



RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNUEL 2025

PISCINES DE LA COBAS

Restreint

Interne

Confidentiel



Sommaire

01	Sécurité	06	Bilan des travaux P3
02	Informations contractuelles	07	P3 prévisionnel 2025
03	Suivi énergétique	08	Faits marquants
04	Optimisation de performance	09	Bilan réglementaire
05	Maintenance et exploitation	10	Satisfaction client

Sécurité

01



Sécurité

Indicateurs : sur l'équipe X3F - 0 évènements ATAA

Visite Préventive Sécurité (VPS) : l'ensemble de l'équipe X3F a été visité sur la période (Visite individuelle qui permet de rechercher les actes et les conditions dangereuses susceptibles d'être à l'origine des accidents et de les minimiser)

Causerie : 12 causeries réalisées sur la période (dont chute en hauteur, rappel de la conduite à tenir en cas d'accident)

Sous-traitance : 9 contrôles réalisés sur la période (dont Azur concept, Uni var, SITHER ,SOREBA ,VOILAR ...)



Informations contractuelles

02



Informations contractuelles

Synthèse contrat

Numéro du contrat :	23COBAS
Intitulé contrat :	Contrat de partenariat relatif au financement, à la conception, à la construction, à la maintenance, à la gestion et à l'exploitation d'un ensemble de 3 piscines
Type de prestations :	R5 → Gestion des énergies R2 → Maintien opérationnel des installations et réalisation des visites R3 → GER (Gros Entretien Renouvellement)
Prise d'effet :	1^{er} novembre 2013
Client signataire :	NAUTIBAS

Informations contractuelles

Modalités de dépannage

- Numéro d'appel destiné aux demandes de dépannage

Pour toutes vos demandes d'intervention

24h/24h – 7j/7j

0811 20 20 51

(Prix appel local)

Du lundi au vendredi – de 8h à 12h et de 14h à 18h (*17h vendredi*)

gdc.garonne@engie.com

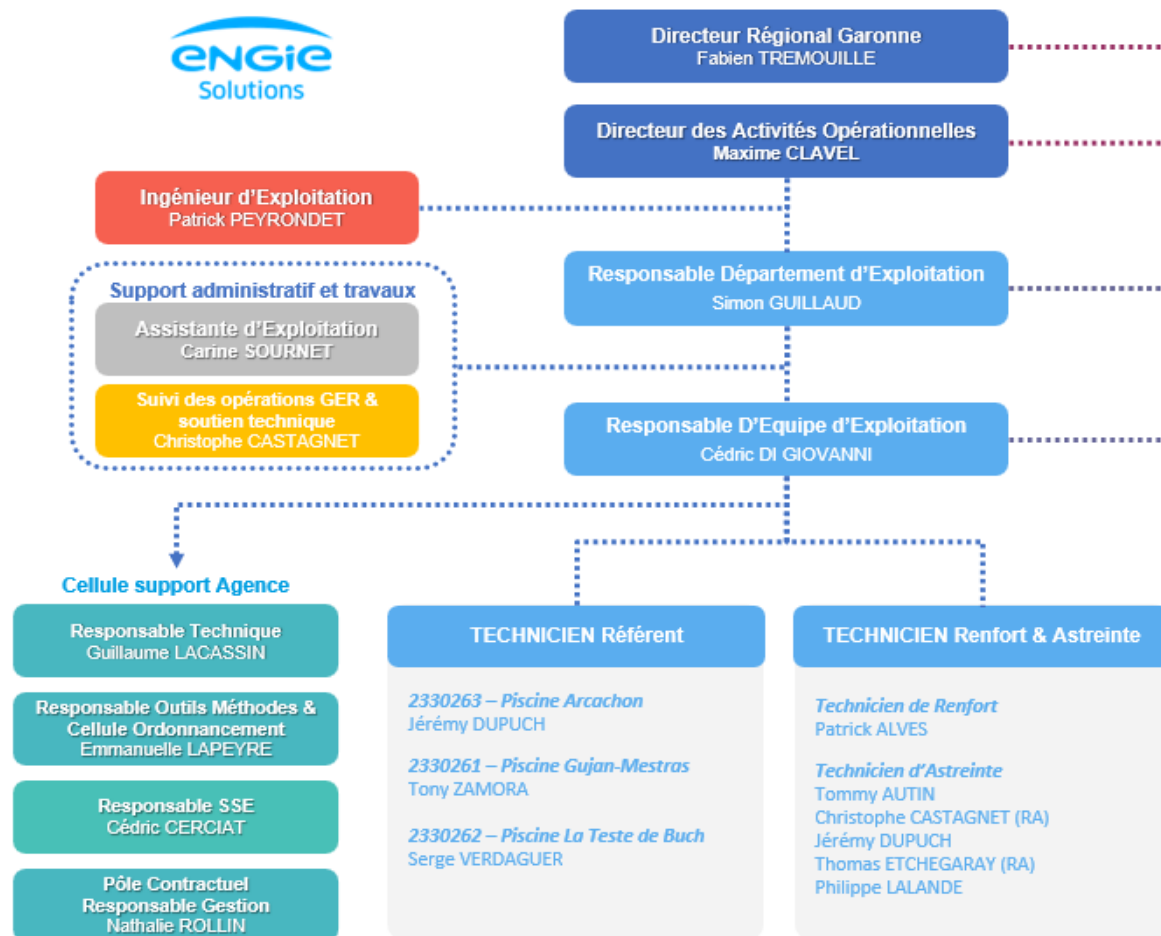
Merci de communiquer systématiquement le numéro d'installation suivant :

N° Installation	Nom	Type de prestation	Délai d'intervention en heures ouvrées	Astreinte	Délai d'intervention Heures non ouvrées
2330261000	Piscine GUJAN-MESTRAS	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330262000	Piscine LA TESTE DE BUCH	R5 R2 R3	2	OUI	2
2330263000	Piscine ARCACHON	R5 R2 R3	2	OUI	2

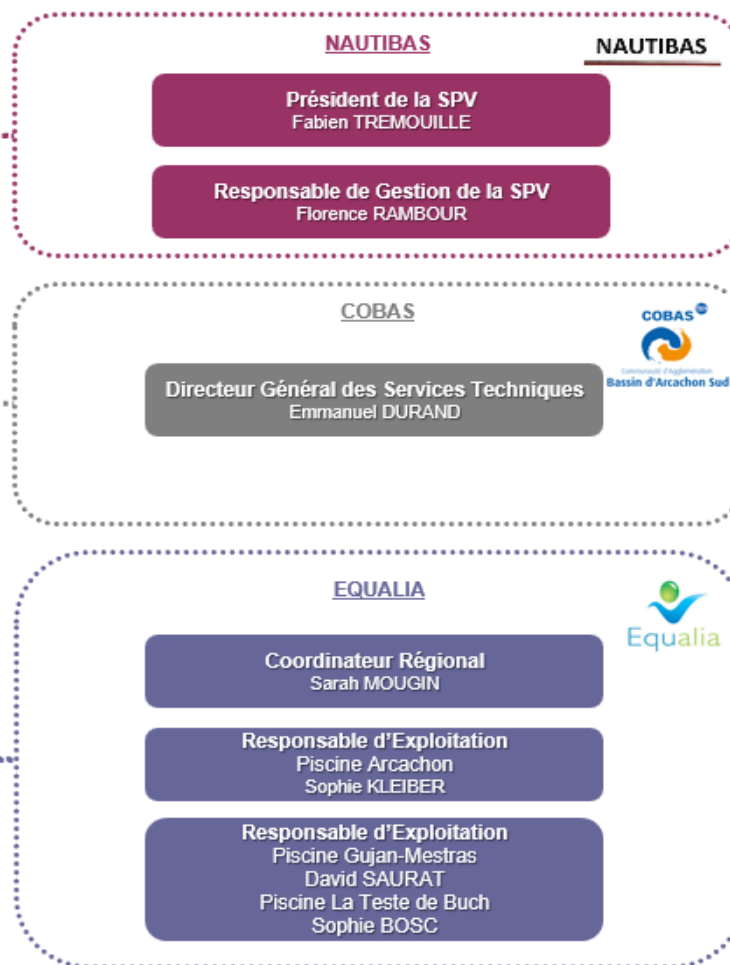
Informations contractuelles

Vos interlocuteurs techniques et gestion au quotidien

Interlocuteurs Opérationnels



Interlocuteurs Clients



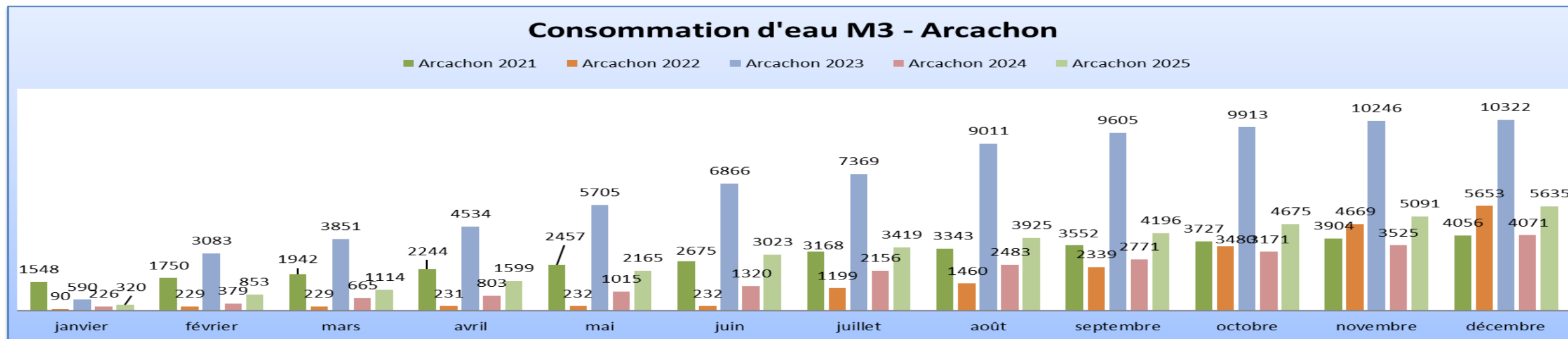
Suivi énergétique

03



Suivi énergétique

PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation eau cumulée

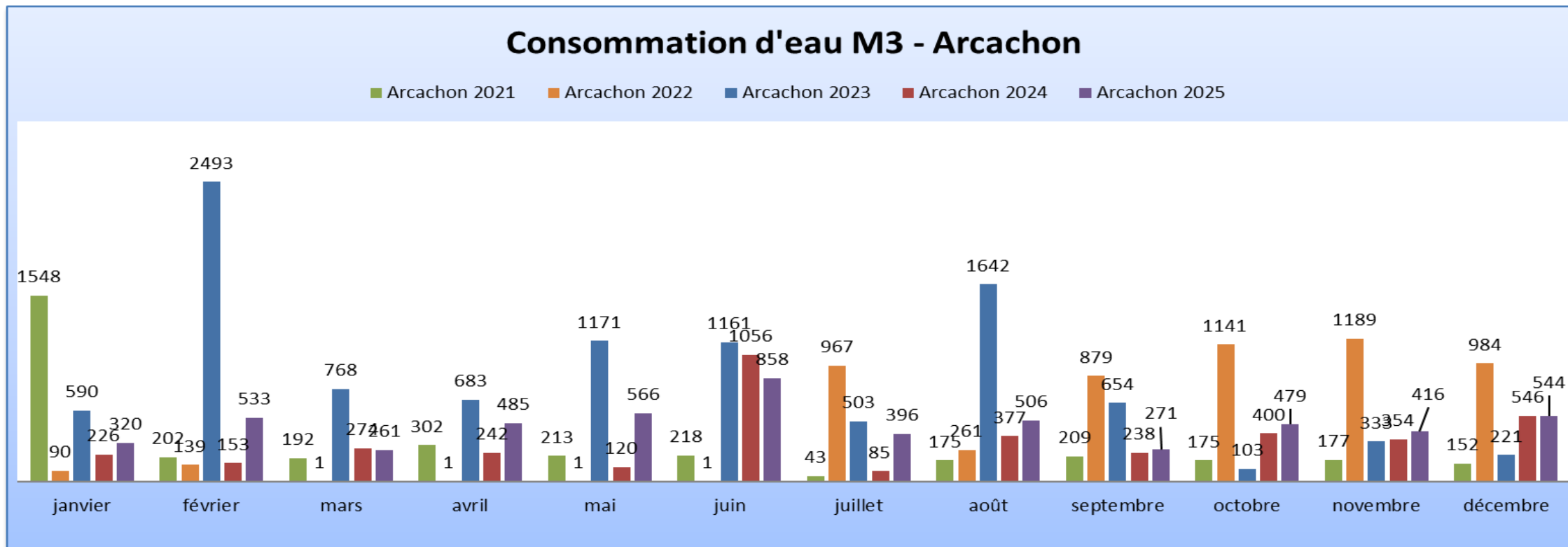


Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
Arcachon 2025	320	853	1114	1599	2165	3023	3419	3925	4196	4675	5091	5635
Arcachon 2024	226	379	665	803	1015	1320	2156	2483	2771	3171	3525	4071
Arcachon 2023	590	3083	3851	4534	5705	6866	7369	9011	9605	9913	10246	10322
Arcachon 2022	90	229	229	231	232	232	1199	1460	2339	3480	4669	5653
Arcachon 2021	1548	1750	1942	2244	2457	2675	3168	3343	3552	3727	3904	4056
Arcachon 2020	474	860	1483	1678	1801	3072	3250	3773	4018	4231	4496	4820
Arcachon 2019	315	631	1010	1316	1767	2703	2773	3388	4675	5184	5629	5750
Reference contrat partenariat	1025	2050	3075	4100	5125	6150	7175	8200	9225	10250	11275	12300

Commentaires : Légère augmentation d'eau par rapport à 2024 suite à une attention particulière portée au L/baigneur et au taux de chlorures. L'augmentation de fréquentation de la piscine est à prendre en compte avec une évolution de 10% de plus par rapport à 2024.

Suivi énergétique

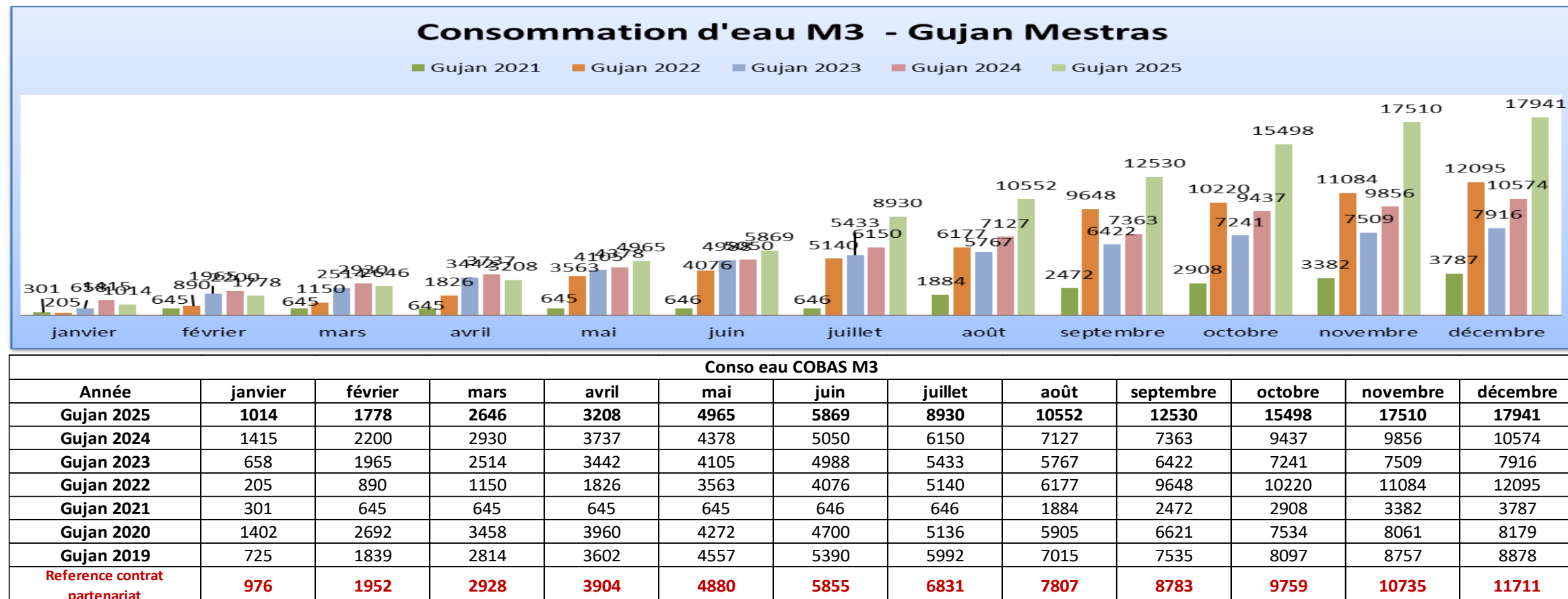
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation eau par mois



Commentaires : La consommation d'eau est relativement lissée sur l'année avec un pic en juin dû à l'arrêt technique et à la vidange de l'ensemble des bassins.

Suivi énergétique

PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation eau cumulée



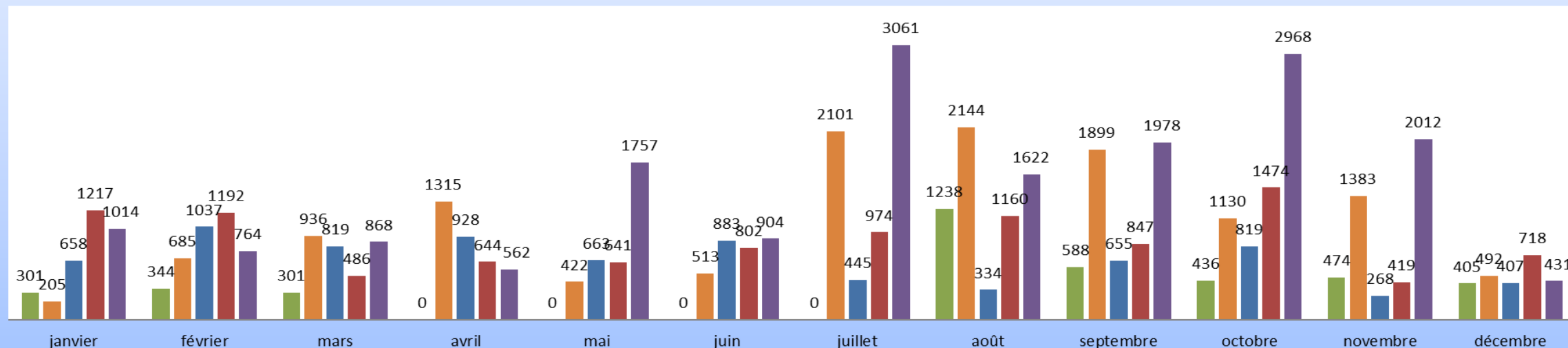
Commentaires : Nette augmentation de la consommation d'eau à partir du mois de juillet, à cause d'une fuite que nous avons eu beaucoup de mal à trouver. La fuite a été localisée sur la bonde de fond du bassin ludique. Nous l'avons réparée courant novembre.

Suivi énergétique

PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation eau par mois

Consommation d'eau M3 - Gujan Mestras

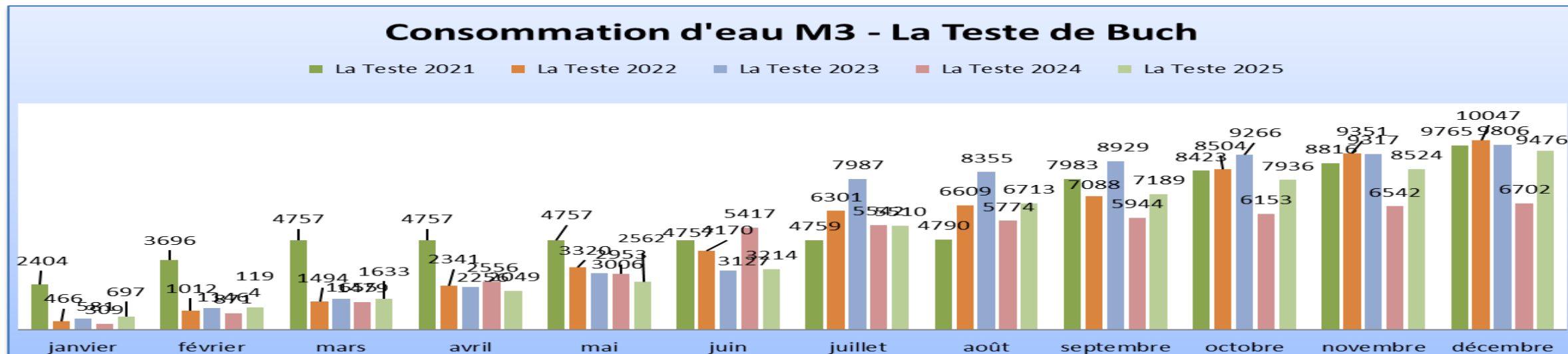
■ Gujan 2021 ■ Gujan 2022 ■ Gujan 2023 ■ Gujan 2024 ■ Gujan 2025



Commentaire : Mensuellement une fuite apparait à partir du mois mai pour une fin d'évènement visible au mois de décembre

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation eau cumulée

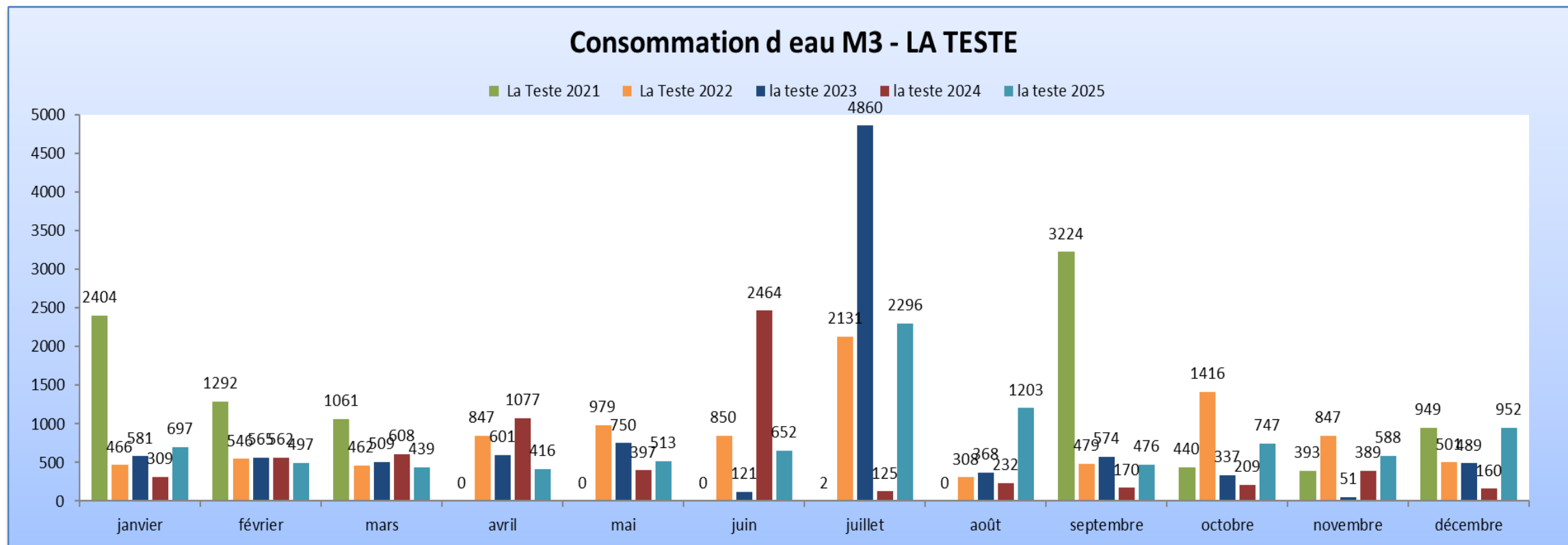


Conso eau COBAS M3												
Année	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
La Teste 2025	697	1194	1633	2049	2562	3214	5510	6713	7189	7936	8524	9476
La Teste 2024	309	871	1479	2556	2953	5417	5542	5774	5944	6153	6542	6702
La Teste 2023	581	1146	1655	2256	3006	3127	7987	8355	8929	9266	9317	9806
La Teste 2022	466	1012	1494	2341	3320	4170	6301	6609	7088	8504	9351	10047
La Teste 2021	2404	3696	4757	4757	4757	4757	4759	4790	7983	8423	8816	9765
La Teste 2020	1123	1911	3186	4097	4558	6922	8490	12228	13963	15314	17676	20422
La Teste 2019	2190	2956	4910	5810	6951	7696	10714	12320	13434	15396	15396	17647
Reference contrat partenariat	1082	2163	3245	4326	5408	6489	7571	8652	9734	10815	11897	12978

Commentaires: Consommation d'eau en augmentation, la consommation l/baigneur s'est améliorée (54l/baigneurs), contribuant à cette augmentation.

Suivi énergétique

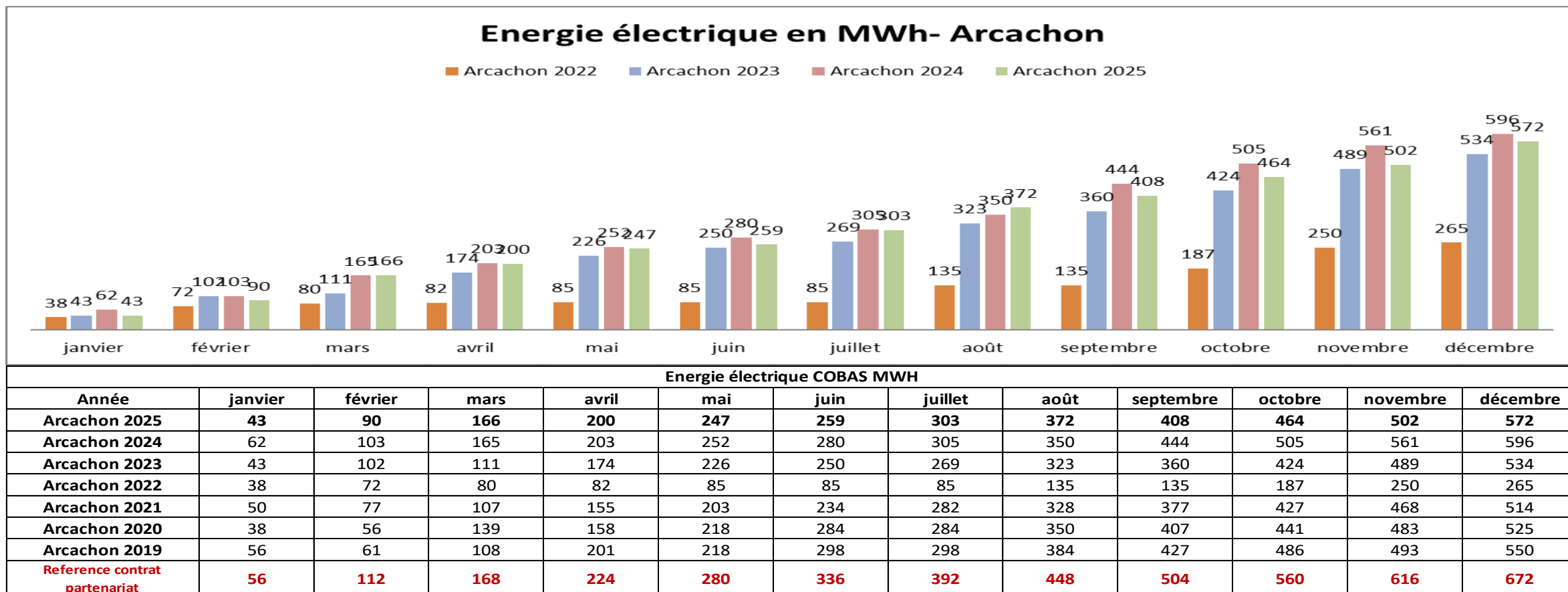
PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation eau par mois



Commentaires : Pic de consommation, maîtrisé lors de l'arrêt technique annuel (30/06 au 14/07) malgré la vidange totale des bassins et de la fosse. Le reste de l'année, les consommations d'eau restent régulières.

Suivi énergétique

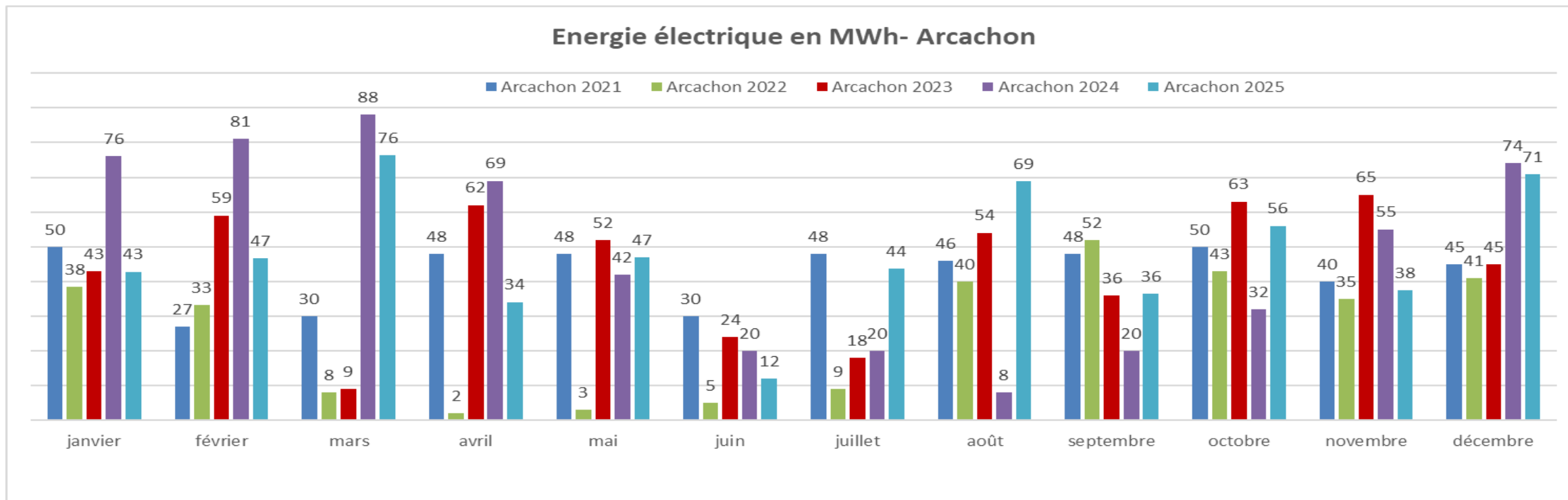
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation électrique cumulée



Commentaires : Le cumulé 2025 est en dessous de l'engagement de 15%. Bonne performance de la consommation électrique globale, malgré le fonctionnement à plein temps de l'ozoneur.

Suivi énergétique

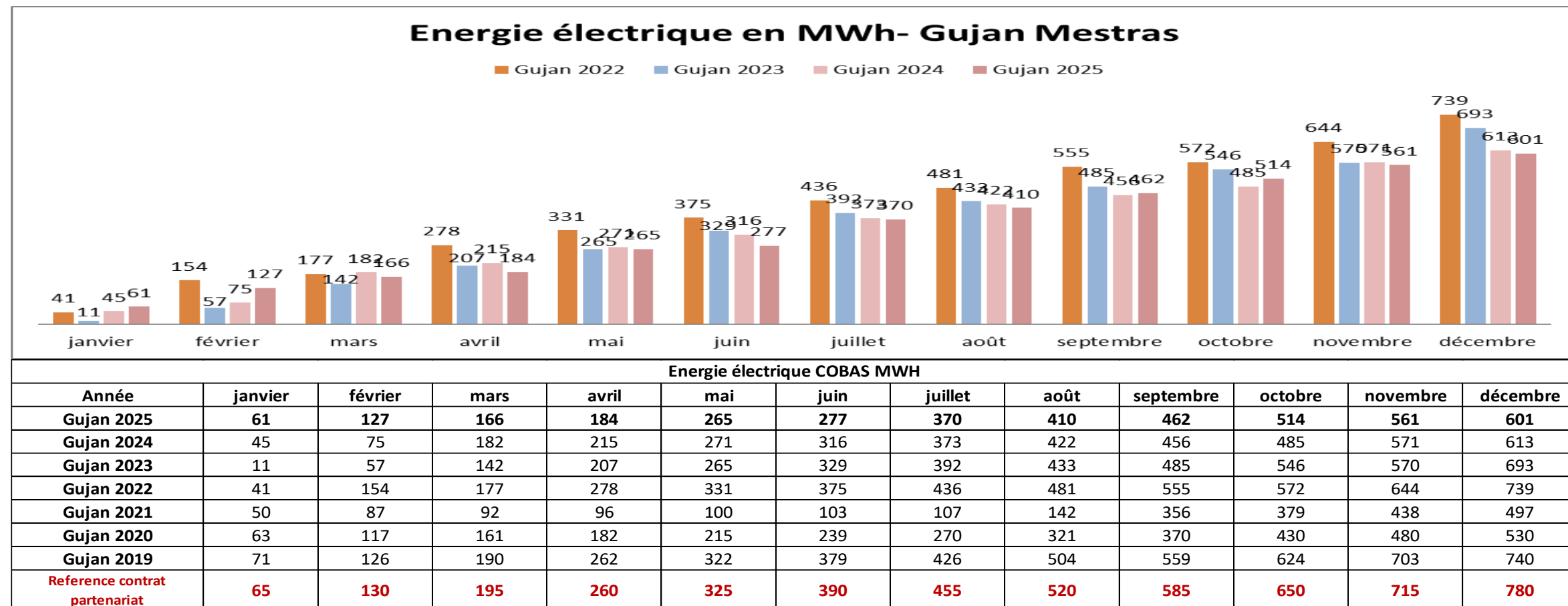
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation électrique par mois



Commentaires : La consommation électrique est plus importante sur les mois de mars, août et décembre, globalement stable et basse en juin (arrêt technique en deuxième quinzaine). La consommation électrique par baigneur confirme la performance car elle est presque au même niveau que 2024.

Suivi énergétique

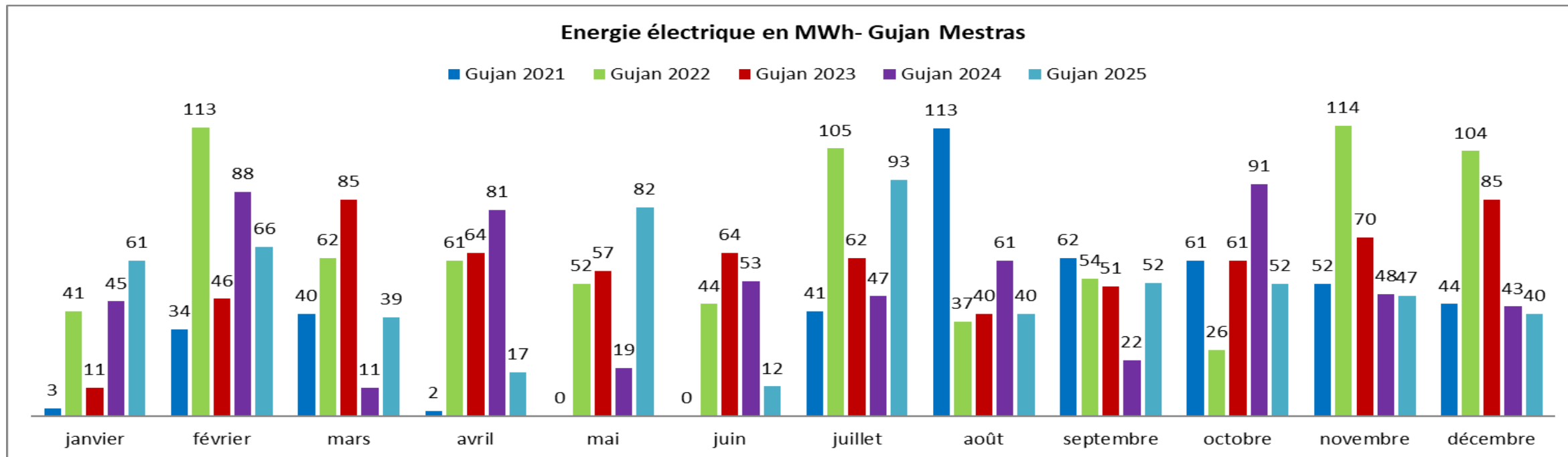
PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation électrique cumulée



Commentaires : Baisse de la consommation électrique globale pour la quatrième année consécutive. Une évolution au niveau de la régulation CTA a contribué à cette baisse depuis octobre, toutefois ce bon résultat est à nuancer, en effet l'ozoneur n'a pas fonctionné de juin à octobre.

Suivi énergétique

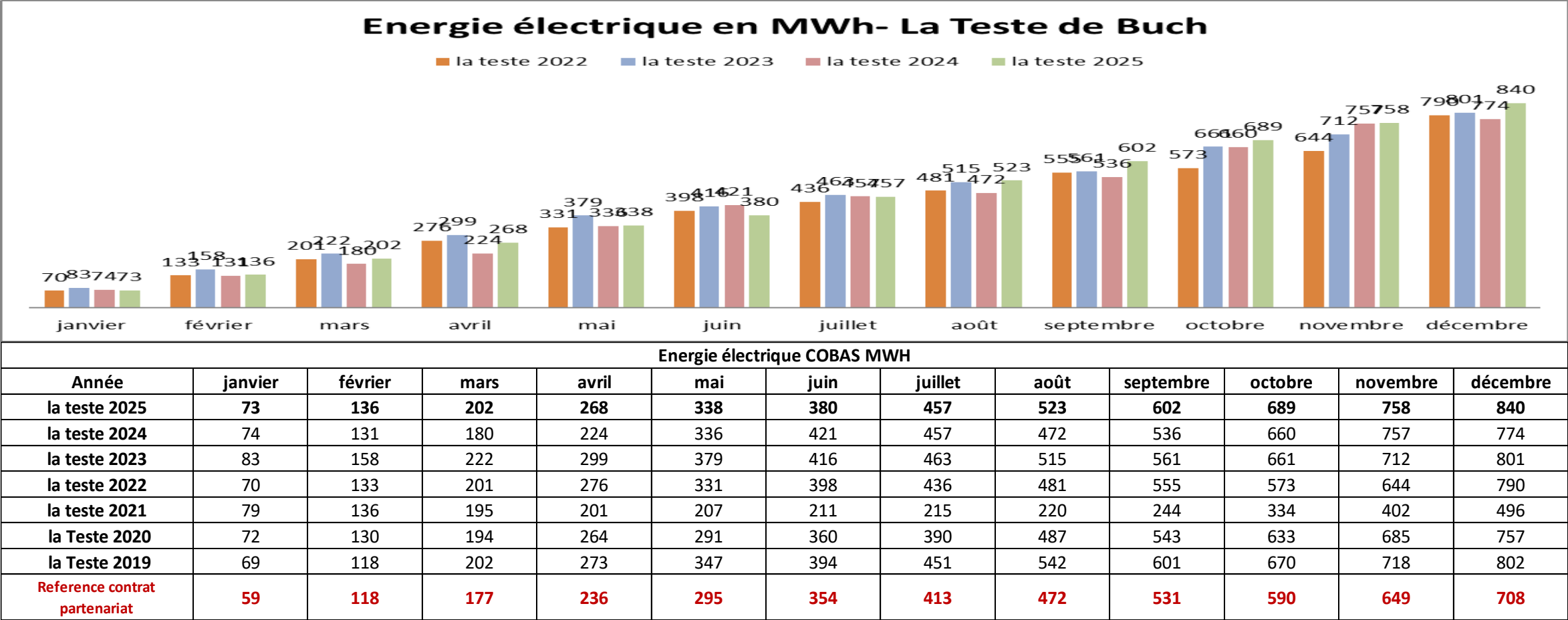
PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation électrique par mois



Commentaires : Mensuellement, les consommations mettent en évidence la panne ozoneur et l'évolution de la régulation CTA en fin d'année

Suivi énergétique

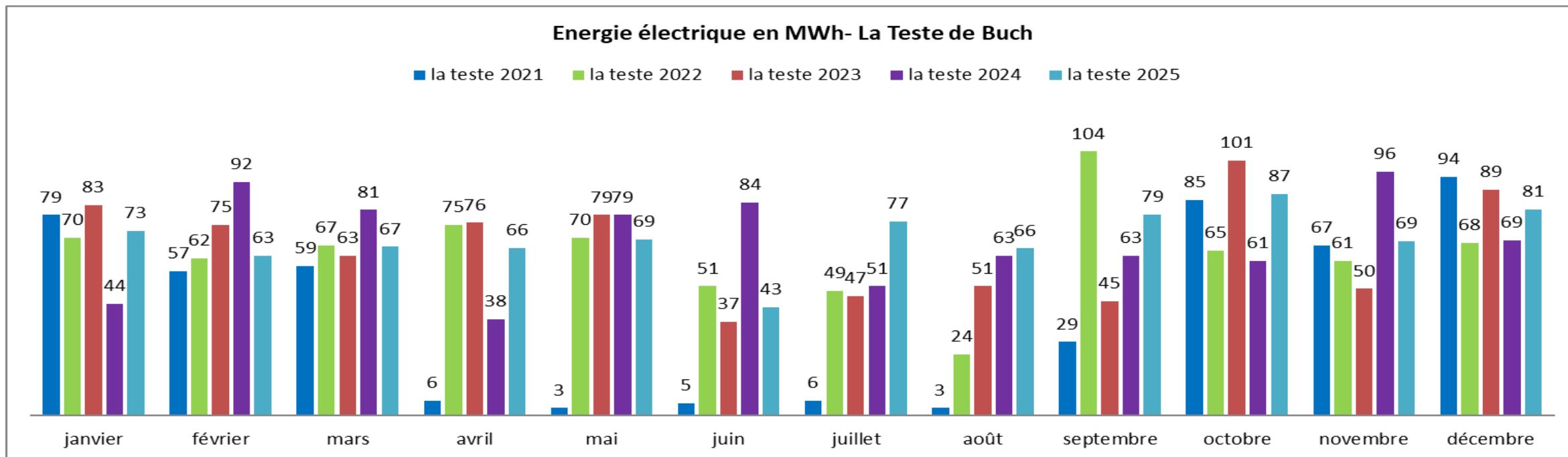
PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation électrique cumulée



Commentaires : La consommation électrique de la piscine de la Teste a augmenté de 8% par rapport à 2024. Une panne d'automatisme sur la CTA fosse et un bon fonctionnement de l'ozoneur ont contribué à cette hausse. De plus le fonctionnement du sauna reste un gros point de consommation.

Suivi énergétique

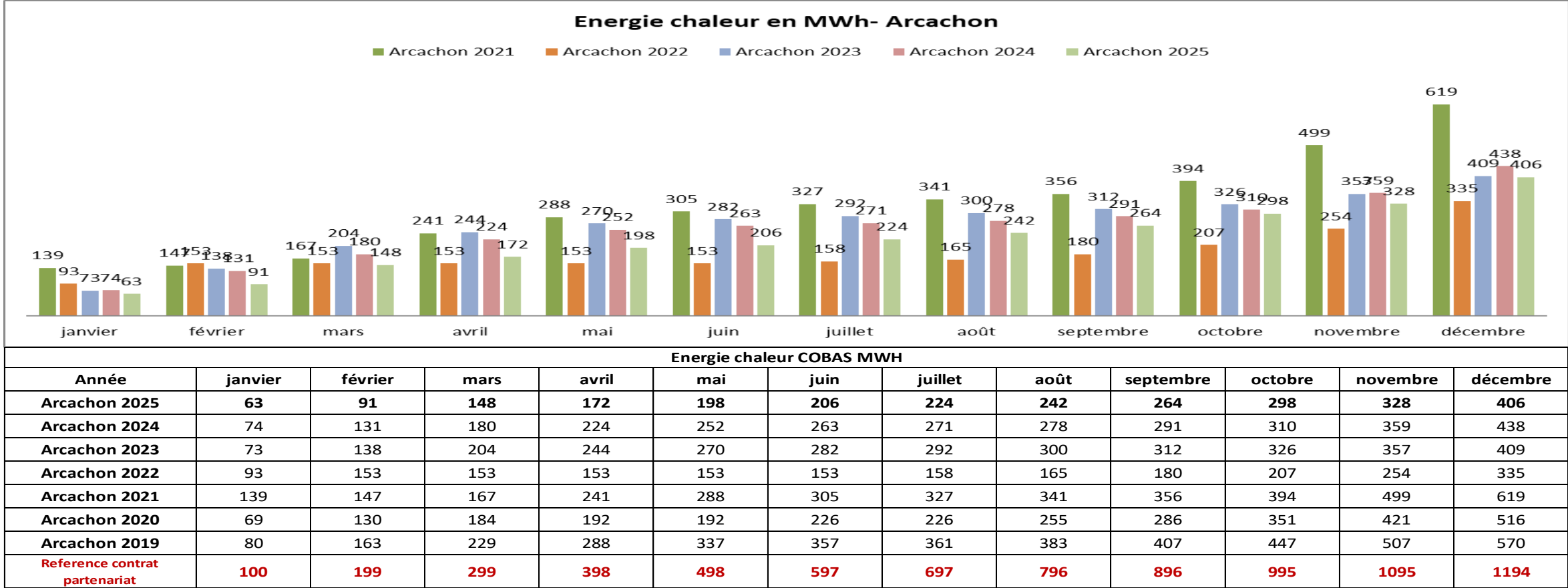
PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation électrique par mois



Commentaires : Mensuellement nous voyons bien la panne de l'automatisme CTA (mode manuel) qui a eu lieu entre juillet et décembre car il fallu du temps pour développer un nouveau programme suite à l'évolution du matériel.

Suivi énergétique

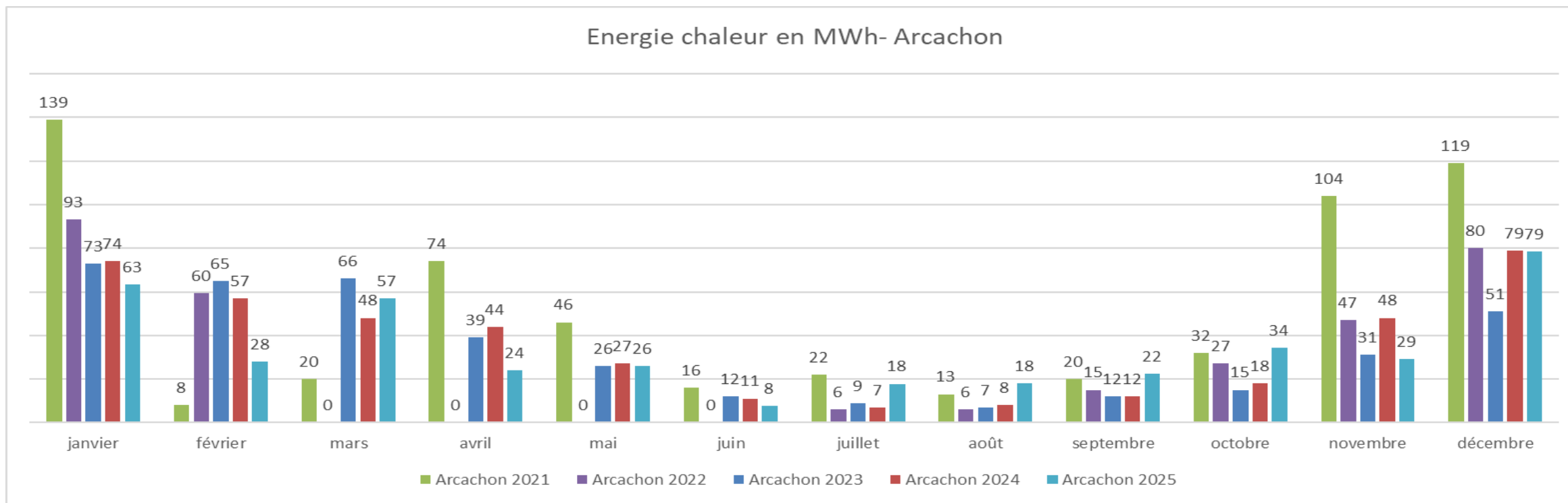
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation chaleur cumulée



Commentaires : Baisse de la production de chaleur en 2025 pour la quatrième année consécutive. Le changement de process dans la récupération de chaleur thermodynamique porte ses fruits. En effet le bassin ludique est principalement chauffé par la CTA.

Suivi énergétique

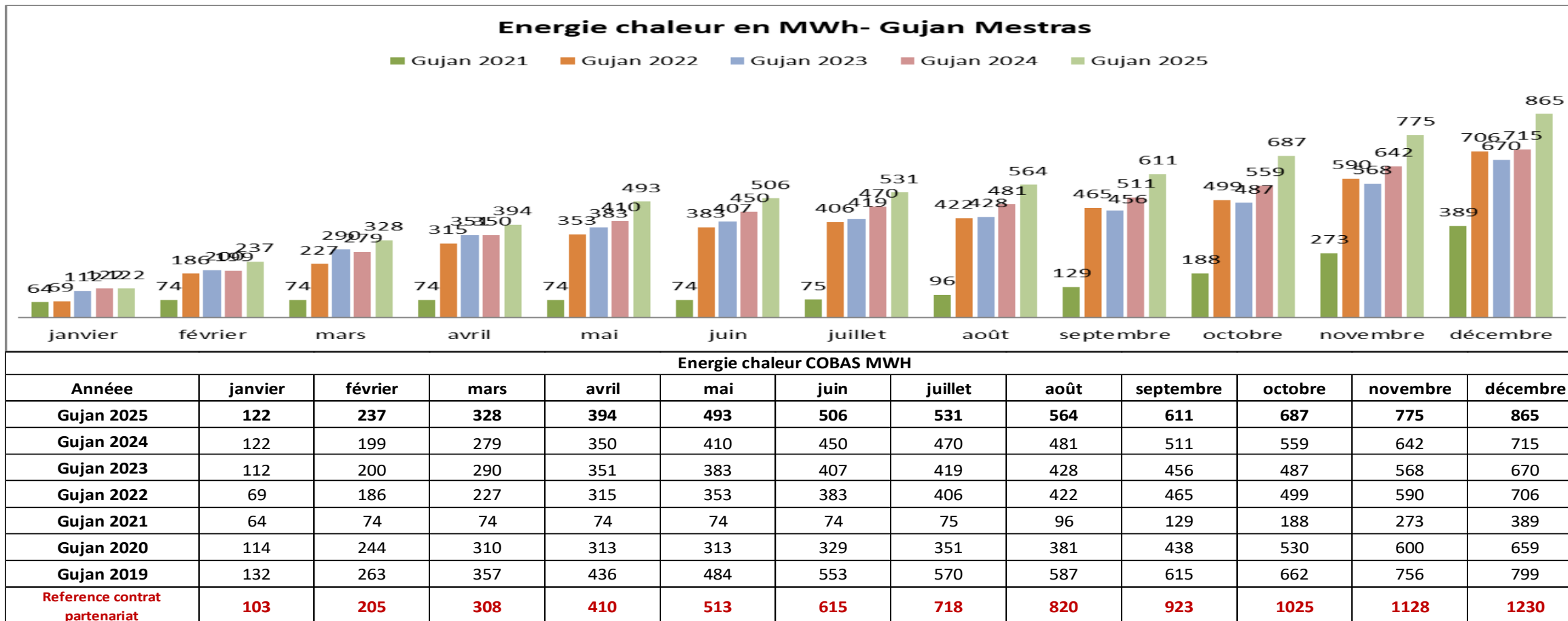
PISCINE ARCACHON : Suivi de la consommation chaleur par mois



Commentaires : Pas d'observation spécifique ni d'évènement marquant ayant contribué à une forte augmentation sur l'année, la consommation suit la variation des DJU.

Suivi énergétique

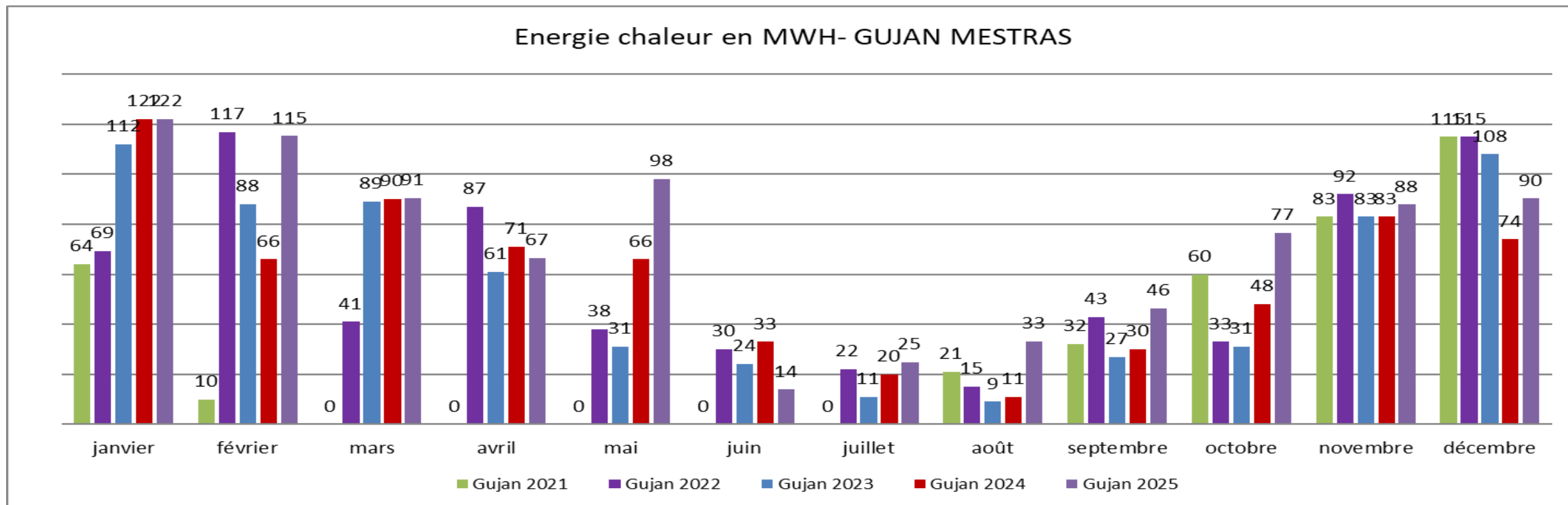
PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation chaleur cumulée



Commentaires : Augmentation de la fourniture de chaleur en 2025, la fuite d'eau sur le bassin ludique, l'évolution du nombre de visiteurs ont contribué à ce résultat

Suivi énergétique

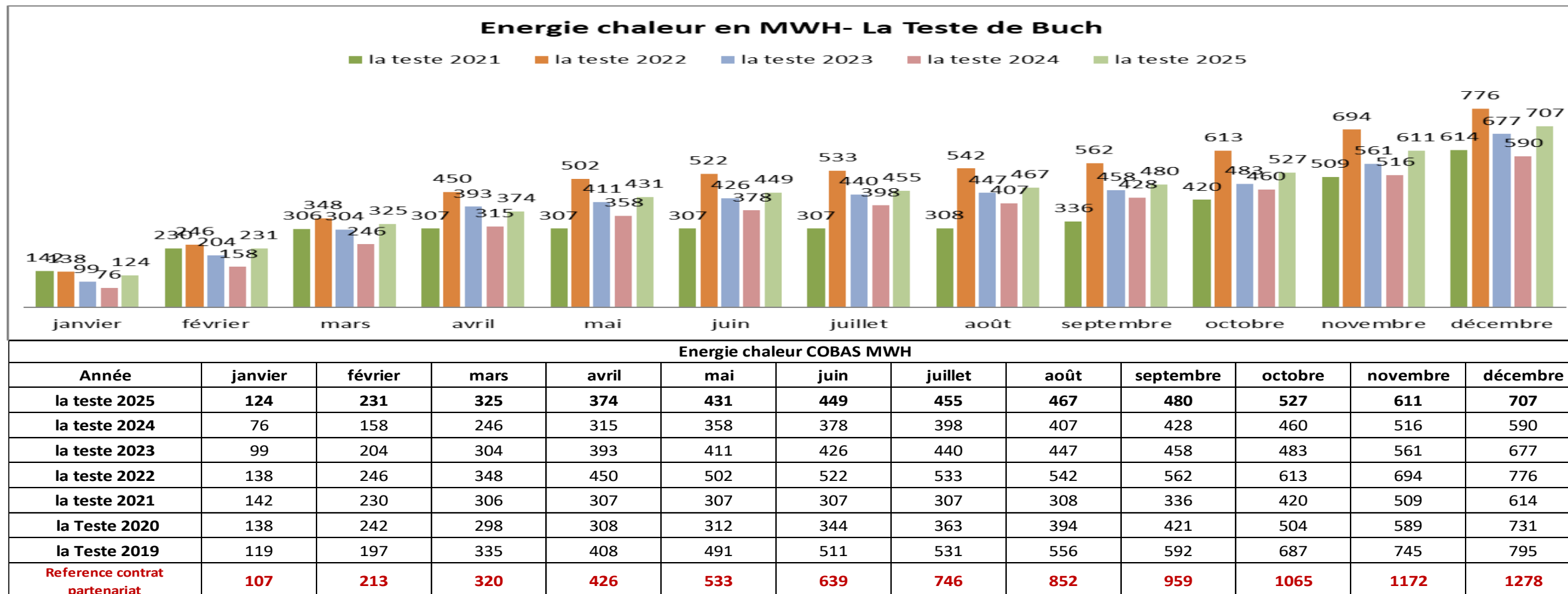
PISCINE GUJAN : Suivi de la consommation chaleur par mois



Commentaires : Mensuellement, les impacts évoqués précédemment sont visibles dès le mois de mai

Suivi énergétique

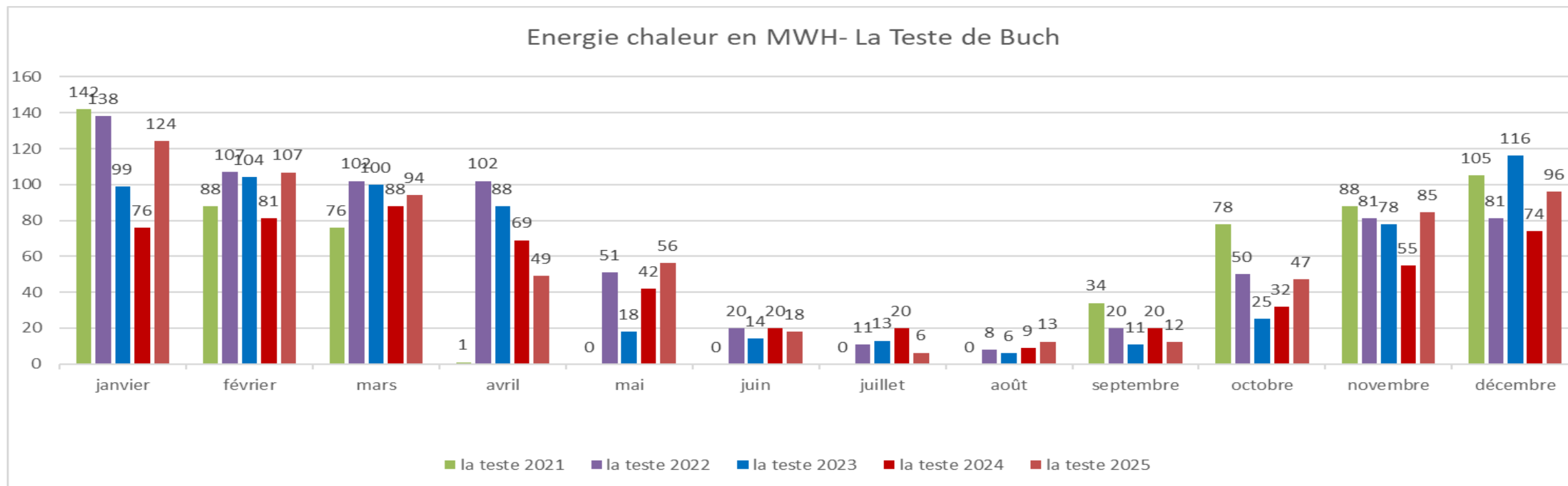
PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation chaleur cumulée



Commentaires : Après une excellente année 2024, nous avons été moins performant sur 2025, toutefois les axes d'amélioration ont été ciblés (biomasse, CTA) et réparés en cours d'année 2025.

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation chaleur par mois



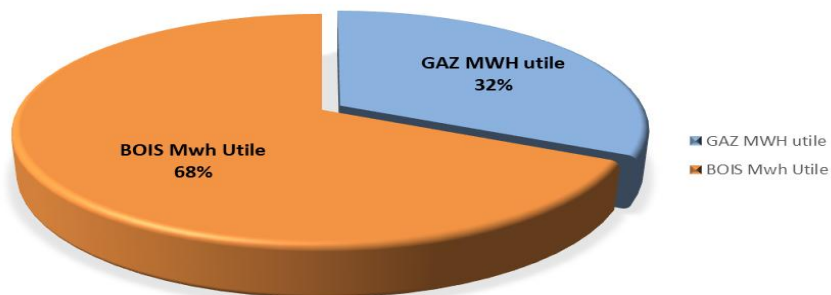
Commentaires : Sur les mois d'hiver, la défaillance de la régulation CTA fosse se voit plus clairement. L'optimisation de la régulation CTA n'apparaîtra que sur le bilan 2026.

Suivi énergétique

PISCINE LA TESTE : Suivi de la consommation BOIS

	GAZ	GAZ	BOIS	TOTAL	Mixité	Rejet CO2 Objectif	Rejet CO2 Effectif
2025	Mwh pci	MWH utile	Mwh Utile	Mwh Utile	%	60gr/MwUtile	185gr/MwUtile GAZ
DÉCEMBRE	26,17	23,55	72,40	95,95	75,45%	4344	4357
NOVEMBRE	45,46	40,91	43,60	84,51	51,59%	2616	7569
OCTOBRE	52,56	47,30	0,00	47,30	0,00%	0	8751
SEPTEMBRE	13,57	12,21	0,00	12,21	0,00%	0	2259
AOÛT	13,90	12,51	0,00	12,51	0,00%	0	2314
JUILLET	7,01	6,31	0,00	6,31	0,00%	0	1167
JUIN	20,00	18,00	0,00	18,00	0,00%	0	3330
MAI	44,60	40,14	16,00	56,14	28,50%	960	7426
AVRIL	0,29	0,26	49,00	49,26	99,48%	2940	48
MARS	2,39	2,15	92,00	94,15	97,72%	5520	398
FEVRIER	1,95	1,75	105,00	106,75	98,36%	6300	324
JANVIER	23,62	21,26	103,00	124,26	82,89%	6180	3933
	251,51	226,36	481,00	707,36	68%	28860	41876

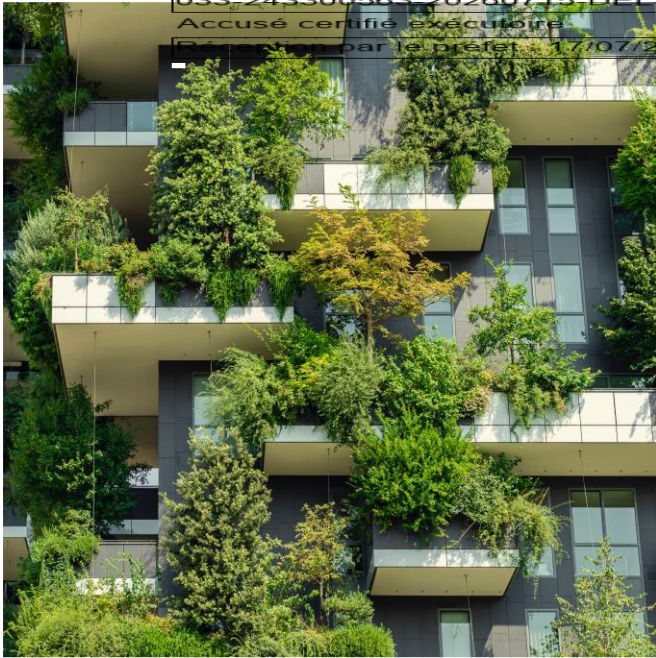
RÉPARTITION DE LA PRODUCTION BOIS GAZ ANNUEL



ecart 13016
Moins +13KgCO₂/Mwutile

Commentaires :

Rappel 2024 : 78% bois, 22% gaz
Ratio de couverture bois insuffisant en 2025. Mixité de 68% insuffisante, Objectif de rejet Co2 non atteint:
⇒ Casse de l'électrofiltre en début de saison 2025/2026
⇒ Disfonctionnement de la régulation de la chaudière biomasse



Suivi énergétique

Comparatif des trois établissements

Optimisation de performance

04



Optimisation de performance

Suivi de la fréquentation par piscine (données fournies par EQUALIA)

Fréquentation piscine d'Arcachon

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	6059	5179	6527	6422	5628	2379	5214	5672	6103	5847	6838	4636	66504
2020	6063	5984	2054	0	0	189	2986	3883	3727	3655	1745	740	31026
2021	1120	0	116	1526	2768	4145	6968	6219	5427	5898	5152	4128	43467
2022	1852	0	0	0	0	0	0	247	4928	4365	5152	4128	21049
2023	4098	3474	4867	4318	3839	1727	4196	5825	3990	5765	5357	5200	52656
2024	5003	5160	5130	6160	2874	2186	4705	4915	5220	4735	5968	4749	56805
2025	4596	5000	6181	5839	4098	2769	3448	6046	5652	7347	6661	4794	62431

Fréquentation piscine Gujan-Mestras

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	8081	7745	9384	9622	9061	7825	6699	6916	7757	9100	9128	5618	96936
2020	7077	10021	4123	0	0	649	2247	3367	3225	3760	1012	1075	36556
2021	18	261	617	0	0	0	0	0	1330	5588	6683	5553	20050
2022	4155	8683	10949	12545	10990	6401	4268	8146	2598	4928	7549	7696	96459
2023	9243	4611	9441	10714	9286	7261	6101	8038	7255	11314	9125	7629	100018
2024	11291	5122	8535	10656	7247	7807	7550	7291	10202	8600	10238	5238	99777
2025	6452	10171	14388	9600	10454	6932	6693	7307	7758	9099	9590	7957	106401

Fréquentation piscine La Teste

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin*	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	10050	8591	10946	9954	7841	5144	3114	4183	7459	10382	10779	7136	95579
2020	9911	8046	3318	0	0	125	1708	2418	4646	3912	2240	1264	37588
2021	766	0	0	0	0	0	0	1347	7455	8464	8315	6918	33265
2022	6406	7303	8934	9954	4187	8213	6526	6852	7455	8464	8315	7136	73031
2023	7436	7305	9907	5916	6011	3466	2410	4249	4937	8133	8956	8500	77226
2024	10011	9583	9733	8888	6447	4666	4227	4336	9684	7541	9302	8558	92976
2025	8030	9662	9334	8127	6786	5180	3424	4655	9012	10228	8858	8309	91605

Optimisation de performance

Suivi du ratio de consommation

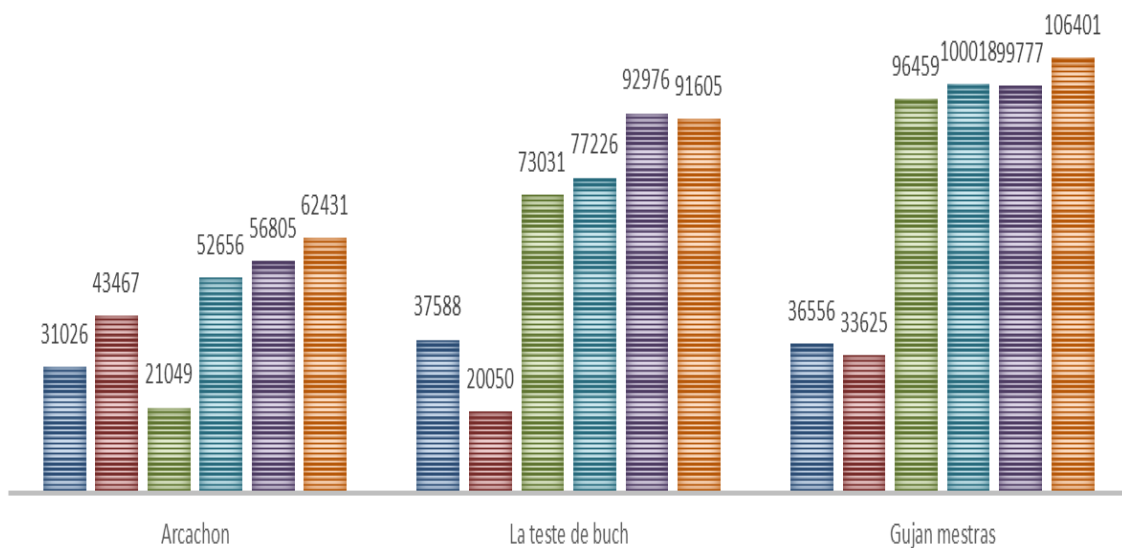
Piscines 2025			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Fréquentation	62431	91605	106401
Surfaces Bassins (m²)	493	580	503
Volume Bassins (m3)	948	1630	728
Surface chauffée (m²)	1814	2173	1937
Mode de traitement	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore	Ozone + Chlore
Eau BASSIN (m3)	4796	6587	11416
Chaleur en MWH	406	761	865
Electricité MWh	572	840	865
volume renouvellement d'eau pour baigneur	3848	4957	10688
DJU METEO FRANCE			
1517			
RATIOS DE CONSOMMATION			
Données	Arcachon	La teste de buch	Gujan mestras
Litres/baigneur Bassins (l)	29	54	100
Litres/baigneur ECS (l)	9	10	7
kWhChaleur/baigneur	7	8	8
kWhélec/baigneur	9	9	6
Ratio KWh/m²/ans	224	350	447

Optimisation de performance

Suivi du ratio fréquentation et litres par baigneur

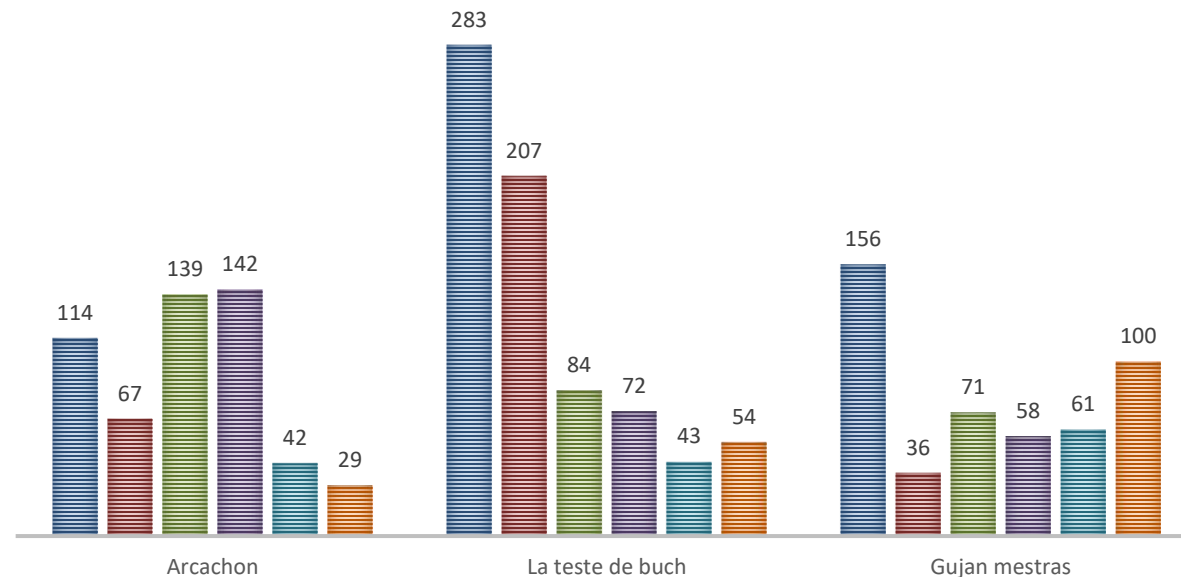
FREQUENTATION BAIGNEURS

■ Fréquentation 2020 ■ Fréquentation 2021 ■ Fréquentation 2022 ■ Fréquentation 2023 ■ Fréquentation 2024 ■ Fréquentation 2025



RENOUVELLEMENT D'EAU PAR BAIGNEUR

■ Bassin litre / baigneurs 2020 ■ Bassin litre/baigneur 2021 ■ Bassin litre/baigneur 2022
■ Bassin litre/ baigneur 2023 ■ Bassin litre/ baigneurs 2024 ■ Bassin litre/ baigneurs 2025



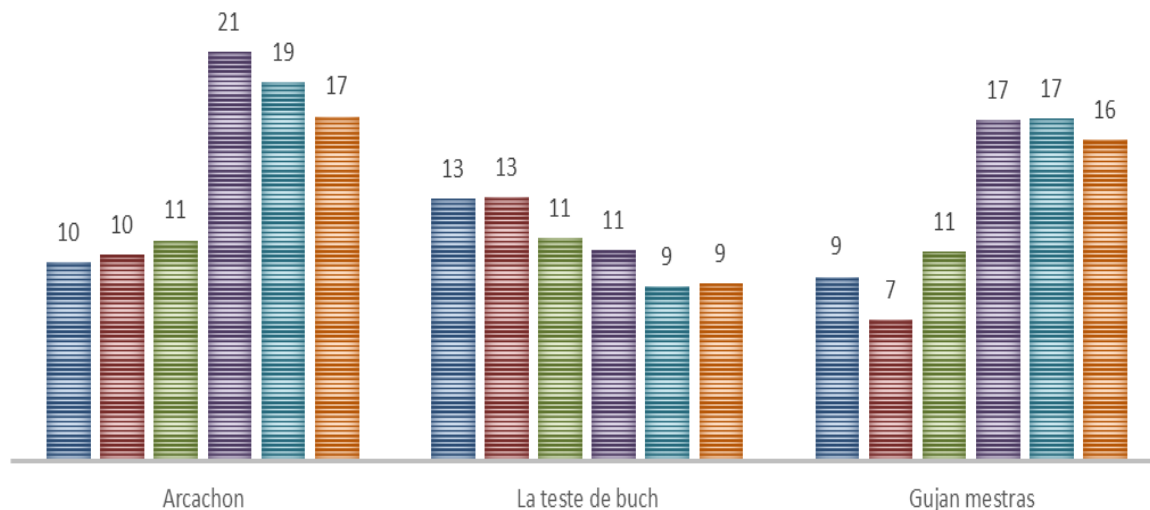
Commentaires : Le taux de fréquentation a augmenté sur Arcachon et Gujan Mestras, le renouvellement d'eau par baigneur est correct sauf sur Gujan car il a été très fortement impacté par la fuite sur le bassin ludique.

Optimisation de performance

Suivi du ratio ECS et Chaleur par baigneur

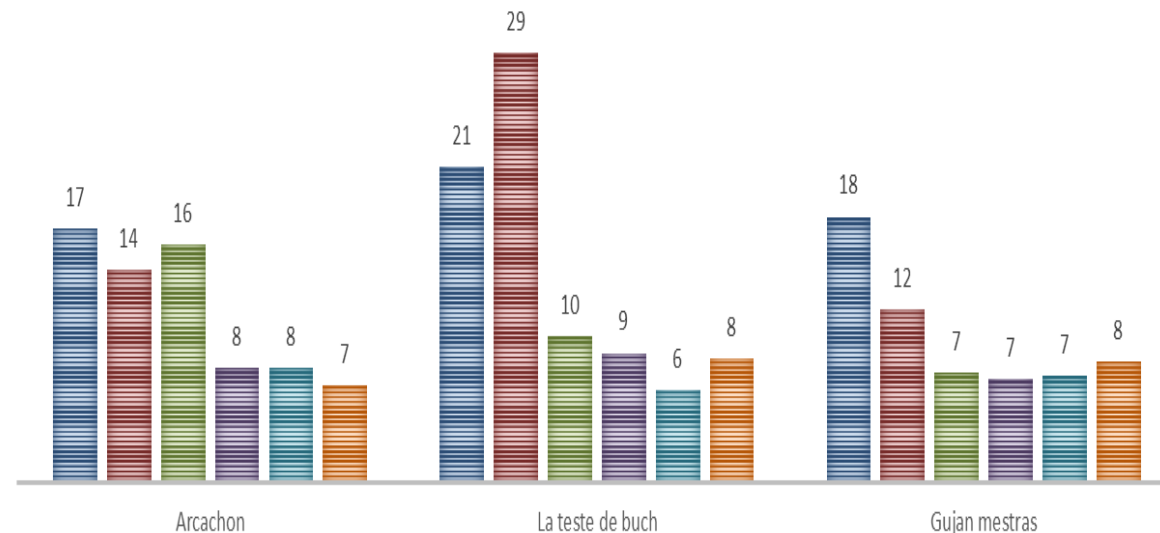
CONSOMMATION EAU CHAUDE/BAIGNEUR

■ ECS Litre / baigneur 2020 ■ ECS Litre/Baigneurs 2021 ■ ECS Litre/Baigneur 2022
■ ECS Litre/ baigneur 2023 ■ ECS Litre/ Baigneur 2024 ■ ECS Litre / baigneur 2025



CONSOMMATION KWH CHALEUR/BAIGNEUR

■ KWH GAZ / BAIGNEUR 2020 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2021 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2022
■ KWH Chaleur/Baigneur 2023 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2024 ■ KWH Chaleur/Baigneur 2025



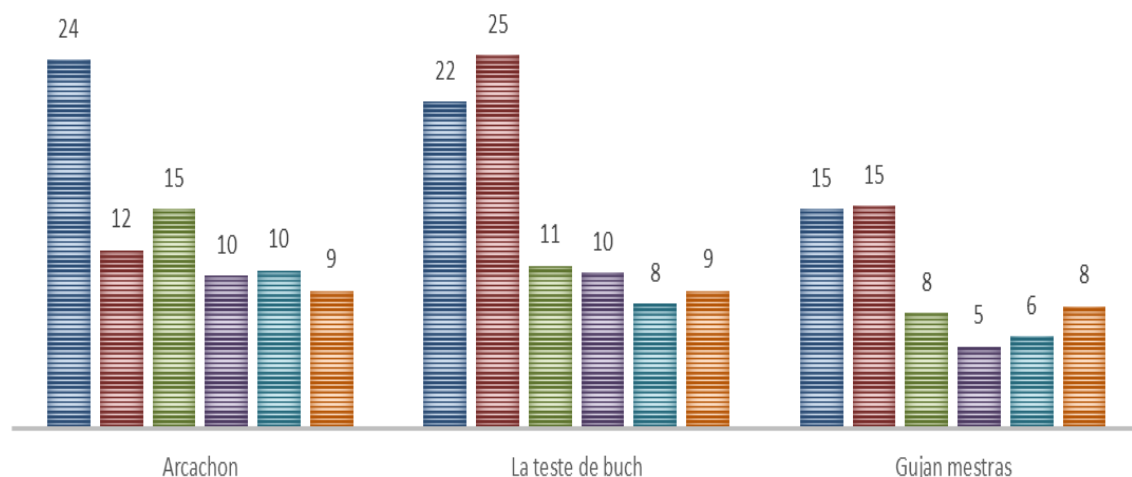
Commentaires : Les consommations 2025 sont en baisse voir très peu évolutive avec une trajectoire positive sur les efforts menés.

Optimisation de performance

Suivi du ratio électrique par baigneur et KW par m² par an

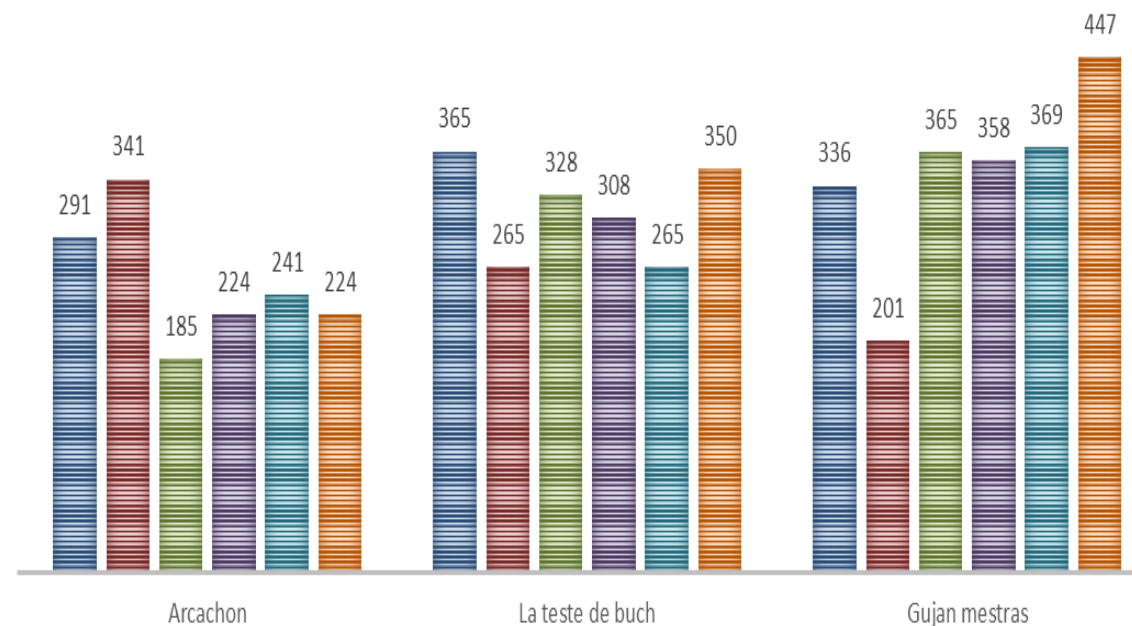
CONSOMMATION KWH ELECTRIQUE/BAIGNEUR

■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2020 ■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2021 ■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2022
■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2023 ■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2024 ■ KWH ELEC/BAIGNEUR 2025



CONSOMMATION KWH/M2/AN

■ KWh/ m2 /ans 2020 ■ KWh/m2/ans 2021 ■ KWh/m2/ans 2022
■ KWh/m2/ans 2023 ■ KWh/m2/ans 2024 ■ KWh/m2/ans 2025



Commentaires : En 2025, la consommation électrique par baigneur reste globalement maîtrisée sur les trois sites. Toutefois la consommation kWh/m²/an augmente, indiquant un besoin de maintien de vigilance sur la performance energetique pour 2026.

Optimisation de performance

Données et commentaires Arcachon

Arcachon	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Commentaires
Nombre de baigneurs	31026	43467	21049	52656	56805	62431	Nombre de baigneurs en hausse de 10% par rapport à l'année précédente
Volume des bassins	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	948 m3	
Consommation électrique total	525 MWh	514 MWh	307 MWh	534 MWh	596 MWh	572 MWh	En cumul toujours en dessous de l'engagement de 15%, les mois les plus consommateurs sont mars, août et décembre.
Consommation ventilation	18 MWh	17 MWh	8 MWh	15 MWh	20 MWh	18 MWh	Consommation équivalente aux années précédentes
Traitement d'eau des bassins	283 MWh	306 MWh	139 MWh	218 MWh	265 MWh	259 MWh	La consommation électrique des bassins reste stable
renouvellement par baigneur	108 l/baigneur	53 l/baigneur	109 l/baigneur	142 l/baigneur	17 l/baigneur	29 l/baigneur	Les opérations d'économie ont bien fonctionné il est nécessaire de travailler le renouvellement afin de rester dans le seuil de tolérance.
ECS par baigneur	10 l/baigneur	10 l/baigneur	11 l/baigneur	21 l/baigneur	10 l/baigneur	9 l/baigneur	
Consommation électrique par baigneur	17 kWh/baigneur	12 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	Le nombre de baigneurs en hausse nous permet de travailler au-dessus du talon de consommation est d'avoir une performance en amélioration sur 2 années consécutives.
Consommation de chaleur	516 MWh	619 MWh	336 MWh	361 MWh	438 MWh	406 MWh	Bonne maîtrise de la distribution de chaleur
Consommation de chaleur par baigneur	17 kWh/baigneur	14 kWh/baigneur	16 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	Le nombre de baigneurs en hausse nous permet de travailler au-dessus du talon de consommation est d'avoir une performance en amélioration sur 3 années consécutives.

Commentaires : Fréquentation en hausse, consommations maîtrisées, léger travail à mener sur le renouvellement par baigneur

Optimisation de performance

Données et commentaires Gujan Mestras

Gujan-Mestras	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Commentaires
Nombre de baigneurs	36 556	20 050	96 459	100 018	99 777	106 401	Nombre de baigneurs en hausse de 9%
Volume des bassins	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	728 m3	
Consommation électrique total	530 MWh	497 MWh	739 MWh	693 MWh	613 MWh	601 MWh	En baisse depuis 3 années consécutives, (panne ozoneurs, projet ELENA régulation par les trichloramine depuis octobre 2025)
Consommation ventilation	25 MWh	14 MWh	21 MWh	23 MWh	20 MWh	22 MWh	Consommation stable
Traitement d'eau des bassins	221 MWh	117 MWh	289 MWh	282 MWh	240 MWh	227 MWh	On peut voir les 20 MWh en moins correspondent à la panne de l'ozoneur de juin à octobre
renouvellement par baigneur	155 l/baigneur	76 l/baigneur	84 l/baigneur	58 l/baigneur	61 l/baigneur	100 l/baigneur	à partir du mois de juillet une fuite au niveau de la bonde de fond du ludique est apparue, celle-ci a été réparée début novembre (pour des raisons d'exploitation commerciale)
ECS par baigneur	9 l/baigneur	12 l/baigneur	11 l/baigneur	17 l/baigneur	9 l/baigneur	7 l/baigneur	Il faut insister sur les douches auprès des usagers
Consommation électrique par baigneur	14 kWh/baigneur	25 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	10 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	6 kWh/baigneur	Bonne performance mais avec un équipement qui n'a pas été 100% fonctionnel (ozoneur)
Consommation de chaleur	659 MWh	389 MWh	707 MWh	670 MWh	715 MWh	865 MWh	En lien avec la fuite, en effet l'eau perdue était chauffée et traitée.
Consommation de chaleur par baigneur	18 kWh/baigneur	19 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	7 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	L'avantage de cette piscine est que le nombre important de baigneur, permet d'avoir de bons ratios.

Commentaires : Fréquentation en nette hausse. Fuite d'eau et panne ozoneur ayant eu un impact sur les consommations d'eau et de chaleur.

Optimisation de performance

Données et commentaires LA TESTE

La Teste de Buch	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Commentaires
Nombre de baigneurs	37588	33265	73031	77226	92976	91605	Moins de baigneurs que l'année précédente
Volume des bassins	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	1 630 m3	
Consommation électrique total	757 MWh	496 MWh	790 MWh	801 MWh	774 MWh	840 MWh	La CTA fosse n'était pas régulé de juillet à décembre (le temps de refaire le programme) nous l'avons fait fonctionner en manuel pendant cette période expliquant la consommation un peu plus élevée
Consommation ventilation	56 MWh	31 MWh	35 MWh	38 MWh	31 MWh	39 MWh	Augmentation de la part ventilation
Traitement d'eau des bassins	506 MWh	257 MWh	504 MWh	433 MWh	513 MWh	533 MWh	Augmentation de la part filtration, bon fonctionnement des ozoneurs expliquant cette 20MWh supplémentaires
renouvellement par baigneur	287 l/baigneur	102 l/baigneur	95 l/baigneur	75 l/baigneur	43 l/baigneur	54 l/baigneur	Bonne performance du taux de renouvellement
ECS par baigneur	13 l/baigneur	8 l/baigneur	11 l/baigneur	11 l/baigneur	9 l/baigneur	10 l/baigneur	
Consommation électrique par baigneur	20 kWh/baigneur	15 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	6 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	Ceci est expliqué par l'augmentation de la consommation CTA ainsi que sur la partie ozoneur. Nous pouvons accés notre amélioration sur la ventilation depuis la remise en marche du programme de régulation
Consommation de chaleur	794 MWh	613 MWh	812 MWh	677 MWh	590 MWh	761 MWh	
Consommation de chaleur par baigneur	21 kWh/baigneur	18 kWh/baigneur	11 kWh/baigneur	9 kWh/baigneur	6 kWh/baigneur	8 kWh/baigneur	Après une excellente année 2024, nous avons était moins performant sur 2025, toutefois les axes d'amélioration ont été ciblés (biomasse, CTA) et réparés en cours d'année 2025.

Commentaires : Fréquentation en légère baisse, production biomasse défaillante au dernier trimestre 2025, panne automate CTA fosse résolu, excellente consommation du renouvellement d'eau par baigneur

Optimisation de performance

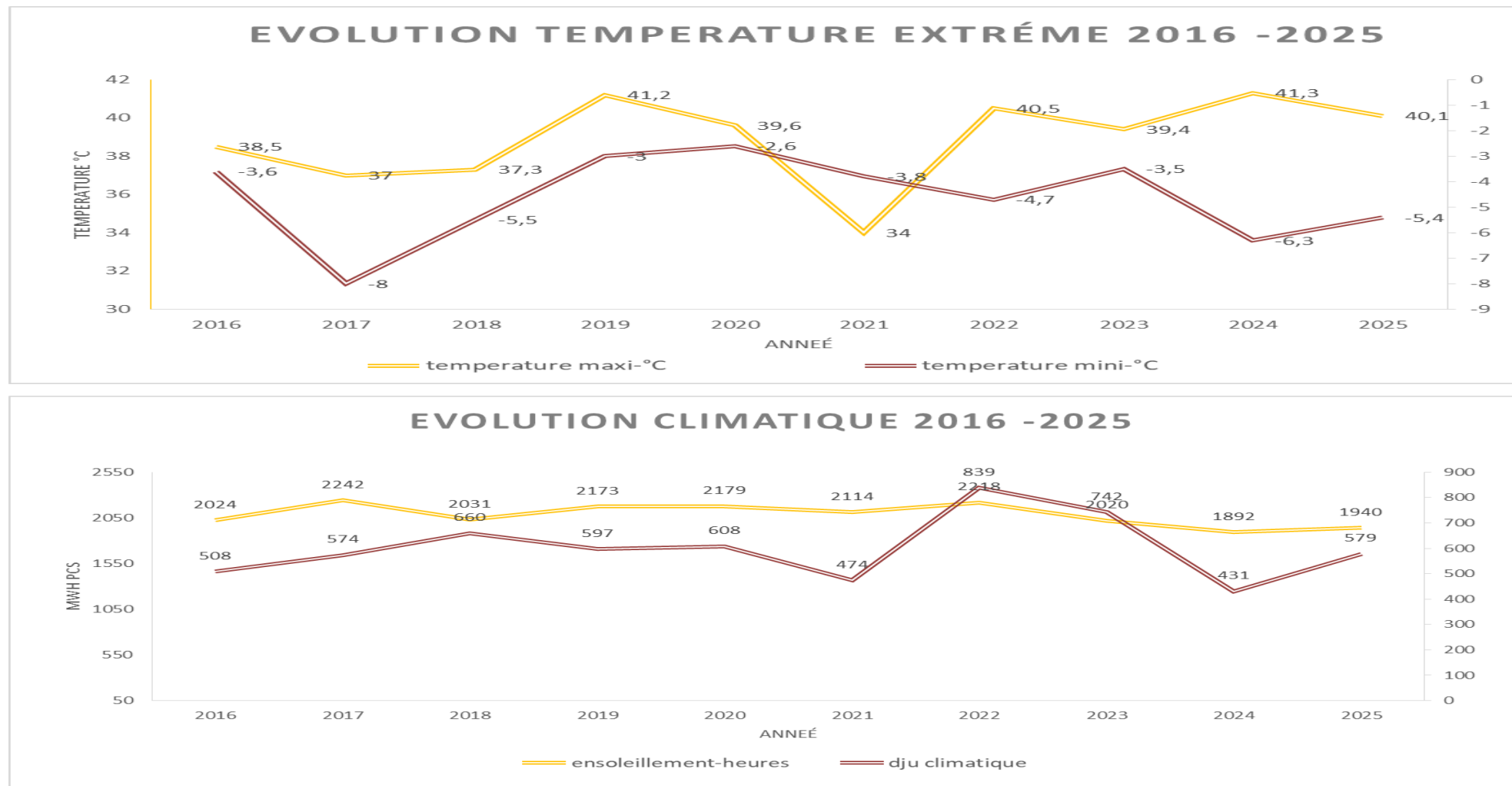
Historique des données climatiques

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
dju chauffage	1833	1873	1818	1789	1660	1953	1690	1677	1680	1517
dju climatique	508	574	660	597	608	474	839	742	431	579
cumul precipitation -mm	922	736	784	997	1156	884	639	1219	1022	829
ensoleillement-heures	2024	2242	2031	2173	2179	2114	2218	2020	1892	1940
temperature mini-°C	-3,6	-8	-5,5	-3	-2,6	-3,8	-4,7	-3,5	-6,3	-5,4
temperature maxi-°C	38,5	37	37,3	41,2	39,6	34	40,5	39,4	41,3	40,1

Commentaires : DJU chauffage les plus faible depuis 2016 et DJU climatique dans la moyenne, l'année 2025 affiche une rigueur climatique sans nette tendance. Néanmoins l'ensoleillement reste relativement limité ayant une incidence sur la consommation d'énergie apportée au bâtiment.

Optimisation de performance

Évolution des données climatiques 2025



Optimisation de performance

Actions réalisées en 2025

Arcachon –

La réparation de l'ozoneur a permis de diminuer fortement les consommations d'eau

La Teste –

Modernisation de la régulation de la CTA fosse

Travaux d'optimisation de fonctionnement de la chaudière Biomasse suite à la défaillance de l'électrofiltre

Gujan-Mestras–

Amélioration de la régulation de la CTA ETT

Réparation fuite bonde de fond du bassin ludique

Optimisation de performance

Synthèse du Bonus / Malus

PISCINES DE LA COBAS

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES BONUS/PENALITES

ANNEE 2025

	GUJAN	LA TESTE	ARCACHON	S/Total HT
Exploitation	1 364,82 €	2 782,71 €	647,22 €	4 794,75 €
Nettoyage des plages	2 275,91 €	0,00 €	0,00 €	2 275,91 €
S/Total HT	3 640,73 €	2 782,71 €	647,22 €	7 070,66 €

Commentaires: Un impact important se distingue concernant le taux de couverture biomasse sur l'année 2025 portant pour plus de la moitié des pénalités de la TESTE. Quelques sujets de nettoyage des plages constatés sur GUJAN.

Optimisation de performance

Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2025 - Piscine d'Arcachon					
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Exploitation			
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10			
2a	Electrique	10		1 point par événement	
2b	Thermique	10		1 point par événement	
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances	1
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	3
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC	
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances	
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	
	Nb points total	200			4
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2025	% de pénalité: $(196/200) = 2\%$ Soit une pénalité de $(32\,361,16 \text{ € HT} \times 2/100\%) = 647,22 \text{ €}$			
	Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024				46
	Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2025				50

Optimisation de performance

Piscine ARCACHON

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2025 - Piscine d'Arcachon						
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau				
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus	
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10b	Respect des perstations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.		
	Nb points total	100			0	
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2025	% de pénalité: (100/100) = 0% Soit une pénalité de (113 795,67€ HT x0%/100%) = 0,00 €				
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2025				23

Optimisation de performance

Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2025 - Piscine Gujan-Mestras						
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Exploitation				
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus	
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances		
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10				
2a	Electrique	10		1 point par événement		
2b	Thermique	10		1 point par événement		
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1	
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances		
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	5	
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances		
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	2	
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC		
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances		
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur		
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances		
	Nb points total	200			8	
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2025	% de pénalité: (192/200) =4% Soit une pénalité de (34 120,60€ HT x4/100) = 1 364,82 €				
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024				95
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2025				103

Optimisation de performance

Piscine GUJAN-MESTRAS

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2025- Piscine Gujan-Mestras						
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau				
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus	
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation	2	
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10b	Respect des prestations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.		
	Nb points total	100			2	
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2021	% de pénalité: (98/100) =2% Soit une pénalité de (113 795,67 € HT x2/100%) = 2 275,91 €				
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024				32
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2025				34

Optimisation de performance

Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION OU DE BONIFICATION POUR L'EXERCICE 2025 - Piscine La Teste de Buch						
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Exploitation				
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus	
1	Respect du planning de maintenance et du plan prévisionnel de GER révisé chaque année	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances		
2	Rupture d'alimentation ou insuffisance d'alimentation	10				
2a	Electrique	10		1 point par événement		
2b	Thermique	10		1 point par événement		
3	Délais de dépannage	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances		
4	Maintien des températures eau et air (T°C, Hygrométrie)	10		1 point par tranche de 5°C, ou de 10% HR excédant les seuils et tolérances		
5a	Engagement sur la disponibilité partielle des bassins	10		1 point par retard excédant les seuils et tolérances	1	
5b	Engagement sur la disponibilité totale des bassins	20		1 point par retard excédant les seuils et tolérances		
6a	Maintien de la qualité physico-chimique de l'eau des bassins	20		1 point par circuit non conforme	4	
6b	Consommation d'eau hygiénique de bassins (ratio par baigneur, hors vidanges)	20	1 point par tranche de 10L/baigneur	1 point par tranche de 10L/baigneur excédant les seuils et du RC		
7	Maintien du bon état des aménagements intérieurs	20	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur	1 point par tranche de 5 défauts excédant les seuils et tolérances		
8	Performances énergétique thermique	10	½ point par kg CO2 /MWh d'amélioration	Intrinsèque au marché fourniture de chaleur		
9	Appel aux énergies renouvelables - rejet de CO2	20		½ point par kg CO2 /MWh excédant les seuils et tolérances	6,5	
	Nb points total	200			11,5	
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2b pour l'exercice 2025	% de pénalité: (188,5/200) = 5,75 % Soit une pénalité de (48 394,91 € HT x 5,75/100) = 2 782,71 €				
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2024				201
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/2025				212,5

Optimisation de performance

Piscine LA TESTE DE BUCH

TABLEAU DE PENALISATION RELATIF A LA PRESTATION DE NETTOYAGE ET APPLICATION DU MALUS POUR L'EXERCICE 2025- Piscine La Teste de Buch						
N°	Engagements Performances Centres Aquatiques	Nettoyage des plages et lignes d'eau				
		Points de base	Mode bonification	Mode pénalisation	Points retenus	
10	Respect des prestations journalières selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10a	Respect des prestations hebdomadaires selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10b	Respect des perstations bi-annuelles selon le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10c	Contrôle hygiénique par laboratoire trimestriel le programme défini en annexe 6 d	20		1 point par non réalisation		
10d	Contrôle hygiénique par la COBAS	20		1 point par constat de non-conformité du Titulaire à ses engagements contractuels.		
	Nb points total	100			0	
	Coeff. Bonus / Malus à appliquer à la redevance R2c pour l'exercice 2025	% de pénalité: (100/100) =0% Soit une pénalité de (137 695,04 € HT x0/100%) = 0,00 €				
		Cumul des points sur la durée du contrat de Janvier 2013 au 31/12/ 2025				16

Maintenance et Exploitation

05



Maintenance et exploitation

Répartition des demandes d'intervention correctives et astreinte – Piscine ARCACHON

ARCACHON	2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		Commentaires
	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	
Ascenseurs	0	0,00%	1	1,03%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Bâtiment	1	1,08%	1	1,03%	2	1,83%	4	3,92%	6	4,32%	5	4,72%	1	1,89%	
Chauffage	10	10,75%	6	6,19%	8	7,34%	18	17,65%	27	19,42%	13	12,26%	7	13,21%	
Divers Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	0	0,00%	0	0,00%	
ECS	4	4,30%	2	2,06%	4	3,67%	1	0,98%	0	0,00%	4	3,77%	1	1,89%	
Electricité	17	18,28%	7	7,22%	4	3,67%	8	7,84%	10	7,19%	5	4,72%	2	3,77%	
Equipements	6	6,45%	2	2,06%	3	2,75%	7	6,86%	8	5,76%	5	4,72%	3	5,66%	
Froid / Clim	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	1	0,94%	1	1,89%	
Piscine Trait.Eau	46	49,46%	76	78,35%	80	73,39%	53	51,96%	68	48,92%	61	57,55%	34	64,15%	
Plomb / Sanit	4	4,30%	0	0,00%	4	3,67%	2	1,96%	4	2,88%	7	6,60%	0	0,00%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	1,96%	2	1,44%	2	1,89%	2	3,77%	
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	1	0,98%	1	0,72%	0	0,00%	0	0,00%	
Serv. Elec/ Eclairag	0	0,00%	0	0,00%	1	0,92%	0	0,00%	1	0,72%	1	0,94%	0	0,00%	
Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,72%	0	0,00%	0	0,00%	
Sureté/Secu. Inc	5	5,38%	2	2,06%	0	0,00%	4	3,92%	5	3,60%	2	1,89%	1	1,89%	
Télésurveillance	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
VMC	0	0,00%	0	0,00%	2	1,83%	2	1,96%	4	2,88%	0	0,00%	1	1,89%	
Total	93	100,00%	97	100,00%	109	100,00%	102	100,00%	139	100,00%	106	100,00%	53	100,00%	

Commentaires : 53 demandes de dépannages dont 8 alarmes TTS, deux fois moins d'appels que 2024, le traitement d'eau piscine restant le principal motif des appels.

Maintenance et exploitation

Répartition des demandes d'intervention correctives et astreinte – Piscine GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS	2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		Commentaires
	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	
Accessoires	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
Bâtiment	8	7,02%	4	1,57%	3	4,11%	33	6,86%	0	0,00%	7	2,81%	11	4,76%	
Chauffage	12	10,53%	65	25,59%	12	16,44%	117	24,32%	53	20,08%	40	16,06%	42	18,18%	
Divers Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,21%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,43%	
ECS	4	3,51%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	7	2,65%	1	0,40%	6	2,60%	
Electricité	13	11,40%	18	7,09%	8	10,96%	30	6,24%	16	6,06%	21	8,43%	19	8,23%	
Equipements	12	10,53%	6	2,36%	2	2,74%	11	2,29%	19	7,20%	13	5,22%	13	5,63%	
Froid / Clim	0	0,00%	1	0,39%	4	5,48%	20	4,16%	12	4,55%	7	2,81%	5	2,16%	
Piscine Trait.Eau	43	37,72%	149	58,66%	36	49,32%	185	38,46%	130	49,24%	128	51,41%	116	50,22%	
Plomb / Sanitaire	3	2,63%	3	1,18%	1	1,37%	8	1,66%	2	0,76%	10	4,02%	7	3,03%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,21%	0	0,00%	3	1,20%	0	0,00%	
Serrurerie	1	0,88%	1	0,39%	0	0,00%	4	0,83%	3	1,14%	6	2,41%	3	1,30%	
Serv. Elec/ Eclairag	2	1,75%	2	0,79%	1	1,37%	1	0,21%	0	0,00%	3	1,20%	2	0,87%	
Services/Extérieur	2	1,75%	1	0,39%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,40%	0	0,00%	
Sureté/Secu. Inc	2	1,75%	0	0,00%	0	0,00%	3	0,62%	7	2,65%	2	0,80%	3	1,30%	
Télésurveillance	1	0,88%	1	0,39%	3	4,11%	46	9,56%	3	1,14%	1	0,40%	0	0,00%	
VMC	11	9,65%	3	1,18%	3	4,11%	21	4,37%	12	4,55%	6	2,41%	3	1,30%	
Total	114	100,00%	254	100,00%	73	100,00%	480	100,00%	264	100,00%	249	100,00%	231	100,00%	

Commentaires : 231 demandes de dépannages dont 95 alarmes TTS (40 TTS-Chaufferie, 37 TTS-Piscine Trait. Eau et 10 TTS-Electricité) et 22 demandes en astreinte. Les problématiques liées au traitement d'eau sont également majoritaires. Une baisse du nombre d'appels est également constatée de l'ordre de 8%

Maintenance et exploitation

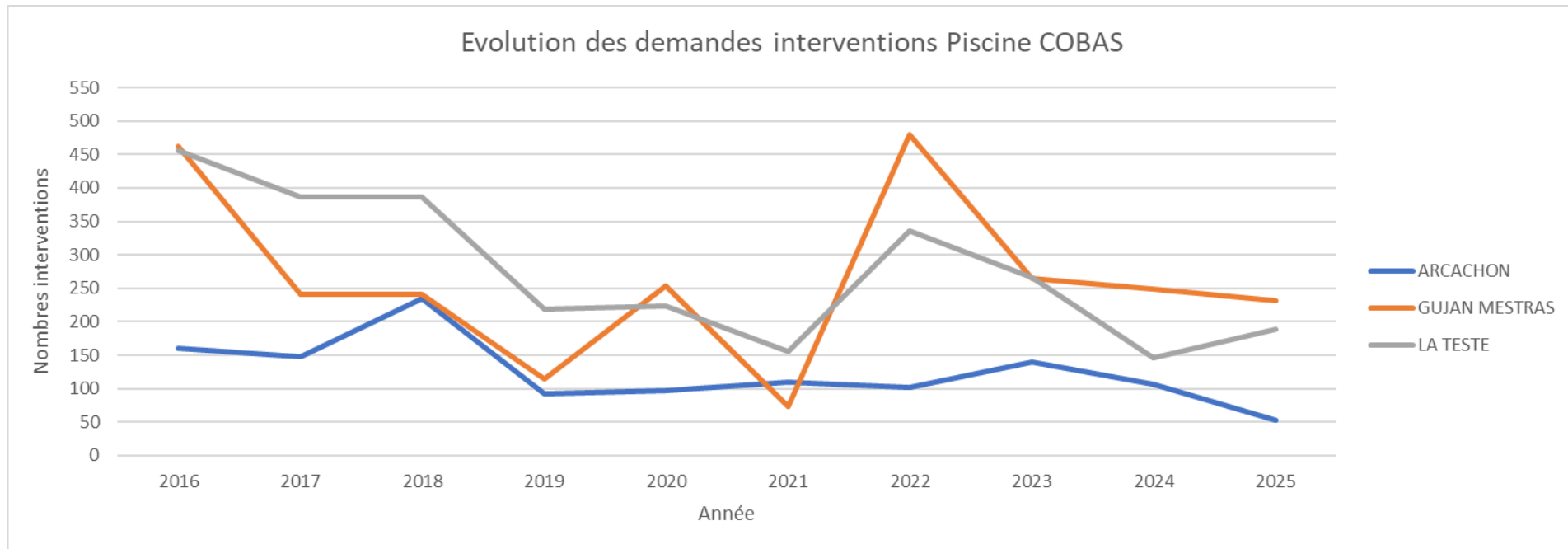
Répartition des demandes d'intervention corrective et astreinte – Piscine LA TESTE DE BUCH

LA TESTE	2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		Commentaires
	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	Volume en Nombre interventions	Part %	
Accessoires	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	4	1,19%	2	0,75%	0	0,00%	5	2,66%	
Bâtiment	7	3,20%	14	6,28%	9	5,77%	13	3,88%	17	6,37%	4	2,74%	9	4,79%	
Chauffage	53	24,20%	58	26,01%	87	55,77%	176	52,54%	98	36,70%	42	28,77%	66	35,11%	
Divers Services	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	13	4,87%	6	4,11%	2	1,06%	
ECS	1	0,46%	3	1,35%	1	0,64%	11	3,28%	8	3,00%	0	0,00%	6	3,19%	
Electricité	15	6,85%	28	12,56%	16	10,26%	8	2,39%	14	5,24%	14	9,59%	12	6,38%	
Equipements	22	10,05%	16	7,17%	1	0,64%	13	3,88%	25	9,36%	24	16,44%	17	9,04%	
Froid / Clim	1	0,46%	0	0,00%	1	0,64%	11	3,28%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,53%	
Piscine Trait.Eau	95	43,38%	88	39,46%	36	23,08%	61	18,21%	51	19,10%	36	24,66%	40	21,28%	
Plomb / Sanitaire	19	8,68%	10	4,48%	1	0,64%	11	3,28%	20	7,49%	10	6,85%	13	6,91%	
Propreté	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	0	0,00%	0	0,00%	6	3,19%	
Serrurerie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10	2,99%	2	0,75%	1	0,68%	1	0,53%	
Serv. Elec/ Eclairag	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,30%	0	0,00%	1	0,68%	2	1,06%	
Services/Extérieur	0	0,00%	3	1,35%	1	0,64%	3	0,90%	3	1,12%	2	1,37%	0	0,00%	
Sureté/Secu. Inc	2	0,91%	2	0,90%	0	0,00%	8	2,39%	3	1,12%	4	2,74%	4	2,13%	
Télésurveillance	1	0,46%	1	0,45%	3	1,92%	1	0,30%	9	3,37%	1	0,68%	3	1,60%	Tel/Informatique
VMC	1	0,46%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,60%	2	0,75%	1	0,68%	1	0,53%	
Total	219	100,00%	223	100,00%	156	100,00%	335	100,00%	267	100,00%	146	100,00%	188	100,00%	

Commentaires : 188 demandes de dépannages dont 69 alarmes TTS (33 TTS-Chaufferie) et 20 demandes en astreinte (dont 4 alarmes TTS). Les domaines du chauffage et du traitement d'eau sont les principales causes d'appel. L'impact d'un automate CTA défaillant et des problèmes liés à la production biomasse ont favorisé cette hausse de du nombre d'appels de 28%

Maintenance et exploitation

Évolution des demandes d'interventions correctives et astreintes

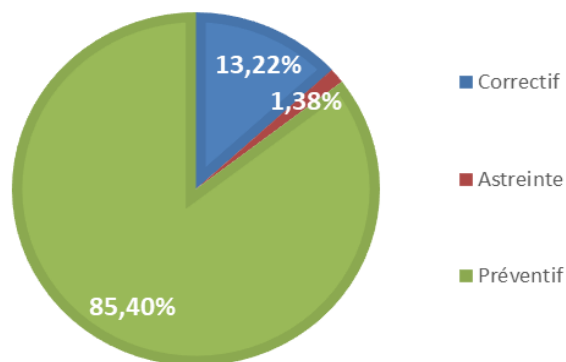


Commentaires : Globalement, l'activité corrective reste variable au fil des années. Malgré cela la tendance globale tend vers une baisse, voir une faible fluctuation à la hausse du nombre de demandes d'intervention. Les équipes en place sur les piscines le sont depuis plusieurs années, ce qui apporte de la compétence dans la conduite des piscines et dans les actions préventives associées. Entre 2016 et 2025 l'activité corrective a baissée de 55%

Maintenance et exploitation

Pilotage

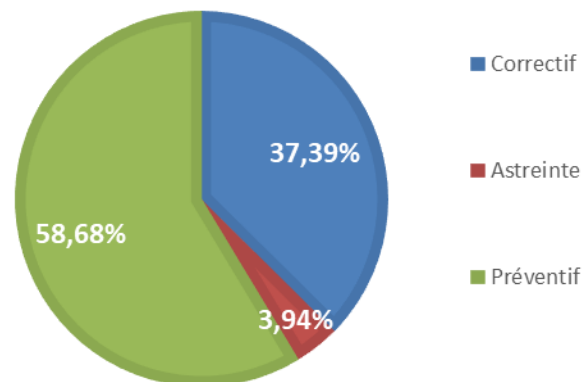
RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE ARCACHON
EXPRIMÉE EN NOMBRE



2330263000-ARCACHON

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisées	
Correctif	48	13,22%
Astreinte	5	1,38%
Préventif	310	85,40%
Total général	363	100,00%

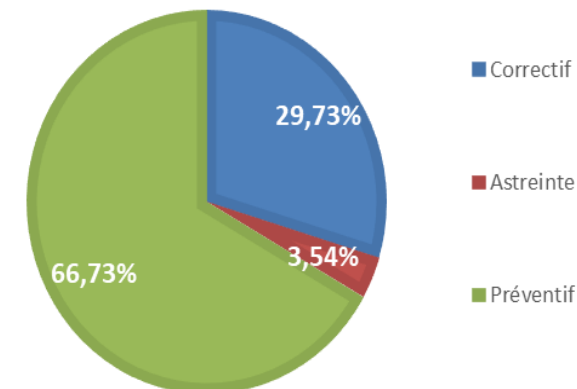
RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE GUJAN-MESTRAS
EXPRIMÉE EN NOMBRE



2330261000-GUJAN MESTRAS

Analyse par domaine	Nombres d'interventions réalisées	
Correctif	209	37,39%
Astreinte	22	3,94%
Préventif	328	58,68%
Total général	559	100,00%

RÉPARTITION DE LA MAINTENANCE
PISCINE LA TESTE DE BUCH
EXPRIMÉE EN NOMBRE



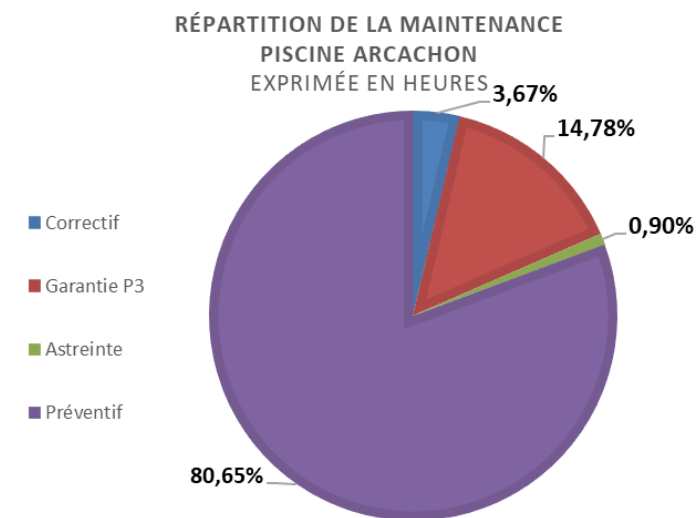
2330262000-LA TESTE DE BUCH

Analyse par domaine	Nombre d'interventions réalisées	
Correctif	168	29,73%
Astreinte	20	3,54%
Préventif	377	66,73%
Total général	565	100,00%

Commentaires : La répartition des interventions montre une forte orientation vers le **préventif**, ce qui confirme la stratégie de maintenance proactive mise en place. Globalement, la dynamique est positive : la part préventive reste majoritaire sur les trois sites, limitant les interventions d'urgence et optimisant la disponibilité des installations. Une attention particulière pourrait être portée sur Gujan-Mestras pour réduire le correctif.

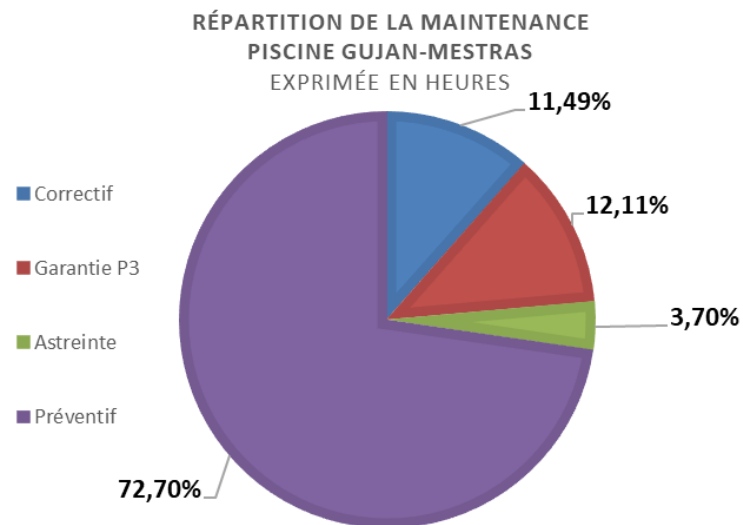
Maintenance et exploitation

Bilan préventif, correctif et astreinte en heures



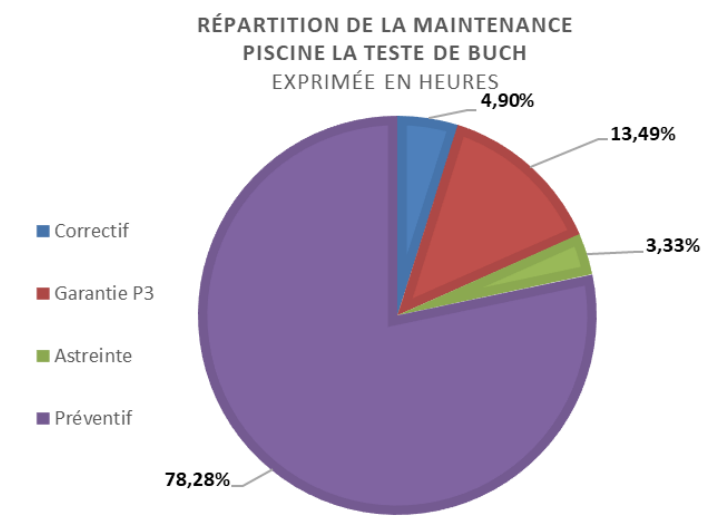
2330263000-ARCACHON

Analyse par domaine	Nombre d'heures réalisées	
Correctif	45	3,67%
Garantie P3	181	14,78%
Astreinte	11	0,90%
Préventif	988	80,65%
Total général	1225	100,00%



2330261000-GUJAN MESTRAS

Analyse par domaine	Nombres d'heures réalisées	
Correctif	205	11,49%
Garantie P3	216	12,11%
Astreinte	66	3,70%
Préventif	1297	72,70%
Total général	1784	100,00%



2330262000-LA TESTE DE BUCH

Analyse par domaine	Nombre d'heures réalisées	
Correctif	81	4,90%
Garantie P3	223	13,49%
Astreinte	55	3,33%
Préventif	1294	78,28%
Total général	1653	100,00%

Commentaires : La répartition des heures confirme la **dominance du préventif** sur l'ensemble des sites, ce qui illustre la volonté de sécuriser les installations et d'optimiser leur disponibilité. Globalement, la stratégie préventive reste solide, mais **Gujan-Mestras se distingue par un volume correctif supérieur**, ce qui pourrait être lié à des équipements plus sollicités, la fréquentation y est plus importante que sur les autres équipements, une panne sur l'ozoneur a impacté l'activité.

Bilan des travaux P3

06



Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Travaux GER 2025

- Provisoire du récapitulatif des travaux GER effectués en 2025
- Part d'activité PME 30,75 %
 - Dépense R3 2025: 66 542€
 - Solde R3 : 474 789,14€

Exemple des chantiers les plus importants réalisés en 2025:

- Travaux ascenseur (téléphonie)
- Campagne importante de remplacement de pièces sur l'ozoneur
- Remise en état importante du groupe froid (remplacement détendeur, échangeur eau/eau, V3V)
- Reprise du conduit de fumée en chaufferie
- Révision importante sur l'ensemble des pompes
- Campagne de réfection de joints autour des bassins
- Réalisation de la DESP sur le groupe froid (Visite initiale)

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2025

Date	Référence	Travaux réalisés		TOTAL DÉPENSES HT
17/07/2024	3605631	mise en place ligne gsm avec carte sim ascenseur sur piscine arcachon suite résiliation des lignes téléphoniques equalia		1 061,44
05/02/2025	3799218	remplacement pièce d'usure ozoneur		8 371,90
20/02/2025	3849266	remplacement crémone porte issue de secours extérieure hall bassin piscine Arcachon + stock		527,99
14/12/2024	3713956	reprogrammation carte électronique tormax porte automatique sur piscine arcachon		558,56
14/04/2025	3811791	recherche fuite circuit 2 sur pac ett piscine Arcachon		6 828,50
25/11/2025	3876971	remplacement détendeur, échangeurs eau/eau, v3v frigo sur centrale ett piscine arcachon		12 064,84
27/04/2025	3878449	remplacement écran tactile armoire électrique ozoneur sur piscine arcachon		2 795,21
06/07/2025	3878452	reprise conduit de fumée chaudières sur piscine arcachon		2 745,51
28/05/2025	3878459	remplacement pressostat et soupape de sureté compresseur d'air piscine Arcachon		596,64
06/07/2025	3901213	rénovation partielle menuiserie		7 325,22
06/07/2025	3913114	expertise pompes ksb filtration grand bassin + ludique + rivière sur piscine arcachon		10 150,72
17/08/2025	3921384	requalification ett arcachon		2 423,90
06/07/2025	3934702	mise en place compteur énergie circuit compresseur d'air piscine arcachon		713,71
06/07/2025	3956814	réfection joints sur rigole plage bassin + trappe ligne d'eau + pédiluve 4m2 + plinthes local infirmerie + joints niveau fausses plantes en 2025		7 239,37
30/11/2025	3969978	divers travaux réparation serrurerie piscine arcachon		1 175,34
30/11/2025	3969996	plus value expertise ksb en 2025 piscine Arcachon		1 413,78
25/11/2025	4084058	remplacement plaques faux plafond		549,52
			TOTAL DEPENSES 2025	66 542,14 €
			REDEVANCE 2025	182 592,21 €
			SOLDE 2024	474 789,14 €
			SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2025	591 134,62 €

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Solde GER 2025

DECOMPTE AU 31/12/2025

Contrat 23COBAS - ARCACHON

PERIODE	RECETTES EXERCICE	DEPENSES EXERCICE	SOLDE ANNUEL	SOLDE CUMULE	SOLDE EONIA 0,05%
2013	10 429,83	0,00	10 429,83	10 429,83	10 435,04
2014	62 617,22	3 027,21	59 590,01	70 019,84	70 054,85
2015	62 848,60	15 882,57	46 966,03	116 985,87	117 044,36
2016	63 227,34	47 035,15	16 192,19	133 178,06	133 244,65
2017	63 733,02	25 960,31	37 772,71	170 950,77	171 036,25
2018	64 876,49	40 576,38	24 300,11	195 250,89	195 348,51
2019	88 598,66	110 219,91	- 21 621,25	173 629,63	173 716,45
2020	155 781,19	91 857,30	63 923,89	237 553,52	237 672,30
2021	157 849,82	39 764,44	118 085,38	355 638,90	355 816,72
2022	165 482,71	248 762,26	- 83 279,55	273 623,00	273 759,81
2023	177 589,10	103 556,33	74 032,77	347 792,58	347 966,48
2024	179 966,02	53 380,64	126 585,38	474 551,86	474 789,14
2025	182 592,21	66 542,14	116 050,07	590 839,20	591 134,62

Totaux €HT 1 435 592,21 846 564,65

Solde 591 134,62 €

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
4700178561	2330263	ARCACHON	03/02/2025	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Visites périodiques 2025 : maintenance portes et portails	570,00 €		570,00 €	OUI
4700178070	2330263	ARCACHON	03/02/2025	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Dépannage porte automatique	175,00 €		175,00 €	OUI
4700139384	2330263	ARCACHON	30/12/2024	AZUR CONCEPT	Entretien + analyses d'eau 2025	27 444,00 €		27 444,00 €	OUI
4700201466	2330263	ARCACHON	18/02/2026	DELCLIM - 33610 CANEJAN	Recherche fuite ETT : gaz réfrigérant	1 564,08 €	1 564,08 €		
4700206248	2330263	ARCACHON	24/02/2025	APAVE EXPLOIT - 33370 ARTIGUES	Contrôle réglementaire risques chimiques	780,62 €	780,62 €		
4700204525	2330263	ARCACHON	19/02/2025	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	Maintenance préventive osmoseur Piscine Arcachon	3 038,51 €		3 038,51 €	OUI
4700232293	2330263	ARCACHON	12/03/2025	DELCLIM - 33610 CANEJAN	RECHARGE ACETYLENE-OXYGENE-AZOTE-NIDRON ETT	1 114,04 €	1 114,04 €		
4700232295	2330263	ARCACHON	12/03/2025	ENERGIE TRANSFERT THERMIQUE	VANNE 3VOIES-BOBINE-DETENDEUR-ECHANGEUR	5 149,80 €	5 149,80 €		
4700251159	2330263	ARCACHON	25/03/2025	OTIS AGENCE DE BORDEAUX	MAINTENANCE ASCENSEUR 2025 PISCINE ARCACHON	950,00 €	950,00 €		
4700254147	2330263	ARCACHON	26/03/2025	THERMIE SPIRES - 33320 LE TAILLAN	Démontage du collecteur, repises des joints, remontage, création d'un point de purge avant entrée chaudière	1 863,09 €		1 863,09 €	OUI
4700254157	2330263	ARCACHON	26/03/2025	SUD OUEST AIR COMPRISE - 33150 CENON	Fourniture pour compresseur air	271,33 €		271,33 €	OUI
4700254111	2330263	ARCACHON	26/03/2025	ARKAD - 33410 STE-CROIX-DU-M -	FOURNITURE ET MISE EN PLACE ECRAN TACTILE	1 899,90 €		1 899,90 €	OUI
4700266673	2330263	ARCACHON	03/04/2025	MIROITERIE DU SUD OUEST - 33 LORMONT	FOURNITURE ET POSE MENUISERIES	5 141,72 €		5 141,72 €	OUI

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
4700254978	2330263	ARCACHON	06/04/2025	LABORATOIRES DES PYRENEES ET DES LANCES - 64150 LAGOR	ANALYSE LEGIONNELLE 2025 PISCINE ARCACHON	159,00 €	159,00 €		
4700270133	2330263	ARCACHON	07/04/2025	ALOES TRAITEMENT DES EAUX - 59113 SECLIN	ANALYSE EAU RESEAU	290,00 €		290,00 €	OUI
4700298782	2330263	ARCACHON	29/04/2025	BUREAU VERITAS EXPLOIT TOULOUSE	REMISE EN CONFORMITE GPE FROID	658,00 €	658,00 €		
4700419376	2330263	ARCACHON	08/08/2025	COMPAGNIE HPR GROUPE IGIENAIR -	Nettoyage terrasse - PISCINE ARCACHON - 2025	1 399,32 €		1 399,32 €	OUI
4700324048	2330263	ARCACHON	22/05/2025	REXEL - 33260 LA TESTE	Compteurs	297,16 €	297,16 €		
4700328119	2330263	ARCACHON	26/05/2025	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC	Maintenance CFO/CFA	3 148,85 €	3 148,85 €		
4700345352	2330263	ARCACHON	11/06/2025	KSB SAS POMPES GUIMARD AQUITAINE - 33150 CENON	Travaux sur les 3 groupes	7 348,43 €	7 348,43 €		
4700345034	2330263	ARCACHON	11/06/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	Reprise des joints à l'epoxy	5 135,00 €		5 135,00 €	OUI
4700380317	2330263	ARCACHON	07/07/2025	SUD OUEST AIR COMPRIME - 33150 CENON	Maintenance compresseur - PISCINE ARCACHON - 2025	241,90 €		241,90 €	OUI
4700423585	2330263	ARCACHON	12/08/2025	SERRURIER D'AQUITAINE - 33114 LE BARP	TRAVAUX SERRURERIE	700,00 €		700,00 €	OUI
4700423586	2330263	ARCACHON	12/08/2025	KSB SAS POMPES GUIMARD AQUITAINE - 33150 CENON	FABRICATION D'UNE BAGUE D'USURE BASSIN SPORTIF + BASSIN LUDIQUE + FORFAIT CONSOMMABLES	706,00 €	706,00 €		
4700436588	2330263	ARCACHON	27/08/2025	CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE IND MECA - 33440 ST LOUIS DE MONTFERRAND	POSE D'UNE VANNE 2 VOIES DN65 DANS LA CHAUFFERIE	1 650,00 €		1 650,00 €	OUI
4700436586	2330263	ARCACHON	27/08/2025	KSB 33160 ST MEDARD EN JALLES	Modules	71,63 €		71,63 €	OUI

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	ADRESSE	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
4700436589	2330263	ARCACHON	27/08/2025	SOFINTHER 33600 PESSAC	Fourniture V2V	275,04 €	275,04		
4700436587	2330263	ARCACHON	27/08/2025	ECVA	Câblage vanne 2 voies 3 poids protégée par disjoncteur.modif armoire	457,00 €		457,00 €	OUI
4700464327	2330263	ARCACHON	19/09/2026	DELCLIM - 33610 CANEJAN	Fourniture caisson VMC	591,18 €	591,18 €		
4700527867	2330263	ARCACHON	05/11/2025	BMSO - POINT P - 33260 LA TESTE	Fourniture et pose dalle plafond	236,48 €	236,48 €		
4700527959	2330263	ARCACHON	05/11/2025	SCGA	Remplacement circulateur par circulateur classe A Azurinox 80/100	381,63 €	381,63 €		
4700532204	2330263	ARCACHON	07/11/2025	SYCLOPE ELECTRONIQUE - 64230 SAUVAGNON	Pompes doseuses	3 262,24 €		3 262,24 €	OUI
4700554572	2330263	ARCACHON	26/11/2025	FLUIDRA	Fourniture éclairages subaquatiques grand bassin et bassin ludique	3 482,00 €	3 482,00 €		
4700583834	2330263	ARCACHON	17/12/2025	DURBAN MEYRE - 33440 AMBARES	REPARATION FUITE CHAUFFAGE	480,00 €		480,00 €	OUI
4700586144	2330263	ARCACHON	18/12/2025	DURBAN MEYRE - 33440 AMBARES	REMPLACEMENT PANOPLIE D'ALIMENTATION CTA	2 050,00 €		2 050,00 €	OUI

Total commande

26 842,31

56 140,64

Redevance R3

182 592,21

PME

30,75%

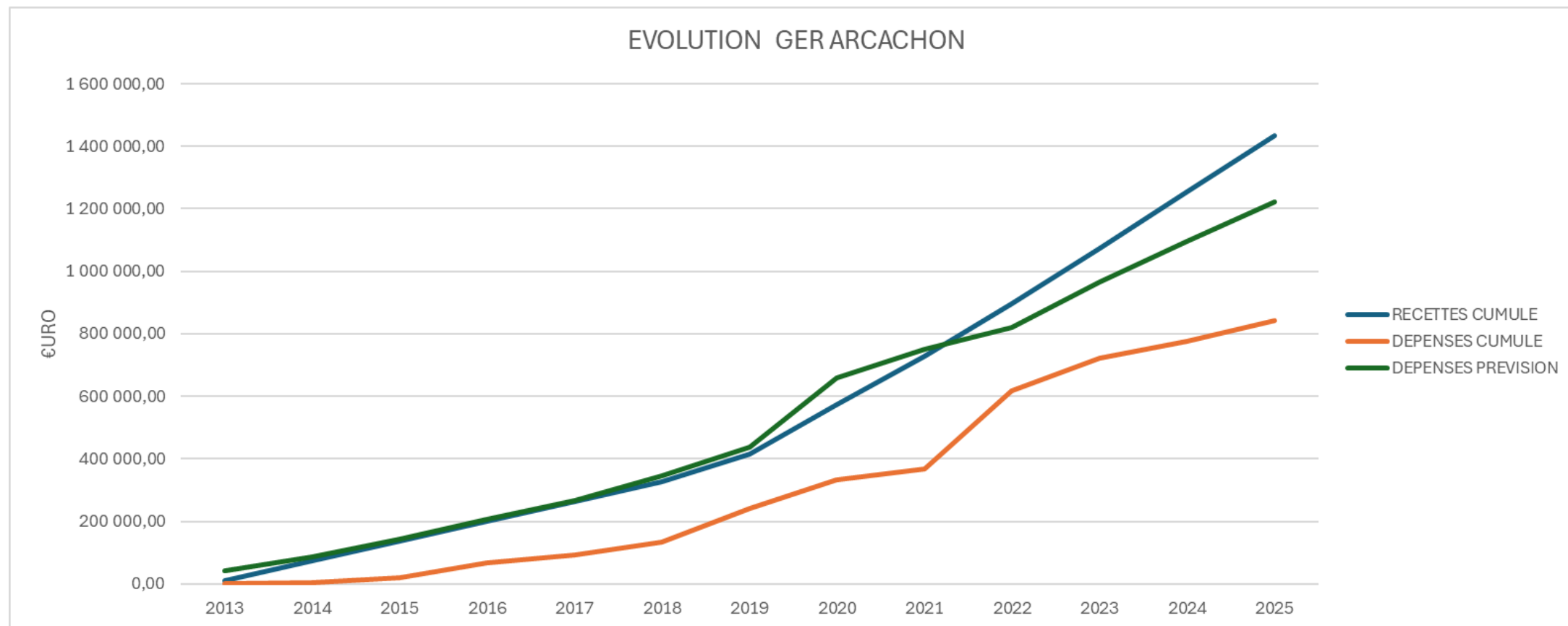
Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Évolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 429,83	0,00	10 429,83	0,00	42 826,00
2014	62 617,22	3 027,21	73 047,05	3 027,21	85 651,97
2015	62 848,60	15 882,57	135 895,65	18 909,78	144 229,02
2016	63 227,34	47 035,15	199 122,99	65 944,93	207 529,72
2017	63 733,02	25 960,31	262 856,01	91 905,24	266 224,69
2018	64 876,49	40 576,38	327 732,50	132 481,61	345 876,45
2019	88 598,66	110 219,91	416 331,16	242 701,53	438 048,67
2020	155 781,19	91 857,30	572 112,35	334 558,83	659 331,45
2021	157 339,00	34 470,00	729 451,35	369 028,83	750 648,66
2022	165 482,71	248 762,26	894 934,06	617 791,09	820 465,75
2023	177 589,00	103 556,33	1 072 523,06	721 347,42	965 633,49
2024	179 966,00	53 380,64	1 252 489,06	774 728,06	1 096 860,45
2025	182 592,21	66 542,14	1 435 081,27	841 270,20	1 222 551,28

Bilan des travaux P3

Piscine ARCACHON – Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – travaux GER réalisés en 2025

- Récapitulatif des travaux GER effectués en 2025
- Part d'activité PME 44,87 %
 - Dépense R3 2025: 122 512,59€
 - Solde R3 : 373 922,81€

Exemple des chantiers les plus importants réalisés en 2025:

- Nettoyage/décapage des lames de terrasses
- Remplacement automate IQ3 vieillissant par automate IQ4 avec optimisation de la régulation de la CTA avec prise en compte du taux de trichloramine
- Reprise partielle d'étanchéité en toiture (relèves de toiture)
- Travaux Groupe froid:
 - Mise en conformité DESP
 - Remplacement d'un compresseur Hors Service
- Travaux sur compresseur d'air
- Remplacement des supports d'éclairage bassins
- Réfection des joints de carrelage
- Révision ensemble pompes
- Remplacement de divers équipements sanitaires (douches...)

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN MESTRAS – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2025

Date	Référence	Travaux réalisés		TOTAL DÉPENSES HT
12/04/2025	3815438	remplacement supports fixations des 36 éclairages hall bassin sur piscine gujan		7 327,62
12/04/2025	3815476	révision pompes filtrations bassins et remplacement level control pompe vidange bache tampon at 2025 sur piscine gujan		9 700,10
02/01/2025	3815678	modification hydraulique circuit thermodynamique sur piscine gujan		2 910,18
12/04/2025	3815691	reprise fuites sur tuyauteries pvc diam 200 mm sur circuit bassin piscine gujan		2 221,59
05/05/2025	3816741	remplacement grilles ventilation hall bassin sur piscine gujan mestras		842,67
05/05/2025	3838770	remplacement relais finder armoire électrique traitement d'eau sur piscine gujan mestras		478,37
11/04/2025	3842098	réfection des joints carrelages au sol et muraux douche espace détente, muraux douches vestiaires individuels, sol hall bassin sur piscine gujan		10 264,08
05/05/2025	3846421	remplacement pompe doseuse hammam huile essentielle sur piscine		582,53
05/05/2025	3846453	remplacement générateur de vapeur hammam + flexible vapeur sur piscine gujan		2 981,58
28/05/2025	3866860	remplacement sèche main vestiaires individuel et collectif sur piscine gujan		2 265,97
18/08/2025	3885234	remplacement compresseur c2 + deshydrateur pac ett piscine gujan		6 649,56
28/05/2025	3892330	remplacement bornier sauna extérieur piscine gujan		433,89
23/04/2025	3899283	remplacement bloc gaz chaudière sur piscine gujan		1 799,28
17/08/2025	3903986	plus value réfection des joints carrelages au sol et muraux douche espace détente, muraux douches vestiaires individuels, sol hall bassin		3 662,68
26/05/2025	3905101	réparation porte local ménage azur hall bassin sur piscine gujan		585,56
28/05/2025	3905216	remplacement vmc espace détente et vmc accès pédiluve bassin sur piscine gujan		5 172,75
30/05/2025	3942564	remplacement unité moteur avec frein 2201 (tormax) porte piétonne extérieure sur piscine gujan		3 273,24
30/11/2025	3918072	amélioration régulation cta ett via la mise en place d'une sonde trichloramine et co2		9 727,72
30/05/2025	3921383	requalification ett		2 577,46
04/09/2025	3928826	travaux suite maintenance akidoor		457,31
11/11/2025	3933268	recherche fuite circuit 1 pac ett piscine gujan		2 610,45
18/08/2025	3935757	remplacement lame bois banc sauna intérieur sur piscine gujan		728,66
17/08/2025	3952106	remplacement sonde hygrométrie pac ett + 1 stock sur piscine gujan		1 147,50
23/05/2025	3955085	traitement et remplacement lames bois usagées terrasse bois extérieure coté bassin + nettoyage brise soleil + garde corps sur piscine gujan		9 352,12
11/11/2025	3958888	réfection des différentes relevés toitures terrasses + nettoyage curatif de la toiture sur piscine gujan mestras		11 976,12
08/11/2025	3969940	remplacement divers matériaux douches + équipements sanitaires sur piscine gujan mestras		8 488,99
16/11/2025	3970979	remplacement mécanisme wc sanitaires piscine gujan		795,86
18/12/2025	3981307	remplacement bloc porte métallique local technique hall bassin piscine gujan		5 353,59
11/11/2025	3981831	remplacement 2 purgeurs sous cuve compresseur d'air		402,64
11/11/2025	3974451	recoller carreau mosaïque hammam spa piscine gujan		698,96
18/12/2025	4083726	remplacement des éclairages spots circulation sur piscine gujan		1 171,96
18/12/2025	4088211	traitement étanchéité regard grille aspiration eau bassin ludique		5 871,63
			TOTAL DEPENSES 2025	122 512,59 €
			REDEVANCE 2025	185 024,56 €
			SOLDE 2024	373 922,81 €
			SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2025	436 653,00 €

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – solde GER 2025

DECOMPTE AU 31/12/2025

Contrat 23COBAS - GUJAN 2330261

PERIODE	RECETTES EXERCICE	DEPENSES EXERCICE	SOLDE ANNUEL	SOLDE CUMULE	SOLDE EONIA 0,05%
2013	10 430,67	0,00	10 430,67	10 430,67	10 435,89
2014	62 622,25	827,32	61 794,93	72 230,82	72 266,93
2015	62 853,66	7 082,33	55 771,33	128 038,27	128 102,29
2016	63 232,40	55 880,87	7 351,53	135 389,80	135 457,49
2017	63 738,11	23 069,44	40 668,67	176 058,47	176 146,50
2018	64 881,73	47 136,13	17 745,60	193 804,08	193 900,98
2019	89 124,00	126 420,30	-37 296,30	156 604,68	156 682,99
2020	157 856,36	199 334,57	-41 478,21	115 204,77	115 262,38
2021	159 952,56	168 815,30	-8 862,74	106 342,03	106 395,20
2022	167 687,17	65 953,44	101 733,73	213 396,46	213 503,16
2023	179 954,75	90 839,68	89 115,07	302 618,23	302 769,54
2024	182 363,40	111 396,99	70 966,41	373 735,94	373 922,81
2025	185 024,56	122 512,59	62 511,97	436 434,78	436 653,00

Totaux €HT **1 449 721,62** **1 019 268,95**

Solde **436 653 €**

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	DESIGNATION	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
4700156265	2330261	GUJAN MESTRAS	17/01/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	REPRISE DES JOINTS	2 865,95 €		2 865,95 €	OUI
4700166040	2330261	GUJAN MESTRAS	24/01/2025	ARCA METAL	REDRESSAGE GOND	320,00 €		320,00 €	OUI
4700138509	2330261	GUJAN MESTRAS	30/12/2024	AZUR CONCEPT	ENTRETIEN + ANALYSE EAU 2025	40 452,00 €		40 452,00 €	OUI
4700178549	2330261	GUJAN MESTRAS	03/02/2025	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Maintenance portes et portails 2025	570,00 €		570,00 €	OUI
4700191486	2330261	GUJAN MESTRAS	18/02/2026	APAVE EXPLOIT ARTIGUES	Contrôle réglementaire risques chimiques sur les lieux de travail	780,62 €	780,62 €		
4700204518	2330261	GUJAN MESTRAS	19/02/2025	ARKAD - 33720 ILLATS	Maintenance osmoseur	3 038,51 €		3 038,51 €	OUI
4700218340	2330261	GUJAN MESTRAS	28/02/2025	ENERGIE TRANSFERT THERMIQUE	Remplacement Compresseur	2 423,66 €	2 423,66 €		
4700254978	2330261	GUJAN MESTRAS	06/04/2025	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	ANALYSE LEGIO 2025	159,00 €	159,00 €		
4700272651	2330261	GUJAN MESTRAS	08/04/2025	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	REMISE EN ETAT PORTE PIETONNE	2 254,00 €		2 254,00 €	OUI
4700298745	2330261	GUJAN MESTRAS	29/04/2025	BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - 33600 PESSAC	Remise en conformité d'un groupe froid	658,00 €	658,00 €		
4700309126	2330261	GUJAN MESTRAS	12/05/2025	CASTEL ET FROMAGET 32500 FLEURANCE	Etanchéité TOITURE TERRASSE	8 473,08 €	8 473,08 €		
4700315865	2330261	GUJAN MESTRAS	16/05/2025	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD	NETTOYAGE DE LA TERRASSE DU SOLARIUM	6 700,00 €		6 700,00 €	OUI
4700328119	2330261	GUJAN MESTRAS	26/05/2025	INEO PESSAC	Maintenance CFA/CFO	2 719,08 €	2 710,08 €		
4700381053	2330261	GUJAN MESTRAS	07/07/2025	AKIDOOR AUTOMATISME - 33450 IZON	Eclairage de zone	225,00 €		225,00 €	OUI
4700380317	2330261	GUJAN MESTRAS	07/07/2025	SUD OUEST AIR COMPRIME - 33150 CENON	Maintenance compresseurs - GUJAN - 2025	241,90 €		241,90 €	OUI
4700396529	2330261	GUJAN MESTRAS	21/07/2025	CYLERGIE 69007 LYON	Mise en service d'une régulation ELENA Piscines + sonde de trichloramine	5 591,00 €		5 591,00 €	OUI
4700414655	2330261	GUJAN MESTRAS	04/08/2025	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD	Changement de la porte métallique de la piscine	3 795,00 €		3 795,00 €	OUI
4700421153	2330261	GUJAN MESTRAS	08/08/2025	SUD OUEST AIR COMPRIME - 33150 CENON	REMPLACEMENT DE 2 PURGEUR AVEC TIMER 230V G 3/8 SOUS LA CUVE DE CHAQUE COMPRESSEUR	184,50 €		184,50 €	OUI

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Opérations sous-traitants PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date	Nom Fournisseur	DESIGNATION	COMMANDE ST P2 P3	MONTANT HORS PME	MONTANT PME	PME
4700430665	2330261	GUJAN MESTRAS	21/08/2025	A 2 CORDES - 33160 SAINT MEDARD	REPLACEMENT LAME DE BANC DU SAUNA	426,00 €		426,00 €	OUI
4700447230	2330261	GUJAN MESTRAS	05/09/2025	SARP	POMPAGE D'UN BAC DE SABLE ENVIRON 500L	519,00 €	519,00 €		
4700455795	2330261	GUJAN MESTRAS	15/09/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	Remplacement carreau hammam	404,00 €		404,00 €	OUI
4700526701	2330261	GUJAN MESTRAS	05/11/2025	REXEL LA TESTE	Remplacement des éclairages spots circulation	470,00 €	470,00 €		
4700541861	2330261	GUJAN MESTRAS	18/11/2025	ARKAD - 33720 ILLATS	Remise en état module M7 + module M7 neuf	3 636,89 €		3 636,89 €	OUI
4700547768	2330261	GUJAN MESTRAS	20/11/2025	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	Calfeutrement tuyau évacuation	3 155,00 €		3 155,00 €	OUI
4700553039	2330261	GUJAN MESTRAS	25/11/2025	LABO DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE - 33608 PESSAC CEDEX -	Analyse légio	401,00 €	401,00 €		
4700577037	2330261	GUJAN MESTRAS	11/12/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	Remplacement mécanisme WC	193,38 €		193,38 €	OUI
4700577510	2330261	GUJAN MESTRAS	11/12/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	REPLACEMENT ROBINET DE PUISAGE ET RENFORCEMENT SUPPORT	346,60 €		346,60 €	OUI
4700578940	2330261	GUJAN MESTRAS	12/12/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	Reprise joints carrelage	5 090,82 €		5 090,82 €	OUI
4700586312	2330261	GUJAN MESTRAS	18/12/2025	CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE IND MECA SUD - ST LOUIS DE MONTFERRAND	Fourniture et installation de 3 vannes TA sur 3 échangeurs de la piscine	2 930,00 €		2 930,00 €	OUI
4700591582	2330261	GUJAN MESTRAS	23/12/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	Peinture béton suite remplacement porte	600,00 €		600,00 €	OUI

Total Commande	16 594,44 €	83 020,55 €	
Redevance R3	185 025 €	PME	44,87%

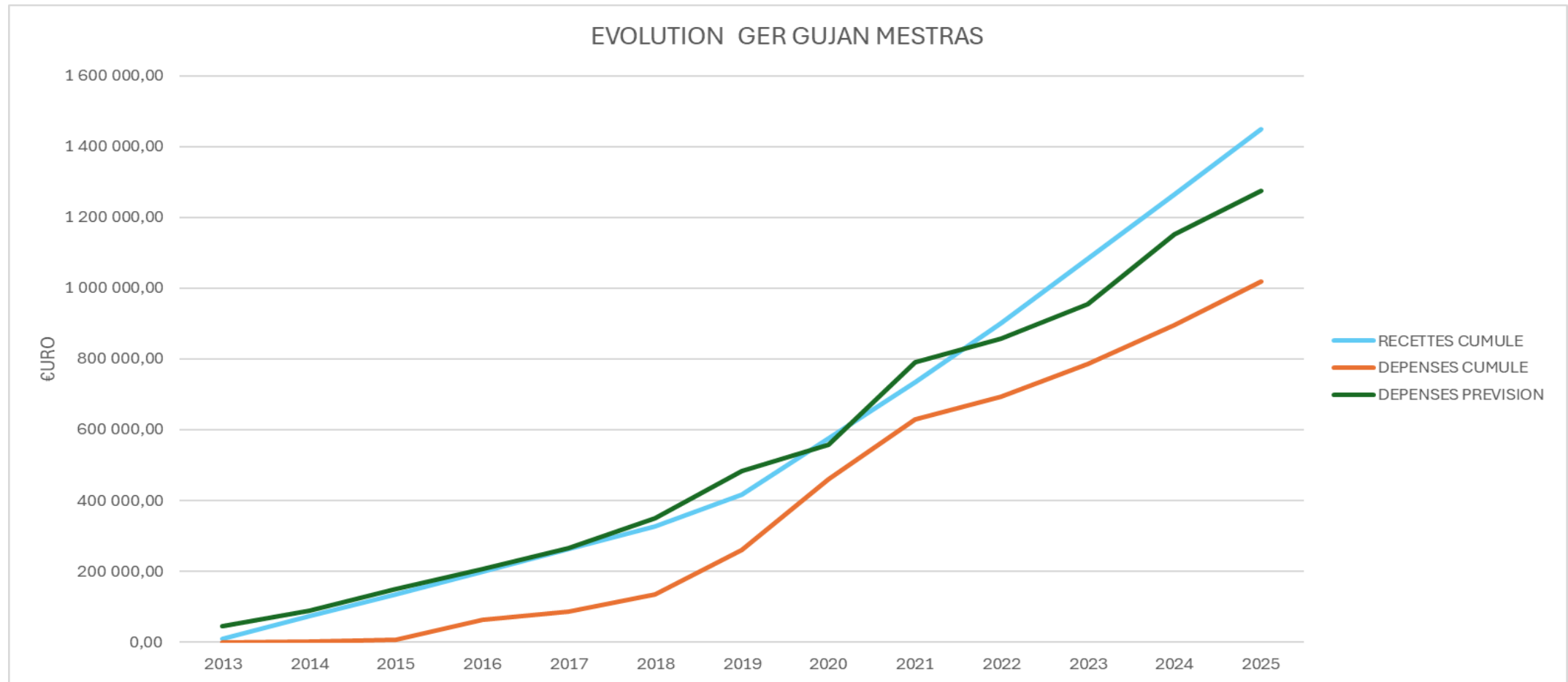
Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Évolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	10 430,67	0,00	10 430,67	0,00	43 977,10
2014	62 622,25	827,32	73 052,92	827,32	87 706,18
2015	62 853,66	7 082,33	135 906,58	7 909,64	149 493,26
2016	63 232,40	55 880,87	199 138,98	63 790,51	207 340,60
2017	63 738,11	23 069,44	262 877,09	86 859,95	264 811,85
2018	64 881,73	47 136,13	327 758,82	133 996,07	349 542,87
2019	89 124,00	126 420,30	416 882,82	260 416,37	483 797,81
2020	157 856,36	199 334,57	574 739,18	459 750,94	557 134,81
2021	159 434,92	168 815,30	734 174,10	628 566,24	790 222,63
2022	167 687,17	65 953,44	901 861,27	694 519,68	858 283,18
2023	179 954,00	90 839,68	1 081 815,27	785 359,36	955 297,06
2024	182 363,00	111 396,00	1 264 178,27	896 755,36	1 150 711,00
2025	185 024,56	122 512,59	1 449 202,83	1 019 267,95	1 275 073,29

Bilan des travaux P3

Piscine GUJAN-MESTRAS – Évolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH –travaux GER effectués en 2025

- Part d'activité PME 63,11 %
 - Dépense R3 2025 : 161 772,28k€
 - Solde R3 : 117 757k€

Exemple des chantiers les plus importants réalisés en 2025:

- Travaux ascenseur fosse (mécanismes complets, électronique, interphonie,)
- Travaux importants en chaufferie:
- Remise en état de l'électrofiltre (filtration fumées chaudière biomasse)
- Remplacement adoucisseur
- Maintenance constructeur chaudière biomasse
- Remise en état tuyauterie de distribution ECS
- Remise en état importante du groupe froid (remplacement détendeur, échangeur eau/eau, V3V)
- Révision importante sur l'ensemble des pompes
- Campagne de réfection de joints et carreaux autour des bassins
- Réalisation de la DESP sur le groupe froid (Visite initiale)
- Reprise de la peinture du mur bois intérieur de la piscine
- Remise en état complète de la sonorisation de la piscine avec remplacement du pupitre micro

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2025

Date	Référence	Travaux réalisés		TOTAL DÉPENSES HT
05/12/2024	3715824	intervention technicien beth sur électrofiltre 2024		7 115,34
14/12/2024	3824799	remplacement sonde o2 chaudière bois piscine la teste		1 031,57
20/01/2025	3839520	remplacement d'une gaine de ventilation 700*450 long 4300 avec isolation extérieure 25 mm coté pompe filtration fosse piscine		2 190,54
29/09/2025	3849439	remplacement batteries baes sur piscine la teste		815,03
31/03/2025	3811265	remplacement douches vestiaires handicapées sur piscine la teste		1 304,80
28/05/2025	3811612	remplacement pompe bouclage ecs sur piscine la teste		1 332,97
31/03/2025	3863495	remise en état ascenseur avec remplacement rack de puissance		5 383,96
28/05/2025	3863688	fourniture et remplacement éclairage led downlight		2 183,64
18/07/2025	3867996	remplacement plaque de traversée et expertise électrofiltre piscine la teste		10 060,87
03/08/2025	3888604	remise en état du tableau de répartition air fosse à plongée sur piscine la teste		3 280,84
07/12/2025	3893572	contrôle et réglage à chaud de la chaudière biomasse avec le constructeur suite à une dérive		5 728,21
03/08/2025	3899294	remplacement clapet maintien de pression et électrovanne sur compresseur d'air bauer fosse à plongée piscine la teste		1 896,51
28/05/2025	3942646	remplacement tuyauterie ecs (fuite) en chaufferie sur piscine la teste		1 450,27
03/08/2025	3912935	réfection joints de carrelage at2025 sol couloir sanitaires + sol douches vestiaire individuel + contour jacuzzi et sol cabine handicapé		14 364,84
17/08/2025	3913044	réfection tuyauterie alimentation eau circuit chauffage en multicouche sur piscine la teste		3 916,65
18/07/2025	3913066	réfections tuyauteries acier dn80 et dn100 circuit chauffage sur piscine la teste		5 787,62
03/08/2025	3913347	expertise pompes filtrations ksb at2025 bassin sportif, ludique, spa, piscine la teste		12 205,84
03/08/2025	3913403	remplacement bornier armoire électrique td bassins et fosse local pédagogique piscine la teste		2 888,99
10/06/2025	3921382	requalification ett pour desp		2 577,46
03/08/2025	3921957	remplacement cornière inox 1 ère rangée de barreaux sur chaudière bois		2 159,32
03/08/2025	3921979	remplacement barreaux r/rt + plaque fonte + gaine allumeur sur chaudière bois		2 782,68
18/07/2025	3923335	remplacement verrou pour blocage des vantaux sur porte automatique extérieure entrée piscine la teste		1 270,01
03/08/2025	3927250	intégrateur programme automate sycope alticeo piscine la teste		1 669,01
03/08/2025	3927734	reprise calorifuge tuyauterie suite réparation fuite chaufferie sur piscine la teste		1 917,84
17/08/2025	3928824	reparise mastic fosse et traitement anti dérapant carreau		1 485,84
31/10/2025	3928825	reprise peinture intérieure pendant l'arrêt technique		738,11
03/08/2025	3933227	remplacement bati support wc homme sanitaire vestiaire collectif		2 353,89
27/05/2025	3935834	remplacement courroie porte pétonne sur piscine la teste		855,56
03/08/2025	3936456	reprise peinture bois demi rond fosse hall bassin sur échafaudage et reprise peinture porte local pédagogique		6 358,37

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Récapitulatif des travaux GER réalisés en 2025

Date	Référence	Travaux réalisés		TOTAL DÉPENSES HT
03/08/2025	3937755	remplacement cylindre hammam espace détente piscine la teste		441,10
03/08/2025	3937757	remplacement pupitre micro accueil sur piscine la teste		762,00
03/08/2025	3945018	fourniture et remplacement du régulateur d'injection des produits de traitement piscine		4 102,08
26/05/2025	3952104	remplacement actionneur v2v pédiluve sur piscine la teste		553,69
03/08/2025	3958902	remplacement micro contact fin de course portail coulissant piscine la teste		504,56
16/09/2025	3969282	fourniture et remplacement adoucisseur chaufferie		1 614,31
17/08/2025	3969447	réparation fuite sur tuyauterie chauffage cta vestiaire piscine la teste		2 608,39
16/09/2025	3969848	remplacement régulateurs de debits filtration armoire électrique local traitement d'eau		4 520,80
31/10/2025	3970003	divers travaux réparation serrurerie piscine la teste		4 216,89
04/09/2025	3970031	complément joints at 2025 sur piscine la teste		1 537,14
28/08/2025	3982621	plus value expertise ksb at 2025 sur piscine la teste		4 217,39
23/11/2025	3983446	remplacement purgeurs automatiques alc3-13 sur tour de contact piscine la teste		2 501,00
05/10/2025	3994916	suite à la visite de maintenance, réparation chaudière biomasse		1 549,12
29/08/2025	3971608	remplacement carreau glissant plage hall bassin sur piscine la teste		831,77
29/10/2025	3971677	remplacement pompe filtration bassin fosse sur piscine la teste		9 923,37
07/12/2025	3971869	remplacement régulation cta fosse en trend sur piscine la teste		7 847,49
16/12/2025	3976396	remplacement radiateur percé salle de repos		742,44
05/10/2025	3988952	fourniture et remplacement contacteurs et transformateur chaudière bois		923,83
31/10/2025	3996677	remplacement servomoteur v2v chauffage bassin fosse piscine la teste		395,08
07/12/2025	3997513	mise en place et raccordement régulation trend sur cta fosse piscine la teste		3 099,09
07/12/2025	4084279	remplacement des éclairages spots circulation + divers matériels électrique sur piscine la teste.		1 364,23
16/12/2025	4183322	refection tuyauterie hta alimentation ecs douches vestiaires individuels sur piscine la teste		409,96
			TOTAL DEPENSES 2025	161 772,28 €
			REDEVANCE 2025	227 273,67 €
			SOLDE 2024	117 757,25 €
			SOLDE et produit financier taux EONIA 0,05% - 2025	183 350,27 €

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Solde GER 2025

PERIODE	RECETTES EXERCICE	DEPENSES EXERCICE	SOLDE ANNUEL	SOLDE CUMULE	SOLDE EONIA 0,05%
2013	12 488,29	0,00	12 488,29	12 488,29	12 494,53
2014	74 975,54	35 684,33	39 291,21	51 779,50	51 805,39
2015	75 252,54	24 574,37	50 678,18	102 457,67	102 508,90
2016	75 706,04	76 784,28	-1 078,24	101 379,43	101 430,12
2017	76 311,52	56 844,61	19 466,91	120 846,34	120 906,76
2018	77 680,69	85 567,77	-7 887,08	112 959,26	113 015,74
2019	107 937,82	194 622,41	-86 684,59	26 274,67	26 287,80
2020	193 901,79	138 915,96	54 985,83	81 260,49	81 301,12
2021	196 476,65	132 468,20	64 008,45	145 268,94	145 341,58
2022	205 977,41	289 798,83	-83 821,42	61 447,52	61 478,24
2023	221 046,23	134 556,47	86 489,76	147 937,28	148 011,25
2024	224 004,89	254 523,16	-30 518,27	117 419,01	117 477,72
2025	227 273,67	161 772,28	65 501,39	182 920,40	183 011,86

Totaux €HT **1 769 033,08** **1 586 112,68**

Solde **182 920,40**

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	DESIGNATION	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	PME
4700178552	2330262	Piscine LA TESTE	03/02/2025	AKIDOOR AUTOMATISME	2025 – MAINTENANCE PORTE PORTAIL	570,00 €		570,00 €	OUI
4700178538	2330262	Piscine LA TESTE	03/02/2025	COMPAGNIE HPR - 33370 POMPIGNAC	RAMONAGE + NETTOYAGE ELECTROFILTRE	9 548,00 €		9 548,00 €	OUI
4700178548	2330262	Piscine LA TESTE	03/02/2025	BIGATA AIR COMPRIME - 33320 EYSINES	MAINTENANCE 2025 AIR COMPRIME	3 325,00 €		3 325,00 €	OUI
4700139396	2330262	Piscine LA TESTE	30/12/2024	AZUR CONCEPT	ENTRETIEN ET ANALYSE EAU 2025	51 360,00 €		51 360,00 €	OUI
4700204520	2330262	Piscine LA TESTE	19/02/2025	ARKAD - 33410 STE CROIX DU MONT	MAINTENANCE 2025 OSMOSEUR	3 038,51 €		3 038,51 €	OUI
4700202337	2330262	Piscine LA TESTE	20/02/2025	APAVE EXPLOITATION ARTIGUES	CTLE REGL RISQUES CHIMIQUES	780,62 €	780,62 €		
4700221966	2330262	Piscine LA TESTE	04/03/2025	BIGATA AIR COMPRIME - 33320 EYSINES	REMISE EN ETAT DU TABLEAU DE REPARTITION	2 259,63 €		2 259,63 €	OUI
4700223261	2330262	Piscine LA TESTE	05/03/2025	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC	RPL VARIATEUR FREQUENCE ASCENSEUR	3 590,00 €	3 590,00 €		
4700247572	2330262	Piscine LA TESTE	21/03/2025	BIGATA AIR COMPRIME - 33320 EYSINES	DEPANNAGE COMPRESSEUR BAUEUR PE 700VE N°AB13128976	1 234,20 €		1 234,20 €	OUI
4700251159	2330262	Piscine LA TESTE	25/03/2025	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC	MAINTENANCE 2025 ASCENSEUR	950,00 €	950,00 €		
4700264592	2330262	Piscine LA TESTE	02/04/2025	COMPTE R - 63220 ARLANC	MAINTENANCE 2025 CHAUDIERE	2 515,00 €		2 515,00 €	OUI
4700268577	2330262	Piscine LA TESTE	04/04/2025	RPL - 57490 CARLING	MAINTENANCE ELECTROFILTRE	7 225,00 €		7 225,00 €	OUI
4700254978	2330262	Piscine LA TESTE	06/04/2025	LABORATOIRE DES PYRENEES ET DES LANDES	Analyse Légio 2025	159,00 €	159,00 €		
4700273114	2330262	Piscine LA TESTE	08/04/2025	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE	REPARATION FUITE ECS	903,65 €		903,65 €	OUI
4700298780	2330262	Piscine LA TESTE	29/04/2025	BUREAU VERITAS	REMISE EN CONFORMITÉ D'UN GROUPE FROID	658,00 €	658,00 €		
4700302856	2330262	Piscine LA TESTE	05/05/2025	COMPTE R - 63220 ARLANC	REFECTION CORNIERE INOX 1ERE RANGEE DE BARREAUX	1 372,00 €		1 372,00 €	OUI
4700304653	2330262	Piscine LA TESTE	06/05/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	REMPLACEMENT WC SUSPENDU	1 573,00 €		1 573,00 €	OUI
4700316074	2330262	Piscine LA TESTE	16/05/2025	AKIDOOR - 33450 IZON	REMISE EN ETAT PORTAIL COULISSANT	260,00 €		260,00 €	OUI
4700320813	2330262	Piscine LA TESTE	20/05/2025	AKIDOOR - 33450 IZON	MAINTENANCE PORTES ET BARRIERES	245,00 €		245,00 €	OUI

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME suite

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	DESIGNATION	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	PME
4700320813	2330262	Piscine LA TESTE	20/05/2025	AKIDOOR - 33450 IZON	REMISE EN ETAT VERROUILLAGE PORTE PIETONNE	827,00 €		827,00 €	OUI
4700328119	2330262	Piscine LA TESTE	26/05/2026	INEO AQUITAINE	MAINTENANCE 2025 CFA/CFO	2 727,13 €	2 727,13 €		
4700332308	2330262	Piscine LA TESTE	30/05/2025	AKIDOOR - 33450 IZON	DEPANNAGE PORTE DORMAX	520,00 €		520,00 €	OUI
4700340562	2330262	Piscine LA TESTE	06/06/2025	MINOS PEINTURE - 33260 LA TESTE	TRAVAUX DE PEINTURE	4 539,28 €		4 539,28 €	OUI
4700344002	2330262	Piscine LA TESTE	10/06/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	REPRISE JOINTS PISCINE	10 470,00 €		10 470,00 €	OUI
4700345584	2330262	Piscine LA TESTE	11/06/2025	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC	REMPLACEMENT BORNE TD BASSIN ET FOSSE	1 969,37 €	1 969,37 €		
4700345243	2330262	Piscine LA TESTE	11/06/2025	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE	REMPLACEMENT TUYAUTERIE EN CHAUFFERIE	4 116,50 €		4 116,50 €	OUI
4700351992	2330262	Piscine LA TESTE	16/06/2025	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE	FOURNITURE ET POSE DE TUYAUTERIE AVEC VANNES ET CLAPETS	2 730,60 €		2 730,60 €	OUI
4700362531	2330262	Piscine LA TESTE	24/06/2025	SYCLOPE - 64230 SAUVAGNON	PROGRAMMATION SYCLOPE	1 008,81 €		1 008,81 €	OUI
4700366553	2330262	Piscine LA TESTE	26/06/2025	ISOLSERVICE - 33450 SAINT LOUBES	CALORIFUGE TUYAUTERIE	1 250,00 €		1 250,00 €	OUI
4700380317	2330262	Piscine LA TESTE	07/07/2025	SUD OUEST AIR COMPRISE - 33150 CENON	MAINTENANCE 2025 COMPRESSEUR	241,90 €		241,90 €	OUI
4700382862	2330262	Piscine LA TESTE	08/07/2025	MINOS PEINTURE - 33260 LA TESTE	PEINTURE INTERIEURE	433,00 €		433,00 €	OUI
4700382893	2330262	Piscine LA TESTE	08/07/2025	SORREBA TECHNOLOGIE - 33700 MERIGNAC	REPARATION FOSSE PLONGEE	930,00 €		930,00 €	OUI
4700416779	2330262	Piscine LA TESTE	05/08/2025	COMPTE R - 63220 ARLANC	REPARATION CHAUD BIOMASSE	920,00 €		920,00 €	OUI
4700420176	2330262	Piscine LA TESTE	08/08/2025	SITHER ENERGIE - 17130 MONTENDRE	REPARATION FUITE CTA	1 761,52 €		1 761,25 €	OUI
4700419376	2330262	Piscine LA TESTE	08/08/2025	COMPAGNIE HPR - 33370 POMPIGNAC	NETTOYAGE VMC + TERRASSE	1 399,32 €		1 399,32 €	OUI

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE – Opérations sous-traitante PME suite

Commande	Code Affaire	Nom Affaire	Date de Création	Nom Fournisseur	DESIGNATION	COMMANDE ST P2 P3	COMMANDE HORS PME	COMMANDE PME	PME
4700423878	2330262	Piscine LA TESTE	12/08/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	COMPLEMENT REPRISE JOINTS	968,00 €		968,00 €	OUI
4700423589	2330262	Piscine LA TESTE	12/08/2025	A2CORDES - 33160 ST MEDARD EN JALLES	TRAVAUX MENUISERIE	2 953,00 €		2 953,00 €	OUI
4700424718	2330262	Piscine LA TESTE	13/08/2025	OTIS - PORTIS - 33700 MERIGNAC -	ASCENSEUR : RPL KIT GSM, ENCODEUR, CARTE GESTION	9 090,00 €	9 090,00 €		
4700429939	2330262	Piscine LA TESTE	20/08/2025	BIO UV - 34400 LUNEL	PURGEUR AUTOMATIQUE	1 511,35 €		1 511,35 €	OUI
4700433347	2330262	Piscine LA TESTE	25/08/2025	ARCACHON PLOMBERIE COUVERTURE - 33120 ARCACHON	RPLT CARREAU PISCINE	445,50 €		445,50 €	OUI
4700433606	2330262	Piscine LA TESTE	25/08/2025	IISB - 33160 ST MEDARD EN JALLES	Remplacement régulation CTA FOSSE en TREND	5 585,46 €		5 585,46 €	OUI
4700434207	2330262	Piscine LA TESTE	26/08/2025	KSB SAS - 33152 CENON	REMISE EN ETAT POMPE ETABLOC	7 180,02 €	7 180,02 €		
4700449349	2330262	Piscine LA TESTE	23/09/2025	INEO AQUITAINE - 33600 PESSAC	INSTALLATION SONO	8 106,53 €	8 106,53 €		
4700468657	2330262	Piscine LA TESTE	24/09/2025	ECVA - 17270 MONTGUYON	REPLACEMENT AUTOMATE CTA	2 125,00 €		2 125,00 €	OUI
4700531642	2330262	Piscine LA TESTE	07/11/2025	SUD OUEST AIR COMPRIME - 33150 CENON	FOURNITURE SOUFFLANTE	1 992,00 €		1 992,00 €	OUI
4700542052	2330262	Piscine LA TESTE	18/11/2025	ARKAD - 33410 STE CROIX DU MONT	RECONDITIONNEMENT 4 MODULES	4 632,20 €		4 632,20 €	OUI
4700535185	2330262	Piscine LA TESTE	07/12/2025	BIOMASSE SERVICES & MAINTENANCE - 43500 CRAPONNE SUR ARZON	CONTROLE ET REGLAGE COMBUSTION SUR CHAUDIERES COMPTE CE40	4 973,00 €		4 973,00 €	OUI
4700600288	2330262	Piscine LA TESTE	31/12/2025	VOILLARD ET COMPAGNIE - 79260 LA CRECHE	RAMONAGE BIOMASSE + ELECTROFILTRE	1 675,10 €		1 675,10 €	OUI

TOTAL COMMANDE

35 210,67 € 143 437,26 €

Redevance R3

227 274 € **PAR PME 63,11%**

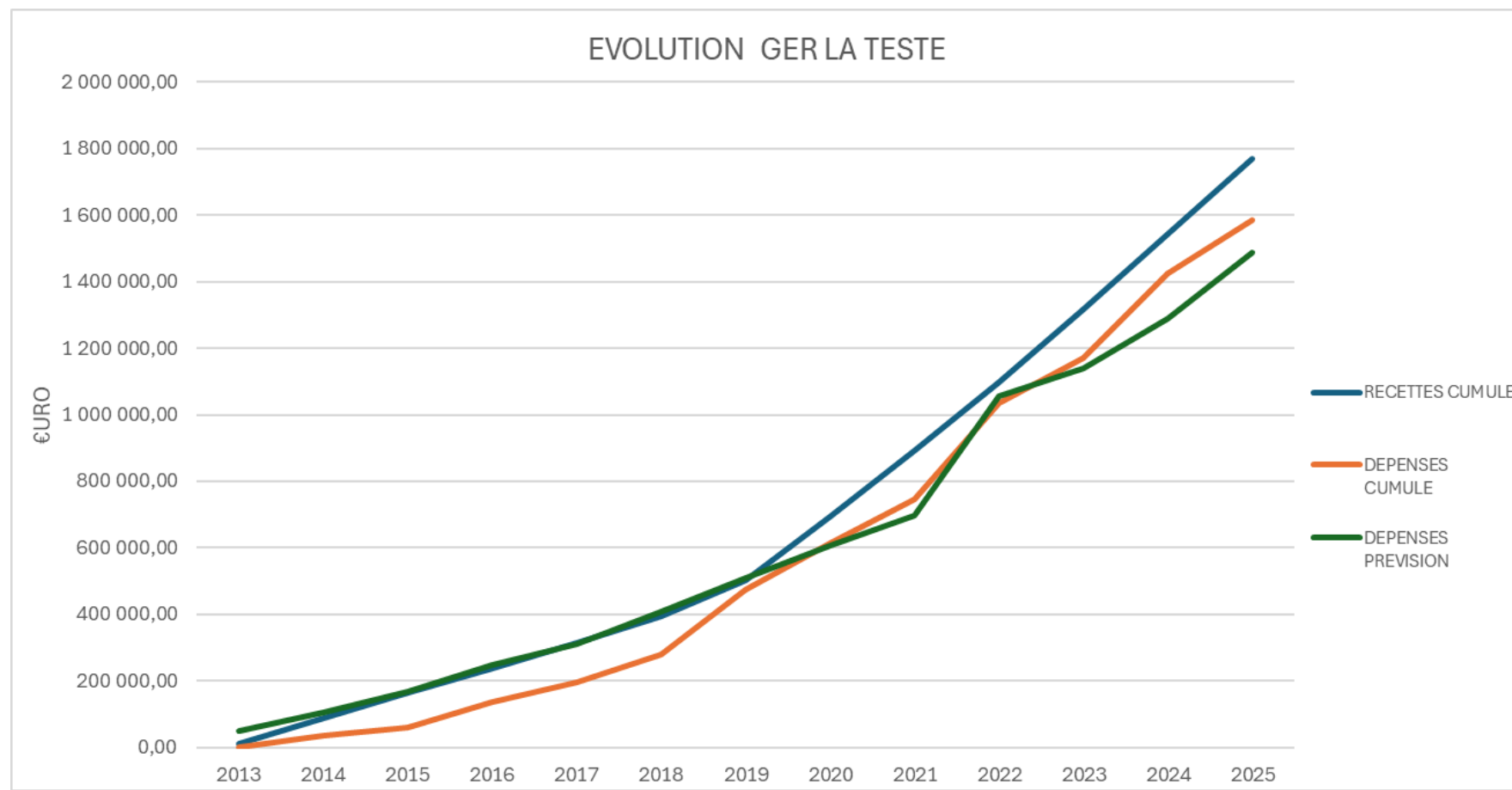
Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH – Evolution recettes dépenses P3

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	12 488,29	0,00	12 488,29	0,00	47 610,03
2014	74 975,54	35 684,33	87 463,83	35 684,33	104 887,47
2015	75 252,54	24 574,37	162 716,37	60 258,70	167 389,50
2016	75 706,04	76 784,28	238 422,41	137 042,98	246 318,07
2017	76 311,52	56 844,61	314 733,93	193 887,59	311 528,85
2018	77 680,69	85 567,77	392 414,62	279 455,36	406 785,51
2019	107 937,82	194 622,41	500 352,44	474 077,77	509 046,48
2020	193 901,79	138 915,96	694 254,23	612 993,74	604 989,51
2021	196 476,65	132 468,20	890 730,88	745 461,94	696 144,39
2022	205 977,41	289 798,33	1 096 708,29	1 035 260,27	1 054 651,52
2023	221 046,23	134 556,47	1 317 754,52	1 169 816,74	1 138 190,70
2024	224 004,89	254 523,53	1 541 759,41	1 424 340,27	1 288 851,31
2025	227 273,67	161 772,28	1 769 033,08	1 586 112,55	1 489 274,48

Bilan des travaux P3

Piscine LA TESTE DE BUCH – Evolution des dépenses GER par rapport au prévisionnel PPP



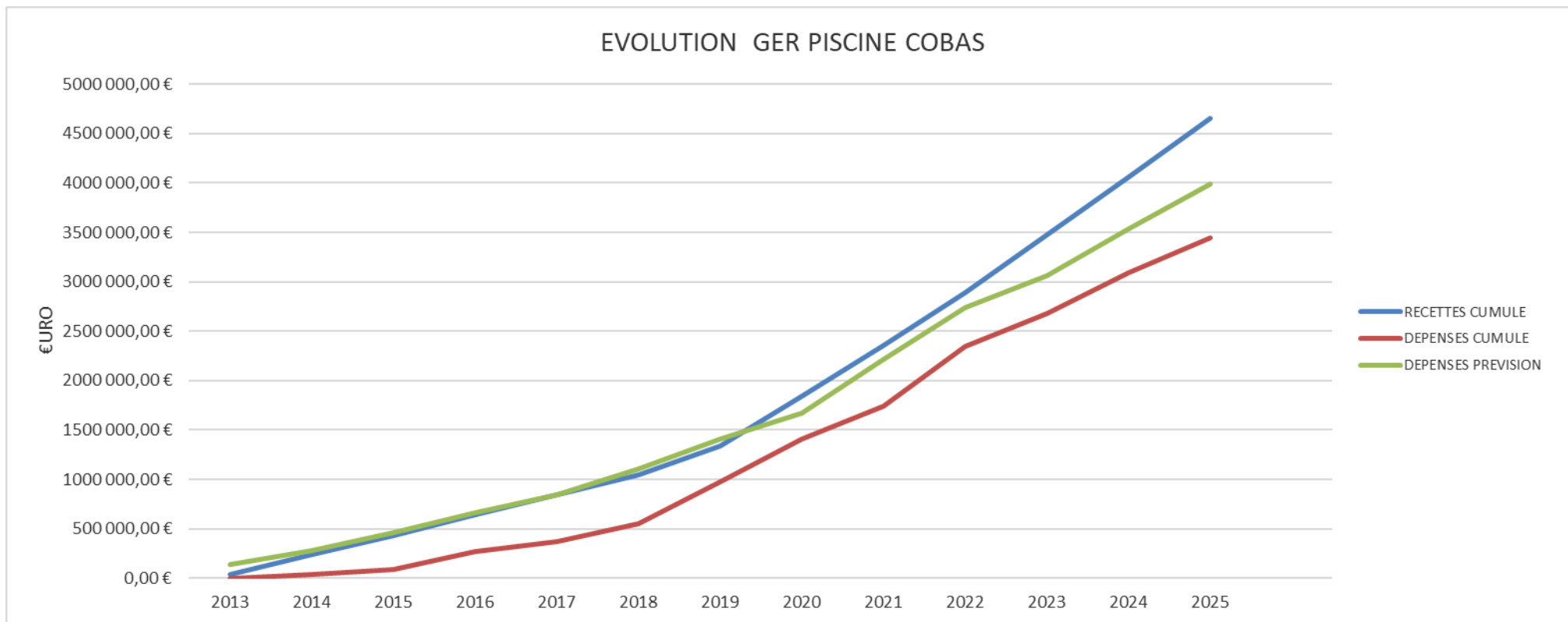
Bilan des travaux P3

Piscines ARCACHON – GUJAN-MESTRAS - LA TESTE DE BUCH – Evolution du programme
GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP *(non indexé du taux EONIA)*

PERIODE	RECETTES	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	DEPENSES
	EXERCICE	EXERCICE	CUMULE	CUMULE	PREVISION
2013	33 348,79 €	0,00 €	33 348,79 €	0,00 €	134 413,13 €
2014	200 215,01 €	39 538,86 €	233 563,80 €	39 538,86 €	278 245,62 €
2015	200 954,80 €	47 539,26 €	434 518,60 €	87 078,13 €	461 111,79 €
2016	202 165,78 €	179 700,30 €	636 684,38 €	266 778,42 €	661 188,39 €
2017	203 782,65 €	105 874,35 €	840 467,03 €	372 652,78 €	842 565,39 €
2018	207 438,91 €	173 280,27 €	1 047 905,94 €	545 933,05 €	1 102 204,84 €
2019	285 660,48 €	431 262,62 €	1 333 566,42 €	977 195,67 €	1 409 175,45 €
2020	507 539,34 €	430 107,84 €	1 841 105,76 €	1 407 303,51 €	1 670 627,70 €
2021	513 250,58 €	335 753,50 €	2 354 356,34 €	1 743 057,01 €	2 216 153,18 €
2022	539 147,29 €	604 514,03 €	2 893 503,63 €	2 347 571,04 €	2 734 038,08 €
2023	578 590,08 €	328 952,48 €	3 472 093,71 €	2 676 523,52 €	3 059 121,25 €
2024	586 333,89 €	419 300,17 €	4 058 426,75 €	3 095 823,68 €	3 536 422,76 €
2025	594 890,44 €	350 827,01 €	4 653 317,28 €	3 446 650,70 €	3 986 899,05 €

Bilan des travaux P3

Piscines ARCACHON – GUJAN-MESTRAS - LA TESTE DE BUCH – Evolution du programme
GER prévu sur l'ensemble des trois piscines PPP



P3 prévisionnel 2026

07



P3 Prévisionnel 2026

Piscine ARCACHON

Piscine d'Arcachon (projection dépense 190Ke)

- PAUTAUGEOIRE: Réfection des joints et des carreaux
- Une réparation est à faire en toiture
- Révision annuelle de l'ensemble des pompes
- Approvisionnement pour stock de pompes d'injection de produits+ réfection complète des tubings d'injection
- Remplacement de l'ensemble des bouches de soufflage dans les vestiaires
- Campagne de remplacement des Spots bassins
- Rénovation du revêtement des bâches tampon
- Fourniture pour stock Matériel de mesure Ph et Chlore (sondes...)

Piscine GUJAN-MESTRAS

Piscine de Gujan-Mestras (projection dépense 192Ke)

- Poursuite des travaux en toiture et sécurisation des SKYDOM
- Campagne de réfection de lames de façade
- Reprise clôture à l'arrière du Bâtiment
- Réfection / remplacement de la porte extérieure local technique
- Bilan / Réparation porte intérieures le nécessitant
- Révision de l'ensemble des pompes
- Rénovation du revêtement des bâches tampon
- Campagne annuelle sur les joints et carrelages
- Campagne de remplacement des douches, remise en état WC

P3 Prévisionnel 2026

Piscine LA TESTE DE BUCH

Piscine de la Teste (236Ke)

- Travaux de réfection partielle toiture (relèves de toiture)
- Remplacement des panneaux solaires ECS avec mise en service constructeur
- Révision annuelle des pompes
- Suite à obsolescence: Remplacement d'un régulateur chlore/PH pour le bassin ludique + pataugeoire
- Remplacement des pompe vide cave dans le sous sol technique
- Mise en place d'une ventilation haute et basse pour ventiler le TGBT
- Réfection du sol du local pédagogique
- Reprise de l'étanchéité de la goulotte de débordement de la fosse à plongée
- Reprise d'étanchéité sur les hublots d'éclairage de la fosse

Faits marquants

08



Faits marquants

Piscine ARCACHON

- DESP et travaux importants de fiabilisation de la centrale ETT (groupe froid)

Faits marquants

Piscine GUJAN-MESTRAS

- Fuite importante sur le bassin Ludique
- Amélioration de la régulation de la CTA ETT
- Défaillance Ozonneur en début d'année
- DESP sur CTA ETT

Faits marquants

Piscine LA TESTE DE BUCH

- Casse électrofiltre en novembre 2025
- Travaux d'optimisation de la chaudière biomasse en fin d'année 2025
- Panne automate de gestion de la CTA Fosse
- DESP sur CTA ETT

Bilan réglementaire

09



Bilan réglementaire

Récapitulatif des visites contractuelles 2025

2025	Légionelles		Thermographie		Disconnecteur		Attestation entretien annuel chaudière gaz & bois		Etanchéité gaz		Contrôle de combustion		Ramonage		Contrôle périodique chaufferie P>400KW		Vérification installation électrique et éclairage		Analyse air ambient bassin	
	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation			Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
Piscine Arcachon	1	17/07/2025	1	13/10/2025	2	07/04/2025 1/2	2	01/08/2025	2	07/07/2025 01/08/2025	3	01/08/2025	2	01/08/2025	1	18/02/2025	1	17/01/2025	1	18/08/2025
												08/10/2025								
Piscine Gujan Mestras	1	17/07/2025	1	13/10/2025	2	24/04/2025	2	12/05/2025	2	12/05/2025	3	31/01/2025	2	12/05/2025	1	18/02/2025	1	22/05/2025	1	18/08/2025
												12/05/2025								
												22/10/2025								
Piscine La Teste de Buch	1	17/07/2025	1	13/10/2025	2	07/04/2025	1	07/07/2025	1	30/04/2025	3	06/05/2025	2	06/05/2025	1	18/02/2025	1	11/12/2025	1	18/08/2025
												05/08/2025								
												22/09/2025								

Bilan réglementaire

Récapitulatif des visites contractuelles 2025

2025	Equipements thermique/fluide		Maintenance ascenseurs		VMC		Attestation étanchéité circuit frigorifique		Vérification annuelle sonde ozone		Vérification annuelle ozoneur		Vérification générateur oxygène		Maintenance portes & portails		Centrale de détection incendie et désenfumage		Intrusion	
INSTALLATION	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation	Nbre prévu	Date de réalisation
Piscine Arcachon	1	17/01/2025	10	2025	1	30/07/2025	2	17/03/2025 09/09/2025	1	07/10/2025	1	07/10/2025	NC		2	10/06/2025 27/11/2025	2	26/02/2025 09/10/2025	1	20/11/2025
Piscine Gujan Mestras	1	22/05/2025	NC		1	09/10/2025	2	16/04/2025 29/04/2025	1	11/06/2025	1	11/06/2025	NC		2	10/06/2025 27/11/2025	2	09/10/2025	1	23/12/2025
Piscine La Teste de Buch	1	11/12/2025	10	21/01/25 18/03/25 29/04/25 10/06/25 24/07/25 29/09/25 12/11/25	1	23/09/2025	2	29/04/2025 21/11/2025	1	18/07/2025	1	18/07/2025	1	02/06/2025	2	10/06/2025 27/11/2025	2	15/10/2025	1	20/11/2025

Satisfaction client

10



Satisfaction client



Chaque année nous interrogeons un panel national de plus de 2 000 Clients.

Plus qu'un questionnaire, ces enquêtes sont de véritables pistes d'amélioration, elles nous permettent de nous adapter à vos besoins en constante évolution.

Faites-nous part de vos attentes et remarques qu'elles soient négatives ou positives !

Vous êtes donc susceptible d'être contacté(e) par téléphone pour répondre à notre enquête de confiance et de satisfaction.

Nous vous remercions chaleureusement de contribuer à notre démarche d'amélioration continue !

EVALUEZ LA QUALITE DE NOTRE COLLABORATION

- Lors de cette enquête, nous mesurons votre niveau de satisfaction :

Très Satisfait / Satisfait / Ni Satisfait – Ni Insatisfait / Insatisfait / Très Insatisfait

- Votre niveau de confiance sera également mesuré à travers la question :

Recommanderiez-vous ENGIE Solutions à votre entourage ?

Par cette réponse, vous évaluez, à travers une échelle de 0 à 10, la qualité de notre collaboration



Satisfaction client



**UNE INSATISFACTION, UNE QUESTION ?
EXPRIMEZ-VOUS !**

■ TRAITEMENT DE VOS RÉCLAMATIONS

Dans le cadre de notre politique d'amélioration continue de la satisfaction de nos clients, nous mettons à votre disposition, un dispositif dédié au recueil de vos insatisfactions.



Des canaux réservés aux réclamations

Pour toute demande d'intervention, veuillez-vous référer au numéro de dépannage qui vous a été communiqué*.



**Direction Régionale
Garonne**

mail, courrier,
interlocuteur dédié



**N°Azur
0 810 001 107**

Concernant votre
facturation, contacter le
référént indiqué sur
votre facture



**Espace
Client**

rubrique
« Réclamation »



**Site internet
engie-solutions.com**

Nous contacter /
Service Client



Toutes nos équipes sont à votre écoute et s'engagent à
prendre en charge vos demandes rapidement, et à vous
apporter la solution adaptée à vos besoins

* Disponible sur demande, voir avec votre interlocuteur contrat pour plus d'informations



MERCI

engie-solutions.com



L'énergie est notre avenir, économisons-la !

NAUTIBAS

Chapitre 2

VOLET FINANCIER



NAUTIBAS

1 - Comptes sociaux exercice 2025

NAUTIBAS

1.1 Bilan

Le bilan actif fait apparaître un total de 29 401 K€ constitué :

- du montant de l'immobilisation diminué de son amortissement annuel pour 20 292 K€ ;
- de créances Clients pour 1 613 K€ (notamment les redevances du 4T2025)
- de créances diverses à hauteur de 575 K€ ;
- du solde créditeur en banque de 658 K€ ;
- d'une écriture de bilan à l'avancement au 31/12/2025 : Encours de production de services à hauteur de 6 263 K€.

Le bilan passif fait apparaître un total de 29 401 K€ constitué :

- d'une situation nette de 854 K€ composée de 234.4 K€ de capital, de 418 K€ de réserves et 201 K€ de résultat net 2025 ;
- de 1 038 K€ de subvention d'investissement versée par la Cobas diminuée de son amortissement annuel ;
- d'un montant d'emprunts et dettes de 25 186 k€ ;
- de 20 K € d'avances et acomptes reçus sur commandes en cours (pénalités 2025)
- de dettes fournisseurs et assimilés à hauteur de 1 773 K€ (notamment les redevances R2/R3/R5)
- de dettes fiscales à hauteur de 348 K€ ;
- d'autres dettes s'élevant à 105 K€ (notamment pénalités 2025 et résultat 2024)
- d'un montant de produits constatés d'avance de 76 K€

NAUTIBAS

1.2 Compte de résultat

Les produits d'exploitation de 4 843 K€ sont constitués :

- des redevances facturées à la Cobas : 4 252 K€ ;
- des transferts de charges et autres produits : 59 K€
- refacturation à l'euro l'euro à la Cobas au titre des assurances pour 64 K€
- refacturation d'IS et CVAE pour 139 K€
- de la variation des produits en-cours: 270 K€
- de la reprise d'amortissement annuel sur la subvention d'investissement versée par la Cobas selon la méthode d'amortissement linéaire sur 359 mois : 58K€

Les charges d'exploitation de 3 525K€ sont constituées :

- des redevances facturées par ENGIE : 2 105 K€ ;
- des frais divers de gestion de la société et autres charges : 164 K€ ;
- des impôts et taxes (CET, ...) : 49 K€ ;
- des assurances : 64 K€ ;
- de l'amortissement annuel des frais de construction selon la méthode d'amortissement linéaire (sur 359 mois) : 1 143 K€.

Le résultat financier de -1 026 K€ est constitué essentiellement :

- des intérêts sur emprunts : -847 K€ ;
- des intérêts sur fonds propres des associés : -179.3 K€.

Après application de l'IS à hauteur de 90 187 €, le résultat de la structure est de 201 391 €.

NAUTIBAS

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2025

Société : NAUTIBAS

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : 67, rue Jules Ferry - 92250 LA GARENNE COLOMBES

NAUTIBAS

Bilan Actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	34 199 463	13 907 651	20 291 811	21 434 968
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	34 199 463	13 907 651	20 291 811	21 434 968
Participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières (1)	0	0	0	0
Total Actif Immobilisé (III)	34 199 463	13 907 651	20 291 811	21 434 968
(1) Dont à moins d'un an	0			
Stocks et en-cours :				
s	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	6 262 675	0	6 262 675	5 992 816
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	6 262 675	0	6 262 675	5 992 816
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0
Créances Clients et Comptes rattachés	1 612 943	0	1 612 943	1 791 558
Autres créances	575 368	0	575 368	313 205
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances (2)	2 188 311	0	2 188 311	2 104 763
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	658 149	0	658 149	369 112
TOTAL Disponibilités	658 149	0	658 149	369 112
Total Actif Circulant (IV)	9 109 136	0	9 109 136	8 466 691
Frais d'émission d'emprunt (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
tion (VII)	0		0	0
Total Général de l'Actif (I + II + III + IV + V + VI + VII)	43 308 598	13 907 651	29 400 947	29 901 659
(2) Dont à moins d'un an	2 188 311			

NAUTIBAS

Bilan passif

BILAN-PASSIF			Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel	dont versé :	234 400	234 400	234 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport,			0	0
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			23 440	23 440
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :	0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :	0	394 795	394 019
TOTAL Réserves			418 235	417 459
Report à nouveau			0	22 971
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			201 391	83 285
Subventions d'investissement			1 038 331	1 096 827
Provisions réglementées			0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			1 892 357	1 854 941
Fonds non remboursables			0	0
Avances conditionnées			0	0
Droits du concédant			0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			0	0
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	88 554
TOTAL PROVISIONS (III)			0	88 554
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			23 031 553	23 845 951
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :	0	2 154 429	2 154 429
Instrument financier à terme			0	0
TOTAL Dettes financières			25 185 982	26 000 380
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			19 985	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 773 029	1 340 008
Dettes fiscales et sociales			347 856	304 423
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			0	0
Autres dettes			105 480	237 094
Produits constatés d'avance			76 258	76 258
TOTAL Dettes d'exploitation			2 322 608	1 957 783
TOTAL DETTES (1) (IV)			27 508 590	27 958 163
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation (V)			0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)			29 400 947	29 901 659
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)			3 693 269	0

NAUTIBAS

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT			Exercice N		Exercice N-1	
			France	Exportation		Total
Ventes de marchandises			0	0	0	0
Production vendue biens			870 654	0	870 654	1 002 339
Production vendue services			3 585 030	0	3 585 030	3 197 196
Chiffres d'affaires nets			4 455 684	0	4 455 684	4 199 535
Production stockée					269 859	326 287
Production immobilisée					0	0
Subventions d'exploitation					58 495	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions					3 478	104 050
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					0	0
Autres produits					55 142	48 156
Total des produits d'exploitation (I)					4 842 658	4 678 028
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					0	0
Variation de stock (marchandises)					0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					0	0
Autres achats et charges externes (1)					2 322 185	2 349 272
Impôts, taxes et versements assimilés					48 940	47 939
Salaires et traitements					0	0
Cotisations sociales					0	0
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements		1 143 157	1 143 114	
		dont montant de l'amort. du fonds de commerce		0	0	
		Dotations aux dépréciations		0	0	
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			0	0	
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					0	0
Autres charges					10 966	3 001
Total des charges d'exploitation (II)					3 525 248	3 543 326
(1) Y compris :						
- Redevances de crédit-bail mobilier					0	0
- Redevances de crédit-bail immobilier					0	0
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)					1 317 410	1 134 702
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					0	0
Produits financiers de participations (2)					0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)					0	0
Autres intérêts et produits assimilés (2)					2 123	10 234
Reprises sur dépréciations et provisions					0	0
Différences positives de change					0	0
Produits de cessions d'immobilisations financières					0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					0	0
Total des produits financiers (V)					2 123	10 234
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions					0	0
Intérêts et charges assimilées (3)					1 027 955	1 073 045
Différences négatives de change					0	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					0	0
Cgarges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					0	0
Total des charges financières (VI)					1 027 955	1 073 045
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)					-1 025 832	-1 062 811

NAUTIBAS

Compte de résultat (suite)

3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	291 578	71 891
Produits exceptionnels (VII)	0	58 494
Charges exceptionnelles (VIII)	0	0
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	0	58 494
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	90 187	47 100
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	4 844 780	4 746 755
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 643 389	4 663 471
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	201 391	83 285
(2) Dont produits concernant les entités liées	0	0
(3) Dont produits concernant les entités liées	179 316	179 316

NAUTIBAS

2 - Méthodes comptables

Les Comptes annuels de l'exercice clos le **31 décembre 2025** sont présentés conformément aux règles applicables en la matière et suivant les prescriptions du Plan Comptable Général et du Plan Comptable Professionnel pour les industries du Bâtiment et des Travaux Publics.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La méthode de prise en compte du résultat est la méthode du Contrat Global, conformément au Modèle financier. Cette méthode préconise la comptabilisation globale des prestations de la Société de Projet à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Selon cette approche, les charges sont rattachées aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires.

Les comptes annuels sont établis en euros dans le respect des conventions générales prescrites par le Plan Comptable Général (PCG), issu du règlement ANC n°2014-03 modifié par le règlement ANC n°2022-06 adopté le 4 novembre 2022.

Le règlement définitif, homologué par arrêté du 26 décembre 2023, entré en vigueur au 1^{er} janvier 2025, porte essentiellement sur la modernisation et la simplification des modèles d'états financiers, une nouvelle présentation des informations en annexe, une nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel et la suppression de la technique des transferts de charges.

Il précise enfin les modalités de première application, autorisant les entreprises à présenter les données comparatives au nouveau format des états financiers, en procédant le cas échéant à des reclassements.

À compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2025, l'entité applique le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers ainsi que le règlement ANC n°2024-07 appliqué par anticipation.

Cette application anticipée conduit notamment à la présentation d'une rubrique « Autres fonds propres » au passif du bilan.

La première application des règlements ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers et ANC n°2024-07 appliqué par anticipation, constitue un changement de méthode comptable au sens de l'article L.123 17.

Conformément à l'article 122-1 du PCG, ce changement ne nécessite pas de justification dès lors qu'il s'impose à l'entité.

NAUTIBAS

3 - Etat du patrimoine dans les comptes au 31/12/2025

NAUTIBAS

3.1 Méthodes comptables

Les amortissements sont calculés de manière linéaire sur la durée de l'entretien-maintenance, soit 359 mois à compter de la date de Mise à Disposition des piscines.

3.2 Actif Immobilisé Net au 31/12/2025

NAUTIBAS	31/12/2016	Augmentation	Diminution	31/12/2017	Augmentation	Diminution	31/12/2018
Immobilisations corporelles	34 199 463			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-3 619 584	-1 143 114		-4 762 697	-1 143 114		-5 905 811
	30 579 879	-1 143 114		29 436 765	-1 143 114		28 293 651

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2019	Augmentation	Diminution	31/12/2020
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-1 143 114		-7 048 925	-1 143 114		-8 192 039
	-1 143 114		27 150 537	-1 143 114		26 007 423

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2021	Augmentation	Diminution	31/12/2022
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-1 143 114		-9 335 153	-1 143 114		-10 478 267
	-1 143 114		24 864 310	-1 143 114		23 721 196

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2023	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Immobilisations corporelles			34 199 463			34 199 463
Amortissements	-1 143 114		-11 621 381	-1 143 114		-12 764 495
	-1 143 114		22 578 082	-1 143 114		21 434 968

NAUTIBAS	Augmentation	Diminution	31/12/2025
Immobilisations corporelles			34 199 463
Amortissements	-1 143 157		-13 907 651
	-1 143 157		20 291 811

NAUTIBAS

3.3 Evolution du montant d'immobilisation sur l'exercice 2025

Néant

NAUTIBAS

4 - Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières

NAUTIBAS

4.1 Le tableau suivant détaille l'avancement des prêts souscrits pour le Contrat de Partenariat au 31/12/2025 :

NAUTIBAS	Montant initial	Montant remboursé en 2017	Solde restant au 31/12/2017	Montant remboursé en 2018	Solde restant au 31/12/2018
Dette Dailly	28 791 815	452 267	27 108 633	358 447	26 750 186
Dette Projet	1 357 618	74 138	1 072 790	77 693	995 097
Dette TVA	335 326				
	30 484 759	526 405	28 181 423	436 140	27 745 284

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2019	Solde restant au 31/12/2019	Montant remboursé en 2020	Solde restant au 31/12/2020
Dette Dailly	500 119	26 250 068	536 352	25 713 716
Dette Projet	81 907	913 190	85 969	827 221
Dette TVA				
	582 026	27 163 258	622 321	26 540 937

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2021	Solde restant au 31/12/2021	Montant remboursé en 2022	Solde restant au 31/12/2022
Dette Dailly	722 737	24 990 979	622 535	24 368 444
Dette Projet	90 387	736 834	94 951	641 884
Dette TVA				
	813 123	25 727 814	717 486	25 010 328

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2023	Solde restant au 31/12/2023	Montant remboursé en 2024	Solde restant au 31/12/2024
Dette Dailly	490 596	23 877 848	683 875	23 193 972
Dette Projet	99 611	542 272	104 271	438 002
Dette TVA				
	590 207	24 420 120	788 146	23 631 974

NAUTIBAS	Montant remboursé en 2025	Solde restant au 31/12/2025
Dette Dailly	729 603	22 464 369
Dette Projet	81 526	356 476
Dette TVA		
	811 129	22 820 845

NAUTIBAS

Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2025 a été remboursé début janvier 2026, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 188 819,55 € ;

Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2025 ont été remboursés début janvier 2026, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 207 246,28€

Le capital de l'emprunt Projet dû au 31/12/2025 a été remboursé début janvier 2026, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 27 935,14 € ;

Les intérêts de l'emprunt Projet dus au 31/12/2025 ont été remboursés début janvier 2026, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 3 229,74 €

Le capital de l'emprunt Dailly dû au 31/12/2024 a été remboursé début janvier 2025, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 178 167.11 € ;

Les intérêts de l'emprunt Dailly dus au 31/12/2024 ont été remboursés début janvier 2025, suite au retard de paiement de la COBAS, pour un montant de 213 977.28 €

4.2 Le tableau suivant présente la répartition entre intérêts et amortissements par outil de financement – Remboursements au titre de l'exercice 2025

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet Tranche 1	24 746	3 367	28 113
Crédit Dailly Tranche 1	172 211	195 183	367 394
Total Tranche 1	196 957	198 550	395 507
Crédit Projet Tranche 2	29 998	4 033	34 031
Crédit Dailly Tranche 2	195 484	221 561	417 045
Total Tranche 2	225 482	225 594	451 076
Crédit Projet Tranche 3	26 781	3 644	30 425
Crédit Dailly Tranche 3	183 742	208 252	391 994
Total Tranche 3	210 523	211 896	422 419
Consolidé Emprunts	632 962	636 040	1 269 002

NAUTIBAS	Amortissements	Intérêts	Total
Crédit Projet	81 526	11 043	92 569
Crédit Dailly	551 436	624 997	1 176 433
Total Tranche	632 962	636 040	1 269 002

NAUTIBAS

5 – Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet et répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS

5.1 Ratio Fonds Propres / Dettes au 31/12/2025

NAUTIBAS	
Ratio Fonds Propres / Dettes	
Dettes	23 076 382
Fonds Propres	2 344 000
Ratio Fonds Propres / Dettes	10,16 %

5.2 Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires

NAUTIBAS	
Ratio Résultat Net / Chiffre d'Affaires	
Chiffre d'Affaires 2025	4 455 684
Résultat Net 2025	201 391
Ratio RN / CA	4,52 %

5.3 Taux de rendement interne

Le calcul du taux de rendement interne (TRI) ne se calcule que sur la durée totale d'exploitation. Le résultat de NAUTIBAS de l'année 2025 étant conforme au Modèle Financier, nous confirmons le TRI cible du Modèle Financier de 12 % à fin d'exploitation.

5.4 Répartition entre le coût des Fonds Propres et le coût de la dette afférents au financement des Ouvrages

NAUTIBAS	
REPARTITION COUT DETTE/FONDS PROPRES	
Intérêts sur Fonds Propres	179 316
Intérêts sur Emprunts	846 516
Total	1 025 832

NAUTIBAS

6 - Redevances versées sur l'année 2025 et les éventuelles pénalités imputées

NAUTIBAS

6.1 Redevances facturées à la COBAS au titre de l'année 2025

En contrepartie des travaux et des prestations d'exploitation/maintenance des 3 centres aquatiques :

- GUJAN MESTRAS
- LA TESTE DE BUCH
- ARCACHON

la COBAS verse un loyer à la société de projet NAUTIBAS. Ce loyer est constitué de plusieurs composantes :

- | | |
|------------|--|
| ▪ Terme R1 | Redevance de financement |
| ▪ Terme R2 | Redevance d'Exploitation Maintenance |
| ▪ Terme R3 | Redevance de Gros Entretien Renouvellement |
| ▪ Terme R4 | Redevance frais de gestion SPV |
| ▪ Terme R5 | Redevance Energie |

Les tableaux ci-après reprennent les montants de chaque redevance trimestrielle indexée :

NAUTIBAS

NAUTIBAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		
GUJAN MESTRAS	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	TRIM TTC
01/01/2025 - 31/03/2025	153182	183819	50324	60389	45968	55161	13425	16110	75851	91021	406500
01/04/2025 - 30/06/2025	153182	183819	50324	60389	45968	55161	13501	16201	75682	90818	406389
01/07/2025 - 30/09/2025	153182	183819	50324	60389	45968	55161	13577	16292	81163	97395	413056
01/10/2025 - 31/12/2025	154714	185657	51555	61866	47121	56545	13708	16449	69717	83661	404178
	614261	737113	202527	243033	185025	222029	54211	65053	302412	362895	1630123
NAUTIBAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		
LA TESTE DE BUCH	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	TRIM TTC
01/01/2025 - 31/03/2025	174275	209130	65550	78660	56464	67757	16787	20144	69822	83786	459478
01/04/2025 - 30/06/2025	174275	209130	65550	78660	56464	67757	16883	20260	67193	80632	456439
01/07/2025 - 30/09/2025	174275	209130	65550	78660	56464	67757	16976	20371	66608	79929	455848
01/10/2025 - 31/12/2025	176018	211222	67154	80585	57881	69457	17143	20571	64668	77602	459437
	698844	838613	263805	316566	227274	272728	67788	81346	268291	321949	1831202
NAUTIBAS	LOYER R1		LOYER R2		LOYER R3		LOYER R4		LOYER R5		
ARCACHON	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	TRIM TTC
01/01/2025 - 31/03/2025	163445	196134	47900	57480	45364	54436	14178	17014	78469	94163	419228
01/04/2025 - 30/06/2025	163445	196134	47900	57480	45364	54436	14259	17111	82370	98844	424006
01/07/2025 - 30/09/2025	163445	196134	47900	57480	45364	54436	14339	17206	81549	97859	423115
01/10/2025 - 31/12/2025	165079	198095	49072	58887	46501	55802	14478	17373	71489	85787	415943
	655413	786496	192773	231328	182592	219111	57254	68704	313878	376653	1682292
	1 968 518	2 362 221	659 106	790 927	594 890	713 868	179 253	215 103	884 581	1 061 497	5 143 617

Les redevances R5 du 4ème T 2025 ont été facturées en février 2026

NAUTIBAS

Composante F de la rémunération : refacturation à l'euro-l'euro des assurances, impôts et taxes

NAUTIBAS REFACTURATION	LOYER Fa		LOYER Fb		TRIM TTC
	HT	TTC	HT	TTC	
01/01/2025 - 31/03/2025	64 204,32	77 045,18	5 825,00	6 990,00	84 035,18
01/04/2025 - 30/06/2025	-	-			
01/07/2025 - 30/09/2025	-	-	8 156,00	9 787,20	9 787,20
01/10/2025 - 31/12/2025	-	-	57 201,0	68 641,2	68 641,20
	64 204,32	77 045,18	71 182,00	85 418,40	162 463,58

NAUTIBAS

Détail de la composante F

LOYER Fa
1er T 2025 Assurances RC 2025 + Dommages 2025 Facture 202503QUC0001
LOYER Fb
1er T 2025 1er acompte IS 2025 + solde IS 2023 : 15 354 - 9 539 Facture 202503QUC0001
2ème T 2025
3ème T 2025 2 et 3ème acomptes IS 2025 + 1 et 2ème acomptes CVAE 2025 moins soldes IS et CVAE 2024 8185+11775+1017+1864-14357-328 Facture 202509QUC0005
4ème T 2025 TF 2025 + 4ème acompte IS 2025 + CFE 2025 44409 + 11775 + 1017 Factures 202510QUC0001 - 202512QUC0001

NAUTIBAS

Pénalité 2024 - Avoirs établis en novembre 2025

NAUTIBAS Pénalités 2024 01/01/2025 - 31/03/2025 01/04/2025 - 30/06/2025 01/07/2025 - 30/09/2025	Gujan-Mestras		La Teste de Buch		Arcachon	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1328,71	1594,45	5507,89	6 609,47	1102,67	1 323,20
	1328,71	1594,45	5507,89	6609,47	1102,67	1323,20

NAUTIBAS

7 - Le calcul des formules de révision : rappel des indices d'origine et indices de facturation de l'année écoulée

NAUTIBAS

Les indices de révision contractuels appliqués en 2025 sont les suivants :

7.1 Indices d'origine

Pour les loyers R2 - R3 - R5 : Indices de base (connus au 09/10/13)

- BT40 = 1021.20
- FSD2 = 127.30
- ICHT-IME (1565183) = 112.00
- EBT (1570283) = 127.85
- IT (ACT-RA) = 224.33
- A38CC (1652775 remplace 1559279) = 102.30
- G = 42.87
- O = 2.519

Pour les loyers R4 : Indices connus à la date de remise de l'offre finale

- Insee services financiers
Série n° 639256 arrêtée = 116.25 – Série correspondante n° 1763413 = 93.7
- Syntec = 234.5

7.2 Révisions réalisées en 2025

R2/R3

Effets de révision annuels à la date anniversaire

⇒ 09/10/2024 pour les 1^{er} – 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2025

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICHT-IME/ICHT-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur Io		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICHT-IME	09/10/13	112,0	13/10/2024	140,30
FSD2	01/10/13	127,3	27/09/2024	166,90
BT40	29/09/13	1021,2	13/09/2024	1254,35

NAUTIBAS

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	13/10/2024	140,30
FSD2	01/10/13	127,3	27/09/2024	166,90
BT40	29/09/13	1021,2	13/09/2024	1254,35

⇒ 09/10/2025 pour le 4^{ème} trimestre 2025

- $R2 = R2o \times [0,5 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,25 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	16/09/2025	144,6
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2025	163,8
BT40	29/09/13	1021,2	12/09/2025	1276,02

- $R3 = R3o \times [0,55 \times (ICTH-IME/ICTH-IMEo) + 0,25 \times (FSD2/FSD2o) + 0,20 \times (BT40/BT40o)]$

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
ICTH-IME	09/10/13	112,0	16/09/2025	144,60
FSD2	01/10/13	127,3	30/09/2025	163,80
BT40	29/09/13	1021,2	12/09/2025	1276,02

NAUTIBAS



R4

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit 45 jours avant la fin du trimestre civil

:

⇒ 15/02/2025 – 15/05/2025 – 15/08/2025 – 15/11/2025

- $R4a = R4a0 * (\text{syntec} / \text{syntec0})$
- $R4b = R4b0 * (\text{Insee Services financiers} / \text{Insee Services financiers0})$

1^{er} trimestre 2025

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Février 2025	308,43
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Janvier 2025	115,07

2^{ème} trimestre 2025

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Avril 2025	310,29
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Avril 2025	115,40

3^{ème} trimestre 2025

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	juillet 2025	311,85
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Août 2025	116,57

NAUTIBAS

4ème trimestre 2025

INDEX	Valeur lo		Valeur I	
	Date valeur d'origine	Valeur d'origine	Date de révision	Dernière valeur publiée
Syntec	Avril 2011	234,5	Octobre 2025	315,19
Insee Services financiers	Avril 2011	93.7	Septembre 2025	116,72



R5 (voir documents joints)

Effets de révision trimestrielle à la date de facturation soit le dernier jour du trimestre civil

⇒ 31/03/2025 – 30/06/2025 – 30/09/2025 – 31/12/2025

Selon les modalités suivantes :

- EBT et ICHT-IME : dernier indice connu à la date de facturation
- ACTRA et A38CC : 3 derniers indices mensuels connus à la date de facturation
- O : prix moyen résultant de la somme de la dernière facture connue des 3 piscines à la date de facturation rapportée à la consommation totale des 3 piscines
- G : prix moyen des 3 mois précédant la date de facturation trimestrielle

7.3 Périodes de facturation :



Redevances R2 & R3

Facturation par trimestre civil.

La période de facturation est décomposée en 5 échéances :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 08/10
5. 09/10 au 31/12 (actualisée R2&R3)



Redevances R4 & R5

Facturation par trimestre civil :

1. 01/01 au 31/03
2. 01/04 au 30/06
3. 01/07 au 30/09
4. 01/10 au 31/12

NAUTIBAS

7.4 Périodes de facturation :

Les tableaux récapitulatifs des calculs des redevances indexées versées au titre de l'exercice 2025 sont en annexe du présent volet financier.

NAUTIBAS

8 – Tableau récapitulatif des pénalités demandées par la COBAS - celles acquittées

8.1 Exercice 2014

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2014	27 042,60 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	6/200
PENALITES	811,28 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 713,18 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2014	38 355,82 €
LOYER R 2 c 2014	109 131,45 €
POINTS MALUS/R 2 b	26/200
PENALITES	4 986,26 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2/100
PENALITES	2 182,63 €
TOTAL PENALITES	7 168,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2014	25 648,13 €
LOYER R 2 c 2014	90 189,79 €
POINTS MALUS/R 2 b	2/200
PENALITES	256,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1/100
PENALITES	901,90 €
TOTAL PENALITES	1 158,38 €

NAUTIBAS

8.2 Exercice 2015

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2015	27 244,97 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	9,50%
PENALITES	2 588,27
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	908,65 €
TOTAL PENALITES	3 497 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2015	38 642,86 €
LOYER R 2 c 2015	109 948,14 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	772,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	4 397,93 €
TOTAL PENALITES	5 171 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2015	25 840,07 €
LOYER R 2 c 2015	90 864,74 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	516,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 634,59 €
TOTAL PENALITES	4 151 €

NAUTIBAS

8.3 Exercice 2016

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2016	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	684,06
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 597 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2016	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2016	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	5,50%
PENALITES	2 134,53 €
POINTS MALUS/ R 2 c	3,00%
PENALITES	3 312,67 €
TOTAL PENALITES	5 447 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2016	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2016	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	519,03 €
POINTS MALUS/ R 2 c	4,00%
PENALITES	3 650,27 €
TOTAL PENALITES	4 169 €

NAUTIBAS

8.4 Exercice 2017

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2017	27 362,50 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 094,50
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	2 007,07 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2017	38 809,55 €
LOYER R 2 c 2017	110 422,43 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,00%
PENALITES	5 045,24 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 045,24 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2017	25 951,54 €
LOYER R 2 c 2017	91 256,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	3,00%
PENALITES	778,55 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	912,57 €
TOTAL PENALITES	1 691,11 €

NAUTIBAS

8.5 Exercice 2018

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2018	27 962,50 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	559,25
POINTS MALUS/ R 2 c	8,00%
PENALITES	7 460,63 €
TOTAL PENALITES	8 019,88 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2018	39 660,58 €
LOYER R 2 c 2018	112 843,81 €
POINTS MALUS/R 2 b	14,00%
PENALITES	5 552,48 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 256,88 €
TOTAL PENALITES	7 809,36 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2018	26 520,61 €
LOYER R 2 c 2018	93 257,82 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	530,41 €
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	5 595,47 €
TOTAL PENALITES	6 125,88 €

NAUTIBAS

8.6 Exercice 2019

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2019	28 628,35 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	1 717,70
POINTS MALUS/ R 2 c	5,00%
PENALITES	4 773,92 €
TOTAL PENALITES	6 491,62 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2019	40 604,98 €
LOYER R 2 c 2019	115 530,84 €
POINTS MALUS/R 2 b	12,50%
PENALITES	5 075,62 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 155,31 €
TOTAL PENALITES	6 230,93 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2019	27 152,11 €
LOYER R 2 c 2019	95 478,46 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,50%
PENALITES	678,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	954,78 €
TOTAL PENALITES	1 633,59 €

NAUTIBAS

8.7 Exercice 2020

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2020	29 058,10 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,50%
PENALITES	1 307,61 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	1 938,23 €
TOTAL PENALITES	3 245,84 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2020	41 214,51 €
LOYER R 2 c 2020	117 265,09 €
POINTS MALUS/R 2 b	10,50%
PENALITES	4 327,52 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	4 327,52 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2020	27 559,71 €
LOYER R 2 c 2020	96 911,70 €
POINTS MALUS/R 2 b	0,50%
PENALITES	137,80 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	969,12 €
TOTAL PENALITES	1 106,92 €

NAUTIBAS

8.8 Exercice 2021

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b 2021	29 464,87 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	1.00 %
PENALITES	294.65 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1.00 %
PENALITES	982.68 €
TOTAL PENALITES	1 277.32 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b 2021	41 791,44 €
LOYER R 2 c 2021	118 906,61 €
POINTS MALUS/R 2 b	2.00 %
PENALITES	835.83 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0.00 %
PENALITES	0.00 €
TOTAL PENALITES	835.83 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b 2021	27 945,50 €
LOYER R 2 c 2021	98 268,31 €
POINTS MALUS/R 2 b	2.00 %
PENALITES	558.91 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0.00 %
PENALITES	0.00 €
TOTAL PENALITES	558.91 €

NAUTIBAS

8.9 Exercice 2022

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	30 956,13 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	8,50%
PENALITES	2 631,27
POINTS MALUS/ R 2 c	6,00%
PENALITES	6 194,51 €
TOTAL PENALITES	8 825,78 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	43 906,59 €
LOYER R 2 c	124 924,71 €
POINTS MALUS/R 2 b	13,50%
PENALITES	5 927,39 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	5 927,39 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	29 359,87 €
LOYER R 2 c	103 241,86 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	587,20 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	587,20 €

NAUTIBAS

8.10 Exercice 2023

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	33 217,77 €
LOYER R 2 c	110 784,65 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 328,71
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	- €
TOTAL PENALITES	1 328,71 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	47 114,37 €
LOYER R 2 c	134 051,62 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	2 826,86 €
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 681,03 €
TOTAL PENALITES	5 507,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	31 504,88 €
LOYER R 2 c	110 784,65 €
POINTS MALUS/R 2 b	3,50%
PENALITES	1 102,67 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	1 102,67 €

NAUTIBAS

8.11 Exercice 2024

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	33 654,82 €
LOYER R 2 c	112 242,23 €
POINTS MALUS/R 2 b	6,00%
PENALITES	2 019,28
POINTS MALUS/ R 2 c	7,00%
PENALITES	7 856,95 €
TOTAL PENALITES	9 876,23 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	47 734,26 €
LOYER R 2 c	135 815,33 €
POINTS MALUS/R 2 b	8,00%
PENALITES	3 818,74 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 358,15 €
TOTAL PENALITES	5 176,89 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	31 919,39 €
LOYER R 2 c	112 242,23 €
POINTS MALUS/R 2 b	1,50%
PENALITES	478,79 €
POINTS MALUS/ R 2 c	1,00%
PENALITES	1 122,42 €
TOTAL PENALITES	1 601,21 €

NAUTIBAS

8.12 Exercice 2025

	GUJAN-MESTRAS
LOYER R 2 b	34 120,60 €
LOYER R 2 c	113 795,67 €
POINTS MALUS/R 2 b	4,00%
PENALITES	1 364,81
POINTS MALUS/ R 2 c	2,00%
PENALITES	2 275,90 €
TOTAL PENALITES	3 640,72 €
	LA TESTE DE BUCH
LOYER R 2 b	48 394,91 €
LOYER R 2 c	137 695,04 €
POINTS MALUS/R 2 b	5,75%
PENALITES	2 782,71 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	2 782,71 €
	ARCACHON
LOYER R 2 b	32 361,16 €
LOYER R 2 c	113 795,67 €
POINTS MALUS/R 2 b	2,00%
PENALITES	647,22 €
POINTS MALUS/ R 2 c	0,00%
PENALITES	0,00 €
TOTAL PENALITES	647,22 €

NAUTIBAS

9 - Compte d'exploitation 2025 et Prévisionnel 2026

9.1 Compte d'exploitation de NAUTIBAS

k€	Réalisé 2025	Prévisionnel 2026
PRODUITS D'EXPLOITATION		
R1 - Redevance financière	1969	1988
R2 - Redevance Maintenance	639	670
R3- Redevance GER	595	605
R4 - Redevance Gestion	179	185
R5 -Redevance Fluides	871	900
F - Refacturation à l'euro/l'euro	262	178
Assurance Exploitation	64	66
Organic et CVAE	5	4
Travaux supplémentaires non financés		
Autres impôts et taxes	44	45
IS	90	63
Autres facturations / Produits / Rmbt assurances / Reprises	59	0
Amortissements Subventions d'investissement versées par la Cobas	58	58
Variation production stockée*	270	218
TOTAL DES PRODUITS	4 843	4 803
CHARGES D'EXPLOITATION		
R2- Redevance Maintenance COFELY	639	670
R3 - Redevance GER COFELY	595	605
R5 - Redevance Fluides COFELY	871	900
Frais divers	278	300
Assurances Exploitation	64	66
Organic et CVAE	5	4
Travaux supplémentaires non financés		
Autres impôts et taxes	44	45
Frais de gestion	164	185
Frais sinistres assurance ou autres frais	0	0
Amortissements des coûts de construction	1143	1143
TOTAL DES CHARGES	3 525	3 618
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 317	1 185
Charges financières	1026	994
TOTAL RESULTAT COURANT AVANT IMPOSITION	292	191
Produits exceptionnels	0	0
Charges exceptionnels	0	0
IMPOTS SUR LES SOCIETES et contribution 3%	90	63
RESULTAT NET	201	128

*Variation de production stockée : écriture d'avancement du bilan au 31/12

NAUTIBAS

9.2 Compte de résultat - Extraction du modèle financier

Modèle Financier						
COBAS						
09/10/2013		01/01/2022	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026
		01/12/2022	01/12/2023	01/12/2024	01/12/2025	01/12/2026
		2022	2023	2024	2025	2026
Période d'exploitation						
COMPTE DE RESULTAT						
Redevances HT		3 658,30	3 677,41	3 696,71	3 716,20	3 735,88
Refacturation coûts en construction		-	-			
Idem réajusté		3 658,30	3 677,41	3 696,71	3 716,20	3 735,88
Reprise sur subventions d'investissement		58,50	58,50	58,50	58,50	58,50
Reprise sur Redevances R1 reçues en phase de construction						
Variation stockée		412,50	366,61	321,36	269,76	218,38
Charges d'exploitation		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68
Coûts en construction placés en charge			0	0	0	0
Coûts d'exploitation		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68
Idem réajusté		- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68	- 1 747,68
EBITDA		2 381,62	2 354,84	2 328,89	2 296,77	2 265,08
Amortissement des coûts de construction		- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11	- 1 092,11
Amortissement des frais financiers		- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66	- 50,66
Total Amortissements		- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78	- 1 142,78
EBIT		1 238,84	1 212,06	1 186,11	1 153,99	1 122,30
Produits financiers (incl. Comptes de réserve)		-	-	-	-	-
Charges financières		- 1 108,18	- 1 081,55	- 1 062,81	- 1 025,83	- 994,14
Sous-total		- 1 108,18	- 1 081,55	- 1 062,81	- 1 025,83	- 994,14
Idem réajusté		- 1 110,68	- 1 083,90	- 1 057,95	- 1 025,83	- 994,14
RESULTAT FINANCIER		- 1 110,68	- 1 083,90	- 1 057,95	- 1 025,83	- 994,14
Frais refacturables (y compris les taxes)		- 42,01	- 41,93	- 41,86	- 41,74	- 41,63
Refacturation à l'€'€ (y compris les taxes et l'IS)		110,84	110,76	110,68	110,57	110,45
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		196,98	196,98	196,98	196,98	196,98
IS		- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83	- 68,83
RESULTAT NET		128,16	128,16	128,16	128,16	128,16

NAUTIBAS

9.3 Compte d'exploitation 2025 – Commentaires

k€	Compte d'exploitation Réalisé au 31/12/2025	Factures émises au titre de l'exercice 2025 § 6.1	Commentaires
R - Redevances			
R1 - Redevance financière	1 969	1 969	Provision pour les pénalités 2025 = 17 k€ Extourne provision 2024 : 3 k€ Extourne provisions 2024 - provision du 4T2024 facturée en 2025 : 37 k€ Provision 4T2025 (229 318,8 €) - Montant facturé en février 2026 : 206 k€
R2 - Redevance Maintenance	639	659	
R3- Redevance GER	595	595	
R4 - Redevance Gestion	179	179	
R5 -Redevance Fluides	871	885	
TOTAL REDEVANCES	4 252	4 287	
F - Refacturations à l'euro/l'euro			
Assurance Exploitation	64	64	Le solde CVAE 2025 est provisionné pour 0,7 k€ et sera reversé en 2026
Organic et CET	5	4	
Travaux supplémentaires non financés	0	0	
Autres impôts et taxes	44	44	
IS	90	23	NAUTIBAS a facturé à la COBAS les 4 acomptes IS 2025 pour 47 K€ Le solde IS 2024 a fait l'objet d'un AAE comptabilisé sur 2024 et émis en 2025 (- 14 k€) Le solde IS 2023 a fait l'objet d'un AAE comptabilisé sur 2023 et émis en 2025 (- 9,5 k€) Le solde IS 2025 est provisionné pour 43 k€ et sera facturé en 2026
TOTAL REFACTURATIONS	203	135	

NAUTIBAS

10 – Evolution du périmètre du Contrat de Partenariat

NEANT

NAUTIBAS

Annexes

ANNEXE I

Faits marquants pour l'année 2025

Piscine d'Arcachon :

- *DESP (Directive Equipements Sous-Pression) et travaux importants de fiabilisation de la centrale « ETT » (groupe froid).*

Piscine et Spa de Gujan-Mestras :

- *Fuite importante sur le bassin ludique ;*
- *Amélioration de la régulation de la CTA (Centrale de Traitement d'Air) « ETT » ;*
- *Défaillance Ozonneur en début d'année ;*
- *DESP sur CTA « ETT ».*

Stade Nautique de La Teste de Buch :

- *Casse électrofiltre en novembre 2025 ;*
- *Travaux d'optimisation de la chaudière biomasse en fin d'année 2025 ;*
- *Panne automate de gestion de la CTA fosse ,*
- *DESP sur CTA « ETT ».*

I - Volet opérationnel pour l'année 2025

1°- Les consommations des équipements aquatiques :

Équipement de La Teste de Buch :

☐ **Gaz/Bois :**

⚡ **481 MWh** (448 mwh en 2024) consommés pour le bois.

⚡ **226,36 MWh** (127.8 mwh en 2024) consommés pour le gaz
13 016 gr Mw (**- 3 237** gr Mw en 2024) de CO₂ rejetés
Objectif contractuel non atteint (60 gr Mw).

⚡ **6,5 points de malus** sur l'indicateur de performance en lien avec le respect des rejets de CO₂, contre 0 point en 2024.

☐ **Électricité :**

⚡ **840 MWh** (774 MWh en 2024) consommés pour un objectif de 709 MWh.

Panne d'automatisme sur la CTA fosse

Le sauna reste un gros point de consommation



Eau :

↳ **9 476 m³** (6 702 m³ en 2024) consommés pour un objectif de 12 978 m³.

↳ **54 l/baigneurs** (43 l/baigneurs en 2024) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

Équipement d'Arcachon :

□ Gaz :

↳ **406 MWh** (438 MWh en 2024) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 195 MWh.

□ Électricité :

↳ **572 MWh** (596 MWh en 2024) consommés pour un objectif de 674 MWh.

□ Eau :

↳ **5 635 m³** (4 071 m³ en 2024) consommés pour un objectif de 12 301 m³.

Augmentation de 10% fréquentation par rapport à 2024.

↳ **29 l/baigneurs** (42 l/baigneurs en 2024) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

Équipement de Gujan-Mestras :

□ Gaz :

↳ **865 MWh** (715 MWh en 2024) consommés pour le gaz pour un objectif de 1 230 MWh.

La fuite d'eau sur bassin ludique et l'évolution du nombre de visiteurs

□ Électricité :

↳ **601 MWh** (613 MWh en 2024) consommés pour un objectif de 779 MWh.

□ Eau :

↳ **17 941 m³** (10 574 m³ en 2024) consommés pour un objectif de 11 711 m³.

Fuite importante bassin ludique (juillet/novembre).

↳ **100 l/baigneurs** (61 l/baigneurs en 2024) pour les bassins pour un objectif entre 45 et 55.

2° La maintenance des équipements aquatiques :

Équipement de La Teste de Buch :

- **188 demandes d'intervention** (soit 29 % en correctif).
Environ 21 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 35 % concernait le chauffage.
- **06,5 points de malus en lien avec l'appel aux énergies renouvelables - rejet CO₂.**

Équipement d'Arcachon :

- **53 demandes d'intervention** (soit 13 % en correctif).
Environ 64 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 13% concernait le chauffage.

Équipement de Gujan-Mestras :

- **231 demandes d'intervention** (soit 37 % en correctif).
Environ 50 % concernait des problèmes en lien avec le traitement de l'eau et 18% concernait le chauffage.

On constate une baisse progressive du correctif au profit du préventif.

II - Volet financier pour l'année 2025

- Analyse synthétique du compte de résultat :

(Montants en € et TTC)

COMPTE DE RÉSULTAT	ANNÉE 2024 (pour mémoire)	ANNÉE 2025
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 134 702	1 317 410
RÉSULTAT FINANCIER	- 1 062 811	- 1 025 832
IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	47 100	90 187
RÉSULTAT ANNUEL	83 285	201 391

- Analyse synthétique du bilan :

Au niveau de l'actif, le bilan fait apparaître au 31 décembre 2025 un total brut de 43 308 598 € composé essentiellement d'immobilisations corporelles (constructions) pour un montant brut de 34 199 463€ et d'actif circulant (créances, stocks et disponibilités) à hauteur de 9 109 136 €.

Le passif du bilan est, pour sa part, composé essentiellement des emprunts ayant permis la réalisation des équipements nautiques pour un montant de 25 185 982 €, ainsi que les dettes d'exploitation (fournisseurs, fiscales et sociales) pour un montant de 2 322 608 €.

Réception par le préfet : **Le ratio de rentabilité** interne et économique s'établit à 4,52 % qui correspond au résultat comptable dégagé sur l'exercice (201 391 €) divisé par le chiffre d'affaires (4 455 684 €).

R2

				PO	indice période			coefficient de révision	montant annuel résisé	montant période	TOTAL
					ICHT IME	FSD2	BT40				
01/01/2025	31/03/2025	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	54 470,58	13 580,34	50 323,97
			R2b	26 956,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	33 996,50	8 475,84	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	28 267,79	
01/01/2025	31/03/2025	LA TESTE	R2a	61 457,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	77 508,65	19 324,07	65 550,36
			R2b	38 233,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	48 218,89	12 021,69	
			R2c	108 782,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	137 194,23	34 204,59	
01/01/2025	31/03/2025	ARCACHON	R2a	36 872,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	46 502,41	11 593,75	47 900,32
			R2b	25 566,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	32 243,46	8 038,78	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	28 267,79	
01/04/2025	30/06/2025	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	54 470,58	13 580,34	50 323,97
			R2b	26 956,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	33 996,50	8 475,84	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	28 267,79	
01/04/2025	30/06/2025	LA TESTE	R2a	61 457,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	77 508,65	19 324,07	65 550,36
			R2b	38 233,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	48 218,89	12 021,69	
			R2c	108 782,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	137 194,23	34 204,59	
01/04/2025	30/06/2025	ARCACHON	R2a	36 872,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	46 502,41	11 593,75	47 900,32
			R2b	25 566,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	32 243,46	8 038,78	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	28 267,79	
01/07/2025	30/09/2025	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	54 470,58	13 580,34	50 323,97
			R2b	26 956,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	33 996,50	8 475,84	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	28 267,79	
01/07/2025	30/09/2025	LA TESTE	R2a	61 457,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	77 508,65	19 324,07	65 550,36
			R2b	38 233,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	48 218,89	12 021,69	
			R2c	108 782,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	137 194,23	34 204,59	
01/07/2025	30/09/2025	ARCACHON	R2a	36 872,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	46 502,41	11 593,75	47 900,32
			R2b	25 566,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	32 243,46	8 038,78	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	28 267,79	
01/10/2025	08/10/2025	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	54 470,58	1 193,88	4 424,08
			R2b	26 956,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	33 996,50	745,13	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	2 485,08	
01/10/2025	08/10/2025	LA TESTE	R2a	61 457,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	77 508,65	1 698,82	5 762,67
			R2b	38 233,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	48 218,89	1 056,85	
			R2c	108 782,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	137 194,23	3 007,00	
01/10/2025	08/10/2025	ARCACHON	R2a	36 872,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	46 502,41	1 019,23	4 211,02
			R2b	25 566,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	32 243,46	706,71	
			R2c	89 901,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26118500	113 381,79	2 485,08	
09/10/2025	31/12/2025	GUJAN MESTRAS	R2a	43 190,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	55 265,92	12 718,73	47 131,17
			R2b	26 956,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	34 492,90	7 938,09	
			R2c	89 901,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	115 037,32	26 474,34	
09/10/2025	31/12/2025	LA TESTE	R2a	61 457,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	78 640,38	18 098,06	61 391,52
			R2b	38 233,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	48 922,95	11 258,98	
			R2c	108 782,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	139 197,45	32 034,48	
09/10/2025	31/12/2025	ARCACHON	R2a	36 872,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	47 181,41	10 858,19	44 861,29
			R2b	25 566,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	32 714,25	7 528,76	
			R2c	89 901,00	144,60	163,80	1 276,02	1,27960000	115 037,32	26 474,34	
										TOTAL	659 105,68



R3

R3												
				P0	indice période			coefficient de révision	montant annuel résisé	montant période	TOTAL	
					ICHT IME	FSD2	BT40					
01/01/2025	31/03/2025	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 790,21	18 147,70	45 967,87	
			R3b	57 050,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 020,15	17 955,71		
			R3c	31 342,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	39 566,27	9 864,47		
01/01/2025	31/03/2025	LA TESTE	R3a	67 434,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	85 128,95	21 223,93	56 464,33	
			R3b	77 535,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	97 880,49	24 403,08		
			R3c	34 433,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	43 468,36	10 837,32		
01/01/2025	31/03/2025	ARCACHON	R3a	62 247,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	78 580,86	19 591,39	45 363,58	
			R3b	51 356,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	64 832,02	16 163,60		
			R3c	30 529,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	38 539,93	9 608,59		
01/04/2025	30/06/2025	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 790,21	18 147,70	45 967,87	
			R3b	57 050,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 020,15	17 955,71		
			R3c	31 342,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	39 566,27	9 864,47		
01/04/2025	30/06/2025	LA TESTE	R3a	67 434,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	85 128,95	21 223,93	56 464,33	
			R3b	77 535,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	97 880,49	24 403,08		
			R3c	34 433,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	43 468,36	10 837,32		
01/04/2025	30/06/2025	ARCACHON	R3a	62 247,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	78 580,86	19 591,39	45 363,58	
			R3b	51 356,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	64 832,02	16 163,60		
			R3c	30 529,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	38 539,93	9 608,59		
01/07/2025	30/09/2025	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 790,21	18 147,70	45 967,87	
			R3b	57 050,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 020,15	17 955,71		
			R3c	31 342,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	39 566,27	9 864,47		
01/07/2025	30/09/2025	LA TESTE	R3a	67 434,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	85 128,95	21 223,93	56 464,33	
			R3b	77 535,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	97 880,49	24 403,08		
			R3c	34 433,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	43 468,36	10 837,32		
01/07/2025	30/09/2025	ARCACHON	R3a	62 247,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	78 580,86	19 591,39	45 363,58	
			R3b	51 356,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	64 832,02	16 163,60		
			R3c	30 529,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	38 539,93	9 608,59		
01/10/2025	08/10/2025	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 790,21	1 595,40	4 041,13	
			R3b	57 050,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	72 020,15	1 578,52		
			R3c	31 342,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	39 566,27	867,21		
01/10/2025	08/10/2025	LA TESTE	R3a	67 434,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	85 128,95	1 865,84	4 963,90	
			R3b	77 535,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	97 880,49	2 145,33		
			R3c	34 433,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	43 468,36	952,73		
01/10/2025	08/10/2025	ARCACHON	R3a	62 247,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	78 580,86	1 722,32	3 988,01	
			R3b	51 356,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	64 832,02	1 420,98		
			R3c	30 529,00	140,30	166,90	1 254,35	1,26240400	38 539,93	844,71		
09/10/2025	31/12/2025	GUJAN MESTRAS	R3a	57 660,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	73 901,67	17 007,51	43 079,79	
			R3b	57 050,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	73 119,84	16 827,58		
			R3c	31 342,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	40 170,41	9 244,70		
09/10/2025	31/12/2025	LA TESTE	R3a	67 434,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	86 428,81	19 890,47	52 916,77	
			R3b	77 535,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	99 375,06	22 869,88		
			R3c	34 433,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	44 132,09	10 156,43		
09/10/2025	31/12/2025	ARCACHON	R3a	62 247,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	79 780,73	18 360,50	42 513,46	
			R3b	51 356,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	65 821,96	15 148,07		
			R3c	30 529,00	144,60	163,80	1 276,02	1,28168000	39 128,41	9 004,89		
										Total	594 890,38	



R4

				PO	indice période		coefficient de révision	montant annuel révisé	montant période	MONTANT FACTURE	
					SYNTEC	INSEE services financiers - 1763413					
01/01/2025	31/03/2025	GUJAN MESTRAS	R4a	36 162,00	308,43		1,31526652	47 562,67	11 890,67	13 425,10	13 425,10
			R4b	5 000,00		115,07	1,22754427	6 137,72	1 534,43		
01/01/2025	31/03/2025	LA TESTE	R4a	46 385,00	308,43		1,31526652	61 008,64	15 252,16	16 786,59	16 786,59
			R4b	5 000,00		115,07	1,22754427	6 137,72	1 534,43		
01/01/2025	31/03/2025	ARCACHON	R4a	38 453,00	308,43		1,31526652	50 575,94	12 643,99	14 178,42	14 178,42
			R4b	5 000,00		115,07	1,22754427	6 137,72	1 534,43		
01/04/2025	30/06/2025	GUJAN MESTRAS	R4a	36 162,00	310,29		1,32319829	47 849,50	11 962,37	13 501,20	13 501,20
			R4b	5 000,00		115,40	1,23106465	6 155,32	1 538,83		
01/04/2025	30/06/2025	LA TESTE	R4a	46 385,00	310,29		1,32319829	61 376,55	15 344,14	16 882,97	16 882,97
			R4b	5 000,00		115,40	1,23106465	6 155,32	1 538,83		
01/04/2025	30/06/2025	ARCACHON	R4a	38 453,00	310,29		1,32319829	50 880,94	12 720,24	14 259,07	14 259,07
			R4b	5 000,00		115,40	1,23106465	6 155,32	1 538,83		
01/07/2025	30/09/2025	GUJAN MESTRAS	R4a	36 162,00	311,85		1,32985075	48 090,06	12 022,52	13 576,95	13 576,95
			R4b	5 000,00		116,57	1,24354598	6 217,73	1 554,43		
01/07/2025	30/09/2025	LA TESTE	R4a	46 385,00	311,85		1,32985075	61 685,13	15 421,28	16 975,71	16 975,71
			R4b	5 000,00		116,57	1,24354598	6 217,73	1 554,43		
01/07/2025	30/09/2025	ARCACHON	R4a	38 453,00	311,85		1,32985075	51 136,75	12 784,19	14 338,62	14 338,62
			R4b	5 000,00		116,57	1,24354598	6 217,73	1 554,43		
01/10/2025	31/12/2025	GUJAN MESTRAS	R4a	36 162,00	315,19		1,34409382	48 605,12	12 151,28	13 707,71	13 707,71
			R4b	5 000,00		116,72	1,24514615	6 225,73	1 556,43		
01/10/2025	31/12/2025	LA TESTE	R4a	46 385,00	315,19		1,34409382	62 345,79	15 586,45	17 142,88	17 142,88
			R4b	5 000,00		116,72	1,24514615	6 225,73	1 556,43		
01/10/2025	31/12/2025	ARCACHON	R4a	38 453,00	315,19		1,34409382	51 684,44	12 921,11	14 477,54	14 477,54
			R4b	5 000,00		116,72	1,24514615	6 225,73	1 556,43		
TOTAL										179 252,76	179 252,76





2330263 PISCINE D'ARCACHON

01/04/25 au 30/06/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):

connu au	27/06/2025	191,24	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/04/2025	au	01/05/2025	32,230	2957,21	91,7533
du	02/05/2025	au	01/06/2025	23,973	2184,71	91,1321
du	02/06/2025	au	01/07/2025	10,234	1392,33	136,0494
				66,437	6534,25	
MOYENNE G :				98,3526		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	21/05/2025	6464	12637,86	1,9551
teste	facture	du	13/06/2025	4267	10135,29	2,3753
arc.	facture	du	28/05/2025	3972	8873,62	2,2340
				14703,000	31646,77	
MOYENNE O :				2,1524		

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 1,63900



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

du

2330263 PISCINE ARCACHON					ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
PO au 09/10/13					69 414,00		57 923,00		34 799,00		41 682,00		203 818,00	
					Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
					Nbre jours	Coef actu								
01/04/2025	au	30/06/2025	90	1,63900	113 769,55	28 052,76	94 935,80	23 408,83	57 035,56	14 063,56	68 316,80	16 845,24	334 057,70	82 370,39
TOTAL ACTUALISE			90			28 052,76		23 408,83		14 063,56		16 845,24		82 370,39

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/04/25 au 30/06/25

JUSTIFICATIF DES INDICES**INDICE 1570283(EBT):**

connu au	27/06/2025	191,24	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G : origine		42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/04/2025	au 01/05/2025	82,320	6654,76	80,8401
du	02/05/2025	au 01/06/2025	81,516	6036,01	74,0469
du	02/06/2025	au 01/07/2025	31,898	3011,95	94,4244
			195,734	15702,72	
MOYENNE G :			80,2248		

INDICE O : origine				2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	21/05/2025		6464	12637,86	1,9551
teste	facture	du	13/06/2025		4267	10135,29	2,3753
arc.	facture	du	28/05/2025		3972	8873,62	2,2340
					14703,000	31646,77	
MOYENNE O :					2,1524		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

$$\text{Coef de révision} = 1,49523$$





Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

2330261 GUJAN				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE 80 356,00		GAZ 57 296,00		EAU 33 139,00		TRAITEMENT EAU 34 483,00		TOTAL 205 274,00	
				Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
du	01/04/2025	au	30/06/2025	90	1,49523	120 150,70	29 626,20	85 670,70	21 124,28	49 550,43	12 217,91	51 560,02	12 713,43	306 931,84	75 681,82
TOTAL ACTUALISE				90			29 626,20		21 124,28		12 217,91		12 713,43		75 681,82



2330262 PISCINE DE LA TESTE

01/04/25 au 30/06/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :

connu au	13/06/2025	143,80	origine	112
----------	------------	--------	---------	-----

INDICE IT ACT-RA (LOCAT):

connu au	09/04/2025	282,14	origine	224,33
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE EBT (1570283):

connu au	27/06/2025	191,24	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE A38CC (010535061):

connu au	125,90	origine	99,8
connu au	125,40		
connu au	125,80		
MOYENNE A38CC :	125,7000		

Série arrêtée

La série 010535061 est arrêtée et peut être remplacée par la nouvelle série équivalente 010764565 en utilisant un coefficient de raccordement tel que défini à la rubrique Services : Réviser une pension, un loyer, bail ou contrat - Indexer un contrat - Comment faire face à une rupture d'indice.

> Séries 010764565 : Indice de prix de production de l'industrie française pour les marchés extérieurs - A38 CC - Articles en bois, papier et carton, travaux d'impression et repro.

INDICE G :	origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du 02/04/2025	au 01/05/2025	0,346	239,85	693,2081	
du 02/05/2025	au 01/06/2025	41,725	2737,41	65,6060	
du 02/06/2025	au 01/07/2025	21,425	1533,72	71,5855	
		63,496	4510,98		
MOYENNE G :		71,0435			

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture du 21/05/2025	6464	12637,86	1,9551	
teste	facture du 13/06/2025	4267	10135,29	2,3753	
arc.	facture du 28/05/2025	3972	8873,62	2,2340	
		14703,000	31646,77		
MOYENNE O :		2,1524			

FORMULE DE REVISION

0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)

Coef de révision = 1,32443

coef de raccordement	1,0726	
série	10535061	10764565
mars	125,9	117,4
avril	125,4	116,9
mai	125,8	117,3



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

330262 LA TESTE

			P0 au 09/10/13		ELECTRICITE 72 651,00		GAZ 25 443,00		BIOMASSE 29 387,00		EAU 35 790,00		TRAITEMENT EAU 42 482,00		TOTAL 205 753,00	
			Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période
01/04/2025	au	30/06/2025	90	1,32443	96 221,16	23 725,77	33 697,47	8 308,97	38 921,02	9 596,96	47 401,35	11 688,00	56 264,44	13 873,42	272 505,45	67 193,12
TOTAL ACTUALISE			90			23 725,77		8 308,97		9 596,96		11 688,00		13 873,42		67 193,12

2330263 PISCINE D'ARCACHON

01/07/25 au 30/09/25

JUSTIFICATIF DES INDICES**INDICE EBT (1570283):**

connu au	30/09/2025	186,56	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/07/2025	au	01/08/2025	13,563	1566,99	115,5342
du	02/08/2025	au	01/09/2025	16,992	1710,51	100,6656
du	02/09/2025	au	01/10/2025	27,322	2288,32	83,7538
				57,877	5565,82	
MOYENNE G :				96,1664		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	21/05/2025	6464	12637,86	1,9551
teste	facture	du	13/06/2025	4267	10135,29	2,3753
arc.	facture	du	28/05/2025	3972	8873,62	2,2340
				14703,000	31646,77	
MOYENNE O :				2,1524		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

$$\text{Coef de révision} = 1,60482$$



2330263 PISCINE D'ARCACHON

01/10/25 au 31/12/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):

connu au	19/12/2025	186,56	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G : origine		42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/10/2025	au 01/11/2025	30,052	2624,36	87,3273
du	02/11/2025	au 01/12/2025	43,880	3266,85	74,4496
du	02/12/2025	au 01/01/2026	62,360	4190,38	67,1966
			136,292	10081,59	
MOYENNE G :			73,9705		

INDICE O : origine				2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	12/11/2025		12606	22510,93	1,7857
teste	facture	du	10/12/2025		7194	14009,12	1,9473
arc.	facture	du	06/11/2025		3884	7914,90	2,0378
					23684,000	44434,95	
MOYENNE O :					1,8762		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

Coef de révision = 1,40685





Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

du

2330263 PISCINE ARCACHON					ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
PO au 09/10/13					69 414,00		57 923,00		34 799,00		41 682,00		203 818,00	
					Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
					Nbre jours	Coef actu								
01/07/2025	au	30/09/2025	91	1,60482	111 396,98	27 772,94	92 955,99	23 175,33	55 846,13	13 923,28	66 892,11	16 677,21	327 091,20	81 548,77
TOTAL ACTUALISE			91			27 772,94		23 175,33		13 923,28		16 677,21		81 548,77



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

du

2330263 PISCINE ARCACHON					ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
PO au 09/10/13					69 414,00		57 923,00		34 799,00		41 682,00		203 818,00	
					Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
					Nbre jours	Coef actu								
01/10/2025	au	31/12/2025	91	1,40685	97 655,09	24 346,88	81 488,97	20 316,43	48 956,97	12 205,71	58 640,32	14 619,92	286 741,35	71 488,94
TOTAL ACTUALISE			91			24 346,88		20 316,43		12 205,71		14 619,92		71 488,94

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/07/25 au 30/09/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1570283(EBT):

connu au	30/09/2025	186,56	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/07/2025	au	01/08/2025	16,821	2061,00	122,5254
du	02/08/2025	au	01/09/2025	18,616	2093,88	112,4774
du	02/09/2025	au	01/10/2025	50,857	3937,71	77,4271
				86,294	8092,59	
MOYENNE G :				93,7793		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	21/05/2025	6464	12637,86	1,9551
teste	facture	du	13/06/2025	4267	10135,29	2,3753
arc.	facture	du	28/05/2025	3972	8873,62	2,2340
				14703,000	31646,77	
MOYENNE O :				2,1524		

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

Coef de révision = 1,58589





2330261 PISCINE DE GUJAN

01/10/25 au 31/12/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1570283(EBT):

connu au	19/12/2025	186,56	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/10/2025	au	01/11/2025	83,589	6052,34	72,4059
du	02/11/2025	au	01/12/2025	98,328	6586,56	66,9856
du	02/12/2025	au	01/01/2026	96,092	6361,99	66,2073
				278,009	19000,89	
MOYENNE G :				68,3463		

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	12/11/2025	12606	22510,93	1,7857
teste	facture	du	10/12/2025	7194	14009,12	1,9473
arc.	facture	du	06/11/2025	3884	7914,90	2,0378
				23684,000	44434,95	
MOYENNE O :				1,8762		

FORMULE DE REVISION

$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$

Coef de révision = 1,36225



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

2330261 GUJAN				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE 80 356,00		GAZ 57 296,00		EAU 33 139,00		TRAITEMENT EAU 34 483,00		TOTAL 205 274,00	
				Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
du	01/07/2025	au	30/09/2025	91	1,58589	127 435,78	31 771,66	90 865,15	22 654,05	52 554,81	13 102,71	54 686,24	13 634,10	325 541,98	81 162,52
TOTAL ACTUALISE				91			31 771,66		22 654,05		13 102,71		13 634,10		81 162,52



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

2330261 GUJAN				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE 80 356,00		GAZ 57 296,00		EAU 33 139,00		TRAITEMENT EAU 34 483,00		TOTAL 205 274,00	
				Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
du	01/10/2025	au	31/12/2025	91	1,36225	109 464,96	27 291,26	78 051,48	19 459,41	45 143,60	11 254,98	46 974,47	11 711,44	279 634,51	69 717,10
TOTAL ACTUALISE				91			27 291,26		19 459,41		11 254,98		11 711,44		69 717,10

2330261 PISCINE DE GUJAN

01/01/25 au 31/03/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1570283(EBT):

connu au	28/03/2025	191,24	origine	127,85
----------	------------	--------	---------	--------

INDICE G : origine		42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/01/2025	au 01/02/2025	122,397	9732,11	79,5127
du	02/02/2025	au 01/03/2025	114,930	9513,09	82,7729
du	02/03/2025	au 01/04/2025	101,393	8745,35	86,2520
			338,720	27990,55	
MOYENNE G :			82,6362		

INDICE O : origine				2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	04/12/2024	6862		12460,17	1,8158
teste	facture	du	24/12/2024	5048		10545,04	2,0890
arc.	facture	du	25/11/2024	2926		5978,39	2,0432
				14836,000		28983,60	
MOYENNE O :				1,9536			

FORMULE DE REVISION

$$0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)$$

Coef de révision = 1,49857



038-243300563-2025-08-07-DEL-2026-07-072-DE

Accusé certifié électronique
Réception par le receveur le 07/2026

2330261 GUJAN				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
du	01/01/2025	au	31/03/2025	Nbre	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
				90	1,49857	120 419,09	29 692,38	85 862,07	21 171,47	49 661,11	12 245,21	51 675,19	12 741,83	307 617,46	75 850,88
	TOTAL ACTUALISE			90			29 692,38		21 171,47		12 245,21		12 741,83		75 850,88

2330262 PISCINE DE LA TESTE01/01/25 au 31/03/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :			
connu au	20/03/2025	142,80	origine 112

INDICE IT ACT-RA (LOCAT):			
connu au	09/01/2025	276,64	origine 224,33

INDICE EBT (1570283):			
connu au	28/03/2025	191,24	origine 127,85

INDICE A38CC (010535061):			
connu au		126,90	origine 99,8
connu au		126,60	
connu au		126,00	
MOYENNE A38CC :		126.5000	

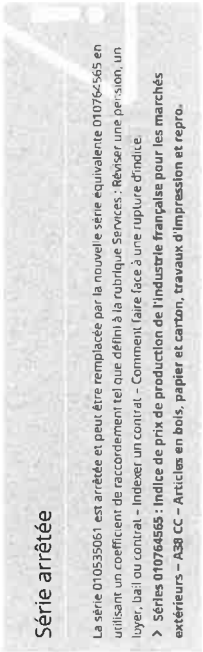
INDICE G :	origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du 02/01/2025 au 01/02/2025		26,176		2163,22	82,6414
du 02/02/2025 au 01/03/2025		2,205		441,45	200,2041
du 02/03/2025 au 01/04/2025		2,653		542,80	204,5986
		31,034		3147,47	
MOYENNE G :		101,4201			

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan facture du 04/12/2024		6862		12460,17	1,8158
teste facture du 24/12/2024		5048		10545,04	2,0890
arc. facture du 25/11/2024		2926		5978,39	2,0432
		14836,000		28983,60	
MOYENNE O :		1,9536			

FORMULE DE REVISION

0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08((IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48((EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)

Coef de révision = 1,37624



coef de raccordement		1,0726
série		10535061 10764565
janvier		126,9 118,3
février		126,6 118
mars		126,0 117,5

2330262 LA TESTE				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		BIOMASSE		EAU		TRAITEMENT EAU		TOTAL	
du	01/01/2025	au	31/03/2025	Nbre	Coef actu	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	
				jours		actu	période	actu	période	actu	période	actu	période	actu	période	actu	période
				90	1,37624	99 985,21	24 653,89	35 015,67	8 634,00	40 443,56	9 972,39	49 255,63	12 145,22	58 465,43	14 416,13	283 165,51	
	TOTAL ACTUALISE			90			24 653,89		8 634,00		9 972,39		12 145,22		14 416,13		

2330263 PISCINE D'ARCACHON

01/01/25 au 31/03/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE EBT (1570283):			
connu au	28/03/2025	191,24	origine 127,85

INDICE G :	origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/01/2025 au	01/02/2025	63,334	5351,06	84,4895
du	02/02/2025 au	01/03/2025	40,304	3802,93	94,3561
du	02/03/2025 au	01/04/2025	44,465	4257,54	95,7504
			148,103	13411,53	
MOYENNE G :			90,5554		

INDICE O :	origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture du	04/12/2024	6862	12460,17	1,8158
teste	facture du	24/12/2024	5048	10545,04	2,0890
arc.	facture du	25/11/2024	2926	5978,39	2,0432
			14836,000	28983,60	
MOYENNE O :			1,9536		

FORMULE DE REVISION

0,34(G/G_0)+0,46(EBT/EBT_0)+0,20(O/O_0)

Coef de révision = 1,56138

2330263 PISCINE ARCACHON				P0 au 09/10/13		ELECTRICITE		GAZ		EAU		TRAITEMENT EAU	
du	01/01/2025	au	31/03/2025	Nbre jours	Coef actu	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période	Montant actualisé	Montant période
				90	1,56138	108 381,63	26 724,24	90 439,81	22 300,23	54 334,46	13 397,54	65 081,44	16 047,48
	TOTAL ACTUALISE			90			26 724,24		22 300,23		13 397,54		16 047,48

Reception de la réclamation 07/2026

□

TOTAL	
203 818,00	
Montant actualisé	Montant période
318 237,35	78 469,48
	78 469,48



2330262 PISCINE DE LA TESTE

01/07/25 au 30/09/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :				
connu au	16/09/2025	144,60	origine	112

INDICE IT ACT-RA (LOCAT):				
connu au	07/07/2025	277,37	origine	224,33

INDICE EBT (1570283):				
connu au	30/09/2025	186,56	origine	127,85

INDICE A38CC (010535061):				
connu au		126,20	origine	99,8
connu au		126,00		
connu au		125,10		
MOYENNE A38CC :		125,7667		

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/07/2025	au	01/08/2025	19,397	1390,05	71,6631
du	02/08/2025	au	01/09/2025	9,491	720,91	75,9572
du	02/09/2025	au	01/10/2025	30,138	1904,54	63,1940
				59,026	4015,50	
MOYENNE G :			68,0293			

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	21/05/2025	6464	12637,86	1,9551
teste	facture	du	13/06/2025	4267	10135,29	2,3753
arc.	facture	du	28/05/2025	3972	8873,62	2,2340
				14703,000	31646,77	
MOYENNE O :			2,1524			

FORMULE DE REVISION

0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)

Coef de révision = 1,29846

Série arrêtée

La série 010535061 est arrêtée et peut être remplacée par la nouvelle série équivalente 010764565 en utilisant un coefficient de raccordement tel que défini à la rubrique Services : Réviser une pension, un loyer, bail ou contrat – Indexer un contrat – Comment faire face à une rupture d'indice.

> Séries 010764565 : Indice de prix de production de l'industrie française pour les marchés extérieurs – A38 CC – Articles en bois, papier et carton, travaux d'impression et repro.

coef de raccordement		1,0726	
série		10535061	10764565
juin		126,2	117,7
juillet		126,0	117,5
août		125,1	116,6



2330262 PISCINE DE LA TESTE 01/10/25 au 31/12/25

JUSTIFICATIF DES INDICES

INDICE 1565183 (ICHT-IME) :				
connu au	17/12/2025	145,80	origine	112

INDICE IT ACT-RA (LOCAT):				
connu au	06/10/2025	279,95	origine	224,33

INDICE EBT (1570283):				
connu au	19/12/2025	186,56	origine	127,85

INDICE A38CC (010535061):				
connu au		125,10	origine	99,8
connu au		124,00		
connu au		123,90		
MOYENNE A38CC :		124,3333		

INDICE G :		origine	42,87	MWH	Montant HT	Prix moyen HT
du	02/10/2025	au	01/11/2025	50,449	3313,84	65,6869
du	02/11/2025	au	01/12/2025	46,248	2790,62	60,3403
du	02/12/2025	au	01/01/2026	42,079	2510,87	59,6704
				138,776	8615,33	
MOYENNE G :			62,0808			

INDICE O :		origine	2,519	m3	Montant HT	Prix moyen HT
gujan	facture	du	12/11/2025	12606	22510,93	1,7857
teste	facture	du	10/12/2025	7194	14009,12	1,9473
arc.	facture	du	06/11/2025	3884	7914,90	2,0378
				23684,000	44434,95	
MOYENNE O :			1,8762			

FORMULE DE REVISION

0,04(1565183/1565183_0)+0,08(A38CC/A38CC_0)+0,08(IT/IT_0)+0,10(G/G_0)+0,48(EBT/EBT_0)+0,22(O/O_0)

Coef de révision = 1,26066

Série arrêtée

La série 010535061 est arrêtée et peut être remplacée par la nouvelle série équivalente 010764565 en utilisant un coefficient de raccordement tel que défini à la rubrique Services : Réviser une pension, un loyer, bail ou contrat - Indexer un contrat - Comment faire face à une rupture d'indice.
> Séries 010764565 : Indice de prix de production de l'industrie française pour les marchés extérieurs - A38 CC - Articles en bois, papier et carton, travaux d'impression et repro.

coef de raccordement		1,0726	
	série	10535061	10764565
sept		125,1	116,6
oct		124,0	115,6
nov		123,9	115,5



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

330262 LA TESTE

			P0 au 09/10/13		ELECTRICITE 72 651,00		GAZ 25 443,00		BIOMASSE 29 387,00		EAU 35 790,00		TRAITEMENT EAU 42 482,00		TOTAL 205 753,00	
			Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période
01/07/2025	au	30/09/2025	91	1,29846	94 334,42	23 518,99	33 036,72	8 236,55	38 157,84	9 513,33	46 471,88	11 586,14	55 161,18	13 752,51	267 162,04	66 607,52
TOTAL ACTUALISE			91			23 518,99		8 236,55		9 513,33		11 586,14		13 752,51		66 607,52



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-243300563-20260715-DEL-2026-07-072-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/07/2026

330262 LA TESTE

			P0 au 09/10/13		ELECTRICITE 72 651,00		GAZ 25 443,00		BIOMASSE 29 387,00		EAU 35 790,00		TRAITEMENT EAU 42 482,00		TOTAL 205 753,00	
			Nbre jours	Coef actu	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période	Montant actu	Montant période
01/10/2025	au	31/12/2025	91	1,26066	91 588,21	22 834,32	32 074,97	7 996,77	37 047,02	9 236,38	45 119,02	11 248,85	53 555,36	13 352,16	259 384,58	64 668,48
TOTAL ACTUALISE			91			22 834,32		7 996,77		9 236,38		11 248,85		13 352,16		64 668,48