTRAS	1243.76	63.44	1307.20
20/09/2018	2429115	Remplacement transformateur 300 Va	1226.80	63.44	1290.24
17/09/2018	2435900	REMPLEMENT DE SECHES MAINS	814.21	100.32	914.53
20/11/2018	2501485	Remplacement de groom HS de la piscine de la teste de Buch	2852.48	507.52	3360.01
21/11/2018	2464175	TRAVAUX DEPANNAGE ELECTRIQUE PISCINE LA TESTE	766.80	63.44	830.24
TOTAL DEPENSES 2018			85 567.77		
REDEVANCE 2018			77 680.68		
SOLDE 2017			121 040.94		
SOLDE et produit financier taux EONIA 0.05% - 2018			113 210.44		

Bilan des travaux P3

- **Piscine de Gujan Mestras**
- Part d'activité PME 170%
- Solde 2018 193 614,71 € HT

- Remplacement de matériaux liés au bâti « joint carrelage et maçonnerie »
- Remplacement portes coupe feu
- Remplacement pièces sur CTA ETT, divers matériaux hydrauliques
- Quota des 30% d'activité par des PME sur le R3 dépassé

Bilan des travaux P3

Commande	Cde	Nom Affaire	Préstati	Date de Création	Nom Fournisseur	Adresse	Article	HORS PME	PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTUE DE LA PME	PME
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	fourniture spot led subaquatique gujan vestras	16 296,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	PROTECTEUR DE SECURITE LED GUJAN VESTRAS	1 476,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	PROTECTEUR SUBAQUATIQUE GUJAN VESTRAS	6 409,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	CONNECTEUR STANCHE POUR SUBAQUATIQUE LED	1 061,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	LOCATION ECHAFFADAGE PRESTATION POSE DES LUMINAIRES LED	714,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	PRESTATION POSE DES LUMINAIRES LED	5 300,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	14/12/18	ADF TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	PRESTATION ETUDE ET REMISE DOE APARE SUD EUROPE	860,00 €				
0010890825	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	12/11/18	SAS	33370 ARTIGUES	REPORTE VISITE GUJAN	530,00 €				
0010717260	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	20/08/18	AQUAVEX	60240 MONTAGNY	PRESTATION ENTRETIEN OZONEURS GUJAN	2 596,00 €	150 K€		2	1
0010550750	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	11/04/18	ENVIRONNEMENT	33110 LE BOUSCAT	REGUL PRESTAT GUJAN PRESTATION NETTOYAGE PISCINES COBAS	2 275,00 €	1 M		20 à 40	1
0010457769	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	08/02/18	ENVIRONNEMENT	33110 LE BOUSCAT	PRESTAT 2018 GUJAN	35 736,00 €	1 M		30 à 40	1
0010455083	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	07/02/18	ETT		SITE CDE UNIQUE INTERVENTION SUR CENTRALE ETT	280,00 €				
0010550750	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	02/05/18	EUROFEU		SITE CDE UNIQUE REMPLACEMENT EXTINCTEURS PISCINES	865,00 €				
0010457769	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	15/01/18	EUROFEU		SITE CDE UNIQUE REGUL EXTINCTEUR PISCINE ARCACHON	52,20 €				
0010679486	2330261	GUJAN VESTRAS	P5	17/07/18	FRANCE INOX	40180 SAUBUSSE	SUPPORT SPA INOX 316 L	2 658,00 €			20 à 40	1
0010660024	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	17/07/18	HEXAGONE	96104 ARGENTEUIL	MAINTENANCE ROBOT	1 935,10 €	0 M		20 à 40	1
0010853066	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	22/11/18	NEO AQUITANE SUD	33600 PESSAC	MAINTENANCE ELECTRIQUE CAMERA PISCINE GUJAN	1 356,76 €				
0010645273	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	25/06/18	NEO AQUITANE SUD	33600 PESSAC	Main d'oeuvre pour ramie en service	138,57 €				
0010643123	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	22/06/18	NEO AQUITANE SUD	33173 GRADIGNAN	Main d'oeuvre pour ramie en service	138,57 €				
0010641833	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	21/06/18	NEO AQUITANE SUD	64600 ANGLETT	INTERVENTION SYSTEME INTRUSION PISCINE GUJAN VESTRAS	373,79 €				
0010540350	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	04/04/18	NEO AQUITANE SUD	33600 PESSAC	MAINTENANCE ELECTRIQUE PISCINE DE GUJAN VESTRAS	789,63 €				
0010634659	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	18/06/18	NIO DIGITAL	82000 NANTERRE	FORTIGATE 30E	399,96 €				
0010838671	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	13/11/18	ITGA	33700 MERIGNAC	EP LEGEOS	165,00 €				
0010761506	2330261	GUJAN VESTRAS	P5	21/09/18	MEDACO AQUITANE SUD	47400 FAULLETT	LEVAGE MANUTENTION	1 920,00 €				
0010477747	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	21/02/18	NEURSE ET DUCLOS	33740 ARIES	Reparation du Portail sacre Pompiers suite à Sinistre	985,00 €	350 K€		6 à 8	1
0010430601	2330261	GUJAN VESTRAS	P5	23/01/18	NEURSE ET DUCLOS	33740 ARIES	REMPALCEMENT SOLARIUM PISCINE GUJAN VESTRAS	48 795,10 €	350 K€		6 à 8	1
0010885300	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	11/12/18	ENVIRONNEMENT		SITE CDE UNIQUE Analyses physico	20,00 €				
0010591640	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	17/05/18	ENVIRONNEMENT		SITE CDE UNIQUE Analyses physico	20,00 €				
0010715471	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	16/08/18	OROVA SUD OUEST	33700 MERIGNAC	PRESTATION ANNUELLE PORTE ET PORTAIL PISCINE GUJAN	1 378,14 €				
0010624600	2330261	GUJAN VESTRAS	P3	11/06/18	PORTAFEU SAS	CHANGANT SHEN 11 VESTRAS	REMPALCEMENT PORTE CCF LA GUJAN	15 334,90 €	0 M		100 à 1000	1
0010646207	2330261	GUJAN VESTRAS	P2	25/06/18	OHS AQUITANE	GRUPE KENVAR	ENTRETIEN TERRASSE PISCINE GUJAN	1 300,00 €				

41 843,62 € 110 315,50 €

Redevance R3

64 881 €

PAR PME 170,03%

Bilan des travaux P3



GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINES AQUOBAS GUJAN-MESTRAS Aff : 2330261

PERIODE: 01/01/2018 AU 31/12/18

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
20/01/2018	2341761	REMPLACEMENT REGULATION HELIOS	3139,84	190,32	3 330,16
15/01/2018	2333004	Remplacement de pièces sur les Sauna	2328,08	317,20	2 645,28
02/02/2018	2206642	Remplacement de Plaques de Faux Plafond Hydrofuge	1786,36	285,48	2 071,84
07/02/2018	2312161	Remplacement du variateur de la Pompe Pataugeoire, suite aux différentes coupures électriques sur le site	3467,23	126,88	3 594,11
07/03/2018	2200344	Reprise en peinture de différents endroits dans la piscine	1660,50	63,44	1 723,94
07/03/2018	2261437	Reprise en peinture des murs de l'Espace Détente	839,16	253,76	1 092,92
07/03/2018	2261448	Remplacement des Kits de vanes pneumatiques sur la filtration	981,05	253,76	1 234,81
07/03/2018	2261481	REMPLACEMENT POIGNEES VESTIAIRES (SUFIXE)	2799,48	1015,05	3 814,53
07/05/2018	2357846	Remplacement bloc DAD ainsi que la motorisation volet centrale et accessoire pour la CTA hall bassin	3914,73	63,44	3 978,17
14/06/2018	2305098	REMPLACEMENT LECTEUR ET TUNER SONO GUJAN MESTRAS	872,79	0,00	872,79
22/06/2018	2380768	DESHUMIDIFICATEUR ESPACE DETENTE	975,93	63,44	1 039,37
14/06/2018	2392300	Remplacement du déshumidificateur de l'espace détente	4927,89	0,00	4 927,89
14/06/2018	2349089	REMPLACEMENT MATERIEL ELEC: BARES ET COFFRET ELECTRIQUE HS (COFFRET UNIQUEMENT)	3826,51	507,52	4 334,03
23/07/2018	2373915	APPRO PIECES PRESTO SANITAIRES PISCINE GUJAN MESTRAS	1167,75	63,44	1 231,19
27/08/2018	2341830	Remplacement pompe bouchage ozoneur	437,28	63,44	500,72
24/08/2018	2414330	Matériel actionneur BOUSSAC	1243,84	126,88	1 370,72
01/08/2018	2440128	REMPLACEMENT DE SECHES MAINS	1199,62	190,32	1 389,94
24/09/2018	2435888	REMPLACEMENT SOND CHLORE ET PH	1726,50	63,44	1 789,94
09/10/2018	2407582	REPARATION SYSTEME DE CAMERA ET INTRUSION	814,21	126,88	941,09
20/11/2018	2401697		1682,95	63,44	1 746,39
21/11/2018	2464188		1547,78	63,44	1 611,22
			1831,63	63,44	1 895,07
			0,00	0,00	-
			TOTAL DEPENSES 2018		47 136,13
			REDEVANCE 2018		64 881,73
			SOLDE 2017		175 772,35

SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2018 193 614,71

Bilan des travaux P3

- **Piscine d'Arcachon provisoire**

✓ Part d'activité PME 86,26%

✓ Solde 2018 195 599 € HT

➤ Remplacement de matériaux liés au bâti « joint carrelage, maçonnerie »

• ➤ Remplacement portes coupe feu

➤ Quota des 30% d'activité par des PME sur le R3 dépassé

Bilan des travaux P3

Commande - Affaire	Code	Nom Affaire	Prezado	Date de Création	Nom Fournisseur	Adresse	Article	Monts PNE	PNE	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PNE	PNE
0010852991	2330263	ARCACHON	P3	22/11/18	ADP TECHNOLOGIES	31770 COLOMERS	Remise en état du portail de la piscine d'aracachon	3 195,00 €				
0010717260	2330263	ARCACHON	P2	20/06/18	AQUAVEX	66240 MONTAGNY	Remise en état piscine d'aracachon	2 596,00 €				
0010871208	2330263	ARCACHON	P3	03/12/18	ARCACHON PLOMBERIE	3120 ARCACHON	REPARER JOINT DE CARRELAGES PISCINE ARCACHON	432,00 €				
0010774856	2330263	ARCACHON	P3	02/10/18	ARCACHON PLOMBERIE	3120 ARCACHON	HALL ET PATIOGEOMRE PISCINE ARCACHON	1 550,00 €				
0010876290	2330263	ARCACHON	P3	15/07/18	ARCACHON PLOMBERIE	3120 ARCACHON	reprise carrelage + joint epoxy	801,00 €				
0010550750	2330263	ARCACHON	P2	11/04/18	ENVIRONNEMENT SERVICES	33110 LE BOUSCAT	REGUL. PRESTA ARCACHON	2 275,00 €				
0010457769	2330263	ARCACHON	P2	08/02/18	ENVIRONNEMENT SERVICES	33110 LE BOUSCAT	PRESTATION NETTOYAGE PISCINE COBAS ARCACHON 2018	27 024,00 €				
0010539337	2330263	ARCACHON	P2	03/04/18	ETT		audit technique et piscine cobas	980,00 €				
0010577306	2330263	ARCACHON	P3	02/05/18	EUROFEU SERVICES		REPARER EXTINCTEURS REGAL PRESTATION	533,30 €				
0010415823	2330263	ARCACHON	P2	15/01/18	EUROFEU SERVICES		EXTINCTEUR GUIAN	50,40 €				
0010704799	2330263	ARCACHON	P2	06/08/18	HEXAGONE	95104 ARGENTEUILL	INTERVENTION DU 31.05.2018	90,40 €				
0010680024	2330263	ARCACHON	P2	17/07/18	HEXAGONE	95104 ARGENTEUILL	MANTENANCE ROBOT	1 935,10 €				
0010852503	2330263	ARCACHON	P3	22/11/18	SNC		INTERVENTION SUR CENTRALE	850,65 €				
0010774824	2330263	ARCACHON	P2	02/10/18	SNC		REGULARISATION INTERVENTION	160,97 €				
0010713647	2330263	ARCACHON	P3	14/09/18	NEO AQUITAINE SUD		REMAILOCMENT SONO PISCINE	722,91 €				
0010540350	2330263	ARCACHON	P2	04/04/18	SNC		MANTENANCE ELECTRIQUE	654,97 €				
0010647499	2330263	ARCACHON	P3	26/06/18	NTARISA SAS		MARCHE ET CONTRE MARCHE	935,00 €				
0010633177	2330263	ARCACHON	P3	15/06/18	NTARISA SAS		PISCINE ARCACHON	935,00 €				
0010449577	2330263	ARCACHON	P3	02/02/18	NTARISA SAS		MARCHE PISCINE LA TESTE DE BUCH	1 770,12 €				
0010449577	2330263	ARCACHON	P2	02/02/18	NTARISA SAS		REFECTION JARDINIERE EXTERIEURE (PB ETANCHETTE)	140,40 €				
0010716722	2330263	ARCACHON	P2	17/08/18	KILOUTOU		REPARER PORTE COF	359,00 €				
0010648563	2330263	ARCACHON	P2	28/06/18	KILOUTOU		location nacelle piscine aracachon	174,00 €				
0010632860	2330263	ARCACHON	P3	15/06/18	MANOS SARL		LIMASION ET REPARSE PL	629,20 €				
0010632860	2330263	ARCACHON	P3	15/06/18	MANOS SARL		REPARSE PENTURE DE PROPRETE	1 951,60 €				
0010632860	2330263	ARCACHON	P3	15/06/18	MANOS SARL		REPARSE PENTURE DE PROPRETE	1 951,60 €				
0010632860	2330263	ARCACHON	P3	15/06/18	MANOS SARL		reprise peinture murale solarium	1 950,00 €				
0010901234	2330263	ARCACHON	P2	21/12/18	ORONA SUD OUEST		piscine aracachon	1 378,14 €				
0010715471	2330263	ARCACHON	P2	16/08/18	ORONA SUD OUEST		PORTE ET PORTAL PISCINE ARCACHON	1 378,14 €				
0010500598	2330263	ARCACHON	P2	07/03/18	ORONA SUD OUEST		PRESTATION ANNUELLE PORTE ET PORTAL PISCINE ARCACHON	1 378,14 €				
0010545023	2330263	ARCACHON	P2	06/04/18	OTS		REGULARISATION PRESTATION	1 121,10 €				
0010444629	2330263	ARCACHON	P2	31/07/18	OTS		2017 PISCINE ARCACHON	1 050,00 €				
0010415911	2330263	ARCACHON	P2	15/01/18	OTS		REPARER JOINTS ASSENSEURS	372,96 €				
0010624600	2330263	ARCACHON	P3	11/06/18	PORTAFEU SAS		POSE CACHE BOUTON EXTERIEUR	255,11 €				
0010646207	2330263	ARCACHON	P2	25/06/18	CHS AQUITAINE		prestation réparation sasenseur aracachon	5 009,00 €				
0010842202	2330263	ARCACHON	P2	15/11/18	SCORREBA		REMPACEMENT PORTE COF PISCINE ARCACHON	1 900,00 €				
0010609486	2330263	ARCACHON	P3	31/05/18	SPLEEM		ENTRETIEN TERRASSE PISCINE ARCACHON	2 277,00 €				
							Fertit traitement antidecapant ACCROCH	1 600,00 €				
							remplacement vanateur pompe ludique aracachon	2 277,00 €				

13 536,55 € 55 304,92 €

Redevance

R3

64 876 €

PAR PNE 85,25%

Bilan des travaux P3



GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINE AQUOBAS ARCACHON Aff : 2330263

PERIODE 01/01/2018 AU 31/12/18

DATE	Référence	Travaux réalisés	ACHATS	COÛT MO	TOTAL DEPENSES
09/05/2018	2362349	Remplacement pompe bassin ludique	2791,80	190,32	2982,12
14/06/2018	2354367	REPRISE DES MARCHES ET CONTRES MARCHES ACCES ARCACHON	1262,25	190,32	1452,57
07/06/2018	2377019	Remplacement du variateur de la pompe bassin ludique	2160,00	190,32	2350,32
29/01/2018	2308608	Remplacement de matériel défectueux sur le site	520,83	380,64	901,47
31/01/2018	2348236	REPRISE DES ETANCHÉITE JARDINIÈRE EXTERIEUR	2389,66	253,76	2643,42
14/06/2018	2354274	REPRISE PEINTURE murette solarium ext piscine Arcachon	2632,50	63,44	2695,94
14/06/2018	2366468	REPRISE DES MARCHES ET CONTRE MARCHES ACCES LA TESTE DE BUCH	1262,25	63,44	1325,69
23/07/2018	2373912	REEMPLACEMENT EXTINCTEUR PISCINES	854,96	63,44	918,40
30/04/2018	2373951	Remplacement DAD + stock pièces détachées	4432,62	253,76	4686,38
14/06/2018	2354194	REPRISE PEINTURE DE PROPRIÉTÉ ANNUEL	3484,08	507,52	3991,60
01/07/2018	2381510	Remplacement cartouche mitigeur	610,51	126,88	737,39
02/08/2018	2388051	REPRISE JOINT DE HUBLOT SUBAQUATIQUE	351,85	190,32	542,17
24/08/2018	2414320	SONDE DE REMPLACEMENT CHLORE ET PH AINSI QUE GEL CONDUCTEUR ET MEMBRANE	1681,37	63,44	1744,81
01/08/2018	2409403	Remplacement pompe bouclage ozoneur	1742,81	190,32	1933,13
24/08/2018	2414375	APPRO PILES PRESTO SANITAIRES PISCINE ARCACHON	1243,76	63,44	1307,20
30/08/2018	2414734	REEMPLACEMENT VERIN DE MONTER SUR LA CHAISE PMR SPORTIF	2528,89	126,88	2655,77
24/09/2018	2430582	REEMPLACEMENT CARREAUX HALL ENTREE REPRISE DES JOINTS ET CARREAUX CASSÉS SUITE PASSAGE NACELLE ET CARREAUX	2241,00	63,44	2304,44
24/09/2018	2435902	REEMPLACEMENT DE SÈCHES MAINS	814,21	126,88	941,09
09/12/2018	2454957	REEMPLACEMENT SONO ARCACHON	975,93	63,44	1039,37
21/11/2018	2464192	INTER ALAMRE INTRUSION REPARATION SYSTÈME INTRUSION	1148,38	63,44	1211,82
03/12/2018	2487592	REPRISE DE CARRELAGE PISCINE ARCACHON	583,20	63,44	646,64
26/10/2018	2494702	ECLAIRAGE LED POUR PISCINES	1437,75	126,88	1564,63
			0,00	0,00	0,00

TOTAL DEPENSES 2018 40 576,38

REDEVANCE 2018 64 876,49

SOLDE 2017 171 201,71

SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2018 195 599,57

PLAN PREVISIONNEL GER

- Voir tableaux en annexe

●Chapitre 7

Bilan réglementaire



Diapositive 60

TD1 Thierry Duverneuil, 10/04/2019

Bilan réglementaire

Récapitulatif des visites réglementaires en 2018

N° INSTAL.	INSTALLATION	Légionelles		Thermographie		Dispositif		Extincteur		Aération arrivées aérées chauffage bois		Escalier par		Contrôle de combustion		Remorque		Analyse surface des bords		Analyse air ambiant bassin		Maintenance accidents		VDE		Attention électrique thermique		Vérification annuelle accidents		Vérification annuelle accidents		Maintenance général câbles		Maintenance général câbles		Contrôle de détail accidents	
		Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
2380253000	Proche Réunion	1	29/12/2018	1	12/07/2018	1	21/02/2018	1	23/07/2018	2	26/06/2018	1	29/01/2018	3	29/01/2018 26/06/2018 22/11/2018	1	26/06/2018	1	05/09/2018	1	14/05/2018	10	04/11/2017 20/05/2018	1	28/05/2018	2	19/05/2018 19/12/2018	1	20/06/2018	1	04/09/2018	N.C.	1	30/07/2018	2	30/09/2018	
2380251900	Proche Océan Atlantique	1	29/12/2018	1	12/07/2018	1	16/07/2018	1	23/07/2018	1		1	29/01/2018	3	29/11/2018 25/07/2018	1	29/11/2018	1	05/09/2018	1	25/09/2018	N.C.	1		2	02/10/2018	1		1	04/09/2018	N.C.	1	22/09/2018	2	30/09/2018		
2380252000	Proche La Trinité de la Rochelle	1	29/12/2018	1	12/07/2018	1		1	23/07/2018	1	05/07/2018	1	05/07/2018	3		1	05/07/2018	1	05/09/2018	1	14/06/2018	10	04/11/2017 20/05/2018	1	04/09/2018	1	02/10/2018	1		1	04/09/2018	1		1	24/09/2018	2	05/09/2018

NAUTIBAS

Chapitre 2

VOLET FINANCIER

NAUTIBAS

1 - Comptes sociaux exercice 2018

NAUTIBAS

1.1 Bilan

Le bilan actif fait apparaître un total de 33 367 K€ constitué :

- du montant de l'immobilisation diminué de son amortissement annuel pour 28 294 K€ ;
- de créances Clients pour 1 139 K€, correspondant à des factures non réglées à l'échéance du 4^{ème} trimestre 2018 (client LA COBAS pour 854 k€) et des factures à émettre (dont Redevance R5 du 4^{ème} T 2018 pour 185 k€) ;
- de créances diverses à hauteur de 218 K€ ;
- du solde créditeur en banque de 323 K€ ;
- d'une écriture de bilan à l'avancement au 31/12/18 : Encours de production de services à hauteur de 3 394 K€.

Le bilan passif fait apparaître un total de 33 367 K€ constitué :

- d'une situation nette de 654 K€ composée de 234 K€ de capital, de 286 k€ de réserves et de 133 K€ de résultat 2018 ;
- de 1 448 K€ de subvention d'investissement versée par la Cobas diminuée de son amortissement annuel ;
- d'un montant d'emprunts et dettes de 27 997 K€ ;
- de dettes fournisseurs et assimilés à hauteur de 785 K€, dont 532 K€ de factures non réglées au 31/12/18 et 253 K€ de factures à recevoir (dont factures ENGIE Cofely R5 4^{ème} T 2018) ;
- de dettes fiscales à hauteur de 220 K€ ;
- d'autres dettes s'élevant à 2 263 k€, composées de l'apport en fonds propres des associés pour un montant de 2 110 K€ et d'avoirs à émettre de 153 K€ au titre notamment des redevances R4.

NAUTIBAS

1.2 Compte de résultat

Les produits d'exploitation de 4 127 405 € sont constitués :

- des redevances facturées à la Cobas : 3 296 K€ ;
- des refacturations : 247 k€ dont des refacturations à l'euro l'euro à la Cobas au titre des assurances, taxes/impôts pour 153 k€ ;
- de la variation 2018 relative à l'encours de production de services : 585 k€.

Les charges d'exploitation de 2 789 923 € sont constituées :

- des redevances facturées par ENGIE Cofely : 1 324 K€ ;
- des frais divers de gestion de la société et autres charges : 224 K€ ;
- des impôts et taxes (CET, ...) : 60 K€ ;
- des assurances : 38 k€ ;
- de l'amortissement annuel des frais de construction selon la méthode d'amortissement linéaire (sur 359 mois) : 1 143 K€.

Le résultat financier de -1 208 016 € est constitué essentiellement :

- des intérêts sur emprunts : -1 029 K€ ;
- des intérêts sur fonds propres des associés : -179 K€.

Le résultat exceptionnel de 58 494 € comprend essentiellement la reprise d'amortissement annuel sur la subvention d'investissement versée par la Cobas selon la méthode d'amortissement linéaire sur 359 mois.

Après application de l'IS à hauteur de 54 705 €, le résultat de la structure est de 133 255 €.

NAUTIBAS

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2018

Société : NAUTIBAS

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : 1 Place Samuel de Champlain, Faubourg de l'Arche, 92930 Paris La Défense Cedex

NAUTIBAS

Bilan Actif

BILAN-ACTIF	31/12/2018			31/12/2017
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur Immos incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Terrains				
Constructions	34 199 463	5 905 811	28 293 651	29 436 765
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	34 199 463	5 905 811	28 293 651	29 436 765
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	-	-	-	-
Total Actif Immobilisé (II)	34 199 463	5 905 811	28 293 651	29 436 765
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	3 394 130		3 394 130	2 809 683
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock	3 394 130	-	3 394 130	2 809 683
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	1 139 210		1 139 210	196 881
Autres créances	217 645		217 645	76 225
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	1 356 855	-	1 356 855	273 106
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres:)				
Disponibilités	322 554		322 554	406 625
TOTAL Disponibilités	322 554	-	322 554	406 625
Charges constatées d'avance				
TOTAL Actif circulant (III)	5 073 540	-	5 073 540	3 489 414
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion actif (VI)				
Total Général (IV + V)	39 273 002	5 905 811	33 367 191	32 926 379

NAUTIBAS

Bilan passif

BILAN-PASSIF	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel (dont versé : 234 400)	234 400	234 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	23 440	22 284
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours :)		
Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :)	262 722	177 884
TOTAL Réserves	286 162	200 168
Report à nouveau	0	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	133 255	158 657
Subventions d'investissement	1 447 788	1 506 282
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 101 605	2 099 507
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	-	-
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	-	-
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	27 957 434	28 226 252
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs :)	2 109 600	2 109 600
TOTAL Dettes financières	30 107 034	30 335 852
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	785 353	303 011
Dettes fiscales et sociales	219 994	174 083
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	153 206	13 726
TOTAL Dettes d'exploitation	1 158 553	490 820
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	31 265 587	30 826 672
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	33 367 191	32 926 179

NAUTIBAS

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2018			31/12/2017
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens	596 010		596 010	563 421
Production vendue services	2 699 623		2 699 623	2 694 014
Chiffres d'affaires nets	3 295 632	-	3 295 632	3 257 435
Production stockée			584 447	613 964
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			247 324	200 892
Autres produits			2	1
Total des produits d'exploitation (I)			4 127 405	4 072 291
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			596 010	563 421
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			987 507	885 640
Impôts, taxes et versements assimilés			60 292	71 502
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	- Dotations aux amortissements	1 143 114	1 143 114
		- Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			3 000	3 002
Total des charges d'exploitation (II)			2 789 923	2 666 676
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 337 482	1 405 613
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			-	-
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			1 208 016	1 219 353
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			1 208 016	1 219 353
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			-	1 219 353
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			129 467	186 260

NAUTIBAS

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 494	58 494
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	58 494	58 494
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	-	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)	-	-
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	58 494	58 494
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	54 705	86 096
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 185 899	4 130 785
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 052 643	3 972 127
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	133 255	158 657

NAUTIBAS

2 - Méthodes comptables

Les Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 sont présentés conformément aux règles applicables en la matière et suivant les prescriptions du Plan Comptable Général et du Plan Comptable Professionnel pour les industries du Bâtiment et des Travaux Publics.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La méthode de prise en compte du résultat est la méthode du Contrat Global, conformément au Modèle financier. Cette méthode préconise la comptabilisation globale des prestations de la Société de Projet à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Selon cette approche, les charges sont rattachées aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires.

NAUTIBAS

3 - Etat du patrimoine dans les comptes au 31/12/2018

NAUTIBAS

3.1 Méthodes comptables

Les amortissements sont calculés de manière linéaire sur la durée de l'entretien-maintenance, soit 359 mois à compter de la date de Mise à Disposition des piscines.

3.2 Actif Immobilisé Net au 31/12/2018

NAUTIBAS	31/12/2016	Augmentation	Diminution	31/12/2017	Augmentation	Diminution	31/12/2018
Immobilisations corporelles	34 199 463			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-3 619 584	-1 143 114		-4 762 697	-1 143 114		-5 905 811
	30 579 879	-1 143 114		29 36 765	-1 143 114		28 293 651

3.3 Evolution du montant d'immobilisation sur l'exercice 2018

Néant

NAUTIBAS

4 - Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières

NAUTIBAS

4.1 Le tableau suivant détaille l'avancement des prêts souscrits pour le Contrat de Partenariat au 31/12/2018 :

NAUTIBAS	Montant initial	Montant remboursé en 2017	Solde restant au 31/12/2017	Montant remboursé en 2018	Solde restant au 31/12/2018
Dette Dailly	28 791 815	452 267	27 108 633	358 447	26 750 186 *
Dette Projet	1 357 618	74 138	1 072 790	77 693	995 097
Dette TVA	335 326	-	-	-	-
	30 484 759	526 405	28 181 423	436 140	27 745 284

Note : Le capital restant à devoir de la dette Dailly au 31/12/2018 aurait dû être de 26 632 918,83 € : le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2018 a été remboursé début janvier 2019.

4.2 Le tableau suivant présente la répartition entre intérêts et amortissements par outil de financement – Exercice 2018

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet Tranche 1	23 556	11 493	35 049
Crédit Dailly Tranche 1	111 941	230 734	342 675
Total Tranche 1	135 497	242 227	377 724
Crédit Projet Tranche 2	28 643	13 785	42 428
Crédit Dailly Tranche 2	127 069	261 916	388 986
Total Tranche 2	155 713	275 701	431 413
Crédit Projet Tranche 3	25 494	12 438	37 932
Crédit Dailly Tranche 3	119 437	246 183	365 620
Total Tranche 3	144 930	258 622	403 552
Consolidé Emprunts	436 140	776 549	1 212 689

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet	77 693	37 716	115 409
Crédit Dailly	358 447 *	738 833 *	1 097 280
Total Tranche	436 140	776 549	1 212 689

Notes :

- Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2018 ont été remboursés début janvier 2019, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 252 150,23 €.
- Au 31/12/2018, le montant des intérêts de l'emprunt Dailly remboursés aurait dû être de 990 983,59 € ;
- Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2018 a été remboursé début janvier 2019, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 117 267,53 €.
- Au 31/12/2018, le montant du capital remboursé de l'emprunt Dailly aurait dû être de 475 714,63 €.

NAUTIBAS

5 - Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet et répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS

5.1 Ratio Fonds Propres / Dettes au 31/12/2018

NAUTIBAS	
Ratio Fonds Propres / Dettes	
Dette	27 977 433.94
Fonds Propres	2 344 000,00
Ratio Fonds Propres / Dettes	8,37%

5.2 Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires

NAUTIBAS	
Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires	
Chiffre d'Affaires 2018	3 295 632
Résultat Net 2018	133 255
Ratio RN / CA	4,04%

5.3 Taux de rendement interne

Le calcul du taux de rendement interne (TRI) ne se calcule que sur la durée totale d'exploitation. Le résultat de NAUTIBAS de l'année 2018 étant conforme au Modèle Financier, nous confirmons le TRI cible du Modèle Financier de 12 % à fin d'exploitation.

5.4 Répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS	
REPARTITION COUT DETTE/FONDS PROPRES	
Intérêts sur Fonds Propres	179 316
Intérêts sur Emprunts	1 028 700
Total	1 208 016

NAUTIBAS

6 - Redevances versées sur l'année 2018 et les éventuelles pénalités imputées

NAUTIBAS

6.1 Redevances facturées à la COBAS au titre de l'année 2018

En contrepartie des travaux et des prestations d'exploitation/maintenance des 3 centres aquatiques :

- **GUJAN MESTRAS**
- **LA TESTE DE BUCH**
- **ARCACHON**

la COBAS verse un loyer à la société de projet NAUTIBAS. Ce loyer est constitué de plusieurs composantes :

- | | |
|------------|--|
| ▪ Terme R1 | Redevance de financement |
| ▪ Terme R2 | Redevance d'Exploitation Maintenance |
| ▪ Terme R3 | Redevance de Gros Entretien Renouvellement |
| ▪ Terme R4 | Redevance frais de gestion SPV |
| ▪ Terme R5 | Redevance Energie |

Les tableaux ci-après reprennent les montants de chaque redevance trimestrielle indexée :

NAUTIBAS

NAUTIBAS GUIAN MESTRA	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2018 - 31/03/2018	142875,91	171451,09	41153,46	49 384,15	16 083,02	19 299,62	11 683,96	14 020,75	47 905,56	57 486,67	311 642,29
01/04/2018 - 30/06/2018	142875,91	171451,09	41153,46	49 384,15	16 083,02	19 299,62	11 708,60	14 050,32	48 429,65	58 115,58	312 300,77
01/07/2018 - 30/09/2018	142875,91	171451,09	41153,46	49 384,15	16 083,02	19 299,62	11 750,28	14 100,34	51 303,09	61 563,71	315 798,91
01/10/2018 - 31/12/2018	144304,67	173165,60	42 562,61	51 075,13	16 632,64	19 959,17	11 813,02	14 175,62	51 931,22	62 317,46	320 692,99
	572932,40	687518,88	166 022,99	199 227,59	64 881,70	77 858,04	46 955,86	56 347,03	199 569,52	239 483,42	1 260 434,96

NAUTIBAS LA TESTE DE BUCH	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2018 - 31/03/2018	162549,67	195059,60	53 605,15	64 326,18	19 255,67	23 106,80	14 590,65	17 508,78	48 007,71	57 609,25	357 610,62
01/04/2018 - 30/06/2018	162549,67	195059,60	53 605,15	64 326,18	19 255,67	23 106,80	14 618,56	17 542,27	48 737,58	58 485,10	358 519,96
01/07/2018 - 30/09/2018	162549,67	195059,60	53 605,15	64 326,18	19 255,67	23 106,80	14 673,32	17 607,98	50 467,52	60 561,02	360 661,60
01/10/2018 - 31/12/2018	164175,17	197010,20	55 440,65	66 528,78	19 913,71	23 896,45	14 752,41	17 702,89	50 349,80	60 419,76	365 558,09
	651 824,18	782 189,02	216 256,10	259 507,32	77 680,72	93 216,86	58 634,94	70 361,93	197 562,61	237 075,13	1 442 350,26

NAUTIBAS ARCHACON	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2018 - 31/03/2018	152447,77	182937,32	39 171,48	47 005,78	16 081,73	19 298,08	12 335,36	14 802,43	47 584,86	57 101,83	321 145,44
01/04/2018 - 30/06/2018	152447,77	182937,32	39 171,48	47 005,78	16 081,73	19 298,08	12 360,73	14 832,88	48 223,86	57 868,63	321 942,68
01/07/2018 - 30/09/2018	152447,77	182937,32	39 171,48	47 005,78	16 081,73	19 298,08	12 405,34	14 886,41	51 426,22	61 711,46	325 839,05
01/10/2018 - 31/12/2018	153972,25	184766,70	40 512,76	48 615,31	16 631,30	19 957,56	12 471,75	14 966,10	51 642,50	61 971,00	330 276,67
	611 315,56	733 578,67	158 027,20	189 632,64	64 876,49	77 851,79	49 573,18	59 487,82	198 877,44	238 652,93	1 299 203,84

1 836 072,14	2 203 286,57	540 306,29	648 367,55	207 438,91	248 926,69	155 163,98	186 196,78	596 009,57	715 211,48	4 001 989,07
--------------	--------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	--------------

Les montants des redevances R4 du 3ème trimestre 2018 intègrent les régularisations liées à la valeur l'origine de l'indice INSEE sur l'exercice 2017 et le 1er semestre 2018 : -10,75 € ht
Les montants des redevances R2 n'intègrent pas les avoirs établis en avril 2018 correspondant aux pénalités appliquées au titre de 2017

NAUTIBAS

Composante F de la rémunération : refacturation à l'euro-l'euro des assurances, impôts et taxes

NAUTIBAS REFACTURATION	LOYER Fa		LOYER Fb		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2018 - 31/03/2018	38 332,18	45 998,62	15 039,00	18 046,80	64 045,42
01/04/2018 - 30/06/2018	-	-	39 077,00	46 892,40	46 892,40
01/07/2018 - 30/09/2018	-	-	24 348,00	29 217,60	29 217,60
01/10/2018 - 31/12/2018	-	-	64 301,0	77 161,2	77 161,20
	38 332,18	45 998,62	142 765,00	171 318,00	217 316,62

LOYER Fa
1er T 2018 Assurances RC + Dommage 2018 Factures AQ 18 01 001

LOYER Fb
1er T 2018 1er acompte IS 2018 : 15 039 € Facture AQ 18 03 001
2ème T 2018 Solde IS 2017 + 2ème acompte IS 2018 + solde CVAE 2017 + 1er acompte CVAE 2018 12 370 € + 20235 € - 239 € + 6 711 € Factures AQ 18 05 016 et AQ 18 06 001
3ème T 2018 3ème acompte IS 2018 + 2ème acompte CVAE 17 637 € + 6 711 € Facture AQ 18 09 001
4ème T 2018 TF 2018 + 4ème acompte IS 2018 + CFE 2018 14657 € + 18430 + 12946 € + 17637+631 Factures AQ 18 10 001 et AQ 18 12 001

NAUTIBAS

Pénalités 2017 - Avoirs établis en avril 2018

NAUTIBAS Pénalités 2017	Guian-Mestras		La Teste de Buch		Arcachon	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
01/01/2018 - 31/03/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/04/2018 - 30/06/2018	2 007,06	2 408,47	5 045,24	6 054,29	1 691,11	2 029,33
01/07/2018 - 30/09/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 007,06	2 408,47	5 045,24	6 054,29	1 691,11	2 029,33

NAUTIBAS

7 - Le calcul des formules de révision : rappel des indices d'origine et indices de facturation de l'année écoulée

NAUTIBAS

Les indices de révision contractuels appliqués en 2018 sont les suivants :

7.1 Indices d'origine

✚ Pour les loyers R2 - R3 - R5 : Indices de base (connus au 09/10/13)

- BT40 = 1021.20
- FSD2 = 127.30
- ICHT-IME (1565183) = 112.00
- EBT (1570283) = 127.85
- IT (ACT-RA) = 224.33
- A38CC (1652775 remplace 1559279) = 102.30
- G = 42.87
- O = 2.519

✚ Pour les loyers R4 : Indices connus à la date de remise de l'offre finale

- Insee services financiers
Série n° 639256 arrêtée = 116.25 – Série correspondante n° 1763413 = 93.7
- Syntec = 234.5

7.2 Révisions réalisées en 2018

✚ R2/R3

Effets de révision annuels à la date anniversaire

⇒ 09/10/2017 pour les 1^{er} – 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2018

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	06/10/2017	119.10
FSD2	01/10/13	127,3	29/09/2017	124.70
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2017	1040.70

NAUTIBAS

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	06/10/2017	119.10
FSD2	01/10/13	127,3	29/09/2017	124.70
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2017	1040.70

⇒ 09/10/2018 pour le 4^{ème} trimestre 2018

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	10/07/2018	121
FSD2	01/10/13	127,3	28/09/2018	131.4
BT40	29/09/13	1021,2	14/09/2018	1058.42

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	10/07/2018	121
FSD2	01/10/13	127,3	28/09/2018	131.4
BT40	29/09/13	1021,2	14/09/2018	1058.42

NAUTIBAS

R4

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit 45 jours avant la fin du trimestre civil :

⇒ 15/02/2018 – 15/05/2018 – 15/08/2018 – 15/11/2018

- $R4b = R4b0 * (\text{Insee Services financiers} / \text{Insee Services financiers0})$

1^{er} trimestre 2018

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	31/01/2018	266.70
Insee Services financiers	Mai 2011	93.7	12/01/2018	105.10

2^{ème} trimestre 2018

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	07/05/2018	267.00
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	15/05/2018	106.08

3^{ème} trimestre 2018

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	1/08/2018	268.20
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	14/08/2018	106.05

4^{ème} trimestre 2018

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	3/11/2018	269.70
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Octobre 2018	106.15

NAUTIBAS

R5 (voir documents joints)

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit le dernier jour du trimestre civil

⇒ 31/03/2018 – 30/06/2018 – 30/09/2018 – 31/12/2018

Selon les modalités suivantes :

- EBT et ICHT-IME : dernier indice connu à la date de facturation
- ACTRA et A38CC : 3 derniers indices mensuels connus à la date de facturation
- O : prix moyen résultant de la somme de la dernière facture connue des 3 piscines à la date de facturation rapportée à la consommation totale des 3 piscines
- G : prix moyen des 3 mois précédant la date de facturation trimestrielle

7.3 Périodes de facturation :

Redevances R2 & R3

Facturation par trimestre civil.

La période de facturation est décomposée en 5 échéances :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 08/10
5. 09/10 au 31/12 (actualisée R2&R3)

Redevances R4 & R5

Facturation par trimestre civil :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 31/12

7.4 Périodes de facturation :

Les tableaux récapitulatifs des calculs des redevances indexées versées au titre de l'exercice 2018 sont en annexe du présent volet financier.

NAUTIBAS

8 – Tableau récapitulatif des pénalités demandées par la COBAS - celles acquittées

NAUTIBAS

8.1 Exercice 2014

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2014	27 042,60 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	6/200
PENALITES	811,28 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 713,18 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2014	38 355,82 €
LOYER R 2 c 2014	109 131,45 €
POINTS MALUS/R 2 b	26/200
PENALITES	4 986,26 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2/100
PENALITES	2 182,63 €
TOTAL PENALITES	7 168,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2014	25 648,13 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	2/200
PENALITES	256,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 158,38 €

NAUTIBAS

8.2 Exercice 2015

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2015	27 244,97 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	9,50%
PENALITES	2 588,27
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	908,65 €
TOTAL PENALITES	3 497 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2015	38 642,86 €
LOYER R 2 c 2015	109 948,14 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	772,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	4 397,93 €
TOTAL PENALITES	5 171 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2015	25 840,07 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	516,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 634,59 €
TOTAL PENALITES	4 151 €

NAUTIBAS

8.3 Exercice 2016

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2016	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	684,06
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 597 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2016	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2016	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	5,50%
PENALITES	2 134,53 €
POINTS MALUS/ R 2 c	3,00%
PENALITES	3 312,67 €
TOTAL PENALITES	5 447 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2016	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	519,03 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 650,27 €
TOTAL PENALITES	4 169 €

NAUTIBAS

8.4 Exercice 2017

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2017	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 094,50
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	2 007,07 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2017	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2017	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,00%
PENALITES	5 045,24 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 045,24 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2017	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	3,00%
PENALITES	778,55 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 691,11 €

NAUTIBAS

8.5 Exercice 2018

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2018	27 801,34 €
LOYER R 2 c 2018	92 720,30 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	556,03
POINTS MALUS/ R 2 c	8,00%
PENALITES	7 417,62 €
TOTAL PENALITES	7 973,65 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2018	39 431,99 €
LOYER R 2 c 2018	112 193,40 €
POINTS MALUS/R 2 b	14,00%
PENALITES	5 520,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 243,87 €
TOTAL PENALITES	7 764,35 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2018	26 367,75 €
LOYER R 2 c 2018	92 720,30 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	527,36 €
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	5 563,22 €
TOTAL PENALITES	6 090,57 €

NAUTIBAS

9 – Compte d'exploitation 2018 et Prévisionnel 2019

9.1 Compte d'exploitation de NAUTIBAS

k€	Réalisé au 31/12/13 (2 mois d'exploitation)	Réalisé au 31/12/2014	Réalisé 31/12/2015	Réalisé 31/12/2016	Réalisé 31/12/2017	Réalisé 31/12/2018	Prévisionnel 2019
PRODUITS D'EXPLOITATION							
R1 - Redevance financière	293	1 764	1 782	1 800	1 818	1 836	1 854
R2 - Redevance Maintenance	83	527	514	501	521	521	555
R3 - Redevance GER	33	201	201	202	204	207	212
R4 - Redevance Gestion	24	142	145	148	151	135	156
R5 - Redevance Fluides	103	551	574	554	563	596	600
F - Refacturation à l'euro/l'euro	430	253	243	154	198	153	155
Assurance Exploitation	56	0	43	43	40	38	40
Organic et CVAE	2	22	13	-9	26	14	15
Travaux supplémentaires non financés	153	0	0	0	0	0	0
Autres impôts et taxes	225	207	43	46	46	46	47
IS		24	145	74	86	55	53
Autres facturations / Rmbt assurances			4	80	3	94	0
Amortissements Subventions d'investissement versées par la Cobas (voir poste "Produits exceptionnels")	10	59	58	0	0	0	0
Variation production stockée*	126	764	652	653	614	584	540
TOTAL DES PRODUITS	1 102	4 261	4 173	4 092	4 072	4 127	4 072
CHARGES D'EXPLOITATION							
R2 - Redevance Maintenance COFELY	83	527	514	501	521	521	555
R3 - Redevance GER COFELY	33	201	201	202	204	207	212
R5 - Redevance Fluides COFELY	103	551	574	554	563	596	600
Frais divers	440	375	232	301	235	322	258
Assurances Exploitation	56	0	43	43	40	38	40
Organic et CVAE	2	22	13	-9	26	14	15
Travaux supplémentaires non financés	153	0	0	0	0	0	0
Autres impôts et taxes	225	207	43	46	46	46	47
Frais de gestion	16	146	136	221	123	224	156
Amortissements des coûts de construction	193	1 140	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143
TOTAL DES CHARGES	858	2 794	2 664	2 701	2 666	2 789	2 768
RESULTAT D'EXPLOITATION	244	1 467	1 509	1 391	1 406	1 338	1 304
Charges financières	212	1 270	1 258	1 241	1 219	1 208	1 182
TOTAL RESULTAT COURANT AVANT IMPOSITION	32	197	251	150	187	130	122
Produits exceptionnels				58	58	58	58
IMPOTS SUR LES SOCIETES et contribution 3%	12	70	87	74	86	54	53
RESULTAT NET	20	127	164	134	159	134	127

*Variation de production stockée : écriture d'avancement du bilan au 31/12

PÉNALITÉS						
Gujan-Mestras	0	1 713,18	3 497,00	1 597,00	2 007,07	7 973,65
La Teste de Buch	0	7 168,89	5 171,00	5 447,00	5 045,24	7 764,35
Arcachon	0	1 158,38	4 151,00	4 169,00	1 691,11	6 090,57
TOTAL	0,00	10 040,45	12 819,00	11 213,00	8 743,42	21 828,57

NAUTIBAS

9.2 Compte de résultat - Extraction du modèle financier

Modèle Financier COBAS 09/10/2013		01/01/2013 31/12/2013	01/01/2014 31/12/2014	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2016 31/12/2016	02/01/2017 01/12/2017	01/01/2018 01/12/2018	01/01/2019 01/12/2019
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Période d'exploitation		1	1	1	1	1	1	1
COMPTE DE RESULTAT								
Redevances HT		539,61	3 242,07	3 259,71	3 277,53	3 295,53	3 313,71	3 399,58
Refacturation coûts en construction		-	-	-	-	-	-	-
Idem réajusté		539,61	3 242,07	3 259,71	3 277,53	3 295,53	3 313,71	3 399,58
Reprise sur subventions d'investissement		9,75	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50
Reprise sur Redevances R1 reçues en phase de construction		-	-	-	-	-	-	-
Variation stockée		134,20	767,46	630,60	655,99	616,67	578,74	539,55
Charges d'exploitation		246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 545,15
Coûts en construction placés en charge		-	-	-	-	-	-	-
Coûts d'exploitation		246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 545,15
Idem réajusté		246,27	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 477,64	1 545,15
EBITDA		437,29	2 590,39	2 471,17	2 514,38	2 493,06	2 473,30	2 452,48
Amortissement des coûts de construction		182,02	1 092,11	1 092,11	1 092,11	1 092,11	1 092,11	1 092,11
Amortissement des frais financiers		8,44	50,66	50,66	50,66	50,66	50,66	50,66
Total Amortissements		190,46	1 142,78	1 142,78	1 142,78	1 142,78	1 142,78	1 142,78
EBIT		246,83	1 447,61	1 328,39	1 371,60	1 350,28	1 330,53	1 309,70
Produits financiers (incl. Comptes de réserve)		-	-	-	-	-	-	-
Charges financières		214,00	1 273,57	1 257,59	1 240,57	1 219,35	1 208,02	1 181,55
Sous-total		214,00	1 273,57	1 257,59	1 240,57	1 219,35	1 208,02	1 181,55
Idem réajusté		214,00	1 273,57	1 257,59	1 243,44	1 222,12	1 202,37	1 181,55
RESULTAT FINANCIER		214,00	1 273,57	1 257,59	1 243,44	1 222,12	1 202,37	1 181,55
Frais refacturables (y compris les taxes)		3,47	40,58	41,28	40,93	40,89	40,86	41,17
Refacturation à l'El'€ (y compris les taxes et l'IS)		3,47	63,52	167,46	109,75	109,71	109,69	109,69
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		32,83	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98
IS		11,47	68,83	68,83	68,83	68,83	68,83	68,83
RESULTAT NET		21,36	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16

NAUTIBAS

9.3 Compte d'exploitation 2018 - Commentaires

k€	Compte d'exploitation Réalisé au 31/12/2018	Factures émises au titre de l'exercice 2018 § 6.1	Commentaires
R - Redevances			
R1 - Redevance financière	1 836	1 836	
R2 - Redevance Maintenance	521	540	Les montants des avoirs relatifs aux pénalités 2017 ayant été comptabilisés en 2018 (8 k€ ht) une extourne positive 2017 a été passée pour un montant de 2,5 k€. Une provision 2018 de 22 k€ a été passée pour les pénalités 2018,
R3- Redevance GER	207	207	
R4 - Redevance Gestion	135	155	
R5 -Redevance Fluides	596	596	
TOTAL REDEVANCES	3 295	3 334	
F - Refacturations à l'euro/l'euro			
Assurance Exploitation	38	38	
Organic et CVAE	14	14	
Travaux supplémentaires non financés	0	0	
Autres impôts et taxes	46	46	
IS	55	83	1- Le solde IS 2017 a été comptabilisé sur 2017 (provision) et a été refacturé à la COBAS en mai 2018 (12 k€) 2- Le solde IS 2018 fait l'objet d'un AAE comptabilisé sur 2018 mais sera émis en 2019 (16 k€)
TOTAL REFACTURATIONS	153	181	

NAUTIBAS

9.4 Modalités et détail du calcul de l'IS 2018

Montant de l'impôt sur les sociétés – exercice 2018

L'impôt sur les bénéfices 2018 s'élève à 54 705 €.

Ce poste se décompose de la manière suivante :

- Impôt sur les Sociétés 2018 = 54 705 €
- Contribution des 3% sur les dividendes = 0 €.

Modalités de calcul

L'impôt sur les Sociétés pour l'exercice 2018 est calculé de la manière suivante :

28 % de la somme des 3 postes suivants :

- résultat courant avant impôt (129 466.69 €)
- produits exceptionnels (58 493.59 € - reprise sur subvention d'investissement - idem tous les ans)
- intégration des intérêts de la dette subordonnée COFELY (7 415 €)

9.5 Décomposition détaillée du poste

« autres facturations/remboursements »

Remboursements reçus ou à recevoir par l'assureur police Dommages-Ouvrage concernant les sinistres suivants :

- Gujan-Mestras :
 - Déformation des caillebotis des terrasses extérieures : 55 k€
 - Détérioration des supports du jacuzzi : 8 k€
 - Espace détente : 17 k€
- La Teste de Buch :
 - Vitrage : 8 k€

Refacturations diverses au Promoteur : 6 k€

NAUTIBAS

10 – Evolution du périmètre du Contrat de Partenariat

NEANT

NAUTIBAS

ANNEXES

R2

PO	Indices période			coefficient de révision	montant annuel révisé	montant période	TOTAL
	KCHT INC	F302	8740				

[illegible][illegible]

01/07/2018	30/09/2018	GUAN MESTRAS	R2a	43.150,00	119,10	1.040,70	1.03136000	44.544,44	11.105,60	
			R2b	26.956,00	119,10	1.24,70	1.03136000	6.931,29		41.153,46
			R2c	89.901,00	119,10	1.040,70	1.03136000	92.720,30	23.116,57	
01/07/2018	30/09/2018	LA TESTE	R2a	61.457,00	119,10	1.040,70	1.03136000	63.384,29	15.802,66	
			R2b	38.233,00	119,10	1.040,70	1.03136000	38.431,99	9.830,99	53.605,15
			R2c	108.782,00	119,10	1.040,70	1.03136000	112.193,40	27.971,51	
01/07/2018	30/09/2018	MARCAHON	R2a	36.872,00	119,10	1.040,70	1.03136000	38.028,31	9.481,03	
			R2b	25.566,00	119,10	1.040,70	1.03136000	26.367,75	6.573,88	
			R2c	89.901,00	119,10	1.040,70	1.03136000	92.720,30	23.116,57	39.173,47

[illegible]

R3

PO	Indice période			coefficient de révision	montant annuel révisé	montant période	TOTAL
	ICHT ME	FSD2	BIT40				

[illegible][illegible]

01/07/2018	30/09/2018	GUAN MISTRAS	R3a	24 552,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	25 788,89	6 472,81	
			R3b	24 178,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	24 988,90	6 230,36	16 088,02
			R3c	13 283,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	13 723,04	3 422,86	
01/07/2018	30/09/2018	LA TESTE	R3a	27 389,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	28 308,72	7 057,79	
			R3b	39 351,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	34 470,93	8 594,12	19 235,67
			R3c	13 985,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	14 654,62	3 603,75	
01/07/2018	30/09/2018	ARCACION	R3a	27 314,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	28 231,20	7 038,46	
			R3b	22 010,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	22 749,10	5 671,69	16 088,73
			R3c	13 084,00	119,10	124,70	1 040,70	1,03558000	13 573,36	3 371,58	

01/10/2016	08/10/2016	GUJIAN MESTRAS	R3a	24 952,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	25 788,89	565,26	
			R3b	24 178,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	547,72		1 413,89
			R3c	13 283,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	24 989,90	300,91	
01/10/2016	08/10/2016	LA TESTE	R3a	27 389,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	28 308,72	620,47	
			R3b	39 351,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	34 470,93	755,53	1 692,81
			R3c	13 985,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	14 454,62	316,61	
01/10/2016	08/10/2016	ARCACHON	R3a	27 314,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	28 231,20	618,77	
			R3b	22 010,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	22 749,10	498,61	
			R3c	13 094,00	119,10	124,70	1 040,70	1,0358000	13 523,36	295,40	1 413,78

09/10/2016	31/12/2016	GUAN MISTRAS	R3a	24 952,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	26 437,64	6 080,28	
			R3b	24 952,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	25 617,56	5 895,55	15 216,74
			R3c	13 283,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	14 073,87	3 238,92	
09/10/2016	31/12/2016	LA TESTE	R3a	27 369,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	29 013,74	6 676,52	
			R3b	33 351,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	35 386,72	8 131,27	18 220,89
			R3c	13 985,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	14 817,67	3 410,09	
09/10/2016	31/12/2016	ARCHON	R3a	27 314,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	28 940,28	6 660,23	
			R3b	22 010,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	23 320,48	5 365,90	
			R3c	13 084,00	121,00	131,40	1 056,42	1 05554000	13 663,02	3 190,39	15 217,53

Total	207 438,91
-------	------------

R4

P0	indice période		coefficient de révision	montant annuel révisé	montant période	MONTANT FACTURE
	SYNTEC	INSEE services financiers				

01/01/2018	31/03/2018	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	266,70	105,10	1,13731343 1,12118626	41 127,53 5 605,93	10 281,88 1 401,48	11 683,36
01/01/2018	31/03/2018	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	266,70	105,10	1,13731343 1,12118626	52 754,28 5 605,93	13 188,57 1 401,48	14 590,05
01/01/2018	31/03/2018	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	266,70	105,10	1,13731343 1,12118626	43 733,11 5 605,93	10 933,28 1 401,48	12 334,76

01/04/2018	30/06/2018	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	267,00	106,08	1,13859275 1,13164071	41 173,79 5 658,20	10 293,45 1 414,55	11 708,00
01/04/2018	30/06/2018	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	267,00	106,08	1,13859275 1,13164071	52 813,62 5 658,20	13 203,41 1 414,55	14 617,96
01/04/2018	30/06/2018	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	267,00	106,08	1,13859275 1,13164071	43 782,31 5 658,20	10 945,58 1 414,55	12 360,13

01/07/2018	30/09/2018	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	268,20	106,05	1,14371002 1,13132067	41 358,84 5 656,60	10 339,71 1 414,15	11 753,86
01/07/2018	30/09/2018	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	268,20	106,05	1,14371002 1,13132067	53 050,99 5 656,60	13 262,75 1 414,15	14 676,90
01/07/2018	30/09/2018	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	268,20	106,05	1,14371002 1,13132067	43 979,08 5 656,60	10 994,77 1 414,15	12 408,92

01/10/2018	31/12/2018	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	269,70	106,15	1,15010661 1,13238745	41 590,16 5 661,94	10 397,54 1 415,48	11 813,02
01/10/2018	31/12/2018	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	269,70	106,15	1,15010661 1,13238745	53 347,70 5 661,94	13 336,92 1 415,48	14 752,41
01/10/2018	31/12/2018	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	269,70	106,15	1,15010661 1,13238745	44 225,05 5 661,94	11 056,26 1 415,48	12 471,75

TOTAL	155 171,12
-------	------------

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):				
connu au	30/03/2018	139,96	origine	127,85

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	29/12/2017	au	28/01/2018	89,884	3817,17	42,4677
du	29/01/2018	au	28/02/2018	104,914	4598,89	43,8349
du	01/03/2018	au	28/03/2018	84,961	3512,17	41,3386
				279,759	11928,23	
MOYENNE G :				42,6375		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
guja	facture	du	26/12/2017	2329	3084,85	1,3245
teste	facture	du	20/12/2017	13801	18260,42	1,3231
arc.	facture	du	07/12/2017	8096	10727,14	1,3250
				24226	32072,41	
MOYENNE O :				1,3239		

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 0,94684

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/01/18 au 31/03/18

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):			
connu au	30/03/2018	139,96	origine 127,85

INDICE G :	origine	42,87	MW/H	Montant HT	Prix moyen HT
du 29/12/2017	au 28/01/2018		88,735	3771,05	42,4979
du 29/01/2018	au 28/02/2018		109,973	4812,99	43,7652
du 01/03/2018	au 28/03/2018		91,499	3775,72	41,2652
			290,207	12359,76	
MOYENNE G :			42,5895		

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
guja	facture du 26/12/2017		2329	3084,85	1,3245
teste	facture du 20/12/2017		13801	18260,42	1,3231
arc.	facture du 07/12/2017		8096	10727,14	1,3250
			24226,000	32072,41	
MOYENNE O :			1,3239		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

$$\text{Coef de révision} = 0,94646$$

2330261 GUJAN

2330261 GUJAN				ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL		
P0 au 09/10/13				80 356,00		57 296,00		33 139,00		34 483,00		205 274,00		
	Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période		
du	01/01/2018	au 31/03/2018	90	0,94646	76 053,74	18 752,98	54 228,37	13 371,38	31 364,74	7 733,77	32 636,78	8 047,43	194 283,63	47 905,55
TOTAL ACTUALISE			90			18 752,98		13 371,38		7 733,77		8 047,43		47 905,55

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :				
connu au	10/01/2018	119,70	origine	112

INDICE IT ACT-RA :				
connu au	12/01/2018	230,54	origine	224,33

INDICE EBT (1570283) :				
connu au	30/03/2018	139,96	origine	127,85

INDICE A38CC :				
connu au		104,80	origine	102,3
connu au		104,50		
connu au		104,30		
MOYENNE A38CC :		104,5333		

INDICE G : origine 42,87 MWH				
du	27/12/2017	au	28/01/2018	152,047
				6388,76
				Montant HT
				Prix moyen HT
du	29/01/2018	au	28/02/2018	166,746
				7214,17
				43,2644
du	01/03/2018	au	28/03/2018	138,444
				5698,90
				41,1639
MOYENNE G :		457,237		
		19301,83		
		42,2141		

INDICE O : origine 2,519 m3				
guia	facture	du	26/12/2017	2329
				3084,85
				1,3245
teste	facture	du	20/12/2017	13801
				18260,42
				1,3231
arc.	facture	du	07/12/2017	8096
				10727,14
				1,3250
MOYENNE G :		24226		
		32072,41		
		1,3239		

FORMULE DE REVISION

$0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)$

$\text{Coef de révision} = 0,94627$

2330262 LA TESTE

2330262 LA TESTE		P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		BIOMASSE		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
		Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période
01/01/2018	au 31/03/2018	90	0,94627	68 747,46	16 951,43	24 075,95	5 936,54	27 808,04	6 856,78	33 867,00	8 350,77	40 199,44	9 912,19	194 697,89	48 007,70
TOTAL ACTUALISE		90			16 951,43		5 936,54		6 856,78		8 350,77		9 912,19		48 007,70

2330263 PISCINE D'ARCACHON

01/04/18 au 30/06/18

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):				
connu au	29/06/2018	139,96	origine	127,85

INDICE G :	origine	42,87	MW/H	Montant HT	Prix moyen HT
du 29/03/2018 au 28/04/2018			70,716	3022,90	42,7470
du 29/04/2018 au 28/05/2018			61,294	2517,61	41,0743
du 29/05/2018 au 28/06/2018			33,832	1567,56	46,3336
			165,842	7108,07	
MOYENNE G :			42,8605		

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan facture du 15/06/2018			8047	10697,27	1,3293
teste facture du 19/06/2018			6901	9200,75	1,3332
arc. facture du 07/12/2017			8096	10727,14	1,3250
			23044,000	30625,16	
MOYENNE O :			1,3290		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

$$\text{Coef de révision} = 0,94901$$

2330263 PISCINE ARCACHON				ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOT		
P0 au 09/10/13				69 414,00		57 923,00		34 799,00		41 682,00		203 87		
	Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé			
du	01/04/2017	au	30/06/2017	91	0,94901	65 874,58	16 423,53	54 969,51	13 704,73	33 024,60	8 233,53	39 556,63	9 862,07	193 425,32
TOTAL ACTUALISE				91			16 423,53		13 704,73		8 233,53		9 862,07	

AL	
18,00	
Montant période	
48 223,86	
48 223,86	

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/04/18 au 30/06/18

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283) :			
connu au	29/06/2018	139,96	origine 127,85

INDICE G :	origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	29/03/2018	au	28/04/2018	78.202	3321,74 42,4764
du	29/04/2018	au	28/05/2018	72.854	2991,25 41,0581
du	29/05/2018	au	28/06/2018	51.868	2315,07 44,6339
				202.924	8628,06
MOYENNE G :				42,5187	

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture du	15/06/2018	8047	10697,27	1,3293
leste	facture du	19/06/2018	6901	9200,75	1,3332
arc.	facture du	07/12/2017	8096	10727,14	1,3250
			23044,000	30625,16	
MOYENNE G :				1,3290	

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 0,94630

2330261 GUJAN

P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
91	0,94630	76 040,88	18 958,14	54 219,20	13 517,66	31 359,44	7 818,38	32 631,26	8 135,47	194 250,79	48 429,65
TOTAL ACTUALISE		91	18 958,14	13 517,66	7 818,38	8 135,47					48 429,65

du 01/04/2018 au 30/06/2018

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :				
connu au	10/04/2018	120,20	origine	112

INDICE IT ACT-RA :				
connu au	11/04/2018	232,64	origine	224,33

INDICE EBT (1570283) :				
connu au	29/06/2018	139,96	origine	127,85

INDICE A38CC :				
connu au		107,60	origine	102,3
connu au		107,30		
connu au		106,60		
MOYENNE A38CC :		107,1667		

INDICE G :				
du	29/03/2018 au	28/04/2018	109,125	Montant HT 4574,53
du	29/04/2018 au	28/05/2018	59,348	2439,05
du	29/05/2018 au	28/06/2018	36,348	1667,63
			204,821	8681,21
MOYENNE G :			42,3844	

INDICE O :				
guian	facture du	15/06/2018	8047	10697,27
teste	facture du	19/06/2018	6901	9200,75
arc	facture du	07/12/2017	8096	10727,14
			23044,000	30625,16
MOYENNE G :			1,3290	

FORMULE DE REVISION

$0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)$

$\text{Coef de révision} = 0,95010$

2330262 LA TESTE

		P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		BIOMASSE		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
		Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période
du	01/04/2018	au	30/06/2018	91	0,95010	69 025,72	17 209,15	24 173,39	6 026,79	27 920,59	6 961,02	34 004,08	8 477,73	40 362,15	10 062,89
TOTAL ACTUALISE		91			17 209,15		6 026,79		6 961,02		8 477,73		10 062,89		48 737,58

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/07/18 au 30/09/18

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):			
connu au	28/09/2018	140,98	origine 127,85

INDICE G :	origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	29/06/2018	au	28/07/2018	31,738	1506,62 47,4705
du	29/07/2018	au	28/08/2018	26,141	1197,56 45,8116
du	29/08/2018	au	28/09/2018	39,034	1921,43 49,2245
				96,913	4625,61
MOYENNE G :				47,7295	

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture du	15/06/2018	8047	10697,27	1,3293
leste	facture du	19/06/2018	6901	9200,75	1,3332
arc.	facture du	27/07/2018	4048	5406,54	1,3356
			18996,000	25304,56	
MOYENNE G :				1,3321	

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 0,99155

2330261 GUJAN

2330261 GUJAN				ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL			
P0 au 09/10/13				80 356,00		57 296,00		33 139,00		34 483,00		205 274,00			
	Nbre	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période			
du	01/07/2018	au	30/09/2018	92	0,99155	79 676,99	20 082,97	56 811,85	14 319,70	32 858,98	8 282,26	34 191,62	8 618,16	203 539,43	51 303,09
TOTAL ACTUALISE				92			20 082,97		14 319,70		8 282,26		8 618,16		51 303,09

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-ME) :				
connu au	10/07/2018	121,00	origine	112

INDICE IT ACT-RA :				
connu au	06/07/2018	237,43	origine	224,33

INDICE EBT (1570283):				
connu au	28/09/2018	140,98	origine	127,85

INDICE A38CC (010535061):				
connu au		105,50	origine	99,8
connu au		106,40		
connu au		106,90		
MOYENNE A38CC :		106,2667		

INDICE G : origine						
du	29/06/2018	au	28/07/2018	MW/H	Montant HT	Prix moyen HT
				26,034	1252,21	48,0990
du	29/07/2018	au	28/08/2018	14,014	657,64	46,9274
du	29/08/2018	au	28/09/2018	26,988	1378,65	51,0838
				67,036	3288,50	
MOYENNE G :				49,0557		

INDICE O :						
	origine		2.519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
guian	facture	du	15/06/2018	8047	10697,27	1,3293
teste	facture	du	19/06/2018	6901	9200,75	1,3332
arc.	facture	du	27/07/2018	4048	5406,54	1,3356
				18996,000	25304,56	
MOYENNE G :				1,3321		

FORMULE DE REVISION

$0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)$

$\text{Coef de révision} = 0,97313$

2330262 LA TESTE

2330262 LA TESTE		P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		BIOMASSE		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL			
		Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période		
du	01/07/2018	au	30/09/2018	92	0,97313	70 698,87	17 819,99	24 759,35	6 240,71	28 597,37	7 208,10	34 828,32	8 778,65	41 340,51	10 420,07	200 224,42	50 467,53
TOTAL ACTUALISE		92			17 819,99		6 240,71		7 208,10		8 778,65		10 420,07		50 467,53		

2330263 PISCINE D'ARCACHON

01/07/18 au 30/09/18

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):				
connu au	28/09/2018	140,98	origine	127,85

INDICE G :	origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT	
du	29/06/2018	au	28/07/2018	17,112	856,49	50,0520
du	29/07/2018	au	28/08/2017	20,434	940,47	46,0248
du	29/08/2017	au	28/09/2017	31,919	1601,67	50,1792
				69,465	3398,63	
MOYENNE G :				48,9258		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	15/06/2018	8047	10697,27	1,3293
teste	facture	du	19/06/2018	6901	9200,75	1,3332
arc.	facture	du	27/07/2018	4048	5406,54	1,3356
				18996,000	25304,56	
MOYENNE O :				1,3321		

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 1,00103

2330263 PISCINE ARCACHON														
				ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL		
P0 au 09/10/13				69 414,00		57 923,00		34 799,00		41 682,00		203 818,00		
	Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période		
du														
01/07/2018	au	30/09/2018	92	1,00103	69 485,50	17 514,15	57 982,66	14 614,81	34 834,84	8 780,29	41 724,93	10 516,97	204 027,93	51 426,22
TOTAL ACTUALISE			92			17 514,15		14 614,81		8 780,29		10 516,97		51 426,22

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):				
connu au	21/12/2018	140,98	origine	127,85

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	29/09/2018	au	28/10/2018	50,183	2368,15	47,1903
du	29/10/2018	au	28/11/2018	84,722	4349,43	51,3377
du	29/11/2018	au	28/12/2018	81,119	3962,65	48,8498
				216,024	10680,23	
MOYENNE G :				49,4400		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujar	facture	du	24/12/2018	4024	5395,65	1,3409
teste	facture	du	19/12/2018	12773	17006,50	1,3314
arc.	facture	du	06/12/2018	4560	6082,90	1,3340
				21357,000	28485,05	
MOYENNE G :				1,3338		

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 1,00524

2330263 PISCINE ARCACHON																		
				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL				
						69 414,00		57 923,00		34 799,00		41 682,00		203 818,00				
				Nbre	Coef actu	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant			
				jours		actualisé	période	actualisé	période	actualisé	période	actualisé	période	actualisé	période			
du				01/10/2018	au	31/12/2018	92	1,00524	69 777,73	17 587,81	58 226,52	14 676,27	34 981,35	8 817,22	41 900,41	10 561,20	204 886,01	51 642,50
TOTAL ACTUALISE				92				17 587,81		14 676,27		8 817,22		10 561,20		51 642,50		

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/10/18 au 31/12/18

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):				
connu au	21/12/2018	140,98	origine	127,85

INDICE G :		42,87	MW/H	Montant HT	Prix moyen HT
du	29/09/2018 au	28/10/2018	58,469	2753,63	47,0956
du	29/10/2018 au	28/11/2018	89,873	4603,63	51,2237
du	29/11/2018 au	28/12/2018	106,245	5179,65	48,7519
			254,587	12536,91	
MOYENNE G :			49,2441		

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture du	24/12/2018	4024	5395,65	1,3409
teste	facture du	19/12/2018	12773	17006,50	1,3314
arc.	facture du	06/12/2018	4560	6082,90	1,3340
			21357,000	28485,05	
MOYENNE O :			1,3338		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

$$\text{Coef de révision} = 1,00369$$

2330261 GUJAN

			P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
			Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
du	01/10/2018	au 31/12/2018	92	1,00369	80 652,51	20 328,85	57 507,42	14 495,02	33 261,28	8 383,67	34 610,24	8 723,68	206 031,46	51 931,22
TOTAL ACTUALISE			92			20 328,85		14 495,02		8 383,67		8 723,68		51 931,22

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :				
connu au	06/10/2017	119,10	origine	112

INDICE IT ACT-RA :				
connu au	16/10/2017	227,71	origine	224,33

INDICE EBT (1570283):				
connu au	21/12/2018	140,98	origine	127,85

INDICE A38CC:				
connu au		106,70	origine	99,8
connu au		107,00		
connu au		107,10		
MOYENNE A38CC :		106,9333		

INDICE G :				
du	29/09/2018	au	28/10/2018	57,086
du	29/10/2018	au	28/11/2018	57,622
du	29/11/2018	au	28/12/2018	43,582
				158,290
MOYENNE G :		49,5665		

INDICE O :				
guian	facture	du	24/12/2018	4024
teste	facture	du	19/12/2018	12773
arc.	facture	du	06/12/2018	4560
				21357,000
MOYENNE O :		1,3338		

FORMULE DE REVISION

$0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)$

$\text{Coef de revision} = 0,97086$

2330262 LA TESTE

		P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		BIOMASSE		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
		Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période
du	01/10/2018	au	31/12/2018	92	0,97086	70 533,95	17 778,42	24 701,59	6 226,15	28 530,66	7 191,29	34 747,08	8 758,17	41 244,07	10 395,77
TOTAL ACTUALISE		92			17 778,42		6 226,15		7 191,29		8 758,17		10 395,77		50 349,80

Opération de renouvellement

MAJ **15/01/2019**

GER COBAS - MISSION H2O - AVRIL 2010

Légende :

Opération de rénovation partielle
Opération de renouvellement
Démarrage exploitation

2/2

GROS ŒUVRE - CLOS COUVERT					commentaires	
Éléments / Composants / Ouvrages	Renovation	Taux de rénovation	Renouvellement	Taux de renouvellement	Détails opérationnels (métrique)	
	année	%	année	%		
TERRASSEMENT ET FONDATIONS						
Terrassement générale	4	0.2%	24	12%		
Terrassement complémentaire	5	0.2%	25			
FONDATION - INFRASTRUCTURE						
Fondation : maçonnerie, brique	6	1.6%	35		3 000,00 €	
Infrastructure : dalle, poteau, voile						
Décoration B+C : revêtement, peinture						
SUPERSTRUCTURE						
Bétonnage BCC : poteaux, poutres, voiles						
Décoration B+C : revêtement, peinture						
FACADES						
Enduit extérieur, peinture	3	2.0%	35			
CHÂPENTE						
Chapente, ossature	5	1.5%	35			
COUVERTURE						
Couverture, support d'éclairage	3	0.2%	12	6%		
ÉTANCHÉITÉ						
Bancasse acoustique	4	1.0%	13	6%		
Bancasse protection : végétation, protection graviers						
MEUBLES EXTÉRIEURS						
Meuble, banc, table, chaise	3	2.0%	20	5%		
SECOND ŒUVRE						
MEUBLES INTÉRIEURS						
Meuble, table, chaise, banc	3	2.1%	31	14%		
Meuble, table, chaise, banc	3	2.0%	17	31%		
RENOUVELLEMENT - MINORITAIRE						
Porte, meuble, banc	2	1.5%	8	14%	1 000,00 € 2 000,00 € 2 000,00 € 200,00 € 200,00 € 3 000,00 €	
CLOISONNEMENTS - PORTES						
Cloison, porte	3	2.5%	25	25%		
PLAFONDS SUSPENDUS						
Plafond suspendu, local technique	2	2.0%	22	20%	3 000,00 €	
Hautage porte de local technique						
Vérification						
Reprise peinture de propreté et éventuel impact remplacement plaque faux plafond locaux humi						

[illegible]

Année de début : 2013
Année de fin : 15/01/2019

Opération de rénovation partielle
Opération de renouvellement

LA TESTE DE BUCH

Eléments / Composants / Ouvrages	Nomenclature article	Taux de réévaluation %	Montant avant réévaluation article	Taux de réévaluation %	Montant après réévaluation		Commentaires
					Montant initial (€)	Montant réévalué (€)	
GROS OEUVRE - CLOS COUVERT							
TERRESCULPTURE ET REMBLAIS							
Terrassement général	4	0,5%	24	10%			
Terrassement complémentaire							
FOUNDACTION - INFRASTRUCTURE							
Fondations : massifs, loges, poutres	5	0,5%	35	10%			
Infrastructures : poutres, pontons, vides							
COUVERTURE							
Bétonnage BCC : poteaux, poutres, vides	6	1,6%	35			4 500,00 €	Reprise peinture pour lamelles extérieures (coté toiture terrasse) reprise bardage fosse (fixation)
Bétonnage B+1 : vides, planchers							
MAÇONS							
Murage hors bardage publicitaire	3	2,0%	35				
CHAPEMENT							
Chapeaux, assés	5	1,5%	35				
COUVERTURE							
Couverture, isolant, revêtement	3	0,8%	12	8%			
ETANCHÉITÉ							
Enduction bitumineuse	3	1,0%	13	8%		2 500,00 €	Reprise étanchéité boîte spot subaquatiques bassin et fosse
Enduction protection végétalisée, protection gravillonne							
ENTRETIEN DES EXTÉRIEURS							
Mur / rideau, balcon, divers	3	2,0%	35	5%			
SECOND OEUVRE							
REMBLAIEMENTS INTERIEURS							
Remblais intérieurs aluminium	3	3,2%	21	18%			
Remblais intérieurs bois	3	2,8%	17	20%			
REMBLAIEMENT - MÉTALLIQUE - AMBOTTAGE							
Pyram. métalliques	2	1,5%	8	18%		1 500,00 €	remplacement visserie et serrurerie porte au bassin
Gouttières							remplacement visserie gardes corps et traitement s nécessaire+ reprise
Non-courantes						1 500,00 €	étanchéité des supports
Troques et crochets						1 000,00 €	reprise des trappes accès sous bassin (plenum soufflage) et local
Grilles locaux sanitaires						2 000,00 €	traitement d'eau
							reprise des grilles de soufflage de sol hall bassin (traitement anti rouille +
							contre cadre)
CLÔTURES LÉGÈRES - DOUBLAGES							
Cloisons	5	2,5%	25	25%			
Garets							
PLAQUES INTERIEURES							
Faux plafonds bureaux, locaux humides	2	2,0%	22	20%		3 500,00 €	Reprise peinture de propriété et éventuel Impact remplacement plaque faux plafond locaux humide
Habillage murs de lamelles							
Vendition							
PEINTURE - SIGNALÉTIQUE							
Peinture plâtre-léger	1	1,5%	5	30%		3 500,00 €	reprise des mur coté accès handicapé+ provisionnel crepis suivant traces
Peinture de propriété						5 500,00 €	Impact (éclatement) + peinture marches accès entrée
							reprise peinture porte local technique+ peinture mur local administratif +
							peinture vestiaires

remplacement visserie et serrure porte au besoin
remplacement visserie gardes corps et traitement si nécessaire+ reprise
étanchéité des supports
reprise des trappes accès sous bassin (plenum soufflage) et local
traitement d'eau
reprise des grilles de soufflage de sol hall bassin (traitement anti rouille +
contre cadre)

Reprise peinture de propreté et éventuel impact remplacement plaque faux plafond locaux humide

reprise des mur coté accès handicapé+ provisionnel creps suivant traces
impact "scabatement" + peinture marches accès entrée
reprise peinture porte local technique+ peinture mur local administratif +
peinture vestiaires

[illegible]

LA TESTE DE BÜCH

Matériel / Composants / Outillage	Renouvellement année (en)	Taux de renouvellement		Renouvellement année	Taux de renouvellement %	Coût des opérations année (€)	Années : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	commentaires
		%						
ÉQUIPEMENTS ÉQUIPMENTS VERTS								
Armoire spéciale bois treu	4	3.0%		13	13%			
Armoire spéciale	4	3.0%		13	13%			
Distribution principale								
Distribution terminale								
Éclairage de secours								
ÉQUIPEMENTS ÉQUIPMENTS JAUNES								
Armoire de secours / alarme	4	3.0%		11	13%			
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								
Armoire de secours								

- remplacement portes vestiaires et porte accès service
- reprise porte service local tech
- remplacement visseries inox gardes corps
- remplacement visseries gardes corps et traitement si nécessaire+ reprise etanchéité des supports
- reprise des trappes accès locaux vestiaires et local traitement d'eau
- reprise des grilles de soufflage de sol hall bassin (traitement anti rouille + contre cadre)

Année de début : 2013
MAJ 15/01/2019

Opérateur de rénovation partielle
Opérateur de renouvellement
Intervenant externe

ARCACHON

Éléments / Composants / Ouvrages	Renouvellement année	Taux de rénovation %	Renouvellement année	Taux de renouvellement %	Budget opérations année(s)	Année :												commentaires
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
PLANCHES SUSPENDUES Faux plafonnages bureaux, locaux publics Hébergement jadis de bureaux Verdaison	2	2,0%	22			2	4	2	2	3	4	2	2	3	4	2	2	
PEINTURE - SIGNALÉTIQUE Peinture pierre-tesson Peinture de propriété	1	1,5%	5	30%	5 000,00 C 6 500,00 C	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	prise des mur coté solarium (bac à végétalisation)+ prévisionnel crepis suivant traces impact "éclatement" + peinture marches acces solarium reprise peinture porte local technique+ peinture mur local administratif + peinture vestiaires
CARRELAGE - FAÏENCE Carrelage locaux divers, carrelage plages Faïence	4	2,0%	7	10%														Remplacement partie de faïence douche usage et joint de douche
BAIGNOIRS DE SOL Revêtements de sol, faïence Mirrors	3	2,0%	12	25%	6 500,00 C													
EQUIPEMENTS TECHNIQUES																		
PLUMBING - SANITAIRES Eau froide sanitaire Branchement d'eau / code compagne Distribution générale EP Traitement d'eau pour ECS	3	3,6%	20	15%														
Eau chaude sanitaire Production ECS Distribution eau chaude sanitaire Mélangeur + thermostat au point de passage	3	3,6%	18	15%														
Événements Chaudière et collecteurs EU - EV - EP Chaudière et collecteurs EP Évacuation des sauts de renouvellement des aléas Évacuation des sauts de radiateur et circuit de filtration	3	3,6%	18	15%	1 500,00 C													Entretien et décontamination canalisation EU , reprise des fixations rouil
Bois de rétroviseur Régulateur EU Châssis Régulateur EU Jambes	2	2,0%	20	15%														
Équipements de sol Séjour	3	3,6%	20	15%														
WC Douche	2	3,6%	20	15%	1 000,00 C 1 500,00 C													remplacement système chasse d'eau et cuvette au besoin remplacement clapet anti retour et pommeaux au besoin remplacement filtres anti bactérien et robinetterie (au besoin)
Accessoires sanitaires Distributeur papier hygiène - savon Sécher mains - Sécher cheveux	3	3,6%	18	15%	2 000,00 C													Remplacement système porte papier et poubelle et sèche cheveux

[illegible]

Année de début : 2013
MAJ 15/01/2019

Opération de rénovation partielle
Opération de renouvellement
Travaux de réhabilitation

ARCACHON

Éléments / Composants / Ouvrages	Révision année	Taux de rénovation %	Renouvellement année	Taux de renouvellement %	Budget opérations année(s)	Année :													
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ACCESSEUR - MONTAGE-CHASSE Accessoir	3	2,0%	21	10%	500,00 €	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
VRD																			
VRD ET CANTALISATIONS EXTÉRIEURES Béton déstructuré Enrobé	3	2,0%	35	9%															
CLOTURES	3	2,0%	10	13%															
AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS Espaces verts Bordures Plantations	2	2,0%	11	13%															
EQUIPEMENTS																			
STRUCTURE PETIT BASSIN	1	1,0%	12	20%	3 500,00 €														
STRUCTURE BASSIN SPORTIF	1	1,0%	10	20%	3 000,00 €														
STRUCTURE PARADISIAQUE	1	1,0%	10	30%	2 000,00 €														

Total Prévisionnel N+1 66 500,00 €

commentaires

remplacement boîtier extérieur

reprise treillis soutien plantes grimpantes arrière de la piscine

reprise étanchéité au besoin des équipements sous bassin

reprise étanchéité au besoin des équipements sous bassin

reprise étanchéité au besoin des équipements sous bassin

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-243300563-20190923-19-202-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/09/2019

Affichage : 26/09/2019

Le Président, Marie-Hélène DES ESGAULX

