



RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNUEL 2024

PISCINES DE LA COBAS

Restreint

Interne

Confidentiel



Sommaire

01	Sécurité	06	Bilan des travaux P3
02	Informations contractuelles	07	P3 prévisionnel 2025
03	Suivi énergétique	08	Faits marquants
04	Optimisation de performance	09	Bilan réglementaire
05	Maintenance et exploitation	10	Satisfaction client

Sécurité

01



Sécurité

Indicateurs : sur l'équipe X3F - 1 évènements ATAA pendant la réfection de la toiture du sauna de Gujan

Visite Préventive Sécurité (VPS) : l'ensemble de l'équipe X3F a été visité sur la période (Visite individuelle qui permet de rechercher les actes et les conditions dangereuses susceptibles d'être à l'origine des accidents et de les minimiser)

Causerie : 12 causeries réalisées sur la période (dont chute en hauteur, rappel de la conduite à tenir en cas d'accident)

Sous-traitance : 9 contrôles réalisés sur la période (dont Azur concept, Uni var, SITHER ,SOREBA ,VOILAR ...)



Informations contractuelles

02



Informations contractuelles

Synthèse contrat

Numéro du contrat :	23COBAS
Intitulé contrat :	Contrat de partenariat relatif au financement, à la conception, à la construction, à la maintenance, à la gestion et à l'exploitation d'un ensemble de 3 piscines
Type de prestations :	R5 → Gestion des énergies R2 → Maintien opérationnel des installations et réalisation des visites R3 → GER (Gros Entretien Renouvellement)
Prise d'effet :	1^{er} novembre 2013
Client signataire :	NAUTIBAS

Informations contractuelles

Modalités de dépannage

- Numéro d'appel destiné aux demandes de dépannage

Pour toutes vos demandes d'intervention

24h/24h – 7j/7j

0811 20 20 51

(Prix appel local)

Du lundi au vendredi – de 8h à 12h et de 14h à 18h (*17h vendredi*)

gdc.garonne@engie.com

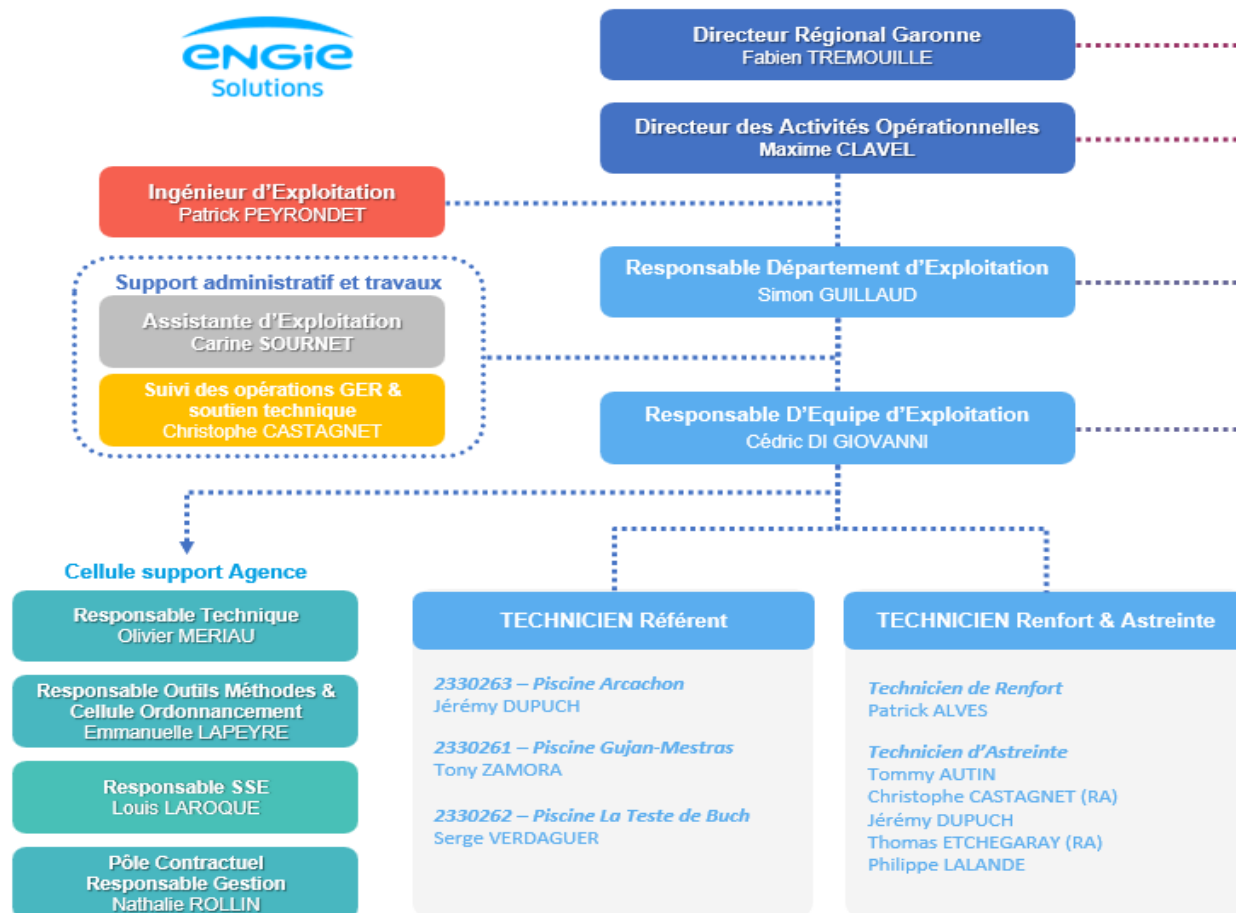
Merci de communiquer systématiquement le numéro d'installation suivant :

N° Installation	Nom	Type de prestation	Délai d'intervention en heures ouvrées	Astreinte	Délai d'intervention Heures non ouvrées
2330261000	Piscine GUJAN-MESTRAS	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330262000	Piscine LA TESTE DE BUCH	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330263000	Piscine ARCACHON	R5 R2 R3	2	OUI	2

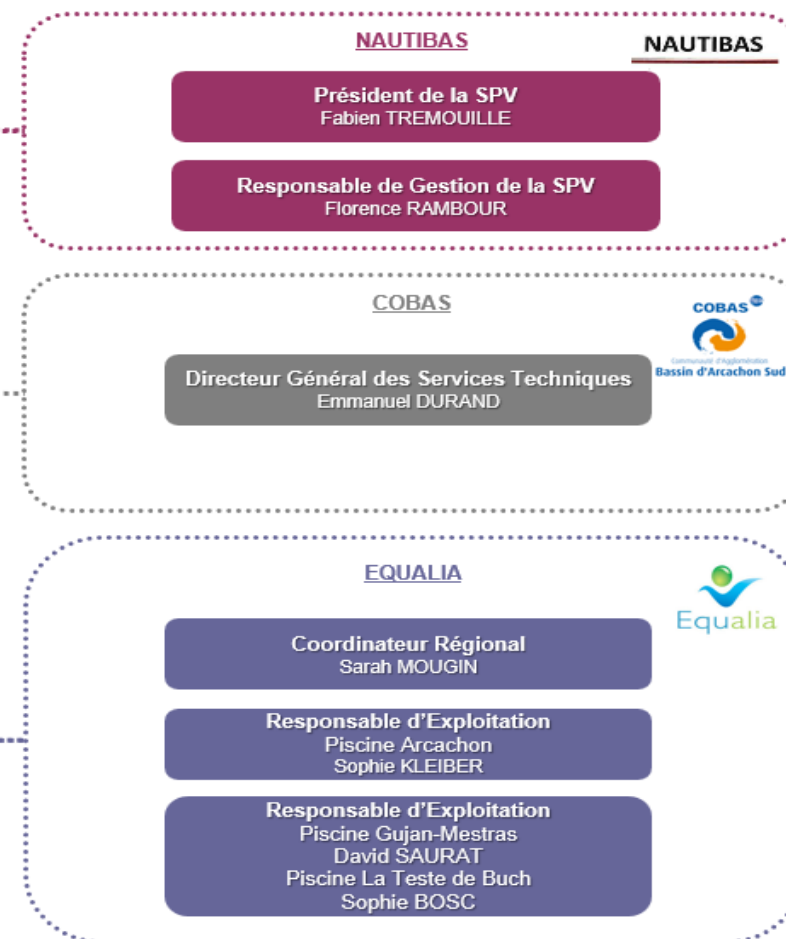
Informations contractuelles

Vos interlocuteurs techniques et gestion au quotidien

Interlocuteurs Opérationnels



Interlocuteurs Clients



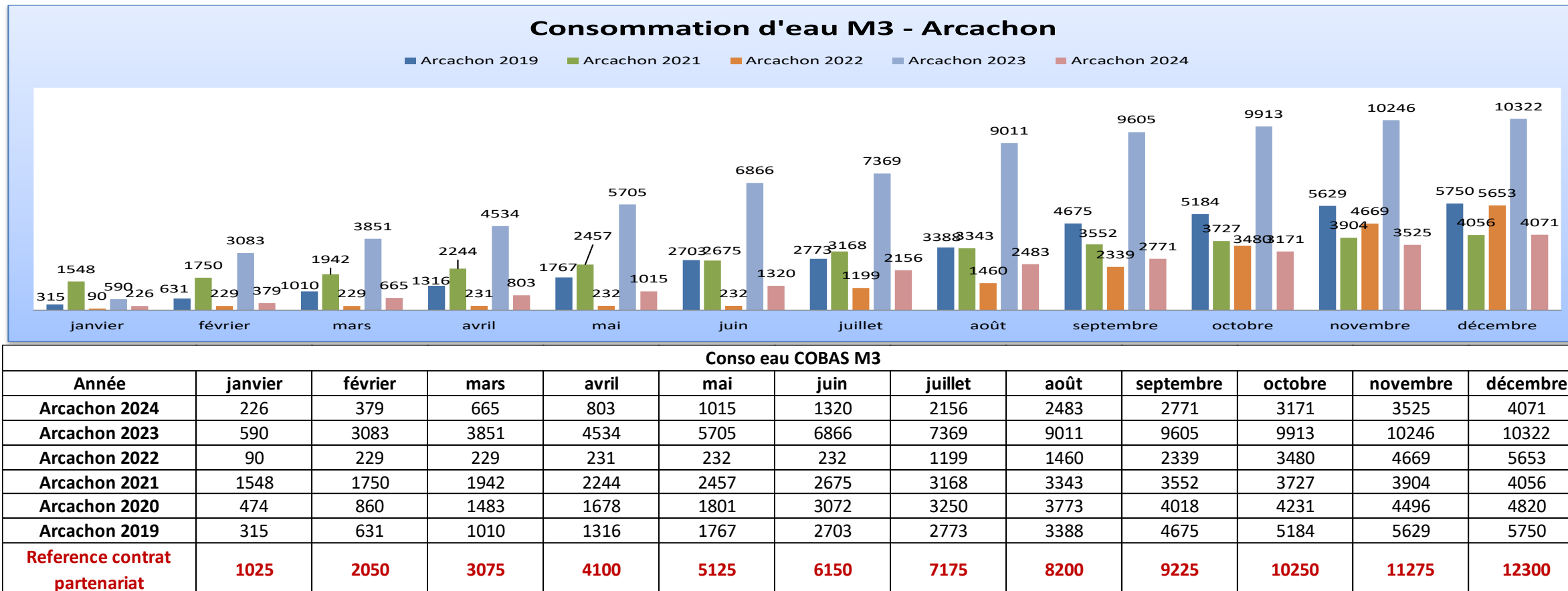
Suivi énergétique

03



Suivi énergétique

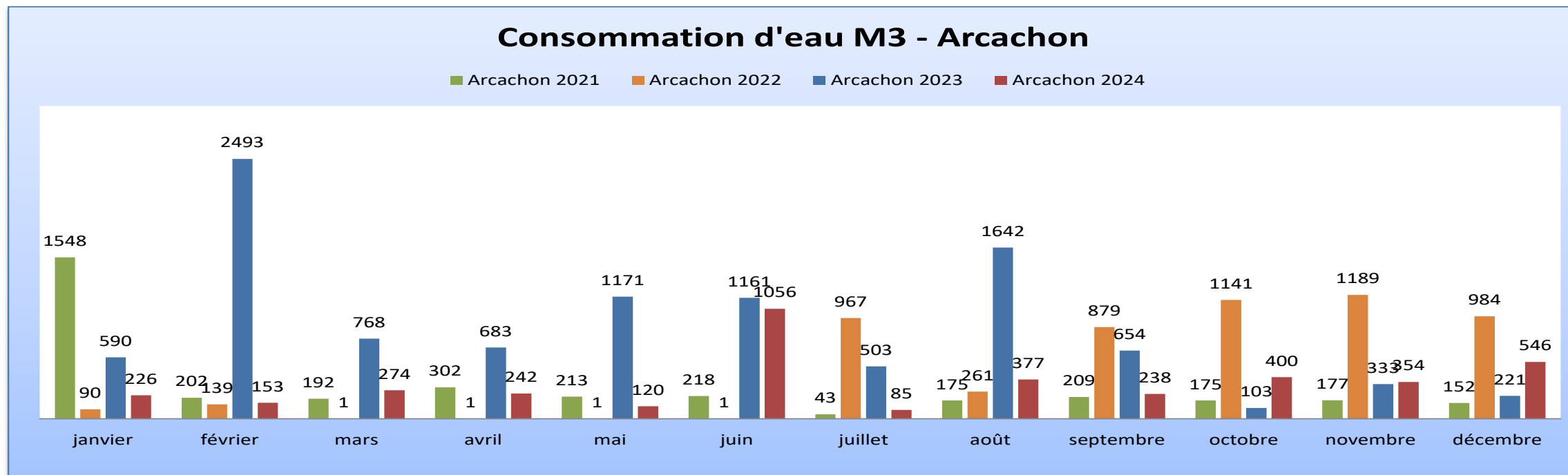
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation eau cumulée



Commentaires : Forte diminution des consommations d'eau à la suite de la réparation fuite bac tampon fin 2023 et à la réparation de l'ozoneur

Suivi énergétique

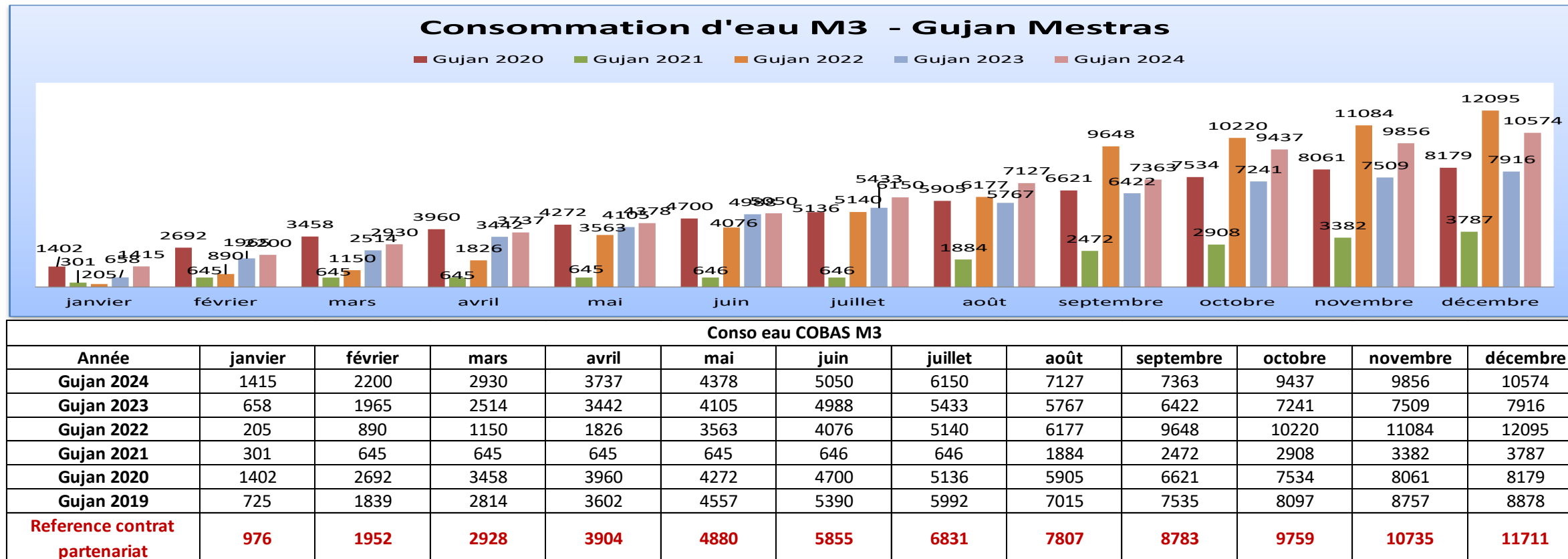
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation eau par mois



Commentaires : Réduction des consommations à partir de septembre 2023- Absence consommation de Mars 2022 à juin 2022 fermeture pour travaux

Suivi énergétique

PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation eau cumulée



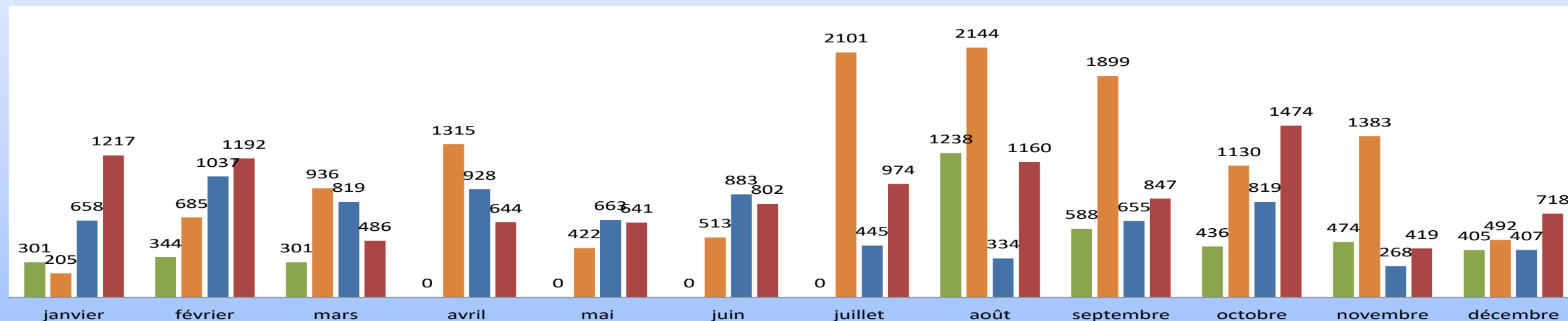
Commentaires : Tout en restant en deçà de la référence, une panne sur l'ozoneur au niveau de l'assécheur d'air, nous a contraint à augmenter le renouvellement d'eau entrainant une hausse de 33% par rapport à 2023.

Suivi énergétique

PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation eau par mois

Consommation d'eau M3 - Gujan Mestras

■ Gujan 2021 ■ Gujan 2022 ■ Gujan 2023 ■ Gujan 2024



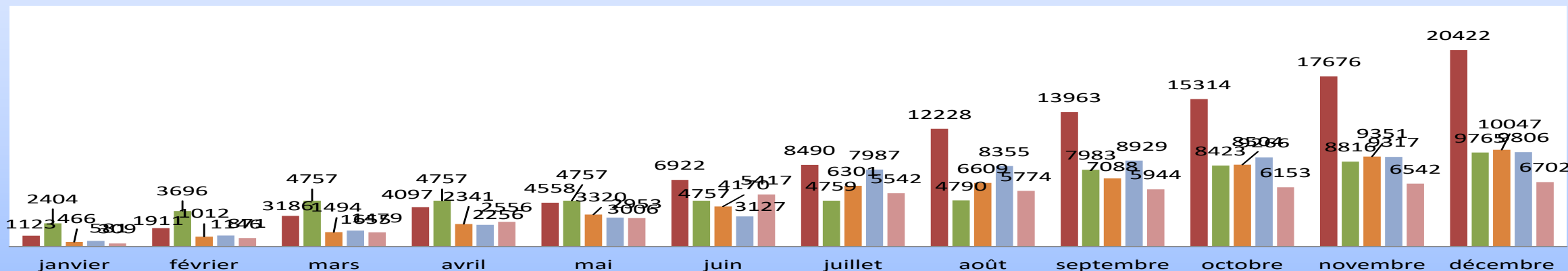
Commentaires : Comme on peut le voir sur le graphique la panne ozoneur a eu lieu au mois de juillet, pour un retour à la normale au mois de décembre

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation eau cumulée

Consommation d'eau M3 - La Teste de Buch

■ La Teste 2020 ■ La Teste 2021 ■ La Teste 2022 ■ La Teste 2023 ■ La Teste 2024



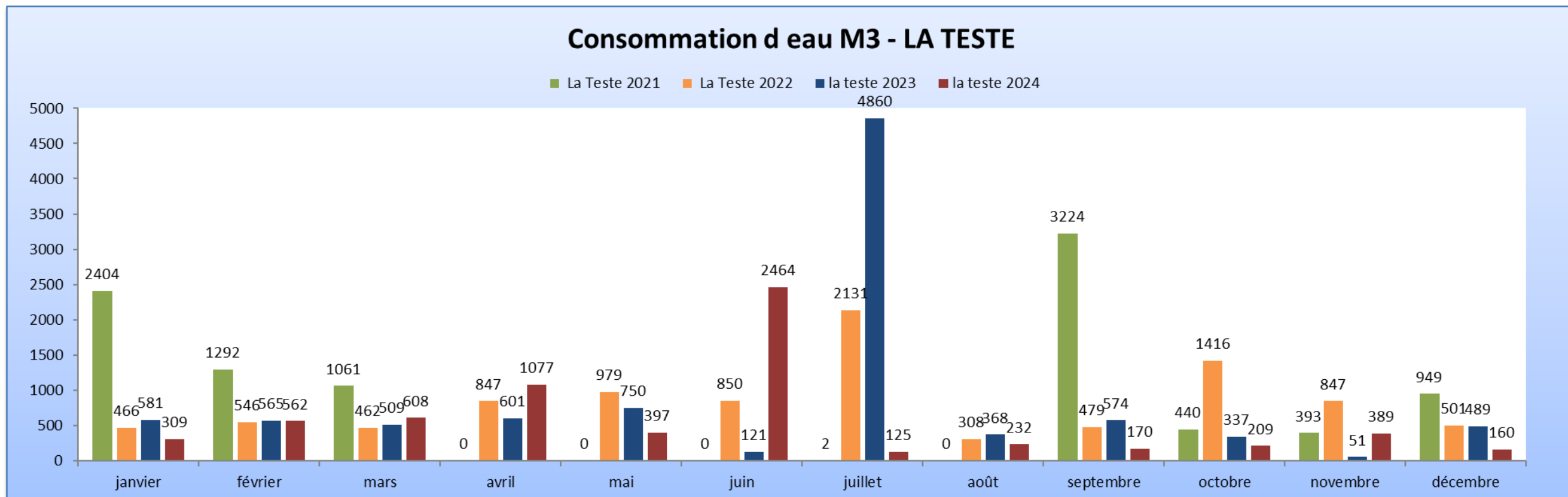
Conso eau COBAS M3

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
La Teste 2024	309	871	1479	2556	2953	5417	5542	5774	5944	6153	6542	6702
La Teste 2023	581	1146	1655	2256	3006	3127	7987	8355	8929	9266	9317	9806
La Teste 2022	466	1012	1494	2341	3320	4170	6301	6609	7088	8504	9351	10047
La Teste 2021	2404	3696	4757	4757	4757	4757	4759	4790	7983	8423	8816	9765
La Teste 2020	1123	1911	3186	4097	4558	6922	8490	12228	13963	15314	17676	20422
La Teste 2019	2190	2956	4910	5810	6951	7696	10714	12320	13434	15396	15396	17647
Reference contrat partenariat	1082	2163	3245	4326	5408	6489	7571	8652	9734	10815	11897	12978

Commentaires : Diminution de plus de 31% des consommations d'eau sur LA TESTE. Optimisation des ratios renouvellement d'eau Fosse plongée.

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation eau par mois



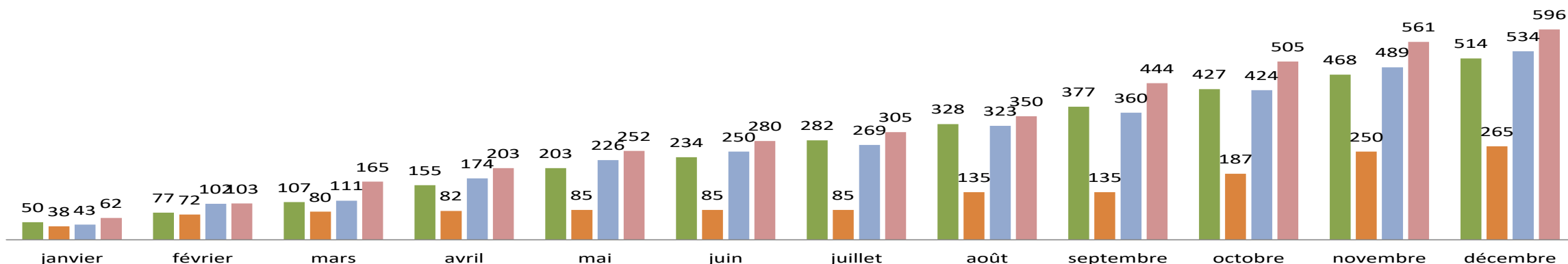
Commentaires : Forte optimisation renouvellement d'eau fosse plongée

Suivi énergétique

PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation électrique cumulée

Energie électrique en MWh- Arcachon

Arcachon 2021 Arcachon 2022 Arcachon 2023 Arcachon 2024



Energie électrique COBAS MWH

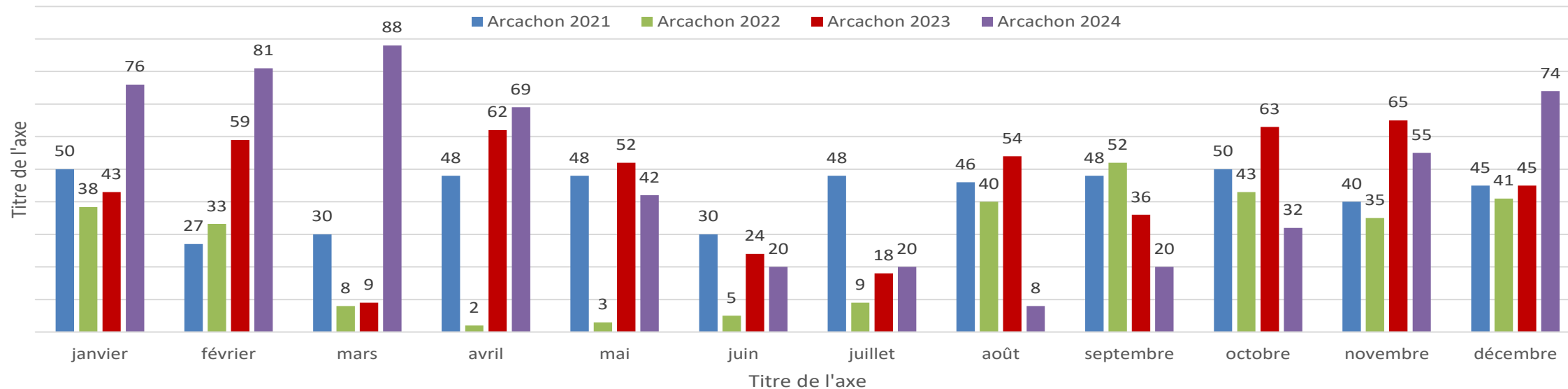
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2024	62	103	165	203	252	280	305	350	444	505	561	596
Arcachon 2023	43	102	111	174	226	250	269	323	360	424	489	534
Arcachon 2022	38	72	80	82	85	85	85	135	135	187	250	265
Arcachon 2021	50	77	107	155	203	234	282	328	377	427	468	514
Arcachon 2020	38	56	139	158	218	284	284	350	407	441	483	525
Arcachon 2019	56	61	108	201	218	298	298	384	427	486	493	550
Reference contrat partenariat	56	112	168	224	280	336	392	448	504	560	616	672

Commentaires : Augmentation de 11% des consommations électriques de 2023 à 2024 principalement dû au redémarrage de l'ozoneur, cette consommation reste inférieure à celle du contrat de référence.

Suivi énergétique

PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation électrique par mois

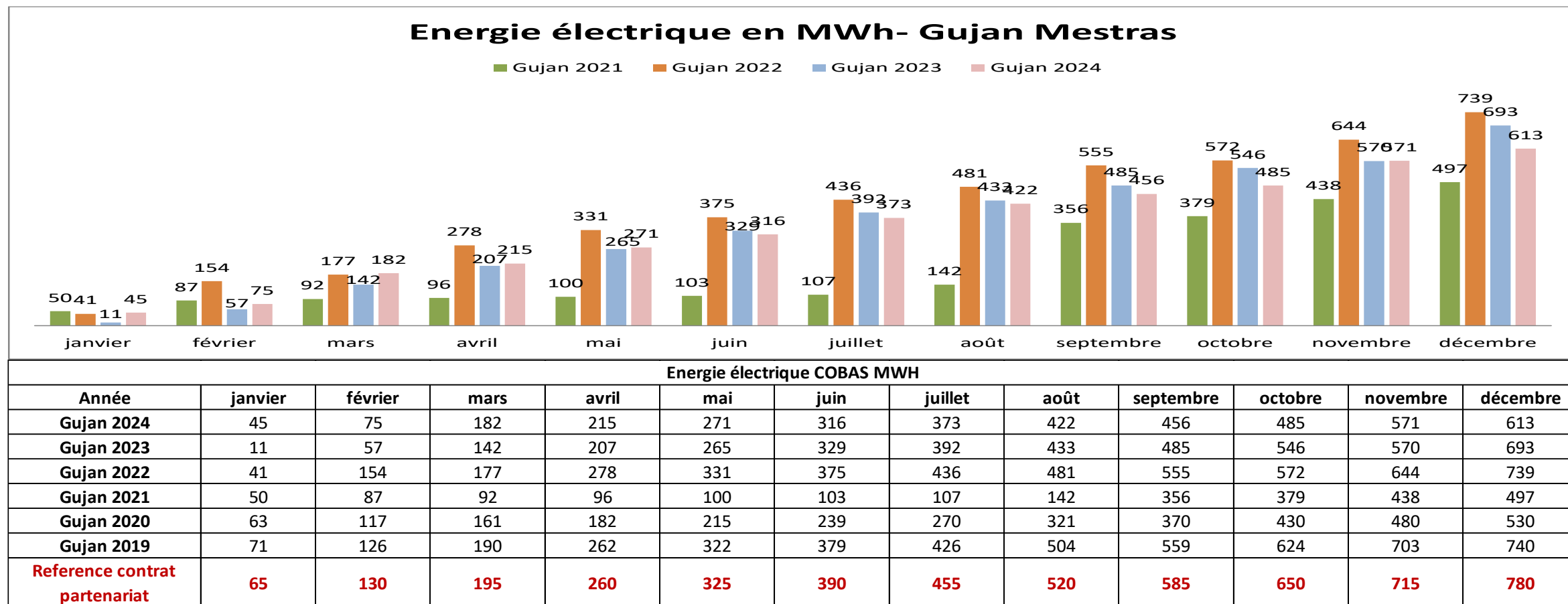
Energie électrique en MWh- Arcachon



Commentaires : Retour des consommations électriques en comparaison année complète.

Suivi énergétique

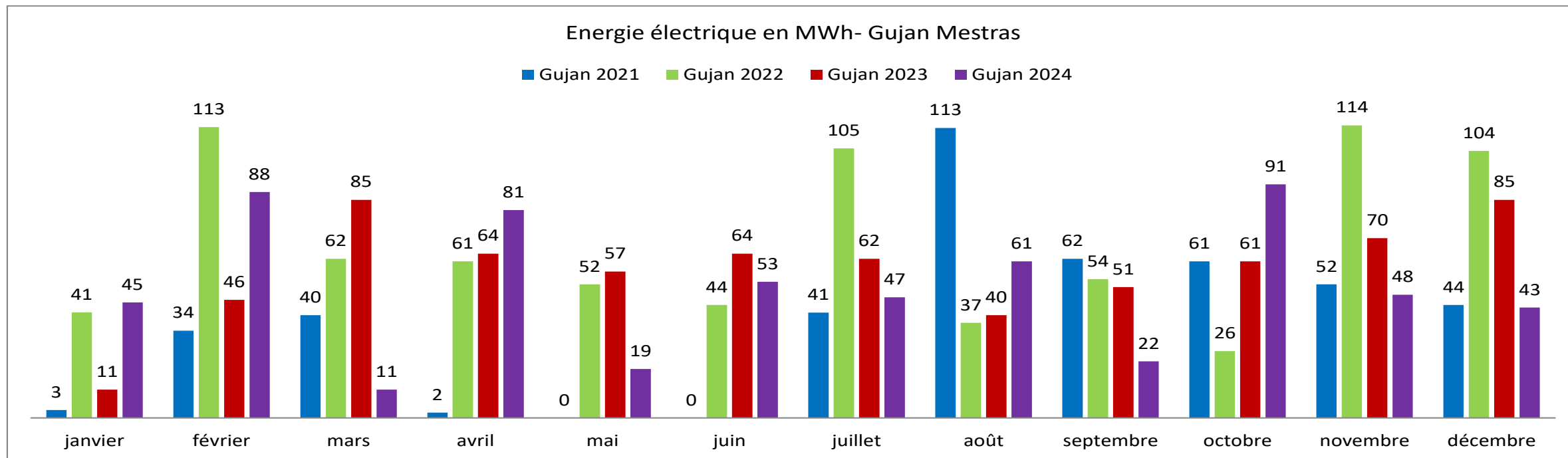
PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation électrique cumulée



Commentaires : Baisse des consommations électriques de 11 % par rapport à 2023.

Suivi énergétique

PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation électrique par mois



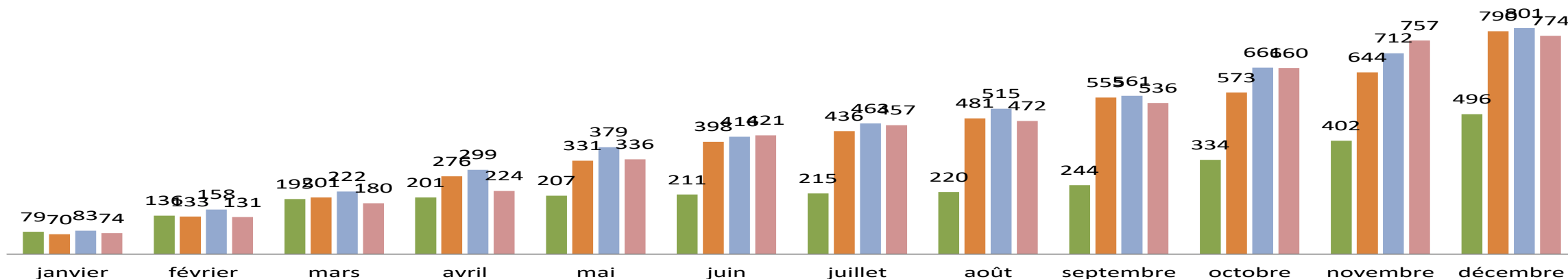
Commentaires : Diminution des consommations électriques. Rappel arrêt piscine en début 2021 pour travaux DO.

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation électrique cumulée

Energie électrique en MWh- La Teste de Buch

■ la teste 2021 ■ la teste 2022 ■ la teste 2023 ■ la teste 2024



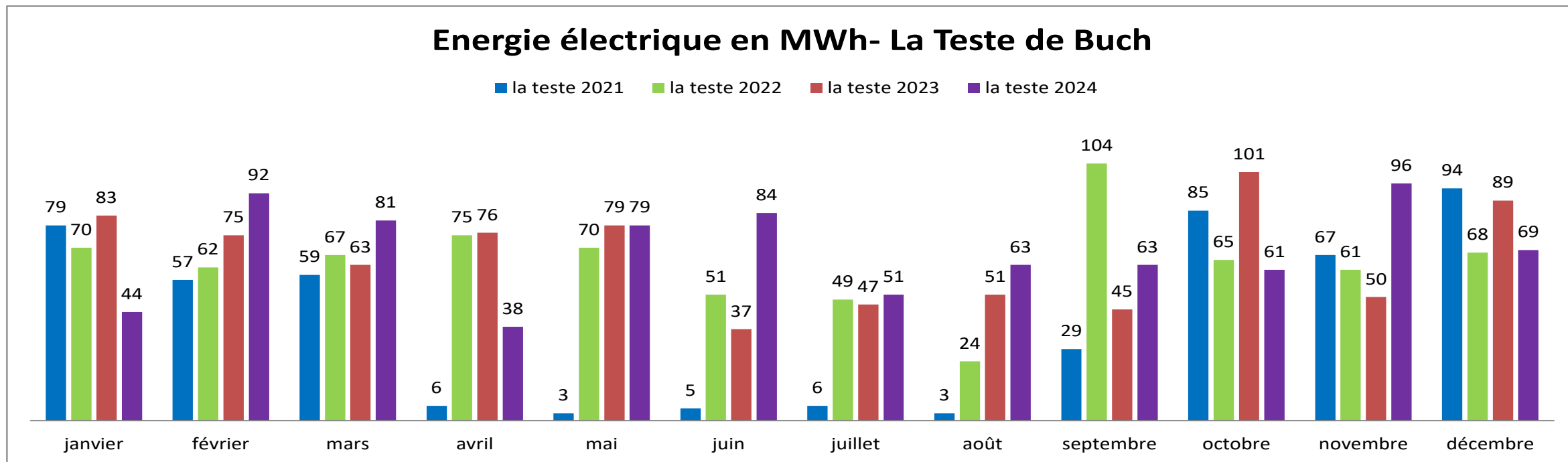
Energie électrique COBAS MWH

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
la teste 2024	74	131	180	224	336	421	457	472	536	660	757	774
la teste 2023	83	158	222	299	379	416	463	515	561	661	712	801
la teste 2022	70	133	201	276	331	398	436	481	555	573	644	790
la teste 2021	79	136	195	201	207	211	215	220	244	334	402	496
la Teste 2020	72	130	194	264	291	360	390	487	543	633	685	757
la Teste 2019	69	118	202	273	347	394	451	542	601	670	718	802
Reference contrat partenariat	59	118	177	236	295	354	413	472	531	590	649	708

Commentaires : Baisse de plus de 3% des consommations par rapport à 2023

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation électrique par mois

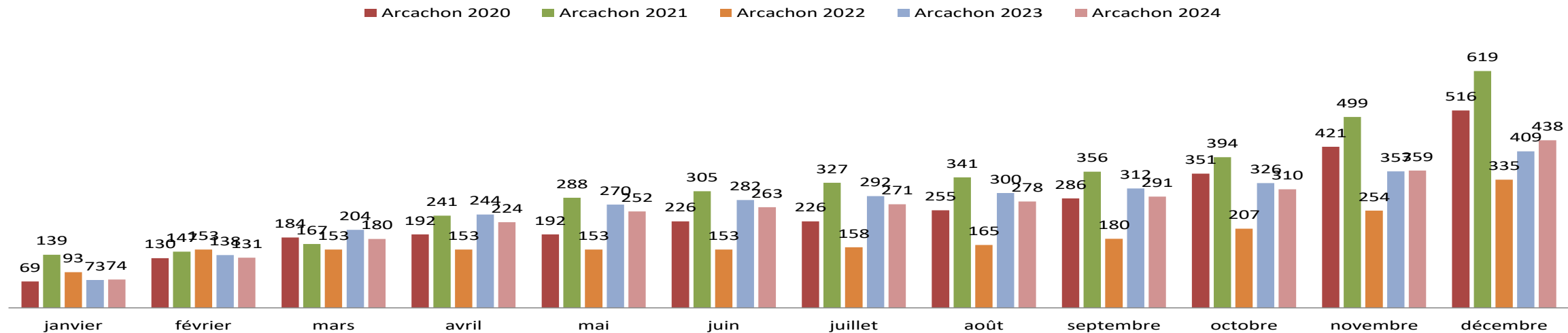


Commentaires : Rappel en 2021 arrêt piscine d'avril à août pour travaux DO

Suivi énergétique

PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation chaleur cumulée

Energie chaleur en MWh- Arcachon



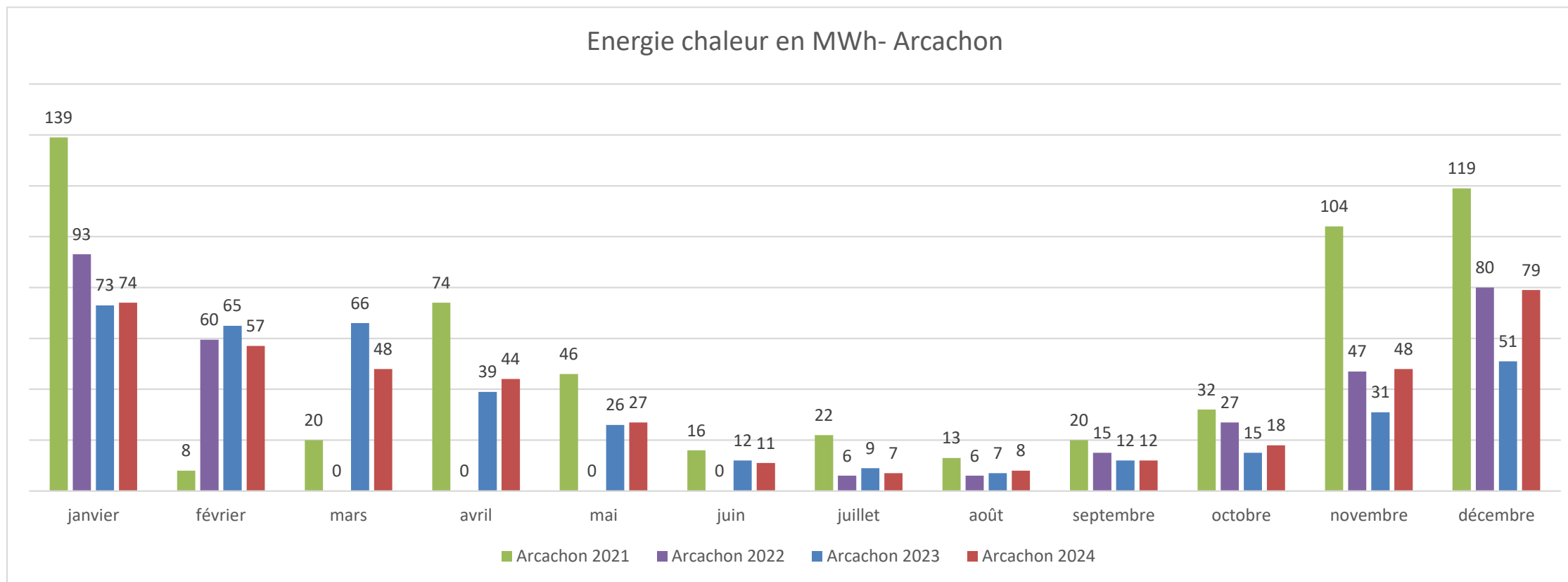
Energie chaleur COBAS MWH

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2024	74	131	180	224	252	263	271	278	291	310	359	438
Arcachon 2023	73	138	204	244	270	282	292	300	312	326	357	409
Arcachon 2022	93	153	153	153	153	153	158	165	180	207	254	335
Arcachon 2021	139	147	167	241	288	305	327	341	356	394	499	619
Arcachon 2020	69	130	184	192	192	226	226	255	286	351	421	516
Arcachon 2019	80	163	229	288	337	357	361	383	407	447	507	570
Reference contrat partenariat	100	199	299	398	498	597	697	796	896	995	1095	1194

Commentaires : Augmentation Production chaleur de 7% par rapport à 2023, les consommations restent bien en-dessous de la référence

Suivi énergétique

PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation chaleur par mois



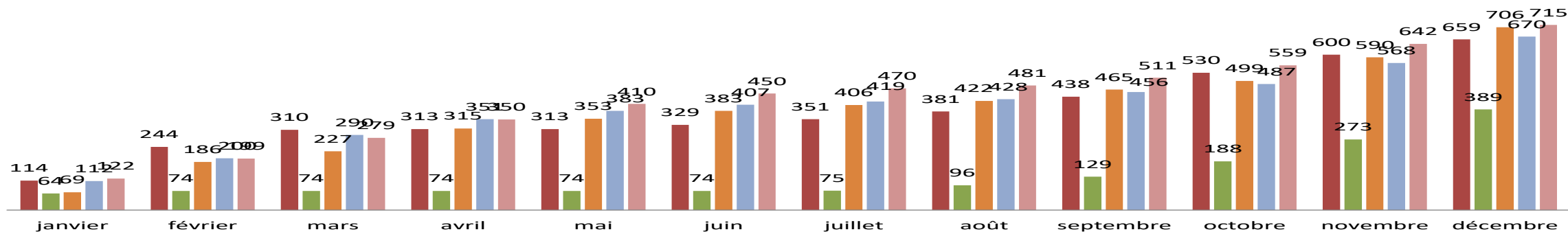
Commentaires : L'augmentation est surtout en fin d'année 2024. Un dysfonctionnement pompe, sur le récupérateur de chaleur nous a contraint à utiliser plus la chaudière.

Suivi énergétique

PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation chaleur cumulée

Energie chaleur en MWh- Gujan Mestras

■ Gujan 2020 ■ Gujan 2021 ■ Gujan 2022 ■ Gujan 2023 ■ Gujan 2024



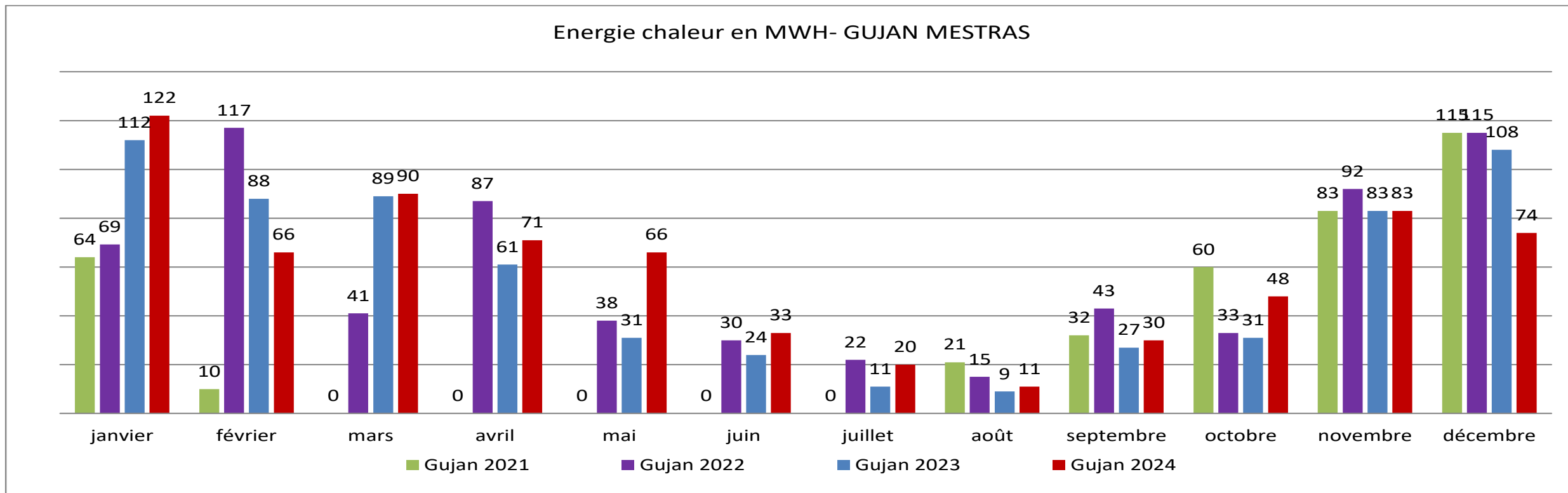
Energie chaleur COBAS MWH

Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Gujan 2024	122	199	279	350	410	450	470	481	511	559	642	715
Gujan 2023	112	200	290	351	383	407	419	428	456	487	568	670
Gujan 2022	69	186	227	315	353	383	406	422	465	499	590	706
Gujan 2021	64	74	74	74	74	74	75	96	129	188	273	389
Gujan 2020	114	244	310	313	313	329	351	381	438	530	600	659
Gujan 2019	132	263	357	436	484	553	570	587	615	662	756	799
Reference contrat partenariat	103	205	308	410	513	615	718	820	923	1025	1128	1230

Commentaires : Augmentation des consommations énergie de 6% par rapport à 2023, mais restent en deçà de la référence

Suivi énergétique

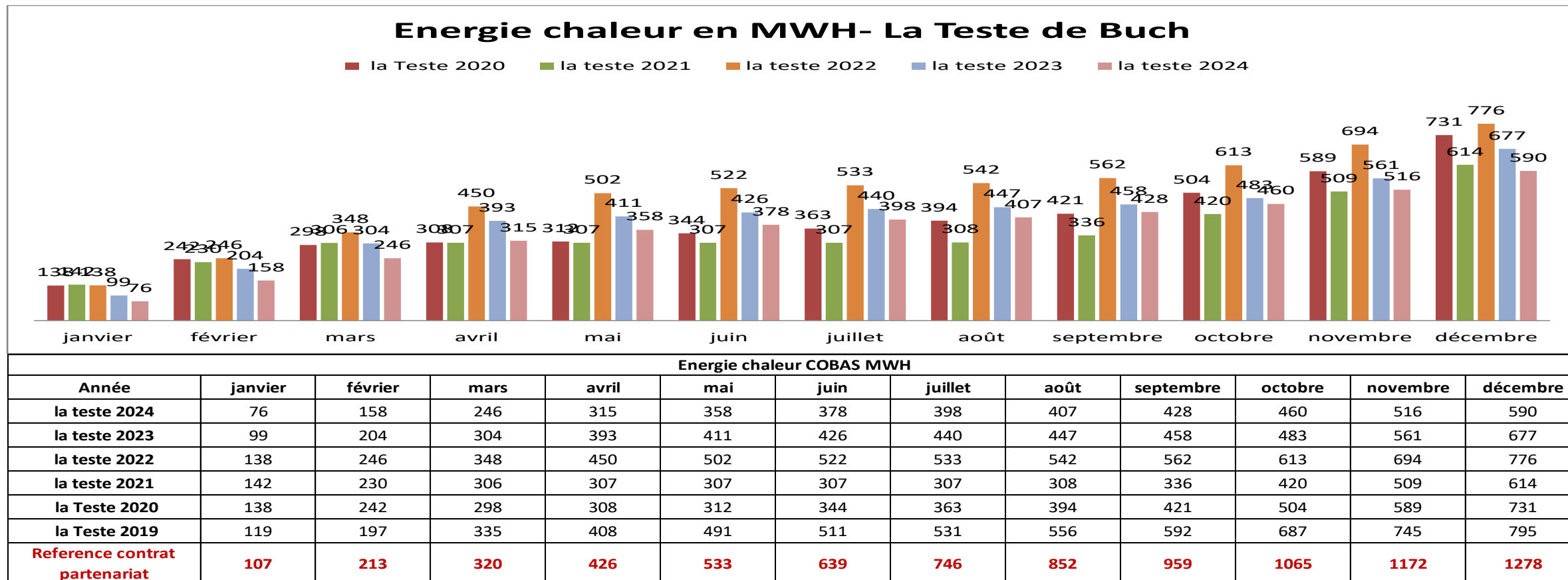
PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation chaleur par mois



Commentaires : Augmentation chaleur due au faible période ensoleillement par rapport à 2023.

Suivi énergétique

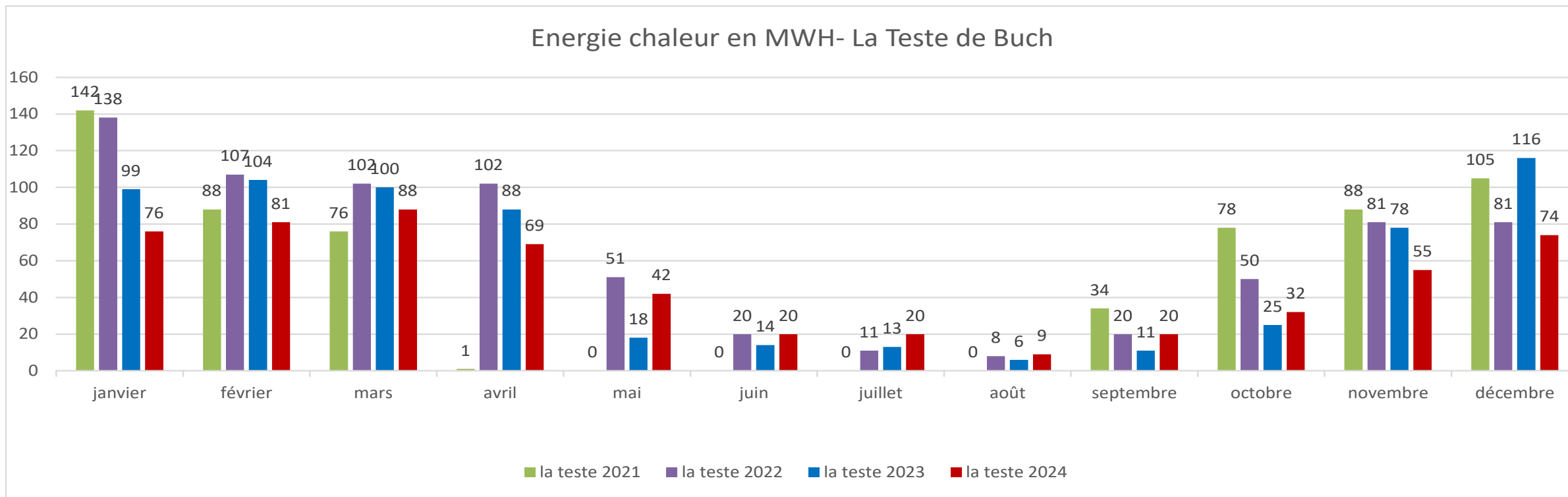
PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation chaleur cumulée



Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur de 12% par rapport à 2023 due à l'optimisation du renouvellement d'eau par rapport aux baigneurs de la fosse plongée.

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation chaleur par mois



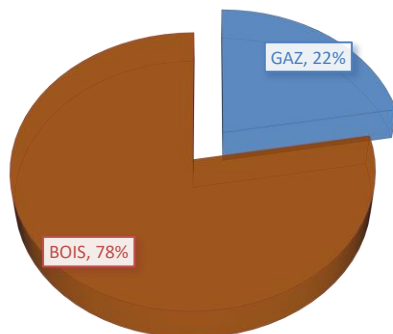
Commentaires : Baisse des consommations énergie chaleur sur l'ensemble de l'année sauf période estivale.

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation BOIS

	GAZ	GAZ	BOIS	TOTAL	Mixité	Rejet CO2 Objectif	Rejet CO2 Effectif
2024	Mwh pci	MWH utile	Mwh Utile	Mwh Utile	%	60gr/MwUtile	185gr/MwUtile GAZ
DÉCEMBRE	4,00	3,60	70,00	73,60	95,11%	4200	666
NOVEMBRE	24,60	22,14	31,00	53,14	58,34%	1860	4096
OCTOBRE	25,80	23,22	7,00	30,22	23,16%	420	4296
SEPTEMBRE	20,40	18,36	0,00	18,36	0,00%	0	3397
AOÛT	8,90	8,01	0,00	8,01	0,00%	0	1482
JUILLET	20,50	18,45	0,00	18,45	0,00%	0	3413
JUIN	19,00	17,10	1,00	18,10	0,00%	60	3164
MAI	1,00	0,90	41,00	41,90	0,00%	2460	167
AVRIL	3,40	3,06	66,00	69,06	95,57%	3960	566
MARS	5,30	4,77	83,00	87,77	94,57%	4980	882
FEVRIER	5,60	5,04	76,00	81,04	93,78%	4560	932
JANVIER	3,50	3,15	73,00	76,15	95,86%	4380	583
	142,00	127,80	448,00	575,80	78%	26880	23643

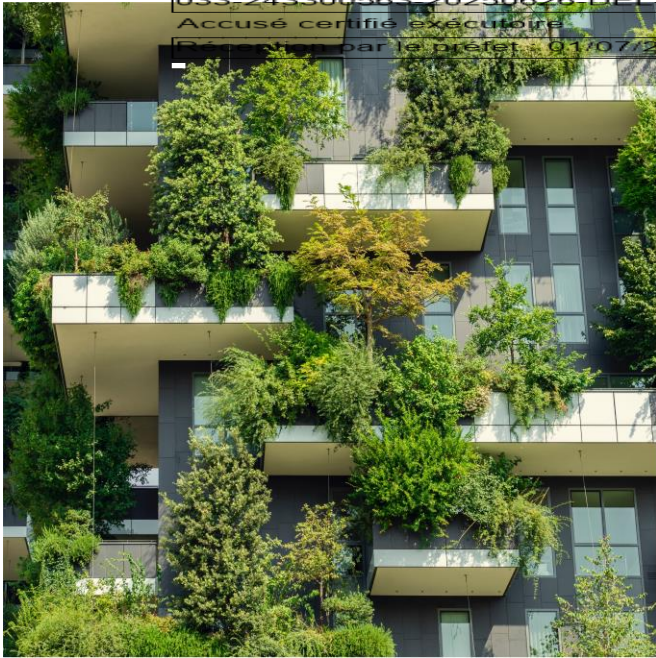
RÉPARTITION DE LA PRODUCTION BOIS GAZ ANNUEL



ecart -3237
Moins - **3,2KgCO₂/Mwutile**

Commentaires :

Bon ratio de couverture bois sur l'année 2024. Atteinte et gain sur les objectifs de rejet CO₂ , écart négatif.



Suivi énergétique

Comparatif des trois établissements

Optimisation de performance 04



Optimisation de performance

Suivi de la fréquentation par piscine

Fréquentation piscine d'Arcachon

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	6059	5179	6527	6422	5628	2379	5214	5672	6103	5847	6838	4636	66504
2020	6063	5984	2054	0	0	189	2986	3883	3727	3655	1745	740	31026
2021	1120	0	116	1526	2768	4145	6968	6219	5427	5898	5152	4128	43467
2022	1852	0	0	0	0	0	0	247	4928	4365	5152	4128	21049
2023	4098	3474	4867	4318	3839	1727	4196	5825	3990	5765	5357	5200	52656
2024	5003	5160	5130	6160	2874	2186	4705	4915	5220	4735	5968	4749	56805

Fréquentation piscine Gujan-Mestras

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	8081	7745	9384	9622	9061	7825	6699	6916	7757	9100	9128	5618	96936
2020	7077	10021	4123	0	0	649	2247	3367	3225	3760	1012	1075	36556
2021	18	261	617	0	0	0	0	0	1330	5588	6683	5553	20050
2022	4155	8683	10949	12545	10990	6401	4268	8146	2598	4928	7549	7696	96459
2023	9243	4611	9441	10714	9286	7261	6101	8038	7255	11314	9125	7629	100018
2024	11291	5122	8535	10656	7247	7807	7550	7291	10202	8600	10238	5238	99777

Fréquentation piscine La Teste

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin*	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	10050	8591	10946	9954	7841	5144	3114	4183	7459	10382	10779	7136	95579
2020	9911	8046	3318	0	0	125	1708	2418	4646	3912	2240	1264	37588
2021	766	0	0	0	0	0	0	1347	7455	8464	8315	6918	33265
2022	6406	7303	8934	9954	4187	8213	6526	6852	7455	8464	8315	7136	73031
2023	7436	7305	9907	5916	6011	3466	2410	4249	4937	8133	8956	8500	77226
2024	10011	9583	9733	8888	6447	4666	4227	4336	9684	7541	9302	8558	92976

Optimisation de performance

Suivi du ratio de consommation

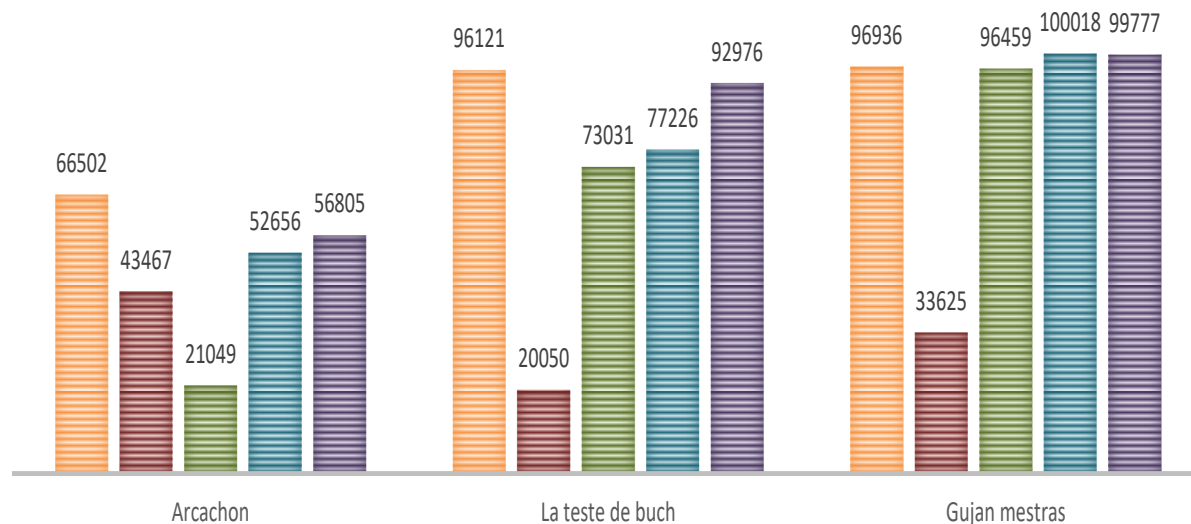
Piscines 2024			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Fréquentation	56805	92976	99777
Surfaces Bassins (m²)	493	580	503
Volume Bassins (m3)	948	1630	728
Surface chauffée (m²)	1814	2173	1937
Mode de traitement	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore
Eau BASSIN (m3)	3332	5606	6846
Chaleur en MWH	438	575	715
Electricité MWh	596	774	613
volume renouvellement d'eau pour baigneur	2384	3976	6118
DJU METEO FRANCE		1336	
RATIOS DE CONSOMMATION			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Litres/baigneur bassins (l)	42	43	61
Litres/baigneur ECS (l)	19	9	17
kWhgaz/baigneur	8	6	7
kWhélec/baigneur	10	8	6
Ratio kWh/m²/ans	241	265	369

Optimisation de performance

Suivi du ratio fréquentation et litres par baigneur

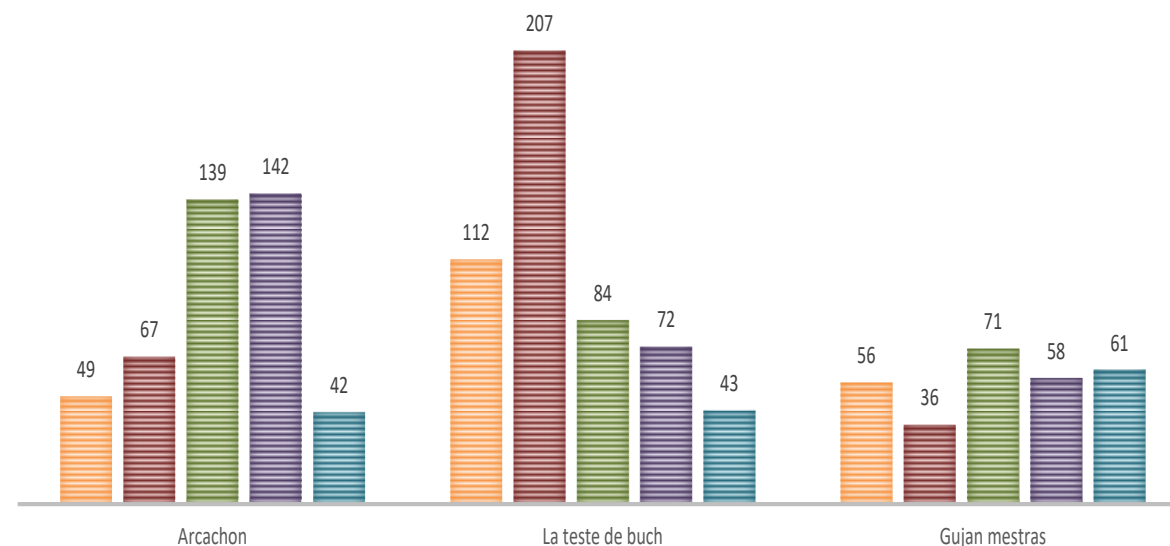
FREQUENTATION BAIGNEURS

■ fréquentation 2019 ■ Fréquentation 2021 ■ Fréquentation 2022 ■ Fréquentation 2023 ■ Fréquentation 2024



RENOUVELLEMENT D'EAU PAR BAIGNEURS

■ Bassin litre/baigneur 2019 ■ Bassin litre/baigneur 2021 ■ Bassin litre/baigneur 2022 ■ Bassin litre/ baigneur 2023 ■ Bassin litre/ baigneurs 2024



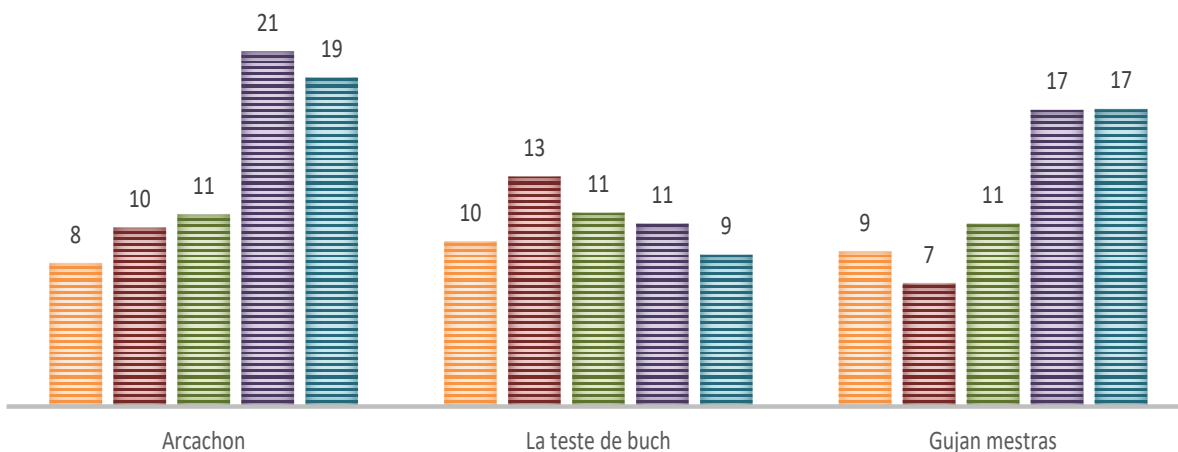
Commentaires : Année 2020 neutralisée suite COVID

Optimisation de performance

Suivi du ratio ECS et Chaleur par baigneur

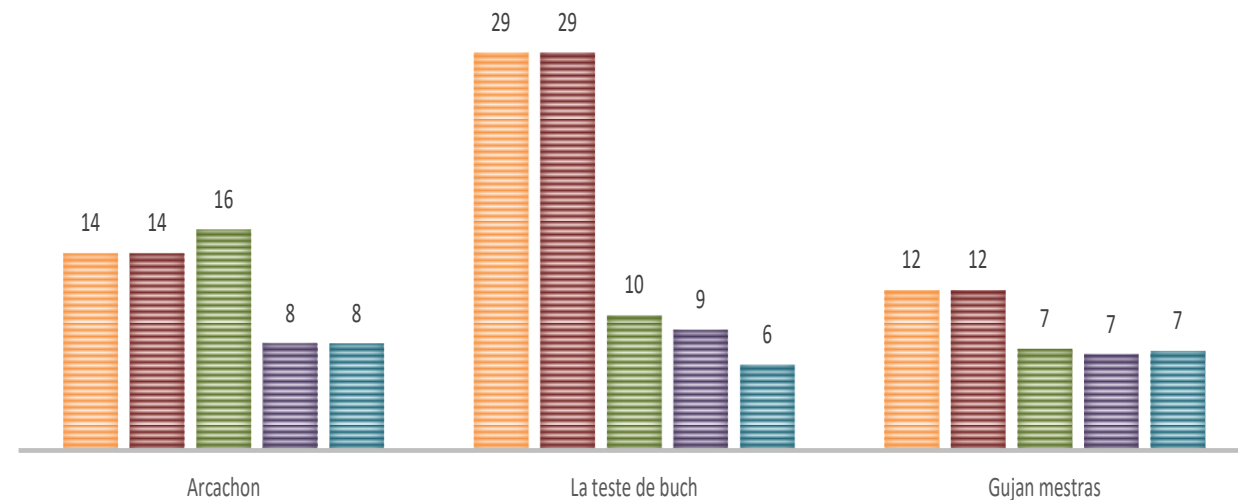
CONSOMMATION EAU CHAUDE/BAIGNEURS

■ ECS litre / Baigneurs 2019 ■ ECS Litre/Baigneurs 2021 ■ ECS Litre/Baigneur 2022
■ ECS Litre/ baigneur 2023 ■ ECS Litre/ Baigneur 2024



CONSOMMATION KWH CHALEUR/BAIGNEURS

■ KWH Chaleur/Baigneur 2019 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2021 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2022
■ KWH Chaleur/Baigneur 2023 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2024

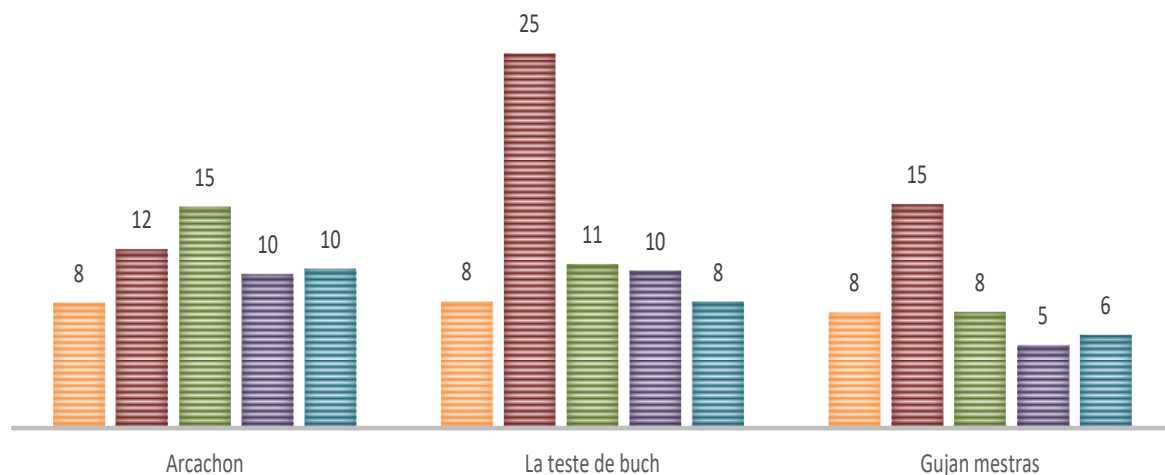


Optimisation de performance

Suivi du ratio électrique par baigneur et KW par m² par an

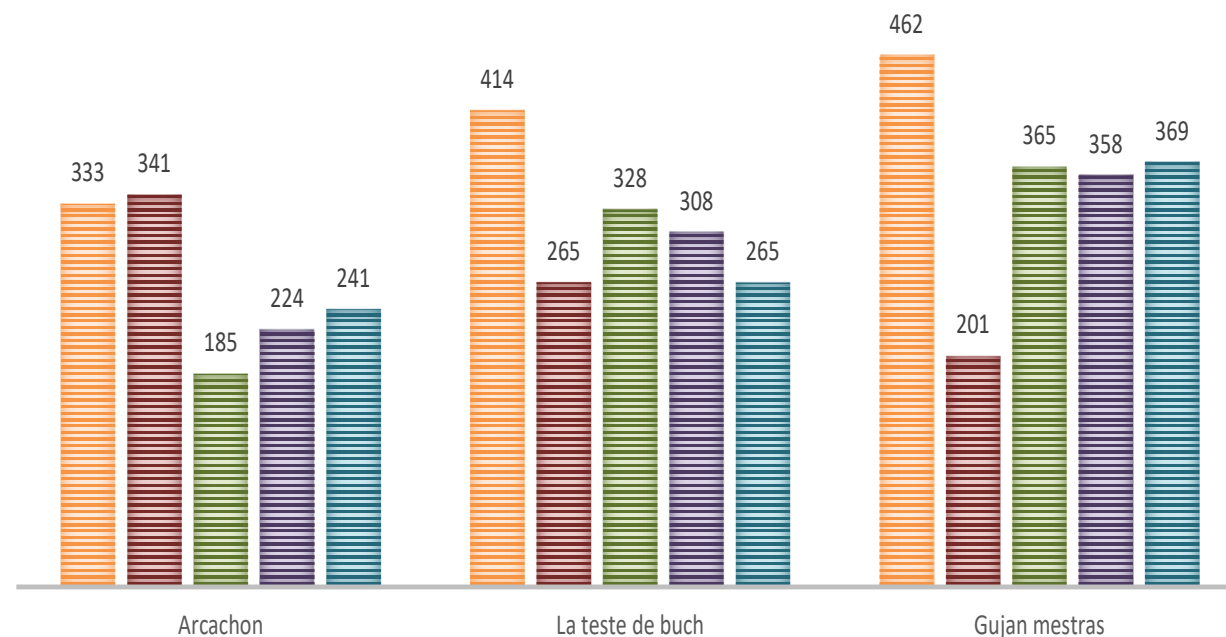
CONSOMMATION KWH ELECTRIQUE/BAIGNEURS

■ KWH ELEC/ BAIGNEUR 2019
■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2021
■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2022
■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2023
■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2024



CONSOMMATION KWH/M2/ANS

■ KWH /m2/ans 2019
■ KWH/m2/ans 2021
■ KWh/m2/ans 2022
■ KWh/m2/ans 2023
■ KWH/m2/ans 2024



Optimisation de performance

Données et commentaires Arcachon

Arcachon	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Commentaires
Nombre de baigneurs	66504	31026	43467	21049	52656	56805	frequentation en hausse de 9,2% par rapport octobre 2023
Volume des bassins	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	
Consommation électrique total	607 MWh	525 MWh	514 MWh	307 MWh	534 MWh	596 MWh	Hausse de 11% par rapport à 2023
Consommation ventilation	17 MWh	18 MWh	17 MWh	8 MWh	15 MWh	19 MWh	Hausse de 7,8% par rapport à 2023
Traitement d'eau des bassins	188 MWh	283 MWh	306 MWh	139 MWh	209 MWh	254 MWh	Hausse de 8,2 % par rapport à 2023
renouvellement par baigneur	57 l/baigneur	108 l/baigneur	53 l/baigneur	109 l/baigneur	148 l/baigneur	42 l / Baigneur	Baisse notable de la consommation d'eau par baigneur
ECS par baigneur	8 l/baigneur	10 l/baigneur	10 l/baigneur	11 l/baigneur	21 l / baigneur	19 l / baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur
Consommation électrique par baigneur	9 kWh/baigneur	17 kWh/baigneur	12 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	604 MWh	516 MWh	619 MWh	336 MWh	406 MWh	438 MWh	Hausse de 9,2 % par rapport à 2023
Consommation de chaleur par baigneur	9 kWh/baigneur	17 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	16 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	10 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.

Commentaires : Fréquentation en hausse, baisse de l'ensoleillement par rapport à 2023, et réparation de l'ozoneur

Optimisation de performance

Données et commentaires Gujan Mestras

Gujan-Mestras	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Commentaires
Nombre de baigneurs	96 936	36 556	20 050	96 459	100 018	99 777	frequentation en baisse de 1% par rapport octobre 2023
Volume des bassins	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	
consommation électrique total	740 MWh	530 MWh	497 MWh	739 MWh	693 MWh	613 MWh	Baisse de 11% par rapport à 2023
consommation ventilation	31 MWh	25 MWh	14 MWh	21 MWh	23 MWh	20 MWh	baisse de 13% par rapport à 2023
Traitement d'eau des bassins	315 MWh	221 MWh	117 MWh	289 MWh	282 MWh	240 MWh	Baisse de 14% par rapport à 2023
nouvellement par baigneur	86 l/baigneur	155 l/baigneur	76 l/baigneur	84 l/baigneur	58 l/baigneur	61 l/baigneur	Baisse notable de la consommation d'eau par baigneur
ECS par baigneur	9 l/baigneur	9 l/baigneur	12 l/baigneur	11 l/baigneur	17 l/baigneur	9 l/baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur
consommation électrique par baigneur	8 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	25 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	10 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
consommation de chaleur	799 MWh	659 MWh	389 MWh	707 MWh	670 MWh	715 MWh	Augmentation de 4 % par rapport à 2023
consommation de chaleur par baigneur	8 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	19 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.

Commentaires : Fréquentation Stable, baisse de l'ensoleillement par rapport à 2023. Economie sur les consommations électriques traitement eau.

Optimisation de performance

Données et commentaires LA TESTE

La Teste de Buch	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Commentaires
Nombre de baigneurs	95579	37588	33265	73031	77226	92976	Frequentation en hausse de 17 % par rapport octobre 2023
Volume des bassins	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	
Consommation électrique total	848 MWh	757 MWh	496 MWh	790 MWh	801 MWh	774 MWh	Baisse de 4% par rapport à 2023
Consommation ventilation	51 MWh	56 MWh	31 MWh	35 MWh	38 MWh	31 MWh	baisse de 18% par rapport à 2023
Traitement d'eau des bassins	536 MWh	506 MWh	257 MWh	504 MWh	433 MWh	513 MWh	Baisse de 19% par rapport à 2023
renouvellement par baigneur	143 l/baigneur	287 l/baigneur	102 l/baigneur	95 l/baigneur	75 l/baigneur	43 l/baigneur	Baisse notable de la consommation d'eau par baigneur
ECS par baigneur	9 l/baigneur	13 l/baigneur	8 l/baigneur	11 l/baigneur	11 l/baigneur	9 l/baigneur	Nous rappelons que les préconisations d'hygiène sont de 30l/baigneur
Consommation électrique par baigneur	9 kWh/baigneur	20 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	6 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine. 9kWh/ baigneur est une cible sur laquelle travailler
Consommation de chaleur	918 MWh	794 MWh	613 MWh	812 MWh	677 MWh	590 MWh	Baisse 12% par rapport à 2023
Consommation de chaleur par baigneur	10 kWh/baigneur	21 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	Comme pour la consommation d'eau, il y a un talon nécessaire au bon fonctionnement de la piscine.

Commentaires : Fréquentation en hausse, baisse de l'ensoleillement par rapport à 2023. économie sur eau fosse plongée

Optimisation de performance

Historique des données climatiques

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------	------	------

dju chauffage	1833	1873	1818	1789	1660	1953	1690	1677	1680
dju climatique	508	574	660	597	608	474	839	742	431

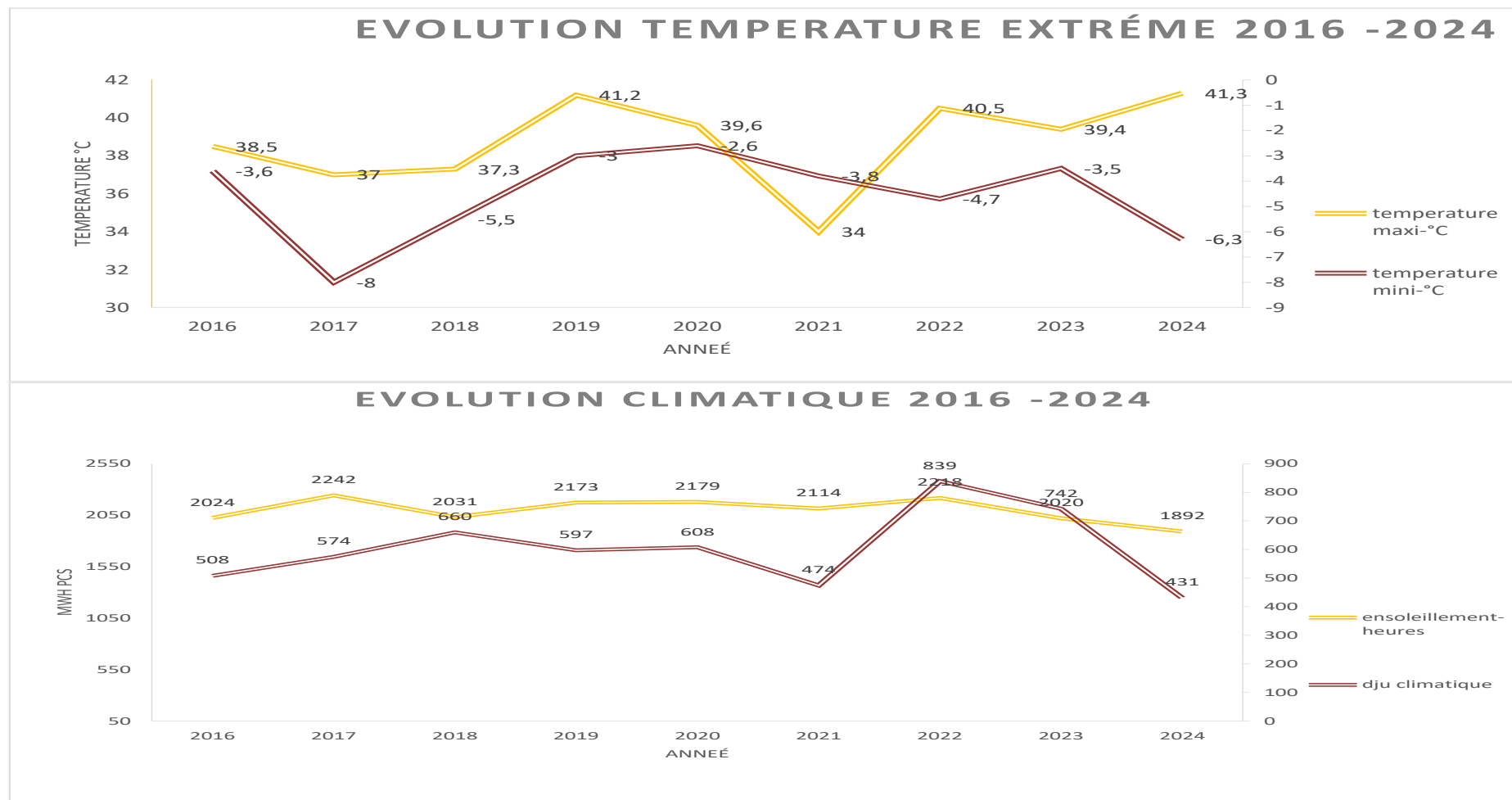
cumul precipitation -mm	922	736	784	997	1156	884	639	1219	1022
ensoleillement-heures	2024	2242	2031	2173	2179	2114	2218	2020	1892

temperature mini-°C	-3,6	-8	-5,5	-3	-2,6	-3,8	-4,7	-3,5	-6,3
temperature maxi-°C	38,5	37	37,3	41,2	39,6	34	40,5	39,4	41,3

Commentaires : DJU chaud identique à 2023 – DJU climatique et ensoleillement au plus bas sur l'historique depuis 2016, ces facteurs extérieurs influent considérablement sur les consommations de chaleur et servent aussi à mesurer la performance.

Optimisation de performance

Évolution des données climatiques 2024



Optimisation de performance

Synthèse du Bonus / Malus

PISCINES DE LA COBAS

TABLEAU DE SYNTHESE DES BONUS/PENALITES ANNEE 2024

	GUJAN	LA TESTE	ARCACHON	S/Total HT
Exploitation	2 019,28 €	3 818,74 €	478,79 €	6 316,81 €
Nettoyage des plages	7 856,95 €	1 358,15 €	1 122,42 €	10 337,52 €
S/Total HT	9 876,23 €	5 176,89 €	1 601,21 €	16 654,33 €

Commentaires : Des problèmes de nettoyage sur la piscine de Gujan, et des problèmes de traitement d'eau et température bébés nageurs sur la Teste. Points abordés et validés en réunion tripartite faisant l'objet de comptes rendus trimestriels

Optimisation de performance

Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2024 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Exploitation			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	0
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	1
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			3
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021	<i>% de pénalité: (197/200) = 1,5% Soit une pénalité de (31919,39 € HT x1,5/100%) = 478,79 €</i>			
	Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024				46

Optimisation de performance

Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2024 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	1
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			1
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	% de pénalité: $(99/100) = 1\%$ Soit une pénalité de $(112242,23€ HT \times 1\%/100\%) = 1\,122,42 €$			
Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024					23

Optimisation de performance

Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2024 - Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Points de base	Exploitation		
			Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	4
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	4
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	3
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	1
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			12
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021	% de pénalité: (188/200) =6% Soit une pénalité de (33654,82€ HT x6%/100%) = 2 019,28 €			
	Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024				95

Optimisation de performance

Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2024- Piscine Gujan-Mestras					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	5
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	1
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			6
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	% de pénalité: $(94/100) = 7\%$ Soit une pénalité de $(112\,242,23 \text{ € HT} \times 7/100\%) = 7856,95$			
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024			
					32

Optimisation de performance

Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2024 - Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Exploitation			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			0
2a	Electrique	10		1 point par événement	0
2b	Thermique	10		1 point par événement	0
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	2
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	4
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	0
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	0
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	0
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	0
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	0
	Nb points total	200			8
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2021	$\% \text{ de pénalité: } (182/200) = 8 \%$ Soit une pénalité de $(47734,26 \text{ € HT} \times 8/100) =$			
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024			
					201

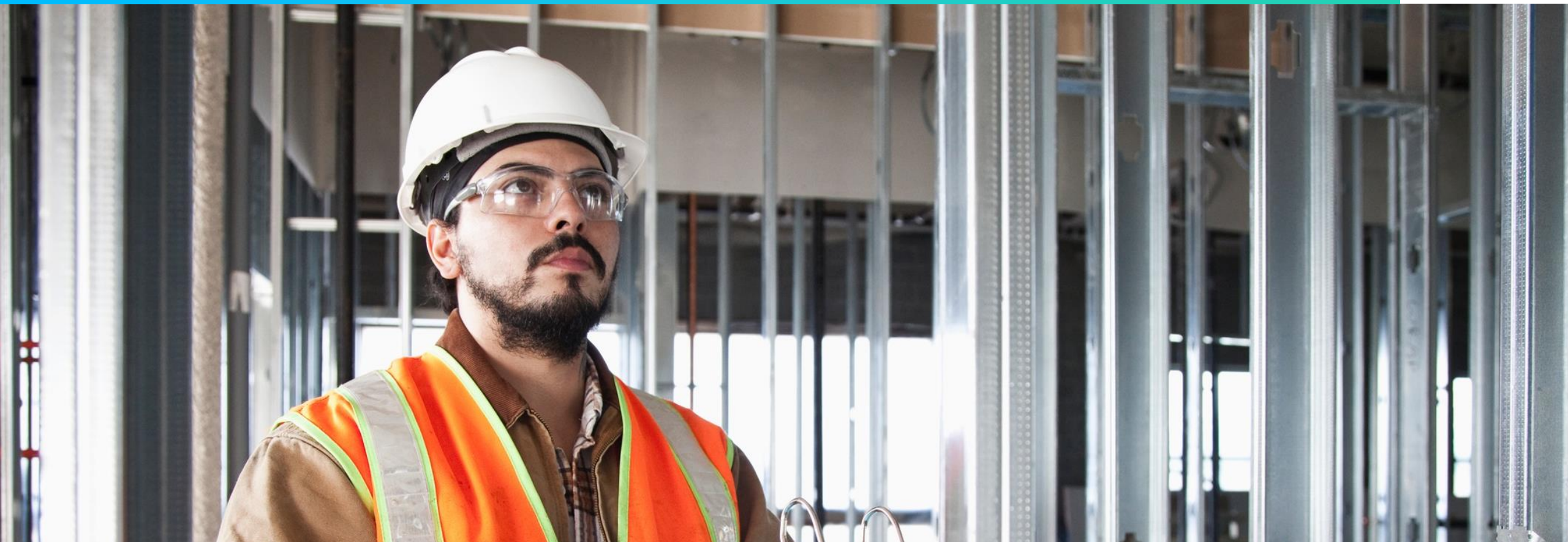
Optimisation de performance

Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2024- Piscine La Teste de Buch					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	1
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	0
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.	0
	Nb points total	100			1
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	<i>% de pénalité: (99/100) =1% Soit une pénalité de (135 815,33€ HT x1/100%) = 1 358,15 €</i>			
	Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/ 2024				16

Maintenance et Exploitation

05



Maintenance et exploitation

Répartition des demandes d'intervention correctives et astreinte – Piscine ARCACHON

ARCACHON	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	
Ascenseurs	0	0,00%	0	0,00%	1	1,03%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Bâtiment	16	6,81%	1	1,08%	1	1,03%	2	1,83%	4	3,92%	6	4,32%	5	4,72%	
Chauffage	23	9,79%	10	10,75%	6	6,19%	8	7,34%	18	17,65%	27	19,42%	13	12,26%	
Divers Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	0	0,00%	
ECS	13	5,53%	4	4,30%	2	2,06%	4	3,67%	1	0,98%	0	0,00%	4	3,77%	
Electricité	13	5,53%	17	18,28%	7	7,22%	4	3,67%	8	7,84%	10	7,19%	5	4,72%	
Equipements	9	3,83%	6	6,45%	2	2,06%	3	2,75%	7	6,86%	8	5,76%	5	4,72%	
Froid / Clim	2	0,85%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	1	0,94%	
Piscine Trait.Eau	117	49,79%	46	49,46%	76	78,35%	80	73,39%	53	51,96%	68	48,92%	61	57,55%	
Plomb / Sanit	12	5,11%	4	4,30%	0	0,00%	4	3,67%	2	1,96%	4	2,88%	7	6,60%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,96%	2	1,44%	2	1,89%	
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	1	0,98%	1	0,72%	0	0,00%	
Serv. Elec/ Eclairag	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	0	0,00%	1	0,72%	1	0,94%	
Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	0	0,00%	
Sureté/Secu. Inc	5	2,13%	5	5,38%	2	2,06%	0	0,00%	4	3,92%	5	3,60%	2	1,89%	
Télésurveillance	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
VMC	25	10,64%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,83%	2	1,96%	4	2,88%	0	0,00%	
Total	235	100,00%	93	100,00%	97	100,00%	109	100,00%	102	100,00%	139	100,00%	106	100,00%	

Commentaires : 106 demandes de dépannages dont 38 alarmes TTS (9 TTS-Chauffage, 28 TTS-Filtration et 1 TTS-TGBT) et 11 demandes en astreinte (dont 3 alarmes TTS-FILTRATION)

Maintenance et exploitation

Répartition des demandes d'intervention correctives et astreinte – Piscine GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	
Accessoires	1	0,41%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Bâtiment	9	3,70%	8	7,02%	4	1,57%	3	4,11%	33	6,86%	0	0,00%	7	2,81%	
Chauffage	38	15,64%	12	10,53%	65	25,59%	12	16,44%	117	24,32%	53	20,08%	40	16,06%	
Divers Services	2	0,82%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,21%	0	0,00%	0	0,00%	
ECS	6	2,47%	4	3,51%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	7	2,65%	1	0,40%	
Electricité	24	9,88%	13	11,40%	18	7,09%	8	10,96%	30	6,24%	16	6,06%	21	8,43%	
Equipements	29	11,93%	12	10,53%	6	2,36%	2	2,74%	11	2,29%	19	7,20%	13	5,22%	
Froid / Clim	1	0,41%	0	0,00%	1	0,39%	4	5,48%	20	4,16%	12	4,55%	7	2,81%	
Piscine Trait.Eau	105	43,21%	43	37,72%	149	58,66%	36	49,32%	185	38,46%	130	49,24%	128	51,41%	
Plomb / Sanitaire	6	2,47%	3	2,63%	3	1,18%	1	1,37%	8	1,66%	2	0,76%	10	4,02%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,21%	0	0,00%	3	1,20%	
Serrurerie	5	2,06%	1	0,88%	1	0,39%	0	0,00%	4	0,83%	3	1,14%	6	2,41%	
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,41%	2	1,75%	2	0,79%	1	1,37%	1	0,21%	0	0,00%	3	1,20%	
Services/Extérieur	2	0,82%	2	1,75%	1	0,39%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,40%	
Sureté/Secu. Inc	2	0,82%	2	1,75%	0	0,00%	0	0,00%	3	0,62%	7	2,65%	2	0,80%	
Télésurveillance	6	2,47%	1	0,88%	1	0,39%	3	4,11%	46	9,56%	3	1,14%	1	0,40%	
VMC	4	1,65%	11	9,65%	3	1,18%	3	4,11%	21	4,37%	12	4,55%	6	2,41%	
Total	241	99,18%	114	100,00%	254	100,00%	73	100,00%	480	100,00%	264	100,00%	249	100,00%	

Commentaires : 249 demandes de dépannages dont 111 alarmes TTS (12 TTS-Chaufferie, 74 TTS-Filtration et 24 TTS-TGBT) et 7 demandes en astreinte (dont 7 alarmes TTS : 3 TTS-Filtration et 4 TTS-TGBT)

Maintenance et exploitation

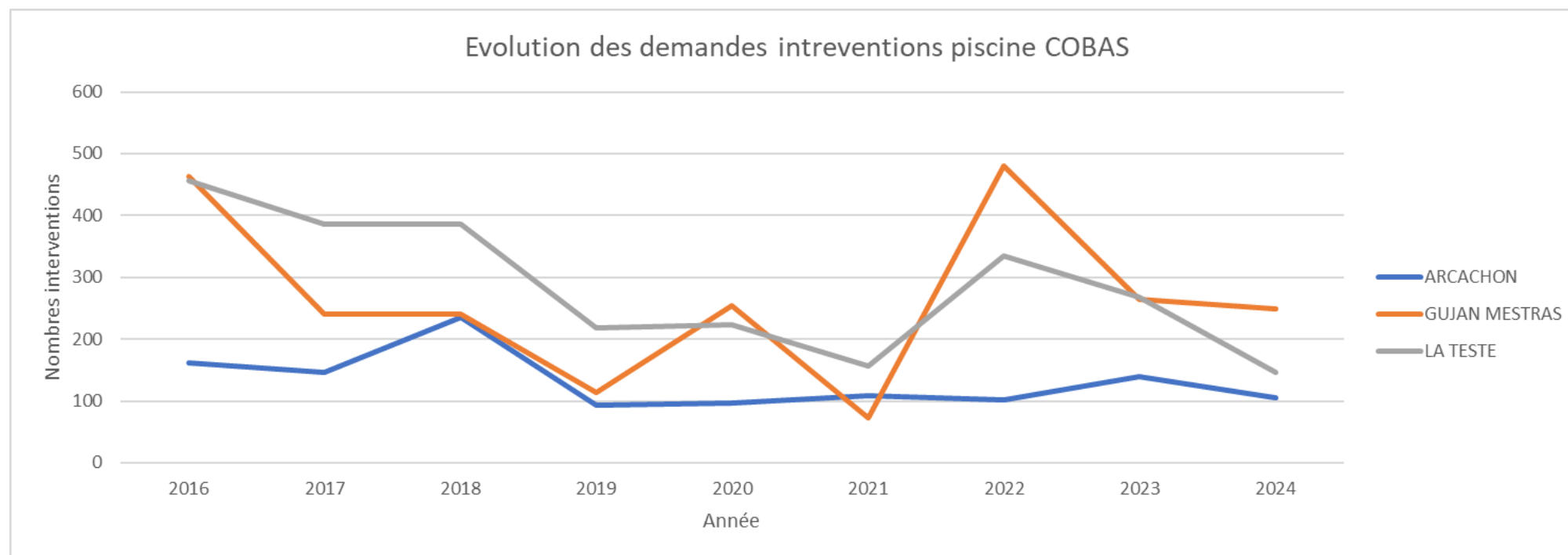
Répartition des demandes d'intervention corrective et astreinte – Piscine LA TESTE DE BUCH

LA TESTE	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Commentaires
	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	Volume en Nombres interventions	Part %	
Accessoires	0	0,00%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	4	1,19%	2	0,75%	0	0,00%	
Bâtiment	4	1,04%	7	3,20%	14	6,28%	9	5,77%	13	3,88%	17	6,37%	4	2,74%	
Chauffage	13	3,37%	53	24,20%	58	26,01%	87	55,77%	176	52,54%	98	36,70%	42	28,77%	
Divers Services	93	24,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	13	4,87%	6	4,11%	
ECS	0	0,00%	1	0,46%	3	1,35%	1	0,64%	11	3,28%	8	3,00%	0	0,00%	
Electricité	11	2,85%	15	6,85%	28	12,56%	16	10,26%	8	2,39%	14	5,24%	14	9,59%	
Equipements	34	8,81%	22	10,05%	16	7,17%	1	0,64%	13	3,88%	25	9,36%	24	16,44%	
Froid / Clim	29	7,51%	1	0,46%	0	0,00%	1	0,64%	11	3,28%	0	0,00%	0	0,00%	
Piscine Trait.Eau	173	44,82%	95	43,38%	88	39,46%	36	23,08%	61	18,21%	51	19,10%	36	24,66%	
Plomb / Sanitaire	19	4,92%	19	8,68%	10	4,48%	1	0,64%	11	3,28%	20	7,49%	10	6,85%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	0	0,00%	0	0,00%	
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10	2,99%	2	0,75%	1	0,68%	
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,26%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,30%	0	0,00%	1	0,68%	
Services/Extérieur	1	0,26%	0	0,00%	3	1,35%	1	0,64%	3	0,90%	3	1,12%	2	1,37%	
Sureté/Secu. Inc	1	0,26%	2	0,91%	2	0,90%	0	0,00%	8	2,39%	3	1,12%	4	2,74%	
Télésurveillance	1	0,26%	1	0,46%	1	0,45%	3	1,92%	1	0,30%	9	3,37%	1	0,68%	Tel/Informatique
VMC	6	1,55%	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	2	0,75%	1	0,68%	
Total	386	100,00%	219	100,00%	223	100,00%	156	100,00%	335	100,00%	267	100,00%	146	100,00%	

Commentaires : 146 demandes de dépannages dont 36 alarmes TTS (36 TTS-Chaufferie) et 9 demandes en astreinte (dont 3 alarmes TTS)

Maintenance et exploitation

Évolution des demandes d'interventions correctives et astreintes



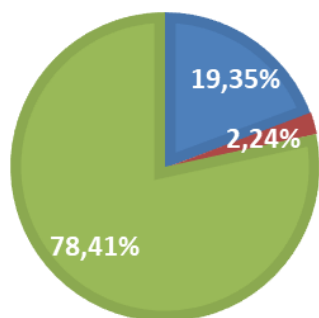
Commentaires : La situation s'améliore il y a une baisse sur les 3 piscines.

Maintenance et exploitation

Pilotage

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE ARCACHON
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif

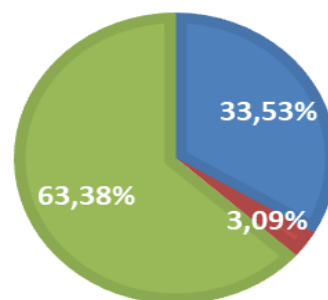


2330263000-ARCACHON

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisées	
Correctif	95	19,35%
Astreinte	11	2,24%
Préventif	385	78,41%
Total général	491	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE GUJAN-MESTRAS
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif

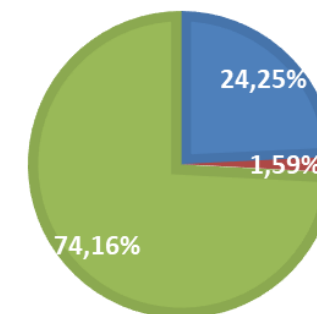


2330261000-GUJAN MESTRAS

Analyse par domaine	Nombres d'interventions réalisées	
Correctif	228	33,53%
Astreinte	21	3,09%
Préventif	431	63,38%
Total général	680	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE LA TESTE DE BUCH
EXPRIMÉE EN NOMBRE

■ Correctif ■ Astreinte ■ Préventif



2330262000-LA TESTE DE BUCH

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisées	
Correctif	137	24,25%
Astreinte	9	1,59%
Préventif	419	74,16%
Total général	565	100,00%

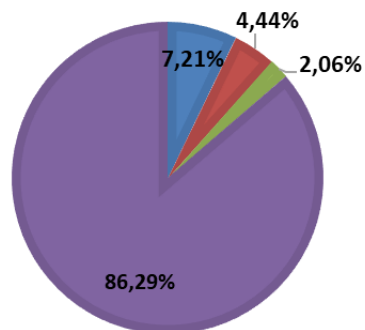
Commentaires : Baisse générale du correctif au profit du préventif

Maintenance et exploitation

Bilan préventif, correctif et astreinte en heures

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE ARCACHON
EXPRIMÉE EN HEURES

■ Correctif ■ Garantie P3 ■ Astreinte ■ Préventif

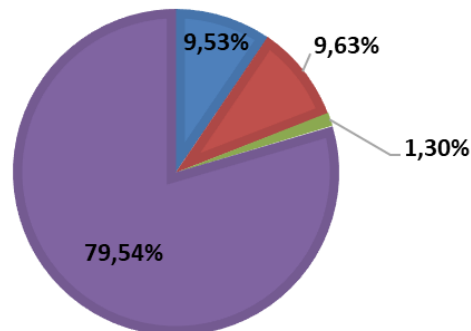


2330263000-ARCACHON

Analyse par domaine	Nombre d'heures réalisées	
Correctif	91	7,21%
Garantie P3	56	4,44%
Astreinte	26	2,06%
Préventif	1089	86,29%
Total général	1262	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE GUJAN-MESTRAS
EXPRIMÉE EN HEURES

■ Correctif ■ Garantie P3 ■ Astreinte ■ Préventif

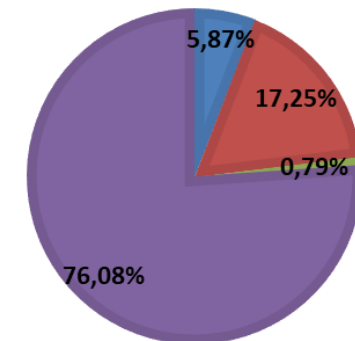


2330261000-GUJAN MESTRAS

Analyse par domaine	Nombres d'heures réalisées	
Correctif	198	9,53%
Garantie P3	200	9,63%
Astreinte	27	1,30%
Préventif	1652	79,54%
Total général	2077	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE LA TESTE DE BUCH
EXPRIMÉE EN HEURES

■ Correctif ■ Garantie P3 ■ Astreinte ■ Préventif



2330262000-LA TESTE DE BUCH

Analyse par domaine	Nombre d'heures réalisées	
Correctif	111	5,87%
Garantie P3	326	17,25%
Astreinte	15	0,79%
Préventif	1438	76,08%
Total général	1890	100,00%

Commentaires : Beaucoup de réparations ou de demandes interventions sont effectuées lors des heures de maintenance

Bilan des travaux P3

06



Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Travaux GER 2024

- Provisoire du récapitulatif des travaux GER effectués en 2024
 - Part d'activité PME 28,77 %
 - Dépense R3 2024: 53380€
 - Solde R3 : 472 977€
-
- Mise en place d'un contre lavage sur la tour de contact de l'ozoneur
 - Travaux d'entretien PAC ETT
 - Remplacement des vitrages après dégradations
 - Reprise des supports et des éclairages bassin

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2024

PERIODE: 01/01/2024 AU 31/12/2024

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES HT
12/04/2024	3653471	remplacement vitrage vasistas hall bassin piscine arcachon	1387,81	302,68	1690,49
24/05/2024	3692201	remplacement radar d'ouverture monodirectionnel et de sécurisation avec écran et fonctions avancées porte piétonne sur piscine arcachon	946,35	151,34	1097,69
16/04/2024	3662825	remplacement automate sur pac ett piscine arcachon	2293,50	378,35	2671,85
14/12/2024	3665044	mise en place d'un détassage hydraulique sur la neutralisation ozoneur	3633,77	378,35	4012,12
16/04/2024	3675613	approvisionnement divers pièces cabines vestiaires piscine cobas	1330,49	227,01	1557,50
16/04/2024	3686682	remplacement vitrages sur 2 vasistas hall bassin + réglage porte infirmerie piscine arcachon	2275,43	302,68	2578,11
24/05/2024	3697317	travaux sur facade et murette piscine arcachon	9938,16	605,36	10543,52
15/04/2024	3723768	remplacement controleur de débit centrale ett piscine arcachon	321,93	151,34	473,27
05/06/2024	3725852	remplacement pompes doseuses chlore et ph, sonde ph et divers produits traitement d'eau sur piscine cobas	5636,16	529,69	6165,85
05/06/2024	3737397	remplacement mécanisme chasse d'eau wc vestiaire individuel piscine arcachon	240,71	151,34	392,05
14/12/2024	3777006	remplacement garniture pompe chauffage bassin ludique piscine arcachon	1958,04	227,01	2185,05
21/06/2024	3801488	remplacement des 17 baes hall bassin et reprise fixation des projecteurs éclairage hall bassin en nacelle de la piscine arcachon	9916,16	605,36	10521,52
17/07/2024	3803641	revision pompes filtrations bassins at 2024 sur piscine arcachon	9264,62	227,01	9491,63
			0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPENSES 2024					53 380,64 €
REDEVANCE 2024					179 966,02 €
SOLDE 2023					347 966,48 €
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2024					473 213,99 €

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Solde GER 2024

PERIODE	RECETTES EXERCICE	DEPENSES EXERCICE	SOLDE ANNUEL	SOLDE CUMULE	SOLDE EONIA 0,05%
2013	10 429,83	0,00	10 429,83	10 429,83	10 435,04
2014	62 617,22	3 027,21	59 590,01	70 019,84	70 054,85
2015	62 848,60	15 882,57	46 966,03	116 985,87	117 044,36
2016	63 227,34	47 035,15	16 192,19	133 178,06	133 244,65
2017	63 733,02	25 960,31	37 772,71	170 950,77	171 036,25
2018	64 876,49	40 576,38	24 300,11	195 250,89	195 348,51
2019	88 598,66	110 219,91	-21 621,25	173 629,63	173 716,45
2020	155 781,19	91 857,30	63 923,89	237 553,52	237 672,30
2021	157 849,82	39 764,44	118 085,38	355 638,90	355 816,72
2022	165 482,71	248 762,26	-83 279,55	272 359,35	272 495,53
2023	177 589,10	103 556,33	74 032,77	346 392,12	346 565,31
2024	179 966,02	53 380,64	126 585,38	472 977,50	473 213,99

Totaux €HT

1 253 000,00

780 022,50

Solde

472 977,50

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
13896847	2330263	ARCACHON	25/11/2024	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC -	CR EFFICACITE ENERGETIQUE	838,41 €	838,41 €		
13828285	2330263	ARCACHON	04/10/2024	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC	Remplacement 3 détecteurs intrusio	271,29 €	271,30 €		
13825982	2330263	ARCACHON	02/10/2024	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	Usinage pompe chauffage ludique KSB	384,00 €	384,01 €		
13780995	2330263	ARCACHON	28/08/2024	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	REPLACEMENT KIT GARNITURE MECANIQUE, JOINT PLAT, CHEMISE DE PROTECTION	1 450,40 €	1 450,41 €		
13759109	2330263	ARCACHON	01/08/2024	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	Plus value remise en état pompe AT 2024 KSB	514,12 €	514,13 €		
13697903	2330263	ARCACHON	14/06/2024	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	Révision pompes filtration bassins piscine ARCACHON KSB	5 964,56 €	5 964,57 €		
13694443	2330263	ARCACHON	13/06/2024	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC -	REPRISE FIXATION DE 30 LUMINAIRES ET REMPLACEMENT BAES AMBIANT	3 180,34 €	3 180,35 €		
13682429	2330263	ARCACHON	05/06/2024	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Reprise débordement Soreba	175,00 €		175,00 €	OUI
13681549	2330263	ARCACHON	04/06/2024	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Remplacement RADAR,	155,00 €		155,00 €	OUI
13648926	2330263	ARCACHON	02/05/2024	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX	Entretien + analyses d'eau - PISCINE ARCACHON - 2023	3 600,00 €	3 600,00 €		
13611213	2330263	ARCACHON	02/04/2024	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150 LAGOR -	PRELEVEMENTS LEGIONNELS 2024 PISCINE ARCACHON,	159,00 €	159,00 €		
13547577	2330263	ARCACHON	16/02/2024	SUD OUEST AIR COMPRISE - 33150 CENON -	Maintenance compresseurs - PISCINE ARCACHON - 2024	239,00 €		239,00 €	
13539063	2330263	ARCACHON	12/02/2024	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Détassage hydraulique sur la neutralisation ozone Arcachon	5 750,16 €		5 750,16 €	OUI
13793732	2330264	ARCACHON	13/11/2024	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Maintenance préventive Piscine Arcachon	7 003,29 €		7 003,29 €	OUI
13521281	2330263	ARCACHON	31/01/2024	MINOS SARL - 33260 LA TESTE -	Traitement façade et murette piscine ARCACHON Mino	7 361,60 €		7 361,60 €	OUI
13512287	2330263	ARCACHON	25/01/2024	ETT - SITE CDE UNIQUE -	Dépannage Piscine Arcachon FIC04-2022, Déplacement, Frais de gestion	1 698,89 €	1 698,90 €		
13511432	2330263	ARCACHON	25/01/2024	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR	Nettoyage terrasse - PISCINE ARCACHON - 2024	1 399,32 €		1 399,32 €	OUI
13501253	2330263	ARCACHON	19/01/2024	MIROITERIE DU SUD OUEST - 33310 LORMONT -	Remplacement panneaux Double vitrage Arcachon	1 685,50 €		1 685,50 €	OUI
13499846	2330263	ARCACHON	18/01/2024	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Visites périodiques - PISCINE ARCACHON - 2024	570,00 €		570,00 €	OUI
13498992	2330263	ARCACHON	17/01/2024	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Remplacement variateur et transformateur HT Fournitures, prestation technique, transport	27 444,00 €		27 444,00 €	OUI

Total commande

18 061,08 51 782,87

Redevance R3

179 966,00 PME

28,77%

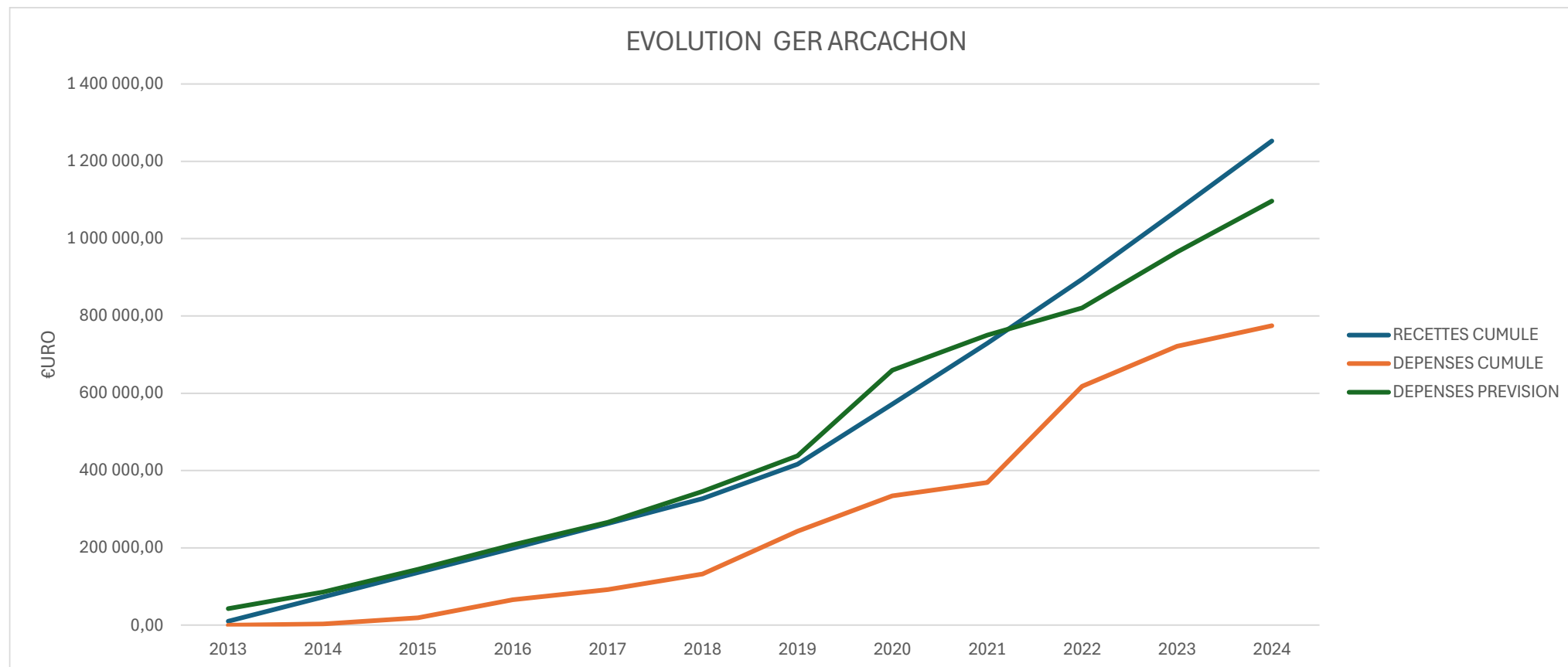
Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Évolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 429,83	0,00	10 429,83	0,00	42 826,00
2014	62 617,22	3 027,21	73 047,05	3 027,21	85 651,97
2015	62 848,60	15 882,57	135 895,65	18 909,78	144 229,02
2016	63 227,34	47 035,15	199 122,99	65 944,93	207 529,72
2017	63 733,02	25 960,31	262 856,01	91 905,24	266 224,69
2018	64 876,49	40 576,38	327 732,50	132 481,61	345 876,45
2019	88 598,66	110 219,91	416 331,16	242 701,53	438 048,67
2020	155 781,19	91 857,30	572 112,35	334 558,83	659 331,45
2021	157 339,00	34 470,00	729 451,35	369 028,83	750 648,66
2022	165 482,71	248 762,26	894 934,06	617 791,09	820 465,75
2023	177 589,00	103 556,33	1 072 523,06	721 347,42	965 633,49
2024	179 966,00	53 380,64	1 252 489,06	774 728,06	1 096 860,45

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – travaux GER réalisés en 2024

- Récapitulatif des travaux GER effectués en 2024
 - Part d'activité PME 53,73 %
 - Dépense R3 2024: 111 396€
 - Solde R3 : 373 922€
-
- Mise en place d'un contre lavage sur la tour de contact de l'ozoneur
 - Remplacement du sauna endommagé par utilisation impropre d'un usager.
 - Remplacement des crépines du filtre jacuzzi
 - Travaux d'entretien pompes et bâtît

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN MESTRAS – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2024

PERIODE: 01/01/2024 AU 31/12/2024

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES HT
27/10/2023	3611785	recherche fuite sur centrale ett piscine gujan mestras	1645,87	1868,25	3514,12
22/01/2024	3683953	remise en conformité du système ssi (dm fond grand bassin, diffuseur lumineux douche pmr, diffuseur sonore sous sol local traitement d'eau sur piscine gujan	604,98	224,19	829,17
22/01/2024	3683991	remplacement sirène intrusion simax sur piscine gujan	448,16	373,65	821,81
11/04/2024	3708443	remise en état toiture sauna exterieur suite infiltration d'eau sur piscine gujan	7317,00	896,76	8213,76
23/02/2024	3662243	reprise ponctuelle fuite fond du jacuzzi espace détente piscine gujan	1289,25	373,65	1662,90
03/04/2024	3662714	remise en état bancs, peinture menuiserie porte, réglage porte accès sauna exterieur sur piscine gujan	5906,25	298,92	6205,17
14/12/2024	3663104	remplacement 2 dm hall bassin piscine gujan	191,70	149,46	341,16
09/10/2024	3665028	mise en place d'un détassage hydraulique sur la neutralisation ozoneur	5608,55	448,38	6056,93
14/12/2024	3675649	remplacement lampes projecteurs subaquatiques bassins sur piscine gujan	850,50	298,92	1149,42
11/04/2024	3675679	refection peinture murette rampe handicapée et peinture mur hall bassin sur piscine gujan	3616,50	523,11	4139,61
03/02/2024	3694084	remplacement extincteurs poudre abc 6kg et co2 2kg et 5kg réformés sur piscine gujan mestras	1658,88	0,00	1658,88
28/02/2024	3697264	remplacement bloc gaz sur chaudière 1 piscine gujan	1143,18	0,00	1143,18
09/10/2024	3699674	revision pompe filtration bassin sportif coté mur et pompe filtration spa sur piscine gujan	6734,50	448,38	7182,88
22/02/2024	3699778	remplacement pompe bouclage ecs sur piscine gujan	892,51	149,46	1041,97
14/12/2024	3712683	remplacement mécanisme chasse d'eau wc vestiaire individuel piscine gujan	127,67	149,46	277,13
14/12/2024	3713131	remplacement collecteur circuit plancher chauffant local réserve sur piscine gujan	351,59	298,92	650,51
09/10/2024	3735438	remplacement jacuzzi espace détente sur piscine gujan	25475,85	896,76	26372,61
14/12/2024	3745410	dossier audit desp pac ett piscine cobas	1012,50	149,46	1161,96

Bilan des travaux P3

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES HT
22/08/2024	3747852	remplacement amplificateur sono local serveur sur piscine gujan	3460,86	298,92	3759,78
14/12/2024	3748414	remplacement disjoncteur magnéto thermique 160a armoire tgbt sur piscine gujan (protection armoire traitement eau).	1402,85	298,92	1701,77
28/03/2024	3750987	remplacement porte en verre hammam espace détente sur piscine gujan	4196,30	373,65	4569,95
11/04/2024	3754349	remplacement 2 caméras terrasse extérieure grand bassin et entrée principale sur piscine gujan	1331,37	224,19	1555,56
14/12/2024	3757047	remplacement disconnecteur en chaufferie sur piscine gujan	217,59	149,46	367,05
14/12/2024	3757866	remplacement paumelle porte hammam spa piscine gujan	466,87	224,19	691,06
14/12/2024	3758893	remplacement plaques de déclenchement chasse d'eau sanitaire sur piscine gujan	702,00	224,19	926,19
05/06/2024	3758925	remplacement seche mains sanitaire sur piscine gujan	1026,27	373,65	1399,92
15/04/2024	3759447	remise en état bancs sauna intérieur + resserrage lame bardage bois espace détente sur piscine gujan mestras	3928,50	224,19	4152,69
14/12/2024	3779052	remplacement 1 jeu de 3 résistances four sauna extérieur piscine gujan	298,39	224,19	522,58
15/11/2024	3779128	remplacement collecteur crépine + sable + gravier sur filtre astrapool piscine gujan	716,74	1942,98	2659,72
18/08/2024	3781955	intervention iisb sur programme trend piscine gujan	1134,00	448,38	1582,38
14/12/2024	3798346	remplacement platines de commande chasse d'eau wc piscine gujan	1323,00	149,46	1472,46
14/12/2024	3799675	remplacement dm escalier accès toiture sur piscine gujan	486,00	149,46	635,46
14/12/2024	3800324	remplacement siphons de sol piscine gujan	768,29	298,92	1067,21
14/12/2024	3801565	remplacement corps de vanne dn40 + servomoteurs v2v sur bassin spa et pataugeoire piscine gujan	690,96	448,38	1139,34
08/10/2024	3803489	remplacement 3 variateurs pompes filtration bassins sur piscine gujan	5994,14	298,92	6293,06
14/12/2024	3808926	intervention sur moteur pompe bassin	889,65	597,84	1487,49
15/11/2024	3854058	remplacement écran tactile armoire électrique ozoneur sur piscine gujan	2541,78	448,38	2990,16
			0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPENSES 2024					111 396,99 €
REDEVANCE 2024					182 363,40 €
SOLDE 2023					302 769,54 €
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2024					368 124,67 €

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – solde GER 2024

PERIODE	RECETTES EXERCICE	DEPENSES EXERCICE	SOLDE ANNUEL	SOLDE CUMULE	SOLDE EONIA 0,05%
2013	10 430,67	0,00	10 430,67	10 430,67	10 435,89
2014	62 622,25	827,32	61 794,93	72 225,60	72 261,71
2015	62 853,66	7 082,33	55 771,33	127 996,94	128 060,93
2016	63 232,40	55 880,87	7 351,53	135 348,47	135 416,14
2017	63 738,11	23 069,44	40 668,67	176 017,14	176 105,15
2018	64 881,73	47 136,13	17 745,60	193 762,75	193 859,63
2019	89 124,00	126 420,30	-37 296,30	156 466,45	156 544,68
2020	157 856,36	199 334,57	-41 478,21	114 988,24	115 045,73
2021	159 952,56	168 815,30	-8 862,74	106 125,49	106 178,56
2022	167 687,17	65 953,44	101 733,73	207 859,23	207 963,16
2023	179 954,75	90 839,68	89 115,07	296 974,30	297 122,78
2024	182 363,40	111 396,99	70 966,41	367 940,70	368 124,67

Totaux €HT

1 264 697,06

896 756,36

Solde

367 940,70

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
0013932212	2330261	GUJAN MESTRAS	18/12/24	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON -	Réfection joints carrelages AT 2025	7 204,90 €		7 204,90 €	oui
0013914165	2330261	GUJAN MESTRAS	05/12/24	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Reprise hydraulique circuit thermodynamique ARKAD, Soudure PVC Diamètre 200 ARKAD	3 460,07 €		3 460,07 €	oui
13914063	2330261	GUJAN MESTRAS	05/12/24	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	Intervention sur site pour dépose 2 pompes KSB /revision atelier / repose sur site Gujan	6 957,76 €	6 957,76 €		
0013913614	2330261	GUJAN MESTRAS	05/12/24	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC - BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Reprise fixations et supports éclairages hall bassin - FOURNITURES, MAIN D'OEUVRE	5 200,37 €	5 200,37 €		
13896847	2330261	GUJAN MESTRAS	25/11/24		CR EFFICACITE ENERGETIQUE	838,31 €	838,31 €		
0013838824	2330261	GUJAN MESTRAS	11/10/24	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	HC ECRAN TACTILE 5.7", Frais de transport, MAD Automaticien sur site 1 journée	1 882,80 €		1 882,80 €	oui
0013827502	2330261	GUJAN MESTRAS	03/10/24	AKIDOOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Dépannage porte piétonne extérieur - MO, Déplacement OUVERTURE D UNE PORTE SIMPLE CLAQUEE, MAIN D	175,00 €		175,00 €	oui
0013811629	2330261	GUJAN MESTRAS	23/09/24	DECLIC SERRURERIE - 33185 LE HAILLAN -	OEUVRE, DEPLACEMENT	656,67 €		656,67 €	oui
0013795065	2330261	GUJAN MESTRAS	09/09/24	INEO AQUITAINE - LAURENT BIGNON -	Remplacement DM toiture - Fournitures	355,99 €	355,99 €		
0013727236	2330261	GUJAN MESTRAS	08/07/24	KSB SAS - 33152 CENON	INTERVENTION SUR SITE POUR CONTRÔLE MOTEUR suite échauffement des câbles, INTERVENTION CE JOUR 08/07/24.	659,00 €	659,00 €		
0013701443	2330261	GUJAN MESTRAS	18/06/24	I.I.S.B. - 33160 ST MEDARD -	Intervention IISB sur automate TREND	840,00 €		840,00 €	oui
13697379	2330261	GUJAN MESTRAS	14/06/24	MIZV - 40460 SANGUINET - 0)	VARIATEUR CFW500 POUR POMPE 18.5 KW IP66, VARIATEUR CFW500 10A POUR POMPE 3.5KW IP66, INSTALLATION PARAMETRAGE ET MISE EN SERVICE, FORFAIT DEPLACEMENT	4 440,01 €		4 440,01 €	oui
0013668743	2330261	GUJAN MESTRAS	24/05/24	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC -	Remplacement amplificateur local serveur	2 563,60 €			
13648926	2330261	GUJAN MESTRAS	02/05/24	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	Analyses d'eau - PISCINE ARCACHON - 2024, Analyses d'eau - PISCINE TESTE - 2024, Analyses d'eau - PISCINE GUJAN- MESTRAS - 2024	3 600,00 €	3 600,00 €		oui
0013645769	2330261	GUJAN MESTRAS	29/04/24	ETT - SITE CDE UNIQUE -	Dossiers DESP PAC ETT piscine COBAS ETT	750,00 €	750,00 €		oui
0013633631	2330261	GUJAN MESTRAS	18/04/24	POSEO - 33250 CISSAC MEDOC -	Dépose du SPA existant, traitement des déchets, Fourniture et pose d'un spa de marque Astrapool de type Roma , Mise en service du SPA, Remise commerciale	18 871,00 €		18 871,00 €	
0013623808	2330261	GUJAN MESTRAS	11/04/24	JACK TARDIF - 33450 SAINT SULPICE -	Mise en place système alerte espace détente piscine Gujan TARDIF	2 900,00 €		2 900,00 €	oui
0013612544	2330261	GUJAN MESTRAS	03/04/24	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD -	Réfection bancs sauna + resserrage lames bardages bois A2	2 910,00 €			
13611213	2330261	GUJAN MESTRAS	02/04/24	LABORATOIRES DES PYRENEES - 64150 LAGOR -	cordes, Fournitures	159,00 €	159,00 €		
0013589154	2330261	GUJAN MESTRAS	18/03/24	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC -	Analyses Légionelles	986,20 €	986,20 €		
0013569739	2330261	GUJAN MESTRAS	04/03/24	MIROITERIE DU SUD OUEST - 33310 LORMONT -	Remplacement 2 Caméra, dôme - Fournitures	3 108,37 €		3 108,37 €	oui
0013549856	2330261	GUJAN MESTRAS	19/02/24	KSB SAS - 92635 GENNEVILLIERS -	Remplacement porte HAMMAM piscine Gujan MSO	4 988,52 €	4 988,52 €		
0013547577	2330261	GUJAN MESTRAS	16/02/24	SUD OUEST AIR COMPRISE - 33150 CENON -	Révision pompe filtration bassin AT 2024 piscine Gujan KSB, Fournitures	717,00 €		717,00 €	oui
0013546548	2330261	GUJAN MESTRAS	16/02/24	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Maintenance compresseurs - - GUJAN - 2024 modification de l'hydraulique des bouteilles de charbons actifs afin d'intégrer un système de détassage manuel à contre courant, Lot de raccords, vanne papillon, tube pression et tube transparent en PVC160	4 154,48 €		4 154,48 €	oui
0013521451	2330261	GUJAN MESTRAS	31/01/24	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD -	Ravalement peinture de la façade en bois , Réparation du banc et Réparation de la porte	4 375,00 €		4 375,00 €	oui
0013517411	2330261	GUJAN MESTRAS	30/01/24	MINOS SARL - 33260 LA TESTE -	travaux sur murette monte escalier, travaux sur MURS PISCINE	2 678,89 €		2 678,89 €	oui
0013514808	2330261	GUJAN MESTRAS	29/01/24	INEO AQUITAINE - LAURENT BIGNON	DM MDS 3000 SAILLIEVERIF DEF AUT BOUCLE 2 DM ENTREE	140,18 €	140,18 €		
13511432	2330261	GUJAN MESTRAS	25/01/24	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR -	GRAND BASSIN MAL ENCLENCHE	1 399,00 €		1 399,00 €	oui
0013511431	2330261	GUJAN MESTRAS	25/01/24	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC -	Nettoyage terrasse - - PISCINE GUJAN-MESTRAS - 2024,				
13499846	2330261	GUJAN MESTRAS	18/01/24	AKIDOOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	MISE EN OEUVRE D UNE RESINE EPOXY COMPRIS ARMATURE EN PLUSIEURS COUCHES, REPLI DU MATERIEL NETTOYAGE	955,00 €	955,00 €		
0013498992	2330261	GUJAN MESTRAS	17/01/24	AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Visites périodiques - PISCINE GUJAN - 2024	570,00 €		570,00 €	oui
0013484923	2330261	GUJAN MESTRAS	09/01/24	AQUI FEU - 33160 SAINT AUBIN DE - 50459968900024	Entretien + analyses d'eau - PISCINE DE GULAN - 2024,	40 452,00 €		40 452,00 €	oui
					MAINTENANCE EXTINCTEUR	1 228,80 €	1 228,80 €		

Total Commande

26 819,13 €

97 885,19 €

Redevance R3

182 163 €

PME

53,73%

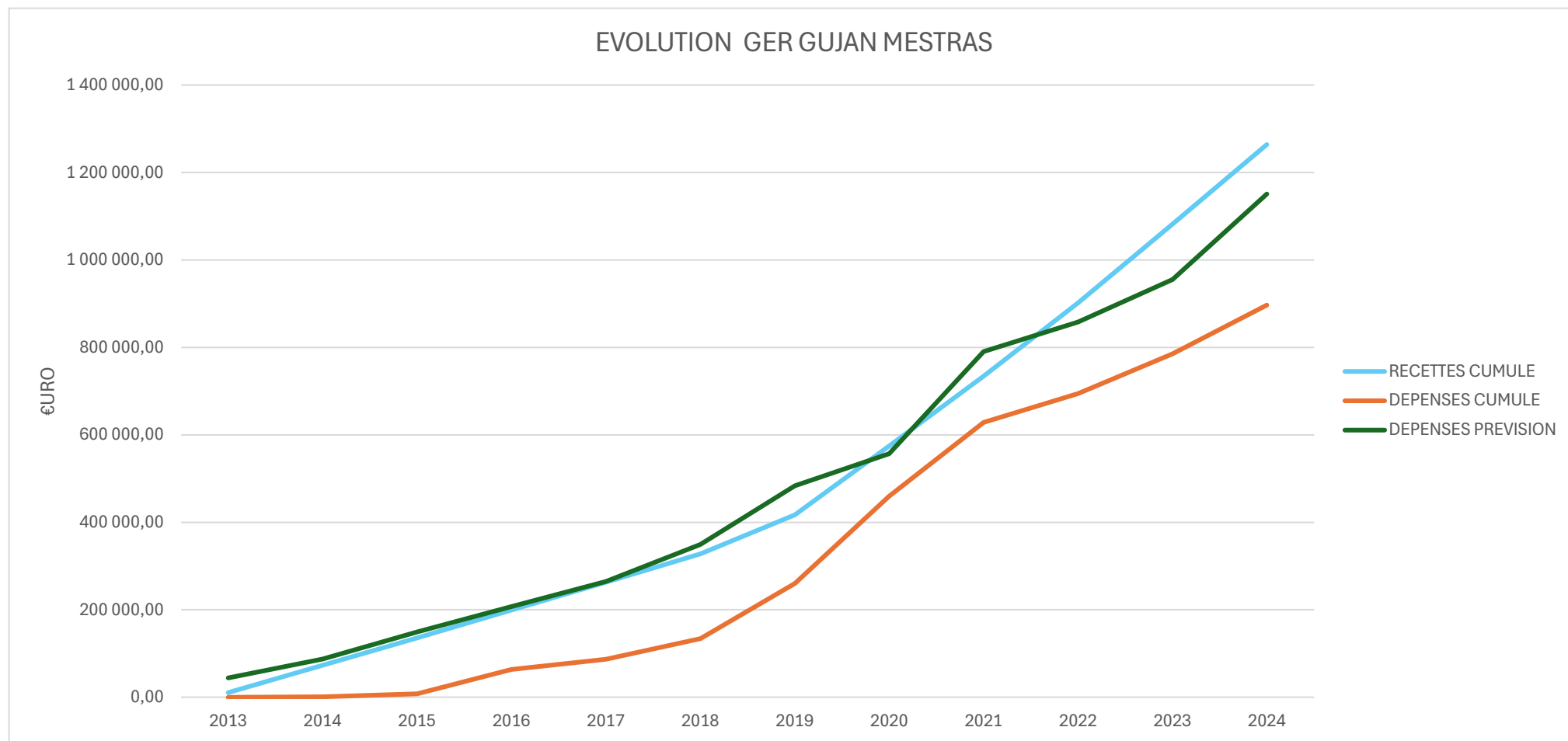
Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Évolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 430,67	0,00	10 430,67	0,00	43 977,10
2014	62 622,25	827,32	73 052,92	827,32	87 706,18
2015	62 853,66	7 082,33	135 906,58	7 909,64	149 493,26
2016	63 232,40	55 880,87	199 138,98	63 790,51	207 340,60
2017	63 738,11	23 069,44	262 877,09	86 859,95	264 811,85
2018	64 881,73	47 136,13	327 758,82	133 996,07	349 542,87
2019	89 124,00	126 420,30	416 882,82	260 416,37	483 797,81
2020	157 856,36	199 334,57	574 739,18	459 750,94	557 134,81
2021	159 434,92	168 815,30	734 174,10	628 566,24	790 222,63
2022	167 687,17	65 953,44	901 861,27	694 519,68	858 283,18
2023	179 954,00	90 839,68	1 081 815,27	785 359,36	955 297,06
2024	182 363,00	111 396,00	1 264 178,27	896 755,36	1 150 711,00

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Évolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH –travaux GER effectués en 2024

- Part d'activité PME 51,86 %
 - Dépense R3 2023 : 254 523k€
 - Solde R3 : 117 757k€
- Mise en place d'un contre lavage sur la tour de contact de l'ozoneur
- Entretien noue
- Remplacement automate biomasse pour palier l'obsolescence de celui-ci
- GER PAC ETT

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2024

PERIODE: 01/01/2024 AU 31/12/2024

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES HT
20/07/2024	3538583	remplacement automate tsx par un automate m251 avec telemaintenance par gsm chaudière bois compte r sur la piscine la teste	24 547,91	832,37	25380,28
10/10/2023	3604446	remplacement panneau de façade cabine douche spa sur piscine la teste	3 173,66	605,36	3779,02
16/07/2024	3605801	remplacement carreau sortie ascenseur, 5 bandes rugueuses marches tribunes, traitement de surfaces anti dérapant sur 8 carreaux, carreau débordement bassin ludique, reprise joints espace détente et douches at 2023 sur piscine la teste	4 637,25	529,69	5166,94
14/12/2024	3613901	remplacement détendeur et pressostats bp/hp circuit 1 pac ett piscine la teste	690,66	529,69	1220,35
22/11/2023	3614824	remplacement interrupteur de position grilles sur chaudière bois piscine la teste	511,19	302,68	813,87
05/06/2024	3614925	traitement anti rouille et oxydants des diverses parties métalliques sur ascenseur piscine la teste	3 253,50	227,01	3480,51
20/11/2023	3616525	remplacement tuyauterie dn 65 en chaufferie sur piscine la teste	1 524,08	227,01	1751,09
19/04/2024	3616579	remplacement distributeurs sur vanne pneumatique traitement d'eau piscines cobas	2 487,44	378,35	2865,79
15/05/2024	3626741	remplacement compresseur, detendeur, sonde hygro / t° sur c1 pac ett piscine la teste	3 041,89	1816,08	4857,97
09/10/2023	3633211	remplacement v4v filtre bassin spa sur piscine la teste	873,17	832,37	1705,54
15/03/2024	3705896	remplacement disjoncteurs dx3 armoire local pedagogique suite 2ème passage apave sur piscine la teste	527,92	227,01	754,93
23/02/2024	3708316	remplacement caisson vmc n° 2 sur toiture terrasse piscine la teste	451,68	378,35	830,03
14/04/2024	3662786	fournitures pièces détachées première urgence sur chaudière compte r piscine la teste	816,64	302,68	1119,32
08/03/2024	3663653	remplacement caisson vmc vestiaire collectif sur piscine la teste	676,66	378,35	1055,01
19/07/2024	3665075	mise en place d'un détassage hydraulique sur la neutralisation ozoneur	4 128,95	378,35	4507,30
06/02/2024	3665131	dépannages module m7 (générateur ozone) et reconditionnement	3 635,35	454,02	4089,37
16/07/2024	3678809	remplacement compresseur, deshydrateur, detendeur, sode hygrometrie, contacteur compresseur pac ett sur piscine la teste	4 180,19	2799,79	6979,98
03/04/2024	3699750	remplacement grooms + bras glissière sur porte piscine la teste	-	302,68	302,68
24/05/2024	3712430	remplacement douche handicapée vestiaire inividuel sur piscine la teste	332,55	378,35	710,90
01/08/2024	3712723	remplacement moteur extracteur bache tampon bassin sportif piscine la teste	431,66	227,01	658,67
05/06/2024	3713985	remplacement emetteur palpeur portail coulissant piscine la teste	436,05	1362,06	1798,11

Bilan des travaux P3

Date	Référence	Travaux réalisés	Achats	Coût MO	TOTAL DÉPENSES HT
19/04/2024	3733247	remplacement humidificateur hammam espace détente piscine la teste	1 966,69	1286,39	3253,08
22/04/2024	3754742	pompage vide sanitaire sous vestiaire pour accès réseau e.u sur piscine la teste	3 477,60	681,03	4158,63
19/07/2024	3755801	rejointement des douches suite à défaut d'entretien equalia	24 567,03	227,01	24794,04
17/04/2024	3755942	remise en état ozoneur suite aux nombreux problèmes survenus	30 130,50	681,03	30811,53
06/06/2024	3756594	remplacement pompe de charge chaudière gaz piscine la teste	2 361,95	378,35	2740,30
24/04/2024	3759368	remise en état bancs sauna espace détente sur piscine la teste	1 410,75	227,01	1637,76
26/07/2024	3759551	remplacement vanne papillon dn 250 + actionneur act 300r sur bache tampon bassin sportif et ludique et vanne papillon dn 200 + actionneur act 300r fosse à plongée sur piscine la teste	4 800,60	1362,06	6162,66
05/06/2024	3760110	remplacement detecteur présence éclairage sanitaire sur piscine la teste	147,24	302,68	449,92
18/08/2024	3775243	reprise nez de marche escaliers extérieur piscine la teste	1 263,60	302,68	1566,28
18/08/2024	3780687	nettoyage des saules et feuillus de la noue sur piscine la teste	4 657,50	378,35	5035,85
19/07/2024	3781714	passivation des plots de départ sur piscine la teste	1 004,40	454,02	1458,42
01/08/2024	3781941	reprise encadrement porte mns + reprise peinture facade mur mns / infirmerie / bureau direction sur piscine la teste	1 485,00	151,34	1636,34
25/09/2024	3787534	remise en état pompe filtration fosse à plongée piscine la teste pour stock	4 005,99	454,02	4460,01
24/09/2024	3787578	remplacement roue pompe chauffage bassin ludique et arbre pompe chauffage bassin sportif sur piscine la teste	1 539,43	605,36	2144,79
14/12/2024	3791159	remplacement contacteurs + auxiliaires sur commandes des différents jeux bassin ludique piscine la teste	242,23	302,68	544,91
23/07/2024	3793806	divers travaux sorreba carrelage et joints at 2024 sur piscine la teste : 5 carreaux bassins, 1 carrelage douche vestiaire individuelle, carrelage local pédagogique, siphons vestiaire plongée r+2,	9 254,25	529,69	9783,94
05/12/2024	3797516	remplacement horloge numerique coté hall bassin pataugeoire piscine la teste	579,15	227,01	806,16
09/10/2024	3798324	remplacement spots éclairage vestiaires piscine la teste	690,66	454,02	1144,68
02/07/2024	3801256	remplacement éclairages subaquatiques bassins sur piscine la teste	825,46	302,68	1128,14
01/08/2024	3802962	réfection lasure brise soleil sur piscine la teste	34 654,50	227,01	34881,51
01/08/2024	3802964	réfection revêtement sol entrée principale sur piscine la teste	22 680,00	227,01	22907,01
01/08/2024	3803011	remplacement vanne papillon fond de bassin sportif dn200 avec actionneur act 300r + distributeurs vanne pneumatique sur piscine la teste	2 644,65	302,68	2947,33
12/07/2024	3803662	revision pompe filtration bassins at 2024 sur piscine la teste . pompe filtration n°3 bassin ludique pompe filtration n°2 bassin sportif pompe chauffage bassin ludique et bassin sportif	13 299,74	151,34	13451,08
14/12/2024	3809448	reprise fissure assise jacuzzi la teste	1 289,25	454,02	1743,27
05/12/2024	3826280	remplacement servomoteur registre cta fosse sur piscine la teste	185,60	302,68	488,28
06/11/2024	3832871	remplacement douche vestiaire handicapé piscine la teste	332,56	227,01	559,57
			-	0,00	0,00
			-	0,00	0,00
TOTAL DEPENSES 2024					254 523,16 €
REDEVANCE 2024					224 004,89 €
SOLDE 2023					148 216,67 €
SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2024					117 757,25 €

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Solde GER 2024

PERIODE	RECETTES EXERCICE	DEPENSES EXERCICE	SOLDE ANNUEL	SOLDE CUMULE	SOLDE EONIA 0,05%
2013	12 488,29	0,00	12 488,29	12 488,29	12 494,53
2014	74 975,54	35 684,33	39 291,21	51 779,50	51 805,39
2015	75 252,54	24 574,37	50 678,18	102 457,67	102 508,90
2016	75 706,04	76 784,28	-1 078,24	101 379,43	101 430,12
2017	76 311,52	56 844,61	19 466,91	120 846,34	120 906,76
2018	77 680,69	85 567,77	-7 887,08	112 959,26	113 015,74
2019	107 937,82	194 622,41	-86 684,59	26 274,67	26 287,80
2020	193 901,79	138 915,96	54 985,83	81 260,49	61 478,24
2021	196 476,65	132 468,20	64 008,45	145 268,94	145 341,58
2022	205 977,41	289 798,83	-83 821,42	61 447,52	61 478,24
2023	221 046,23	134 556,47	86 489,76	147 937,28	148 011,25
2024	224 004,89	254 523,16	-30 518,27	117 419,01	117 477,72

Totaux €HT

1 541 759,41

1 424 340,40

Solde

117 419,01

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	Article	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	PME
13907878	2330262	Piscine LA TESTE	02/12/2024	ERVENT AQUITAINE - 33884 VILLENAVE -	Remplacement d'une gaine de ventilation 700*450LG4300 avec isolation extérieure 25 mm à la Piscine de La Teste de Buch	1 452,00 €		1 452,00 €	OUI
13900847	2330262	Piscine LA TESTE	27/11/2024	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC - BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS -	Intervention Hors-Contrat 1H + Déplacement - Att	127,50 €	127,50 €		
13896847	2330262	Piscine LA TESTE	25/11/2024	33600 PESSAC -	CR EFFICACITE ENERGETIQUE, LA TESTE	1 450,00 €	1 450,00 €		
13868165	2330262	Piscine LA TESTE	04/11/2024	RLP - 57490 CARLING -	Intervention d'expertise sur votre électrofiltre - BETH à la chaufferie	5 100,00 €		5 100,00 €	OUI
13839348	2330262	Piscine LA TESTE	11/10/2024	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC -	Dépannage OTIS OTIS	85,00 €	85,00 €		
13784272	2330262	Piscine LA TESTE	30/08/2024	SARP GRANDS COMPTES - 94490 ORMESSON	Pompage de cendres bois	540,00 €	540,00 €		
13765977	2330262	Piscine LA TESTE	08/08/2024	4M PEINTURE - 33420 JUGAZAN -	Reprise peinture nez de marche 4M peinture	936,00 €		936,00 €	OUI
13763466	2330262	Piscine LA TESTE	07/08/2024	KSB SAS - 33152 CENON -	Remise en état pompe chauffage ludique et sportif KSB	1 140,32 €	1 140,32 €		
13763219	2330262	Piscine LA TESTE	06/08/2024	KSB SAS - 33152 CENON -	Réparation pompe fosse à plongée KSB	2 967,40 €	2 967,40 €		
13728420	2330262	Piscine LA TESTE	08/07/2024	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Reprise de fissure jacuzzi La Teste	955,00 €		955,00 €	OUI
13724953	2330262	Piscine LA TESTE	05/07/2024	4M PEINTURE - 33420 JUGAZAN -	Reprise encadrement porte local MNS 4M peinture	1 100,00 €		1 100,00 €	OUI
13702544	2330262	Piscine LA TESTE	19/06/2024	DAVID PAYSAGES - 33260 LA TESTE DE BU -	"Abattage et évacuation situés dans la Craste. Abattage réalisé au au moment de l'intervention. Broyage sur place en décharge. Y compris mise en travaux et dépose pour accès au chantier travaux. Prestation à réaliser piscine.	3 540,00 €		3 540,00 €	OUI
13701176	2330262	Piscine LA TESTE	18/06/2024	DBP AQUITAINE - 33114 LE BARP	CONTROLE QUALITATIF AVANT TRAITEMENT / QUANTITATIF, 6 PLOTS DE PISCINE DEGRAISSAGE DECAPAGE AVANT POLISSAGE ELECTROLYTIQUE + PASSIVATION, 6 PLOTS DE PISCINE POLISSAGE ELECTROLYTIQUE, EMBALLAGE MANUTENTIONS, CERTIFICAT DE CONFORMITE	744,00 €		744,00 €	OUI
13697901	2330262	Piscine LA TESTE	14/06/2024	KSB SAS - 33152 CENON -	Révision pompes filtration bassins AT 2024 piscine LA TESTE KSB	9 851,66 €	9 851,66 €		
13697112	2330262	Piscine LA TESTE	14/06/2024	4M PEINTURE - 33420 JUGAZAN -	PREPARATION + APPLICATION DE 2 COUCHES DE LASURE OPAQUE, INCIDENT POUR TRAVAUX EN HAUTEUR, INCIDENT POUR TRAVAUX EN HAUTEUR	42 470,00 €		42 470,00 €	OUI
13696269	2330262	Piscine LA TESTE	14/06/2024	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC -	Mise en oeuvre de carreau, compris encollage, et jointoiement (Fourniture du carrelage à la charge d'Engie), Repli du matériel, nettoyage, Traitement des déchets de chantier en décharge spécialisée suivant décret 98.679, frais d'élimination	6 855,00 €		6 855,00 €	OUI
13682100	2330262	Piscine LA TESTE	04/06/2024	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	PORTAIL COULISSANT EMMETEUR FAAC, MO ENGIE PISCINE DE LA TESTE, DEP ENGIE PISCINE DE LA TESTE	323,00 €		323,00 €	OUI
13674689	2330262	Piscine LA TESTE	29/05/2024	BOBINAGE ELECTRIQUE AQUITAINE	Moteur bache tampon sportif Bobinage électrique aquitain, FRAIS DE GESTION, AVANCE DE DE TRESORERIE	319,65 €		319,65 €	OUI
13668376	2330262	Piscine LA TESTE	24/05/2024	DC PLASTIQUES - LYM DECINES PLASTI -	Répartition vide sanitaire eau vanne Dc plastiques	49,39 €	49,39 €		
13648926	2330262	Piscine LA TESTE	02/05/2024	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX	Analyses d'eau - PISCINE TESTE - 2024,	3 600,00 €	3 600,00 €		
13634791	2330262	Piscine LA TESTE	19/04/2024	COMPTE R - SITE CDE UNIQUE -	VISITE D'ENTRETIEN ANNUEL 2024 Chaudière bois COMPTE R	2 395,00 €	2 395,00 €		
13612791	2330262	Piscine LA TESTE	03/04/2024	ATELIER CHRIS D - NORTUN - 33150 CENON	MISE EN OEUVRE CHANTIER, Réfection bancs sauna espace détente	1 045,00 €		1 045,00 €	OUI

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME suite

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	Article	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	PME
13607969	2330262	Piscine LA TESTE	29/03/2024	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Red Spot -LS Sensor DPM0003, ACF10 Active Carbon Filter Assembly				
				SORREBA TECHNOLOGIE - 33700	ACF 10, Frais de traitement, emballage et port fournisseur, Prestation 2	22 318,89 €		22 318,89 €	OUI
				MERIGNAC -	jours / 2 techniciens				
13604752	2330262	Piscine LA TESTE	27/03/2024		Déjointoiement mécanique , Jointoiement Epoxy type weberepox easy	18 197,80 €		18 197,80 €	OUI
13595616	2330262	Piscine LA TESTE	21/03/2024	SARP GRANDS COMPTES - 94490	Pompage vide sanitaireet transfert des dechets en centre agréée,	2 576,00 €	2 576,00 €		
				ORMESSON -	Traitement des dechets en centre agréée				
13594934	2330262	Piscine LA TESTE	20/03/2024	SARP GRANDS COMPTES - 94490	DEBOUCHAGE EU PISCINE LA TESTE DE BUCH	272,27 €	272,27 €		
13549855	2330262	Piscine LA TESTE	19/02/2024	ORMESSON -	DESP GROUPE FROID	2 521,54 €	2 521,54 €		
				ETT - SITE CDE UNIQUE -	Maintenance compresseurs - Maintenance compresseur - LA TESTE -				
13547577	2330262	Piscine LA TESTE	16/02/2024	SUD OUEST AIR COMPRIME - 33150 CENON -	2024	239,00 €		239,00 €	OUI
				VOILLARD ET COMPAGNIE - 79260 LA					
13539962	2330262	Piscine LA TESTE	13/02/2024	CRECHE	Ramonage chaudière - Ramonage chaudière -PISCINE LA TESTE- 2024,	1 633,10 €		1 633,10 €	OUI
				ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -					
13539063	2330262	Piscine LA TESTE	12/02/2024	89167018400011 - ARKAD STE-CROIX	Détassage hydraulique sur la neutralisation ozone La Teste	3 058,48 €		3 058,48 €	OUI
				(1100924)					
13539025	2330262	Piscine LA TESTE	12/02/2024	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Régularisation chantier du 23/11/23 remise en place module M7	2 692,84 €		2 692,84 €	OUI
					reconditionné				
13522428	2330262	Piscine LA TESTE	01/02/2024	INEO AQUITAINE - L	PISCINE DE LA TESTE - SIRENE SAUNA HS SIRENE DSB3000 CLASSE B	95,85 €	95,85 €		
					90DB				
13513774	2330262	Piscine LA TESTE	26/01/2024	COMPTE R - SITE CDE UNIQUE -	HC INTERUPTEUR DE POSITION XCR E18, HC SOUPAPE THERMIQUE	604,92 €	604,92 €		
				COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR -	AVEC CAPILLAIRE, HC VERRE TREMPÉ HT + SUPPORT, PORT ET				
13511432	2330262	Piscine LA TESTE	25/01/2024	GROUPE IGIENAIR -	EMBALLAGE				
13499846	2330262	Piscine LA TESTE	18/01/2024	AKIDOOOR AUTOMATISME - 33450 IZON -	Nettoyage terrasses- PISCINE LA TESTE - 2024	1 399,32 €		1 399,32 €	OUI
				AZUR CONCEPT ENVIRONNEMENT	PISCINE LA TESTE - 2024, Visites périodiques -	570,00 €		570,00 €	OUI
13498992	2330262	Piscine LA TESTE	17/01/2024	SERVICES - 33110 LE BOUSCAT -	Entretien + analyses d'eau - PISCINE DE LA TESTE - 2024,	51 360,00 €		51 360,00 €	OUI
				COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR -	Maintenance Nettoyage Electrofiltres et ramonage PISCINE LA TESTE				
13492766	2330262	Piscine LA TESTE	12/01/2024	GROUPE IGIENAIR -	DE BUCH 31 PASSAGES 2024	9 548,00 €		9 548,00 €	OUI

TOTAL COMMANDE

28 276,85 € 175 857,08 €

Redevance R3

224 004 € PAR PME 78,51%

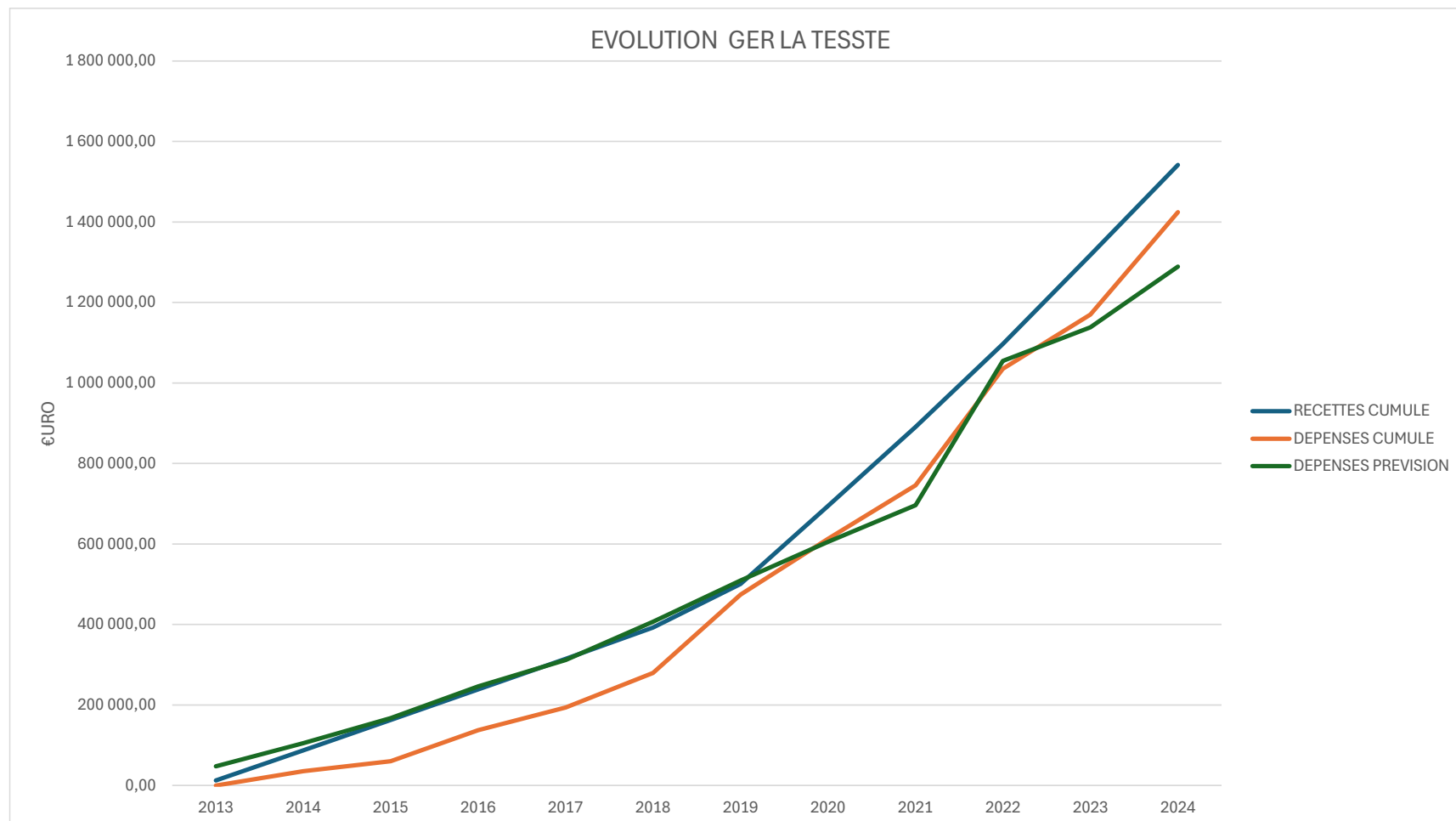
Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH – Evolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	12 488,29	0,00	12 488,29	0,00	47 610,03
2014	74 975,54	35 684,33	87 463,83	35 684,33	104 887,47
2015	75 252,54	24 574,37	162 716,37	60 258,70	167 389,50
2016	75 706,04	76 784,28	238 422,41	137 042,98	246 318,07
2017	76 311,52	56 844,61	314 733,93	193 887,59	311 528,85
2018	77 680,69	85 567,77	392 414,62	279 455,36	406 785,51
2019	107 937,82	194 622,41	500 352,44	474 077,77	509 046,48
2020	193 901,79	138 915,96	694 254,23	612 993,74	604 989,51
2021	196 476,65	132 468,20	890 730,88	745 461,94	696 144,39
2022	205 977,41	289 798,33	1 096 708,29	1 035 260,27	1 054 651,52
2023	221 046,23	134 556,47	1 317 754,52	1 169 816,74	1 138 190,70
2024	224 004,89	254 523,53	1 541 759,41	1 424 340,27	1 288 851,31

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH – Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



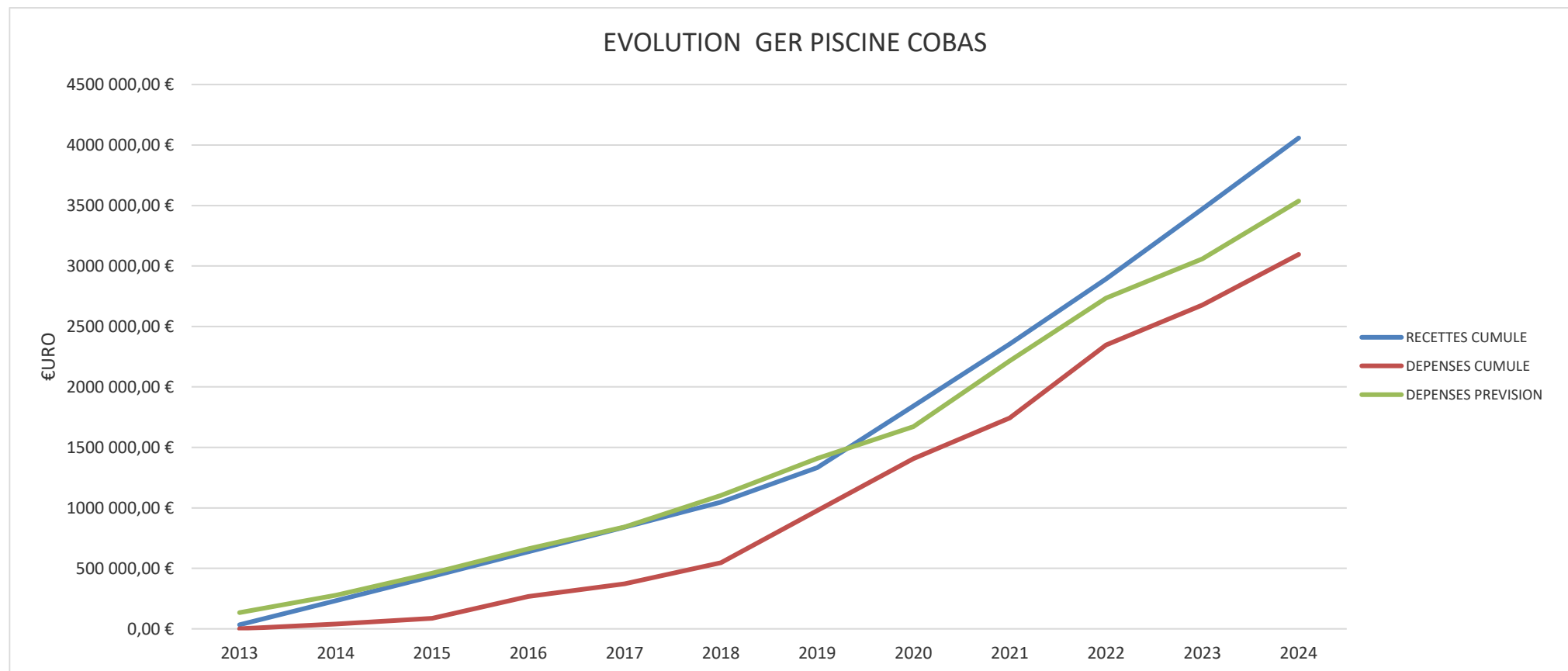
Bilan des travaux P3

Piscines ARCACHON – GUJAN-MESTRAS - LA TESTE DE BUCH – Evolution du programme
GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	33 348,79 €	0,00 €	33 348,79 €	0,00 €	134 413,13 €
2014	200 215,01 €	39 538,86 €	233 563,80 €	39 538,86 €	278 245,62 €
2015	200 954,80 €	47 539,26 €	434 518,60 €	87 078,13 €	461 111,79 €
2016	202 165,78 €	179 700,30 €	636 684,38 €	266 778,42 €	661 188,39 €
2017	203 782,65 €	105 874,35 €	840 467,03 €	372 652,78 €	842 565,39 €
2018	207 438,91 €	173 280,27 €	1 047 905,94 €	545 933,05 €	1 102 204,84 €
2019	285 660,48 €	431 262,62 €	1 333 566,42 €	977 195,67 €	1 409 175,45 €
2020	507 539,34 €	430 107,84 €	1 841 105,76 €	1 407 303,51 €	1 670 627,70 €
2021	513 250,58 €	335 753,50 €	2 354 356,34 €	1 743 057,01 €	2 216 153,18 €
2022	539 147,29 €	604 514,03 €	2 893 503,63 €	2 347 571,04 €	2 734 038,08 €
2023	578 590,08 €	328 952,48 €	3 472 093,71 €	2 676 523,52 €	3 059 121,25 €
2024	586 333,89 €	419 300,17 €	4 058 426,75 €	3 095 823,68 €	3 536 422,76 €

Bilan des travaux P3

Piscines ARCACHON – GUJAN-MESTRAS - LA TESTE DE BUCH – Evolution du programme
GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP



P3 prévisionnel 2025

07



P3 Prévisionnel 2025

Piscine ARCACHON

ANNEE	2025	
	Arcachon	Previsionnel
1. Etablissement	74 444 €	0
1.1 Coût d'engagement P3	10 944 €	0
1.1.1 GROS ŒUVRE		
1.1.1.1 Terrassement et remblais	0	
1.1.1.2 Fondation - Infrastructure	4 000	
1.1.1.3 Superstructure	1 174	Entretien et peinture
1.1.1.4 Façades	0	
1.1.1.5 Charpente	0	
1.1.1.6 Couverture	5 770	reprise étanchéité toiture
1.1.1.7 Etanchéité	0	
1.1.1.8 Menuiseries extérieures	0	
1.2 SECOND ŒUVRE	7 500 €	0
1.2.1 Menuiseries intérieures		0
1.2.1.a Menuiseries intérieures Aluminium		
1.2.1.b Menuiseries intérieures Bois		
1.2.2 Serrurerie - Métallerie – Miroiterie	1 500	appro serrures casiers et portes
1.2.3 Cloisons légères - doublages	0	
1.2.4 Plafonds suspendus	1 500	Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond
1.2.5 Peinture – Signalétique		
1.2.6 Carrelage – Faïence	4 500	reprise joint le necessitant
1.2.7 Revêtements de sol		
1.3 FLUIDES - RESEAUX	39 000 €	0
1.3.1 Plomberie – Sanitaires	4 500	Renouvellement partiel
1.3.2 Chauffage – Ventilation	12 500	Renouvellement partiel
1.3.3 Electricité Courants Forts	0	
1.3.4 Electricité Courants Faibles	4 500	renouvellement materiels défectueux
1.3.5 Traitement d'eau - ECS	14 000	Remplacement pompes doseuses
1.3.6 Ascenseur - monte-charge	3 500	Mise à jour réglementaire
1.4 VRD	7 500 €	0
1.4.1 VRD et canalisations enterrées	4 500	contrôle et nettoyage canalisation
1.4.2 Clôtures	0	
1.4.3 Aménagements paysagers	3 000	entretien
1.5 EQUIPEMENTS	9 500 €	0
1.5.1 Structure petit bassin	2 500	entretien joint
1.5.2 Structure bassin sportif	3 500	entretien joint
1.5.3 Structure pataugeoire	1 000	entretien joint
1.5.4 PLAGE	2 500	entretien joint
	0	
1.6 ELEMENTS ENVIRONNEMENT	0 €	0

Reprise des supports rouillés galerie technique
Traitement des partis metaliques et points de rouilles bati

Reprise des relevé d'étanchéité

appro serrures casiers et portes

Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond

reprise joint le necessitant

Remplacement robinetteries lavabos douche toilette,mitigeurs , roulement pour maintien operationnel

Remplacement et entretien pompe resau chaud

Eclairage neon locaux stockage et technique

Remplacement pompes doseuses traitement eau, remplacement sondes PH/ chlore

Nettoyage EU

Reprise des joints carrelage

Reprise des joints carrelage

Reprise des joints carrelage

Reprise des joints carrelage

P3 Prévisionnel 2025

Piscine GUJAN-MESTRAS

En € constants HT		2025	2025	
Investissements		Gujan Mestras	Gujan Mestras	
1.	Coût de Construction et d'Equipements	72 000 €	Previsionnel	
1.1	GROS ŒUVRE	17 500 €	0	
1.1.1	Terrassement et remblais			
1.1.2	Fondation - Infrastructure	0		
		9 500	supports rouillés en galerie technique	Reprise des supports
1.1.3	Superstructure			
1.1.4	Façades	0		
1.1.5	Charpente	3 500	contrôle et peinture	
		0		
1.1.6	Couverture			
		4 500	Reprise etanchéité	Reprise des relevés étanchéités toiture
1.1.7	Etanchéité			
1.1.8	Menuiseries extérieures			
1.2	SECOND ŒUVRE	13 000 €	0	
1.2.1	Menuiseries intérieures		0	
1.2.1.a	Menuiseries intérieures Aluminium			
1.2.1.b	Menuiseries intérieures Bois	6 500	entretien	Entretien porte
1.2.2	Serrurerie - Métallerie – Miroiterie	2 500	entretien	remplacement poignées et serrures déteriorés
1.2.3	Cloisons légères - doublages	0		
1.2.4	Plafonds suspendus	1 500	entretien	Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond
1.2.5	Peinture – Signalétique			
1.2.6	Carrelage – Faïence	2 500	entretien	Reprise carreaux débordement bassin ludique (devis EQUALIA)
1.2.7	Revêtements de sol			
1.3	FLUIDES - RESEAUX	32 500 €	0	
1.3.1	Plomberie – Sanitaires	3 500	Renouvellement partiel	Remplacement robinetteries lavabos douche toilette,mitigeurs , roulement pour maintien operationnel
		4 500	renouvellement pompes chaud partiel	Remplacement pompes chauffages
1.3.2	Chauffage – Ventilation			
1.3.3	Electricité Courants Forts	0		
1.3.4	Electricité Courants Faibles	6 500	renouvellement entretien	Reprise des fixations éclairages hall bassin
1.3.5	Traitement d'eau - ECS	18 000	Pompe doseuse	Remplacement pompes doseuses, remplacement sondes PH/ chlore
1.3.6	Ascenseur - monte-charge	0		
1.4	VRD	2 500 €	0	
1.4.1	VRD et canalisations enterrées			
1.4.2	Clôtures	0	entretien	
1.4.3	Aménagements paysagers	2 500	entretien	Entretien et remise en etat
1.5	EQUIPEMENTS	6 500 €	0	
1.5.1	Structure petit bassin	1 500	entretien joint	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.2	Structure bassin sportif	3 000	entretien joint	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.3	Structure pataugeoire	1 000	entretien joint	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
1.5.4	PLAGE	1 000	entretien joint	Reprise des joints carrelage déterioré par utilisateurs
		0		
1.6	ELEMENTS ENVIRONNEMENT	0 €	0	

P3 Prévisionnel 2025

Piscine LA TESTE DE BUCH

ANNEE	2025	
	LaTeste de Buch	Previsionnel
1. Etablissement		
1. Coût d engagement P3	110 807 €	0
1.1 GROS ŒUVRE	49 113 €	0
1.1.1 Terrassement et remblais		
1.1.2 Fondation - Infrastructure	8 500	
1.1.3 Superstructure	7 800	Remplacement pompe vide sanitaire
1.1.4 Façades	0	Réfection peinture contour bois habillage fosse, peinture habillage bois rampe handicapée extérieur
1.1.5 Charpente	0	
1.1.6 Couverture	6 813	Reprise étanchéité
1.1.7 Étanchéité		Reprise relevé étanchéité
1.1.8 Menuiseries extérieures	26 000	Remplacement porte silo bois
1.2 SECOND ŒUVRE	11 600 €	0
1.2.1 Menuiseries intérieures		0
1.2.1.a Menuiseries intérieures Aluminium		
1.2.1.b Menuiseries intérieures Bois	3 500	reprise porte coupe feux
1.2.2 Serrurerie - Métallerie – Miroiterie	2 500	Entretien
1.2.3 Cloisons légères - doublages	0	remise en état des portes issus de secours et fenêtre oscille battant
1.2.4 Plafonds suspendus	1 000	Entretien
1.2.5 Peinture – Signalétique		Approvisionnement et remplacements de plaque faux plafond
1.2.6 Carrelage – Faïence	4 600	Entretien
1.2.7 Revêtements de sol		Réfection joints sol douches vestiaires individuels + plage SPA + murette plongeur
1.3 FLUIDES - RESEAUX	41 500 €	0
1.3.1 Plomberie – Sanitaires	8 000	Remplacement panneaux solaires
1.3.2 Chauffage – Ventilation	4 500	Reprise cornière acier foyer, barreaux chaudière bois, remplacement grilles soufflages sol hall bassins
1.3.3 Electricité Courants Forts	0	
1.3.4 Electricité Courants Faibles	4 500	renouvellement matériels défectueux
1.3.5 Traitement d'eau - ECS	21 000	Entretien pompe et remplacement
1.3.6 Ascenseur - monte-charge	3 500	Mise à jour réglementaire
1.4 VRD	8 594 €	0
1.4.1 VRD et canalisations enterrées	4 270	
1.4.2 Clôtures	0	reprise
1.4.3 Aménagements paysagers	4 324	entretien et remise en état
1.5 EQUIPEMENTS	14 500 €	0
1.5.1 Structure petit bassin	1 500	entretien joint
1.5.2 Structure bassin sportif	3 000	entretien joint
1.5.3 Structure pataugeoire	1 500	entretien joint
1.5.4 PLAGE	1 000	
1.5.5 Fosse à plonger	7 500	entretien
1.6 ELEMENTS ENVIRONNEMENT	0 €	0

Faits marquants

08



Faits marquants

Piscine ARCACHON

- Remise en place à la demande de la COBAS des températures contractuelles
- Mise en place de récupération d'énergie gratuite par la récupération de chaleur de la CTA
- Détérioration des carreaux du bassin ludique par la mise à l'eau des aqua bikes sans précaution

Faits marquants

Piscine GUJAN-MESTRAS

- Détérioration du jacuzzi par un usager, remplacement de celui-ci par le GER plutôt que par l'assurance de l'exploitant commercial
- Remplacement des crépines du filtre jacuzzi, elles s'étaient brisées à cause d'une pression trop importante
- Percement de l'échangeur de chaleur de la pataugeoire
- Remplacement de la porte sauna par cause de dégradation
- Remise en état sauna extérieur
- Évacuation de la piscine à cause d'une émanation de chlore dû à un problème technique

Faits marquants

Piscine LA TESTE DE BUCH

- Remplacement de l'automate de la chaudière biomasse
- Amélioration de la conduite de la fosse par rapport au nombre de baigneurs
- Nettoyage de la noue
- Problème d'évacuation des eaux usées, les parties à déboucher étaient inaccessibles à cause du niveau de la nappe phréatique dans les parties techniques, durant la période hivernale

Bilan réglementaire

09



Bilan réglementaire

Récapitulatif des visites contractuelles 2024

2024	Légionelles		Analyse eau chauffage		Thermographie		Disconnecteur		Attestation entretien annuel chaudière gaz & bois		Etanchéité gaz		Contrôle de combustion		Ramonage		Vérification installation électrique et éclairage		Equipements thermique/fluide	
INSTALLATION	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
Piscine Arcachon	1	17/07/2024			1	29/08/2024	2	17/01/2024	2	11/04/2024	2	11/04/2024	3	28/03/2024	2	11/04/2024	1	25/01/2024	1	25/01/2024
													11/04/2024							
													04/09/2024							
Piscine Gujan Mestras	1	17/07/2024			1	29/08/2024	2	13/02/2024	2	13/05/2024	2	13/05/2024	3	09-19/04/2024	2	13/05/2024	1	03/05/2024	1	03/05/2024
													13/05/2024							
													18/11/2024							
Piscine La Teste de Buch	1	17/07/2024	1	25/04/2024	1	29/08/2024	2	14/02/2024	1	12/06/2024	1	12/06/2024	3	09/04/2024	2	09/04/2024 12/06/2024	1	18/04/2024	1	11/04/2024
													24/07/2024							
													12/12/2024							

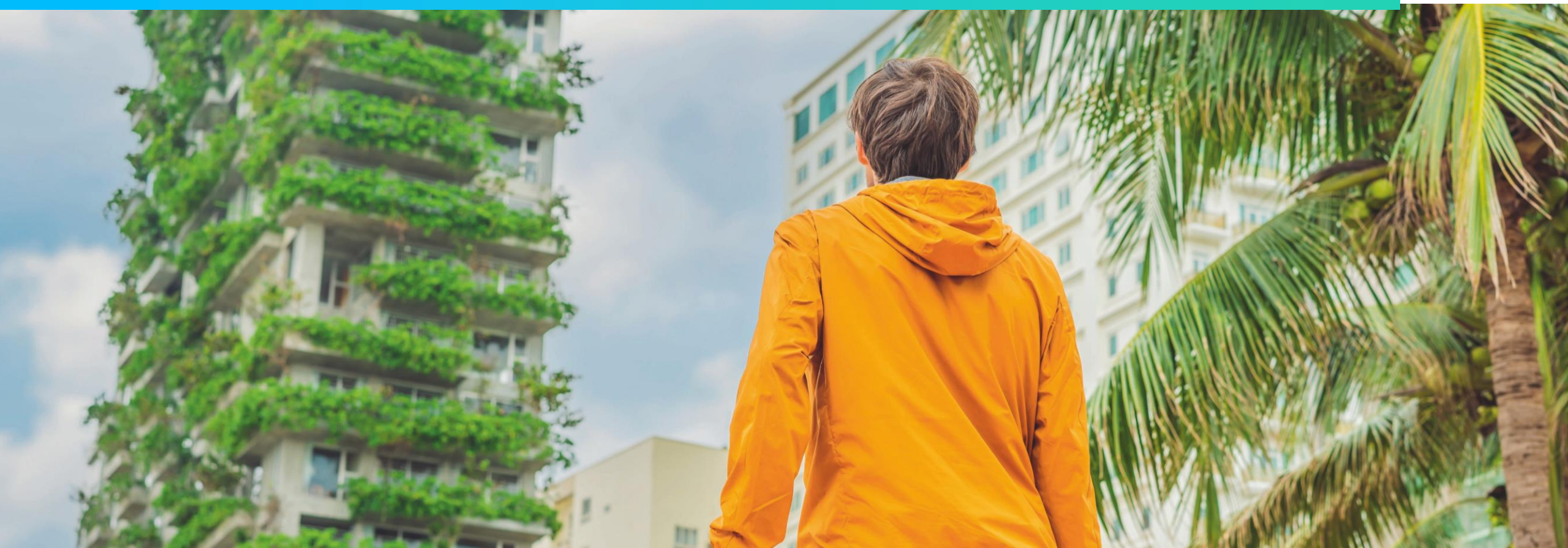
Bilan réglementaire

Récapitulatif des visites contractuelles 2024

2024	Maintenance ascenseurs		VMC		Attestation étanchéité circuit frigorifique		Vérification annuelle sonde ozone		Vérification annuelle ozoneur		Vérification générateur oxygène		Maintenance portes & portails		Centrale de détection incendie et désenfumage		Intrusion	
	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
INSTALLATION																		
Piscine Arcachon	10	2024	1	28/03/2024	2	09/02/2024	1	13/11/2024	1	13/11/2024	NC		2	24/06/2024	2	13/08/2024	1	14/08/2024
Piscine Gujan Mestras	NC		1	12/06/2024	2	15/11/2024	1	14/02/2024	1	14/02/2024	NC		2	24/06/2024	2	14/08/2024	1	14/08/2024
Piscine La Teste de Buch	10	2024	1	31/01/2024 08/03/2024	2	15/04/2024	1	02/04/2024	1	02/04/2024	1	28/03/2024	2	24/06/2024	2	13/08/2024	1	13/08/2024

Satisfaction client

10



Satisfaction client



Chaque année nous interrogeons un panel national de plus de 2 000 Clients.

Plus qu'un questionnaire, ces enquêtes sont de véritables pistes d'amélioration, elles nous permettent de nous adapter à vos besoins en constante évolution.

Faites-nous part de vos attentes et remarques qu'elles soient négatives ou positives !

Vous êtes donc susceptible d'être contacté(e) par téléphone pour répondre à notre enquête de confiance et de satisfaction.

Nous vous remercions chaleureusement de contribuer à notre démarche d'amélioration continue !

EVALUEZ LA QUALITE DE NOTRE COLLABORATION

- Lors de cette enquête, nous mesurons votre niveau de satisfaction :

Très Satisfait / Satisfait / Ni Satisfait – Ni Insatisfait / Insatisfait / Très Insatisfait

- Votre niveau de confiance sera également mesuré à travers la question :

Recommanderiez-vous ENGIE Solutions à votre entourage ?

Par cette réponse, vous évaluez, à travers une échelle de 0 à 10, la qualité de notre collaboration



Satisfaction client

UNE INSATISFACTION, UNE QUESTION ?
EXPRIMEZ-VOUS !

■ TRAITEMENT DE VOS RÉCLAMATIONS

Dans le cadre de notre politique d'amélioration continue de la satisfaction de nos clients, nous mettons à votre disposition, un dispositif dédié au recueil de vos insatisfactions.



Des canaux réservés aux réclamations

Pour toute demande d'intervention, veuillez-vous référer au numéro de dépannage qui vous a été communiqué*.



**Direction Régionale
Garonne**

mail, courrier,
interlocuteur dédié



**N°Azur
0 810 001 107**

Concernant votre
facturation, contacter le
référént indiqué sur
votre facture



**Espace
Client**

rubrique
« Réclamation »



**Site internet
engie-solutions.com**

Nous contacter /
Service Client



Toutes nos équipes sont à votre écoute et s'engagent à
prendre en charge vos demandes rapidement, et à vous
apporter la solution adaptée à vos besoins

* Disponible sur demande, voir avec votre interlocuteur contrat pour plus d'informations



MERCI

engie-solutions.com



L'énergie est notre avenir, économisons-la !

NAUTIBAS

Chapitre 2

VOLET FINANCIER



NAUTIBAS

1 - Comptes sociaux exercice 2024

NAUTIBAS

1.1 Bilan

Le bilan actif fait apparaître un total de 29 902 K€ constitué :

- du montant de l'immobilisation diminué de son amortissement annuel pour 21 435 K€ ;
- de créances Clients pour 1 792 K€ (notamment les redevances du 4T2024)
- de créances diverses à hauteur de 313 K€ ;
- du solde créditeur en banque de 369 K€ ;
- d'une écriture de bilan à l'avancement au 31/12/2023 : Encours de production de services à hauteur de 5 993 K€.

Le bilan passif fait apparaître un total de 29 902 K€ constitué :

- d'une situation nette de 758 K€ composée de 234.4 K€ de capital, de 417 K€ de réserves, de 23 K€ de report à nouveau et 83 K€ de résultat net 2024 ;
- de 1 097 K€ de subvention d'investissement versée par la Cobas diminuée de son amortissement annuel ;
- de provisions pour risques à hauteur de 88.5 K€
- d'un montant d'emprunts et dettes de 26 000 k€ ;
- de dettes fournisseurs et assimilés à hauteur de 1 340 K€ (notamment les redevances R2/R3/R5)
- de dettes fiscales à hauteur de 304 K€ ;
- d'autres dettes s'élevant à 237 K€ (notamment pénalités 2024, soldes IS et résultat 2023)
- d'un montant de produits constatés d'avance de 76 K€

NAUTIBAS

1.2 Compte de résultat

Les produits d'exploitation de 4 678 K€ sont constitués :

- des redevances facturées à la Cobas : 4 199.5 K€ ;
- des transferts de charges et autres produits : 152 K€ dont
 - ⇒ refacturation à l'euro l'euro à la Cobas au titre des assurances pour 61 K€
 - ⇒ refacturation d'IS et CVAE pour 95 K€
 - ⇒ autres liés aux désordres sur les piscines pour - 4 K€;
- de la variation des produits en-cours: 326 K€.

Les charges d'exploitation de 3 543 K€ sont constituées :

- des redevances facturées par ENGIE Cofely : 2 074 K€ ;
- des frais divers de gestion de la société et autres charges : 160 K€ ;
- des impôts et taxes (CET, ...) : 48 K€ ;
- des assurances : 61 K€ ;
- des frais liés aux désordres sur les piscines : 57 K€
- de l'amortissement annuel des frais de construction selon la méthode d'amortissement linéaire (sur 359 mois) : 1 143.1 K€.

Le résultat financier de -1 063 K€ est constitué essentiellement :

- des intérêts sur emprunts : -883 K€ ;
- des intérêts sur fonds propres des associés : -179.3 K€.

Le résultat exceptionnel correspond à la reprise d'amortissement annuel sur la subvention d'investissement versée par la Cobas selon la méthode d'amortissement linéaire sur 359 mois. : 58K€

Après application de l'IS à hauteur de 47 100 €, le résultat de la structure est de 83 285 €.

NAUTIBAS

PROJET

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2024

Société : NAUTIBAS

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : 1 Place Samuel de Champlain, Faubourg de l'Arche, 92930 Paris La Défense Cedex

NAUTIBAS

Bilan Actif

BILAN-ACTIF	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amortissements	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immos incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Terrains				
Constructions	34 199 463	12 764 495	21 434 968	22 578 082
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	34 199 463	12 764 495	21 434 968	22 578 082
Participations selon la méthode de meq				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	-	-	-	-
Total Actif Immobilisé (II)	34 199 463	12 764 495	21 434 968	22 578 082
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	5 992 816		5 992 816	5 666 529
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock	5 992 816	-	5 992 816	5 666 529
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	1 791 558		1 791 558	1 701 665
Autres créances	313 205		313 205	249 081
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	2 104 763	-	2 104 763	1 950 746
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres:)				
Disponibilités	369 112		369 112	364 620
TOTAL Disponibilités	369 112	-	369 112	364 620
Charges constatées d'avance				
TOTAL Actif circulant (III)	8 466 691	-	8 466 691	7 981 895
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Écarts de conversion actif (V)				
Total Général (I à VI)	42 666 153	12 764 495	29 901 659	30 559 975

NAUTIBAS

Bilan passif

BILAN-PASSIF			31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	(dont versé : 234 400)		234 400	234 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport,				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :)			
Réserve légale			23 440	23 440
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées	(dont réserve des prov. fluctuation des cours :)			
Autres réserves	(dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :)		394 019	394 019
TOTAL Réserves			417 459	417 459
Report à nouveau			22 971	-
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			83 285	123 763
Subventions d'investissement			1 096 827	1 155 320
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			1 854 941	1 930 942
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			-	-
Provisions pour risques				
Provisions pour charges			88 554	88 554
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			88 554	88 554
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			23 845 951	24 638 012
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs :)		2 154 429	2 154 429
TOTAL Dettes financières			26 000 380	26 792 441
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 340 008	1 256 971
Dettes fiscales et sociales			304 423	376 289
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			237 094	20 974
TOTAL Dettes d'exploitation			1 881 525	1 654 234
Produits constatés d'avance			76 258	93 805
TOTAL DETTES (IV)			27 958 163	28 540 480
Ecarts de conversion passif	(V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)			29 901 659	30 559 975

NAUTIBAS

Compte de résultat

Compte de résultat		31/12/2024			31/12/2023
		France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises					
Production vendue biens		1 002 339		1 002 339	948 366
Production vendue services		3 197 196		3 197 196	3 311 925
Chiffres d'affaires nets		4 199 535	-	4 199 535	4 260 291
Production stockée				326 287	364 322
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				104 050	298 861
Autres produits				48 156	2
Total des produits d'exploitation (I)				4 678 028	4 923 476
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					
Autres achats et charges externes				2 349 272	2 520 278
Impôts, taxes et versements assimilés				47 939	48 808
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	- Dotations aux amortissements	1 143 114	1 143 114	
		- Dotations aux provisions			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges				3 001	3 000
Total des charges d'exploitation (II)				3 543 326	3 715 200
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				1 134 702	1 208 276
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
Produits financiers de participations					
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés				10 234	-
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des produits financiers (V)				10 234	-
Dotations financières aux amortissements et provisions					
Intérêts et charges assimilées				1 073 045	1 081 549
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières (VI)				1 073 045	1 081 549
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				- 1 062 811	- 1 081 549
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)				71 891	126 727

NAUTIBAS

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (suite)	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	58 494	58 494
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	58 494	58 494
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)	-	-
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	58 494	58 494
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	47 100	61 457
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 746 755	4 981 970
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 663 471	4 858 206
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	83 285	123 763

NAUTIBAS

2 - Méthodes comptables

Les Comptes annuels de l'exercice clos le **31 décembre 2024** sont présentés conformément aux règles applicables en la matière et suivant les prescriptions du Plan Comptable Général et du Plan Comptable Professionnel pour les industries du Bâtiment et des Travaux Publics.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La méthode de prise en compte du résultat est la méthode du Contrat Global, conformément au Modèle financier. Cette méthode préconise la comptabilisation globale des prestations de la Société de Projet à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Selon cette approche, les charges sont rattachées aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires.

NAUTIBAS

3 - Etat du patrimoine dans les comptes au 31/12/2024

NAUTIBAS

3.1 Méthodes comptables

Les amortissements sont calculés de manière linéaire sur la durée de l'entretien-maintenance, soit 359 mois à compter de la date de Mise à Disposition des piscines.

3.2 Actif Immobilisé Net au 31/12/2024

NAUTIBAS	31/12/2016	Augmentation	Diminution	31/12/2017	Augmentation	Diminution	31/12/2018
Immobilisations corporelles	34 199 463			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-3 619 584	-1 143 114		-4 762 697	-1 143 114		-5 905 811
	30 579 879	-1 143 114		29 436 765	-1 143 114		28 293 651

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2019	Augmentation	Diminution	31/12/2020
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-1 143 114		-7 048 925	-1 143 114		-8 192 039
	-1 143 114		27 150 537	-1 143 114		26 007 423

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2021	Augmentation	Diminution	31/12/2022
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-1 143 114		-9 335 153	-1 143 114		-10 478 267
	-1 143 114		24 864 310	-1 143 114		23 721 196

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2023	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-1 143 114		-11 621 381	-1 143 114		-12 764 495
	-1 143 114		22 578 082	-1 143 114		21 434 968

NAUTIBAS

3.3 Evolution du montant d'immobilisation sur l'exercice 2024

Néant

NAUTIBAS

4 - Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières

NAUTIBAS

4.1 Le tableau suivant détaille l'avancement des prêts souscrits pour le Contrat de Partenariat au 31/12/2024 :

NAUTIBAS	Montant initial	Montant remboursé en 2017	Solde restant au 31/12/2017	Montant remboursé en 2018	Solde restant au 31/12/2018
Dette Dailly	28 791 815	452 267	27 108 633	358 447	26 750 186
Dette Projet	1 357 618	74 138	1 072 790	77 693	995 097
Dette TVA	335 326				
	30 484 759	526 405	28 181 423	436 140	27 745 284

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2019	Solde restant au 31/12/2019	Montant remboursé en 2020	Solde restant au 31/12/2020
Dette Dailly	500 119	26 250 068	536 352	25 713 716
Dette Projet	81 907	913 190	85 969	827 221
Dette TVA				
	582 026	27 163 258	622 321	26 540 937

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2021	Solde restant au 31/12/2021	Montant remboursé en 2022	Solde restant au 31/12/2022
Dette Dailly	722 737	24 990 979	622 535	24 368 444
Dette Projet	90 387	736 834	94 951	641 884
Dette TVA				
	813 123	25 727 814	717 486	25 010 328

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2023	Solde restant au 31/12/2023	Montant remboursé en 2024	Solde restant au 31/12/2024
Dette Dailly	490 596	23 877 848	683 875	23 193 972
Dette Projet	99 611	542 272	104 271	438 002
Dette TVA				
	590 207	24 420 120	788 146	23 631 974

Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2023 a été remboursé début janvier 2024, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 170 369.78 € ;

Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2023 ont été remboursés début janvier 2024, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 217 892.00€

Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2024 a été remboursé début janvier 2025, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 178 167.11 € ;

Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2024 ont été remboursés début janvier 2025, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 213 977.28 €

NAUTIBAS

4.2 Le tableau suivant présente la répartition entre intérêts et amortissements par outil de financement – Exercice 2024

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet Tranche 1	31 645	5 560	37 205
Crédit Dailly Tranche 1	160 365	203 391	363 756
Total Tranche 1	192 011	208 951	400 962
Crédit Projet Tranche 2	38 377	6 661	45 038
Crédit Dailly Tranche 2	182 038	230 878	412 916
Total Tranche 2	220 415	237 539	457 954
Crédit Projet Tranche 3	34 248	6 017	40 266
Crédit Dailly Tranche 3	171 103	217 010	388 113
Total Tranche 3	205 351	223 027	428 379
Consolidé Emprunts	617 776	669 518	1 287 294

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet	104 271	18 238	122 509
Crédit Dailly	513 506	651 280	1 164 785
Total Tranche	617 776	669 518	1 287 294

Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2024 a été remboursé début janvier 2025, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 178 167.11 € ;

Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2024 ont été remboursés début janvier 2025, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 213 977.28 €

NAUTIBAS

5 – Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet et répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS

5.1 Ratio Fonds Propres / Dettes au 31/12/2024

NAUTIBAS	
Ratio Fonds Propres / Dettes	
Dettes	23 845 951
Fonds Propres	2 344 000
Ratio Fonds Propres / Dettes	9,83 %

5.2 Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires

NAUTIBAS	
Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires	
Chiffre d'Affaires 2024	4 199 535
Résultat Net 2024	83 285
Ratio RN / CA	1,98 %

5.3 Taux de rendement interne

Le calcul du taux de rendement interne (TRI) ne se calcule que sur la durée totale d'exploitation. Le résultat de NAUTIBAS de l'année 2024 étant conforme au Modèle Financier, nous confirmons le TRI cible du Modèle Financier de 12 % à fin d'exploitation.

5.4 Répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS	
REPARTITION COUT DETTE/FONDS PROPRES	
Intérêts sur Fonds Propres	179 316
Intérêts sur Emprunts	883 495
Total	1 062 811

NAUTIBAS

6 - Redevances versées sur l'année 2024 et les éventuelles pénalités imputées

NAUTIBAS

6.1 Redevances facturées à la COBAS au titre de l'année 2024

En contrepartie des travaux et des prestations d'exploitation/maintenance des 3 centres aquatiques :

- GUJAN MESTRAS
- LA TESTE DE BUCH
- ARCACHON

la COBAS verse un loyer à la société de projet NAUTIBAS. Ce loyer est constitué de plusieurs composantes :

- | | |
|------------|--|
| ▪ Terme R1 | Redevance de financement |
| ▪ Terme R2 | Redevance d'Exploitation Maintenance |
| ▪ Terme R3 | Redevance de Gros Entretien Renouvellement |
| ▪ Terme R4 | Redevance frais de gestion SPV |
| ▪ Terme R5 | Redevance Energie |

Les tableaux ci-après reprennent les montants de chaque redevance trimestrielle indexée :

NAUTIBAS

NAUTIBAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		
GUJAN MESTRAS	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	TRIM TTC
01/01/2024 - 31/03/2024	151666	181999	49650	59579	45316	54379	13194	15833	75582	90699	402489
01/04/2024 - 30/06/2024	151666	181999	49650	59579	45316	54379	13317	15981	77629	93155	405093
01/07/2024 - 30/09/2024	151666	181999	49650	59579	45316	54379	13366	16040	93913	112695	424692
01/10/2024 - 31/12/2024	153182	183819	50818	60981	46416	55699	13404	16085	83103	99723	416307
	608179	729815	199766	239720	182363	218836	53282	63939	330226	396272	1648582
NAUTIBAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		
LA TESTE DE BUCH	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	TRIM TTC
01/01/2024 - 31/03/2024	172550	207060	64672	77606	55663	66796	16506	19807	76673	92007	463276
01/04/2024 - 30/06/2024	172550	207060	64672	77606	55663	66796	16652	19983	75253	90303	461748
01/07/2024 - 30/09/2024	172550	207060	64672	77606	55663	66796	16714	20057	75448	90537	462056
01/10/2024 - 31/12/2024	174275	209130	66193	79432	57014	68417	16762	20115	75098	90118	467212
	691925	830309	260209	312251	224005	268806	66634	79961	302471	362965	1854293
NAUTIBAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		
ARCACHON	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	TRIM TTC
01/01/2024 - 31/03/2024	161826	194192	47258	56710	44720	53664	13936	16724	75780	90937	412226
01/04/2024 - 30/06/2024	161826	194192	47258	56710	44720	53664	14065	16878	81517	97820	419264
01/07/2024 - 30/09/2024	161826	194192	47258	56710	44720	53664	14117	16940	109876	131851	453357
01/10/2024 - 31/12/2024	163445	196134	48370	58044	45806	54967	14157	16988	83665	100398	426531
	648924	778709	190146	228175	179966	215959	56275	67529	350839	421006	1711378
	1 949 028	2 338 833	650 121	780 145	586 334	703 601	176 191	211 429	983 536	1 180 244	5 214 252

Les redevances R5 du 4ème T 2024 ont été facturées en février 2025

Les montants des redevances R2 n'intègrent pas les avoirs établis en septembre 2024 correspondant aux pénalités appliquées au titre de 2023 et à la valorisation des fermetures des piscines en 2021/2022

NAUTIBAS

Composante F de la rémunération : refacturation à l'euro-l'euro des assurances, impôts et taxes

NAUTIBAS REFACTURATION	LOYER Fa		LOYER Fb		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2024 - 31/03/2024	60 937,25	73 124,70	17 749,00	21 298,80	94 423,50
01/04/2024 - 30/06/2024	-	-	14 760,00	17 712,00	17 712,00
01/07/2024 - 30/09/2024	-	-	61 008,00	73 209,60	73 209,60
01/10/2024 - 31/12/2024	-	-	16 303,0	19 563,6	19 563,60
	60 937,25	73 124,70	109 820,00	131 784,00	204 908,70

NAUTIBAS

Détail de la composante F

LOYER Fa
1er T 2024
Assurances RC 2024 + Dommage 2024 : 26 581.51 + 34 355.74
Factures AQ 24 01 001 et AQ 2024 02 001
LOYER Fb
1er T 2024
1er acompte IS 2024 : 17 749
Facture AQ 24 03 001
2ème T 2024
2ème acompte IS 2024 + 1er acompte 2024 CVAE
Solde CVAE 2023
154 + 12 980 + 1 626
Factures AQ 24 05 013 et AQ 24 06 001
3ème T 2024
3ème acompte IS 2024 +
2ème acompte CVAE + TF 2024
15 364 + 1626 + 14 028 + 16 555 + 13 435
Factures AQ 24 09 001 et AQ 24 09 005
4ème T 2024
4ème acompte IS 2024 + CFE 2024
15 364 + 939
Facture AQ 24 12 001

NAUTIBAS

Pénalité 2023 - Avoirs établis en novembre 2024

NAUTIBAS Pénalités 2023 01/01/2024 - 31/03/2024 01/04/2024 - 30/06/2024 01/07/2024 - 30/09/2024	Gujan-Mestras		La Teste de Buch		Arcachon	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1328,71	1594,45	5507,89	6 609,47	1102,67	1 323,20
	1328,71	1594,45	5507,89	6609,47	1102,67	1323,20

AVOIRS AQ 24 09 006 à 008

NAUTIBAS

7 - Le calcul des formules de révision : rappel des indices d'origine et indices de facturation de l'année écoulée

NAUTIBAS

Les indices de révision contractuels appliqués en 2024 sont les suivants :

7.1 Indices d'origine

Pour les loyers R2 - R3 - R5 : Indices de base (connus au 09/10/13)

- BT40 = 1021.20
- FSD2 = 127.30
- ICHT-IME (1565183) = 112.00
- EBT (1570283) = 127.85
- IT (ACT-RA) = 224.33
- A38CC (1652775 remplace 1559279) = 102.30
- G = 42.87
- O = 2.519

Pour les loyers R4 : Indices connus à la date de remise de l'offre finale

- Insee services financiers
Série n° 639256 arrêtée = 116.25 – Série correspondante n° 1763413 = 93.7
- Syntec = 234.5

7.2 Révisions réalisées en 2024

R2/R3

Effets de révision annuels à la date anniversaire

⇒ 09/10/2023 pour les 1^{er} – 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2024

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	06/10/2023	136
FSD2	01/10/13	127,3	29/09/2023	170.40
BT40	29/09/13	1021,2	09/10/2023	1235.60

NAUTIBAS

$R3 = R3o \times [0,55 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	06/10/2023	136
FSD2	01/10/13	127,3	29/09/2023	170.40
BT40	29/09/13	1021,2	09/10/2023	1235.60

⇒ 09/10/2024 pour le 4^{ème} trimestre 2024

$R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	13/09/2024	140.30
FSD2	01/10/13	127,3	27/09/2024	166.90
BT40	29/09/13	1021,2	13/09/2024	1254.35

$R3 = R3o \times [0,55 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	13/09/2024	140.30
FSD2	01/10/13	127,3	27/09/2024	166.90
BT40	29/09/13	1021,2	13/09/2024	1254.35

NAUTIBAS

 **R4**
Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit 45 jours avant la fin du trimestre civil
:
⇒ 15/02/2024 – 15/05/2024 – 15/08/2024 – 15/11/2024

- $R4a = R4a0 * (\text{syntec} / \text{syntec0})$
- $R4b = R4b0 * (\text{Insee Services financiers} / \text{Insee Services financiers0})$

1^{er} trimestre 2024

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Janvier 2024	303.82
Insee Services financiers	Mai 2011	93.7	Décembre 2023	111.09

2^{ème} trimestre 2024

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Avril 2024	305.98
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Mars 2024	114.08

3^{ème} trimestre 2024

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	juillet 2024	307.15
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Août 2024	114.37

NAUTIBAS

4ème trimestre 2024

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Octobre 2024	308.13
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Septembre 2024	114.37



R5 (voir documents joints)

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit le dernier jour du trimestre civil

⇒ 31/03/2024 – 30/06/2024 – 30/09/2024 – 31/12/2024

Selon les modalités suivantes :

- EBT et ICHT-IME : dernier indice connu à la date de facturation
- ACTRA et A38CC : 3 derniers indices mensuels connus à la date de facturation
- O : prix moyen résultant de la somme de la dernière facture connue des 3 piscines à la date de facturation rapportée à la consommation totale des 3 piscines
- G : prix moyen des 3 mois précédant la date de facturation trimestrielle

7.3 Périodes de facturation :



Redevances R2 & R3

Facturation par trimestre civil.

La période de facturation est décomposée en 5 échéances :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 08/10
5. 09/10 au 31/12 (actualisée R2&R3)



Redevances R4 & R5

Facturation par trimestre civil :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 31/12

NAUTIBAS

7.4 Périodes de facturation :

Les tableaux récapitulatifs des calculs des redevances indexées versées au titre de l'exercice 2024 sont en annexe du présent volet financier.

NAUTIBAS

8 – Tableau récapitulatif des pénalités demandées par la COBAS - celles acquittées

8.1 Exercice 2014

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2014	27 042,60 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	6/200
PENALITES	811,28 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 713,18 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2014	38 355,82 €
LOYER R 2 c 2014	109 131,45 €
POINTS MALUS/R 2 b	26/200
PENALITES	4 986,26 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2/100
PENALITES	2 182,63 €
TOTAL PENALITES	7 168,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2014	25 648,13 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	2/200
PENALITES	256,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 158,38 €

NAUTIBAS

8.2 Exercice 2015

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2015	27 244,97 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	9,50%
PENALITES	2 588,27
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	908,65 €
TOTAL PENALITES	3 497 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2015	38 642,86 €
LOYER R 2 c 2015	109 948,14 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	772,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	4 397,93 €
TOTAL PENALITES	5 171 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2015	25 840,07 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	516,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 634,59 €
TOTAL PENALITES	4 151 €

NAUTIBAS

8.3 Exercice 2016

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2016	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	684,06
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 597 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2016	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2016	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	5,50%
PENALITES	2 134,53 €
POINTS MALUS/ R 2 c	3,00%
PENALITES	3 312,67 €
TOTAL PENALITES	5 447 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2016	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	519,03 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 650,27 €
TOTAL PENALITES	4 169 €

NAUTIBAS

8.4 Exercice 2017

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2017	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 094,50
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	2 007,07 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2017	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2017	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,00%
PENALITES	5 045,24 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 045,24 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2017	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	3,00%
PENALITES	778,55 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 691,11 €

NAUTIBAS

8.5 Exercice 2018

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2018	27 962,50 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	559,25
POINTS MALUS/ R 2 c	8,00%
PENALITES	7 460,63 €
TOTAL PENALITES	8 019,88 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2018	39 660,58 €
LOYER R 2 c 2018	112 843,81 €
POINTS MALUS/R 2 b	14,00%
PENALITES	5 552,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 256,88 €
TOTAL PENALITES	7 809,36 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2018	26 520,61 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	530,41 €
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	5 595,47 €
TOTAL PENALITES	6 125,88 €

NAUTIBAS

8.6 Exercice 2019

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2019	28 628,35 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	1 717,70
POINTS MALUS/ R 2 c	5,00%
PENALITES	4 773,92 €
TOTAL PENALITES	6 491,62 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2019	40 604,98 €
LOYER R 2 c 2019	115 530,84 €
POINTS MALUS/R 2 b	12,50%
PENALITES	5 075,62 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 155,31 €
TOTAL PENALITES	6 230,93 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2019	27 152,11 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	678,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	954,78 €
TOTAL PENALITES	1 633,59 €

NAUTIBAS

8.7 Exercice 2020

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2020	29 058,10 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,50%
PENALITES	1 307,61 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	1 938,23 €
TOTAL PENALITES	3 245,84 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2020	41 214,51 €
LOYER R 2 c 2020	117 265,09 €
POINTS MALUS/R 2 b	10,50%
PENALITES	4 327,52 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	4 327,52 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2020	27 559,71 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	0,50%
PENALITES	137,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	969,12 €
TOTAL PENALITES	1 106,92 €

NAUTIBAS

8.8 Exercice 2021

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2021	29 464,87 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	1.00 %
PENALITES	294.65 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1.00 %
PENALITES	982.68 €
TOTAL PENALITES	1 277.32 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2021	41 791,44 €
LOYER R 2 c 2021	118 906,61 €
POINTS MALUS/R 2 b	2.00 %
PENALITES	835.83 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0.00 %
PENALITES	0.00 €
TOTAL PENALITES	835.83 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2021	27 945,50 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	2.00 %
PENALITES	558.91 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0.00 %
PENALITES	0.00 €
TOTAL PENALITES	558.91 €

NAUTIBAS

8.9 Exercice 2022

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	30 956,13 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	8,50%
PENALITES	2 631,27
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	6 194,51 €
TOTAL PENALITES	8 825,78 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	43 906,59 €
LOYER R 2 c	124 924,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,50%
PENALITES	5 927,39 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 927,39 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	29 359,87 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	587,20 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	587,20 €

NAUTIBAS

8.10 Exercice 2023

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	33 217,77 €
LOYER R 2 c	110 784,65 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 328,71
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	- €
TOTAL PENALITES	1 328,71 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	47 114,37 €
LOYER R 2 c	134 051,62 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	2 826,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 681,03 €
TOTAL PENALITES	5 507,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	31 504,88 €
LOYER R 2 c	110 784,65 €
POINTS MALUS/R 2 b	3,50%
PENALITES	1 102,67 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	1 102,67 €

NAUTIBAS

8.11 Exercice 2024

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	33 654,82 €
LOYER R 2 c	112 242,23 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	2 019,28
POINTS MALUS/ R 2 c	7,00%
PENALITES	7 856,95 €
TOTAL PENALITES	9 876,23 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	47 734,26 €
LOYER R 2 c	135 815,33 €
POINTS MALUS/R 2 b	8,00%
PENALITES	3 818,74 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 358,15 €
TOTAL PENALITES	5 176,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	31 919,39 €
LOYER R 2 c	112 242,23 €
POINTS MALUS/R 2 b	1,50%
PENALITES	478,79 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 122,42 €
TOTAL PENALITES	1 601,21 €

NAUTIBAS

9 – Compte d'exploitation 2024 et Prévisionnel 2025

9.1 Compte d'exploitation de NAUTIBAS

	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Prévisionnel 2025
k€			
PRODUITS D'EXPLOITATION			
R1 - Redevance financière	1930	1949	1969
R2 - Redevance Maintenance	634	486	660
R3- Redevance GER	579	586	605
R4 - Redevance Gestion	170	176	180
R5 -Redevance Fluides	948	1002	1000
F - Refacturation à l'euro/l'euro	299	152	178
Assurance Exploitation	61	61	65
Organic et CVAE	5	4	5
Travaux supplémentaires non financés			
Autres impôts et taxes	44	44	45
IS	62	47	63
Autres facturations / Produits / Rmbt assurances	127	-4	0
Amortissements Subventions d'investissement versées par la Cobas (voir poste "Produits exceptionnels")	0	0	0
Variation production stockée*	364	326	270
TOTAL DES PRODUITS	4 924	4 678	4 861
CHARGES D'EXPLOITATION			
R2- Redevance Maintenance COFELY	634	486	660
R3 - Redevance GER COFELY	579	586	605
R5 - Redevance Fluides COFELY	948	1 002	1 000
Frais divers	411	326	295
Assurances Exploitation	61	61	65
Organic et CVAE	5	4	5
Travaux supplémentaires non financés			
Autres impôts et taxes	44	44	45
Frais de gestion	174	160	180
Frais sinistres assurance ou autres frais	127	58	0
Amortissements des coûts de construction	1143	1143	1143
TOTAL DES CHARGES	3 715	3 543	3 703
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 209	1 134	1 158
Charges financières	1082	1063	1026
TOTAL RESULTAT COURANT AVANT IMPOSITION	127	72	132
Produits exceptionnels	58	58	58
Charges exceptionnels	0	0	0
IMPOTS SUR LES SOCIETES et contribution 3%	62	47	63
RESULTAT NET	124	83	128

*Variation de production stockée : écriture d'avancement du bilan au 31/12

NAUTIBAS

PENALITES		
	2023	2024
Gujan-Mestras	1 328,71	9 876,23
La Teste de Buch	5 507,89	5 176,89
Arcachon	1 102,67	1 601,21
TOTAL	7 939,27	16 654,33

NAUTIBAS

9.2 Compte de résultat - Extraction du modèle financier

Modèle Financier							
COBAS							
09/10/2013		02/01/2020	01/01/2021	01/01/2022	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025
		02/12/2020	01/12/2021	01/12/2022	01/12/2023	01/12/2024	01/12/2025
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Période d'exploitation							
COMPTE DE RESULTAT							
Redevances HT		3 620,66	3 639,39	3 658,30	3 677,41	3 696,71	3 716,20
Refacturation coûts en construction		-	-	-	-	-	-
Idem réajusté		3 620,66	3 639,39	3 658,30	3 677,41	3 696,71	3 716,20
Reprise sur subventions d'investissement		58,50	58,50	58,50	58,50	58,50	58,50
Reprise sur Redevances R1 reçues en phase de construction		-	-	-	-	-	-
Variation stockée		501,69	456,59	412,50	366,61	321,36	269,76
Charges d'exploitation		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68
Coûts en construction placés en charge		-	-	-	0	0	0
Coûts d'exploitation		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68
Idem réajusté		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68
EBITDA		2 433,16	2 406,80	2 381,62	2 354,84	2 328,89	2 296,77
Amortissement des coûts de construction		- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11
Amortissement des frais financiers		- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66
Total Amortissements		- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78
EBIT		1 290,38	1 264,02	1 238,84	1 212,06	1 186,11	1 153,99
Produits financiers (incl. Comptes de réserve)		-	-	-	-	-	-
Charges financières		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 108,18	- 1 081,55	- 1 062,81	- 1 025,83
Sous-total		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 108,18	- 1 081,55	- 1 062,81	- 1 025,83
Idem réajusté		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 110,68	- 1 083,90	- 1 057,95	- 1 025,83
RESULTAT FINANCIER		- 1 162,22	- 1 135,86	- 1 110,68	- 1 083,90	- 1 057,95	- 1 025,83
Frais refacturables (y compris les taxes)		- 42,15	- 42,08	- 42,01	- 41,93	- 41,86	- 41,74
Refacturation à l'€I'€ (y compris les taxes et l'IS)		110,98	110,91	110,84	110,76	110,68	110,57
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		196,98	196,98	196,98	196,98	196,98	196,98
IS		- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83
RESULTAT NET		128,16	128,16	128,16	128,16	128,16	128,16

NAUTIBAS

9.3 Compte d'exploitation 2024 – Commentaires

k€	Compte d'exploitation Réalisé au 31/12/2024	Factures émises au titre de l'exercice 2024 § 6.1	Commentaires
R - Redevances			
R1 - Redevance financière	1 949	1 949	
R2 - Redevance Maintenance	486	650	Provisions pour les pénalités 2024 = 13 k€ Avoirs émis en 2024 pour la fermeture des piscines 2021- 2022 = 151 k€
R3- Redevance GER	586	586	
R4 - Redevance Gestion	176	176	
R5 -Redevance Fluides	1 002	983	Extourne 2023 - provision du 4T2023 facturé en 2024 : 19 k€ Provision 4T2024 (279236) - Montant facturé en janvier 2025 : 241 866
TOTAL REDEVANCES	4 199	4 344	
F - Refacturations à l'euro/l'euro			
Assurance Exploitation	61	61	
Organic et CVAE	4	4	
Travaux supplémentaires non financés	0	0	
Autres impôts et taxes	44	44	
IS	47	61	Le solde IS 2024 fait l'objet d'un AAE comptabilisé sur 2024 mais sera émis en 2025 (- 14 k€)
TOTAL REFACTURATIONS	156	170	

9.4 Modalités et détail du calcul de l'IS 2024

Montant de l'impôt sur les sociétés – exercice 2024

L'impôt sur les bénéfices 2024 s'élève à 47 100 €.

Ce poste se décompose de la manière suivante :

- Impôt sur les Sociétés 2024 = 47 100 €
- Contribution des 3% sur les dividendes = 0 €.

Modalités de calcul

L'impôt sur les Sociétés pour l'exercice 2024 est calculé de la manière suivante :

25% de la somme des 3 postes suivants :

- résultat courant avant impôt (71 891 €)
- produits exceptionnels (58 494 € - reprise sur subvention d'investissement - idem tous les ans)
- intégration des intérêts des dettes subordonnées BEIP et COFELY (58 014 €)

NAUTIBAS

10 – Evolution du périmètre du Contrat de Partenariat

NEANT

NAUTIBAS

Annexes

ANNEXE I

Faits marquants pour l'année 2024

Piscine d'Arcachon :

- Remise en place des températures contractuelles ;
- Mise en place de la récupération d'énergie gratuite (récupération de chaleur de la CTA) ;
- Détérioration des carreaux du bassin ludique par la mise à l'eau des aquabikes.

Piscine et Spa de Gujan-Mestras :

- Détérioration du jacuzzi par usager dans le cadre du GER (gros entretien renouvellement) ;
- Remplacement des crépines du filtre jacuzzi ;
- Percement de l'échangeur de chaleur de la pataugeoire ;
- Remplacement de la porte dégradée du sauna ;
- Remise en état du sauna extérieur ;
- Evacuation de la piscine en raison d'émanation de chlore dû à un problème technique.

Stade Nautique de La Teste de Buch :

- Remplacement de l'automate de la chaudière biomasse ;
- Amélioration de la conduite de la fosse par rapport au nombre de baigneurs ;
- Nettoyage de la noue ;
- Problème d'évacuation des eaux usées car parties à déboucher inaccessibles (nappe phréatique trop haute en période hivernale).

I - Volet opérationnel pour l'année 2024

1°- Les consommations des équipements aquatiques :

Équipement de La Teste de Buch :

- Gaz/Bois :
 - ↳ **448 MWh** (435 mwh en 2023) consommés pour le bois.
 - ↳ **127,80 MWh** (113 mwh en 2023) consommés pour le gaz
 - ↳ **- 3 237 gr Mw (- 5 164 gr Mw en 2023)** de CO₂ rejetés pour un objectif contractuel de 60 gr Mw.
 - ↳ **0 point de malus** sur l'indicateur de performance en lien avec le respect des rejets de CO₂, contre 0 point en 2023.
- Électricité :
 - ↳ **774 MWh** (801 MWh en 2023) consommés pour un objectif de 709 MWh.

Baisse des consommations d'eau



Eau :

↳ **6 702 m³** (9 806 m³ en 2023) consommés pour un objectif de 12 978 m³.

Diminution 31% des consommations d'eau

↳ **43 l/baigneurs** (75 l/baigneurs en 2023) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

Baisse de la consommation d'eau depuis la réparation des fuites sous bassin

Équipement d'Arcachon :

□ Gaz :

↳ **438 MWh** (409 MWh en 2023) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 195 MWh.

□ Électricité :

↳ **596 MWh** (534 MWh en 2023) consommés pour un objectif de 674 MWh.

□ Eau :

↳ **4 071 m³** (10 322 m³ en 2023) consommés pour un objectif de 12 301 m³.
entre 45 et 55.

Forte diminution de la consommation suite réparation fuite fin 2023.

↳ **42 l/baigneurs** (148 l/baigneurs en 2023) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

Baisse notable de la consommation d'eau

Équipement de Gujan-Mestras :

□ Gaz :

↳ **715 MWh** (670 MWh en 2023) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 230 MWh.

□ Électricité :

↳ **613 MWh** (693 MWh en 2023) consommés pour un objectif de 779 MWh.

□ Eau :

↳ **10 574 m³** (7 916 m³ en 2023) consommés pour un objectif de 11 711 m³.

Surconsommation : panne ozoneur « assécheur d'air » et augmentation renouvellement d'eau.

↳ **61 l/baigneurs** (58 l/baigneurs en 2023) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

2° La maintenance des équipements aquatiques :**Équipement de La Teste de Buch :**

- 146 demandes d'intervention (74 % en préventif et 24 % en correctif). Environ 24 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 28 % concernait le chauffage.
- 0 point de malus en lien avec l'appel aux énergies renouvelables - rejet CO₂.

Équipement d'Arcachon :

- 106 demandes d'intervention (78 % en préventif et 19 % en correctif). Environ 57 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 12% concernait le chauffage.

Équipement de Gujan-Mestras :

- 249 demandes d'intervention (63 % en préventif et 34 % en correctif). Environ 51 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 16% concernait le chauffage.

On constate une baisse générale du correctif au profit du préventif.

II - Volet financier pour l'année 2024

- Analyse synthétique du compte de résultat :

(Montants en € et TTC)

COMPTE DE RÉSULTAT	ANNÉE 2023 (pour mémoire)	ANNÉE 2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 208 276	1 134 702
RÉSULTAT FINANCIER	-1 081 549	- 1 062 811
IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	61 457	47 100
RÉSULTAT ANNUEL	123 763	83 285

À la lecture de ces chiffres, l'année 2024 s'inscrit dans la continuité des précédents exercices en termes de volume financier.

- Analyse synthétique du bilan :

Au **niveau de l'actif**, le **bilan** fait apparaître au 31 décembre 2024 un total brut de **42 666 153€** composé essentiellement d'immobilisations corporelles (constructions) pour un montant brut de **34 199 463€** et d'actif circulant (créances, stocks et disponibilités) à hauteur de **8 466 691€**.

Le passif du bilan est, pour sa part, composé essentiellement des emprunts ayant permis la réalisation des équipements nautiques pour un montant de **26 000 380€**, ainsi que les dettes d'exploitation (fournisseurs, fiscales et sociales) pour un montant de **1 881 525€**.

Le ratio de rentabilité interne et économique s'établit à **1,98 %** qui correspond au résultat comptable dégagé sur l'exercice (**83 285€**) divisé par le chiffre d'affaires (**4 199 535€**).

R2

				P0	indice période			coefficient de révision	montant annuel résisé	montant période	TOTAL
					ICHT IME	FSD2	BT40				
01/01/2024	31/03/2024	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	53 740,63	13 398,35	49 649,58
			R2b	26 956,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	33 540,92	8 362,26	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	27 888,98	
									-	-	
01/01/2024	31/03/2024	LA TESTE	R2a	61 457,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	76 469,96	19 065,11	64 671,92
			R2b	38 233,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	47 572,71	11 860,59	
			R2c	108 782,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	135 355,70	33 746,22	
									-	-	
01/01/2024	31/03/2024	ARCACHON	R2a	36 872,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	45 879,24	11 438,39	47 258,41
			R2b	25 566,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	31 811,36	7 931,05	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	27 888,98	
									-	-	
01/04/2024	30/06/2024	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	53 740,63	13 398,35	49 649,58
			R2b	26 956,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	33 540,92	8 362,26	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	27 888,98	
									-	-	
01/04/2024	30/06/2024	LA TESTE	R2a	61 457,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	76 469,96	19 065,11	64 671,92
			R2b	38 233,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	47 572,71	11 860,59	
			R2c	108 782,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	135 355,70	33 746,22	
									-	-	
01/04/2024	30/06/2024	ARCACHON	R2a	36 872,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	45 879,24	11 438,39	47 258,41
			R2b	25 566,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	31 811,36	7 931,05	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	27 888,98	
									-	-	
01/07/2024	30/09/2024	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	53 740,63	13 398,35	49 649,58
			R2b	26 956,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	33 540,92	8 362,26	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	27 888,98	
									-	-	
01/07/2024	30/09/2024	LA TESTE	R2a	61 457,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	76 469,96	19 065,11	64 671,92
			R2b	38 233,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	47 572,71	11 860,59	
			R2c	108 782,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	135 355,70	33 746,22	
									-	-	
01/07/2024	30/09/2024	ARCACHON	R2a	36 872,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	45 879,24	11 438,39	47 258,41
			R2b	25 566,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	31 811,36	7 931,05	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	27 888,98	
									-	-	
01/10/2024	08/12/2024	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	53 740,63	1 177,88	4 364,80
			R2b	26 956,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	33 540,92	735,14	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	2 451,78	
									-	-	
01/10/2024	08/12/2024	LA TESTE	R2a	61 457,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	76 469,96	1 676,05	5 685,44
			R2b	38 233,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	47 572,71	1 042,69	
			R2c	108 782,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	135 355,70	2 966,70	
									-	-	
01/10/2024	08/12/2024	ARCACHON	R2a	36 872,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	45 879,24	1 005,57	4 154,59
			R2b	25 566,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	31 811,36	697,24	
			R2c	89 901,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24428400	111 862,38	2 451,78	
									-	-	
09/10/2024	31/12/2024	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	54 470,58	12 535,70	46 452,89
			R2b	26 956,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	33 996,50	7 823,85	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	26 093,34	
									-	-	
09/10/2024	31/12/2024	LA TESTE	R2a	61 457,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	77 508,65	17 837,61	60 508,02
			R2b	38 233,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	48 218,89	11 096,95	
			R2c	108 782,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	137 194,23	31 573,47	
									-	-	
09/10/2024	31/12/2024	ARCACHON	R2a	36 872,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	46 502,41	10 701,93	44 215,68
			R2b	25 566,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	32 243,46	7 420,41	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	26 093,34	
									-	-	
TOTAL										650 121,18	



R3

R3											
				P0	indice période			coefficient de révision	montant annuel résisé	montant période	TOTAL
					ICHT IME	FSD2	BT40				
01/01/2024	31/03/2024	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	71 757,81	17 890,30	45 315,90
			R3b	57 050,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	70 998,67	17 701,04	
			R3c	31 342,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	39 005,09	9 724,56	
01/01/2024	31/03/2024	LA TESTE	R3a	67 434,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	83 921,55	20 922,91	55 663,48
			R3b	77 535,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	96 492,23	24 056,97	
			R3c	34 433,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	42 851,83	10 683,61	
01/01/2024	31/03/2024	ARCACHON	R3a	62 247,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	77 466,33	19 313,52	44 720,17
			R3b	51 356,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	63 912,49	15 934,35	
			R3c	30 529,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	37 993,31	9 472,30	
01/04/2024	30/06/2024	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	71 757,81	17 890,30	45 315,90
			R3b	57 050,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	70 998,67	17 701,04	
			R3c	31 342,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	39 005,09	9 724,56	
01/04/2024	30/06/2024	LA TESTE	R3a	67 434,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	83 921,55	20 922,91	55 663,48
			R3b	77 535,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	96 492,23	24 056,97	
			R3c	34 433,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	42 851,83	10 683,61	
01/04/2024	30/06/2024	ARCACHON	R3a	62 247,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	77 466,33	19 313,52	44 720,17
			R3b	51 356,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	63 912,49	15 934,35	
			R3c	30 529,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	37 993,31	9 472,30	
01/07/2024	30/09/2024	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	71 757,81	17 890,30	45 315,90
			R3b	57 050,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	70 998,67	17 701,04	
			R3c	31 342,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	39 005,09	9 724,56	
01/07/2024	30/09/2024	LA TESTE	R3a	67 434,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	83 921,55	20 922,91	55 663,48
			R3b	77 535,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	96 492,23	24 056,97	
			R3c	34 433,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	42 851,83	10 683,61	
01/07/2024	30/09/2024	ARCACHON	R3a	62 247,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	77 466,33	19 313,52	44 720,17
			R3b	51 356,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	63 912,49	15 934,35	
			R3c	30 529,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	37 993,31	9 472,30	
01/10/2024	08/12/2024	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	71 757,81	1 572,77	3 983,82
			R3b	57 050,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	70 998,67	1 556,14	
			R3c	31 342,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	39 005,09	854,91	
01/10/2024	08/12/2024	LA TESTE	R3a	67 434,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	83 921,55	1 839,38	4 893,49
			R3b	77 535,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	96 492,23	2 114,90	
			R3c	34 433,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	42 851,83	939,22	
01/10/2024	08/12/2024	ARCACHON	R3a	62 247,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	77 466,33	1 697,89	3 931,44
			R3b	51 356,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	63 912,49	1 400,82	
			R3c	30 529,00	136,00	170,40	1 235,60	1,24449900	37 993,31	832,73	
09/10/2024	31/12/2024	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 790,21	16 751,72	42 431,88
			R3b	57 050,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 020,15	16 574,50	
			R3c	31 342,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	39 566,27	9 105,66	
09/10/2024	31/12/2024	LA TESTE	R3a	67 434,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	85 128,95	19 591,32	52 120,92
			R3b	77 535,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	97 880,49	22 525,92	
			R3c	34 433,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	43 468,36	10 003,68	
09/10/2024	31/12/2024	ARCACHON	R3a	62 247,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	78 580,86	18 084,36	41 874,07
			R3b	51 356,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	64 832,02	14 920,25	
			R3c	30 529,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	38 539,93	8 869,46	
Total										586 334,28	



R4

				PO	indice période		coefficient de révision	montant annuel résisé	montant période	MONTANT FACTURE
			SYNTEC		INSEE services financiers - 1763413					
01/01/2024	31/03/2024	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	303,82	111,09	1,29560768 1,18508641	46 851,76 5 925,43	11 712,94 1 481,36	13 194,30
01/01/2024	31/03/2024	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	303,82	111,09	1,29560768 1,18508641	60 096,76 5 925,43	15 024,19 1 481,36	16 505,55
01/01/2024	31/03/2024	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	303,82	111,09	1,29560768 1,18508641	49 820,00 5 925,43	12 455,00 1 481,36	13 936,36
01/04/2024	30/06/2024	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	305,98	114,08	1,30481876 1,21698314	47 184,86 6 084,92	11 796,21 1 521,23	13 317,44
01/04/2024	30/06/2024	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	305,98	114,08	1,30481876 1,21698314	60 524,02 6 084,92	15 131,00 1 521,23	16 652,23
01/04/2024	30/06/2024	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	305,98	114,08	1,30481876 1,21698314	50 174,20 6 084,92	12 543,55 1 521,23	14 064,78
01/07/2024	30/09/2024	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	307,15	114,37	1,30980810 1,22007681	47 365,28 6 100,38	11 841,32 1 525,10	13 366,42
01/07/2024	30/09/2024	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	307,15	114,37	1,30980810 1,22007681	60 755,45 6 100,38	15 188,86 1 525,10	16 713,96
01/07/2024	30/09/2024	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	307,15	114,37	1,30980810 1,22007681	50 366,05 6 100,38	12 591,51 1 525,10	14 116,61
01/10/2024	31/12/2024	GUJAN MESTRAS	R4a R4b	36 162,00 5 000,00	308,13	114,37	1,31398721 1,22007681	47 516,41 6 100,38	11 879,10 1 525,10	13 404,20
01/10/2024	31/12/2024	LA TESTE	R4a R4b	46 385,00 5 000,00	308,13	114,37	1,31398721 1,22007681	60 949,30 6 100,38	15 237,32 1 525,10	16 762,42
01/10/2024	31/12/2024	ARCACHON	R4a R4b	38 453,00 5 000,00	308,13	114,37	1,31398721 1,22007681	50 526,75 6 100,38	12 631,69 1 525,10	14 156,78
									TOTAL	176 191,04

