

# Séance du **CONSEIL COMMUNAUTAIRE** du 30 septembre 2025



## **LISTE DES DÉLIBÉRATIONS**

(conformément à l'article L.2121-25 modifié du CGCT)

**PRÉSIDENTE DE SÉANCE :** Marie-Hélène DES ESGAULX, Présidente de la COBAS

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Patrice BEUNARD, Vice-Président

| N°<br>DÉLIBÉRATIONS                                       | INTITULÉS DES DÉLIBÉRATIONS                                                                                                                                                                                         | RÉSULTATS<br>DES VOTES                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POLITIQUES CULTURELLES ET SPORTIVES COMMUNAUTAIRES</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| DEL-2025-09-105                                           | ATTRIBUTION DE LA DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES TROIS ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES DE LA COBAS<br>rapporteur : André MOUSTIE                                                         | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| <b>HABITAT ET COHESION SOCIALE</b>                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| DEL-2025-09-106                                           | AIDE A LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN APPLICATION DU NOUVEAU RÈGLEMENT 2024<br>rapporteur : Pascal BERILLON                                                                                                | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| DEL-2025-09-107                                           | CONVENTION DE COOPÉRATION ET DE PARTENARIAT ENTRE LA COBAS, LE SYBARVAL, LA COBAN ET LE VAL DE L'EYRE RELATIVE AU PACTE TERRITORIAL - RESEAU "FRANCE RENOV" EN NOUVELLE-AQUITAINE<br>rapporteur : Sophie DEVILLIERS | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEL-2025-09-108                              | APPROBATION DES CONVENTIONS POUR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ENTRE LA VILLE DE GUJAN-MESTRAS, LA COBAS ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE-AQUITAINE (EPFNA)<br>rapporteur : Marie-Hélène DES ESGAULX | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 38<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 2 (Pascal BERILLON, Paul SCAPPAZZONI pouvoir à S. DEVILLIERS) |
| DEL-2025-09-109                              | GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION ALLÉE DES PLACES A GUJAN-MESTRAS<br>rapporteur : Magdalena RUIZ                                               | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |
| DEL-2025-09-110                              | RÉGULARISATION DE L'AIDE A LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX POUR L'OPÉRATION "42 RUE PASTEUR" A GUJAN-MESTRAS<br>rapporteur : Geneviève BORDEDEBAT                                                         | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |
| <b>TRAVAUX ET EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
| DEL-2025-09-111                              | TRAVAUX DE MISE EN PLACE D'UNE POMPE A CHALEUR DANS LE BÂTIMENT ANNEXE DU SIEGE AINSI QUE DANS LE LOCAL SERVEUR<br>rapporteur : Patrice BEUNARD                                                                | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |
| DEL-2025-09-112                              | PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITION DE LA NOUVELLE SALLE DE RÉCEPTION SPORTIVE INTERCOMMUNALE FRANCK CATHER AU PROFIT DE LA VILLE DE LA TESTE-DE-BUCH<br>rapporteur : Yves HERSZFELD                           | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |
| DEL-2025-09-113                              | ECOLE SAMUEL PATY : RESTITUTION A LA COBAS PAR LE GROUPEMENT CMR/COUGNAUD D'UN TERRAIN D'ASSIETTE DANS LE CADRE DU RELOGEMENT TEMPORAIRE DES ELEVES<br>rapporteur : Philippe DE LAS HERAS                      | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |
| DEL-2025-09-114                              | ECOLE SAMUEL PATY : RESTITUTION A LA COBAS D'UN TERRAIN D'ASSIETTE PAR LE GROUPEMENT ALGECO SAS, ETCHART ENERGIES ET LPF TP DANS LE CADRE DU RELOGEMENT TEMPORAIRE DES ELEVES<br>rapporteur : Bernard COLLINET | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |
| DEL-2025-09-115                              | ECOLE SAMUEL PATY : PROCES-VERBAL DE RESTITUTION PAR LA COBAS DES TERRAINS D'ASSIETTE A LA VILLE DE LA TESTE-DE-BUCH DANS LE CADRE DU RELOGEMENT TEMPORAIRE DES ELEVES<br>rapporteur : Jean-Jacques GERMANEAU  | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                             |

| <b>SOLIDARITE, SANTE ET PREVENTION</b>                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DEL-2025-09-116</b>                                             | <b>APPROBATION DES CONVENTIONS DE PARTENARIAT AVEC LES QUATRE COMMUNES PORTANT SUR L'APPUI AUX STRUCTURES D'ANIMATION JEUNESSE - ANNÉE 2025</b><br>rapporteur : Gérard SAGNES                                  | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DEL-2025-09-117</b>                                             | <b>PARTENARIAT AVEC LA SNCF (GARES ET CONNEXIONS) : CONTRAT PARTICULIER PORTANT OCCUPATION D'UN ESPACE OU LOCAL EN GARE D'ARCACHON NON CONSTITUTIVE DE DROITS RÉELS 2026-2029</b><br>rapporteur : Chantal DABE | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DEL-2025-09-118</b>                                             | <b>CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIÈRE AVEC LA VILLE DE LA TESTE-DE-BUCH PORTANT SUR L'ACTIVITE DU SERVICE DE SOINS INFIRMIERS A DOMICILE (SSIAD) - 2026-2027</b><br>rapporteur : Brigitte GRONDONA         | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 31<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 9 (May ANTOUN pouvoir à G. BORDEDEBAT, Geneviève BORDEDEBAT, Valérie COLLADO, Chantal DABE, Philippe DE LAS HERAS, Nathalie DELFAUD, Brigitte GRONDONA, Magdalena RUIZ, Cyril SOCOLOVERT pouvoir à V. COLLADO) |
| <b>DEL-2025-09-119</b>                                             | <b>CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE MINIBUS</b><br>rapporteur : Geneviève BORDEDEBAT                                                                                                                        | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                                                                                                                                                                              |
| <b>EMPLOI, DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET PROMOTION DU TERRITOIRE</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DEL-2025-09-120</b>                                             | <b>DEMANDE DE SUBVENTION FEDER AMÉNAGEMENT DU SECOND ÉTAGE DU BÂTIMENT A DU PÔLE ÉCONOMIQUE</b><br>rapporteur : Sylvie BANSARD                                                                                 | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DEL-2025-09-121</b>                                             | <b>DEMANDE DE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE POUR LA MANUFACTURE DE PROXIMITÉ "LA CABANE" DANS LE CADRE D'UN APPEL À COOPÉRATION</b><br>rapporteur : Danielle DESMOLLES                                             | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                                                                                                                                                                                                              |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEL-2025-09-122                            | <b>APPROBATION DES CONVENTIONS 2025-2027 : CONVENTION DE PARTENARIAT ET CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC NON CONSTITUTIVE DE DROITS RÉELS ENTRE L'ASSOCIATION FRANCE ACTIVE NOUVELLE-AQUITAINE ET LA COBAS (BA2E)</b><br><b>rapporteur : Christelle JECKEL</b> | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |
| <b>EDUCATION ET FORMATION</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| DEL-2025-09-123                            | <b>ÉCOLE VAL DES PINS COMMUNE DU TEICH : QUITUS DU MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE</b><br><b>rapporteur : Christelle JECKEL</b>                                                                                                                                              | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |
| DEL-2025-09-124                            | <b>PROCÈS-VERBAL DE MISE À DISPOSITION DE L'EXTENSION DE L'ÉCOLE VAL DES PINS ET RESTITUTION DU TERRAIN D'ASSIETTE AU PROFIT DE LA VILLE DU TEICH</b><br><b>rapporteur : Valérie COLLADO</b>                                                                                       | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |
| <b>FINANCES ET ADMINISTRATION GENERALE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| DEL-2025-09-125                            | <b>COMMISSION INTERCOMMUNALE D'ACCESSIBILITÉ DE LA COBAS (CIA) : PRÉSENTATION DES RAPPORTS 2023 ET 2024</b><br><b>rapporteur : Evelyne DONZEAUD</b>                                                                                                                                | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |
| DEL-2025-09-126                            | <b>RAPPORT D'ACTIVITES 2024 ET RAPPORT ANNUEL 2024 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES DU SIBA</b><br><b>rapporteur : Jean-François BOUDIGUE</b>                                                                                           | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 38<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |
| DEL-2025-09-127                            | <b>APPROBATION DE LA CONVENTION ANNUELLE DE GESTION DES RECETTES DU FORFAIT POST-STATIONNEMENT AVEC LA VILLE D'ARCACHON</b><br><b>rapporteur : Eric BERNARD</b>                                                                                                                    | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |
| DEL-2025-09-128                            | <b>DÉSIGNATION DES MANDATAIRES POUR SIÉGER AU SEIN DES INSTANCES DE LA SPL UNITOM 33</b><br><b>rapporteur : Yves FOULON</b>                                                                                                                                                        | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 39<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 1 (Marie-Hélène DES ESGAULX) |
| DEL-2025-09-129                            | <b>CONVENTION DE SERVITUDES "ENEDIS" SUR LA PARCELLE CADASTREE HA 39 COMMUNE DE LA TESTE-DE-BUCH</b><br><b>rapporteur : Elisabeth REZER-SANDILLON</b>                                                                                                                              | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0                            |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEL-2025-09-130 | <b>ACCORD-CADRE RELATIF AUX PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES LOCAUX DE LA COBAS - AVENANT N° 4</b><br><b>rapporteur : Isabelle DEVARIEUX</b>                                                                                       | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| DEL-2025-09-131 | <b>AVENANT N° 2 AU MARCHE PUBLIC D'ASSURANCE RISQUES STATUTAIRES DU PERSONNEL DE LA COBAS</b><br><b>rapporteur : Karine DESMOULIN</b>                                                                                          | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| DEL-2025-09-132 | <b>REPRISE DE LA PROVISION BUDGETAIRE PORTANT SUR LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE DE TRANSFERT, AINSI QUE DES DECHETERIES AUX PROFESSIONNELS ET AUX PARTICULIERS DE LA TESTE-DE-BUCH</b><br><b>rapporteur : Xavier PARIS</b> | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| DEL-2025-09-133 | <b>ADMISSIONS EN NON-VALEUR ET CRÉANCES ÉTEINTES</b><br><b>rapporteur : Dominique POULAIN</b>                                                                                                                                  | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| DEL-2025-09-134 | <b>DOTATION DE SOLIDARITÉ COMMUNAUTAIRE 2025</b><br><b>rapporteur : Patrick DAVET</b>                                                                                                                                          | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 40<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |
| DEL-2025-09-135 | <b>DÉCISIONS MODIFICATIVES N° 1 AUX BUDGETS PRINCIPAL, BASSIN FORMATION, PÔLE ÉCONOMIQUE ET N° 2 AUX BUDGETS ANNEXES ENVIRONNEMENT, TRANSPORTS, EAU POTABLE ET AÉRODROME</b><br><b>rapporteur : Xavier PARIS</b>               | adoption à l'UNANIMITÉ<br>Pour : 38<br>Contre : 0<br>Abstention : 0<br>Ne prend pas part au vote : 0 |

### Liste des délibérations du Conseil Communautaire affichée et publiée

le 07 OCT. 2025

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE**

Patrice BEUNARD



**PRÉSIDENTE DE LA COBAS**

Marie-Hélène DES ESGAULX

