



# **RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNUEL 2023**

## **PISCINES DE LA COBAS**

Restreint

Interne

Confidentiel





# Sommaire

<b>01</b>	Sécurité	<b>06</b>	Bilan des travaux P3
<b>02</b>	Informations contractuelles	<b>07</b>	P3 prévisionnel 2024
<b>03</b>	Suivi énergétique	<b>08</b>	Faits marquants
<b>04</b>	Optimisation de performance	<b>09</b>	Bilan réglementaire
<b>05</b>	Maintenance et exploitation	<b>10</b>	Satisfaction client



# Sécurité

# 01





# Sécurité

**Indicateurs** : sur l'équipe X3F - 0 évènements ATSA

**Visite Préventive Sécurité (VPS)** : l'ensemble de l'équipe X3F a été visité sur la période (Visite individuelle qui permet de rechercher les actes et les conditions dangereuses susceptibles d'être à l'origine des accidents et de les minimiser)

**Causerie** : 8 causeries réalisées sur la période (dont chute en hauteur, rappel de la conduite à tenir en cas d'accident)

**Sous-traitance** : 9 contrôles réalisés sur la période (dont Azur concept, Uni var, SITHER ,SOREBA ,VOILAR ...)





# Informations contractuelles

# 02





# Informations contractuelles

## Synthèse contrat

**Numéro du contrat :** 23COBAS

**Intitulé contrat :** Contrat de partenariat relatif au financement, à la conception, à la construction, à la maintenance, à la gestion et à l'exploitation d'un ensemble de 3 piscines

**Type de prestations :**

- R5 → Gestion des énergies
- R2 → Maintien opérationnel des installations et réalisation des visites
- R3 → GER (Gros Entretien Renouvellement)

**Prise d'effet :** 1<sup>er</sup> novembre 2013

**Client signataire :** NAUTIBAS



# Informations contractuelles

## Modalités de dépannage

- Numéro d'appel destiné aux demandes de dépannage

Pour toutes vos demandes d'intervention

24h/24h – 7j/7j

**0811 20 20 51**

(Prix appel local)

Du lundi au vendredi – de 8h à 12h et de 14h à 18h (*17h vendredi*)

[gdc.garonne@engie.com](mailto:gdc.garonne@engie.com)

Merci de communiquer systématiquement le numéro d'installation suivant :

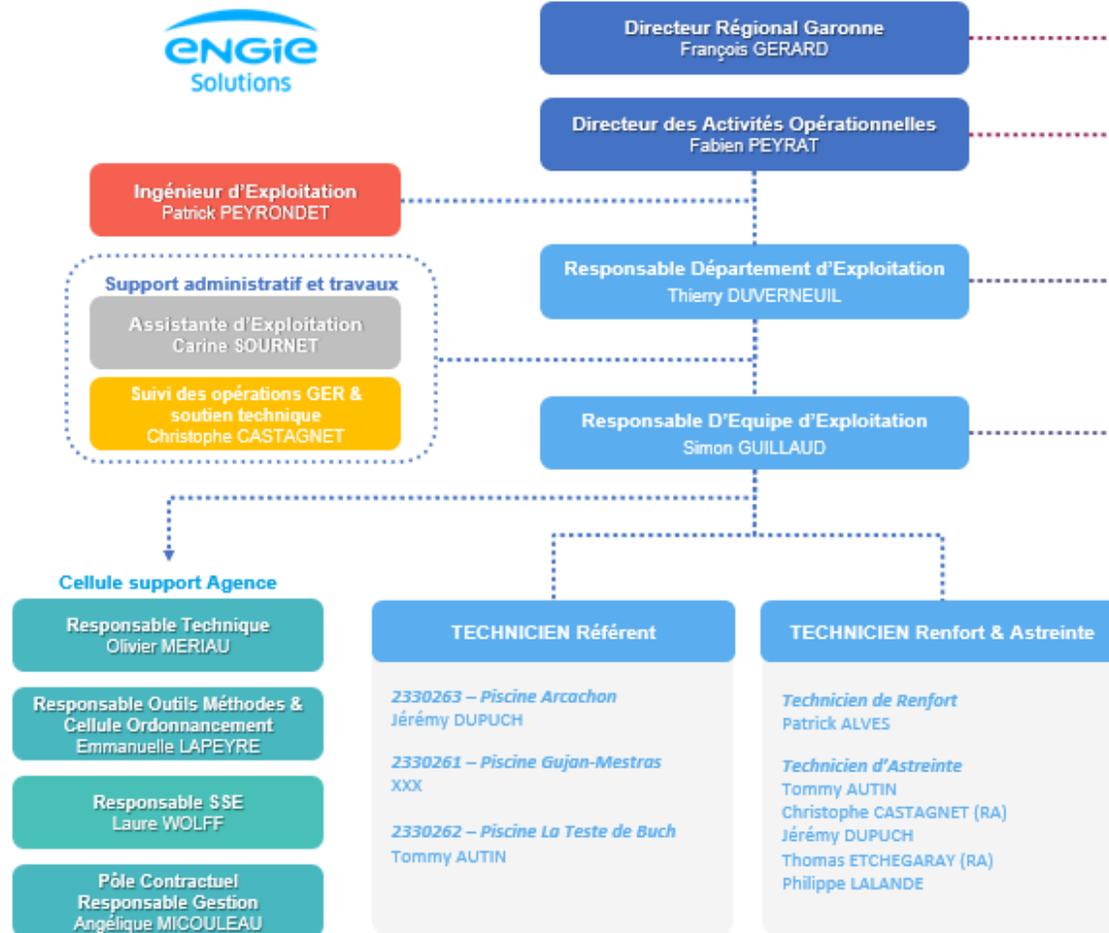
N° Installation	Nom	Type de prestation	Délai d'intervention en heures ouvrées	Astreinte	Délai d'intervention Heures non ouvrées
2330261000	Piscine GUJAN-MESTRAS	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330262000	Piscine LA TESTE DE BUCH	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330263000	Piscine ARCACHON	R5 R2 R3	2	OUI	2



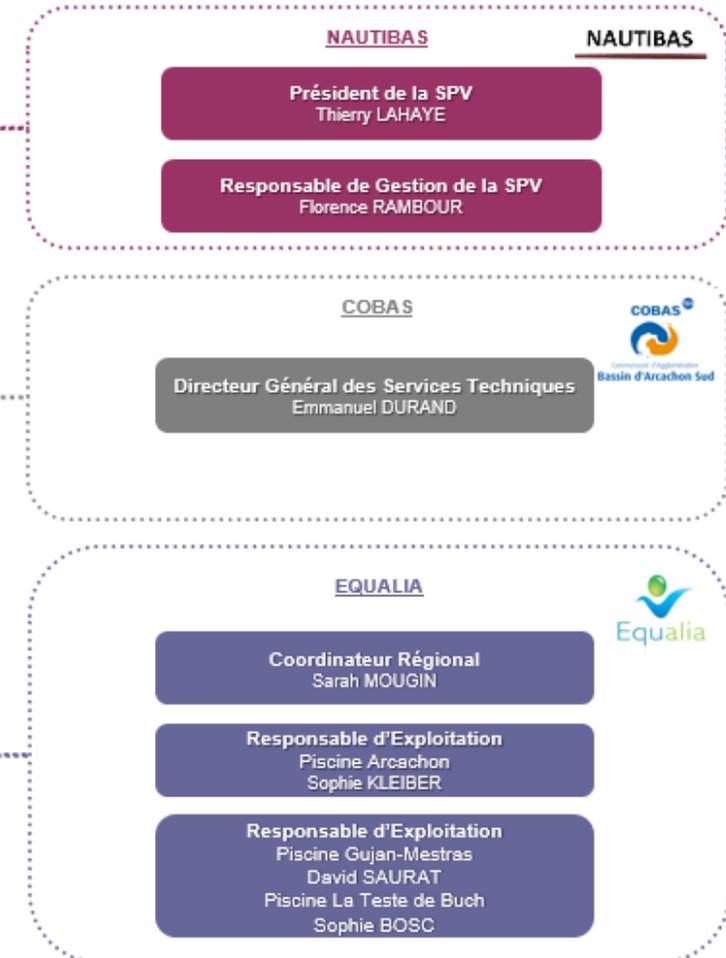
# Informations contractuelles

Vos interlocuteurs techniques et gestion au quotidien

## Interlocuteurs Opérationnels



## Interlocuteurs Clients





# Suivi énergétique

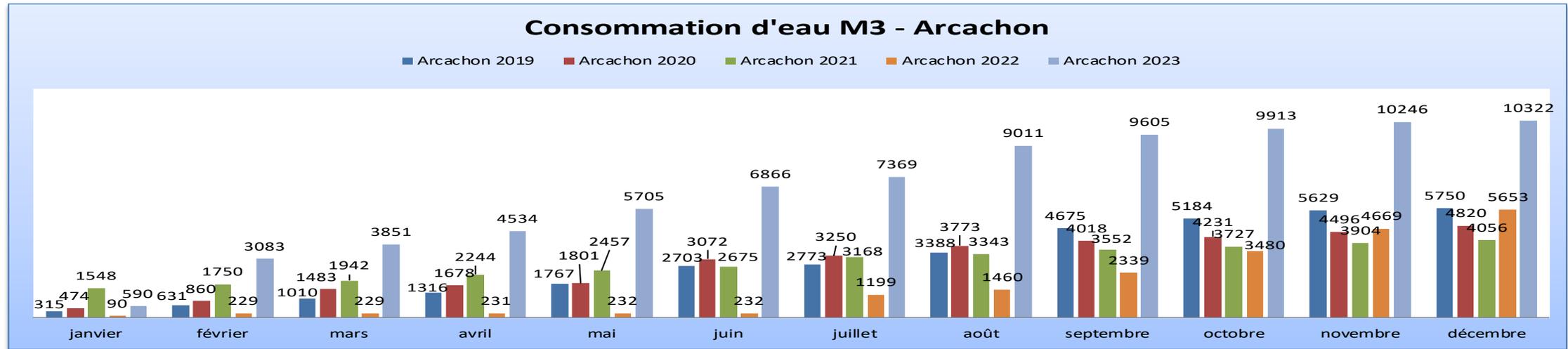
# 03





# Suivi énergétique

## PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation eau cumulée



Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
<b>Arcachon 2023</b>	590	3083	3851	4534	5705	6866	7369	9011	9605	9913	10246	10322
<b>Arcachon 2022</b>	90	229	229	231	232	232	1199	1460	2339	3480	4669	5653
<b>Arcachon 2021</b>	1548	1750	1942	2244	2457	2675	3168	3343	3552	3727	3904	4056
<b>Arcachon 2020</b>	474	860	1483	1678	1801	3072	3250	3773	4018	4231	4496	4820
<b>Arcachon 2019</b>	315	631	1010	1316	1767	2703	2773	3388	4675	5184	5629	5750
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>1025</b>	<b>2050</b>	<b>3075</b>	<b>4100</b>	<b>5125</b>	<b>6150</b>	<b>7175</b>	<b>8200</b>	<b>9225</b>	<b>10250</b>	<b>11275</b>	<b>12300</b>

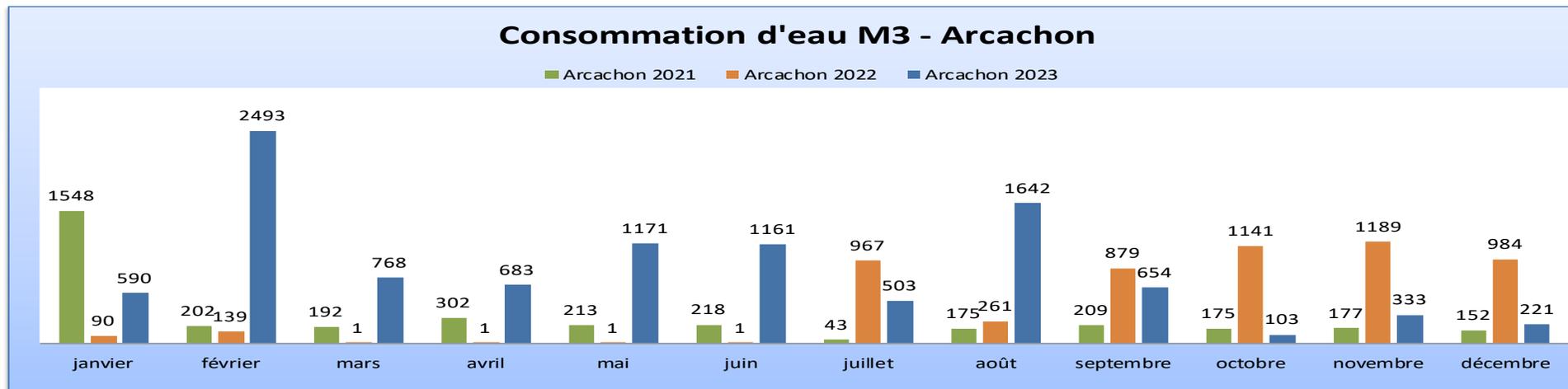
Commentaires : Problème surconsommation depuis 2022. Investigation de recherche fuite cachée



# Suivi énergétique

## PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation eau par mois

Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2023	590	2493	768	683	1171	1161	503	1642	654	103	333	221
Arcachon 2022	90	139	1	1	1	1	967	261	879	1141	1189	984
Arcachon 2021	1548	202	192	302	213	218	43	175	209	175	177	152
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>1025</b>											



Commentaires : réparation fuite sur fond bac tampon fin aout début septembre, fuite non visible et difficilement repérable physiquement .

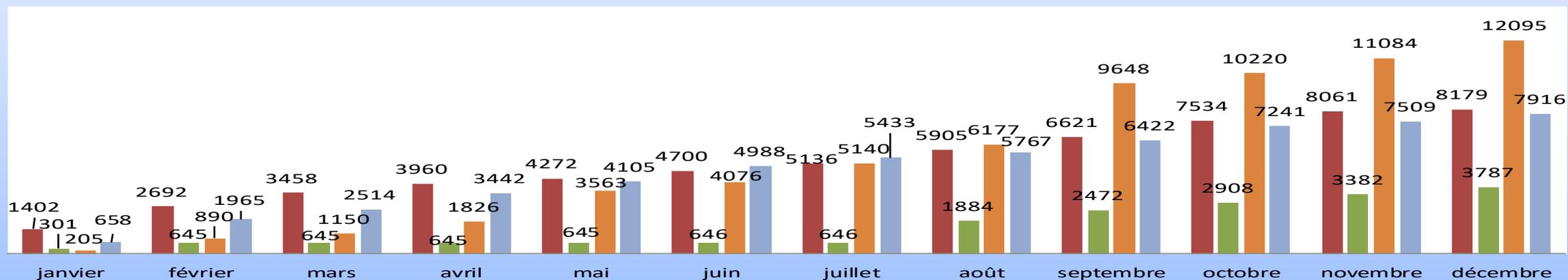


# Suivi énergétique

## PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation eau cumulée

### Consommation d'eau M3 - Gujan Mestras

■ Gujan 2020 ■ Gujan 2021 ■ Gujan 2022 ■ Gujan 2023



Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2023	658	1965	2514	3442	4105	4988	5433	5767	6422	7241	7509	7916
Gujan 2022	205	890	1150	1826	3563	4076	5140	6177	9648	10220	11084	12095
Gujan 2021	301	645	645	645	645	646	646	1884	2472	2908	3382	3787
Gujan 2020	1402	2692	3458	3960	4272	4700	5136	5905	6621	7534	8061	8179
Gujan 2019	725	1839	2814	3602	4557	5390	5992	7015	7535	8097	8757	8878
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>976</b>	<b>1952</b>	<b>2928</b>	<b>3904</b>	<b>4880</b>	<b>5855</b>	<b>6831</b>	<b>7807</b>	<b>8783</b>	<b>9759</b>	<b>10735</b>	<b>11711</b>

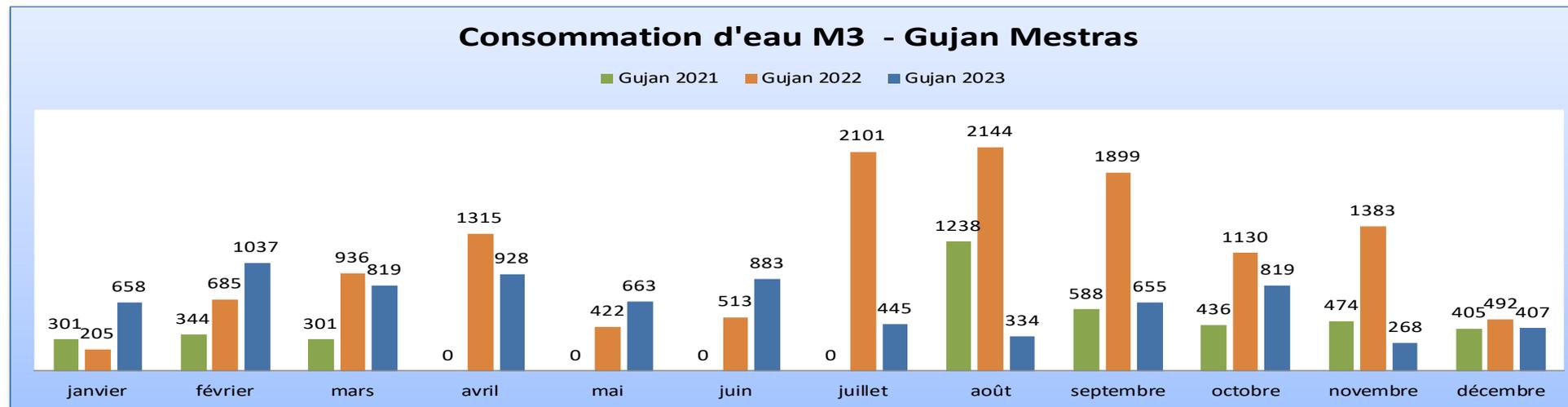
Commentaires : Consommation d'eau en réduction par rapport à 2022 suite à la réparation de l'ozoneur



# Suivi énergétique

## PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation eau par mois

Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2023	658	1037	819	928	663	883	445	334	655	819	268	407
Gujan 2022	205	685	936	1315	422	513	2101	2144	1899	1130	1383	492
Gujan 2021	301	344	301	0	0	0	0	1238	588	436	474	405
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>976</b>											

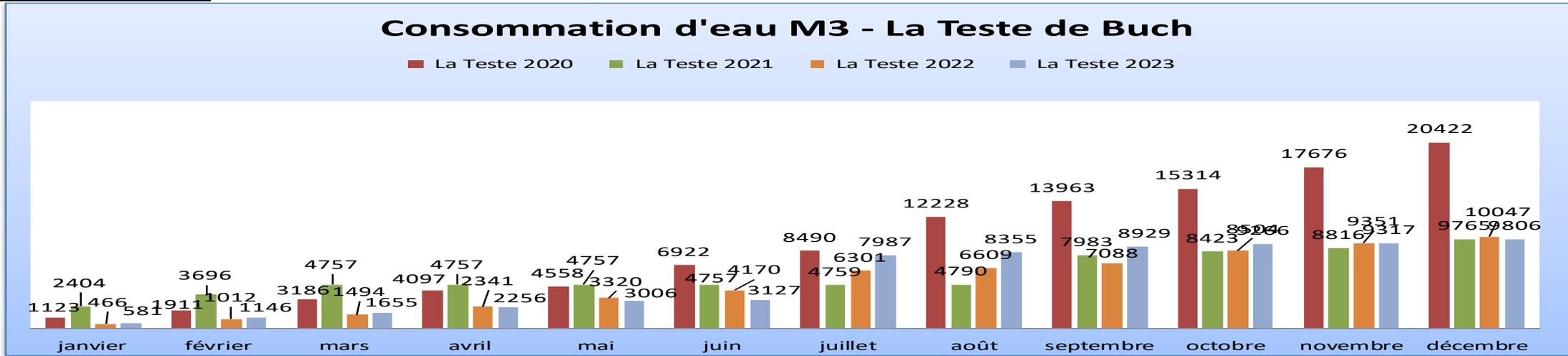


Commentaires : Évolution à la baisse à la suite de la réparation de l'ozoneur en mars 2023.



# Suivi énergétique

## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation eau cumulée



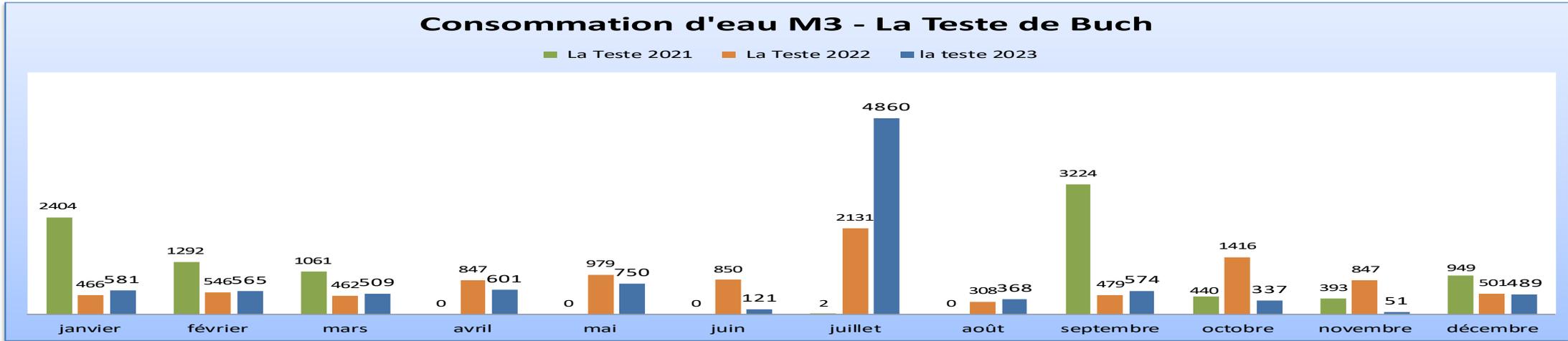
Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
<b>La Teste 2023</b>	581	1146	1655	2256	3006	3127	7987	8355	8929	9266	9317	9806
<b>La Teste 2022</b>	466	1012	1494	2341	3320	4170	6301	6609	7088	8504	9351	10047
<b>La Teste 2021</b>	2404	3696	4757	4757	4757	4757	4759	4790	7983	8423	8816	9765
<b>La Teste 2020</b>	1123	1911	3186	4097	4558	6922	8490	12228	13963	15314	17676	20422
<b>La Teste 2019</b>	2190	2956	4910	5810	6951	7696	10714	12320	13434	15396	15396	17647
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>1082</b>	<b>2163</b>	<b>3245</b>	<b>4326</b>	<b>5408</b>	<b>6489</b>	<b>7571</b>	<b>8652</b>	<b>9734</b>	<b>10815</b>	<b>11897</b>	<b>12978</b>

Commentaires : Évolution à la baisse des consommations entre 2022 et 2023



# Suivi énergétique

## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation eau par mois



Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2023	581	565	509	601	750	121	4860	368	574	337	51	489
la teste 2022	466	546	462	847	979	850	2131	308	479	1416	847	501
la teste 2021	2404	1292	1061	0	0	0	2	0	3224	440	393	949
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>1082</b>											

Commentaires : Forte consommation eau sur juillet .Travaux et arrêt technique estival.

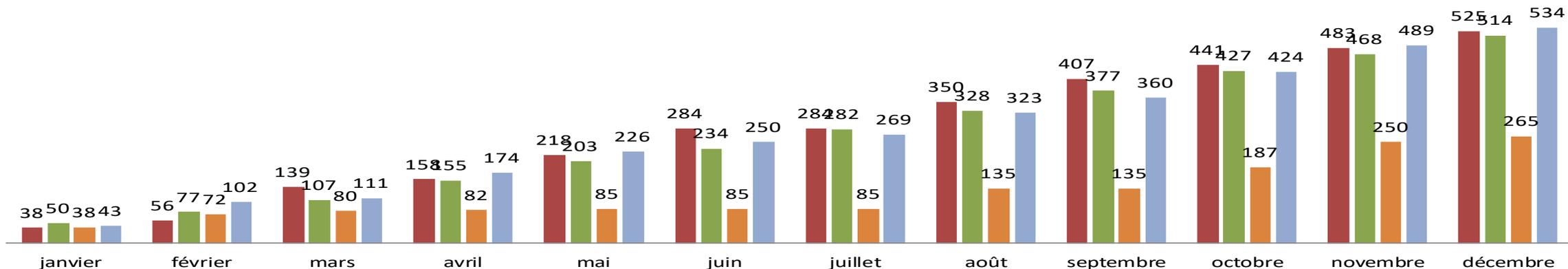


# Suivi énergétique

## PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation électrique cumulée

### Energie électrique en MWh- Arcachon

■ Arcachon 2020 ■ Arcachon 2021 ■ Arcachon 2022 ■ Arcachon 2023



### Energie électrique COBAS MWh

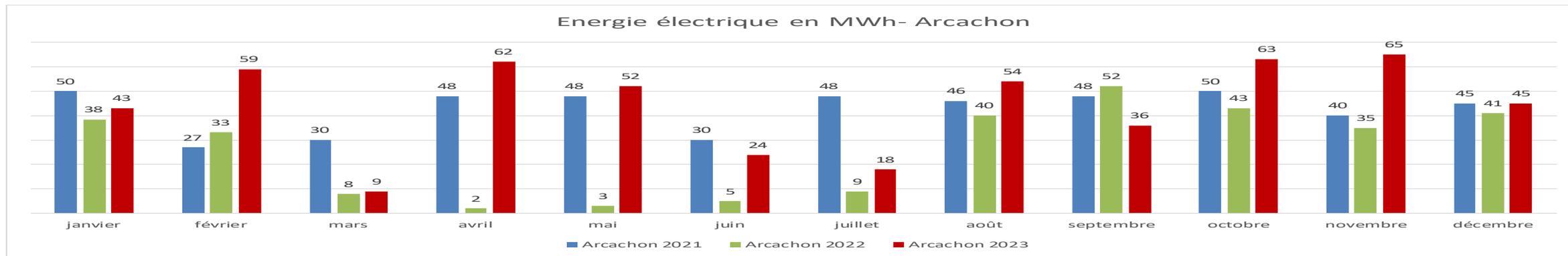
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2023	43	102	111	174	226	250	269	323	360	424	489	534
Arcachon 2022	38	72	80	82	85	85	85	135	135	187	250	265
Arcachon 2021	50	77	107	155	203	234	282	328	377	427	468	514
Arcachon 2020	38	56	139	158	218	284	284	350	407	441	483	525
Arcachon 2019	56	61	108	201	218	298	298	384	427	486	493	550
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>56</b>	<b>112</b>	<b>168</b>	<b>224</b>	<b>280</b>	<b>336</b>	<b>392</b>	<b>448</b>	<b>504</b>	<b>560</b>	<b>616</b>	<b>672</b>

Commentaires : Retour des consommations électrique classique à la suite de la baisse de 2022 due aux arrêts techniques DO



# Suivi énergétique

## PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation électrique par mois



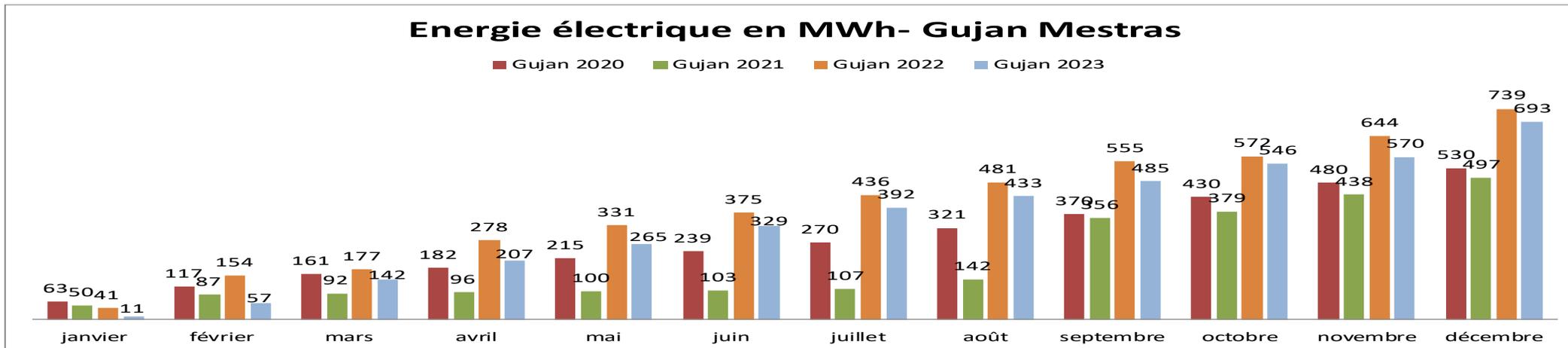
Energie électrique COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2023	43	59	9	62	52	24	18	54	36	63	65	45
Arcachon 2022	38	33	8	2	3	5	9	40	52	43	35	41
Arcachon 2021	50	27	30	48	48	30	48	46	48	50	40	45
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>56</b>											

Commentaires : Retour des consommations électriques en comparaison année complète.



# Suivi énergétique

## PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation électrique cumulée



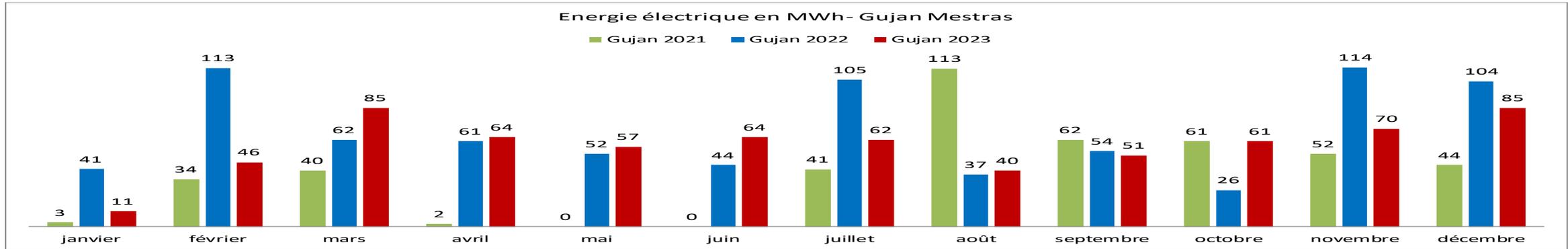
Energie électrique COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2023	11	57	142	207	265	329	392	433	485	546	570	693
Gujan 2022	41	154	177	278	331	375	436	481	555	572	644	739
Gujan 2021	50	87	92	96	100	103	107	142	356	379	438	497
Gujan 2020	63	117	161	182	215	239	270	321	370	430	480	530
Gujan 2019	71	126	190	262	322	379	426	504	559	624	703	740
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>65</b>	<b>130</b>	<b>195</b>	<b>260</b>	<b>325</b>	<b>390</b>	<b>455</b>	<b>520</b>	<b>585</b>	<b>650</b>	<b>715</b>	<b>780</b>

Commentaires : Baisse des consommations électriques par rapport à 2022 et 2019.



# Suivi énergétique

## PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation électrique par mois



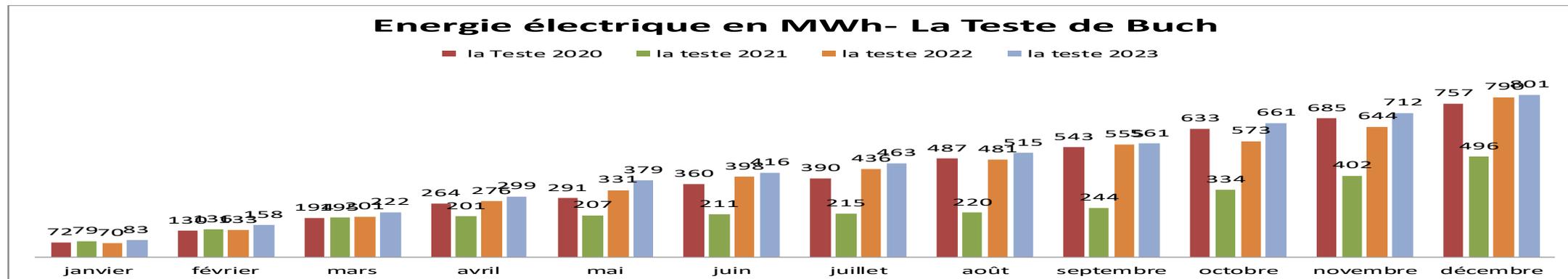
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2023	11	46	85	64	57	64	62	40	51	61	70	85
Gujan 2022	41	113	62	61	52	44	105	37	54	26	114	104
Gujan 2021	3	34	40	2	0	0	41	113	62	61	52	44
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>65</b>											

Commentaires : Diminution des consommations électriques. Rappel arrêt piscine en 2021 pour travaux DO.



# Suivi énergétique

## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation électrique cumulée



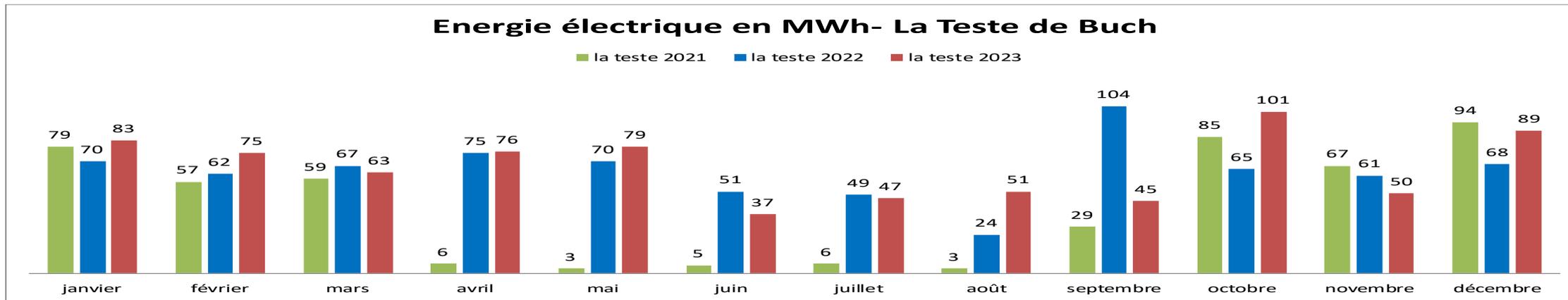
Energie électrique COBAS MWh												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2023	83	158	222	299	379	416	463	515	561	661	712	801
la teste 2022	70	133	201	276	331	398	436	481	555	573	644	790
la teste 2021	79	136	195	201	207	211	215	220	244	334	402	496
la Teste 2020	72	130	194	264	291	360	390	487	543	633	685	757
la Teste 2019	69	118	202	273	347	394	451	542	601	670	718	802
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>59</b>	<b>118</b>	<b>177</b>	<b>236</b>	<b>295</b>	<b>354</b>	<b>413</b>	<b>472</b>	<b>531</b>	<b>590</b>	<b>649</b>	<b>708</b>

Commentaires : augmentation des consommations électriques retour sur les bases de 2019.



# Suivi énergétique

## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation électrique par mois



**Energie électrique COBAS MWH**

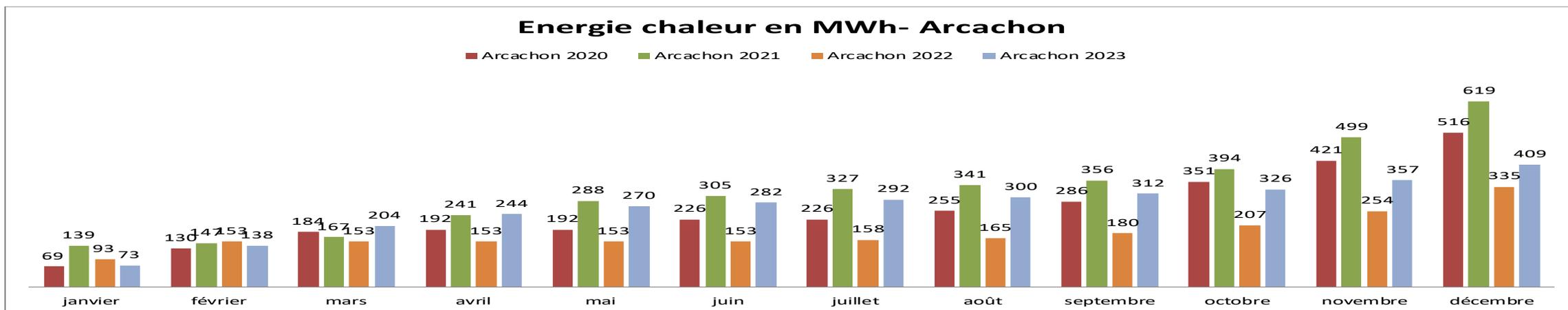
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2023	83	75	63	76	79	37	47	51	45	101	50	89
la teste 2022	70	62	67	75	70	51	49	24	104	65	61	68
la teste 2021	79	57	59	6	3	5	6	3	29	85	67	94
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>59</b>											

Commentaires : Rappel en 2021 arrêt piscine pour travaux DO



# Suivi énergétique

## PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation chaleur cumulée



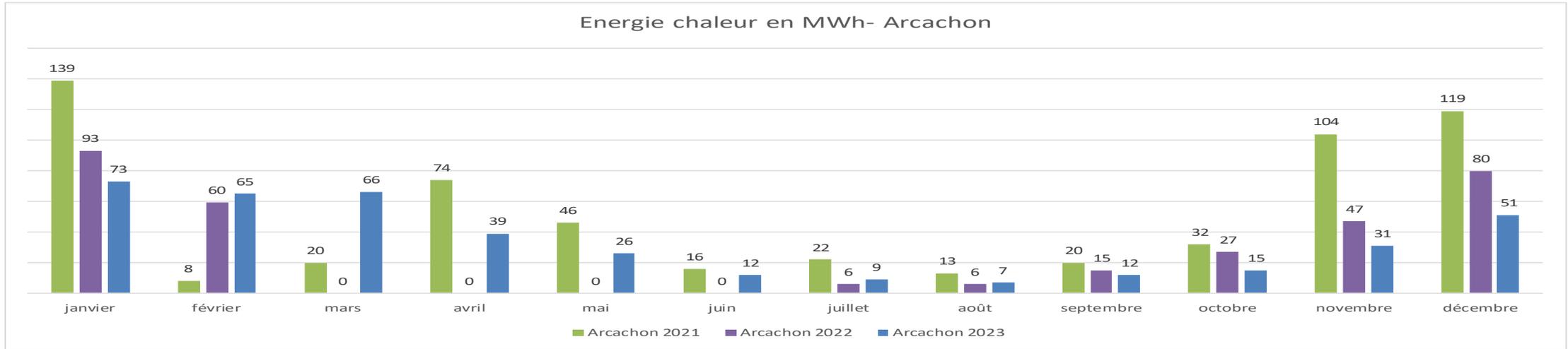
Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2023	73	138	204	244	270	282	292	300	312	326	357	409
Arcachon 2022	93	153	153	153	153	153	158	165	180	207	254	335
Arcachon 2021	139	147	167	241	288	305	327	341	356	394	499	619
Arcachon 2020	69	130	184	192	192	226	226	255	286	351	421	516
Arcachon 2019	80	163	229	288	337	357	361	383	407	447	507	570
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>100</b>	<b>199</b>	<b>299</b>	<b>398</b>	<b>498</b>	<b>597</b>	<b>697</b>	<b>796</b>	<b>896</b>	<b>995</b>	<b>1095</b>	<b>1194</b>

Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur , malgré une hausse des fréquentations. Abaissement température Bassin 1 °C à la suite de la décision mise en place sobriété énergétique et pendant une bonne partie de l'automne utilisation de chaleur gratuite pour le ludique (récupération thermodynamique).



# Suivi énergétique

## PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation chaleur par mois



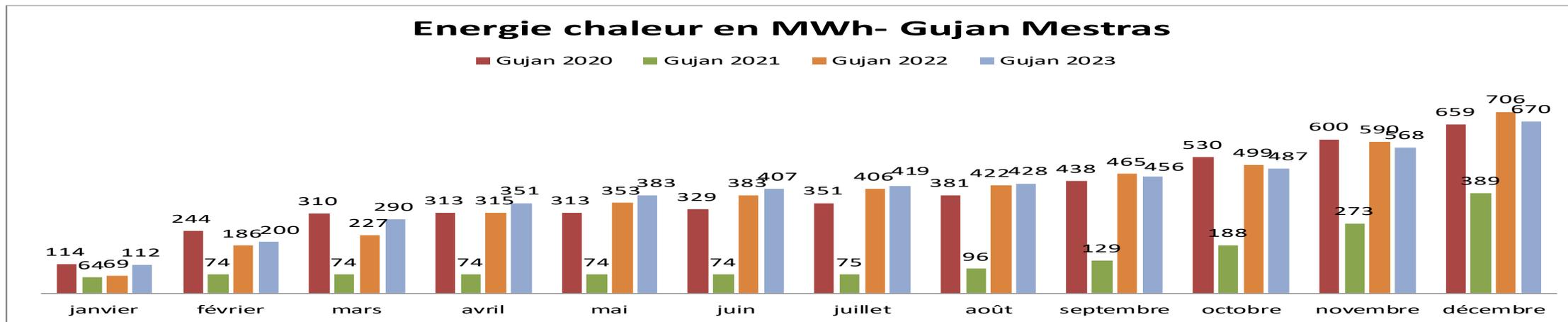
Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2023	73	65	66	39	26	12	9	7	12	15	31	51
Arcachon 2022	93	60	0	0	0	0	6	6	15	27	47	80
Arcachon 2021	139	8	20	74	46	16	22	13	20	32	104	119
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>100</b>											

Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur



# Suivi énergétique

## PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation chaleur cumulée



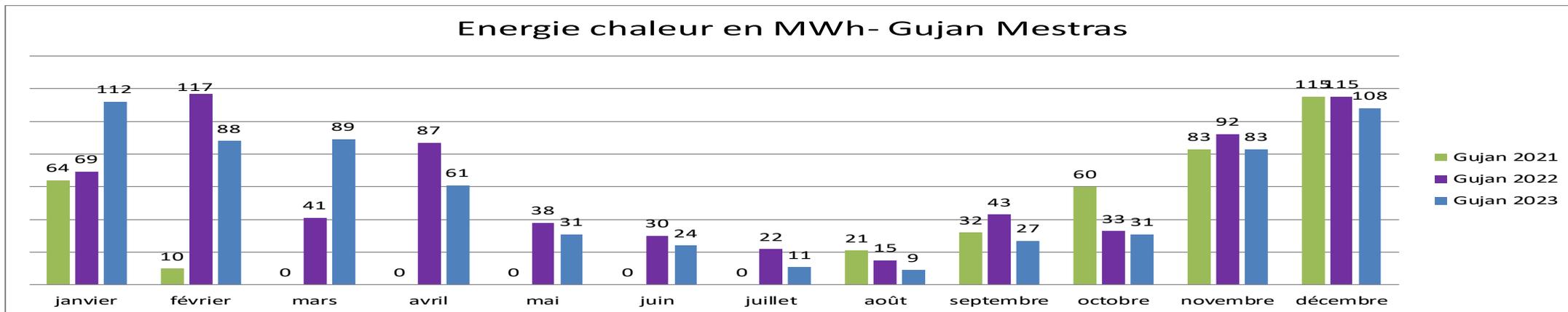
Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2023	112	200	290	351	383	407	419	428	456	487	568	670
Gujan 2022	69	186	227	315	353	383	406	422	465	499	590	706
Gujan 2021	64	74	74	74	74	74	75	96	129	188	273	389
Gujan 2020	114	244	310	313	313	329	351	381	438	530	600	659
Gujan 2019	132	263	357	436	484	553	570	587	615	662	756	799
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>103</b>	<b>205</b>	<b>308</b>	<b>410</b>	<b>513</b>	<b>615</b>	<b>718</b>	<b>820</b>	<b>923</b>	<b>1025</b>	<b>1128</b>	<b>1230</b>

Commentaires : Baisse des consommations Energie chaleur , malgré une hausse des fréquentations. Abaissement température Bassin 1 °C à la suite de la décision mise en place sobriété énergétique.



# Suivi énergétique

## PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation chaleur par mois



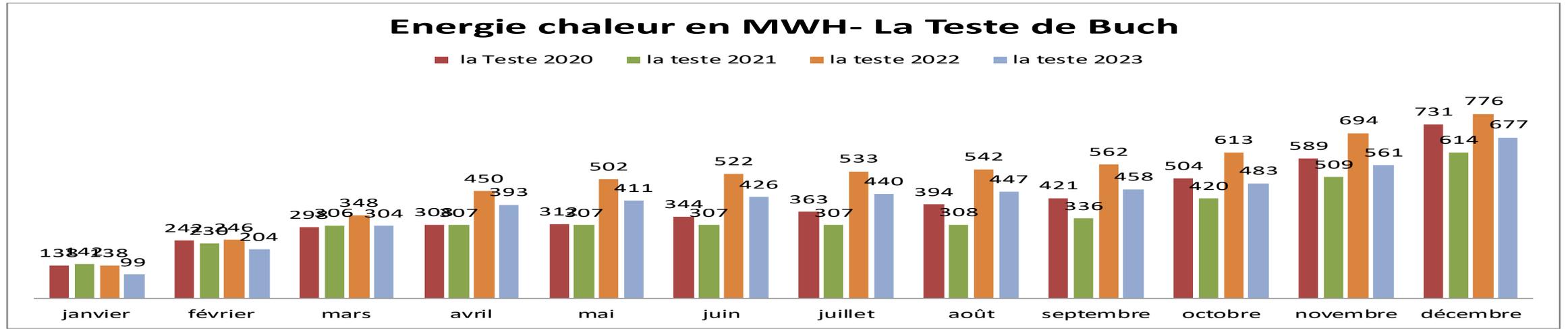
Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2023	112	88	89	61	31	24	11	9	27	31	83	108
Gujan 2022	69	117	41	87	38	30	22	15	43	33	92	115
Gujan 2021	64	10	0	0	0	0	0	21	32	60	83	115
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>103</b>											

Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur sur l'ensemble de l'année sauf janvier 2023,



# Suivi énergétique

## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation chaleur cumulée



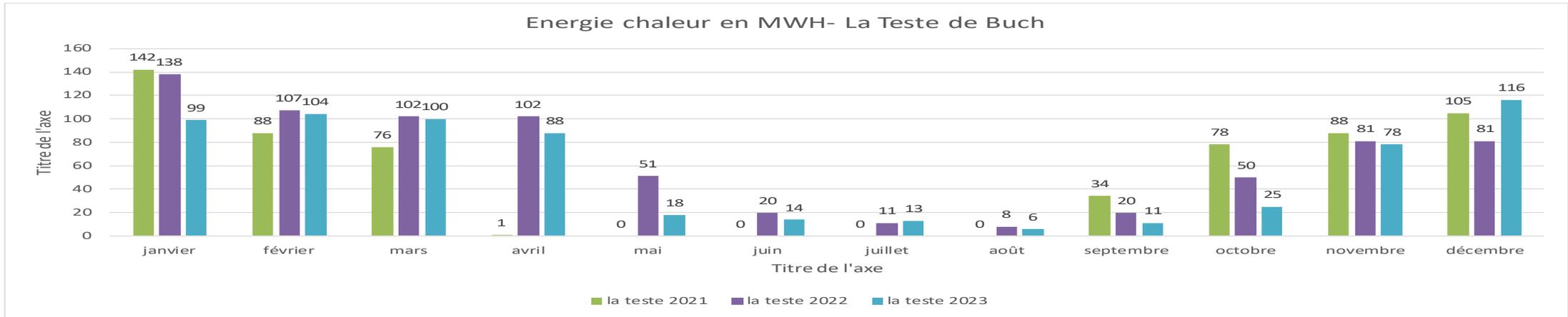
Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2023	99	204	304	393	411	426	440	447	458	483	561	677
la teste 2022	138	246	348	450	502	522	533	542	562	613	694	776
la teste 2021	142	230	306	307	307	307	307	308	336	420	509	614
la Teste 2020	138	242	298	308	312	344	363	394	421	504	589	731
la Teste 2019	119	197	335	408	491	511	531	556	592	687	745	795
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>107</b>	<b>213</b>	<b>320</b>	<b>426</b>	<b>533</b>	<b>639</b>	<b>746</b>	<b>852</b>	<b>959</b>	<b>1065</b>	<b>1172</b>	<b>1278</b>

Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur , malgré une hausse des fréquentations. Abaissement température Bassin 1 °C à la suite de la décision de mise en place sobriété énergétique.



# Suivi énergétique

## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation chaleur par mois



Energie chaleur COBAS MWH												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2023	99	104	100	88	18	14	13	6	11	25	78	116
la teste 2022	138	107	102	102	51	20	11	8	20	50	81	81
la teste 2021	142	88	76	1	0	0	0	0	34	78	88	105
<b>Reference contrat partenariat</b>	<b>107</b>											

Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur sur l'ensemble de l'année sauf décembre 2023.



# Suivi énergétique

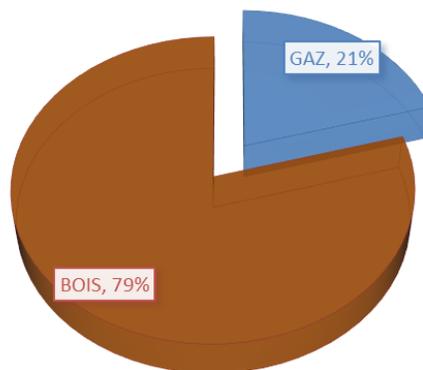
## PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation BOIS

	GAZ	GAZ	BOIS	TOTAL	Mixité	Rejet CO2 Objectif	Rejet CO2 Effectif
2023	Mwh pci	MWH utile	Mwh Utile	Mwh Utile	%	60gr/MwUtile	185gr/MwUtile GAZ
DÉCEMBRE	0	0	0	0	0,00%	0	0
NOVEMBRE	21	19	57	76	75,28%	3420	3463
OCTOBRE	25	22	0	22	0,00%	0	4129
SEPTEMBRE	11	10	0	10	0,00%	0	1865
AOÛT	7	6	0	6	0,00%	0	1099
JUILLET	14	13	0	13	0,00%	0	2331
JUIN	14	13	1	14	0,00%	60	2314
MAI	5	4	14	18	0,00%	840	749
AVRIL	3	3	85	88	96,72%	5100	533
MARS	16	14	85	99	85,75%	5100	2614
FEVRIER	7	6	97	103	93,79%	5820	1189
JANVIER	4	4	96	100	96,47%	5760	649
	<b>126</b>	<b>113</b>	<b>435</b>	<b>548</b>	<b>79%</b>	<b>26100</b>	<b>20936</b>

ecart -5164

Moins - 5 KgCO2/Mwutile

### RÉPARTITION DE LA PRODUCTION BOIS GAZ ANNUEL



### Commentaires :

Bon ratio de couverture bois sur l'année 2023. Atteinte et gain sur les objectifs de rejet CO2 , Ecart négatif.



# Suivi énergétique

Comparatif des trois établissements



# Optimisation de performance

# 04





# Optimisation de performance

Suivi de la fréquentation par piscine

## Fréquentation piscine d'Arcachon

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
<b>2019</b>	6059	5179	6527	6422	5628	2379	5214	5672	6103	5847	6838	4636	66504
<b>2020</b>	6063	5984	2054	0	0	189	2986	3883	3727	3655	1745	740	31026
<b>2021</b>	1120	0	116	1526	2768	4145	6968	6219	5427	5898	5152	4128	43467
<b>2022</b>	1852	0	0	0	0	0	0	247	4928	4365	5152	4128	21049
<b>2023</b>	4098	3474	4867	4318	3839	1727	4196	5825	3990	5765	5357	5200	52656

## Fréquentation piscine Gujan-Mestras

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
<b>2019</b>	8081	7745	9384	9622	9061	7825	6699	6916	7757	9100	9128	5618	96936
<b>2020</b>	7077	10021	4123	0	0	649	2247	3367	3225	3760	1012	1075	36556
<b>2021</b>	18	261	617	0	0	0	0	0	1330	5588	6683	5553	20050
<b>2022</b>	4155	8683	10949	12545	10990	6401	4268	8146	2598	4928	7549	7696	96459
<b>2023</b>	9243	4611	9441	10714	9286	7261	6101	8038	7255	11314	9125	7629	100018

## Fréquentation piscine La Teste

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin*	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
<b>2019</b>	10050	8591	10946	9954	7841	5144	3114	4183	7459	10382	10779	7136	95579
<b>2020</b>	9911	8046	3318	0	0	125	1708	2418	4646	3912	2240	1264	37588
<b>2021</b>	766	0	0	0	0	0	0	1347	7455	8464	8315	6918	33265
<b>2022</b>	6406	7303	8934	9954	4187	8213	6526	6852	7455	8464	8315	7136	73031
<b>2023</b>	7436	7305	9907	5916	6011	3466	2410	4249	4937	8133	8956	8500	77226



# Optimisation de performance

## Suivi du ratio de consommation

Piscines 2023			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Fréquentation	50572	74529	100018
Surfaces Bassins (m <sup>2</sup> )	493	580	503
Volume Bassins (m <sup>3</sup> )	948	1630	728
Surface chauffée (m <sup>2</sup> )	1814	2173	1937
Mode de traitement	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore
Eau BASSIN (m <sup>3</sup> )	8426	7191	6495
Gaz (MWh PCS)	406	670	693
Electricité MWh	534	801	546
volume renouvellement d'eau pour baigneur	7478	5561	5767
DJU METEO FRANCE		1383	
RATIOS DE CONSOMMATION			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
res/baigneur Bassins (l)	148	75	58
Litres/baigneur ECS (l)	21	11	17
kWhgaz/baigneur	8	9	7
Kwhélec/baigneur	11	11	5
Ratio KWh/m <sup>2</sup> /ans	224	308	358

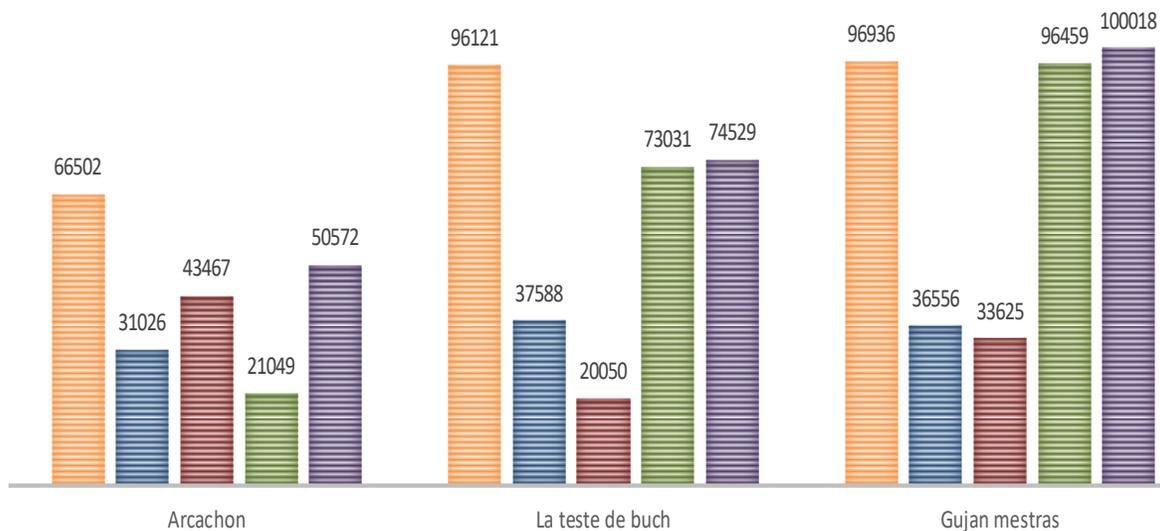


# Optimisation de performance

Suivi du ratio fréquentation et litres par baigneur

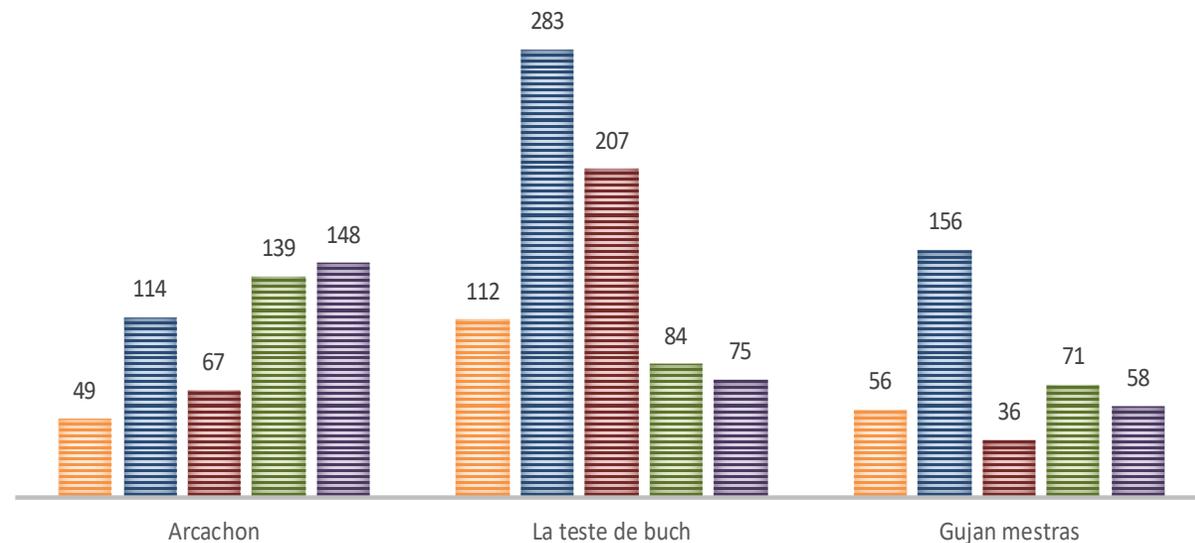
## FREQUENTATION BAIGNEURS

■ fréquentation 2019 ■ Fréquentation 2020 ■ Fréquentation 2021 ■ Fréquentation 2022 ■ Fréquentation 2023



## RENOUVELLEMENT D'EAU PAR BAIGNEURS

■ bassin litre / baigneurs 2019 ■ Bassin litre / baigneurs 2020 ■ Bassin litre/ baigneurs 2021



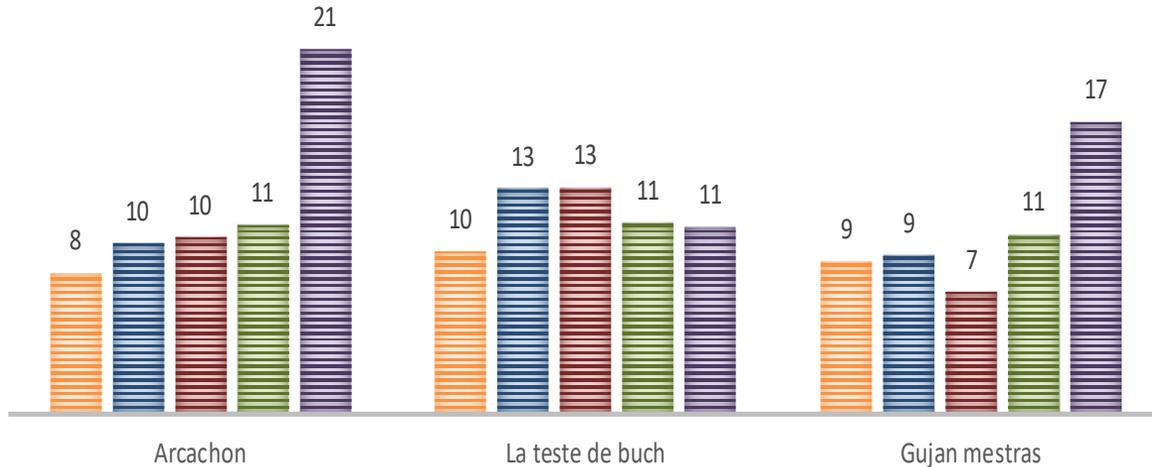


# Optimisation de performance

Suivi du ratio ECS et Chaleur par baigneur

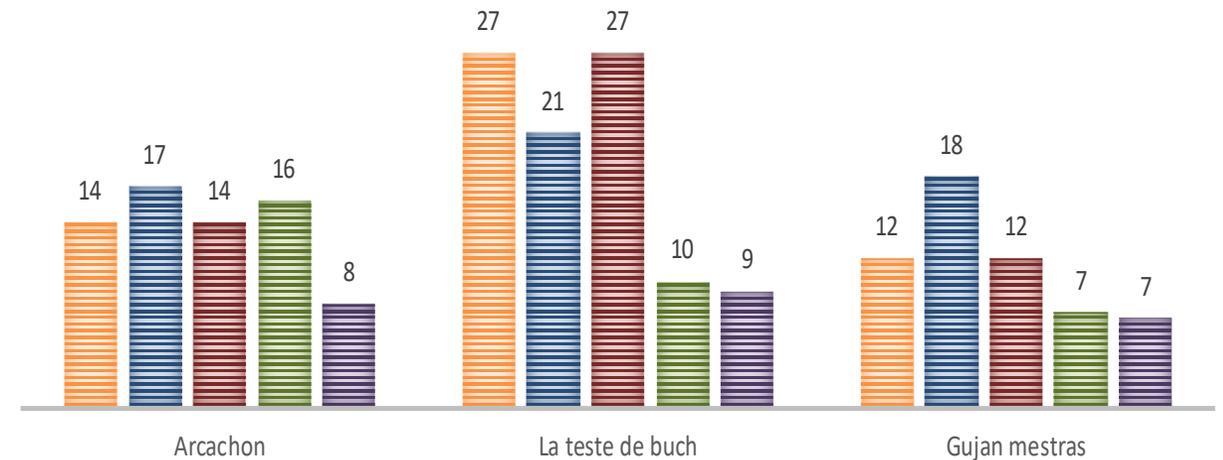
## CONSOMMATION EAU ECS/BAIGNEURS

■ ECS litre / Baigneurs 2019 ■ ECS Litre / baigneur 2020 ■ ECS LITRE/Baigneurs 2021  
■ ECS LITRE / baigneurs 2022 ■ ECS Litre/baigneur 2023



## CONSOMMATION KWH CHALEUR/BAIGNEURS

■ KWH GAZ /BAIGNEUR 2019 ■ KWH GAZ / BAIGNEUR 2020 ■ KWH GAZ/BAIGNEUR 2021  
■ KWH GAZ/BAIGNEUR 2022 ■ KWh gaz/baigneur 2023



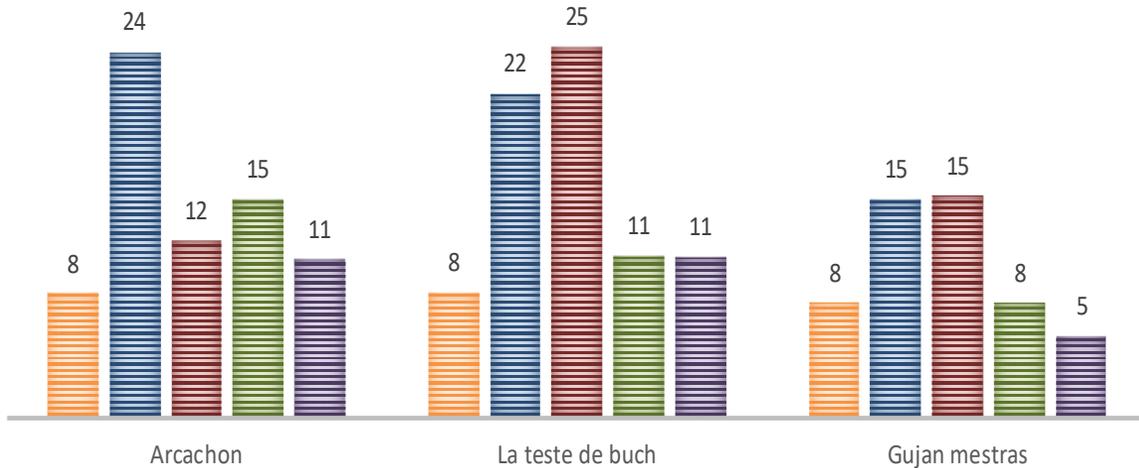


# Optimisation de performance

Suivi du ratio électrique par baigneur et KW par m<sup>2</sup> par ans

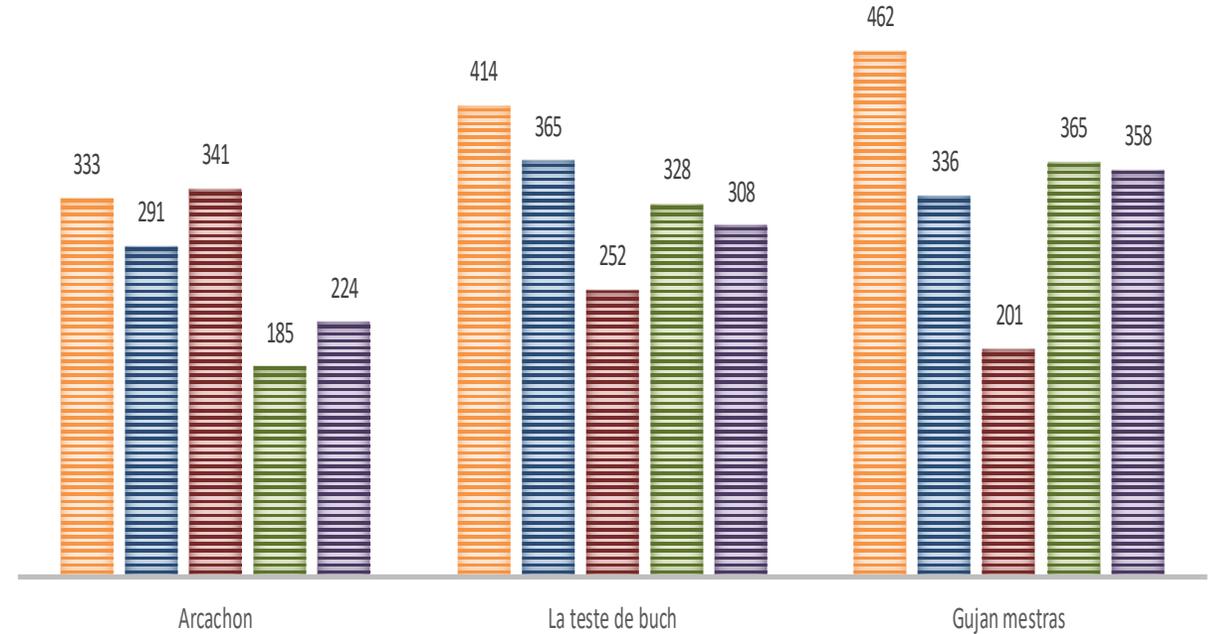
## CONSOMMATION KWH ELECTRIQUE/BAIGNEURS

- KWH ELEC/ BAIGNEUR 2019
- KWH ELEC/ BAIGNEUR 2020
- KWH ELEC/BAIGNEUR 2021



## CONSOMMATION KW/M2/ANS

- KWH / m2/ans 2019
- KWh/ m2 /ans 2020
- KWH/m2/ans 2021
- KWh/ m2/ans 2022
- KWh/ m2/ans 2023





# Optimisation de performance

## Données et commentaires Arcachon

Arcachon	2019	2020	2021	2022	2023	Commentaires
Nombre de baigneurs	66504	31026	43467	21049	50572	Evolution de la fréquentation mais pas encore au niveau de 2019
Volume des bassins	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	
Consommation électrique total	607 MWh	525 MWh	514 MWh	307 MWh	534 MWh	Consommation en diminution
Consommation ventilation	17 MWh	18 MWh	17 MWh	8 MWh	15 MWh	
Traitement d'eau des bassins	188 MWh	283 MWh	306 MWh	139 MWh	209 MWh	
renouvellement par baigneur	57 l/baigneur	108 l/baigneur	53 l/baigneur	109 l/baigneur	148l / baigneur	Nous avons eu un problème de fuite sur vanne bac tampon et sur le fonctionnement OZONEUR
ECS par baigneur	8 l/baigneur	10 l/baigneur	10 l/baigneur	11 l/baigneur	21 l / baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur
Consommation électrique par baigneur	9 kWh/baigneur	17 kWh/baigneur	12 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	604 MWh	516 MWh	619 MWh	336 MWh	406 MWh	
Consommation de chaleur par baigneur	9 kWh/baigneur	17 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	16 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.



# Optimisation de performance

## Données et commentaires Gujan Mestras

Gujan-Mestras	2019	2020	2021	2022	2023	Commentaires
Nombre de baigneurs	96936	36556	20050	96459	100018	Augmentation de la fréquentation
Volume des bassins	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	
Consommation électrique total	740 MWh	530 MWh	497 MWh	739 MWh	546 MWh	Consommation en baisse malgré l'augmentation de la fréquentation
Consommation ventilation	31 MWh	25 MWh	14 MWh	21 MWh	22 MWh	
Traitement d'eau des bassins	413 MWh	267 MWh	136 MWh	347 MWh	282 MWh	les consommations d'eau ayant énormément la consommation électrique est aussi impactée.
renouvellement par baigneur	86 l/baigneur	155 l/baigneur	76 l/baigneur	84 l/baigneur	58 l/baigneur	Baisse des consommations d'eau depuis la réparation des fuites sous bassin
ECS par baigneur	9 l/baigneur	9 l/baigneur	12 l/baigneur	11 l/baigneur	17 l/baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur, et que ce défaut d'hygiène se retrouve dans la production de chloramines
Consommation électrique par baigneur	8 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	25 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	5 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	799 MWh	659 MWh	389 MWh	707 MWh	546 MWh	
Consommation de chaleur par baigneur	8 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	19 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	la consommation kWh par baigneur reste stable



# Optimisation de performance

## Données et commentaires LA TESTE

La Teste de Buch	2019	2020	2021	2022	2023	Commentaires
Nombre de baigneurs	95579	37588	33265	73031	74529	Evolution de la fréquentation mais pas encore au niveau de 2019
Volume des bassins	1 630 m3					
Consommation électrique total	848 MWh	757 MWh	496 MWh	790 MWh	801 MWh	Consommation en légère hausse par rapport à 2022
Consommation ventilation	51 MWh	56 MWh	31 MWh	35 MWh	38 MWh	
Traitement d'eau des bassins	536 MWh	506 MWh	257 MWh	504 MWh	433 MWh	
renouvellement par baigneur	143 l/baigneur	287 l/baigneur	102 l/baigneur	95 l/baigneur	75 l/baigneur	Baisse des consommations d'eau depuis la réparation des fuites sous bassin
ECS par baigneur	9 l/baigneur	13 l/baigneur	8 l/baigneur	11 l/baigneur	11 l/baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur, et que ce défaut d'hygiène se retrouve dans la production de chloramines
Consommation électrique par baigneur	9 kWh/baigneur	20 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	918 MWh	794 MWh	613 MWh	812 MWh	801 MWh	
Consommation de chaleur par baigneur	10 kWh/baigneur	21 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	la consommation kWh par baigneur reste stable



# Optimisation de performance

## Données climatiques 2023

### DJU Degré jour unifié

	janv	fevr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	DJU Annuel	Moyenne DJU
2018	262,6	355,8	265,7	141	87,7	21,6	8,2	18,3	44,5	137,8	225,2	250,1	1818	152
2019	363	242	213	171,8	128,9	43	12,5	22,4	46,4	76,2	214,3	254,8	1789	149
2020	291	224	236	106,7	66,9	47,2	23	17	48,9	124,6	197,7	276,9	1660	138
2021	358	202	249,9	188,7	133,9	32	20,9	22,6	39,2	134,7	277,1	293,4	1953	163
2022	366,8	253,2	22,6	185,1	67,1	24,3	19,1	6,6	52,1	40,4	164,8	288,6	1690	141
2023	299	120	197	139	62,4	5,5	6	7,3	16	56	167,8	257,4	1333	111

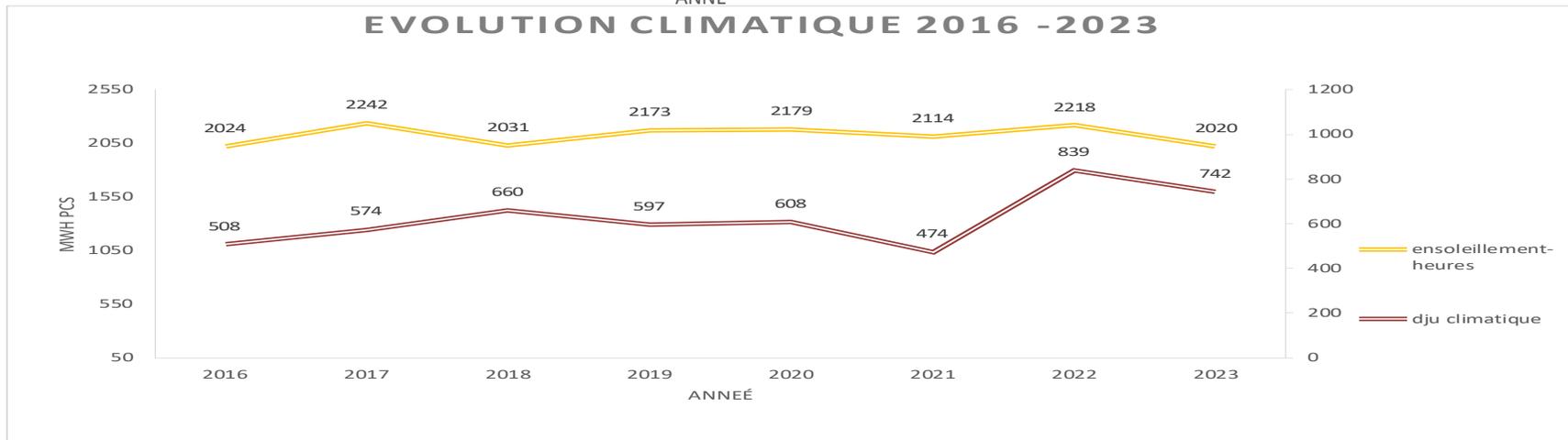
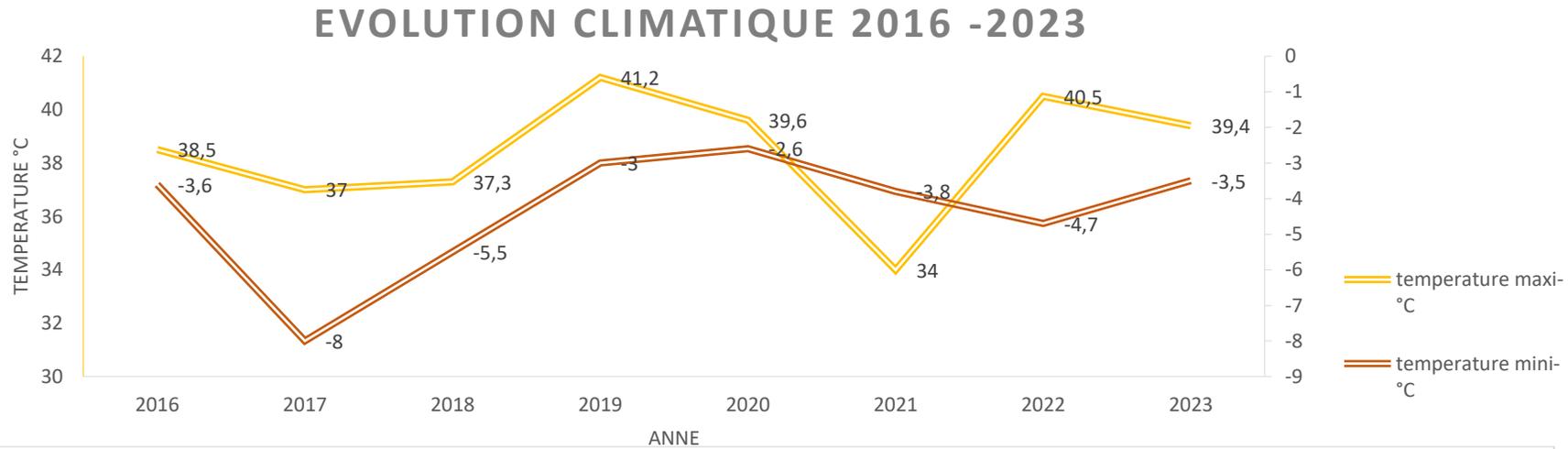
### Precipitations moyenne en mm

	janv	fevr	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	Moyene precipitation
2018	6,5	5,4	5,5	6,4	12,3	12,4	11,6	7	1,6	5,3	6,8	5,7	7,2
2019	6,1	11,9	4,8	8,9	3	7,6	7,6	9,8	7,5	4	10,5	10,9	7,9
2020	5,3	5,4	7,3	7,1	14,5	6,4	1,4	6,1	11,5	9,3	4,7	12	7,6
2021	7,7	7,8	2,8	5,4	8,1	10,4	8	7,1	7	3,4	6,1	10,2	6,8
2022	6	4,1	5,7	6,2	2,1	5,4	1,2	3,4	5,4	5,9	8	7,5	5,1
2023	9,5	17,8	4,9	5,8	5,8	11,6	4,6	5,3	6,8	14,2	11,9	5,7	8,7



# Optimisation de performance

## Évolution des données climatiques 2023





# Optimisation de performance

Synthèse du Bonus / Malus

## PISCINES DE LA COBAS

### TABLEAU DE SYNTHÈSE DES BONUS/PENALITES ANNEE 2023

	GUJAN	LA TESTE	ARCACHON	S/Total HT
<b>Exploitation</b>	1 328,71 €	2 826,86 €	1 102,67 €	<b>5 258,24 €</b>
<b>Nettoyage des plages</b>	0,00 €	2 681,03 €	0,00 €	<b>2 681,03 €</b>
<b>S/Total HT</b>	1 328,71 €	5 507,89 €	1 102,67 €	<b>7 939,27 €</b>

**Commentaires** : Des problèmes de nettoyages sur la piscine de La Teste, et des problèmes de traitements d'eau et température bébés nageurs sur les 3 piscines. Points abordés et validés en réunion tripartite faisant l'objet de compte rendu trimestrielles



# Optimisation de performance

## Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2023 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		
			Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	1
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	4
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	<b>Nb points total</b>	<b>200</b>			<b>7</b>
	<b>Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021</b>	<i>% de pénalité: (193/200) = 3,5 % Soit une pénalité de (31504,88 € HT x3,5/100%) =</i>			<b>1 102,67 €</b>
		<b>Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2023</b>			<b>44</b>



# Optimisation de performance

## Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2023 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	<b>Nb points total</b>	<b>100</b>			<b>0</b>
	<b>Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021</b>	<i>% de pénalité: (100/100) = 0% Soit une pénalité de (110 784,65€ HT x0%) =</i>			<i>0</i>
<b>Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2023</b>					<b>22</b>



# Optimisation de performance

## Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2023 - Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		Points retenus
			Mode bonification	Mode pénalisation	
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			2
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	0
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	5
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	1
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	<b>Nb points total</b>	<b>200</b>			<b>8</b>
	<b>Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021</b>	% de pénalité: $(192/200) = 4\%$ Soit une pénalité de $(33217,77€ HT \times 4\%/100\%) =$			<b>1 328,71 €</b>
	<b>Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2023</b>				<b>84</b>



# Optimisation de performance

## Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2023- Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	<b>Nb points total</b>	<b>100</b>			<b>0</b>
	<b>Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021</b>	<i>% de pénalité: (100/100) =0% Soit une pénalité de (110784,65 € HT x0%) =</i>			<i>0,00</i>
<b>Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2023</b>					<b>26</b>



# Optimisation de performance

## Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2023 - Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		
			Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	1
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	7
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	2
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	<b>Nb points total</b>	<b>200</b>			<b>12</b>
	<b>Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021</b>	% de pénalité: $(188/200) = 6\%$ Soit une pénalité de $(47114,37 \text{ € HT} \times 6/100) =$			<b>2 826,86 €</b>
		<b>Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2023</b>			<b>193</b>



# Optimisation de performance

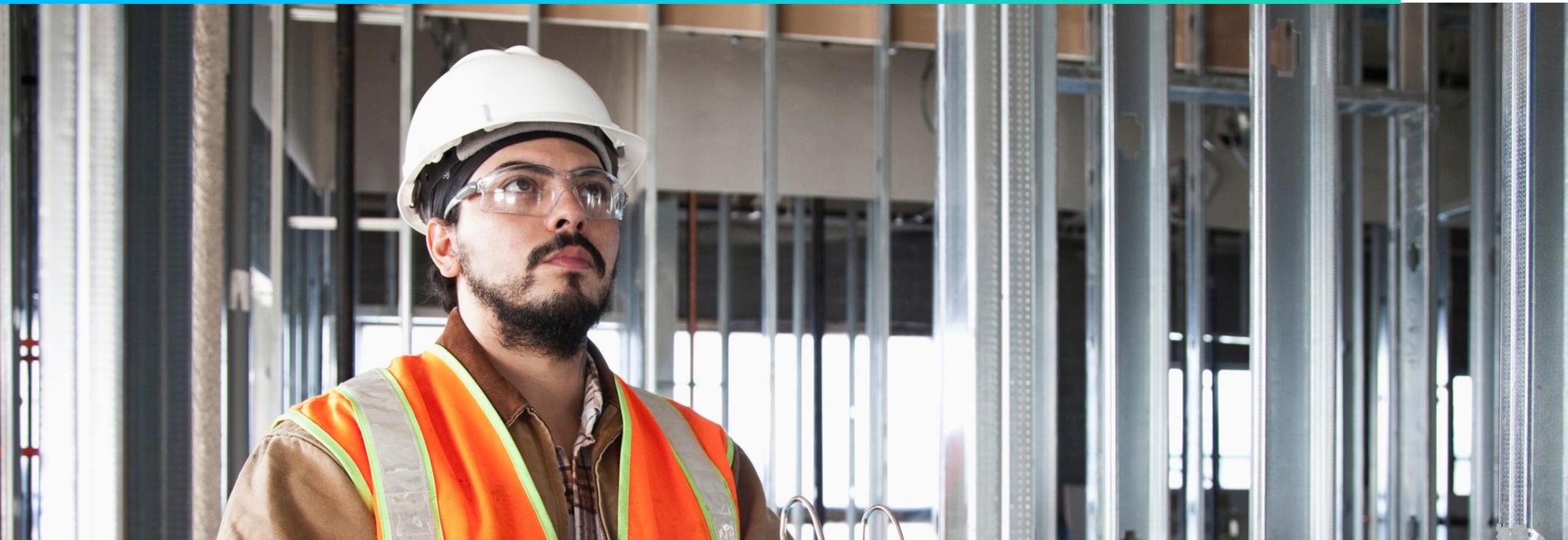
## Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2023- Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	1
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	1
	<b>Nb points total</b>	<b>100</b>			<b>2</b>
	<b>Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021</b>	<i>% de pénalité: (98/100) =2% Soit une pénalité de (134051,62€ HT x2/100%) =</i>			<b>2 681,03 €</b>
		<b>Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/ 2023</b>			<b>15</b>



# Maintenance et Exploitation

# 05





# Maintenance et exploitation

## Répartition des demandes d'intervention correctives et astreinte – Piscine ARCACHON

ARCACHON	2018		2019		2020		2021		2022		2023		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %											
Ascenseurs	0	0,00%	0	0,00%	1	1,03%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Bâtiment	16	6,81%	1	1,08%	1	1,03%	2	1,83%	4	3,92%	6	4,32%	
Chauffage	23	9,79%	10	10,75%	6	6,19%	8	7,34%	18	17,65%	27	19,42%	
Divers Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	
ECS	13	5,53%	4	4,30%	2	2,06%	4	3,67%	1	0,98%	0	0,00%	
Electricité	13	5,53%	17	18,28%	7	7,22%	4	3,67%	8	7,84%	10	7,19%	
Equipements	9	3,83%	6	6,45%	2	2,06%	3	2,75%	7	6,86%	8	5,76%	
Froid / Clim	2	0,85%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	
Piscine Trait.Eau	117	49,79%	46	49,46%	76	78,35%	80	73,39%	53	51,96%	68	48,92%	
Plomb / Sanit	12	5,11%	4	4,30%	0	0,00%	4	3,67%	2	1,96%	4	2,88%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,96%	2	1,44%	
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	1	0,98%	1	0,72%	
Serv. Elec/ Eclairag	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	0	0,00%	1	0,72%	
Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	
Sureté/Secu. Inc	5	2,13%	5	5,38%	2	2,06%	0	0,00%	4	3,92%	5	3,60%	
Télésurveillance	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
VMC	25	10,64%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,83%	2	1,96%	4	2,88%	

<b>Total</b>	<b>235</b>	<b>100,00%</b>	<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>97</b>	<b>100,00%</b>	<b>109</b>	<b>100,00%</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	<b>139</b>	<b>100,00%</b>
--------------	------------	----------------	-----------	----------------	-----------	----------------	------------	----------------	------------	----------------	------------	----------------

**Commentaires :** 139 demandes de dépannages dont 66 alarmes TTS (21 TTS-Chauffage, 44 TTS-Filtration et 1 TTS-TGBT) et 5 demandes en astreinte (dont 3 alarmes TTS-FILTRATION)



# Maintenance et exploitation

## Répartition des demandes d'intervention correctives et astreinte – Piscine GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS	2018		2019		2020		2021		2022		2023		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	
Accessoires	1	0,41%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Bâtiment	9	3,70%	8	7,02%	4	1,57%	3	4,11%	33	6,86%	0	0,00%	
Chauffage	38	15,64%	12	10,53%	65	25,59%	12	16,44%	117	24,32%	53	20,08%	47 demandes TTS
Divers Services	2	0,82%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,21%	0	0,00%	
ECS	6	2,47%	4	3,51%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	7	2,65%	
Electricité	24	9,88%	13	11,40%	18	7,09%	8	10,96%	30	6,24%	16	6,06%	
Equipements	29	11,93%	12	10,53%	6	2,36%	2	2,74%	11	2,29%	19	7,20%	
Froid / Clim	1	0,41%	0	0,00%	1	0,39%	4	5,48%	20	4,16%	12	4,55%	
Piscine Trait.Eau	105	43,21%	43	37,72%	149	58,66%	36	49,32%	185	38,46%	130	49,24%	37 demandes TTS
Plomb / Sanitaire	6	2,47%	3	2,63%	3	1,18%	1	1,37%	8	1,66%	2	0,76%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,21%	0	0,00%	
Serrurerie	5	2,06%	1	0,88%	1	0,39%	0	0,00%	4	0,83%	3	1,14%	
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,41%	2	1,75%	2	0,79%	1	1,37%	1	0,21%	0	0,00%	
Services/Extérieur	2	0,82%	2	1,75%	1	0,39%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Sureté/Secu. Inc	2	0,82%	2	1,75%	0	0,00%	0	0,00%	3	0,62%	7	2,65%	
Télésurveillance	6	2,47%	1	0,88%	1	0,39%	3	4,11%	46	9,56%	3	1,14%	
VMC	4	1,65%	11	9,65%	3	1,18%	3	4,11%	21	4,37%	12	4,55%	
<b>Total</b>	<b>241</b>	<b>99,18%</b>	<b>114</b>	<b>100,00%</b>	<b>254</b>	<b>100,00%</b>	<b>73</b>	<b>100,00%</b>	<b>480</b>	<b>100,00%</b>	<b>264</b>	<b>100,00%</b>	

**Commentaires :** 264 demandes de dépannages dont 111 alarmes TTS (3 TTS, 15 TTS-Chaufferie, 59 TTS-Filtration et 34 TTS-TGBT) et 21 demandes en astreinte (dont 7 alarmes TTS)



# Maintenance et exploitation

## Répartition des demandes d'intervention corrective et astreinte – Piscine LA TESTE DE BUCH

LA TESTE	2018		2019		2020		2021		2022		2023		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %											
Accessoires	0	0,00%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	4	1,19%	2	0,75%	
Bâtiment	4	1,04%	7	3,20%	14	6,28%	9	5,77%	13	3,88%	17	6,37%	
Chauffage	13	3,37%	53	24,20%	58	26,01%	87	55,77%	176	52,54%	98	36,70%	93 demandes TTS
Divers Services	93	24,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	13	4,87%	
ECS	0	0,00%	1	0,46%	3	1,35%	1	0,64%	11	3,28%	8	3,00%	
Electricité	11	2,85%	15	6,85%	28	12,56%	16	10,26%	8	2,39%	14	5,24%	
Equipements	34	8,81%	22	10,05%	16	7,17%	1	0,64%	13	3,88%	25	9,36%	
Froid / Clim	29	7,51%	1	0,46%	0	0,00%	1	0,64%	11	3,28%	0	0,00%	
Piscine Trait.Eau	173	44,82%	95	43,38%	88	39,46%	36	23,08%	61	18,21%	51	19,10%	
Plomb / Sanitaire	19	4,92%	19	8,68%	10	4,48%	1	0,64%	11	3,28%	20	7,49%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	0	0,00%	
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10	2,99%	2	0,75%	
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,26%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,30%	0	0,00%	
Services/Extérieur	1	0,26%	0	0,00%	3	1,35%	1	0,64%	3	0,90%	3	1,12%	
Sureté/Secu. Inc	1	0,26%	2	0,91%	2	0,90%	0	0,00%	8	2,39%	3	1,12%	
Télésurveillance	1	0,26%	1	0,46%	1	0,45%	3	1,92%	1	0,30%	9	3,37%	Tél / Informatique
VMC	6	1,55%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	2	0,75%	
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>100,00%</b>	<b>219</b>	<b>100,00%</b>	<b>223</b>	<b>100,00%</b>	<b>156</b>	<b>100,00%</b>	<b>335</b>	<b>100,00%</b>	<b>267</b>	<b>100,00%</b>	

**Commentaires :** 267 demandes de dépannages dont 97 alarmes TTS (97 TTS-Chaufferie) et 24 demandes en astreinte (dont 8 alarmes TTS)

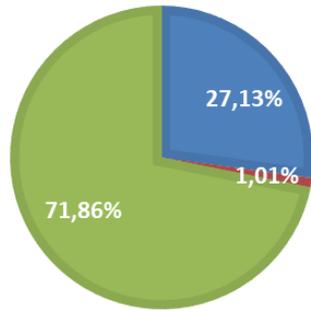


# Maintenance et exploitation

## Pilotage

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE  
PISCINE ARCACHON  
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif

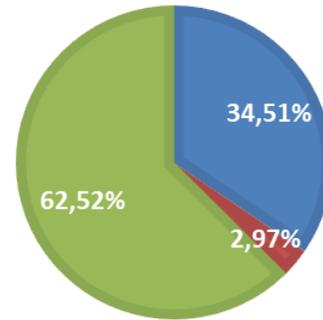


### 2330263000-ARCACHON

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisées	
Correctif	134	27,13%
Astreinte	5	1,01%
Préventif	355	71,86%
<b>Total général</b>	<b>494</b>	<b>100,00%</b>

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE  
PISCINE GUJAN-MESTRAS  
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif

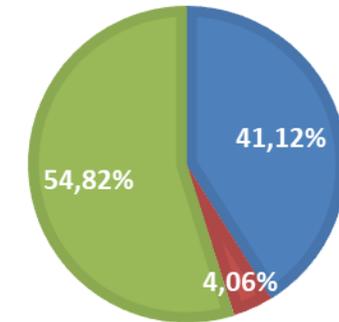


### 2330261000-GUJAN MESTRAS

Analyse par domaine	Nombres d'interventions réalisées	
Correctif	244	34,51%
Astreinte	21	2,97%
Préventif	442	62,52%
<b>Total général</b>	<b>707</b>	<b>100,00%</b>

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE  
PISCINE LA TESTE DE BUCH  
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif



### 2330262000-LA TESTE DE BUCH

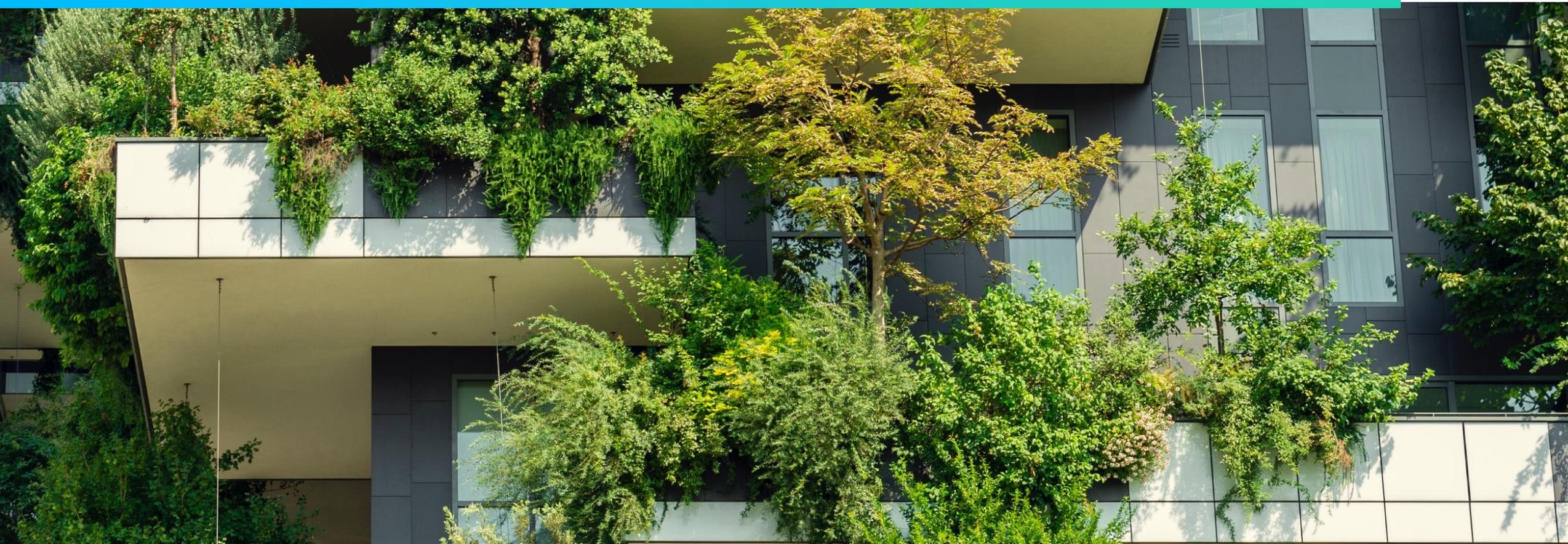
Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisées	
Correctif	243	41,12%
Astreinte	24	4,06%
Préventif	324	54,82%
<b>Total général</b>	<b>591</b>	<b>100,00%</b>

Commentaires : Baisse générale du correctif au profit du préventif



# Bilan des travaux P3

# 06





# Bilan des travaux P3

## Piscine ARCACHON – Travaux GER 2023

- Provisoire du récapitulatif des travaux GER effectués en 2023
- Part d'activité PME 33,59 %
  - Dépense R3 2020: 177 589 €
  - Solde R3 : 347 966 €
- Travaux de remise à neuf de l'ozoneur
- Mise en service de réchauffage du bassin ludique par la thermodynamique de la CTA bassins
- Remplacement des coffrets d'éclairages des subaquatiques
- Remplacement des panneaux des vestiaires individuels

# Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2023



## GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINE AQUOBAS ARCACHON Aff : 2330263

PERIODE: 01/01/2023 AU 31/12/2023

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
24/10/2022	3273204	remise en etat moteur extraction centrale ett piscine arcachon pour stock	1278,45	149,46	1427,91
05/05/2023	3405642	remplacement 2 vannes pneumatiques de vidange bassins piscine arcachon	3288,87	448,38	3737,25
20/09/2023	3453073	remplacement poimpe thermodynamique sur centrale ett piscine arcachon	6337,82	672,57	7010,39
15/12/2023	3484911	fourniture de toutes les pièces d'usures, réfection de la ligne d'aspiration, main d'œuvre	22337,95	0,00	22337,95
27/06/2023	3520465	remplacement servomoteur remplissage eau bache tampon bassin sportif.	559,49	298,92	858,41
30/08/2023	3526864	remplacement v3v ecs en chaufferie sur piscine arcachon	1335,66	224,19	1559,85
27/06/2023	3536116	remplacement barre anti panique porte issue de secours sur piscine arcachon	714,42	224,19	938,61
27/06/2023	3539315	remplacement sèches cheveux vestiaires sur piscine arcachon	1898,64	373,65	2272,29
30/08/2023	3541632	remplacement variateur soufflage sur centrale ett piscine arcachon	1314,77	298,92	1613,69
27/06/2023	3545050	remplacement moteur volet d'air sur centrale ett piscine arcachon	588,06	523,11	1111,17
25/08/2023	3568285	remplacement vmc douches sur piscine arcachon	861,71	149,46	1011,17
15/06/2023	3568342	remplacement detecteur urinoir sanitaire sur piscine arcachon	279,40	373,65	653,05
15/06/2023	3568380	remplacement baes et disjoncteurs tgbt suite réserve apave sur piscine arcachon	727,52	1046,22	1773,74

# Bilan des travaux P3

## Piscine ARCACHON – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2023

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
30/08/2023	3582043	remplacement éclairages subaquatiques bassins sur piscine arcachon	831,01	298,92	1 129,93
08/12/2023	3585352	remplacement transformateur ht 5kva et variateur 3,7kw sur ozoneur piscine arcachon	12217,64	0,00	12217,64
19/09/2023	3585385	remplacement et stockage de 3 transformateurs 230v/24v circuit commande sur piscine cobas	539,99	597,84	1 137,83
27/07/2023	3604312	remplacement panneaux de façade cabine et 2 cabines de 4 casiers + bancs droits vestiaires sur piscine arcachon	18778,10	747,30	19525,40
19/09/2023	3604363	remplacement coffrets éclairages subaquatiques bassins + sondes niveau d'eau + raccords pompe doseuse + capteurs de debits sur piscine arcachon	10948,66	1942,98	12891,64
06/12/2023	3648516	remplacement contacteurs compresseurs et résistances carter (stock) centrale ett piscine arcachon	661,04	896,76	1557,80
15/12/2023	3654212	remplacement extincteurs réformés poudre abc 6kg et extincteur eau pulvérisée 9l avec additif sur piscine arcachon	668,39	0,00	668,39
28/11/2023	3598941	revision pompes filtrations p2 bassin ludique + pompe filtration bassin sportif etb 80 250 754 9972372667/100 02 et pompe chauffage sportif pour arret technique 2023 sur piscine arcachon	7823,33	298,92	8122,25
<b>TOTAL DEPENSES 2023</b>					<b>103 556,33 €</b>
<b>REDEVANCE 2023</b>					<b>177 589,10 €</b>
<b>SOLDE 2022</b>					<b>273 759,81 €</b>
<b>SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2023</b>					<b>347 966,48 €</b>

# Bilan des travaux P3

## Piscine ARCACHON – Opérations sous-traitants PME

Date	Nom Fournisseur	ADRESSE		HORS PME	PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME
03/01/23	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Révision complète ozoneur Arcachon	16 048,28		16 048,28	300 K €	1 à 2	oui
03/04/23	APAVE EXPLOITATION FRANCE - 33370 ARTIGUES -	Mesure qualité de l'air - PISCINE ARCACHON - 2023	699,00	699,00				
04/12/23	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC -	Maintenance Ascenseurs 2024 Piscine Arcachon	950,00	950,00				
11/09/23	CMB SARL - 64270 PUYOO -	La dépose et l'évacuation des éléments en place pour permettre la pose des éléments suivant devis D 49 04 2023	986,00		986,00	1,9 M €	10 à 19	oui
13/01/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE B	23, Nettoyage + analyses - PISCINE ARCACHON - Jan/Fév 2023	4 574,00		4 574,00	1,3 M €	20 à 49	OUI
16/01/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Visites périodiques - PISCINE ARCACHON - 2023,	550,00		550,00	1,2 M €	6 à 9	OUI
18/01/23	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC (	Analyses d'eau - PISCINE ARCACHON -	3 600,00	3 600,00				
20/06/23	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC -	Reprise débordement Soreba	840,00		840,00	5 M €	20 à 40	oui
21/11/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Remplacement RADAR,	701,00		701,00	1,2 M €	6 à 9	OUI
22/02/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE B	Entretien + analyses d'eau - PISCINE ARCACHON - 2023	22 870,00		22 870,00	1,3 M €	20 à 49	OUI
23/03/23	ETT - SITE CDE UNIQUE -	EPU38151 Variateur soufflage PAC ETT ETT		973,40				
24/02/23	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150 LAGOR -	PRELEVEMENTS LEGIONNELS 2023 PISCINE ARCACHON,		159,00				
24/08/23	ETT - SITE CDE UNIQUE -	EDV20056 RESISTANCE , EPU22160 DEPT MOT, EIP991112 CONTACT, ECC600302VCIRCUIT, ECC401302 BLOC	489,66	489,66				
26/07/23	ATEDIS - 64990 MOUGUERRE -	fourniture et pose AT 2023 piscine ARCACHON Fourniture de 15 coffrtes éclairage et accessoires	8 110,12					
27/02/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Dépannage Piscine Arcachon FIC04-2022, Déplacement , Frais de gestion	378,00	378,00				
27/04/23	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Remplacement Câble d'alimentation spécifique haute tension (20 kV), longueur unitaire : 30 m,	498,35		498,35	300 K €	1 à 2	oui
28/06/23	CMB SARL - 64270 PUYOO -	Remplacement panneaux façades vestiaires CMB	3 105,00		3 105,00	1,9 M €	10 à 19	oui
28/09/23	AQUI FEU - 33160 SAINT AUBIN	Remplacement extincteurs à poudre réformes , EXTINCTEURS EAU PULVERISE, DENATURATION EXTINCTEUR REFORME, VACATION	495,10	495,10				
30/06/23	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Remplacement variateur et transformateur HT Fournitures, prestation technique, transport	9 050,10		9 050,10	300 K €	1 à 2	oui
30/10/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Réparation porte sas d'entrée PISCINE ARCACHON, Intervention dépannage BI 000850	432,00		432,00	1,2 M €	6 à 9	OUI

7 744,16 € 59 654,73 €

Redevance R3

177 589 €

PAR PME 33,59%



# Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Évolution recettes dépenses P3

## DECOMPTE PREVISIONNEL 2023

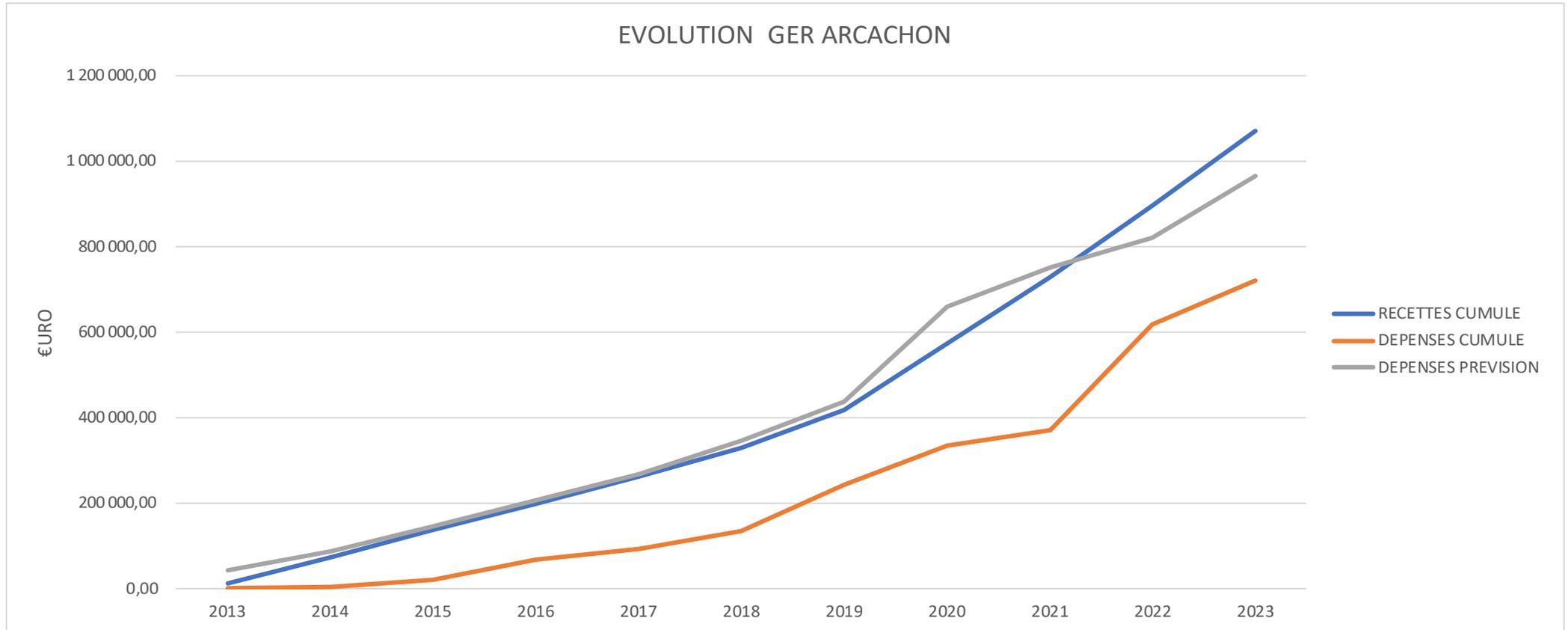
Contrat 23COBAS - ARCACHON

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 429,83	0,00	10 429,83	0,00	42 826,00
2014	62 617,22	3 027,21	73 047,05	3 027,21	85 651,97
2015	62 848,60	15 882,57	135 895,65	18 909,78	144 229,02
2016	63 227,34	47 035,15	199 122,99	65 944,93	207 529,72
2017	63 733,02	25 960,31	262 856,01	91 905,24	266 224,69
2018	64 876,49	40 576,38	327 732,50	132 481,61	345 876,45
2019	88 598,66	110 219,91	416 331,16	242 701,53	438 048,67
2020	155 781,19	91 857,30	572 112,35	334 558,83	659 331,45
2021	157 339,00	34 470,00	729 451,35	369 028,83	750 648,66
2022	165 482,71	248 762,26	894 934,06	617 791,09	820 465,75
2023	177 589,10	103 556,33	1 072 523,16	721 347,42	965 633,49



# Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP





# Bilan des travaux P3

## Piscine GUJAN-MESTRAS – travaux GER réalisés en 2023

- Récapitulatif des travaux GER effectués en 2023
  - Part d'activité PME 52,90 %
    - Dépense R3 2022: 90 839 €
    - Solde R3 : 302 769 €
- 
- Remplacement des plaques de l'échangeur pataugeoire
  - Remplacement ligne de refoulement des pompes en inox



# Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN MESTRAS – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2023



## GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINES AQUOBAS GUJAN-MESTRAS Aff : 2330261

PERIODE: 01/01/2023 AU 31/12/2023

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
06/09/2022	3440062	révision pompes filtrations et chauffages arrêt technique 2022 sur piscine gujan	17070,01	589,60	17659,61
23/02/2023	3474694	remplacement douches handicapés sur piscine gujan	627,43	298,92	926,35
28/02/2023	3475650	réfection tuyauterie pvc en inox sur vidange bassins piscine gujan	3827,25	224,19	4051,44
21/02/2023	3483305	remplacement detendeur, pressostat hp et bp sur circuit c2 , vanne 3 voies batterie chaude , résistance carter et détecteur de fumée sur pac ett piscine gujan mestras	2207,20	3063,93	5271,13
05/05/2023	3484916	fourniture module m7 (générateur d'ozone) complet pour gujan, (celui en place hs sera reconditionné et mis en stock	3719,94	373,65	4093,59
06/12/2022	3491838	remplacement sonde hygrometrie / température pac ett piscine gujan + 1 stock	826,29	448,38	1274,67
09/02/2023	3493601	remplacement mitigeur lavabo local ifirmerie sur piscine gujan	473,38	373,65	847,03
16/10/2023	3513724	remplacement paumelle porte extérieure pédiluve sur piscine gujan	359,10	149,46	508,56
09/06/2023	3515017	remplacement cylindre à vapeur, régulateur wellness, flexible vapeur sur piscine gujan mestras	947,98	224,19	1172,17
15/02/2023	3516102	remplacement compensateur sur chaudiere condenseco 10 atlantic guillot piscine gujan	246,59	298,92	545,51
16/02/2023	3516828	refection mosaïque en particulier la niche d'introduction vapeur hammam avec support wedi à reprendre sur piscine gujan	2187,00	298,92	2485,92
01/03/2023	3518823	remplacement pompe doseuse senteur hammam sur piscine gujan	245,97	224,19	470,16
05/05/2023	3526532	remplacement paumelles portes vitrées hammam sur piscine gujan	466,87	373,65	840,52

Réception par le préfet : 01/07/2024  
 Publication : 02/07/2024

Marie-Hélène DES ESCAULX, Présidente de la COPAS



# Bilan des travaux P3

24/04/2023	3526961	remplacement v3v ecs en chaufferie sur piscine gujan	970,10	224,19	1194,29
16/10/2023	3527567	remplacement mitigeurs lavabo piscine gujan	972,04	373,65	1345,69
13/03/2023	3531644	remplacement corps + servomoteur v3v sur batterie chaude cta vestiaires	271,62	224,19	495,81
16/10/2023	3538860	remplacement transmetteur de pression sur cta vestiaire piscine gujan	759,12	298,92	1058,04
16/10/2023	3545018	réfection gaines de ventilation en local traitement eau coté fenetre parking salle de spectacle sur piscine gujan	3152,25	1494,60	4646,85
17/02/2023	3547624	mise en place d'un compensateur dn250 pn10 et deux collets brides et 2 supports tubes sur tuyauterie refoulement pompe grand bassin piscine gujan	3321,00	597,84	3918,84
27/02/2023	3550877	remplacement 3 baes + stock sur piscine gujan	1140,62	149,46	1290,08
24/04/2023	3555402	module connect wilo commande externe pour pompe de circulation chaufferie sur piscine gujan	1076,41	298,92	1375,33
20/04/2023	3555432	remplacement onduleur caméra sur piscine gujan	1477,05	149,46	1626,51
20/07/2023	3568247	remplacement blower détassage filtres a sable sur piscine gujan	3881,25	224,19	4105,44
16/10/2023	3568302	remplacement kit verrou porte cabine vestiaires individuels sur piscine gujan mestras	922,32	523,11	1445,43
16/10/2023	3568322	remplacement extracteur d'air local technique spa sur piscine gujan	216,93	373,65	590,58
13/06/2023	3582028	remplacement régulateur syclope par un alticeo sur piscine gujan	4899,99	149,46	5049,45
25/08/2023	3593109	remplacement v4v filtre bassin pataugeoire sur piscine gujan	873,17	597,84	1471,01
24/08/2023	3598807	remplacement enregistreur video 8 voies caméra sur piscine gujan	1564,87	373,65	1938,52
16/10/2023	3608180	remplacement moteur ventilateur + turbine pac ett sur piscine gujan	3733,86	747,30	4481,16
06/09/2023	3616990	remplacement moteur et garniture mécanique diam 38 pompe 2 filtration grand bassin piscine gujan	5398,81	448,38	5847,19
23/11/2023	3648863	suite coupure edf remplacement sur porte piétonne n° 2022037.2 carte de commande avec le sandow + boitier de commande et tube de sertissage et sur porte piétonne n° 2022037.1 tube de sertissage sur piscine gujan	4980,96	298,92	5279,88
11/12/2023	3613922	remplacement plaques échangeur pataugeoire sur piscine gujan	1166,40	224,19	1390,59
20/11/2023	3639577	remplacement pompe doseuse hammam sur piscine gujan	245,97	149,46	395,43
21/11/2023	3653305	remplacement horloge numerique coté infirmerie piscine gujan	563,36	298,92	862,28
09/10/2023	3659540	remplacement vase d'expansion chaufferie sur piscine gujan	511,00	373,65	884,65
<b>TOTAL DEPENSES 2023</b>			<b>90 839,68</b>		
<b>REDEVANCE 2023</b>			<b>179 954,75</b>		
<b>SOLDE 2022</b>			<b>213 503,16</b>		
<b>SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2023</b>			<b>302 769,54</b>		

# Bilan des travaux P3

## Piscine GUJAN-MESTRAS – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	COMMANDE ST P2 P3	HORS PME	PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIÉTÉ	EFFECTIF DE LA PM	PME
0013315615	2330261	GUJAN MESTRAS	11/09/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	COMMANDE WD 2201 MCU8 BASE 40 120 B , Panneau de commande WD avec câble fin	3 689,60		3 689,60	1,2 M €	6 à 9	oui
12997560	2330261	GUJAN MESTRAS	16/01/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Visites périodiques - PISCINE GUJAN - 2023	550,00		550,00	1,2 M €	6 à 9	oui
13118331	2330261	GUJAN MESTRAS	03/04/23	APAVE EXPLOITATION FRANCE - 33370 ARTIGUES -	Mesure qualité de l'air - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2023	699,00	699,00				
0013173297	2330261	GUJAN MESTRAS	22/05/23	AQUI FEU - 33160 SAINT AUBIN DE -	Remise à jour plan d'intervention piscine de GUJAN	940,00	940,00				
0013048916	2330261	GUJAN MESTRAS	17/02/23	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON -	REPRISE DES MOSAÏQUE DU HAMMAM ET EN PARTICULIER LA NICHE D'INTRODUCTION VAPEUR OU LE SUPPORT SERA EGELEMENT A REPENDRE, MISE EN OEUVRE ET DEPLACEMENTS	1 362,00		1 362,00	980 k €	10 à 19	oui
0013048687	2330261	GUJAN MESTRAS	17/02/23	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON -	Réfection sol mosaïque hammam	258,00		258,00	980 k €	10 à 19	oui
0013400913	2330261	GUJAN MESTRAS	08/11/23	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	CDD_ARKAD_GUJANM-METRAS_maintenance Générateur d'ozone	17 361,21		17 361,21	300 K €	1 à 2	oui
0012977077	2330261	GUJAN MESTRAS	03/01/23	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M - 89167018400011 -	Module M7 complet, Prestation technique Forfait 1/2 journée 1 technicien.	2 755,51		2 755,51	300 K €	1 à 2	oui
0013057384	2330261	GUJAN MESTRAS	22/02/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Entretien + analyses d'eau - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2023	33 710,00		33 710,00	1,3 M €	20 à 49	oui
0012994352	2330261	GUJAN MESTRAS	13/01/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Nettoyage + analyses - GUJAN MESTRAS - Jan/Fév 2023,	19 876,00		19 876,00	1,3 M €	21 à 49	oui
13050990	2330261	GUJAN MESTRAS	20/02/23	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC -	PAC ETT - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2023, Vérification électrique -	1 550,00	1 550,00				
0013029636	2330261	GUJAN MESTRAS	06/02/23	CTIMSO - 33440 ST LOUIS DE MO -	Mise en place compensateur DN250 et supports CTIMSO	2 460,00		2 460,00	1,8M €	6 à 9	oui
0013008888	2330261	GUJAN MESTRAS	24/01/23	CTIMSO - 33440 ST LOUIS DE MO - 44786978500033	Fournitures, MO + DEPLACEMENT	2 835,00		2 835,00	1,8M €	6 à 9	oui
0013137046	2330261	GUJAN MESTRAS	18/04/23	CTIMSO ST LOUIS DE M (1096766)	Réfection tuyauterie PVC en INOX vidange bassins	2 335,00		2 335,00	7,2 M €	50 à 90	oui
0013418614	2330261	GUJAN MESTRAS	20/11/23	ERVENT AQUITAINE - 33884 VILLENAVE -	RESEAU DE SOUFFLAGE ISOLE EXT 25 MM DEPOSE	864,00		864,00	354 K €	10 à 19	oui
0013322615	2330261	GUJAN MESTRAS	14/09/23	GSC - 33530 BASSENS -	EVACUATION ET POSE D'UNE NOUVELLE GAINÉ 650X600	1 322,74	1 322,74				
0013154573	2330261	GUJAN MESTRAS	03/05/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Remplacement plaques échangeur GSC	199,50	199,50				
13096780	2330261	GUJAN MESTRAS	20/03/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Dépannages Inéo 973862, 975075, 937948 et 940245 Piscine Gujan,	1 094,11	1 094,11				
0013062152	2330261	GUJAN MESTRAS	27/02/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Inter 957968 VIDEO HS   9 av Loisirs, 33470 Gujan Mestras	131,25	131,25				
13423693	2330261	GUJAN MESTRAS	22/11/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	REPLACEMENT ONDULEUR VIDEO SURVEILLANCE	1 094,00	1 094,00				
0013283870	2330261	GUJAN MESTRAS	10/08/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	953226 12/12/2022 Dépannage Piscine Gujan FIC01-2023	1 159,16	1 159,16				
0013296148	2330261	GUJAN MESTRAS	25/08/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Maintenance CFA-CFO Piscine de Gujan Mestras , Maintenance compteur temps dépannage Piscine de Gujan Mestras	3 999,12		3 999,12	110 K €	2,00	oui
13001692	2330261	GUJAN MESTRAS	18/01/23	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	Enregistreur vidéo caméra + Disque dur 2 to - Fournitures, MO + Déplacement	3 600,00	3 600,00				
13059850	2330261	GUJAN MESTRAS	24/02/23	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	Remplacement moteur pompe 2 filtration grand bassin KSB	159,00	159,00				
0013137582	2330261	GUJAN MESTRAS	18/04/23	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150 LAGOR -	Analyses d'eau - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2023	266,00		266,00	6 M €	20 à 40	oui
0013185852	2330261	GUJAN MESTRAS	31/05/23	MIROITERIE DU SUD OUEST - 33310 LORMONT -	PRELEVEMENTS LEGIONNELS 2023 PISCINE DE GUJAN,	2 875,00		2 875,00	2,5 M €	9,00	oui
				SUD OUEST AIR COMPRIE - 33150 CENON -	Remise en place paumelles porte pediluve + déplacement MSO, Déplacement						
					Soufflante à canal ASC						

11 948,76 € 95 196,44 €

179 954 €

Redevance R3

PAR PME 52,90%





# Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Évolution recettes dépenses P3

## DECOMPTE 2023

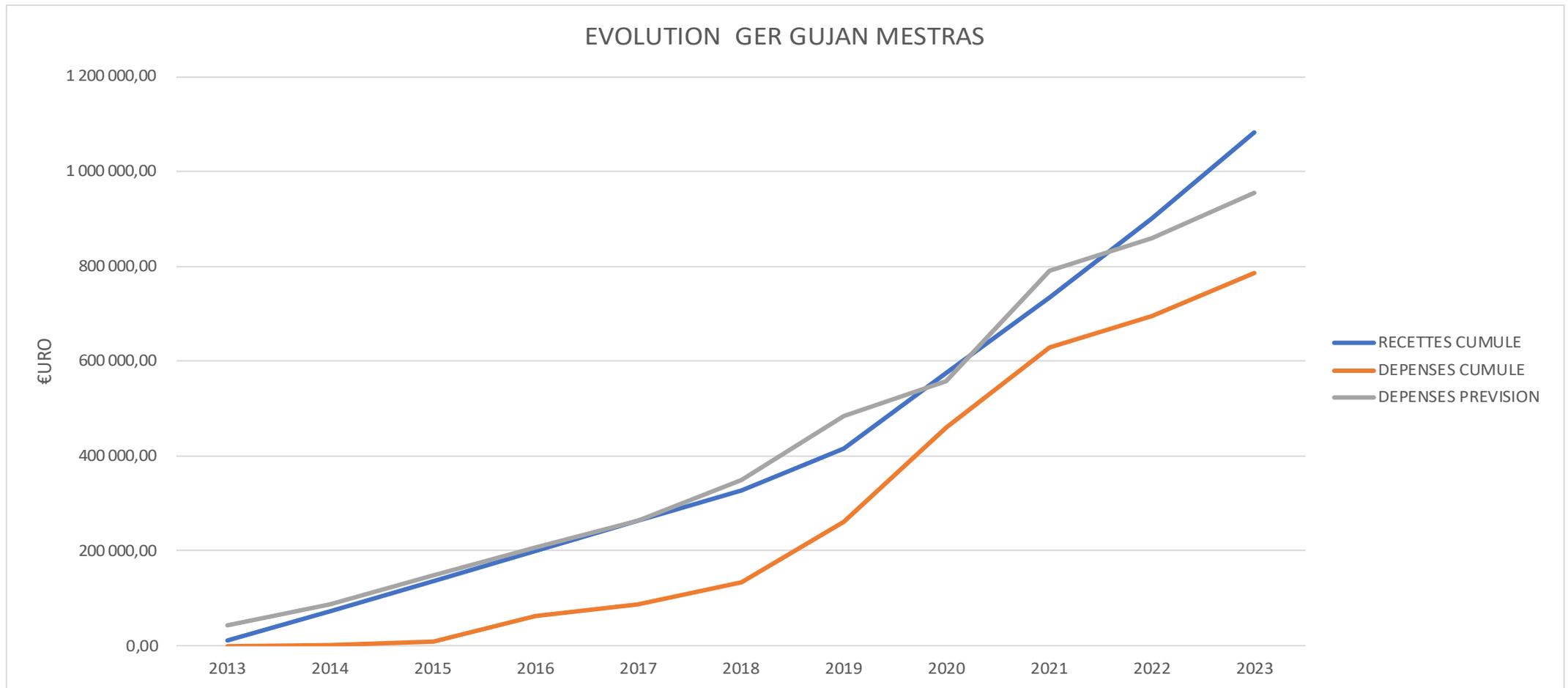
Contrat 23COBAS - GUJAN 2330261

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 430,67	0,00	10 430,67	0,00	43 977,10
2014	62 622,25	827,32	73 052,92	827,32	87 706,18
2015	62 853,66	7 082,33	135 906,58	7 909,64	149 493,26
2016	63 232,40	55 880,87	199 138,98	63 790,51	207 340,60
2017	63 738,11	23 069,44	262 877,09	86 859,95	264 811,85
2018	64 881,73	47 136,13	327 758,82	133 996,07	349 542,87
2019	89 124,00	126 420,30	416 882,82	260 416,37	483 797,81
2020	157 856,36	199 334,57	574 739,18	459 750,94	557 134,81
2021	159 434,92	168 815,30	734 174,10	628 566,24	790 222,63
2022	167 687,17	65 953,44	901 861,27	694 519,68	858 283,18
2023	179 954,75	90 839,68	1 081 816,02	785 359,36	955 297,06



# Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Évolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP





# Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH –travaux GER effectués en 2023

- Part d'activité PME 51,86 %
  - Dépense R3 2023 : 134 556 k€
  - Solde R3 : 148 216 k€
- Travaux d'entretien chaudière biomasse
- Fabrication potence fosse à plongée
- Remise en place de la régulation CTA vestiaire
- Remplacement des panneaux des vestiaires individuels et spa



# Bilan des travaux P3

## Piscine LA TESTE – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2023



### GARANTIE TOTALE TRANSPARENTE PISCINE AQUOBAS LA TESTE Aff : 2330262

PERIODE: 01/01/2023 AU 31/12/2023

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES
03/03/2022	3317996	remise en état moteur extracteur d'air bache tampon bassin fosse piscine la teste	329,40	149,46	478,86
07/02/2023	3356211	remplacement portes déteriorées	18499,20	747,30	19246,50
16/12/2022	3370450	pièces détachées automate chaudière biomasse comte	5929,20	0,00	5929,20
09/12/2022	3433624	réparation portail coulissant locaux technique piscine la teste	1398,60	597,84	1996,44
02/10/2023	3433741	fabrication d'une potence pour fosse a plongée sur piscine la teste .	4995,00	224,19	5219,19
12/10/2022	3453098	reprise calorifuge suite fuite tuyauterie chauffage en chaufferie piscine la teste	783,00	224,19	1007,19
02/10/2023	3457894	plus value révision pompe filtration a.t 2022 piscine la teste	4050,00	298,92	4348,92
23/01/2023	3474689	remplacement moteur vanne 2 voies chauffage bassin ludique piscine la teste	392,89	224,19	617,08
01/03/2023	3483307	remplacement régulateur et automate carel avec nouvelle sonde hygrometrie sur pac ett piscine la teste	3128,42	597,84	3726,26
22/02/2023	3487544	remise en état et traitement epoxy des bancs gradins sur piscine la teste	5683,61	523,11	6206,72
19/12/2022	3502923	fourniture chaine convoyeur biomasse	19779,61	597,84	20377,45
01/03/2023	3504223	réparation paumelle porte aluminium acces pompier 4 eme étage fosse à plongée et remplacement crémone pompier à levier ral 9005 avec tringlerie sur porte acces piscine hall d'accueil	1931,72	298,92	2230,64
15/12/2023	3514674	remplacement pompe double plancher chauffant en chaufferie sur piscine la teste	2161,73	0,00	2161,73
11/09/2023	3514675	remplacement extincteurs poudre abc 6kg et co2 2kg réformés sur piscine la teste	1428,84	224,19	1653,03
25/10/2023	3514964	remplacement cylindre à vapeur, régulateur wellness, flexible vapeur sur piscine la teste	947,98	224,19	1172,17
12/05/2023	3526553	remplacement sonde temperature retour chaudière bois sur piscinela teste	438,75	149,46	588,21
25/10/2023	3531715	remplacement corps de v3v sur échangeur bassin fosse et pataugeoire piscine la teste	326,32	298,92	625,24
13/07/2023	3539119	remplacement ballon solaire tampon 1000l avec dépose et repose conduits fumées chaudière gaz pour manutention ballon en chaufferie sur piscine la teste	3416,59	3213,39	6629,98



# Bilan des travaux P3

26/10/2023	3541605	remplacement 2 radars sur porte automatique + approvisionnement et programmation de 4 télécommandes portail et remplacement boîtier pompier sur piscine la teste	2848,50	373,65	3222,15
16/10/2023	3545015	reprise étanchéité gaines de ventilation pac ett en toiture avec création de 3 trappes	1579,50	298,92	1878,42
12/05/2023	3545016	remplacement pompe bouclage ecs sur piscine la teste	1224,03	149,46	1373,49
26/10/2023	3555659	remplacement de l'automate (hs) de la cta helios par un automate trend sur cta vestiaires piscine la teste	8136,44	298,92	8435,36
01/03/2023	3556130	remplacement servomoteur volet d'air neuf sur pac ett piscine la teste	257,39	224,19	481,58
23/10/2023	3580599	remplacement clapet anti retour et pressostat 3/8 4 sorties sur compresseurs d'air piscine cobas	518,56	373,65	892,21
02/02/2021	3565560	complement chantier 2953336 cobas epoxy do la teste pour facture de solde sorreba cde 0012023235	2074,41	0,00	2074,41
15/12/2023	3593155	remplacement bride vanne de vidange bassin fosse à plongée sur piscine la teste	1059,75	0,00	1059,75
20/09/2023	3593179	reprise peinture murette extérieure rampe handicapée sur piscine la teste	5520,83	224,19	5745,02
28/11/2023	3593181	reprise peinture porte extérieure silo bois sur piscine la teste	1971,00	0,00	1971,00
28/11/2023	3598829	remplacement disjoncteurs dx3 sur divers armoires électriques suite réserve apave 2023 sur piscine la teste	2594,78	373,65	2968,43
27/07/2023	3598937	revision pompes filtrations p1 et p2 bassin sportif, pompe filtration p3 bassin ludique, pompe filtration fosse à plongée + pompes chauffage sportif et fosse et blower spa pour arrêt technique 2023 sur piscine la teste	18449,98	523,11	18973,09
15/10/2023	3604327	remplacement régulateur indig"o" chlore bassin spa sur piscine la teste	1042,56	224,19	1266,75
			<b>TOTAL DEPENSES 2023</b>		<b>134 556,47 €</b>
			<b>REDEVANCE 2023</b>		<b>221 046,23 €</b>
			<b>SOLDE 2022</b>		<b>61 652,83 €</b>
			<b>SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2023</b>		<b>148 216,67 €</b>

Réception par le préfet : 01/07/2024  
 Publication : 02/07/2024

Marie-Hélène DES ESCAULX, Présidente de la COPAS

# Bilan des travaux P3

## Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	Article	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME
13441040	2330626	PISCINE LA TESTE	04/12/23	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC -	Maintenance Ascenseurs 2024 HDV La Teste	3 300,00 €	3 300,00 €				
13423693	2330626	PISCINE LA TESTE	22/11/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Maintenance CFA-CFO Piscine de La Teste de Buch , Maintenance compteur temps dépannage Piscine de La Teste de Buch	1 102,13 €	1 102,13 €				
13422324	2330626	PISCINE LA TESTE	22/11/23	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE -	Remplacement tuyauterie DN 65 SITHER	1 128,95 €		1 128,95 €	450 K €	3 à 5	oui
13403186	2330626	PISCINE LA TESTE	09/11/23	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC -	Traitement anti rouille ascenseur Otis	2 410,00 €	2 410,00 €				
13402830	2330626	PISCINE LA TESTE	09/11/23	COMPTE R - SITE CDE UNIQUE -	Interrupteur de position Compte R, Interrupteur de position Compte R	378,66 €		378,66 €	4 M €	100	oui
13327216	2330626	PISCINE LA TESTE	19/09/23	CMB SARL - 64270 PUYOO -	Remplacement cloison douche Spa CMB	1 358,00 €		1 358,00 €	1,9 M €	10 à 19	OUI
13322615	2330626	PISCINE LA TESTE	14/09/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	Dépannages Inéo 914098, 968223, 967304 Piscine La Teste	1 322,74 €	1 322,74 €				
13286356	2330626	PISCINE LA TESTE	16/08/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	1014792, FRAIS DE GESTION	136,50 €	136,50 €				
13285219	2330626	PISCINE LA TESTE	11/08/23	KSB SAS - 33152 CENON -	Révision de vos groupes en atelier incluant pièces, main d'œuvre et usinage + Dépose / repose pompe arrêt technique 2023 Piscine La Teste, Forfait dépose	13 669,65 €	13 669,65 €				
13234544	2330626	PISCINE LA TESTE	03/07/23	SARP GRANDS COMPTES - 94490 ORMESSON -	POMPAGE DE CENDRES DE BOIS PISCINE LA TESTE DE BUCH, FRAIS ADMINISTRATIF	526,00 €	526,00 €				
13227022	2330626	PISCINE LA TESTE	28/06/23	CMB SARL - 64270 PUYOO -	Remplacement panneaux de façade espace détente CMB	258,60 €		258,60 €	1,9 M €	10 à 19	OUI
13225852	2330626	PISCINE LA TESTE	27/06/23	MINOS SARL - 33260 LA TESTE -	TRAVAUX SUR PORTE EXTERIEURE EN BOIS, INCIDENCE POUR TRAVAUX EN HAUTEUR	1 460,00 €		1 460,00 €	4,3 M €	20 à 40	OUI
13225790	2330626	PISCINE LA TESTE	27/06/23	MINOS SARL - 33260 LA TESTE -	PEINTURE MURETTE EXTERIEURE - LAVAGE SOUS PRESSION, APPLICATION PEINTURE SILOXANE / 2 COUCHES, PROTECTION PAR BACHE POLYANE	4 089,50 €		4 089,50 €	4,3 M €	20 à 40	OUI
13225734	2330626	PISCINE LA TESTE	27/06/23	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE -	Remplacement bride DN 250 vanne de vidange fosse SITHER	785,00 €		785,00 €	450 K €	3 à 5	oui
13225125	2330626	PISCINE LA TESTE	27/06/23	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD -	Nettoyage fosse à plongée annuel 2023	4 340,00 €		4 340,00 €	300 K €	1 à 2	OUI
13215891	2330626	PISCINE LA TESTE	20/06/23	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC -	INSTALLATION DE MATERIEL, FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE BANDE RUGUEUSES , CHANGEMENT D UN CARREAU EN SORTIE D ASCENSEUR, TRAITEMENT DE SURFACE DES 8 CARREAUX 30X60 PAR SIKAGARD, CHANGEMENT CARREAU DE DEBORDEMENT BASSIN LUDIQUE, REPRISE DES JOINTS ESPACE DETENTE ET DOUCHES	3 435,00 €		3 435,00 €	8,8 M €	20 à 49	oui
13193026	2330626	PISCINE LA TESTE	06/06/23	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR -	Nettoyage terrasses - PISCINE DE LA TESTE - 2023	1 352,00 €		1 352,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
13189526	2330626	PISCINE LA TESTE	02/06/23	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR - GROUPE IGIENAIR -	PISCINE LA TESTE DE BUCH NETTOYAGE ELECTROFILTRRES 13 PASSAGES SUPPLEMENTAIRES POUR 2023	4 004,00 €		4 004,00 €	900 K €	10 à 20	OUI
13167727	2330626	PISCINE LA TESTE	15/05/23	AQUI FEU - 33160 SAINT AUBIN DE -	REEMPLACEMENT EXTINCTEURS	1 058,40 €	1 058,40 €				
13149583	2330626	PISCINE LA TESTE	27/04/23	COMPTE R - SITE CDE UNIQUE -	ENSEMBLE DU MATERIEL: ECRAN AUTOMATE CORDON ET MATERIEL DE CABLAGE, MO ET DEPLACEMENT , OPTION 2 TELEMAINTENANCE DE L'INSTALLATION PAR GSM	18 183,64 €		18 183,64 €	4 M €	100	oui

# Bilan des travaux P3

## Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME suite

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	Article	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	CHIFFRE AFFAIRE SOCIETE	EFFECTIF DE LA PME	PME
13149382	2330626	PISCINE LA TESTE	27/04/23	SBE STE BORDELAISE D'ETANCHEITE - 33140 VILLENAVE -	Sondage reprise étanchéité toiture_SBE	250,00 €					
13136289	2330626	PISCINE LA TESTE	17/04/23	ERVENT AQUITAINE - 33884 VILLENAVE -	Réfection étanchéité RESEAUX DE SOUFFLAGE / REPRISE - CREATION DE 3 TRAPPES POUR ETANCHEITE PAR L'EXTERIEURE	1 170,00 €		1 170,00 €	7,2 M €	50 à 99	OUI
13118331	2330626	PISCINE LA TESTE	03/04/23	APAVE EXPLOITATION FRANCE - 33370	Mesure qualité de l'air - PISCINE DE LA TESTE - 2023	2 097,00 €	2 097,00 €				
13103377	2330626	PISCINE LA TESTE	23/03/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	XDT1 MONODIR RADAR + INFRARED SAFETY, HC TELECOMMANDE CARDIN TRQ 449 2P0 30, HC DECLENCHEUR MANUEL POUR EQUIPEMENT ALARME INCENDIE, MO, DEPLACEMENT, MO INTERVENTION DU 27/02/23	2 110,00 €		2 110,00 €	1,2 M €	6 à 9	oui
13100853	2330626	PISCINE LA TESTE	22/03/23	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC -	Dépannage hors contrat ascenseur Otis	85,00 €	85,00 €				
13098009	2330626	PISCINE LA TESTE	21/03/23	I.I.S.B. - 33160 ST MEDARD -	Remplacement automate existant HS par automate trend	4 214,99 €		4 214,99 €	1,2 M €	6 à 9	oui
13098008	2330626	PISCINE LA TESTE	21/03/23	ECVA - 17270 MONTGUYON -	Remplacement automate CTA vestiaire	1 812,00 €		1 812,00 €	481 M €	3 à 5	OUI
13063708	2330626	PISCINE LA TESTE	27/02/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	intervention 06/07/2022 COBAS PISCINE DE LA TESTE - ENGIE COFELY CLAVIER HS IMPOSSIBLE DE METTRE, 11/07/2022 COBAS PISCINE DE LA TESTE - ENGIE COFELY Intervention sur problème internet, frais	262,50 €	262,50 €				
13059850	2330626	PISCINE LA TESTE	24/02/23	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150	PRELEVEMENTS LEGIONNELS 2023 VILLE DE LA TESTE,	159,00 €	159,00 €				
13057386	2330626	PISCINE LA TESTE	22/02/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Entretien + analyses d'eau - PISCINE DE LA TESTE - 2023	42 800,00 €		42 800,00 €	1,3 M €	20 à 49	OUI
13056919	2330626	PISCINE LA TESTE	22/02/23	SARP GRANDS COMPTES - 94490 ORMESSON -	Régularisation aspirations cendres big bag chaudière bois	493,00 €	493,00 €				
13050990	2330626	PISCINE LA TESTE	20/02/23	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600	- HDV LA TESTE - 2023, Vérification électriques -	3 100,00 €	3 100,00 €				
13040526	2330626	PISCINE LA TESTE	13/02/23	APAVE EXPLOITATION FRANCE - 33370	Mesures qualité d'air APAVE APAVE	947,00 €	947,00 €				
13020633	2330626	PISCINE LA TESTE	31/01/23	INEO AQUITAINE SUD SNC - 33600 PESSAC -	D-23-IAQB1-05358 - Piscine de La Teste - Devis suite BT 968223 GIGAMEDIA - Switch non-manageable 24 ports Gigabit - Rackable - Réf : GS2400, MO + DEPLACEMENT	363,86 €	363,86 €				
13007699	2330626	PISCINE LA TESTE	23/01/23	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON -	Réparation estrade piscine Référentiel Métier - Prestation : CRR Désignation des travaux : Ponçage et finition hydrofuge 60 PLANCHES 2000/150/40 FOURNITURES, consommables (papier, pinceau, rouleaux...), Dépose des lames, Décapage ponçage, Application résine 2 couches, Pose étanche avec joint, remise	4 210,08 €		4 210,08 €	980 k €	10 à 19	oui
13001692	2330626	PISCINE LA TESTE	18/01/23	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	Analyses d'eau - PISCINE TESTE - 2023, Analyses d'eau -	3 600,00 €	3 600,00 €				
12997560	2330626	PISCINE LA TESTE	16/01/23	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Visites périodiques - PISCINE TESTE - 2023	550,00 €		550,00 €	1,2 M €	6 à 9	oui
12994502	2330626	PISCINE LA TESTE	13/01/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Nettoyage bloc sanitaire collectifs dame après sinistre	180,00 €		180,00 €	1,3 M €	20 à 49	OUI
12994352	2330626	PISCINE LA TESTE	13/01/23	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Nettoyage + analyses - PSICINE TESTE - Jan/Fév 2023,	8 560,00 €		8 560,00 €	1,3 M €	20 à 49	OUI
12991004	2330626	PISCINE LA TESTE	12/01/23	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON -	Reprise fixation plaques béton escalier entrée piscine DUPRAT, Fournitures	265,00 €		265,00 €	980 k €	10 à 19	oui

34 632,78 € 106 645,42 €

Redevance R3

221 652 €

PAR PME 48,11%



# Bilan des travaux P3

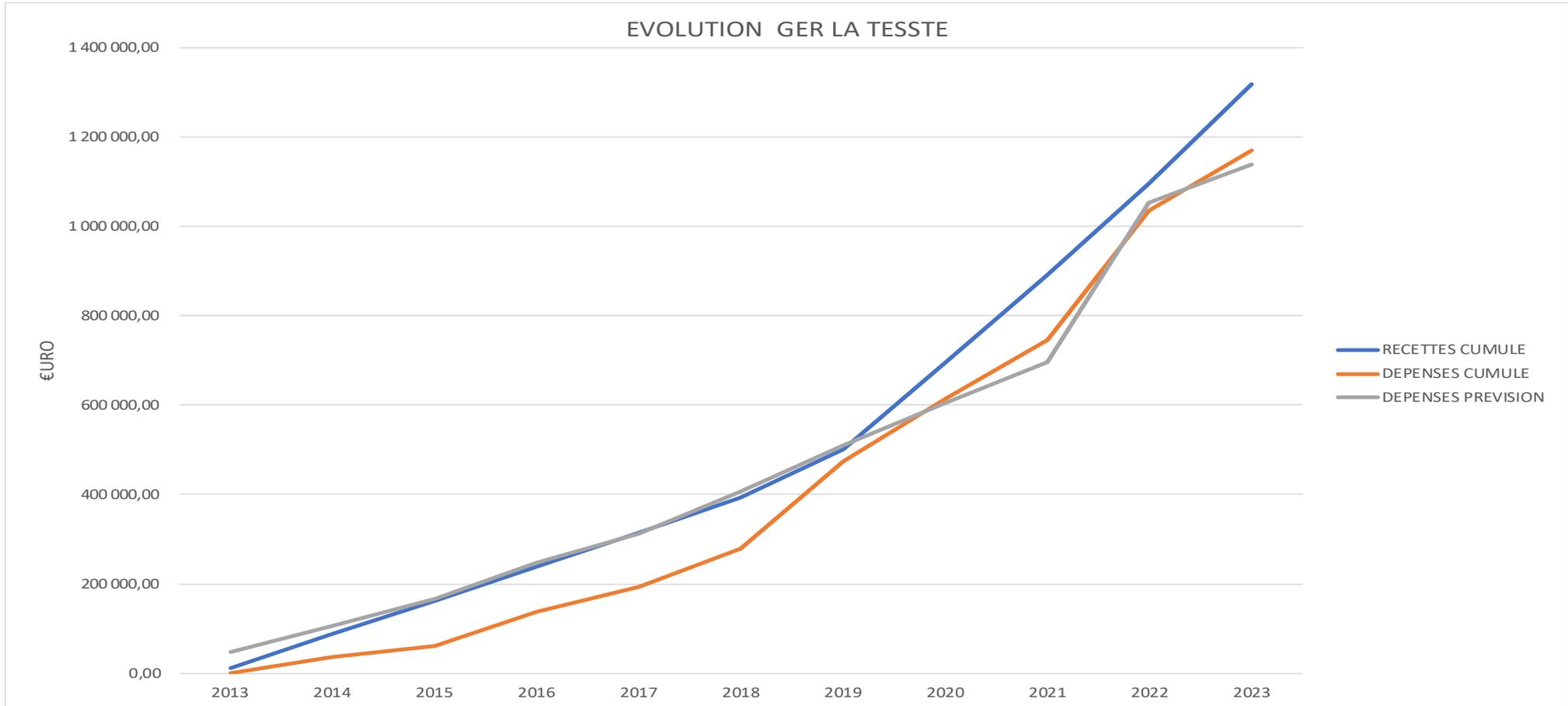
Piscine LA TESTE DE BUCH – Evolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	12 488,29	0,00	12 488,29	0,00	47 610,03
2014	74 975,54	35 684,33	87 463,83	35 684,33	104 887,47
2015	75 252,54	24 574,37	162 716,37	60 258,70	167 389,50
2016	75 706,04	76 784,28	238 422,41	137 042,98	246 318,07
2017	76 311,52	56 844,61	314 733,93	193 887,59	311 528,85
2018	77 680,69	85 567,77	392 414,62	279 455,36	406 785,51
2019	107 937,82	194 622,41	500 352,44	474 077,77	509 046,48
2020	193 901,79	138 915,96	694 254,23	612 993,74	604 989,51
2021	196 476,65	132 468,20	890 730,88	745 461,94	696 144,39
2022	205 977,41	289 798,33	1 096 708,29	1 035 260,27	1 054 651,52
2023	221 046,23	134 556,47	1 317 754,52	1 169 816,74	1 138 190,70



# Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH – Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP





# Bilan des travaux P3

Piscines ARCACHON – GUJAN-MESTRAS - LA TESTE DE BUCH – Evolution du programme  
 GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP

## DECOMPTE 2023

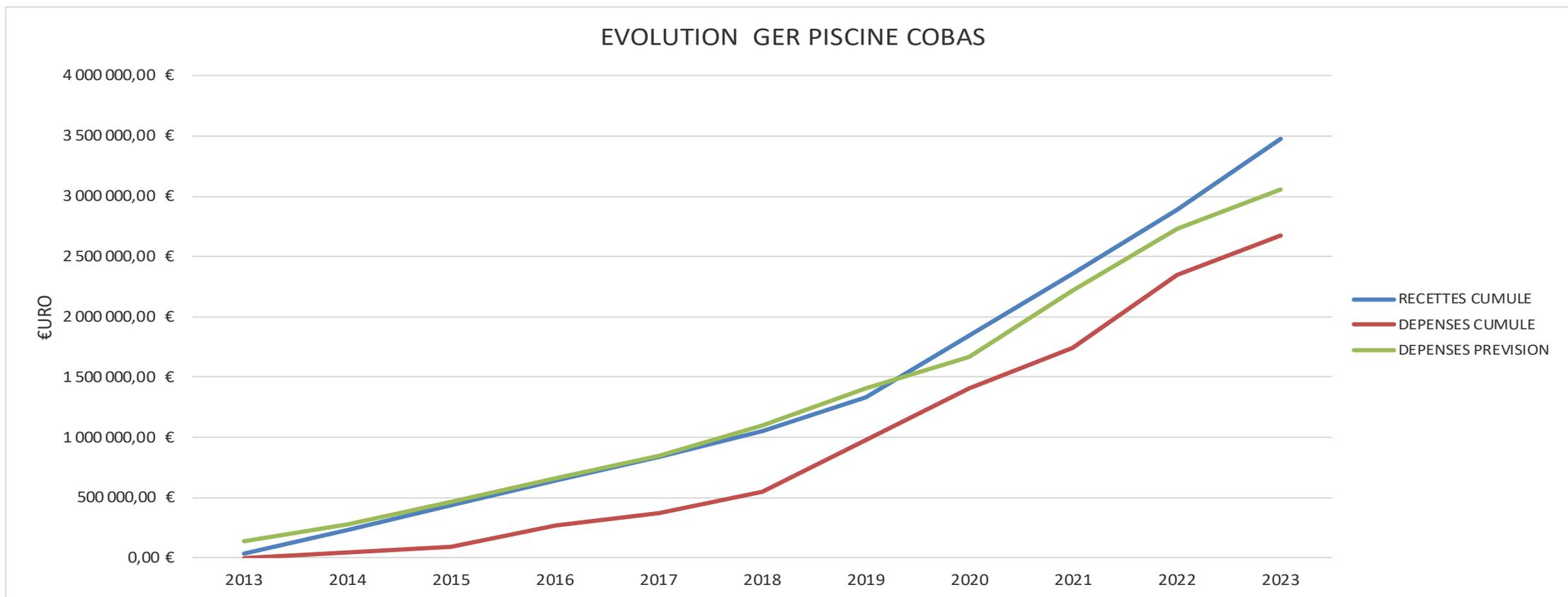
### Contrat 23COBAS

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	33 348,79 €	0,00 €	33 348,79 €	0,00 €	134 413,13 €
2014	200 215,01 €	39 538,86 €	233 563,80 €	39 538,86 €	278 245,62 €
2015	200 954,80 €	47 539,26 €	434 518,60 €	87 078,13 €	461 111,79 €
2016	202 165,78 €	179 700,30 €	636 684,38 €	266 778,42 €	661 188,39 €
2017	203 782,65 €	105 874,35 €	840 467,03 €	372 652,78 €	842 565,39 €
2018	207 438,91 €	173 280,27 €	1 047 905,94 €	545 933,05 €	1 102 204,84 €
2019	285 660,48 €	431 262,62 €	1 333 566,42 €	977 195,67 €	1 409 175,45 €
2020	507 539,34 €	430 107,84 €	1 841 105,76 €	1 407 303,51 €	1 670 627,70 €
2021	513 250,58 €	335 753,50 €	2 354 356,34 €	1 743 057,01 €	2 216 153,18 €
2022	539 147,29 €	604 514,03 €	2 893 503,63 €	2 347 571,04 €	2 734 038,08 €
2023	578 590,08 €	328 952,48 €	3 472 093,71 €	2 676 523,52 €	3 059 121,25 €



# Bilan des travaux P3

Piscines ARCACHON – GUJAN-MESTRAS - LA TESTE DE BUCH – Evolution du programme GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP





# P3 prévisionnel 2024

# 07



# P3 Prévisionnel 2024

## Piscine ARCACHON

### PREVISIONNEL ARCACHON

ANNEE	2024	
Etablissement	Arcachon	
<b>1. Coût d'engagement P3</b>	<b>126 139</b>	
<b>1.1 GROS ŒUVRE</b>	<b>61 501</b>	
1.1.1 Terrassement et remblais	0	
1.1.2 Fondation - Infrastructure	0	
1.1.3 Superstructure	11 500	
1.1.4 Façades	0	Traitement des partis métalliques et points de rouilles bati
1.1.5 Charpente	8 000	
1.1.6 Couverture	42 001	Renforcement des lignes de vis accès toiture
1.1.7 Étanchéité	0	Reprise de l'étanchéité de la l'enveloppe PVC toiture piscine
1.1.8 Menuiseries extérieures	0	
<b>1.2 SECOND ŒUVRE</b>	<b>5 482</b>	
1.2.1 Menuiseries intérieures	0	
1.2.1.a Menuiseries intérieures Aluminium	0	
1.2.1.b Menuiseries intérieures Bois	0	
1.2.2 Serrurerie - Métallerie - Miroiterie	1 802	
1.2.3 Cloisons légères - doublages	0	
1.2.4 Plafonds suspendus	1 200	Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond
1.2.5 Peinture - Signalétique	1 500	Entretien et remplacement signalétique plus visible
1.2.6 Carrelage - Faïence	0	
1.2.7 Revêtements de sol	0	
<b>1.3 FLUIDES - RESEAUX</b>	<b>34 993</b>	
1.3.1 Plomberie - Sanitaires	4 500	Remplacement robinetteries lavabos douche toilette, mitigeurs, roulement pour maintien opérationnel
	8 500	
1.3.2 Chauffage - Ventilation	0	Remplacement pompe chauffage et récupération PAC
1.3.3 Electricité Courants Forts	0	
1.3.4 Electricité Courants Faibles	0	
1.3.5 Traitement d'eau - ECS	15 000	Mise en place d'un contre lavage charbon Ozoneur
1.3.6 Ascenseur - monte-charge	0	
<b>1.4 VRD</b>	<b>14 164</b>	
1.4.1 VRD et canalisations enterrées	0	
1.4.2 Clôtures	0	
1.4.3 Aménagements paysagers	3 500	
<b>1.5 EQUIPEMENTS</b>	<b>10 000</b>	
1.5.1 Structure petit bassin	2 500	Reprise des joints carrelage détérioré par utilisateurs
1.5.2 Structure bassin sportif	3 500	Reprise des joints carrelage détérioré par utilisateurs
1.5.3 Structure pataugeoire	1 500	Reprise des joints carrelage détérioré par utilisateurs
1.5.4 PLAGE	2 500	Reprise des joints carrelage détérioré par utilisateurs
	0	
<b>1.6 ELEMENTS ENVIRONNEMENT</b>	<b>0</b>	



# P3 Prévisionnel 2024

## Piscine GUJAN-MESTRAS

### PREVISIONNEL GUJAN MESTRAS

En € constants HT		2024	
Investissements		Gujan Mestras	
1.	Coût de Construction et d'Equipements	91 800 €	
1.1	GROS ŒUVRE	31 700 €	
1.1.1	Terrassement et remblais	0	
1.1.2	Fondation - Infrastructure	0	
1.1.3	Superstructure		
1.1.4	Façades	8 500	Remise en état et refixation des latte bois sur facade Nord , travaux avec nacelle
1.1.5	Charpente	0	
		8 000	
1.1.6	Couverture		Securisation des lignes de vis
		9 800	
1.1.7	Etanchéité		Reprise et renforcement des relevés étanchéités toiture
1.1.8	Menuiseries extérieures	5 400	Réglage et réparation des portes terrasse extérieur
1.2	SECOND ŒUVRE	3 700 €	
1.2.1	Menuiseries intérieures	0	
1.2.1.a	Menuiseries intérieures Aluminium	0	
1.2.1.b	Menuiseries intérieures Bois	0	
1.2.2	Serrurerie - Métallerie – Miroiterie	1 200	remplacement poignées et serrures déteriorés
1.2.3	Cloisons légères - doublages	0	
1.2.4	Plafonds suspendus	1 000	Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond
1.2.5	Peinture – Signalétique	1 500	Entretien et remplacement signaletique plus visible
1.2.6	Carrelage – Faïence	0	
1.2.7	Revêtements de sol	0	
1.3	FLUIDES - RESEAUX	27 400 €	
1.3.1	Plomberie – Sanitaires	6 400	Remplacement robinetteries lavabos douche toilette,mitigeurs , roulement pour maintien operationnel
		4 500	
1.3.2	Chauffage – Ventilation		Remplacement pompes chauffages
1.3.3	Electricité Courants Forts	0	
1.3.4	Electricité Courants Faibles	1 500	
1.3.5	Traitement d'eau - ECS	15 000	Mise en place d un contre lavage charbon Ozonneur
1.3.6	Ascenseur - monte-charge	0	
1.4	VRD	1 500 €	
1.4.1	VRD et canalisations enterrées	0	
1.4.2	Clôtures	1 500	entretien et remise en état
1.4.3	Aménagements paysagers	0	
1.5	EQUIPEMENTS	7 500 €	
1.5.1	Structure petit bassin	1 500	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.2	Structure bassin sportif	3 000	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.3	Structure patageoire	1 500	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.4	PLAGE	1 500	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
		0	
1.6	ELEMENTS ENVIRONNEMENT	20 000 €	



# P3 Prévisionnel 2024

## Piscine LA TESTE DE BUCH

### PREVISIONNEL LA TESTE

ANNEE	2024	
Etablissement	LaTeste de Buch	
1. Coût d engagement P3	105 789 €	
1.1 GROS ŒUVRE	43 000 €	
1.1.1 Terrassement et remblais	0	
1.1.2 Fondation - Infrastructure	0	
1.1.3 Superstructure		
1.1.4 Façades	18 000	Remise en etat et refixation des latte bois sur facade sud , travaux avec nacelle
1.1.5 Charpente	0	
	8 000	
1.1.6 Couverture		Securisation des lignes de vis
	12 000	
1.1.7 Etanchéité		
1.1.8 Menuiseries extérieures	5 000	Réglage et reparation des portes terrasse exterieur
1.2 SECOND ŒUVRE	6 700 €	
1.2.1 Menuiseries intérieures	0	
1.2.1.a Menuiseries intérieures Aluminium	0	
1.2.1.b Menuiseries intérieures Bois	0	
1.2.2 Serrurerie - Métallerie – Miroiterie	2 500	remplacement poignées et serures déteriorés
1.2.3 Cloisons légères - doublages	0	
1.2.4 Plafonds suspendus	1 200	Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond
1.2.5 Peinture – Signalétique	1 500	Entretien et remplacement signaletique plus visible
1.2.6 Carrelage – Faïence	1 500	Remplacement carrelages cassés
1.2.7 Revêtements de sol	0	
1.3 FLUIDES - RESEAUX	32 000 €	
1.3.1 Plomberie – Sanitaires	4 500	Remplacement robinetteries lavabos douche toilette,mitigeurs , roulement pour maintien operationnel
1.3.2 Chauffage – Ventilation	2 500	Remise en etat isolation CTA
1.3.3 Electricité Courants Forts	0	
1.3.4 Electricité Courants Faibles	0	
	25 000	
1.3.5 Traitement d'eau - ECS		Mise en place d un contre lavage charbon Ozoneur /remplacement pompe solaire
1.3.6 Ascenseur - monte-charge	0	
1.4 VRD	1 089 €	
1.4.1 VRD et canalisations enterrées	0	
1.4.2 Clôtures	1 089	entretien et remise en etat
1.4.3 Aménagements paysagers		
1.5 EQUIPEMENTS	23 000 €	
1.5.1 Structure petit bassin	1 500	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.2 Structure bassin sportif	2 000	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.3 Structure pataugeoire	1 500	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.4 PLAGE	0	
1.5.5 Fosse à plonger	18 000	Reprise peinture et sol palier fosse
1.6 ELEMENTS ENVIRONNEMENT	0 €	



# Faits marquants

# 08





# Faits marquants

## Piscine ARCACHON

- Abaissement de la température d'1°C bassins et vestiaires, pour la sobriété énergétique.
- Mise en place de récupération d'énergie gratuite par la récupération de chaleur de la CTA puis arrêt à la demande d'Equalia car ça dégradait l'hygrométrie des bassins
- Détérioration des vitres de oscillo battants.



# Faits marquants

## Piscine GUJAN-MESTRAS

- Arrêt pataugeoire pour casse de la vanne 6 voies et après casse de plaques échangeur



# Faits marquants

## Piscine LA TESTE DE BUCH

- Travaux de reprise d'étanchéité de la pataugeoire.
- Problématique récurrente de montée en température pendant les bébés nageurs, problème de transfert de charge entre la biomasse et la chaudière gaz



# Bilan réglementaire

# 09







# Satisfaction client

# 10





# Satisfaction client



**VOTRE SATISFACTION  
AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS**

Chaque année nous interrogeons un panel national de plus de 2 000 Clients.

Plus qu'un questionnaire, ces enquêtes sont de véritables pistes d'amélioration, elles nous permettent de nous adapter à vos besoins en constante évolution.

Faites-nous part de vos attentes et remarques qu'elles soient négatives ou positives !

**Vous êtes donc susceptible d'être contacté(e) par téléphone pour répondre à notre enquête de confiance et de satisfaction.**

**Nous vous remercions chaleureusement de contribuer à notre démarche d'amélioration continue !**

## ■ ÉVALUEZ LA QUALITÉ DE NOTRE COLLABORATION

- Lors de cette enquête, nous mesurons votre niveau de satisfaction :

Très Satisfait / Satisfait / Ni Satisfait – Ni Insatisfait / Insatisfait / Très Insatisfait

- Votre niveau de confiance sera également mesuré à travers la question :

Recommanderiez-vous ENGIE Solutions à votre entourage ?

Par cette réponse, vous évaluez, à travers une échelle de 0 à 10, la qualité de notre collaboration





# Satisfaction client

UNE INSATISFACTION, UNE QUESTION ?  
EXPRIMEZ-VOUS !

## ■ TRAITEMENT DE VOS RÉCLAMATIONS

Dans le cadre de notre politique d'amélioration continue de la satisfaction de nos clients, nous mettons à votre disposition, un dispositif dédié au recueil de vos insatisfactions.



### Des canaux réservés aux réclamations

Pour toute demande d'intervention, veuillez-vous référer au numéro de dépannage qui vous a été communiqué\*.



**Direction Régionale  
Garonne**

mail, courrier,  
interlocuteur dédié



**N°Azur**

**0 810 001 107**

Concernant votre  
facturation, contacter le  
réfèrent indiqué sur  
votre facture



**Espace  
Client**

rubrique  
« Réclamation »



**Site internet  
[engie-solutions.com](http://engie-solutions.com)**

**Nous contacter /  
Service Client**



Toutes nos équipes sont à votre écoute et s'engagent à  
prendre en charge vos demandes rapidement, et à vous  
apporter la solution adaptée à vos besoins

\* Disponible sur demande, voir avec votre interlocuteur contrat pour plus d'informations



# MERCI

[engie-solutions.com](https://engie-solutions.com)



L'énergie est notre avenir, économisons-la !

# NAUTIBAS

---



## Chapitre 2

### VOLET FINANCIER



# NAUTIBAS

---



## 1 - Comptes sociaux exercice 2023

# NAUTIBAS

---



## 1.1 Bilan

Le bilan actif fait apparaître un total de 30 560 K€ constitué :

- du montant de l'immobilisation diminué de son amortissement annuel pour 22 578 K€ ;
- de créances Clients pour 1 702 K€ (notamment les redevances du 4T2023)
- de créances diverses à hauteur de 249 K€ ;
- du solde créditeur en banque de 365 K€ ;
- d'une écriture de bilan à l'avancement au 31/12/2023 : Encours de production de services à hauteur de 5 667 K€.

Le bilan passif fait apparaître un total de 30 560 K€ constitué :

- d'une situation nette de 862.4 K€ composée de 234.4 K€ de capital, de 355.4 K€ de réserves, de 148.8 K€ de report à nouveau et 123.8 K€ de résultat net 2023 ;
- de 1 155 K€ de subvention d'investissement versée par la Cobas diminuée de son amortissement annuel ;
- de provisions pour risques à hauteur de 88.5 K€
- d'un montant d'emprunts et dettes de 26 792 k€ ;
- de dettes fournisseurs et assimilés à hauteur de 1 257 K€ (notamment les redevances R2/R3/R5)
- de dettes fiscales à hauteur de 290 K€ ;
- d'autres dettes s'élevant à 21 K€, liées aux pénalités 2023 et au solde IS 2023 €
- d'un montant de produits constatés d'avance de 94 K€

# NAUTIBAS



## 1.2 Compte de résultat

Les produits d'exploitation de 4 923 476 € sont constitués :

- des redevances facturées à la Cobas : 4 260 K€ ;
- des transferts de charges : 299 K€ dont
  - ⇒ refacturation à l'euro l'euro à la Cobas au titre des assurances pour 61.4 K€
  - ⇒ refacturation d'IS et CVAE pour 110.3 K€
  - ⇒ indemnisations et refacturations liées aux désordres sur les piscines pour 127.2 K€;
- de la variation des produits en-cours: 364 K€.

Les charges d'exploitation de 3 715 200 € sont constituées :

- des redevances facturées par ENGIE Cofely : 2 160.7 K€ ;
- des frais divers de gestion de la société et autres charges : 147 K€ ;
- des impôts et taxes (CET, ...) : 51.8 K€ ;
- des assurances : 61.4 K€ ;
- des frais liés aux désordres sur les piscines : 151.2 K€
- de l'amortissement annuel des frais de construction selon la méthode d'amortissement linéaire (sur 359 mois) : 1 143.1 K€.

Le résultat financier de -1 081 549 € est constitué essentiellement :

- des intérêts sur emprunts : -902.2K€ ;
- des intérêts sur fonds propres des associés : -179.3 K€.

Le résultat exceptionnel correspond à la reprise d'amortissement annuel sur la subvention d'investissement versée par la Cobas selon la méthode d'amortissement linéaire sur 359 mois. : 58K€

*Après application de l'IS à hauteur de 61 457 €, le résultat de la structure est de 123 763 €.*

# NAUTIBAS

---



## PROJET

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2023

Société : NAUTIBAS

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : 1 Place Samuel de Champlain, Faubourg de l'Arche, 92930 Paris La Défense Cedex

# NAUTIBAS



## Bilan Actif

BILAN-ACTIF	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur Immos incorporelles				
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles</b>	-	-	-	-
Terrains				
Constructions	34 199 463	11 621 381	22 578 082	23 721 196
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL Immobilisations corporelles</b>	<b>34 199 463</b>	<b>11 621 381</b>	<b>22 578 082</b>	<b>23 721 196</b>
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL Immobilisations financières</b>	-	-	-	-
<b>Total Actif Immobilisé (II)</b>	<b>34 199 463</b>	<b>11 621 381</b>	<b>22 578 082</b>	<b>23 721 196</b>
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	5 666 529		5 666 529	5 302 207
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>TOTAL Stock</b>	<b>5 666 529</b>	-	<b>5 666 529</b>	<b>5 302 207</b>
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	1 701 665		1 701 665	452 073
Autres créances	249 081		249 081	124 821
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL Créances</b>	<b>1 950 746</b>	-	<b>1 950 746</b>	<b>576 894</b>
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres: )				
Disponibilités	364 620		364 620	387 905
<b>TOTAL Disponibilités</b>	<b>364 620</b>	-	<b>364 620</b>	<b>387 905</b>
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL Actif circulant (III)</b>	<b>7 981 894</b>	-	<b>7 981 894</b>	<b>6 267 006</b>
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion actif (VI)				
<b>Total Général (I à VI)</b>	<b>42 181 356</b>	<b>11 621 381</b>	<b>30 559 976</b>	<b>29 988 201</b>

# NAUTIBAS



## Bilan passif

BILAN-PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel (dont versé : 234 400 )	234 400	234 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	23 440	23 440
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours : )		
Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : )	331 913	331 913
<b>TOTAL Réserves</b>	<b>355 353</b>	<b>355 353</b>
Report à nouveau	148 834	-
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>123 763</b>	<b>148 835</b>
Subventions d'investissement	1 155 320	1 213 814
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>	<b>2 017 670</b>	<b>1 952 401</b>
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	88 554	88 554
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>	<b>88 554</b>	<b>88 554</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	24 638 012	25 010 328
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs : )	2 154 429	2 109 600
<b>TOTAL Dettes financières</b>	<b>26 792 441</b>	<b>27 119 928</b>
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 256 971	593 654
Dettes fiscales et sociales	289 561	121 452
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	20 974	18 408
<b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>	<b>1 567 505</b>	<b>733 514</b>
Produits constatés d'avance	93 805	93 805
<b>TOTAL DETTES (IV)</b>	<b>28 453 751</b>	<b>27 947 247</b>
Ecart de conversion passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>	<b>30 559 975</b>	<b>29 988 201</b>

# NAUTIBAS



## Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2023			31/12/2022
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens	948 366		948 366	967 974
Production vendue services	3 311 925		3 311 925	3 192 806
Chiffres d'affaires nets	4 260 291	-	4 260 291	4 160 780
Production stockée			364 322	410 057
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			298 861	724 464
Autres produits			2	2
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>4 923 476</b>	<b>6 295 303</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 520 278	2 827 329
Impôts, taxes et versements assimilés			48 808	52 344
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	- Dotations aux amortissements	1 143 114	1 143 114
		- Dotations aux provisions		
	Sur actif circulant : dotations aux provisions			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			3 000	3 002
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>3 715 200</b>	<b>4 025 789</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>1 208 276</b>	<b>1 289 614</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée		(III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré		(IV)		
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilés			1 081 549	1 108 177
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>1 081 549</b>	<b>1 108 177</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>			<b>- 1 081 549</b>	<b>- 1 108 177</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II-III-IV+V-VI)</b>			<b>126 727</b>	<b>181 537</b>

**NAUTIBAS****Compte de résultat ( suite)**

Compte de résultat (suite)	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 494	58 494
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>58 494</b>	<b>58 494</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>	<b>58 494</b>	<b>58 494</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	61 457	70 006
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>4 981 969</b>	<b>5 353 797</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>4 858 206</b>	<b>5 204 962</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>123 763</b>	<b>148 835</b>



## 2 - Méthodes comptables

Les Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 sont présentés conformément aux règles applicables en la matière et suivant les prescriptions du Plan Comptable Général et du Plan Comptable Professionnel pour les industries du Bâtiment et des Travaux Publics.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La méthode de prise en compte du résultat est la méthode du Contrat Global, conformément au Modèle financier. Cette méthode préconise la comptabilisation globale des prestations de la Société de Projet à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Selon cette approche, les charges sont rattachées aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires.

\*\*\*\*\*

# NAUTIBAS

---



## 3 - Etat du patrimoine dans les comptes au 31/12/2023

# NAUTIBAS



## 3.1 Méthodes comptables

Les amortissements sont calculés de manière linéaire sur la durée de l'entretien-maintenance, soit 359 mois à compter de la date de Mise à Disposition des piscines.

## 3.2 Actif Immobilisé Net au 31/12/2023

NAUTIBAS	31/12/2016	Augmentation	Diminution	31/12/2017	Augmentation	Diminution	31/12/2018
Immobilisations corporelles	34 199 463			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-3 619 584	-1 143 114		-4 762 697	-1 143 114		-5 905 811
	<b>30 579 879</b>	<b>-1 143 114</b>		<b>29 436 765</b>	<b>-1 143 114</b>		<b>28 293 651</b>

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2019	Augmentation	Diminution	31/12/2020	Augmentation
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463	
Amortissements	-1 143 114		-7 048 925	-1 143 114		-8 192 039	-1 143 114
	<b>-1 143 114</b>		<b>27 150 537</b>	<b>-1 143 114</b>		<b>26 007 423</b>	<b>-1 143 114</b>

NAUTIBAS	Diminution	31/12/2021	Augmentation	Diminution	31/12/2022	Augmentation	Diminution
Immobilisations corporelles		34 199 463			34 199 463		
Amortissements		-9 335 153	-1 143 114		-10 478 267	<b>-1 143 114</b>	
		<b>24 864 310</b>	<b>-1 143 114</b>		<b>23 721 196</b>	<b>-1 143 114</b>	

NAUTIBAS	31/12/2023
Immobilisations corporelles	34 199 463
Amortissements	-11 621 381
	<b>22 578 082</b>

# NAUTIBAS

---



## 3.3 Evolution du montant d'immobilisation sur l'exercice 2023

Néant

# NAUTIBAS

---



## **4 - Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières**

# NAUTIBAS



## 4.1 Le tableau suivant détaille l'avancement des prêts souscrits pour le Contrat de Partenariat au 31/12/2023 :

NAUTIBAS	Montant initial	Montant remboursé en 2017	Solde restant au 31/12/2017	Montant remboursé en 2018	Solde restant au 31/12/2018
Dette Dailly	28 791 815	452 267	27 108 633	358 447	26 750 186
Dette Projet	1 357 618	74 138	1 072 790	77 693	995 097
Dette TVA	335 326				
	<b>30 484 759</b>	<b>526 405</b>	<b>28 181 423</b>	<b>436 140</b>	<b>27 745 284</b>

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2019	Solde restant au 31/12/2019	Montant remboursé en 2020	Solde restant au 31/12/2020
Dette Dailly	500 119	26 250 068	536 352	25 713 716
Dette Projet	81 907	913 190	85 969	827 221
Dette TVA				
	<b>582 026</b>	<b>27 163 258</b>	<b>622 321</b>	<b>26 540 937</b>

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2021	Solde restant au 31/12/2021	Montant remboursé en 2022	Solde restant au 31/12/2022
Dette Dailly	722 737	24 990 979	622 535	24 368 444
Dette Projet	90 387	736 834	94 951	641 884
Dette TVA				
	<b>813 123</b>	<b>25 727 814</b>	<b>717 486</b>	<b>25 010 328</b>

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2023	Solde restant au 31/12/2023
Dette Dailly	490 596	23 877 848
Dette Projet	99 611	542 272
Dette TVA		
	<b>590 207</b>	<b>24 420 120</b>

*Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2023 a été remboursé début janvier 2024, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 170 369.78 € ;*

*Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2023 ont été remboursés début janvier 2024, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 217 892.00€*

# NAUTIBAS



## 4.2 Le tableau suivant présente la répartition entre intérêts et amortissements par outil de financement - Exercice 2023

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet Tranche 1	30 227	6 610	36 837
Crédit Dailly Tranche 1	153 211	206 944	360 155
<b>Total Tranche 1</b>	<b>183 437</b>	<b>213 554</b>	396 992
Crédit Projet Tranche 2	36 671	7 921	44 592
Crédit Dailly Tranche 2	173 916	234 912	408 828
<b>Total Tranche 2</b>	<b>210 588</b>	<b>242 832</b>	453 420
Crédit Projet Tranche 3	32 713	7 154	39 867
Crédit Dailly Tranche 3	163 469	220 801	384 270
<b>Total Tranche 3</b>	<b>196 182</b>	<b>227 955</b>	424 137
<b>Consolidé Emprunts</b>	<b>590 207</b>	<b>684 341</b>	<b>1 274 549</b>

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet	99 611	21 684,42	121 296
Crédit Dailly	490 596,05	662 656,75	1 153 253
<b>Total Tranche</b>	<b>590 207</b>	<b>684 341</b>	<b>1 274 549</b>

# NAUTIBAS

---



## **5 – Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet et répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages**



# NAUTIBAS

## 5.1 Ratio Fonds Propres / Dettes au 31/12/2023

NAUTIBAS	
Ratio Fonds Propres / Dettes	
<b>Dettes</b>	24 638 012
<b>Fonds Propres</b>	2 344 000
<b>Ratio Fonds Propres / Dettes</b>	<b>9,51%</b>

## 5.2 Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires

NAUTIBAS	
Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires	
<b>Chiffre d'Affaires 2023</b>	4 260 291
<b>Résultat Net 2023</b>	123 763
<b>Ratio RN / CA</b>	<b>2,91%</b>

## 5.3 Taux de rendement interne

Le calcul du taux de rendement interne (TRI) ne se calcule que sur la durée totale d'exploitation. Le résultat de NAUTIBAS de l'année 2023 étant conforme au Modèle Financier, nous confirmons le TRI cible du Modèle Financier de 12 % à fin d'exploitation.

## 5.4 Répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS	
REPARTITION COUT DETTE/FONDS PROPRES	
<b>Intérêts sur Fonds Propres</b>	179 316
<b>Intérêts sur Emprunts</b>	902 233
<b>Total</b>	<b>1 081 549</b>

# NAUTIBAS

---



## **6 - Redevances versées sur l'année 2023 et les éventuelles pénalités imputées**

# NAUTIBAS

---



## 6.1 Redevances facturées à la COBAS au titre de l'année 2023

En contrepartie des travaux et des prestations d'exploitation/maintenance des 3 centres aquatiques :

- **GUJAN MESTRAS**
- **LA TESTE DE BUCH**
- **ARCACHON**

la COBAS verse un loyer à la société de projet NAUTIBAS. Ce loyer est constitué de plusieurs composantes :

- |            |  |
|------------|--|
| ▪ Terme R1 | Redevance de financement                   |
| ▪ Terme R2 | Redevance d'Exploitation Maintenance       |
| ▪ Terme R3 | Redevance de Gros Entretien Renouvellement |
| ▪ Terme R4 | Redevance frais de gestion SPV             |
| ▪ Terme R5 | Redevance Energie                          |

Les tableaux ci-après reprennent les montants de chaque redevance trimestrielle indexée :



# NAUTIBAS

NAUTIBAS GUJAN MESTRAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2023 - 31/03/2023	150 164	180 197	49 012	58 814	44 731	53 677	12 535	15 042	83 782	100 539	408 269
01/04/2023 - 30/06/2023	150 164	180 197	49 012	58 814	44 731	53 677	12 839	15 406	74 865	89 838	397 932
01/07/2023 - 30/09/2023	150 164	180 197	49 012	58 814	44 731	53 677	12 963	15 556	85 054	102 065	410 308
01/10/2023 - 31/12/2023	151 666	181 999	50 139	60 167	45 762	54 915	13 039	15 647	77 552	93 063	405 791
	602 158	722 589	197 174	236 609	179 955	215 946	51 377	61 652	321 254	385 504	1 622 301

NAUTIBAS LA TESTE DE BUCH	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2023 - 31/03/2023	170 841	205 010	63 841	76 609	54 945	65 934	15 660	18 792	71 479	85 774	452 118
01/04/2023 - 30/06/2023	170 841	205 010	63 841	76 609	54 945	65 934	16 050	19 259	68 783	82 540	449 352
01/07/2023 - 30/09/2023	170 841	205 010	63 841	76 609	54 945	65 934	16 209	19 451	71 713	86 056	453 060
01/10/2023 - 31/12/2023	172 550	207 060	65 310	78 371	56 212	67 454	16 307	19 568	72 692	87 230	459 684
	685 074	822 089	256 833	308 200	221 046	265 255	64 225	77 070	284 667	341 600	1 814 214

NAUTIBAS ARCACHON	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2023 - 31/03/2023	160 224	192 269	46 651	55 982	44 143	52 971	13 235	15 883	83 024	99 629	416 733
01/04/2023 - 30/06/2023	160 224	192 269	46 651	55 982	44 143	52 971	13 558	16 270	75 315	90 378	407 870
01/07/2023 - 30/09/2023	160 224	192 269	46 651	55 982	44 143	52 971	13 691	16 429	92 628	111 154	428 804
01/10/2023 - 31/12/2023	161 826	194 192	47 724	57 269	45 161	54 193	13 772	16 526	80 584	96 700	418 880
	642 499	770 999	187 678	225 214	177 589	213 107	54 256	65 107	331 551	397 862	1 672 288

1 929 730	2 315 676	641 686	770 023	578 590	694 308	169 858	203 829	937 472	1 124 966	5 108 803
-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

Les montants des redevances R2 n'intègrent pas les avoirs établis en novembre 2023 correspondant aux pénalités appliquées au titre de 2022.

Les redevances R5 du 4T2023 ont été facturées en janvier 2024.



# NAUTIBAS

Composante F de la rémunération : refacturation à l'euro-l'euro des assurances, impôts et taxes

NAUTIBAS	LOYER Fa		LOYER Fb		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	
REFACTURATION					
01/01/2023 - 31/03/2023	61 385,61	73 662,73	14 985,00	17 982,00	91 644,73
01/04/2023 - 30/06/2023		-	34 581,00	41 497,20	41 497,20
01/07/2023 - 30/09/2023		-	63 515,00	76 218,00	76 218,00
01/10/2023 - 31/12/2023		-	18 633,0	22 359,6	22 359,60
	61 385,61	73 662,73	131 714,00	158 056,80	231 719,53



# NAUTIBAS

## Détail de la composante F

LOYER Fa
<b>1er T 2023</b>
Assurances RC + Dommage 2023
Factures AQ 23 02 004 + AQ 23 03 001

LOYER Fb
<b>1er T 2023</b>
1er acompte IS 2023 : 14 985,00 €
Facture AQ 23 02 002
<b>2ème T 2023</b>
2ème acompte IS 2023 + 1er acompte CVAE 2023 + solde IS 2022 + solde CVAE 2022
20 513,00 + 2 004,00 +11 056,00 + 1008,00
Factures AQ 23 06 001 + AQ 23 05 013 + AQ 23 05 014
<b>3ème T 2023</b>
TF 2023
3ème acompte IS 2023 + 2ème acompte CVAE 2023
43 762,00 + 17 749,00 + 2 004,00
Factures AQ 23 09 001 + AQ 23 09 005
<b>4ème T 2023</b>
4ème acompte IS 2023 + CFE 2023
17 749,00 + 884,00
Facture AQ 23 12 001



# NAUTIBAS

## Pénalité 2022 - Avoirs établis en novembre 2023

NAUTIBAS	Gujan-Mestras		La Teste de Buch		Arcachon	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
01/01/2023 - 31/03/2023		0,00		0,00		0,00
01/04/2023 - 30/06/2023		0,00		0,00		0,00
01/07/2023 - 30/09/2023		0,00		0,00		0,00
01/10/2023 - 31/12/2023	8 825,78	10590,94	5 927,39	7 112,87	587,20	704,64
	<b>8 825,78</b>	<b>10 590,94</b>	<b>5 927,39</b>	<b>7 112,87</b>	<b>587,20</b>	<b>704,64</b>

Avoirs AQ 23 11 010, AQ 23 11 011 et  
AQ 23 11 012

# NAUTIBAS

---



## **7 - Le calcul des formules de révision : rappel des indices d'origine et indices de facturation de l'année écoulée**

# NAUTIBAS



Les indices de révision contractuels appliqués en 2023 sont les suivants :

## 7.1 Indices d'origine

### ✚ Pour les loyers R2 - R3 - R5 : Indices de base (connus au 09/10/13)

- BT40 = 1021.20
- FSD2 = 127.30
- ICHT-IME (1565183) = 112.00
- EBT (1570283) = 127.85
- IT (ACT-RA) = 224.33
- A38CC (1652775 remplace 1559279) = 102.30
- G = 42.87
- O = 2.519

### ✚ Pour les loyers R4 : Indices connus à la date de remise de l'offre finale

- Insee services financiers  
Série n° 639256 arrêtée = 116.25 – Série correspondante n° 1763413 = 93.7
- Syntec = 234.5

## 7.2 Révisions réalisées en 2023

### ✚ R2/R3

Effets de révision annuels à la date anniversaire

⇒ 09/10/2022 pour les 1<sup>er</sup> – 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestres 2023

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	07/10/2022	131.50
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2022	177.40
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2022	1196.26

# NAUTIBAS



- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	07/10/2022	131.50
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2022	177.40
BT40	29/09/13	1021,2	15/09/2022	1196.26

⇒ 09/10/2023 pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	06/10/2023	136.00
FSD2	01/10/13	127,3	29/09/2023	170.40
BT40	29/09/13	1021,2	09/10/2023	1235.60

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	06/10/2023	136.00
FSD2	01/10/13	127,3	29/09/2023	170.40
BT40	29/09/13	1021,2	09/10/2023	1235.60

# NAUTIBAS



## R4

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit 45 jours avant la fin du trimestre civil

:

⇒ 15/02/2023 – 15/05/2023 – 15/08/2023 – 15/11/2023

- $R4a = R4a0 * (\text{syntec} / \text{syntec0})$
- $R4b = R4b0 * (\text{Insee Services financiers} / \text{Insee Services financiers0})$

### 1<sup>er</sup> trimestre 2023

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Janvier 2023	286.67
Insee Services financiers	Mai 2011	93.7	Décembre 2022	111.25

### 2<sup>ème</sup> trimestre 2023

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Avril 2023	294.61
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Mars 2023	111.05

### 3<sup>ème</sup> trimestre 2023

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Juin 2023	297.04
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Juin 2023	111.03

# NAUTIBAS



## 4ème trimestre 2023

INDEX	Valeur lo		Valeur l	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Octobre 2023	299.80
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Octobre 2023	111.09

### **R5 (voir documents joints)**

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit le dernier jour du trimestre civil

⇒ 31/03/2023 – 30/06/2023 – 30/09/2023 – 31/12/2023

Selon les modalités suivantes :

- EBT et ICHT-IME : dernier indice connu à la date de facturation
- ACTRA et A38CC : 3 derniers indices mensuels connus à la date de facturation
- O : prix moyen résultant de la somme de la dernière facture connue des 3 piscines à la date de facturation rapportée à la consommation totale des 3 piscines
- G : prix moyen des 3 mois précédant la date de facturation trimestrielle

## **7.3 Périodes de facturation :**

### **Redevances R2 & R3**

Facturation par trimestre civil.

La période de facturation est décomposée en 5 échéances :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 08/10
5. 09/10 au 31/12 (actualisée R2&R3)

### **Redevances R4 & R5**

Facturation par trimestre civil :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 31/12

# NAUTIBAS

---



## 7.4 Périodes de facturation :

Les tableaux récapitulatifs des calculs des redevances indexées versées au titre de l'exercice 2023 sont en annexe du présent volet financier.

# NAUTIBAS



## 8 - Tableau récapitulatif des pénalités demandées par la COBAS - celles acquittées

### 8.1 Exercice 2014

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2014	27 042,60 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>6/200</b>
PENALITES	811,28 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1/100</b>
PENALITES	901,90 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 713,18 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2014	38 355,82 €
LOYER R 2 c 2014	109 131,45 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>26/200</b>
PENALITES	4 986,26 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>2/100</b>
PENALITES	2 182,63 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>7 168,89 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2014	25 648,13 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2/200</b>
PENALITES	256,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1/100</b>
PENALITES	901,90 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 158,38 €</b>

**NAUTIBAS****8.2 Exercice 2015**

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2015	27 244,97 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>9,50%</b>
PENALITES	2 588,27
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	908,65 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>3 497 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2015	38 642,86 €
LOYER R 2 c 2015	109 948,14 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,00%</b>
PENALITES	772,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>4,00%</b>
PENALITES	4 397,93 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>5 171 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2015	25 840,07 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,00%</b>
PENALITES	516,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>4,00%</b>
PENALITES	3 634,59 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>4 151 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.3 Exercice 2016

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2016	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,50%</b>
PENALITES	684,06
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	912,57 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 597 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2016	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2016	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>5,50%</b>
PENALITES	2 134,53 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>3,00%</b>
PENALITES	3 312,67 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>5 447 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2016	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,00%</b>
PENALITES	519,03 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>4,00%</b>
PENALITES	3 650,27 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>4 169 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.4 Exercice 2017

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2017	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>4,00%</b>
PENALITES	1 094,50
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	912,57 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>2 007,07 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2017	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2017	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>13,00%</b>
PENALITES	5 045,24 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0,00%</b>
PENALITES	0,00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>5 045,24 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2017	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>3,00%</b>
PENALITES	778,55 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	912,57 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 691,11 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.5 Exercice 2018

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2018	27 962,50 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,00%</b>
PENALITES	559,25
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>8,00%</b>
PENALITES	7 460,63 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>8 019,88 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2018	39 660,58 €
LOYER R 2 c 2018	112 843,81 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>14,00%</b>
PENALITES	5 552,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>2,00%</b>
PENALITES	2 256,88 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>7 809,36 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2018	26 520,61 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,00%</b>
PENALITES	530,41 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>6,00%</b>
PENALITES	5 595,47 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>6 125,88 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.6 Exercice 2019

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2019	28 628,35 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>6,00%</b>
PENALITES	1 717,70
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>5,00%</b>
PENALITES	4 773,92 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>6 491,62 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2019	40 604,98 €
LOYER R 2 c 2019	115 530,84 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>12,50%</b>
PENALITES	5 075,62 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	1 155,31 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>6 230,93 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2019	27 152,11 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,50%</b>
PENALITES	678,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	954,78 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 633,59 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.7 Exercice 2020

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2020	29 058,10 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>4,50%</b>
PENALITES	1 307,61 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>2,00%</b>
PENALITES	1 938,23 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>3 245,84 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2020	41 214,51 €
LOYER R 2 c 2020	117 265,09 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>10,50%</b>
PENALITES	4 327,52 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0,00%</b>
PENALITES	0,00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>4 327,52 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2020	27 559,71 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>0,50%</b>
PENALITES	137,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1,00%</b>
PENALITES	969,12 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 106,92 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.8 Exercice 2021

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b 2021	29 464,87 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>1.00 %</b>
PENALITES	294.65 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>1.00 %</b>
PENALITES	982.68 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 277.32 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b 2021	41 791,44 €
LOYER R 2 c 2021	118 906,61 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2.00 %</b>
PENALITES	835.83 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0.00 %</b>
PENALITES	0.00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>835.83 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b 2021	27 945,50 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2.00 %</b>
PENALITES	558.91 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0.00 %</b>
PENALITES	0.00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>558.91 €</b>

# NAUTIBAS



## 8.9 Exercice 2022

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b	30 956,13 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>8,50%</b>
PENALITES	2 631,27
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>6,00%</b>
PENALITES	6 194,51 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>8 825,78 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b	43 906,59 €
LOYER R 2 c	124 924,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>13,50%</b>
PENALITES	5 927,39 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0,00%</b>
PENALITES	0,00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>5 927,39 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b	29 359,87 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>2,00%</b>
PENALITES	587,20 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0,00%</b>
PENALITES	0,00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>587,20 €</b>

**NAUTIBAS****8.10 Exercice 2023**

	<b>GUJAN-MESTRAS</b>
LOYER R 2 b	33 217,77 €
LOYER R 2 c	110 784,65 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>4,00%</b>
PENALITES	1 328,71
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0,00%</b>
PENALITES	- €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 328,71 €</b>
	<b>LA TESTE DE BUCH</b>
LOYER R 2 b	47 114,37 €
LOYER R 2 c	134 051,62 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>6,00%</b>
PENALITES	2 826,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>2,00%</b>
PENALITES	2 681,03 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>5 507,89 €</b>
	<b>ARCACHON</b>
LOYER R 2 b	31 504,88 €
LOYER R 2 c	110 784,65 €
POINTS MALUS/R 2 b	<b>3,50%</b>
PENALITES	1 102,67 €
POINTS MALUS/ R 2 c	<b>0,00%</b>
PENALITES	0,00 €
<b>TOTAL PENALITES</b>	<b>1 102,67 €</b>

# NAUTIBAS



## 9 - Compte d'exploitation 2023 et Prévisionnel 2024

### 9.1 Compte d'exploitation de NAUTIBAS

k€	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Prévisionnel 2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>R1 - Redevance financière</b>	<b>1911</b>	<b>1930</b>	<b>1949</b>
<b>R2 - Redevance Maintenance</b>	<b>580</b>	<b>634</b>	<b>650</b>
<b>R3- Redevance GER</b>	<b>539</b>	<b>579</b>	<b>590</b>
<b>R4 - Redevance Gestion</b>	<b>163</b>	<b>170</b>	<b>173</b>
<b>R5 -Redevance Fluides</b>	<b>968</b>	<b>948</b>	<b>956</b>
<b>F - Refacturation à l'euro/l'euro</b>	<b>724</b>	<b>299</b>	<b>182</b>
Assurance Exploitation	56	61	65
Organic et CVAE	8	5	9
Travaux supplémentaires non financés	0		
Autres impôts et taxes	44	44	44
IS	71	62	64
<b>Autres facturations / Rmbt assurances</b>	<b>545</b>	<b>127</b>	<b>0</b>
<b>Amortissements Subventions d'investissement versées par la Cobas (voir poste "Produits exceptionnels")</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Variation production stockée*</b>	<b>410</b>	<b>364</b>	<b>326</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>5 295</b>	<b>4 924</b>	<b>4 826</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>R2- Redevance Maintenance COFELY</b>	<b>580</b>	<b>634</b>	<b>650</b>
<b>R3 - Redevance GER COFELY</b>	<b>539</b>	<b>579</b>	<b>590</b>
<b>R5 - Redevance Fluides COFELY</b>	<b>968</b>	<b>948</b>	<b>956</b>
<b>Frais divers</b>	<b>795</b>	<b>411</b>	<b>291</b>
Assurances Exploitation	56	61	65
Organic et CVAE	8,074	5	9
Travaux supplémentaires non financés	0		
Autres impôts et taxes	47	44	44
Frais de gestion	139	174	173
Frais sinistres assurance ou autres frais	545	127	0
<b>Amortissements des coûts de construction</b>	<b>1 143</b>	<b>1143</b>	<b>1143</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>4 026</b>	<b>3 715</b>	<b>3 630</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 270</b>	<b>1 209</b>	<b>1 196</b>
<b>Charges financières</b>	<b>1 108</b>	<b>1082</b>	<b>1063</b>
<b>TOTAL RESULTAT COURANT AVANT IMPOSITION</b>	<b>161</b>	<b>127</b>	<b>133</b>
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Charges exceptionnels</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IMPOTS SUR LES SOCIETES et contribution 3%</b>	<b>71</b>	<b>62</b>	<b>64</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>149</b>	<b>124</b>	<b>128</b>

\*Variation de production stockée : écriture d'avancement du bilan au 31/12

# NAUTIBAS



PENALITES		
	2022	2023
Gujan-Mestras	8 825,78	1 328,71
La Teste de Buch	5 927,39	5 507,89
Arcachon	587,20	1 102,67
<b>TOTAL</b>	<b>15 340,37</b>	<b>7 939,27</b>

# NAUTIBAS



## 9.2 Compte de résultat - Extraction du modèle financier

Modèle Financier							
COBAS							
09/10/2013		02/01/2020	01/01/2021	01/01/2022	01/01/2023	01/01/2024	
		02/12/2020	01/12/2021	01/12/2022	01/12/2023	01/12/2024	
		2020	2021	2022	2023	2024	
Période d'exploitation							
<b>COMPTE DE RESULTAT</b>							
Redevances HT		3 620,66	3 639,39	3 658,30	3 677,41	3 696,71	
Refacturation coûts en construction		-	-	-	-		
Idem réajusté		3 620,66	3 639,39	3 658,30	3 677,41	3 696,71	
Reprise sur subventions d'investissement		58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	
Reprise sur Redevances R1 reçues en phase de construction		-					
Variation stockée		501,69	456,59	412,50	366,61	321,36	
Charges d'exploitation		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	
Coûts en construction placés en charge		-			0	0	
Coûts d'exploitation		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	
Idem réajusté		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	
<b>EBITDA</b>		<b>2 433,16</b>	<b>2 406,80</b>	<b>2 381,62</b>	<b>2 354,84</b>	<b>2 328,89</b>	
Amortissement des coûts de construction		- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	
Amortissement des frais financiers		- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	
Total Amortissements		- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	
<b>EBIT</b>		<b>1 290,38</b>	<b>1 264,02</b>	<b>1 238,84</b>	<b>1 212,06</b>	<b>1 186,11</b>	
Produits financiers (incl. Comptes de réserve)		-	-	-	-	-	
Charges financières		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 108,18	- 1 081,55	- 1 062,81	
Sous-total		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 108,18	- 1 081,55	- 1 062,81	
Idem réajusté		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 110,68	- 1 083,90	- 1 057,95	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>- 1 162,22</b>	<b>- 1 135,86</b>	<b>- 1 110,68</b>	<b>- 1 083,90</b>	<b>- 1 057,95</b>	
Frais refacturables (y compris les taxes)		- 42,15	- 42,08	- 42,01	- 41,93	- 41,86	
Refacturation à l'€(€) (y compris les taxes et l'IS)		110,98	110,91	110,84	110,76	110,68	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>		<b>196,98</b>	<b>196,98</b>	<b>196,98</b>	<b>196,98</b>	<b>196,98</b>	
<b>IS</b>		<b>- 68,83</b>					
<b>RESULTAT NET</b>		<b>128,16</b>	<b>128,16</b>	<b>128,16</b>	<b>128,16</b>	<b>128,16</b>	

# NAUTIBAS



## 9.3 Compte d'exploitation 2023 - Commentaires

k€	Compte d'exploitation Réalisé au 31/12/2023	Factures émises au titre de l'exercice 2023 § 6.1	Commentaires
<b>R - Redevances</b>			
R1 - Redevance financière	1930	1 930	
R2 - Redevance Maintenance	634	642	Provision pour pénalités 2023 = 7,93928k€
R3 - Redevance GER	579	579	
R4 - Redevance Gestion	170	170	
R5 - Redevance Fluides	948	706,644	Facture à émettre pour le 4T2023 provisionnée = 249,395k€ Extourne positive des redevances R5 du 4T2022 = 7,673k€
TOTAL REDEVANCES	4260	4 027	
<b>F - Refacturations à l'euro/l'euro</b>			
Assurance Exploitation	61	61	
Organic et CVAE	4,162	5	Le solde CVAE 2022 a été provisionné en 2022 (1,008k€) mais refacturé à la COBAS en mai 2023 (1,008k€) Le solde CVAE 2023 fait l'objet d'une FAE comptabilisée sur 2023 mais sera refacturé en 2024 (0,154k€)
Travaux supplémentaires non financés	0	0	
Autres impôts et taxes	45	45	
IS	61,457	82	Le solde IS 2022 a été provisionné et comptabilisé sur 2022 (11,056k€) mais refacturé à la COBAS en mai 2023 ( 11,056k€) Le solde IS 2023 fait l'objet d'un AAE comptabilisé sur 2023 mais sera refacturé en 2024 (-9,539k€)
TOTAL REFACTURATIONS	172	193	



## 9.4 Modalités et détail du calcul de l'IS 2023

### ✚ Montant de l'impôt sur les sociétés – exercice 2023

L'impôt sur les bénéfices 2023 s'élève à 61 457 €.

Ce poste se décompose de la manière suivante :

- Impôt sur les Sociétés 2023 = 61 457 €
- Contribution des 3% sur les dividendes = 0 €.

### ✚ Modalités de calcul

L'impôt sur les Sociétés pour l'exercice 2023 est calculé de la manière suivante :

25% de la somme des 3 postes suivants :

- résultat courant avant impôt (126 727 €)
- produits exceptionnels (58 494 € - reprise sur subvention d'investissement - idem tous les ans)
- intégration des intérêts des dettes subordonnées BEIP et COFELY (60 609 €)

## 9.5 Décomposition détaillée du poste

### « autres facturations/remboursements »

- ✚ Refacturations et remboursements dans le cadre des désordres sur les piscines.



## **10 – Evolution du périmètre du Contrat de Partenariat**

NEANT

# NAUTIBAS

---



## Annexes



## Équipements Aquatiques - Les consommations pour l'année 2023 :

### Équipement de La Teste de Buch :

- Gaz/Bois :
  - ↪ **435 MWh** (452 mwh en 2022) consommés pour le bois 79%.
  - ↪ **113 MWh** (291 mwh en 2022) consommés pour le gaz, soit 21 % de mixité, et **- 5 164 gr Mw** (26 768 gr Mw en 2022) de CO<sub>2</sub> rejetés pour un objectif contractuel de 60 gr Mw.  
*En 2022 chaine du convoyeur principal cassée*
  - ↪ **0 point de malus** sur l'indicateur de performance en lien avec le respect des rejets de CO<sub>2</sub>, contre 0 point en 2022.
- Électricité :
  - ↪ **801 MWh** (790 MWh en 2022) consommés pour un objectif de 709 MWh.
- Eau :
  - ↪ **9 806 m<sup>3</sup>** (10 047 m<sup>3</sup> en 2022) consommés pour un objectif de 12 978 m<sup>3</sup>.
  - ↪ **75 l/baigneurs** (95 l/baigneurs en 2022) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.  
*Baisse des consommations depuis la réparation des fuites sous bassin*

### Équipement d'Arcachon :

- Gaz :
  - ↪ **409 MWh** (335 MWh en 2022) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 195 MWh.
- Électricité :
  - ↪ **534 MWh** (265 MWh en 2022) consommés pour un objectif de 674 MWh.
- Eau :
  - ↪ **10 322 m<sup>3</sup>** (4 774 m<sup>3</sup> en 2022) consommés pour un objectif de 12 301 m<sup>3</sup>.  
entre 45 et 55.  
*Problème de surconsommation depuis 2022. Investigation recherche fuite cachée.*
  - ↪ **148 l/baigneurs** (109 l/baigneurs en 2022) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.  
*Problème de fuite sur bannette tampon et sur fonctionnement ozoneur*





### Équipement de Gujan-Mestras :

- Gaz :
  - ↳ **670 MWh** (706 MWh en 2022) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 230 MWh.
  
- Électricité :
  - ↳ **693 MWh** (739 MWh en 2022) consommés pour un objectif de 779 MWh.
  
- Eau :
  - ↳ **7 916 m<sup>3</sup>** (12 095 m<sup>3</sup> en 2022) consommés pour un objectif de 11 711 m<sup>3</sup>.  
*Fuite importante sous jacuzzi en 2022*
  
  - ↳ **58 l/baigneurs** (84 l/baigneurs en 2022) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.  
*Baisse des consommations depuis la réparation des fuites sous bassin*

### Équipements Aquatiques - la maintenance pour l'année 2023 :

#### Équipement de La Teste de Buch :

- 267 interventions soit 54 % en préventif et 41 % en correctif.  
Environ 19 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 36 % concernait le chauffage.
  
- 12 points de malus sur l'indicateur de performance comme détaillé sur le rapport d'activité soit 0 point de malus en lien avec l'appel aux énergies renouvelables - rejet CO<sub>2</sub>.

#### Équipement d'Arcachon :

- 139 interventions soit 71 % en préventif et 27 % en correctif.  
Environ 48 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 19% concernait le chauffage.
  
- 07 points de malus sur l'indicateur de performance comme détaillé sur le rapport d'activité.

#### Équipement de Gujan-Mestras :

- 264 interventions soit 62 % en préventif et 34 % en correctif.  
Environ 49 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 20% concernait le chauffage.
  
- 08 points de malus sur l'indicateur de performance comme détaillé sur le rapport d'activité.



## ANNEXE COMPLÉMENTAIRE

### Quelques faits marquants pour l'année 2023 :

#### *Piscine d'Arcachon :*

- Abaissement de la température d'1°C pour les bassins et les vestiaires dans le cadre de la sobriété énergétique ;
- Mise en place de récupération d'énergie gratuite par la récupération de chaleur de la centrale de traitement d'air (CTA) puis arrêt à la demande d'Equalia car cela dégradait l'hygrométrie des bassins ;
- Détérioration des vitres oscillo-battants.

#### *Piscine et Spa de Gujan-Mestras :*

- Arrêt de la pataugeoire à la suite de la casse d'une vanne 6 voies et après la casse de plaques échangeurs.

#### *Stade Nautique de La Teste de Buch :*

- Travaux de reprise d'étanchéité de la pataugeoire ;
- Problématique récurrente de la montée en température pendant les cours des bébés nageurs, problème de transfert de charge entre la biomasse et la chaudière gaz.

### I - Volet opérationnel pour l'année 2023 :

Veillez trouver l'annexe relative aux consommations et à la maintenance en complément du rapport annuel de NAUTIBAS, jointe à la présente.





## II - Volet financier pour l'année 2023 :

- Analyse synthétique du compte de résultat :

(Montants en € et TTC)

COMPTE DE RÉSULTAT	ANNÉE 2022 (pour mémoire)	ANNÉE 2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 269 514	1 208 278
RÉSULTAT FINANCIER	- 1 108 177	-1 081 649
IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	70 996	61 457
RÉSULTAT ANNUEL	148 835	123 763

À la lecture de ces chiffres, l'année 2023 s'inscrit dans la continuité des précédents exercices en termes de volume financier.

- Analyse synthétique du bilan :

Au niveau de l'actif, le bilan fait apparaître au 31 décembre 2023 un total brut de **42 181 356 €** composé essentiellement d'immobilisations corporelles (constructions) pour un montant brut de **34 199 463 €** et d'actif circulant (créances, stocks et disponibilités) à hauteur de **7 981 894 €**.

Le passif du bilan est, pour sa part, composé essentiellement des emprunts ayant permis la réalisation des équipements nautiques pour un montant de **26 792 441 €**, ainsi que les dettes d'exploitation (fournisseurs, fiscales et sociales) pour un montant de **1 567 505 €**.

Le ratio de rentabilité interne et économique s'établit à **2,90 %** qui correspond au résultat comptable dégagé sur l'exercice (**123 763 €**) divisé par le chiffre d'affaires (**4 260 291 €**).